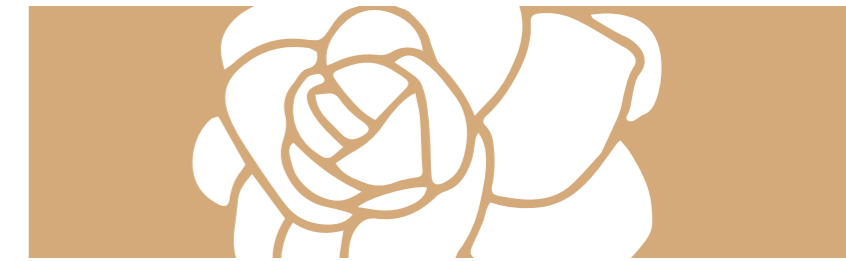




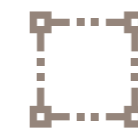
PARQUE — GARDENIAS





Disfruta de vivir frente al parque, el proyecto se encuentra ubicado en el Jr. Los Alguaciles N° 252 - 258. Vive rodeado de naturaleza en Surco, donde encontrarás restaurantes, colegios, supermercados, bancos y más.

Contará con Certificación Edge, la cual certifica que el proyecto se ha construido de manera sostenible, logrando una reducción de consumo de energía y agua.



Flats desde 91 m<sup>2</sup>  
Dúplex desde 186 m<sup>2</sup>



3  
Dormitorios



**EE**inmobiliaria

# Todo lo que necesitas cerca de ti

## COMERCIO

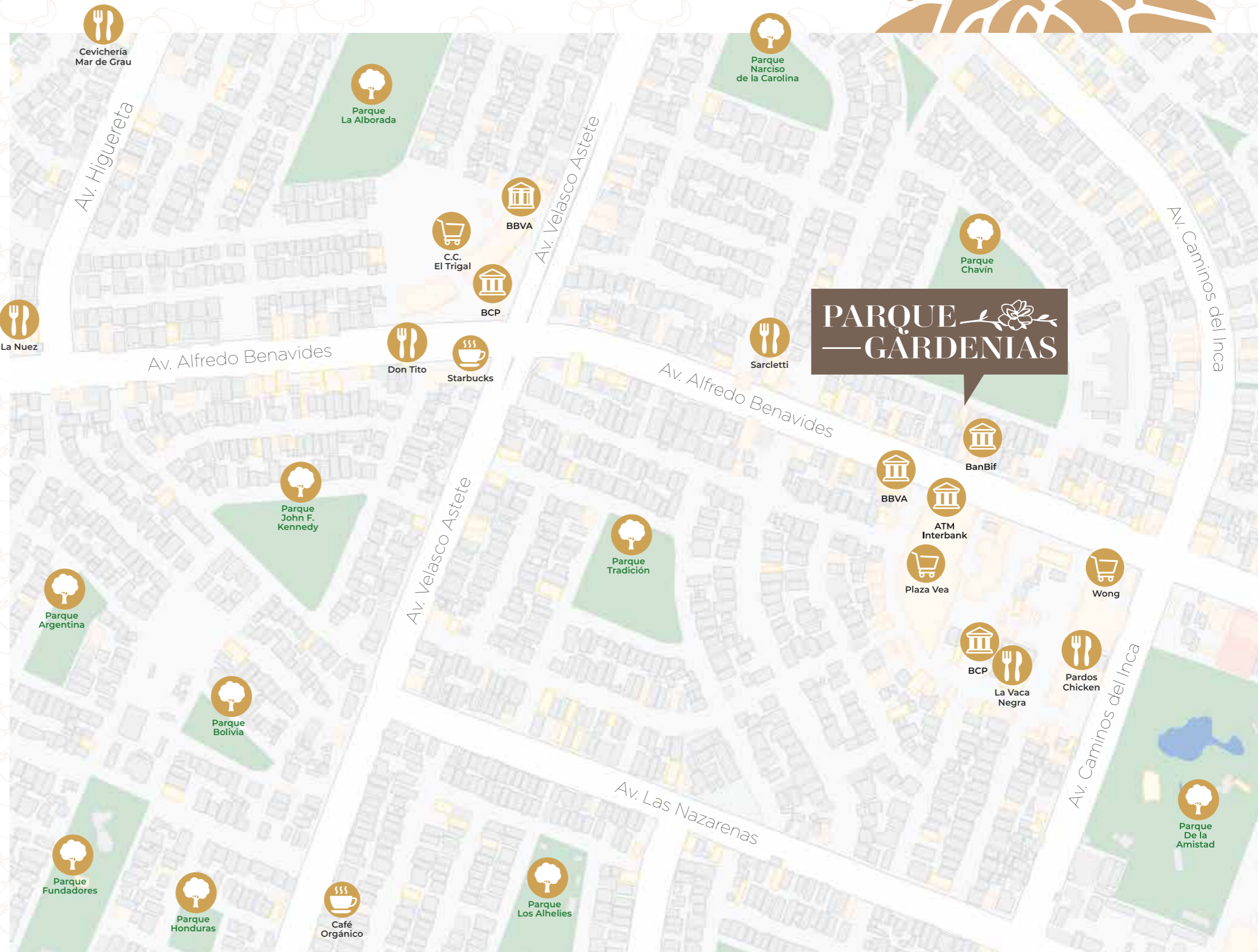
- C.C. El Trigal
- Plaza Vea
- Wong

## RESTAURANTES

- Don Tito
- Pardos Chicken
- La Nuez
- Starbucks
- Sarcletti
- Café Orgánico

## BANCOS

- BCP
- Interbank
- BBVA



Jr. los Alguaciles 252 - 258



PARQUE — GÁRDENIAS





BBQ



BBQ



SALA - COMEDOR



DORM. PRINCIPAL



DORM. SECUNDARIO





LOBBY

# PLANTA PRIMER PISO

Jr. Los Alguaciles 252



# PLANTA TÍPICA

Jr. Los Alguaciles 252



DPTO  
**102**

ÁREA TOTAL

**91.15 m<sup>2</sup>**

Jr. Los Alguaciles 252

Jr. Los Alguaciles

**102**



**PARQUE**  
**GÁRDENIAS**

**EEinmobiliaria**

DPTO  
**103**

ÁREA TECHADA

**111.58 m<sup>2</sup>**

ÁREA OCUPADA

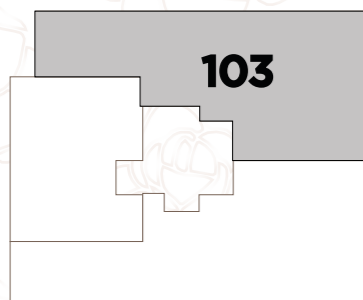
**165.57 m<sup>2</sup>**

PARQUE  
— GÁRDENIAS

Jr. Los Alguaciles 252



Jr. Los Alguaciles



EEinmobiliaria

TÍPICO  
**01**

ÁREA TOTAL

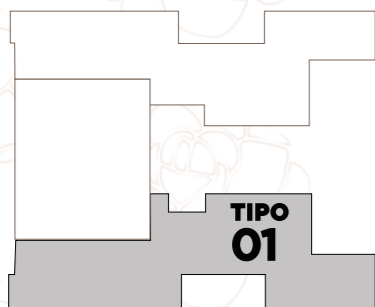
**118.81 m<sup>2</sup>**

**401 601**

Jr. Los Alguaciles 252



Jr. Los Alguaciles



TÍPICO  
**01**

ÁREA TOTAL

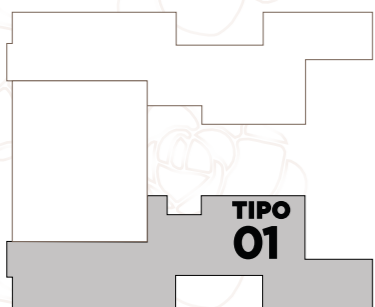
**118.81 m<sup>2</sup>**

**301 501 701**

Jr. Los Alguaciles 252



Jr. Los Alguaciles





TÍPICO  
**03**

ÁREA TOTAL

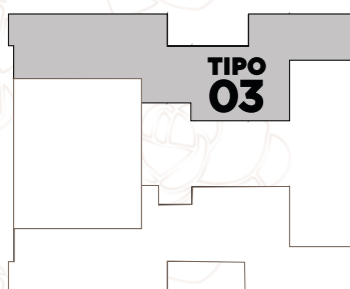
118.11 m<sup>2</sup>

203 403 603

Jr. Los Alguaciles 252



Jr. Los Alguaciles



TÍPICO  
**03**

ÁREA TOTAL

**118.11 m<sup>2</sup>**

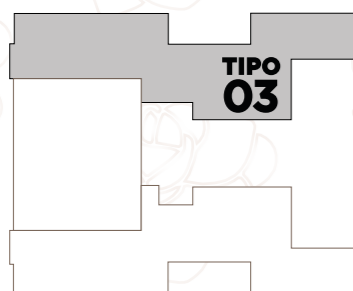
**303 703**

PARQUE   
— GARDENIAS

Jr. Los Alguaciles 252



Jr. Los Alguaciles



**EEinmobiliaria**

DÚPLEX  
**801**

ÁREA TECHADA

**166.40 m<sup>2</sup>**

ÁREA OCUPADA

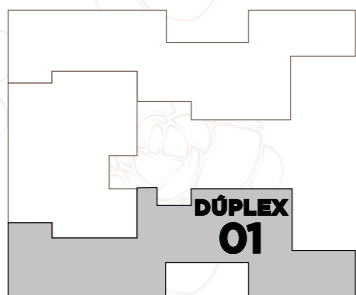
**217.74 m<sup>2</sup>**

Jr. Los Alguaciles 252

PRIMERA PLANTA



Jr. Los Alguaciles



DÚPLEX  
**801**

ÁREA TECHADA

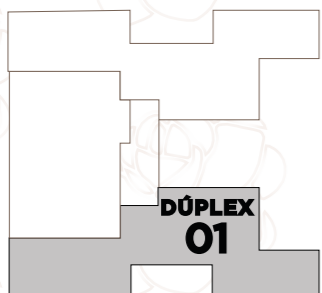
**166.40 m<sup>2</sup>**

ÁREA OCUPADA

**217.74 m<sup>2</sup>**

Jr. Los Alguaciles 252

Jr. Los Alguaciles



DÚPLEX  
**803**

ÁREA TECHADA

**164.66 m<sup>2</sup>**

ÁREA OCUPADA

**216.01 m<sup>2</sup>**

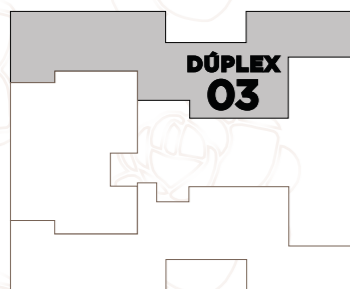
PARQUE   
— GARDENIAS

PRIMERA PLANTA

Jr. Los Alguaciles 252



Jr. Los Alguaciles



**EEinmobiliaria**

DÚPLEX  
**803**

ÁREA TECHADA

**164.66 m<sup>2</sup>**

ÁREA OCUPADA

**216.01 m<sup>2</sup>**

Jr. Los Alguaciles 252



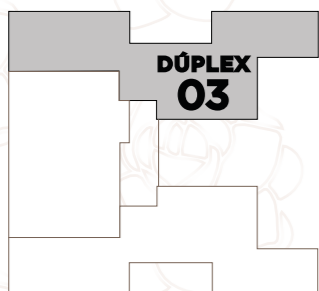
OPCIÓN 1

SEGUNDA PLANTA



OPCIÓN 2

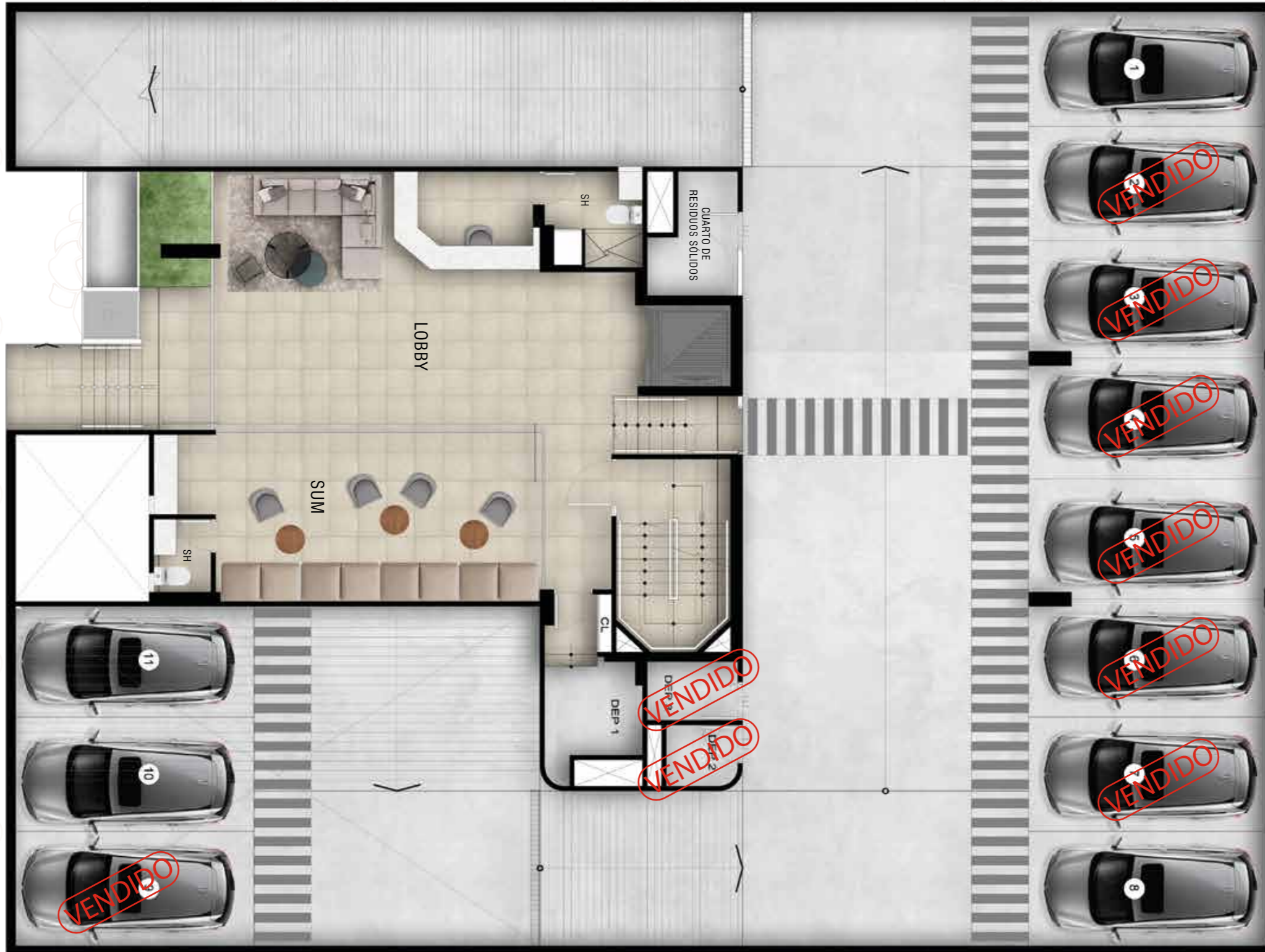
Jr. Los Alguaciles



# ESTACIONAMIENTO SEMISÓTANO



Jr. Los Alguaciles 252



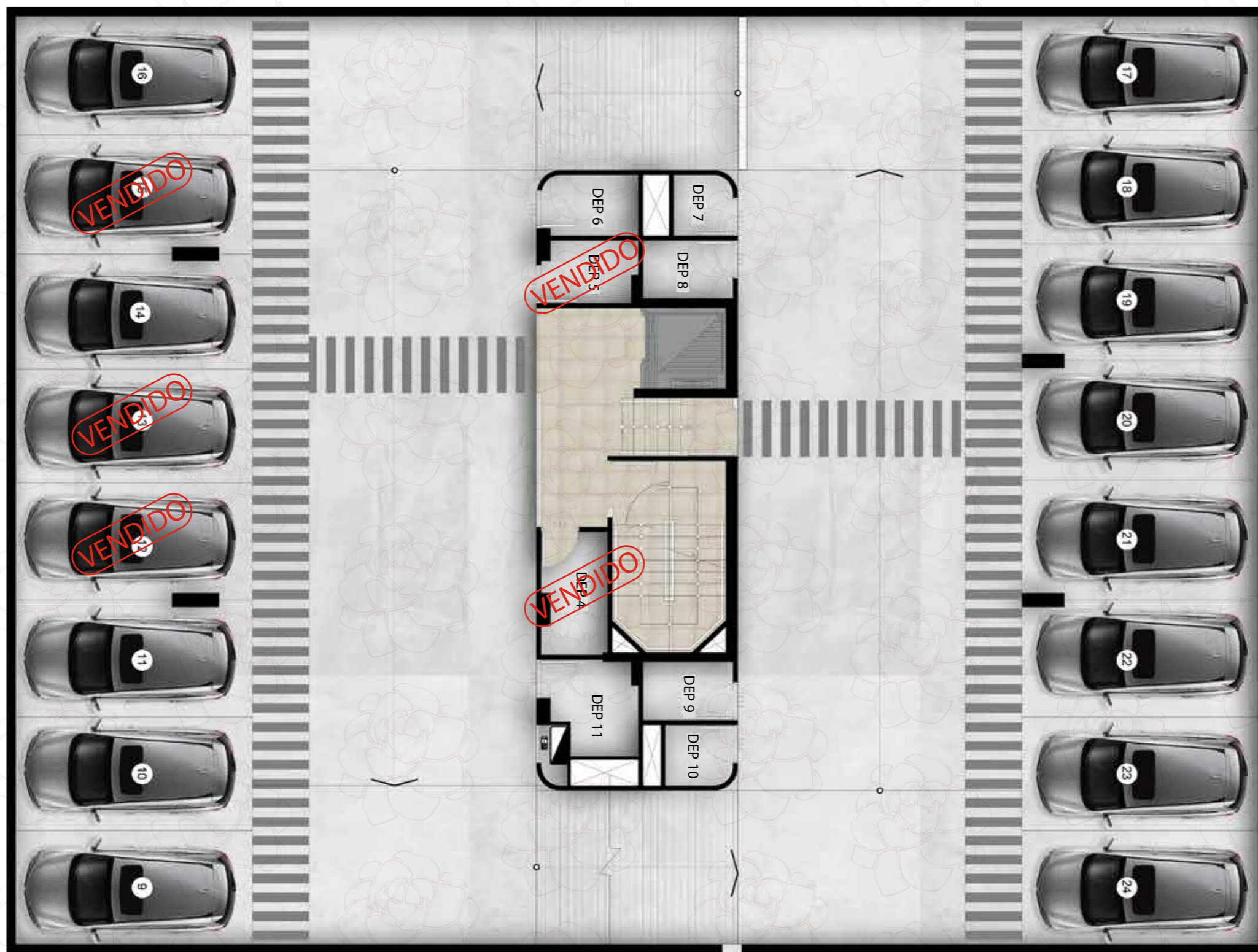
**EE** Inmobiliaria

# ESTACIONAMIENTO

## SÓTANO 1



Jr. Los Alguaciles 252



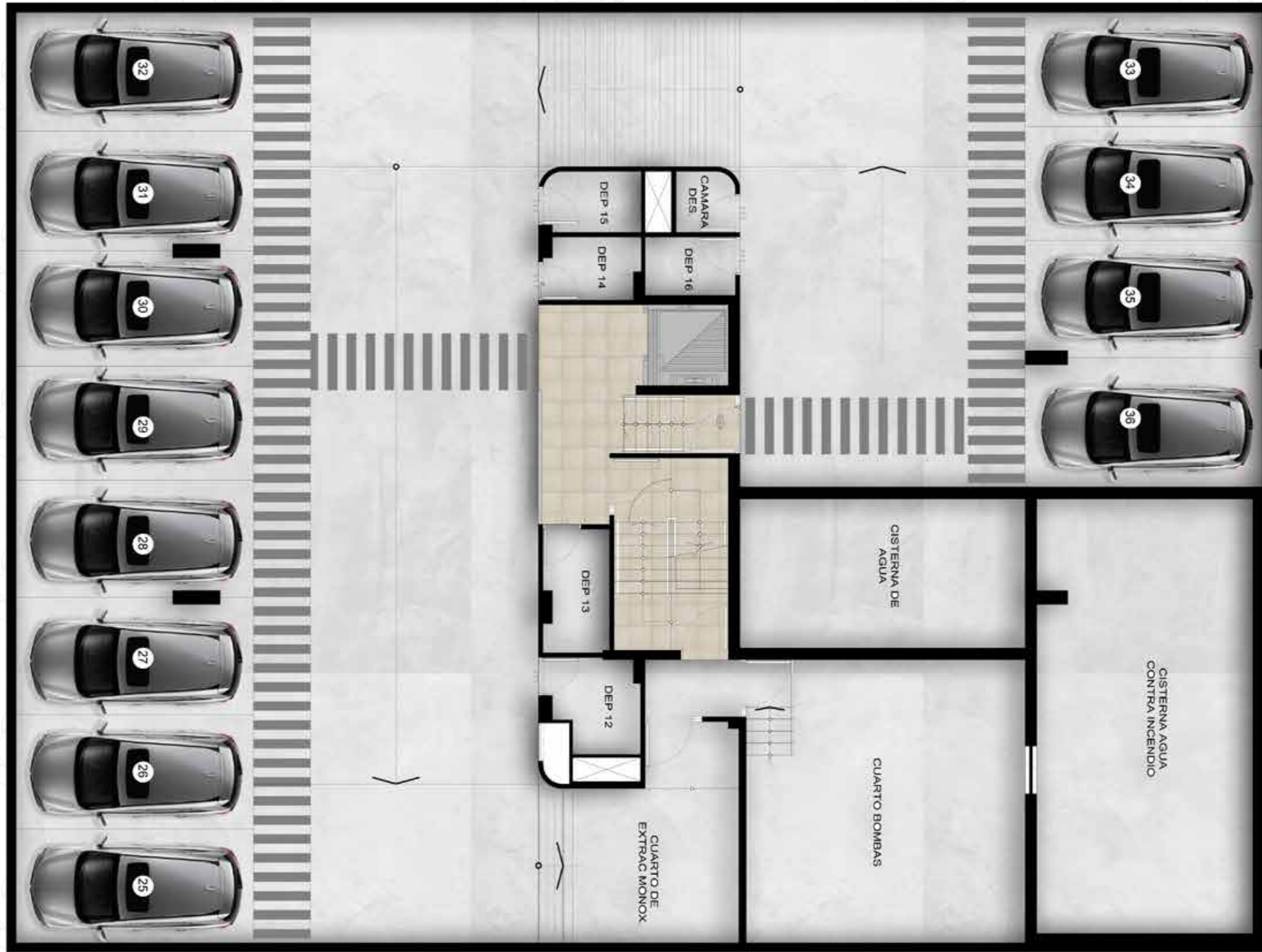


# ESTACIONAMIENTO

## SÓTANO 2



Jr. Los Alguaciles 252



# PROYECTOS EN VENTA

HQ5

Calle Hermanos Quintero 256  
SURCO



EL ROCÍO

Jr. El Rocío 354 - 356  
SURCO



Vert2

Av. Higuera 366  
SURCO



EDIFICIO connecting

Av. Caminos del Inca - 1640  
SURCO



MONTE REAL

Jr. Monte Real 217,  
Chacarilla



BARCELONA

Cl. Barcelona 210  
SURCO



EDIFICIO SPRING

Av. Primavera 2004  
SURCO



Braganza

Cl. Bárbara de Braganza 124  
SURCO



BLÉ

Av. Velasco Astete 172 - 176  
SURCO



PARQUE CASTELLANA

Av. Paseo de la Castellana 855  
SURCO



BALBOA

Paseo de la República 6715  
SURCO



Edificio El Bosque

Av. Parque Norte 1112  
SAN BORJA



Brizza

Cl. La Niña 260-264, Chacarilla  
SURCO



## ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS ENTREGADOS

Vicus | HQ1 | HQ3 | Parque Gonzales Prada | Los Cisnes | Castilla La Vieja | Edificio Parque Egipto | Positano | El Pino | Vasco | Ibiza | Edificio San José  
Eco Alcalá | Castellana | Francesco | Tagore | Cadiz | San Paolo | Marsella | Bacaflor | Moana | León García

# EEinmobiliaria

📞 988 609 572

📞 999 278 271

🎵 📷 📘 eeinmobiliaria

[www.eeinmobiliaria.com](http://www.eeinmobiliaria.com)

Financiado por:

 **Interbank**

PARQUE — GÁRDENIAS 