



Parque el Rosal



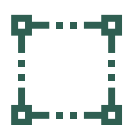
EEinmobiliaria

Parque el Rosal

Se encuentra en una ubicación privilegiada frente a un parque.

Disfruta de la comodidad y la tranquilidad de vivir en un entorno verde mientras estás cerca de supermercados, bancos, centros comerciales, entre otros.

Los departamentos están diseñados a detalle en espacios modernos y luminosos.



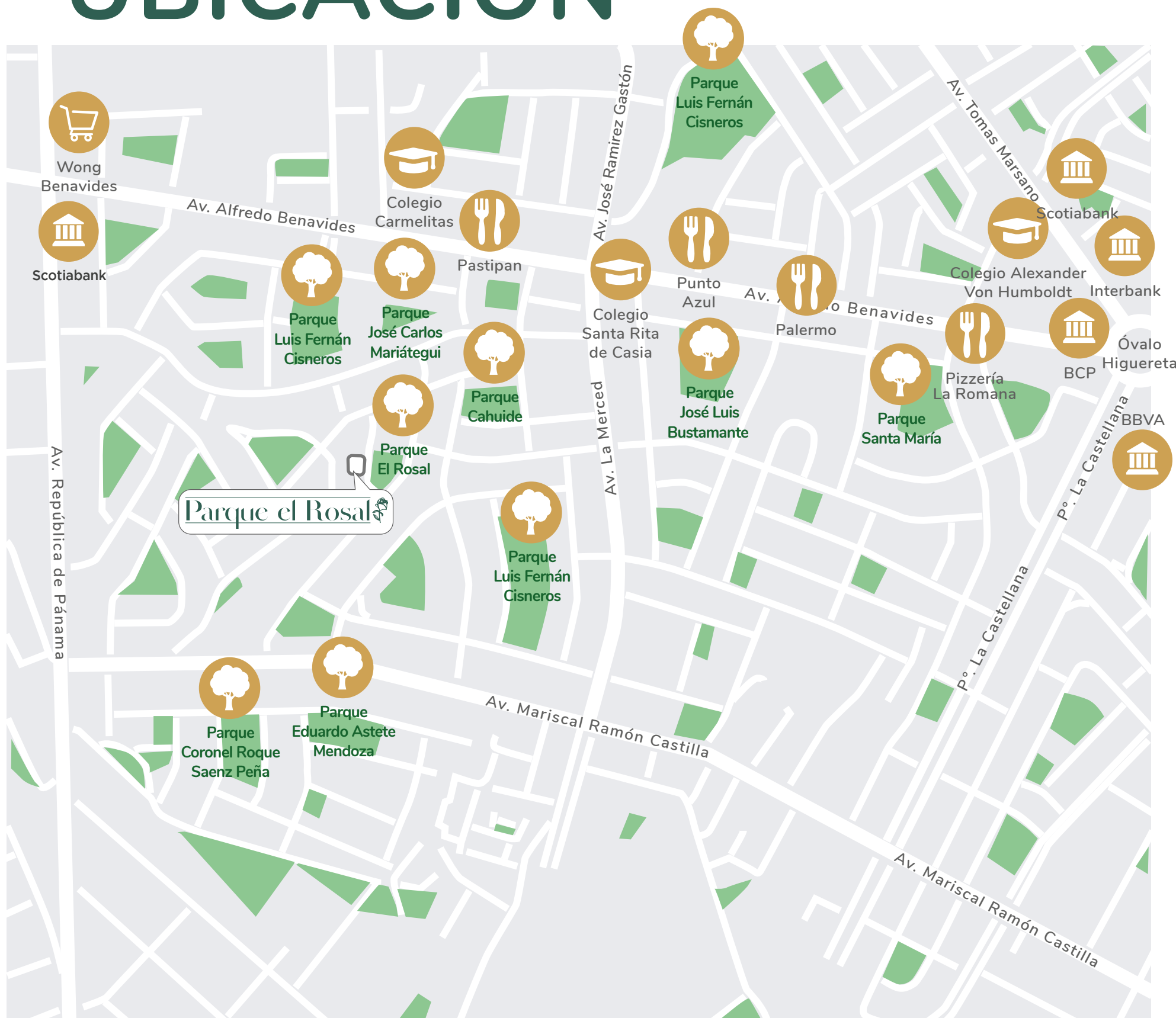
Dúplex de 157 m²



3
Dormitorios



EXCELENTE UBICACIÓN



Disfruta de un entorno tranquilo, saludable y natural con una vista privilegiada al parque “El Rosal”.

Descubre la sofisticación y confort que este proyecto tiene para ofrecerte en una de las zonas más céntricas de Surco, límite con Miraflores.

COMERCIO

- WONG
- BCP
- INTERBANK
- SCOTIABANK
- BBVA

EDUCACIÓN

- COLEGIO ALEXANDER VON HUMBOLDT
- COLEGIO SANTA RITA DE CASIA

RESTAURANTES

- PUNTO AZUL
- PIZZERÍA LA ROMANA
- PALERMO
- PASTIPAN

Jr. Juan Santos Atahualpa 150, Urb. El Rosal - Surco



Vive frente al Parque el Rosal



LOBBY





COMEDOR

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



COCINA

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



DORM. PRINC.

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

DORM. SEC.

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

BAÑO

BIKE ZONE





TU HOGAR MERECE LO MEJOR: ACABADOS PREMIUM PARA TU DEPA EN SURCO



30 Departamentos



35 Estacionamientos



Bike zone



12 Depósitos



Elegante Lobby

Tablero de piedra
sinterizada en cocina.
Tablero de cuarzo
blanco en baños.

Muebles altos y bajos
en cocina. Muebles
bajos en baños.

Piso SPC de alta
densidad.

*Ecológico

Griferías y sanitarios de bajo
consumo de agua.

Cocina equipada: campana,
encimera y horno.



KITCHEN
CENTER



EDIFICIO CON CERTIFICACIÓN EDGE: CONSTRUCCIÓN EFICIENTE PARA UN HOGAR MODERNO

La certificación EDGE (*Excellence in Design for Greater Efficiencies*) garantiza un uso eficiente de los recursos en nuestros edificios, promoviendo un diseño sostenible y reduciendo el consumo de agua, energía y materiales.



AHORRO DE RECURSOS

Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.



TASAS PREFERENCIALES

Los bancos que financian el proyecto ofrecen créditos con condiciones especiales para edificios certificados.



MENOR MANTENIMIENTO

Los materiales utilizados son más duraderos, reduciendo costos de mantenimiento y residuos.



MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE

Las propiedades con certificación EDGE tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.



COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE

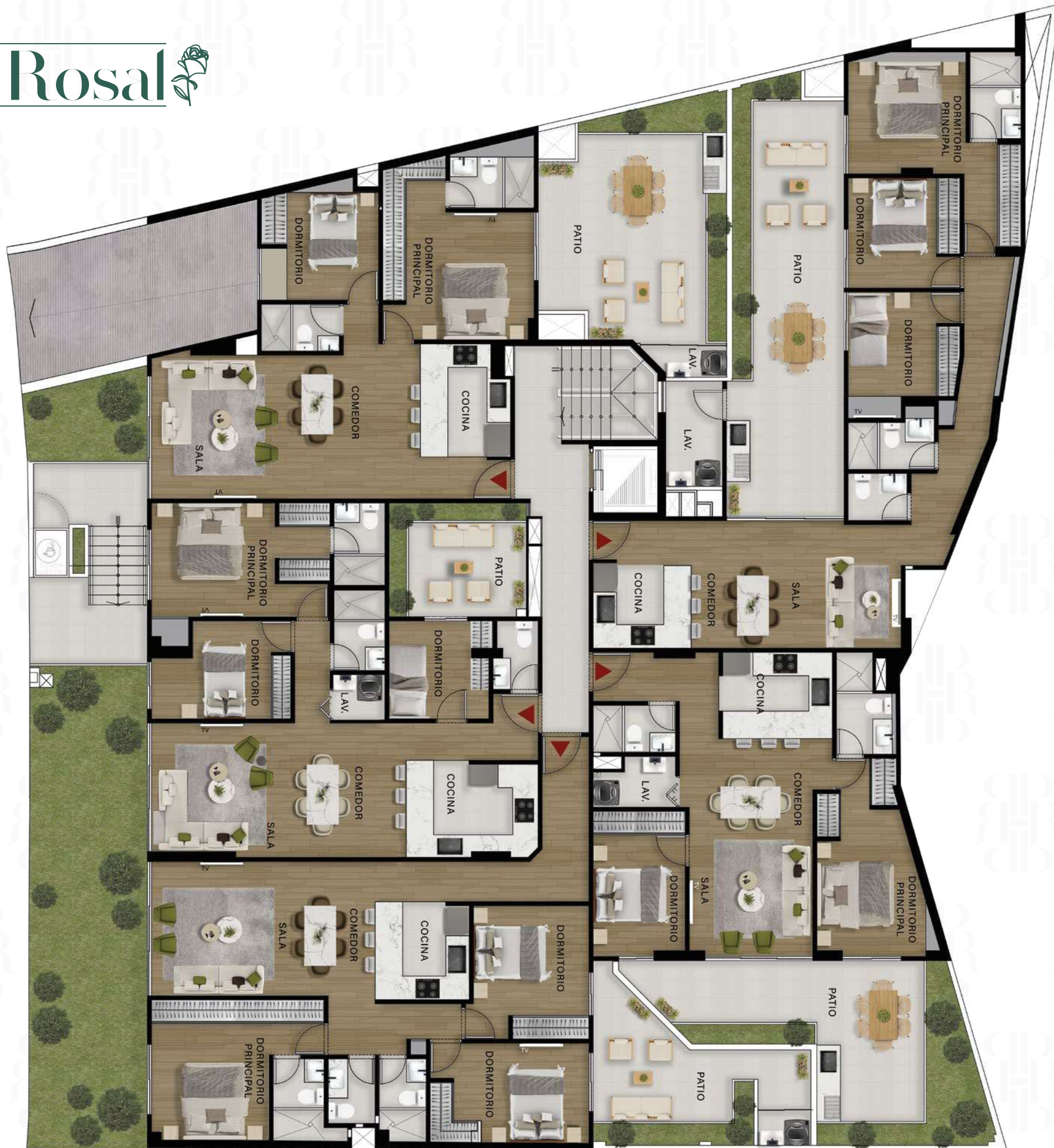
Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.

**UN HOGAR
SOSTENIBLE
Y DE
CALIDAD**

Disfruta de un espacio único, eficiente y adaptado a tus necesidades.
¡Elige un hogar sostenible con certificación EDGE!

EEinmobiliaria

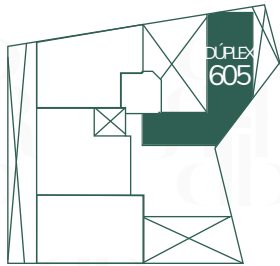
PLANTA PRIMER PISO





FULL





PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

605 | DÚPLEX

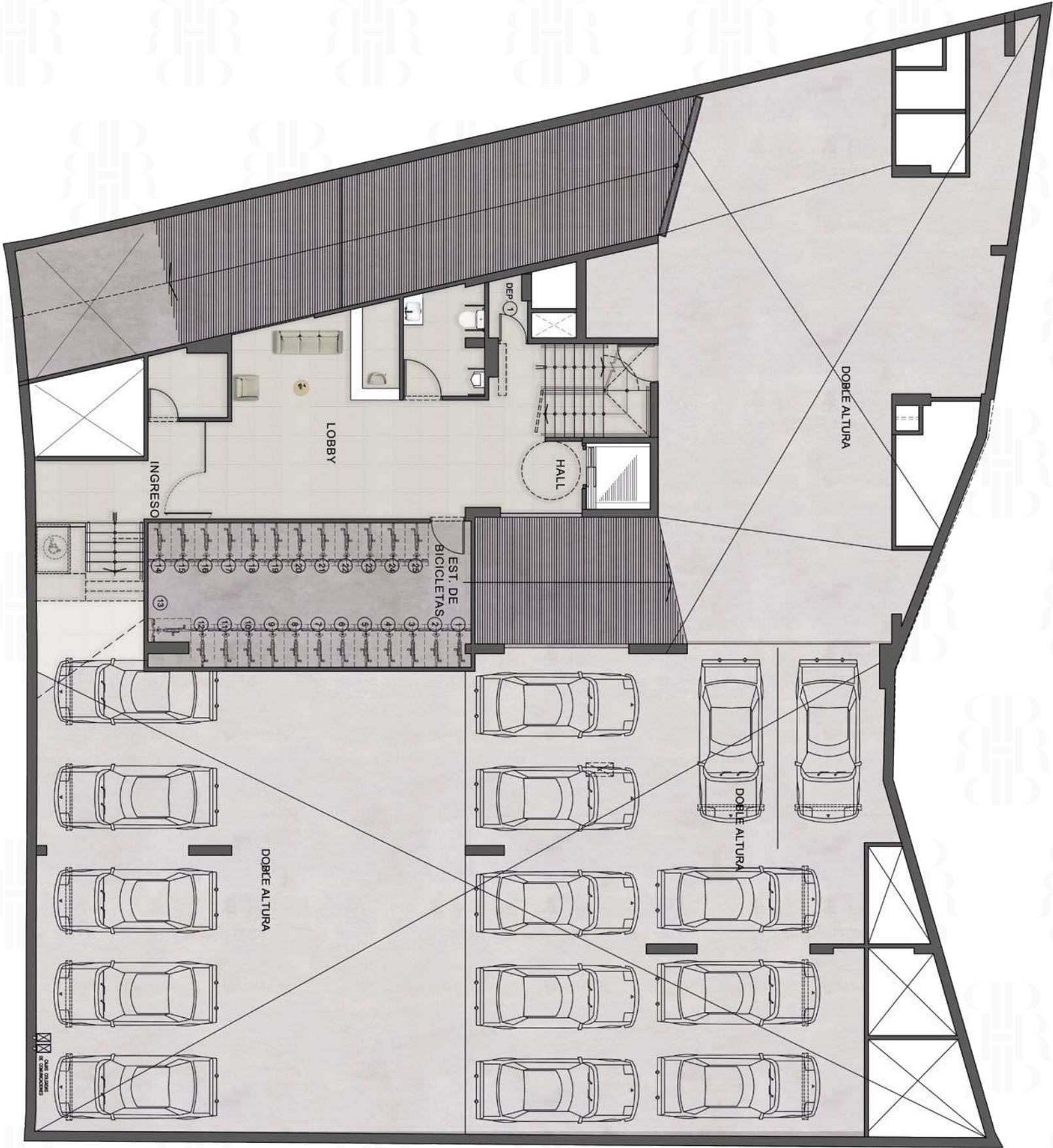
ÁREA TECHADA

104.99 m²

ÁREA OCUPADA

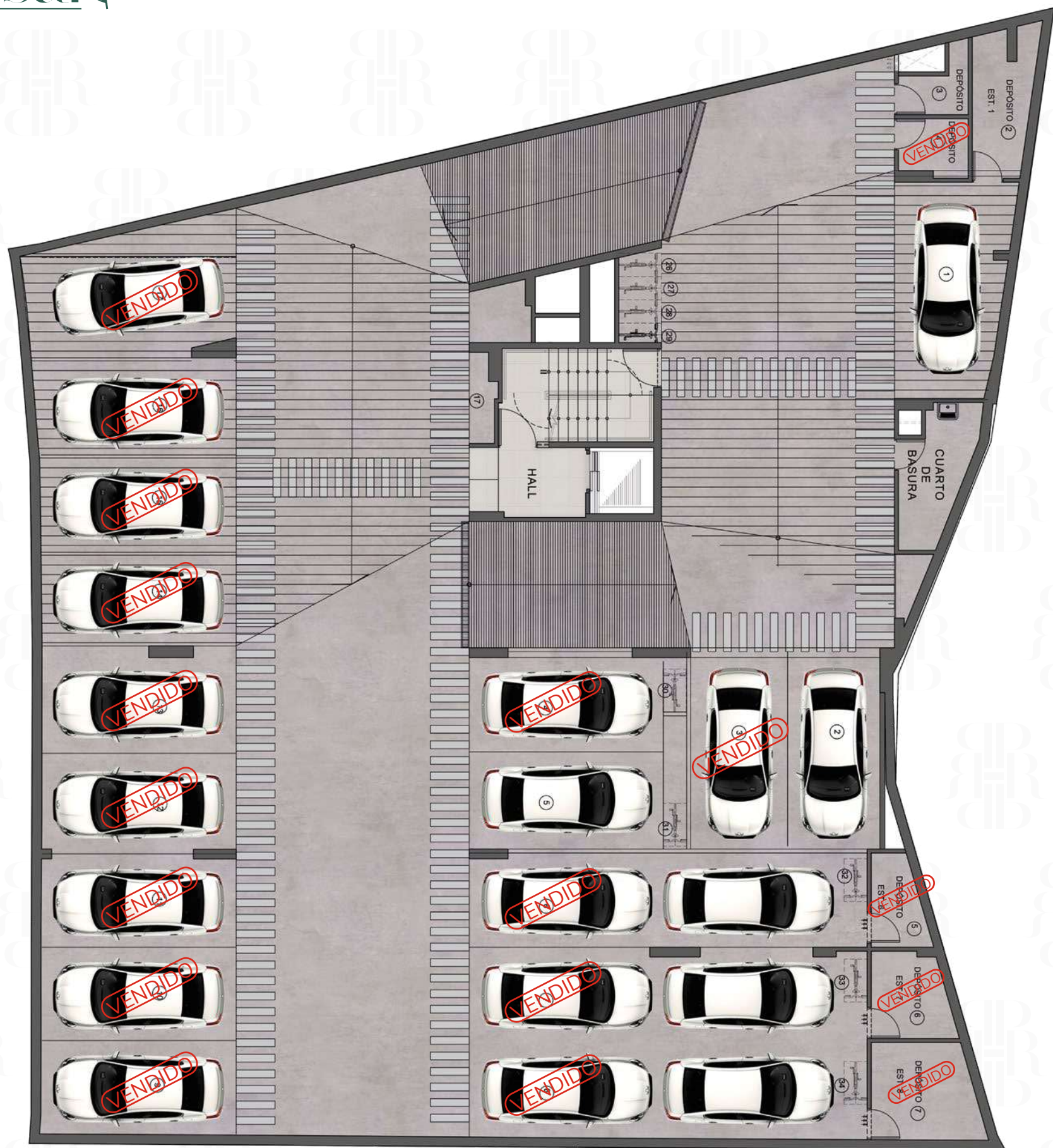
157.63 m²

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



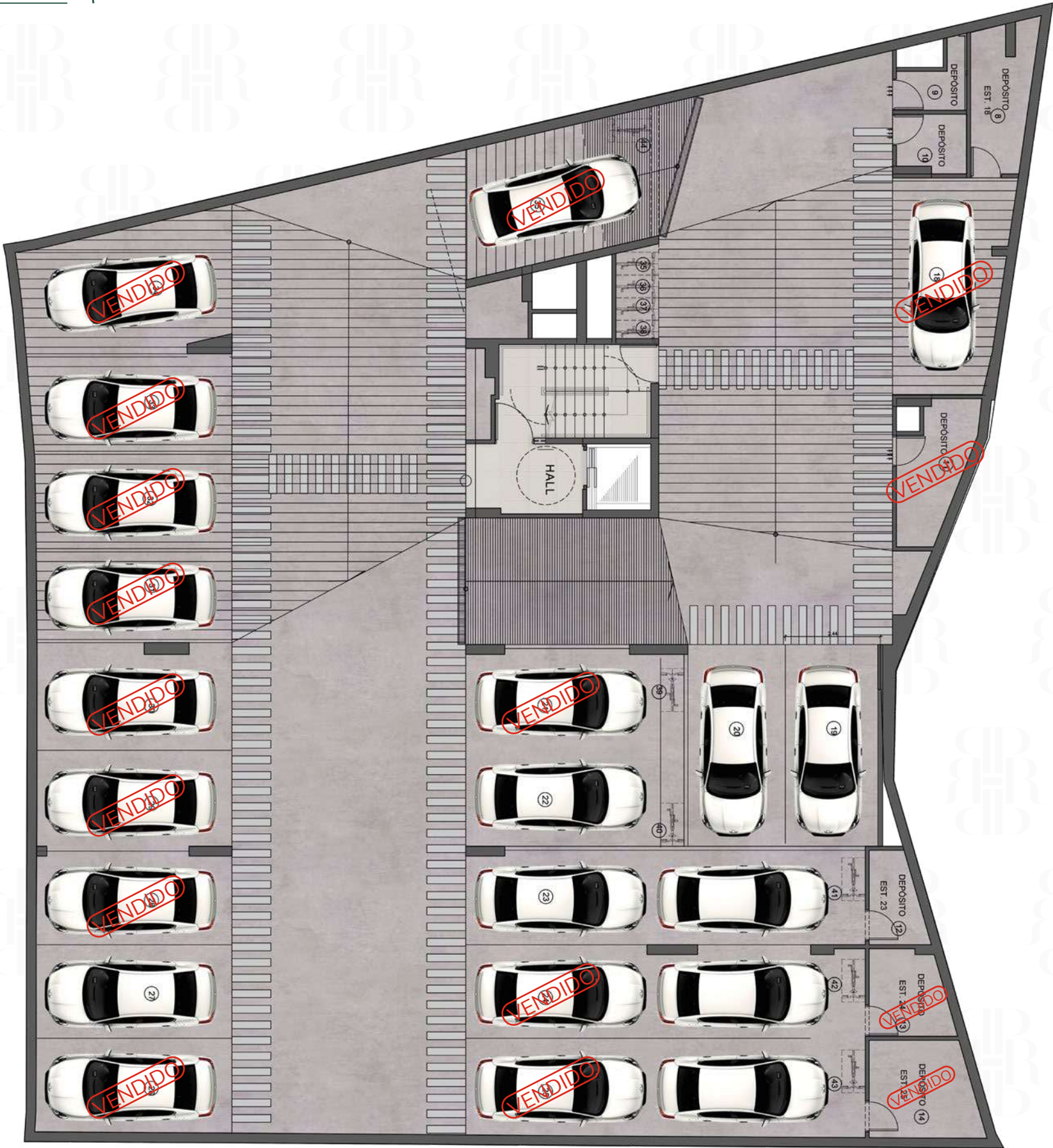
SEMISÓTANO

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



SÓTANO 01

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



Jr. Santos Atahualpa N° 150

SÓTANO 02

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



Nosotros construimos tu depa, tú construyes tu hogar



EEinmobiliaria
Premio a la
**Excelencia
Inmobiliaria
2023**

LIMA TOP

Fuente: ASEI 2024

+25

Proyectos
en desarrollo

+50

Proyectos
entregados



Surco, San Borja,
Miraflores y
Pueblo Libre

EEinmobiliaria

PROYECTOS EN VENTA



CENTRIX²

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES



Boloña¹²⁵⁰

Av. Roca y Boloña 1250
MIRAFLORES



Bristol

Jr. Matarani 108
SURCO



NAVARRA³⁶⁰

Jr. Navarra 360
SURCO



SENA

Av. San Borja Sur 546
SAN BORJA



NIZA

Av. San Borja Norte 232
SAN BORJA



MONTE REAL¹¹¹²

Jr. Monte Real 217,
Chacarilla
SURCO



CENTRAL
HOME

Jr. Monterrey 319, Chacarilla
SURCO



Braganza

Braganza, 124
SURCO



BLÉ

Av. Velasco Astete 172 - 176
SURCO



Pueblo
Libre

Av. La Marina 449
PUEBLO LIBRE



HQ7

Calle Hermanos Quintero 190
SURCO



LACASTELLANA⁸⁵⁵

Av. Paseo de la Castellana 855
SURCO



BALBOA

Paseo de la República 6715
SURCO



El Bosque

Av. Parque Norte 1112
SAN BORJA



EEinmobiliaria

ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS ENTREGADOS

Vicus | HQ1 | HQ3 | Parque Gonzales Prada | Los Cisnes | Castilla La Vieja | Edificio Parque Egipto | Positano | El Pino | Vasco
Ibiza | Edificio San José | Eco Alcalá | Castellana | Francesco | Tagore | Cadiz | San Paolo | Marsella | Bacaflor | Moana | León García



Parque el Rosal



EEinmobiliaria

Financiado por: **BCP**

www.eeinmobiliaria.com

   [eeinmobiliaria](#)

📞 988 609 572

📞 999 278 271