



EEinmobiliaria

Floresta  
Living 444



# Floresta Living<sup>444</sup>

Floresta Living 444 es la máxima expresión de elegancia y exclusividad en Surco. Un proyecto diseñado para quienes valoran la privacidad, el confort y el equilibrio entre lujo y naturaleza. Con solo 18 exclusivos departamentos, cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer amplitud, acabados de primer nivel y una experiencia de vida inigualable.

Además, contará con gas natural, brindando mayor comodidad y eficiencia para tu hogar. Aquí, el lujo se combina con la tranquilidad de un entorno verde y el dinamismo de una ubicación estratégica.



Flats desde **85m<sup>2</sup>**  
Dúplex de **110m<sup>2</sup>**



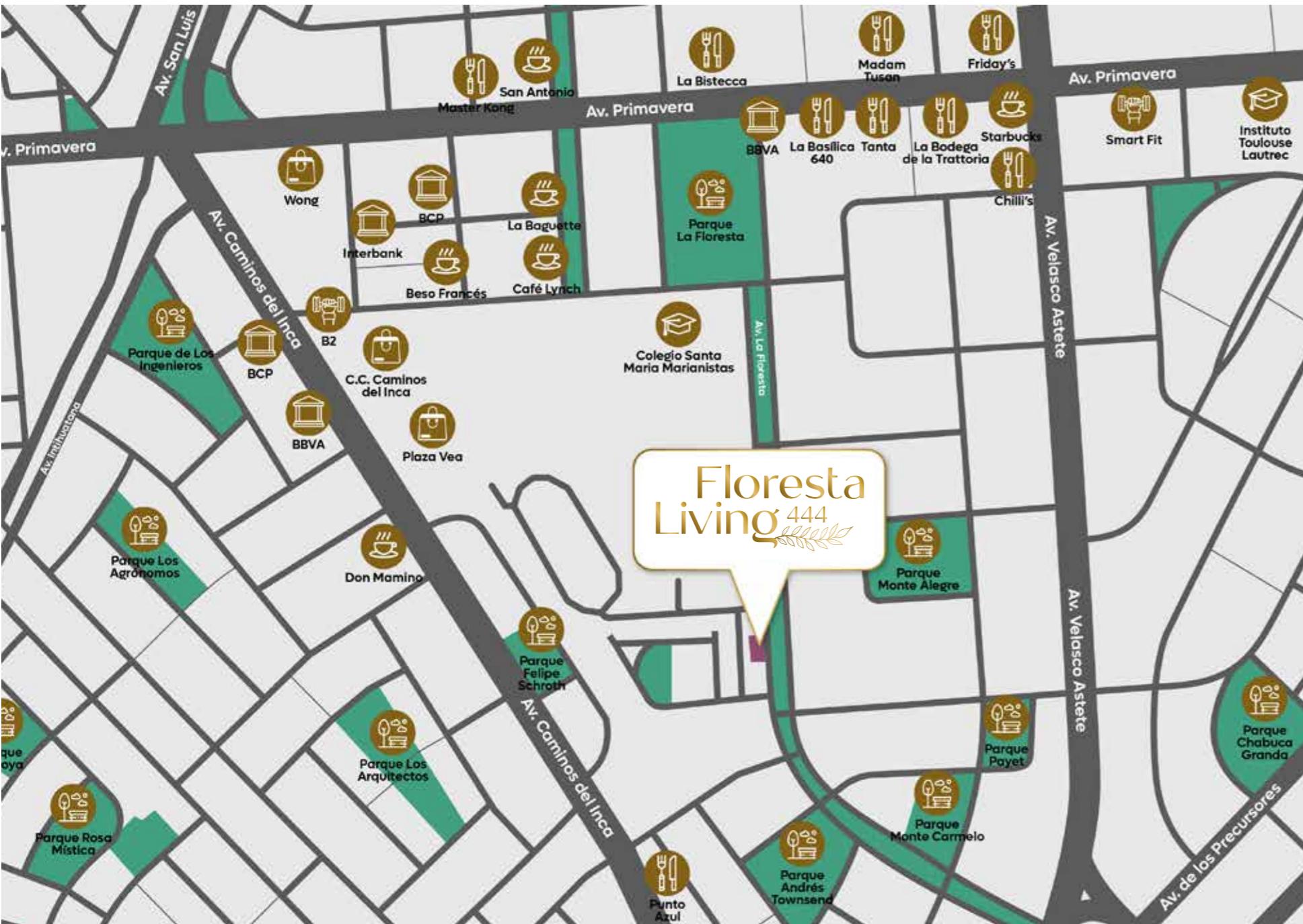
**3**  
Dormitorios



Estacionamiento  
de visitas



# La mejor ubicación en Surco, con todo a tu alcance



Av. De la Floresta N° 442 - Surco

Ubicado en Av. de la Floresta 442, en una zona privilegiada, este proyecto te permite vivir rodeado de parques, con acceso inmediato a los mejores restaurantes, centros comerciales, colegios y principales avenidas de la ciudad.



## PARQUES

- Parque La Floresta
- Parque Monte Alegre
- Parque Andrés Townsend



## COMERCIOS

- C.C. Caminos del Inca
- Plaza Vea
- Wong



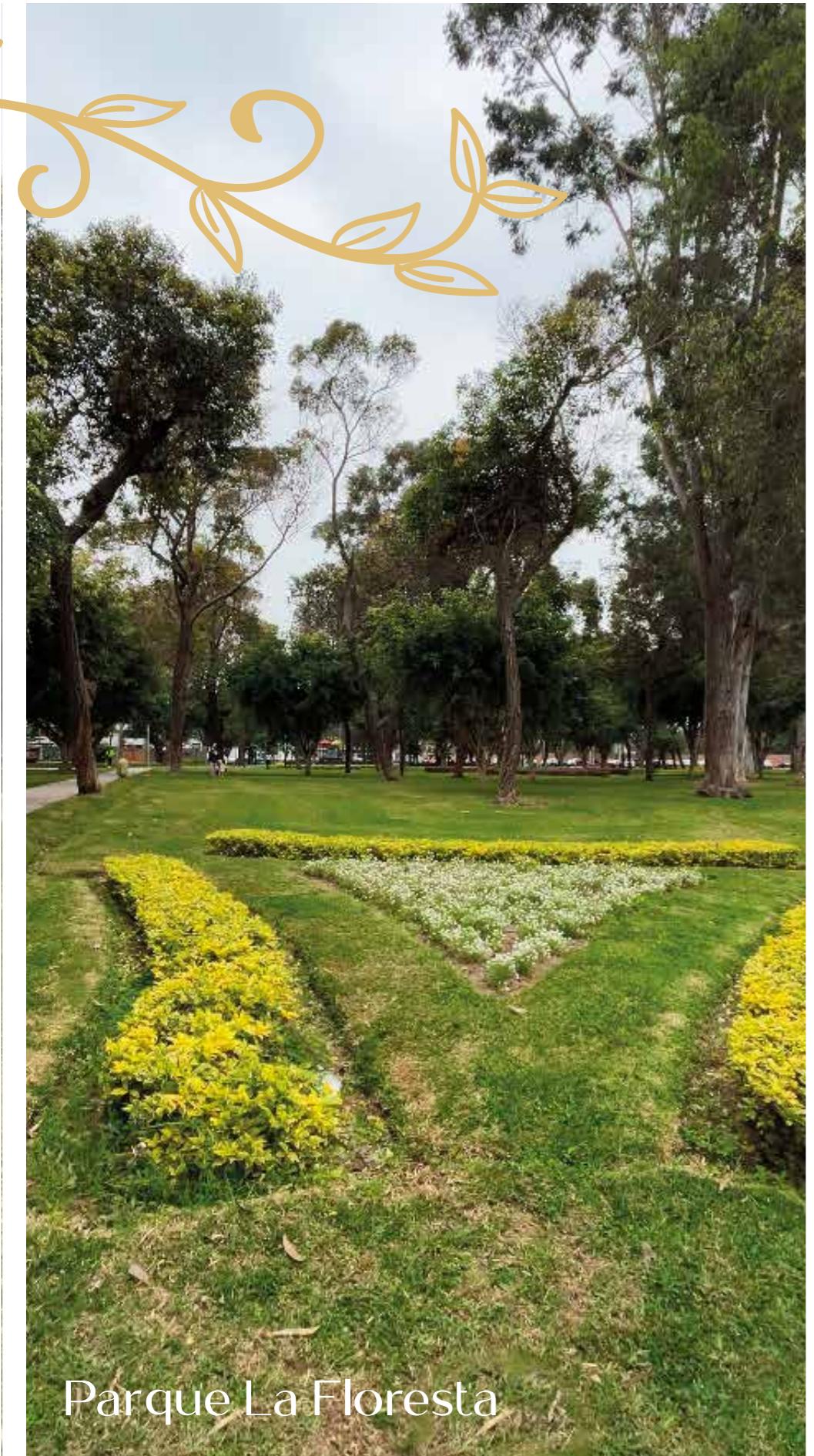
## RESTAURANTES

- Punto Azul
- Tanta
- La Bodega de la Trattoria
- La Bistecca
- Madam Tusan



## EDUCACIÓN

- Colegio Santa María Marianistas
- Instituto Toulouse Lautrec



Parque La Floresta



Parque Monte Carlo



Parque Andrés Townsend

Elegancia y amplitud en un entorno verde



Exclusividad y estilo  
de vida en armonía



SALA

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# COMEDOR



# COCINA

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# DORM. PRINCIPAL



# DORM. SECUNDARIO

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# BAÑO



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# BALCÓN

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# PLANTA 01

Floresta  
Living 444



Av. La Floresta

EEinmobiliaria

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# PLANTA TÍPICA



Floresta  
Living 444

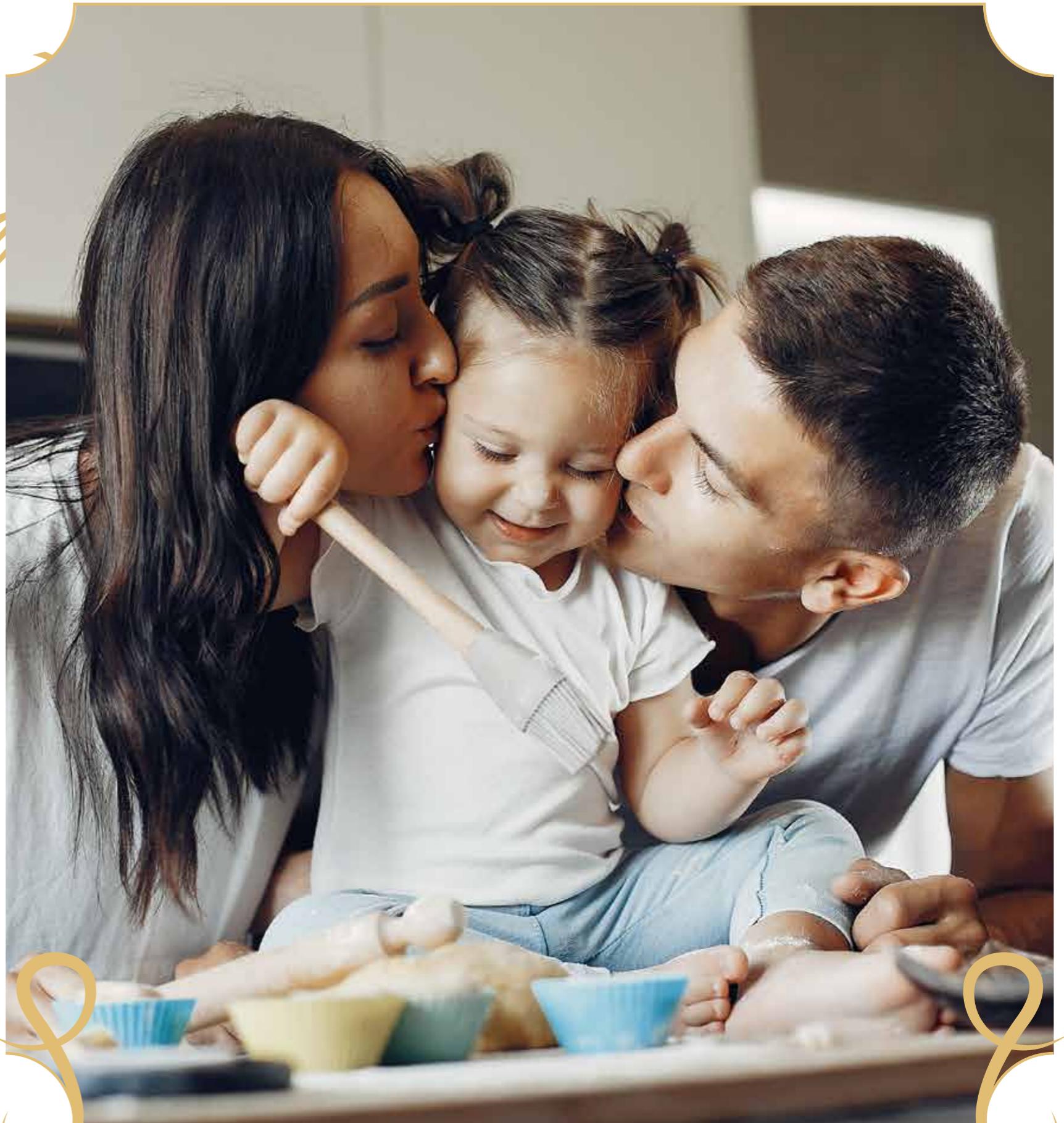
Av. La Floresta

EEinmobiliaria

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Espacios diseñados  
para crecer y  
disfrutar cada  
momento

3 dorm.



DPTO.  
101

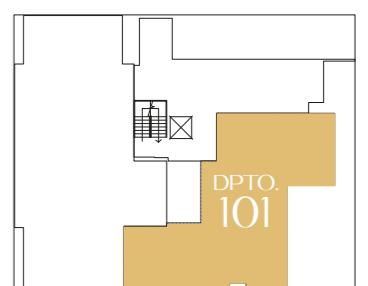
Área techada  
**93.84m<sup>2</sup>**

Área total  
**119.90m<sup>2</sup>**



EEinmobiliaria

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

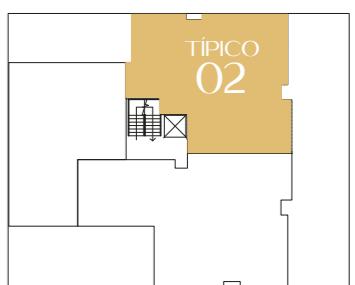


Av. La Floresta

TÍPICO  
02

202, 302

Área total  
**103.49m<sup>2</sup>**



# TÍPICO 03

203 303,  
403

Área total  
**85.00m<sup>2</sup>**



**EEinmobiliaria**

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Floresta  
Living 444



# DÚPLEX 603

Área techada  
**85.93m<sup>2</sup>**

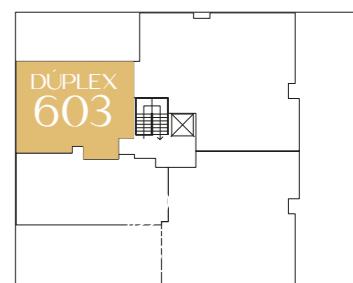
Área total  
**110.26m<sup>2</sup>**



*Primer nivel*



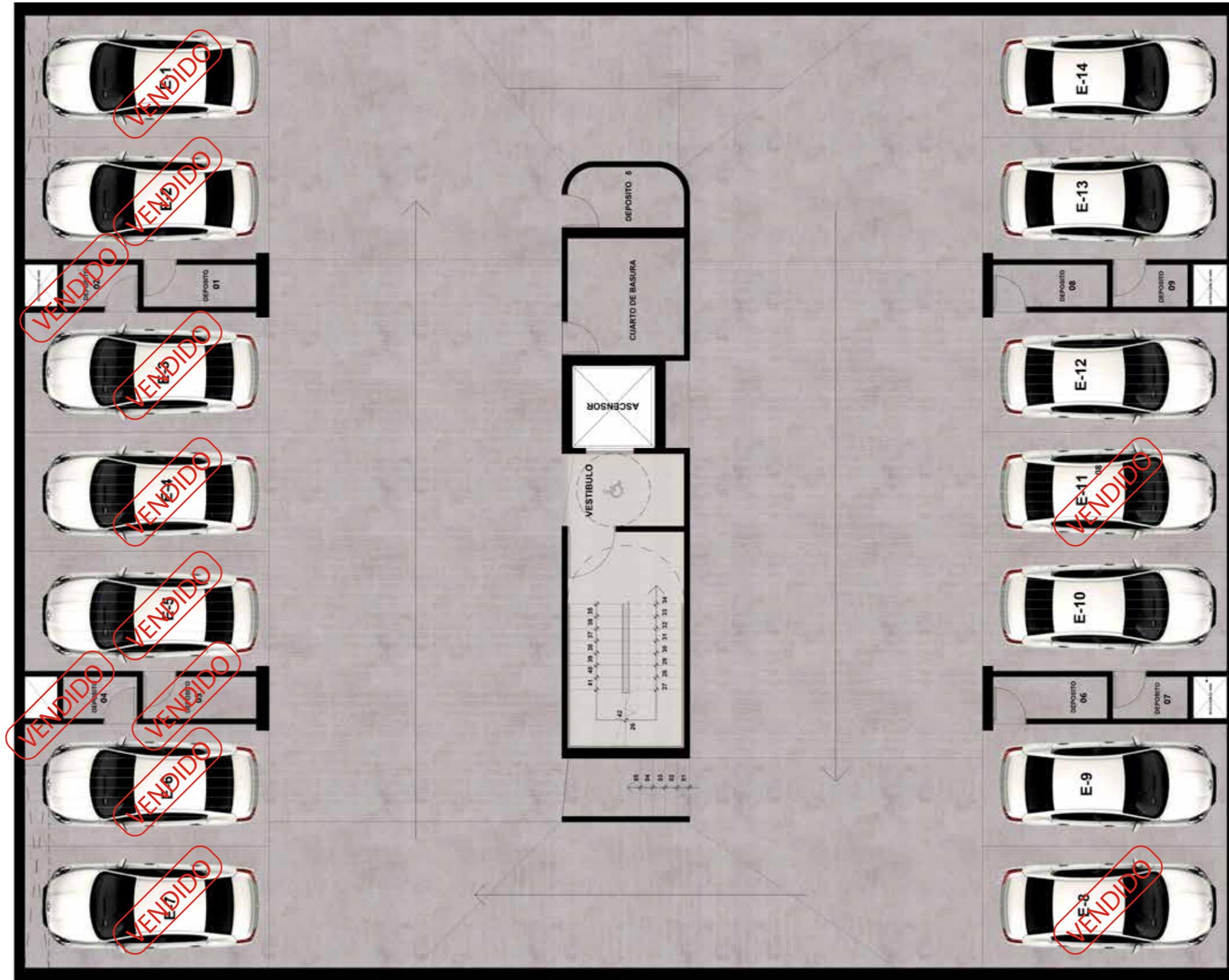
*Segundo nivel*



Av. La Floresta

# SEMISÓTANO

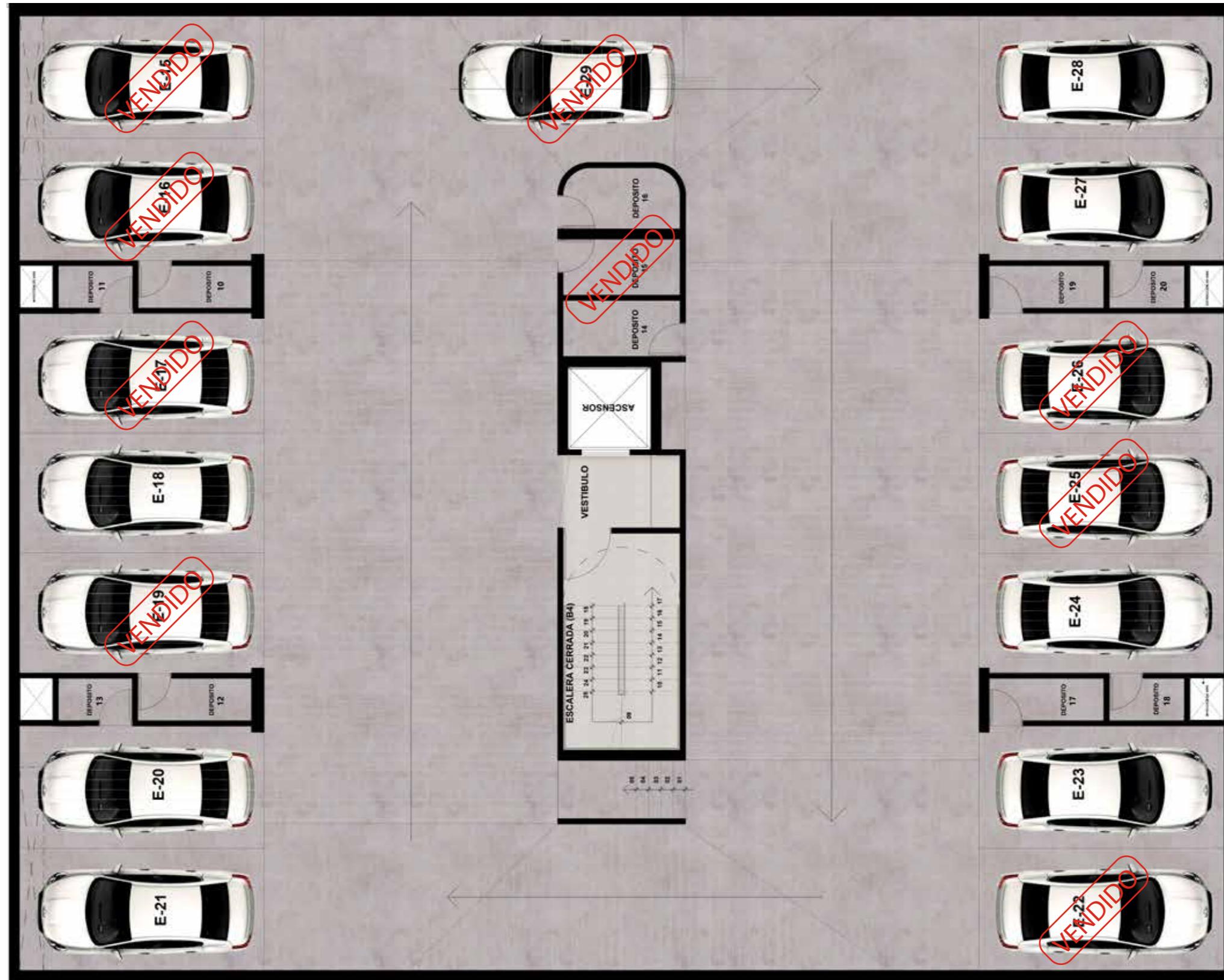
Floresta  
Living 444



EEinmobiliaria

SÓTANO  
01

Floresta  
Living 444



EEinmobiliaria

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# PROYECTOS EN VENTA

# EEinmobiliaria

**Samoa**

Jr. Batalla de San Juan 780  
**SURCO**



**MONTREAL**

Jr. Monte Real 265, Chacarilla  
**SURCO**



**ARQ-PARK**

Jr. Matarani 170  
**SURCO**



**Braganza**

Braganza 124  
**SURCO**



**NAVARRA 360**

Jr. Navarra 360  
**SURCO**



**LA CASTELLANA 855**

Av. Paseo La Castellana 855  
**SURCO**



Av. Paseo de la  
República 6715  
**SURCO**



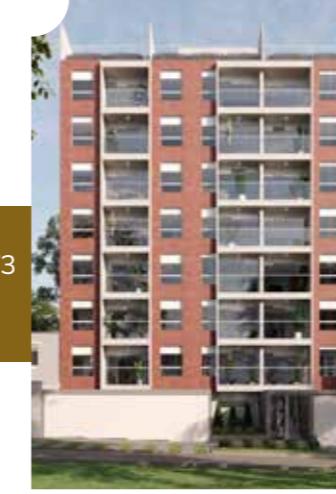
**Parque el Rosal**

Jr. Juan Santos  
Atahualpa 150  
**SURCO**



**castellana 173**

Av. Paseo La Castellana 173  
**SURCO**



**BOLOÑA**

Av. Roca y Boloña 256  
**MIRAFLORES**





# Floresta Living<sup>444</sup>

 /eeinmobiliaria  
 www.eeinmobiliaria.com  
 988 609 572 | 999 278 271

**EEinmobiliaria**