

SURCO

Floresta
Living⁴⁴⁴

EEinmobiliaria



Floresta Living 444

Floresta Living 444 es la máxima expresión de elegancia y exclusividad en Surco. Un proyecto diseñado para quienes valoran la privacidad, el confort y el equilibrio entre lujo y naturaleza. Con solo 18 exclusivos departamentos, cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer amplitud, acabados de primer nivel y una experiencia de vida inigualable.

Además, contará con gas natural, brindando mayor comodidad y eficiencia para tu hogar.

Aquí, el lujo se combina con la tranquilidad de un entorno verde y el dinamismo de una ubicación estratégica.



Flats desde **85m²**
Dúplex de **110m²**



3
Dormitorios

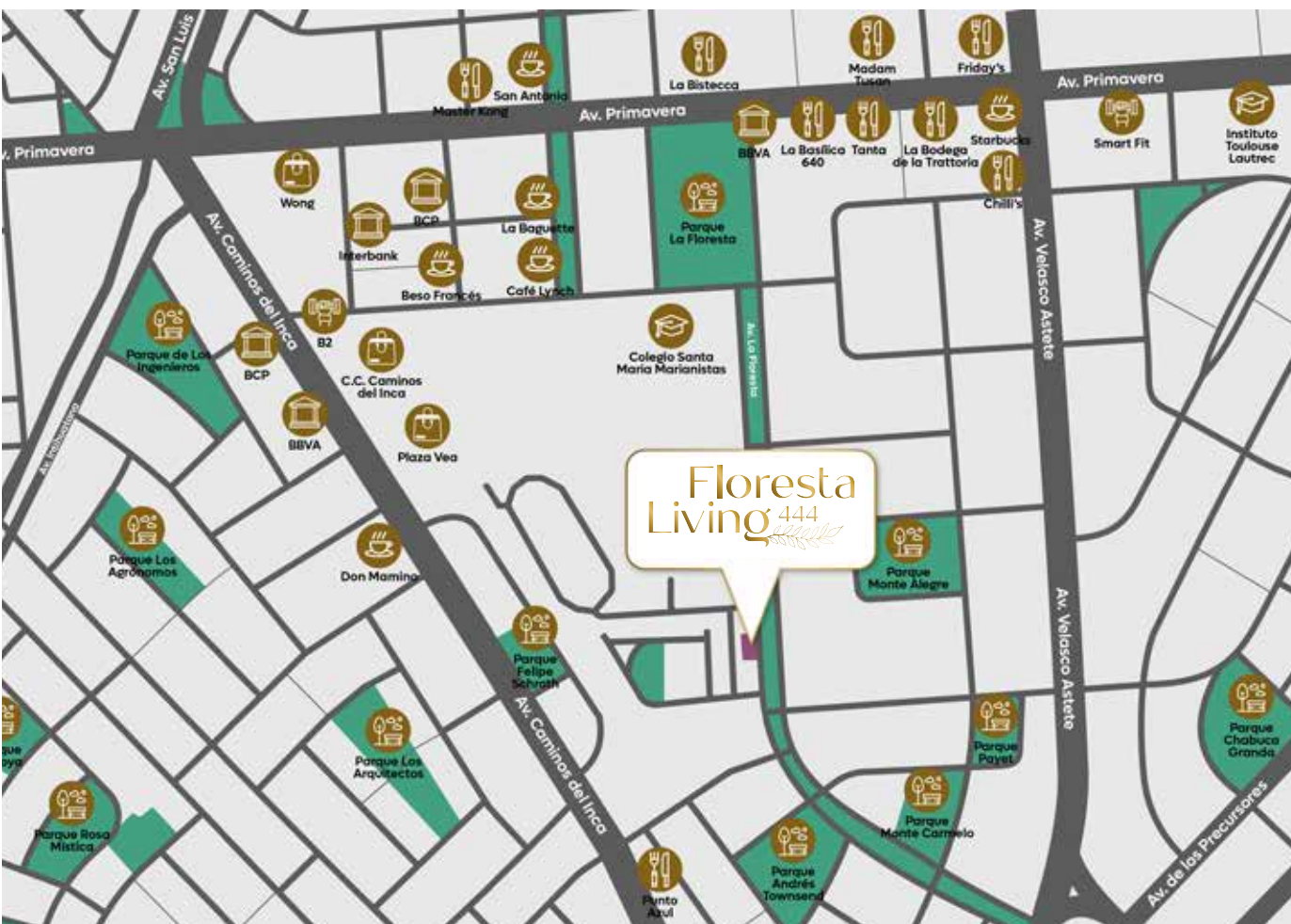


Estacionamiento
de visitas



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

La mejor ubicación en Surco, con todo a tu alcance



Av. De la Floresta N° 442 - Surco

Ubicado en Av. de la Floresta 442, en una zona privilegiada, este proyecto te permite vivir rodeado de parques, con acceso inmediato a los mejores restaurantes, centros comerciales, colegios y principales avenidas de la ciudad.



PARQUES

- Parque La Floresta
- Parque Monte Alegre
- Parque Andrés Townsend



COMERCIOS

- C.C. Caminos del Inca
- Plaza Vea
- Wong



RESTAURANTES

- Punto Azul
- Tanta
- La Bodega de la Trattoria
- La Bistecca
- Madam Tusan



EDUCACIÓN

- Colegio Santa María Marianistas
- Instituto Toulouse Lautrec



Elegancia y amplitud en un entorno verde



Exclusividad y estilo de vida en armonía





SALA

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



COMEDOR



COCINA

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

DORM. PRINCIPAL



DORM. SECUNDARIO

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

BAÑO

PLANTA 01

Floresta
Living⁴⁴⁴



Av. La Floresta

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

PLANTA TÍPICA

Floresta
Living 444



Av. La Floresta

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Espacios diseñados
para crecer y
disfrutar cada
momento

3 dorm.



DPTO. 101

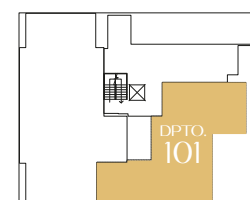
Área techada
93.84m²

Área total
119.90m²



Floresta
Living 444

Av. La Floresta



EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

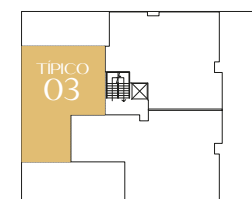
TÍPICO 03

303

Área total
85.00m²



Floresta
Living⁴⁴⁴



Av. La Floresta

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

DÚPLEX 603

Área techada
85.93m²

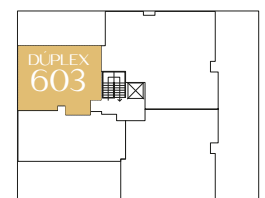
Área total
110.26m²



Primer nivel

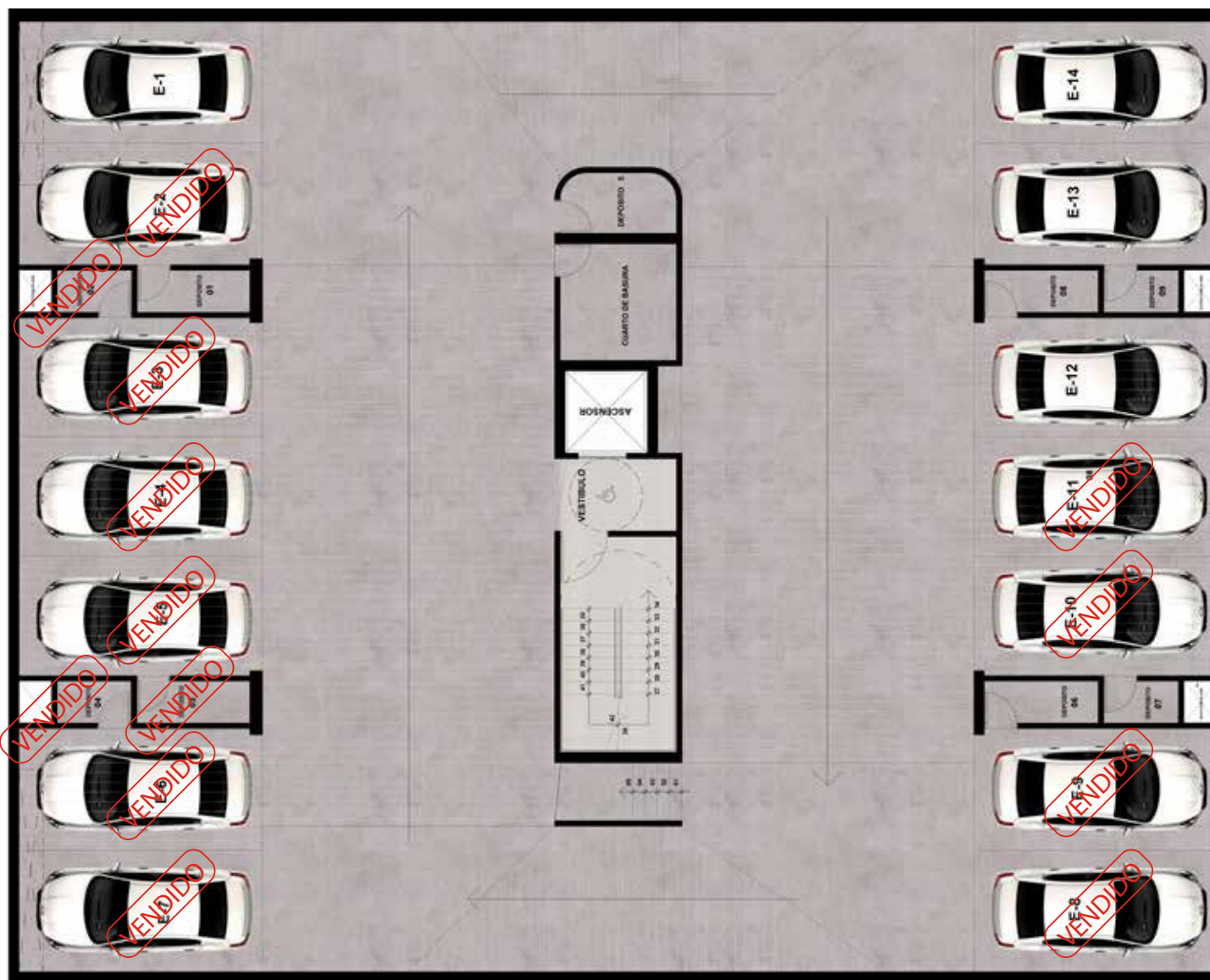


Segundo nivel



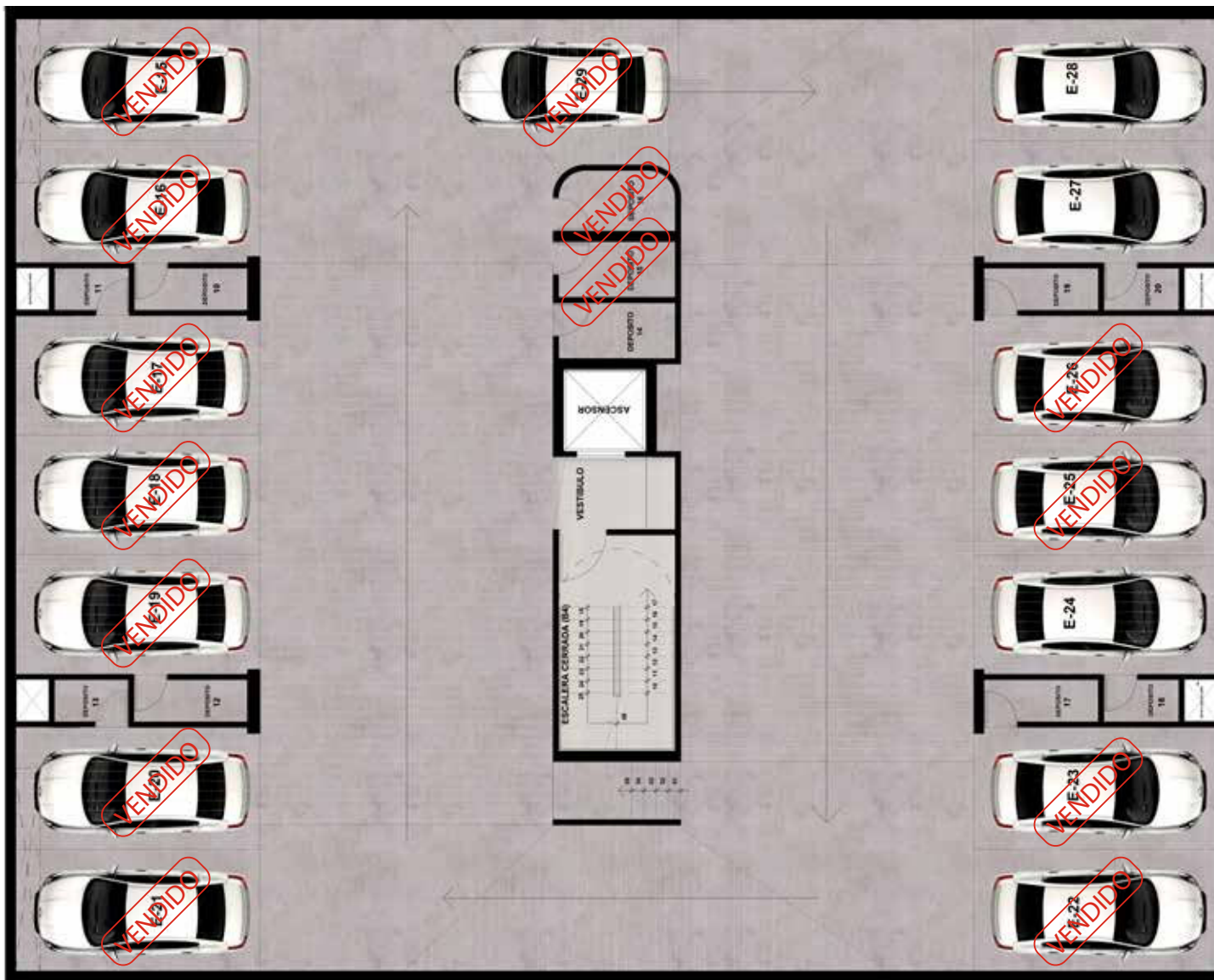
Av. La Floresta

SEMISÓTANO



SÓTANO 01

Floresta
Living⁴⁴⁴



EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

Confianza construida a través del tiempo

+13 AÑOS
DE EXPERIENCIA

+80 PROYECTOS
ENTREGADOS

+25 PROYECTOS
EN VENTA

#1 EN VENTAS EN EL
DISTRITO DE **SURCO**
Según ranking ASEI 2025

#1 **MEJOR** PROYECTO
ARQUITECTÓNICO
Proyecto Spring
Según ASEI Julio 2025

#2 EN VENTAS EN
LIMA TOP
Según ranking ASEI 2025

EEinmobiliaria

PROYECTOS EN VENTA

Essenza¹¹⁷

Jr. José Sabogal
SURCO



NAVARRA
360⁺

Jr. Navarra 360
NAVARRA



OSLO
Apartments

Ci. Samuel Márquez 217
SURCO



CENTRAL
HOME
CHACARILLA

Jr. Monterrey 319
SURCO



Bosquia
Living

Av. Alfredo Franco 355
SURCO



MONTE REAL

Jr. Monte Real 265,
Chacarilla
SURCO



Velasco
Astete

Av. Velasco Astete 1981
SURCO



Boloña
1250

Av. Roca y Boloña 1250
MIRAFLORES



Parque Martinelli

Jr. Fernando Castrat 723
SURCO



Málaga²⁵⁷

Jr. Málaga 257
SURCO



VISTA
PARK

Ci. Fernando Castrat 496
SURCO



FONTANA

Av. San Borja Norte 1120
SAN BORJA



M
MONTELIER

Av. Don Diego de Dña
423, Casuarinas
SURCO



BOLONA
250

Av. Roca y Boloña 256
MIRAFLORES

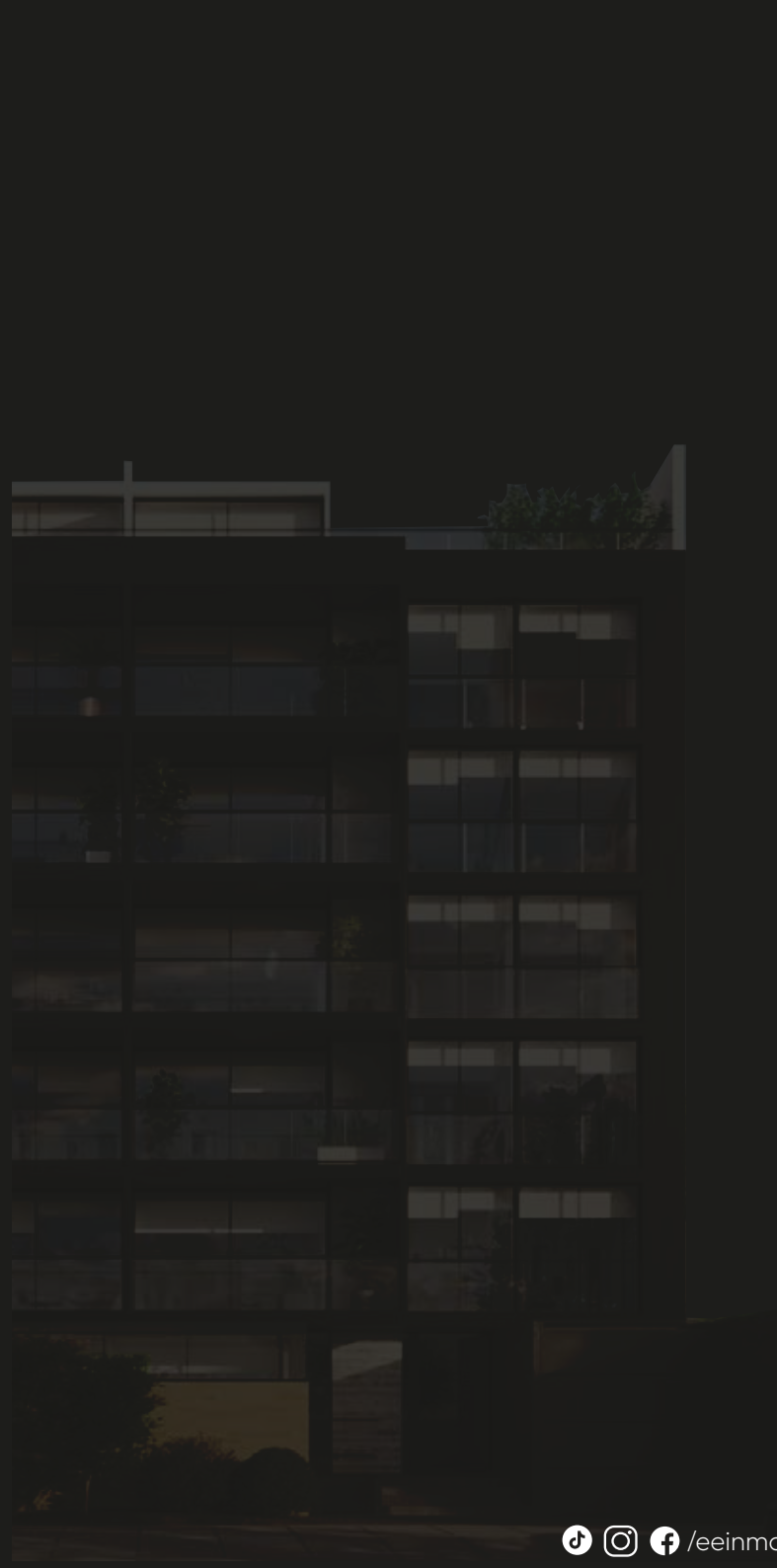


CENTRIX²⁵⁷

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Floresta Living⁴⁴⁴

Financiado por:



EEinmobiliaria