

SURCO

Floresta
Living⁴⁴⁴

EEinmobiliaria



Floresta Living 444

Floresta Living 444 es la máxima expresión de elegancia y exclusividad en Surco. Un proyecto diseñado para quienes valoran la privacidad, el confort y el equilibrio entre lujo y naturaleza. Con solo 18 exclusivos departamentos, cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer amplitud, acabados de primer nivel y una experiencia de vida inigualable.

Además, contará con gas natural, brindando mayor comodidad y eficiencia para tu hogar.

Aquí, el lujo se combina con la tranquilidad de un entorno verde y el dinamismo de una ubicación estratégica.



Flats desde **85m²**
Dúplex de **110m²**



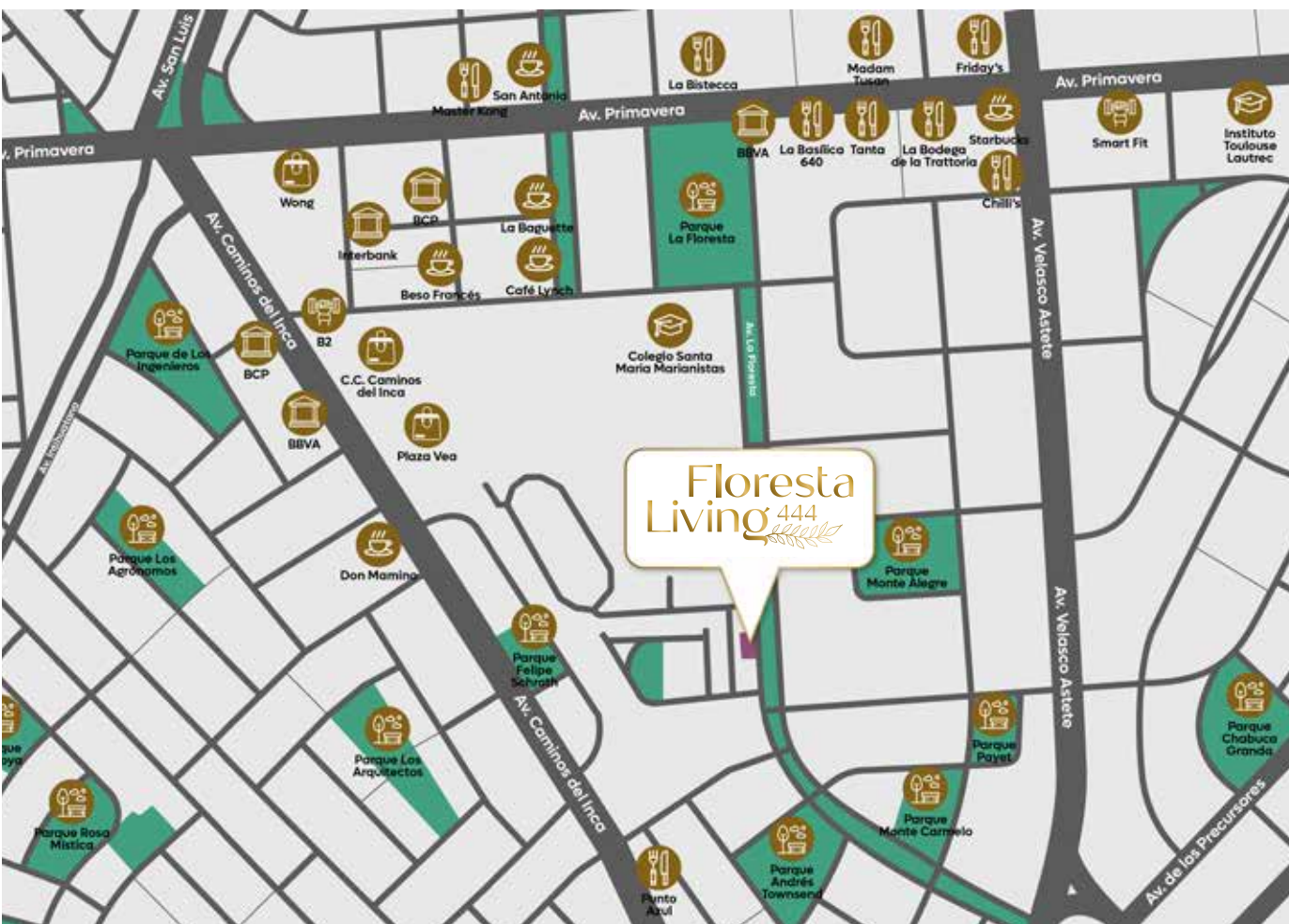
3
Dormitorios



Estacionamiento
de visitas



La mejor ubicación en Surco, con todo a tu alcance



Av. De la Floresta N° 442 - Surco

Ubicado en Av. de la Floresta 442, en una zona privilegiada, este proyecto te permite vivir rodeado de parques, con acceso inmediato a los mejores restaurantes, centros comerciales, colegios y principales avenidas de la ciudad.



PARQUES

- Parque La Floresta
- Parque Monte Alegre
- Parque Andrés Townsend



COMERCIOS

- C.C. Caminos del Inca
- Plaza Vea
- Wong



RESTAURANTES

- Punto Azul
- Tanta
- La Bodega de la Trattoria
- La Bistecca
- Madam Tusan



EDUCACIÓN

- Colegio Santa María Marianistas
- Instituto Toulouse Lautrec



Parque La Floresta



Parque Monte Carlo



Parque Andrés Townsend

Elegancia y amplitud en un entorno verde



Exclusividad y estilo de vida en armonía





* Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según disponibilidad.

SALA

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

COMEDOR



* Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

COCINA



*Imágenes, distribución y acabados son solo a modo de ejemplo

DORM. PRINCIPAL



DORM. SECUNDARIO

* Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

BAÑO

PLANTA 01

Floresta
Living⁴⁴⁴



Av. La Floresta

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

PLANTA TÍPICA

Floresta
Living 444



Av. La Floresta

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Espacios diseñados
para crecer y
disfrutar cada
momento

3 dorm.



DPTO. 101

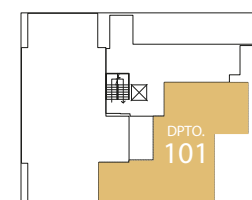
Área techada
93.84m²

Área total
119.90m²



Floresta
Living 444

Av. La Floresta



EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

DÚPLEX 603

Área techada
85.93m²

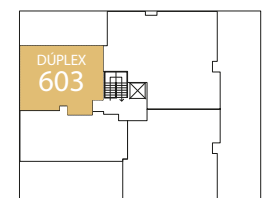
Área total
110.26m²



Primer nivel

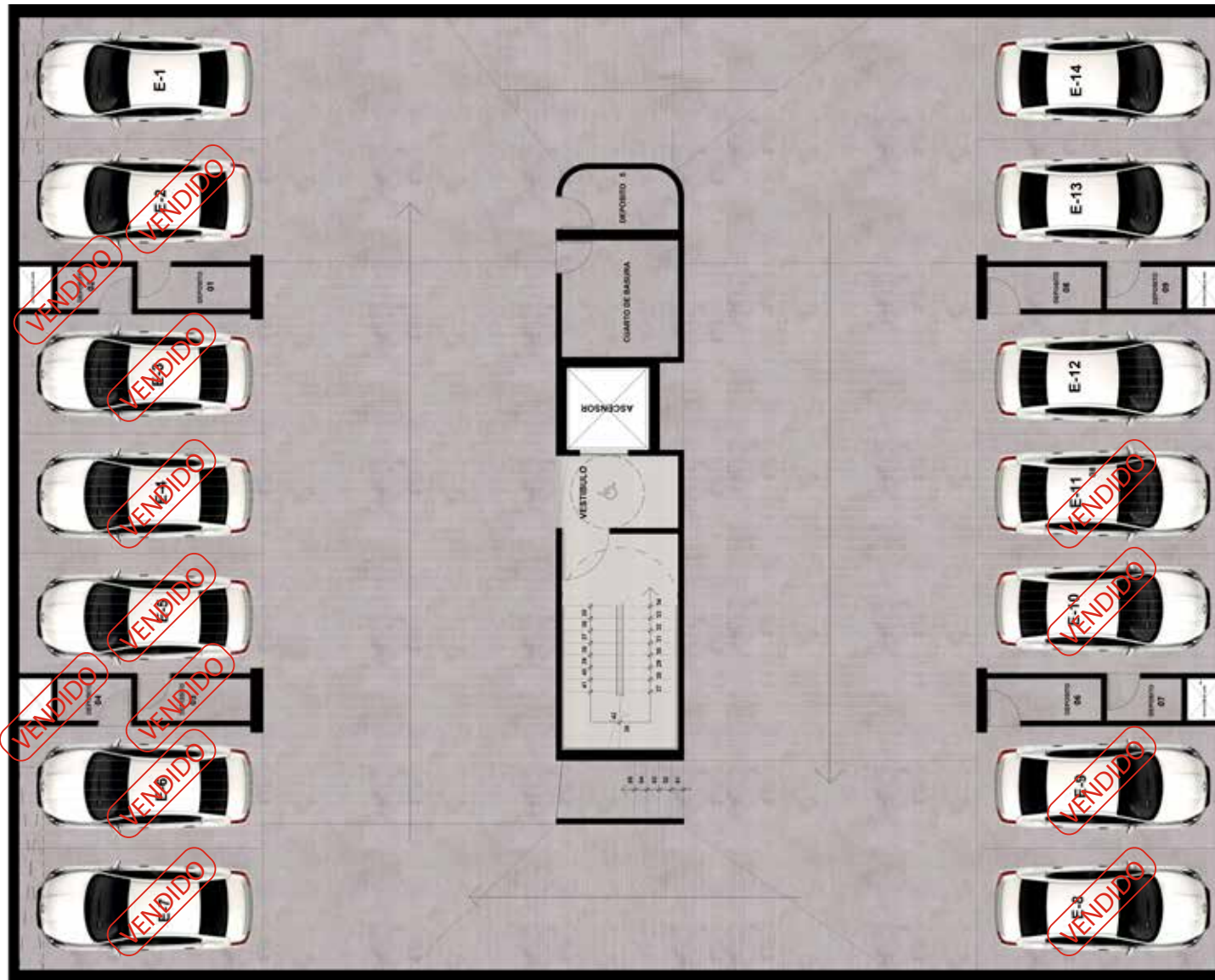


Segundo nivel



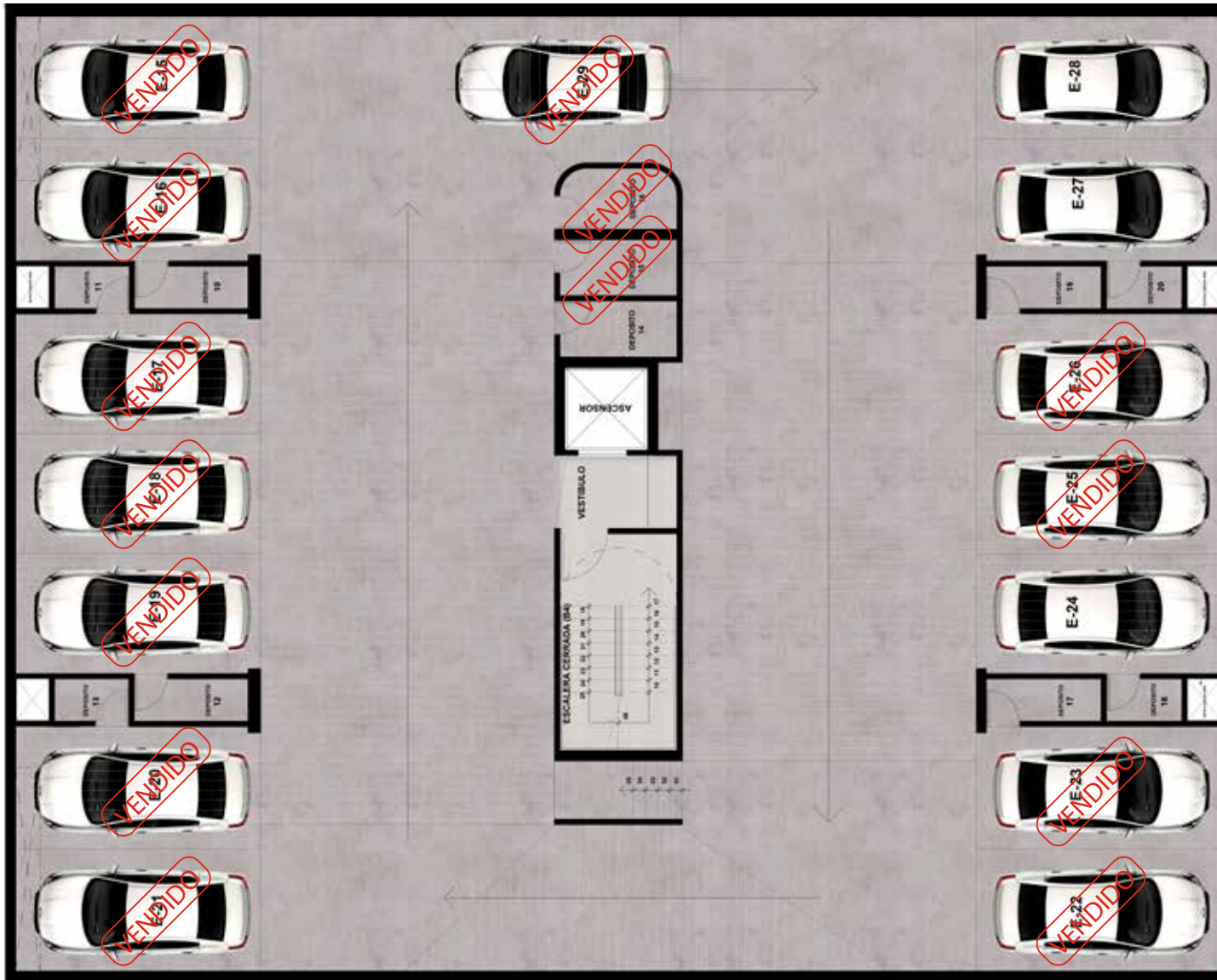
Av. La Floresta

SEMISÓTANO



SÓTANO 01

Floresta
Living⁴⁴⁴



EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Confianza construida a través del tiempo

+ **13** AÑOS DE EXPERIENCIA

1 EN VENTAS EN EL DISTRITO DE SURCO
Según ranking ASEI 2025

+ **80** PROYECTOS ENTREGADOS

1 MEJOR PROYECTO ARQUITECTÓNICO
Proyecto Spring | Según ASEI Julio 2025

+ **25** PROYECTOS EN VENTA

2 EN VENTAS EN LIMA TOP
Según ranking ASEI 2025

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Essenza¹¹⁷

Jr. José Sabogal
SURCO



OSLO^{apartments}

Cl. Samuel Márquez 217
SURCO



CENTRAL
HOME^{CHACARILLA}

Jr. Monterrey 319
SURCO



Bosquia^{Living}

Av. Alfredo Franco 355
SURCO



MONTE REAL^{by 2015}

Jr. Monte Real 265,
Chacarilla
SURCO



Velasco
Astete

Av. Velasco Astete 1981
SURCO



VISTA⁷
PARK

Cl. Fernando Castrat 496
SURCO



Parque Martinelli^{by 2015}

Jr. Fernando Castrat 723
SURCO



Malaga^{by 2015}

Jr. Málaga 257
SURCO



M
MONTELIER

Av. Don Diego de Día
423, Casuarinas
SURCO



BOLOÑA^{by 2015}

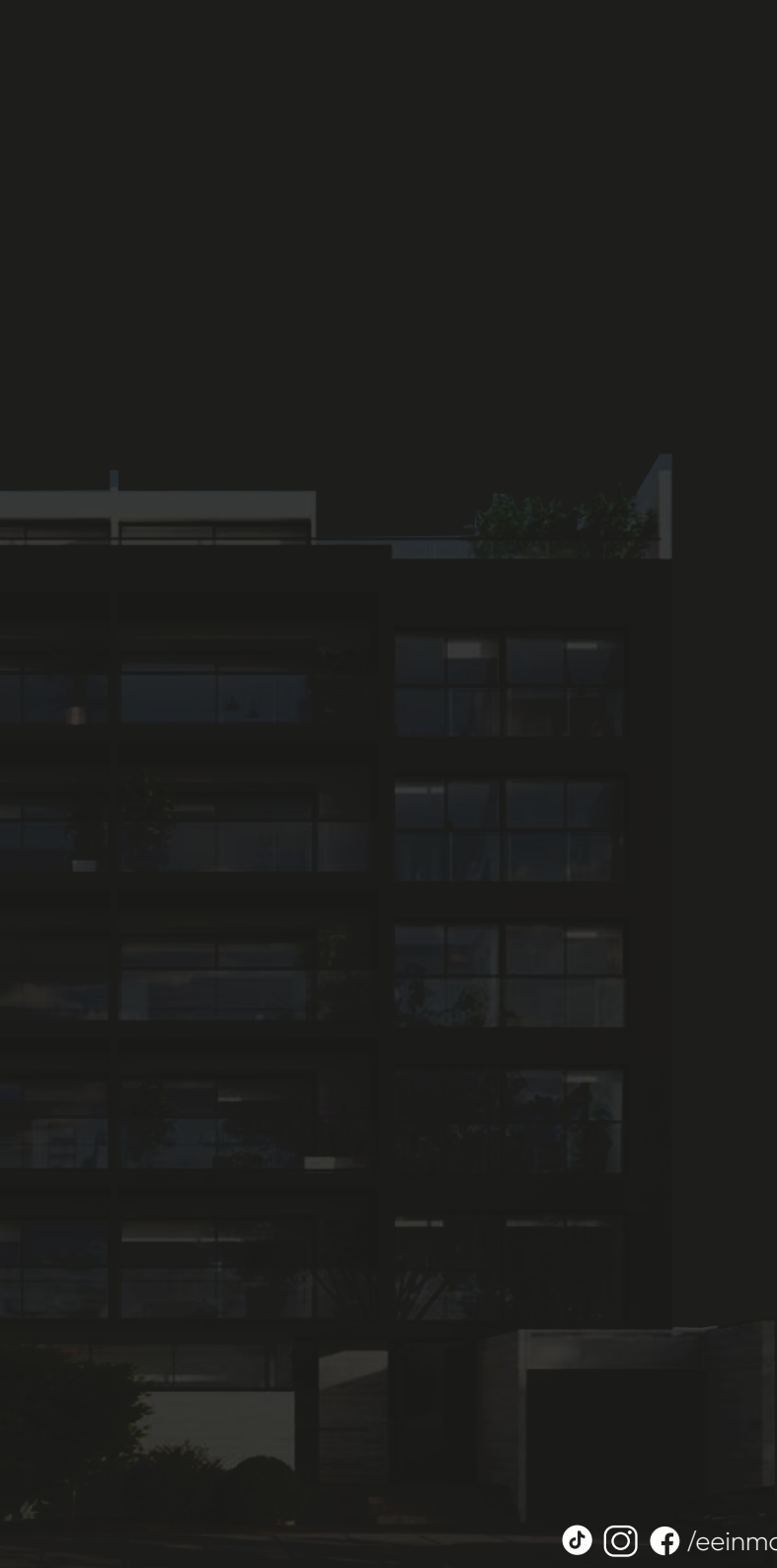
Av. Roca y Boloña 256
MIRAFLORES



CENTRIX^{by 2015}

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES





Floresta Living⁴⁴⁴

Financiado por:



EEinmobiliaria



/eeinmobiliaria



www.eeinmobiliaria.com



988 609 572 | 999 278 271