

SURCO

Floresta
Living⁴⁴⁴

EEinmobiliaria



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Floresta Living 444

Floresta Living 444 es la máxima expresión de elegancia y exclusividad en Surco. Un proyecto diseñado para quienes valoran la privacidad, el confort y el equilibrio entre lujo y naturaleza. Con solo 18 exclusivos departamentos, cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer amplitud, acabados de primer nivel y una experiencia de vida inigualable. Además, contará con gas natural, brindando mayor comodidad y eficiencia para tu hogar. Aquí, el lujo se combina con la tranquilidad de un entorno verde y el dinamismo de una ubicación estratégica.



Flats desde **85m²**
Dúplex de **110m²**



3
Dormitorios

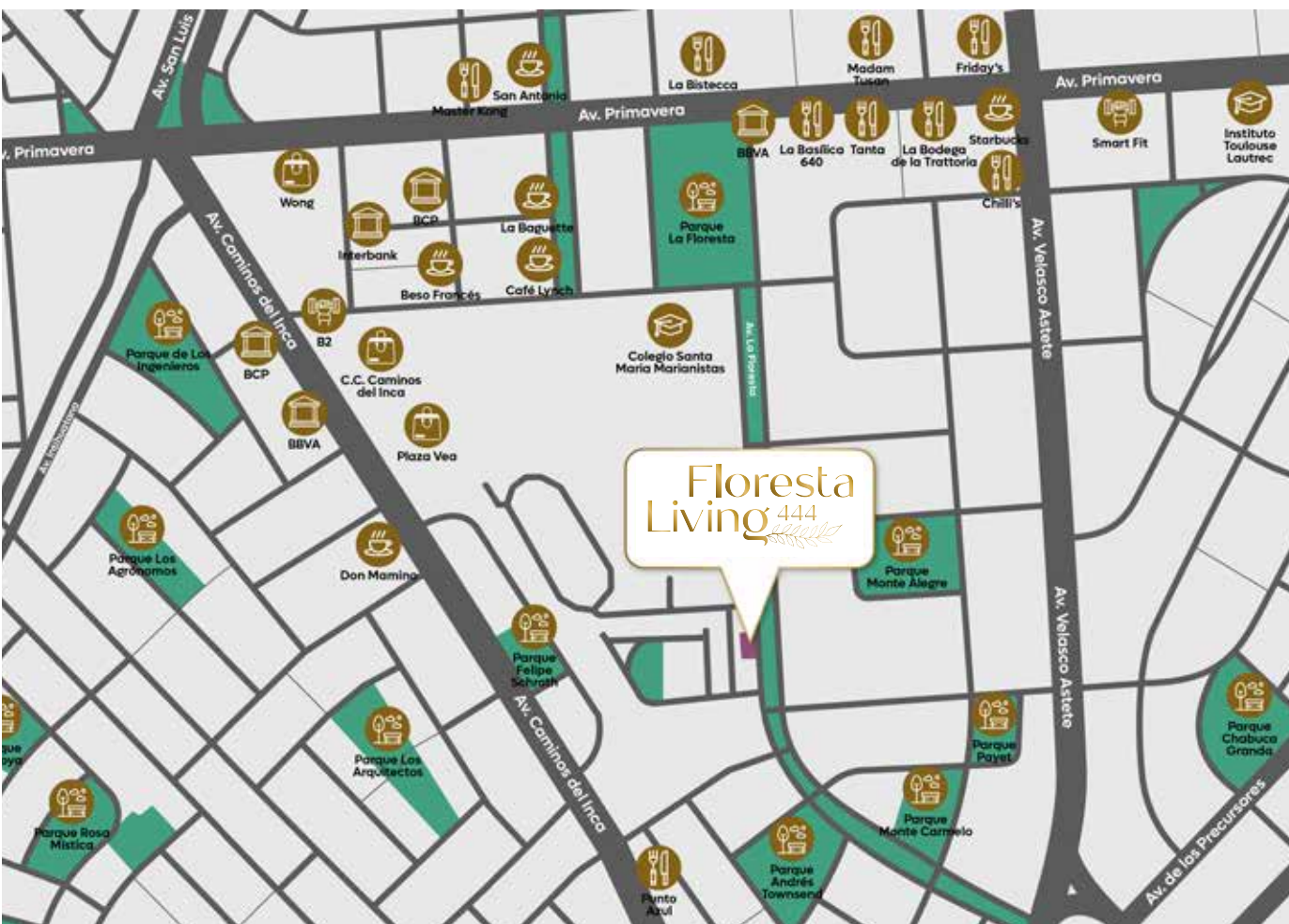


Estacionamiento
de visitas

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



La mejor ubicación en Surco, con todo a tu alcance



Av. De la Floresta N° 442 - Surco

Ubicado en Av. de la Floresta 442, en una zona privilegiada, este proyecto te permite vivir rodeado de parques, con acceso inmediato a los mejores restaurantes, centros comerciales, colegios y principales avenidas de la ciudad.



PARQUES

- Parque La Floresta
- Parque Monte Alegre
- Parque Andrés Townsend



COMERCIOS

- C.C. Caminos del Inca
- Plaza Vea
- Wong



RESTAURANTES

- Punto Azul
- Tanta
- La Bodega de la Trattoria
- La Bistecca
- Madam Tusan



EDUCACIÓN

- Colegio Santa María Marianistas
- Instituto Toulouse Lautrec



Parque La Floresta

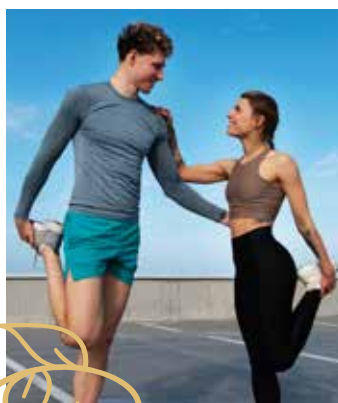


Parque Monte Carlo



Parque Andrés Townsend

Elegancia y amplitud en un entorno verde



Exclusividad y estilo de vida en armonía



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

SALA

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



COMEDOR



COCINA

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

DORM. PRINCIPAL



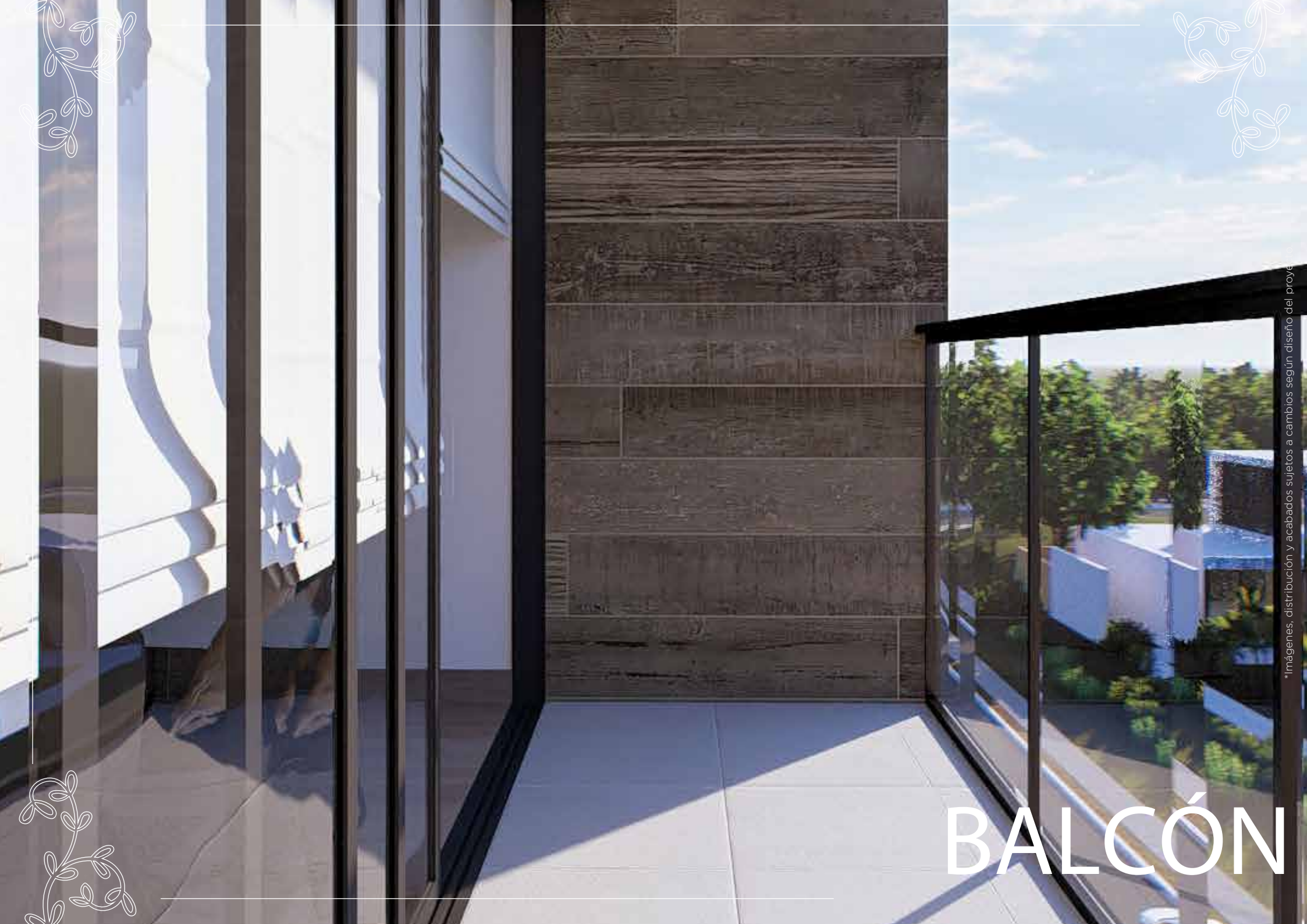
DORM. SECUNDARIO

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



*Imágenes, distribución, y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

BAÑO



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

BALCÓN

PLANTA 01

Floresta
Living 444



Av. La Floresta

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

PLANTA TÍPICA



Floresta
Living 444

Av. La Floresta



Espacios diseñados
para crecer y
disfrutar cada
momento

3 dorm.



DPTO. 101

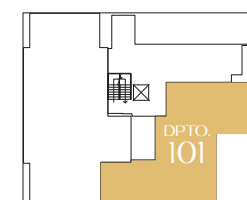
Área techada
93.84m²

Área total
119.90m²



Floresta Living 444

Av. La Floresta



EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

DPTO. 102

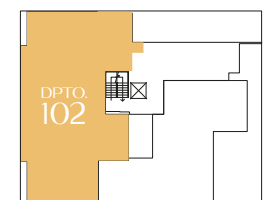
Área techada
133.05m²

Área total
197.66m²



Floresta Living⁴⁴⁴

EEinmobiliaria



Av. La Floresta

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

TÍPICO 03

303, 403

Área total
85.00m²

Floresta Living⁴⁴⁴



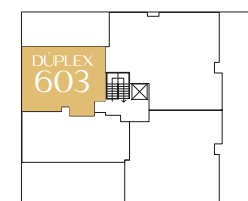
Av. La Floresta

DÚPLEX 603

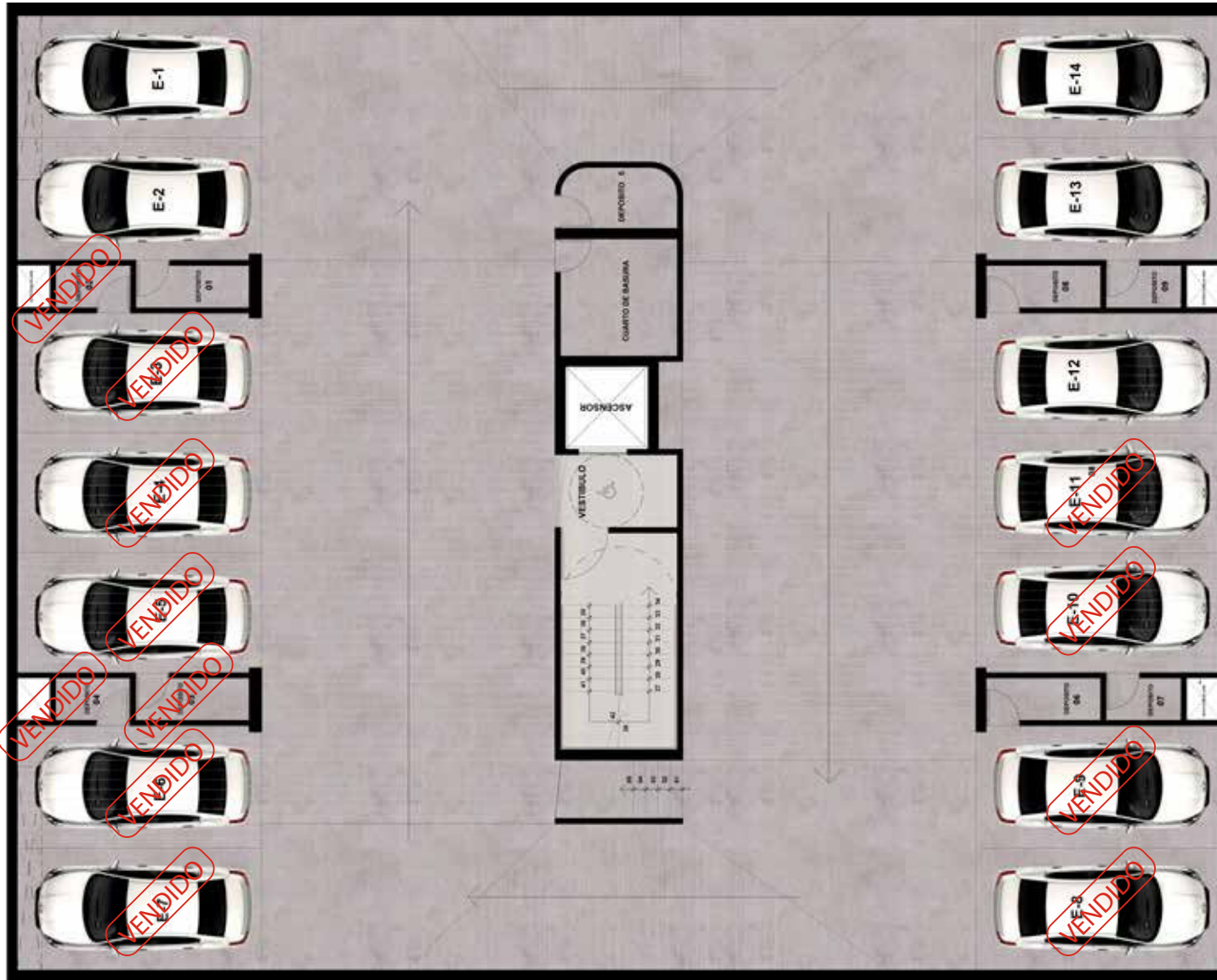
Área techada
85.93m²

Área total
110.26m²

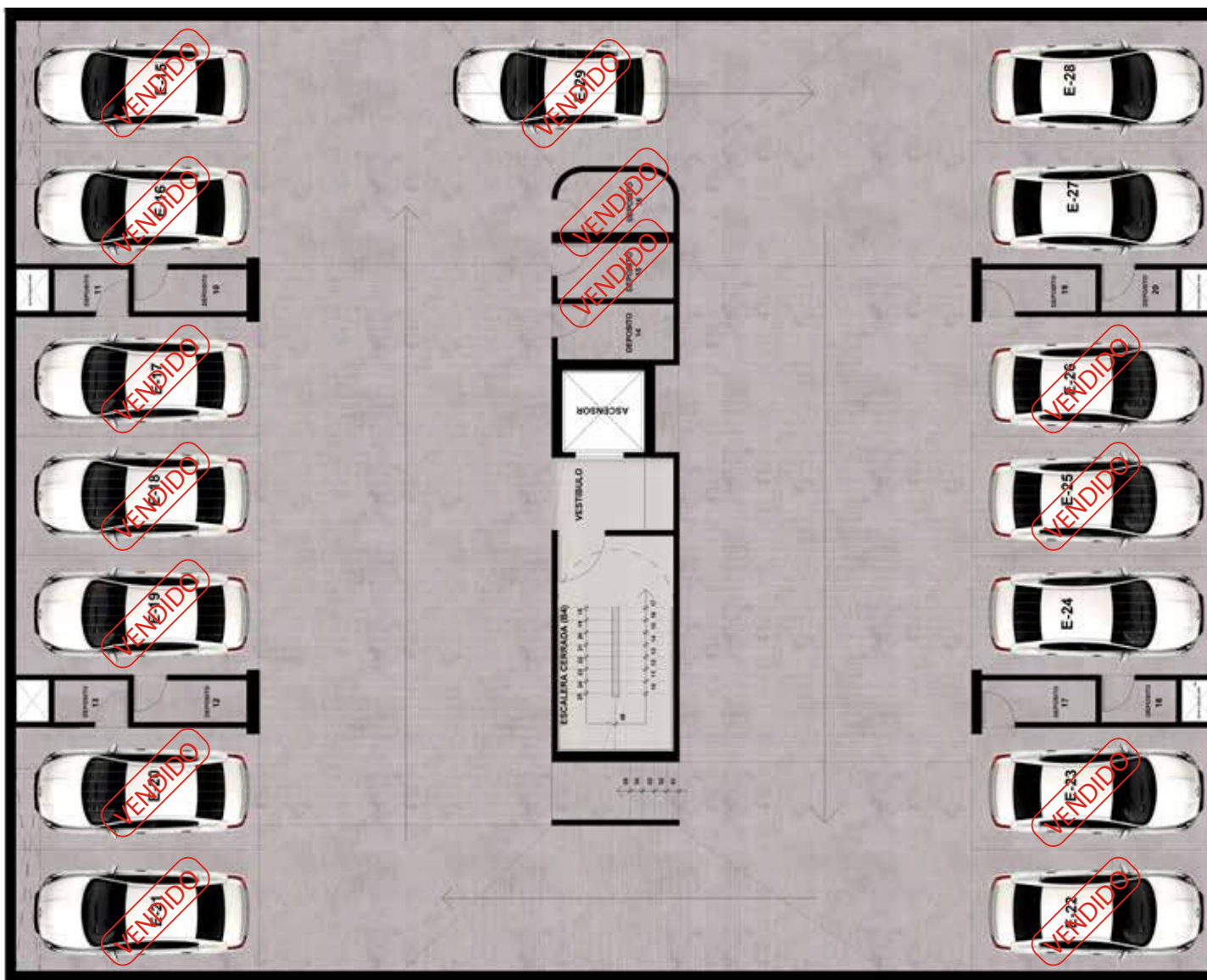
Floresta
Living 444



SEMISÓTANO



SÓTANO 01



EEinmobiliaria

Confianza construida a través del tiempo

+12 AÑOS
DE EXPERIENCIA

+80 PROYECTOS
ENTREGADOS

+25 PROYECTOS
EN VENTA

#1 EN VENTAS EN EL
DISTRITO DE **SURCO**
Según ranking ASEI 2025

#1 **MEJOR** PROYECTO
ARQUITECTÓNICO
Proyecto Spring
Según ASEI Julio 2025

#2 EN VENTAS EN
LIMA TOP
Según ranking ASEI 2025



EEinmobiliaria

PROYECTOS EN VENTA

Essenza¹¹⁷

Jr. José Sabogal
SURCO



NAVARRA
360*

Jr. Navarra 360
NAVARRA



OSLO
Apartamento

Ci. Samuel Márquez 217
SURCO



CENTRAL
HOME
CHACARILLA

Jr. Monterrey 319
SURCO



Bosquia
Living

Av. Alfredo Franco 355
SURCO



MONTE REAL¹¹⁷

Jr. Monte Real 265,
Chacarilla
SURCO



Velasco
Astete

Av. Velasco Astete 1981
SURCO



Boloña
1250

Av. Roca y Boloña 1250
MIRAFLORES



Parque Martinelli

Jr. Fernando Castrat 723
SURCO



Málaga²⁵⁷

Jr. Málaga 257
SURCO



VISTA
PARK

Ci. Fernando Castrat 496
SURCO



FONTANA

Av. San Borja Norte 1120
SAN BORJA



M
MONTELIER

Av. Don Diego de Dila
423, Casuarinas
SURCO



BOLONA²⁵⁷

Av. Roca y Boloña 256
MIRAFLORES



CENTRIX²⁵⁷

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Floresta Living⁴⁴⁴

Financiado por:



EEinmobiliaria