

SURCO

Floresta
Living⁴⁴⁴

EEinmobiliaria



Floresta Living 444

Floresta Living 444 es la máxima expresión de elegancia y exclusividad en Surco. Un proyecto diseñado para quienes valoran la privacidad, el confort y el equilibrio entre lujo y naturaleza. Con solo 18 exclusivos departamentos, cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer amplitud, acabados de primer nivel y una experiencia de vida inigualable.

Además, contará con gas natural, brindando mayor comodidad y eficiencia para tu hogar.

Aquí, el lujo se combina con la tranquilidad de un entorno verde y el dinamismo de una ubicación estratégica.



Flats desde **85m²**
Dúplex de **110m²**

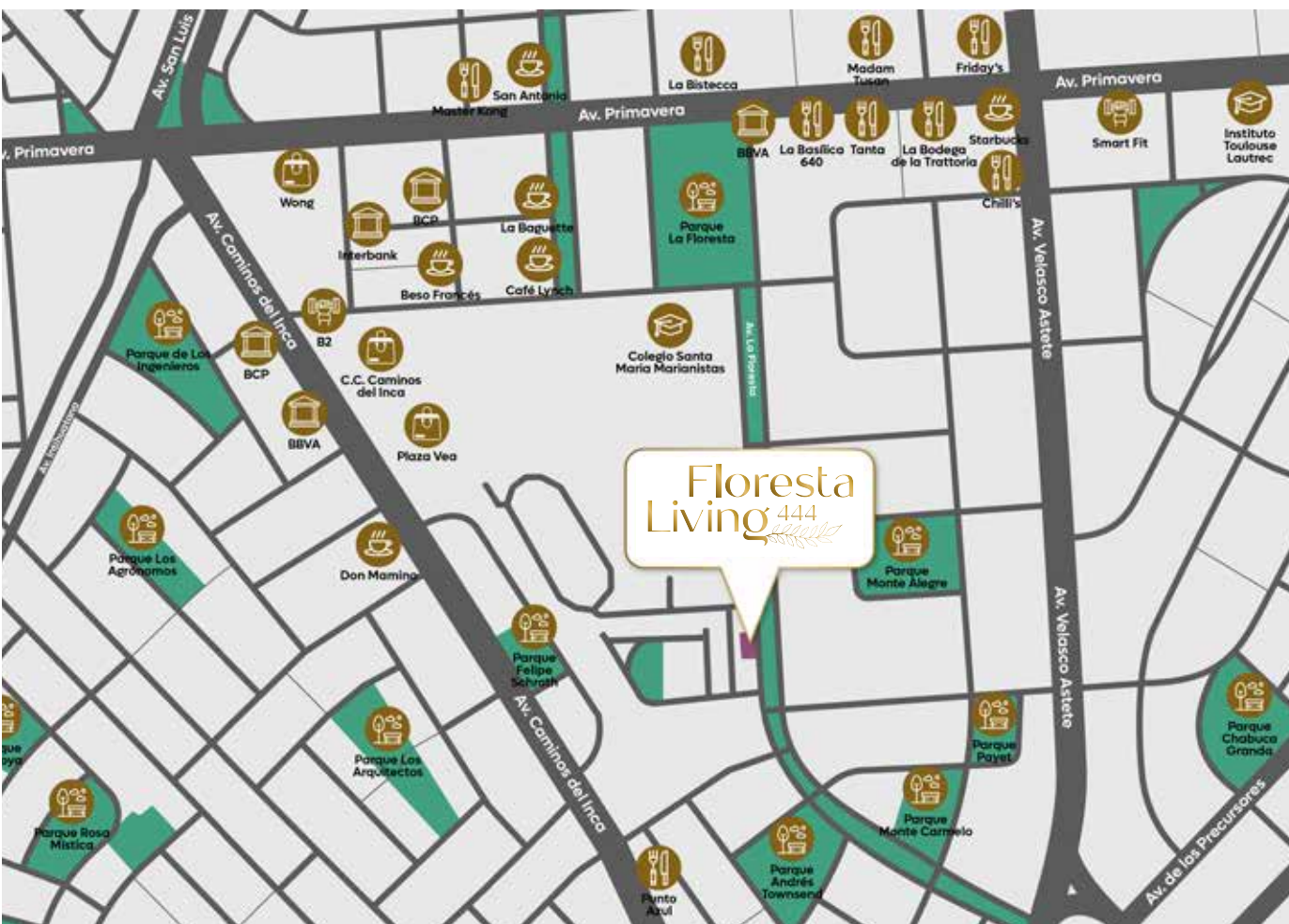


3
Dormitorios



Estacionamiento
de visitas

La mejor ubicación en Surco, con todo a tu alcance



Floresta
Living 444

Av. De la Floresta N° 442 - Surco

Ubicado en Av. de la Floresta 442, en una zona privilegiada, este proyecto te permite vivir rodeado de parques, con acceso inmediato a los mejores restaurantes, centros comerciales, colegios y principales avenidas de la ciudad.



PARQUES

- Parque La Floresta
- Parque Monte Alegre
- Parque Andrés Townsend



COMERCIOS

- C.C. Caminos del Inca
- Plaza Vea
- Wong



RESTAURANTES

- Punto Azul
- Tanta
- La Bodega de la Trattoria
- La Bistecca
- Madam Tusan



EDUCACIÓN

- Colegio Santa María Marianistas
- Instituto Toulouse Lautrec



Parque La Floresta



Parque Monte Carlo



Parque Andrés Townsend

Elegancia y amplitud en un entorno verde



Exclusividad y estilo de vida en armonía







COMEDOR



COCINA

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

DORM. PRINCIPAL



DORM. SECUNDARIO

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

BAÑO

PLANTA 01

Floresta
Living⁴⁴⁴



Av. La Floresta

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

PLANTA TÍPICA

Floresta
Living 444



Av. La Floresta

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Espacios diseñados
para crecer y
disfrutar cada
momento

3 dorm.



DPTO. 101

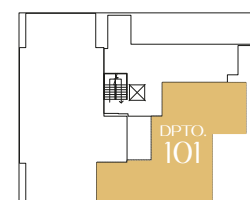
Área techada
93.84m²

Área total
119.90m²



Floresta
Living 444

Av. La Floresta



EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

TÍPICO 03

303

Área total
85.00m²



Floresta
Living⁴⁴⁴



Av. La Floresta

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

DÚPLEX 603

Área techada
85.93m²

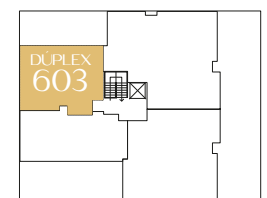
Área total
110.26m²



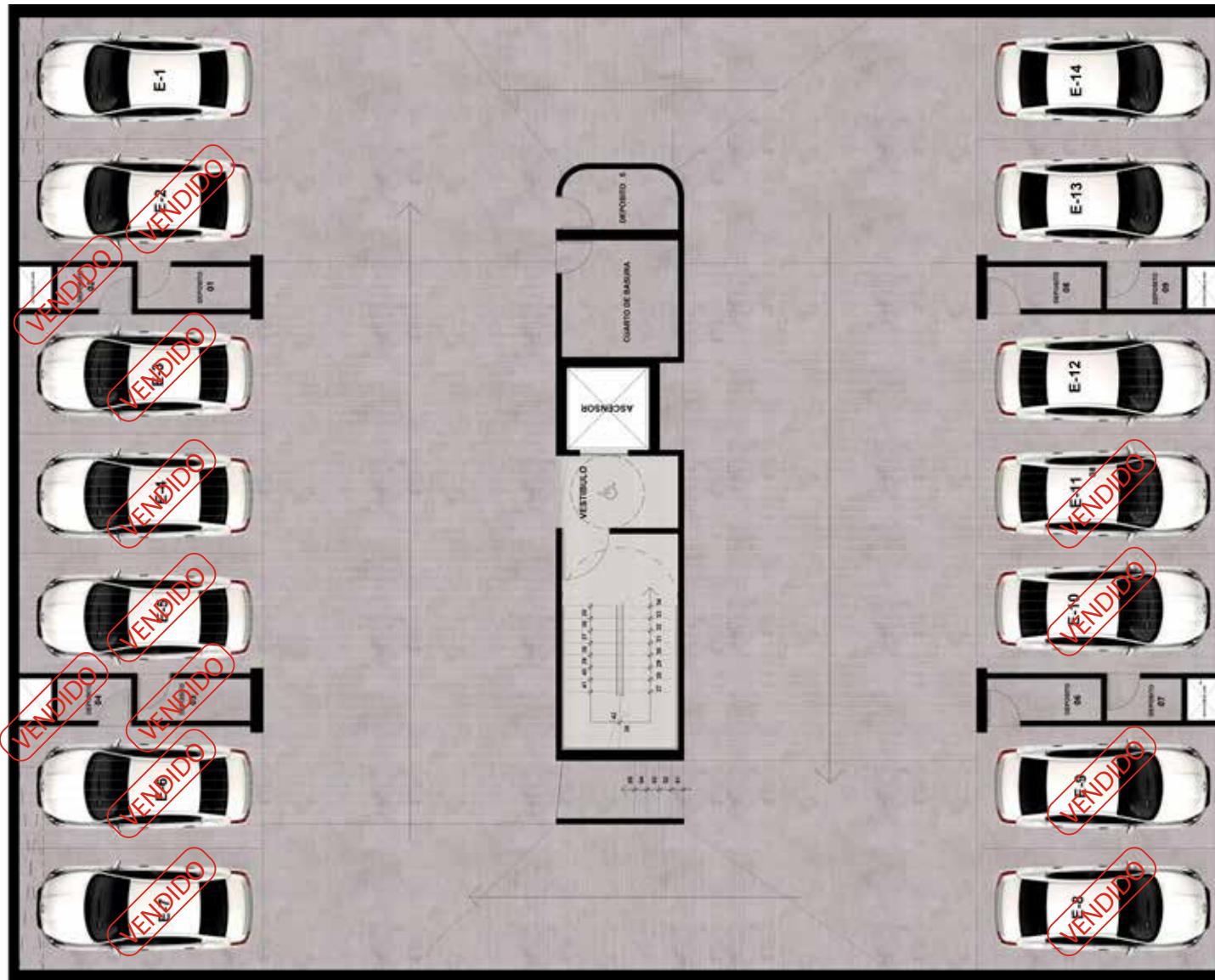
Primer nivel



Segundo nivel

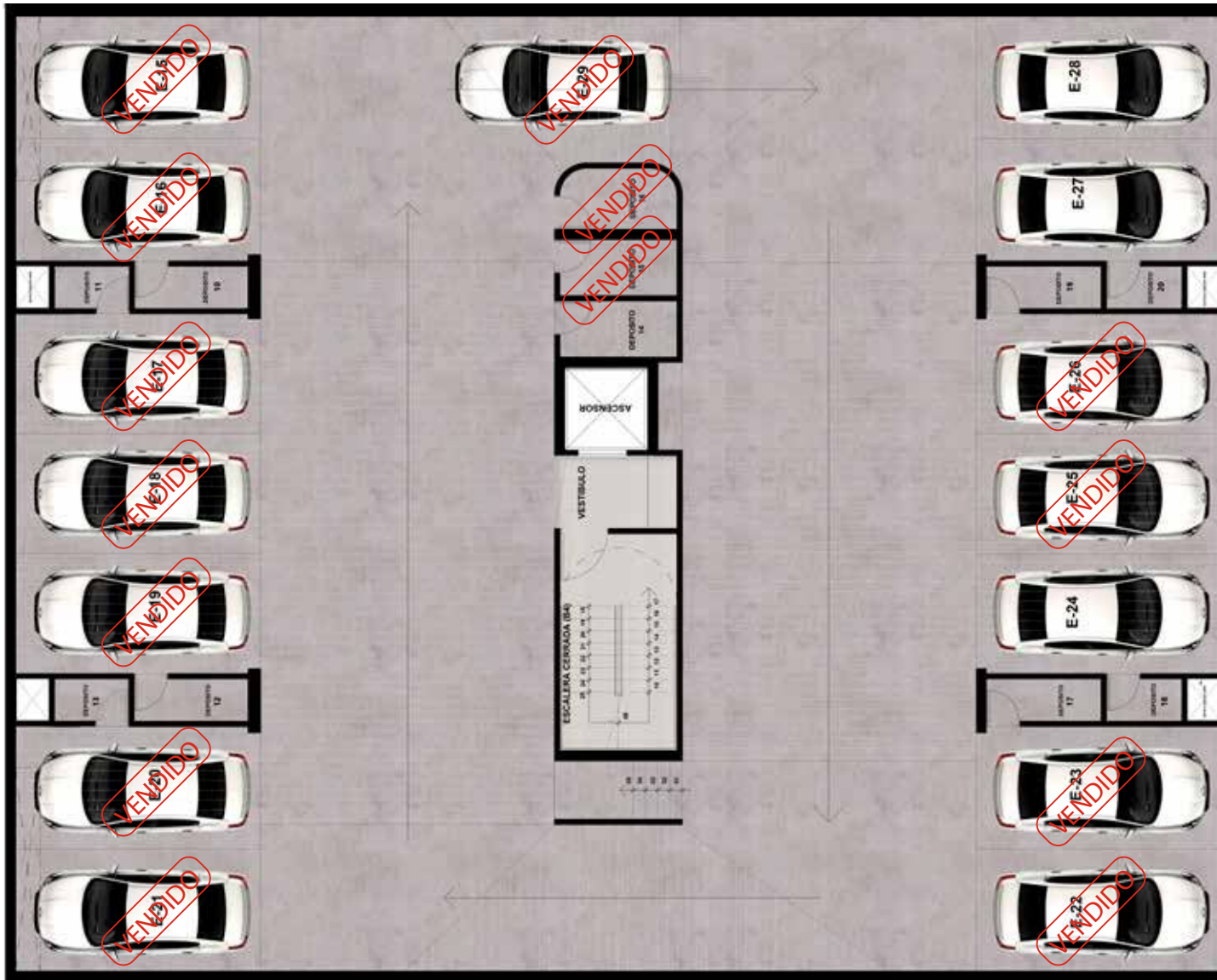


SEMISÓTANO



SÓTANO 01

Floresta
Living⁴⁴⁴



EEinmobiliaria

Confianza construida a través del tiempo

+13 AÑOS
DE EXPERIENCIA

+80 PROYECTOS
ENTREGADOS

+25 PROYECTOS
EN VENTA

#1 EN VENTAS EN EL
DISTRITO DE **SURCO**
Según ranking ASEI 2025

#1 **MEJOR** PROYECTO
ARQUITECTÓNICO
Proyecto Spring
Según ASEI Julio 2025

#2 EN VENTAS EN
LIMA TOP
Según ranking ASEI 2025

Essenza¹¹⁷

Jr. José Sabogal
SURCO



OSLO
apartments

Cl. Samuel Márquez 217
SURCO



CENTRAL
HOME
CHACARILLA

Jr. Monterrey 319
SURCO



Bosquia
Living

Av. Alfredo Franco 355
SURCO



MONTE REAL

Jr. Monte Real 265,
Chacarilla
SURCO



Velasco
Astete

Av. Velasco Astete 1981
SURCO



VISTA
PARK

Cl. Fernando Castrat 496
SURCO



Parque Martinelli

Jr. Fernando Castrat 723
SURCO



Málaga²⁵⁷

Jr. Málaga 257
SURCO



FONTANA

Av. San Borja Norte 1120
SAN BORJA



M
MONTELIER

Av. Don Diego de Día
423, Casuarinas
SURCO



BOLOÑA

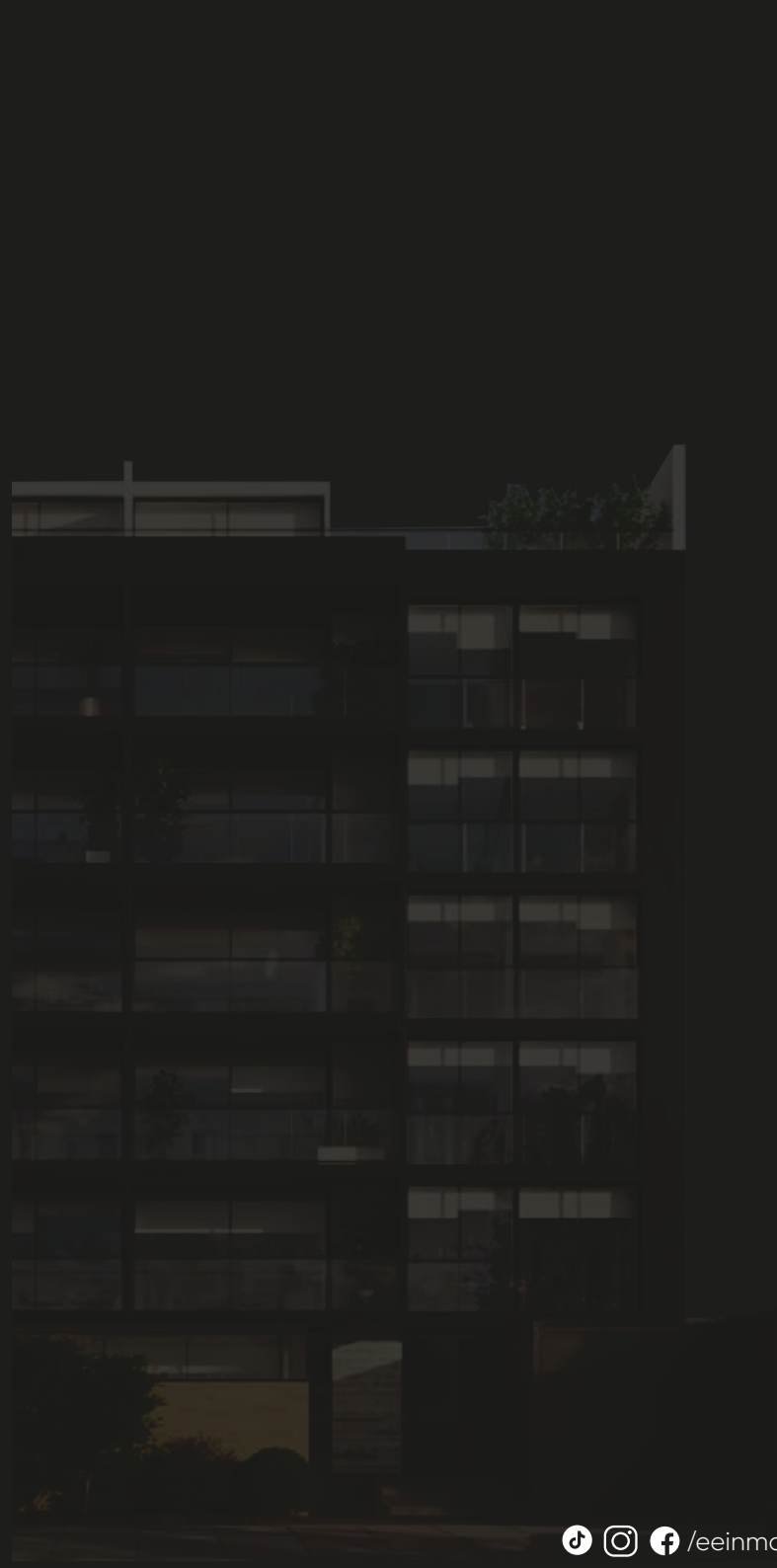
Av. Roca y Boloña 256
MIRAFLORES



CENTRIX

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES





Floresta Living⁴⁴⁴

Financiado por:



EEinmobiliaria