



# VISTA PARK

**EEinmobiliaria**



# VISTA PARK

Vista Park te ofrece la perfecta combinación de tranquilidad y vida urbana. Ubicado en Jirón Fernando Castrat 496, Surco, frente al Parque Leonardo Alvariño y rodeado de áreas verdes, disfrutarás de departamentos con vistas externa y modernos acabados. Con cocina equipada y acceso rápido a avenidas principales, vivirás cerca de comercios, restaurantes y centros comerciales, sin renunciar a la seguridad y tranquilidad de una zona residencial.




Flats desde **67m<sup>2</sup>**  
Dúplex desde **181m<sup>2</sup>**



**2 y 3**  
dormitorios

Certificación  Excellence In Design  
For Greater Efficiencies

 Conexión  
a gas natural

Cocina equipada por:  


# El lujo de vivir con vista al parque y la comodidad de estar conectado a todo



## Parques

Parque Leonardo Alvaríño

Parque La Paz

Parque Enrique Martinelli Freundt



## Educación

Colegio Alexander Von Humboldt

Colegio Inmaculada

Colegio Cristo Salvador



## Recreación

Club Germania

Country Club Chama



## Bancos

Banco de la Nación

BBVA

Scotiabank



## Restaurantes

El Rocoto

Chifa Choy Tac

Domino's



Jiron Fernando Castrat 496 - Surco



# SALA - COMEDOR

Imágenes referenciales, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# COCINA

Imágenes referenciales, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# DORM. PRINCIPAL

Imágenes referenciales, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# DORM. SECUNDARIO

Imágenes referenciales, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# BAÑO

Imágenes referenciales, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# ZONA BICICLETAS

Imágenes referenciales, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# Primera planta

VISTA  
PARK

Jr. Fernando Castrat



Cl. Victorio Mosto

Pq. Leonardo Alvarino

EEinmobiliaria

Imágenes referenciales, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# Planta típica

VISTA  
PARK

Jr. Fernando Castrat

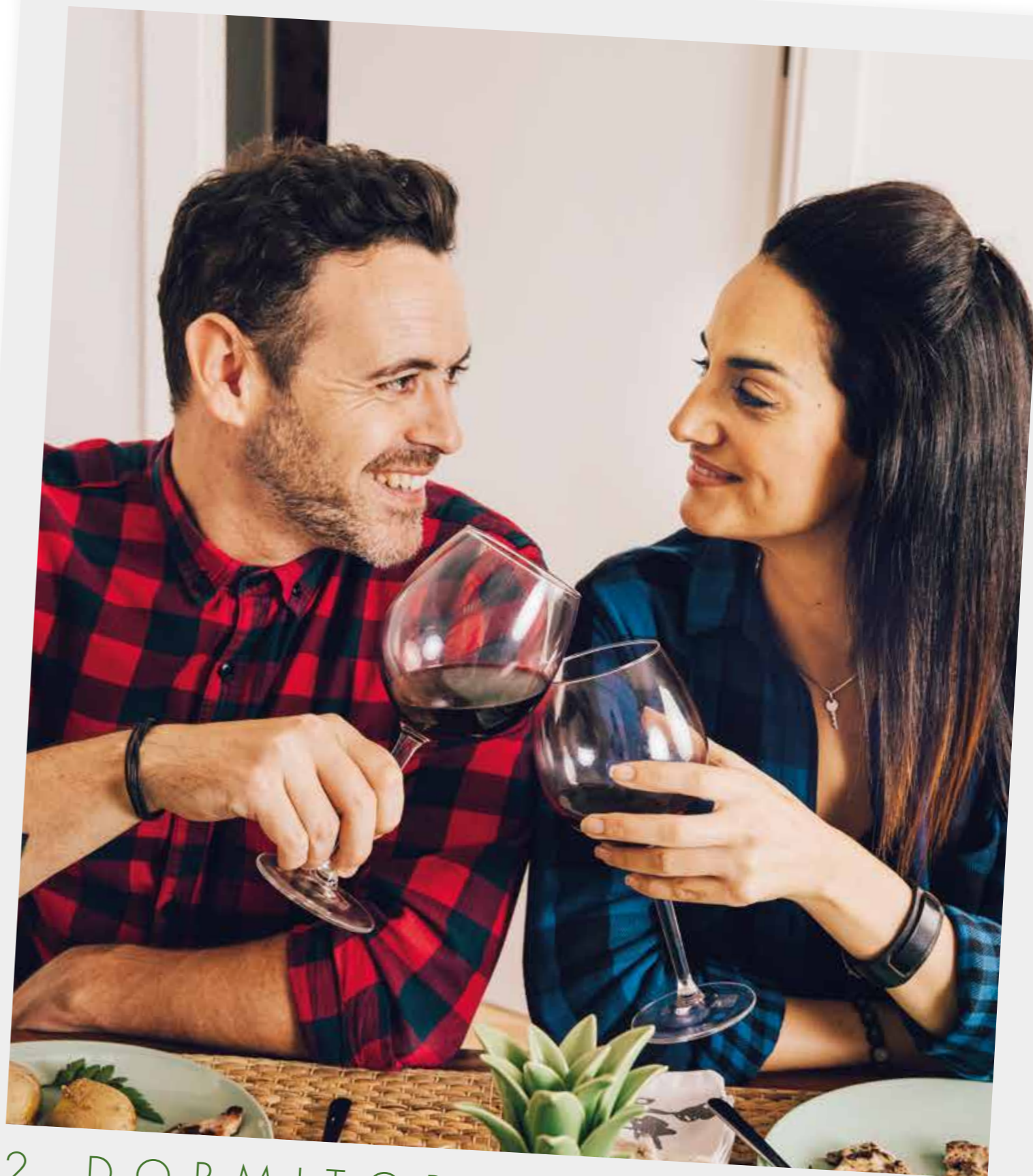


Cl. Victorio Mosto

Pq. Leonardo Alvarino

# DÚO

Flats desde **67m<sup>2</sup>**



2 DORMITORIOS

## DPTO. 101

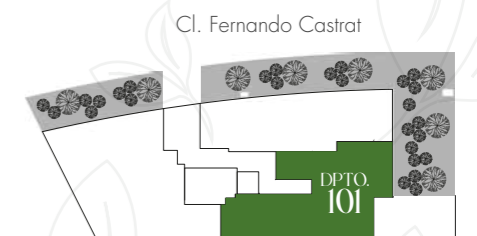
Área techada  
65.00m<sup>2</sup>

Área total  
73.40m<sup>2</sup>



Cl. Victorio Mosto

Pq. Leonardo Alvarado



# DPTO. 102

Área total  
67.00m<sup>2</sup>

# VISTA PARK

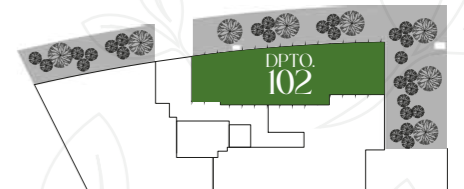
Jr. Fernando Castrat



Cl. Victorio Mosto

Pq. Leonor de Alvarado

Cl. Fernando Castrat



Cl. Victorio Mosto

# EEinmobiliaria

Imágenes referenciales, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

## TÍPICO 01

201

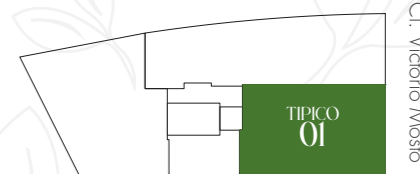
Área total  
80.00m<sup>2</sup>



Cl. Victorio Mosto

Pa. Leonardo Alvarino

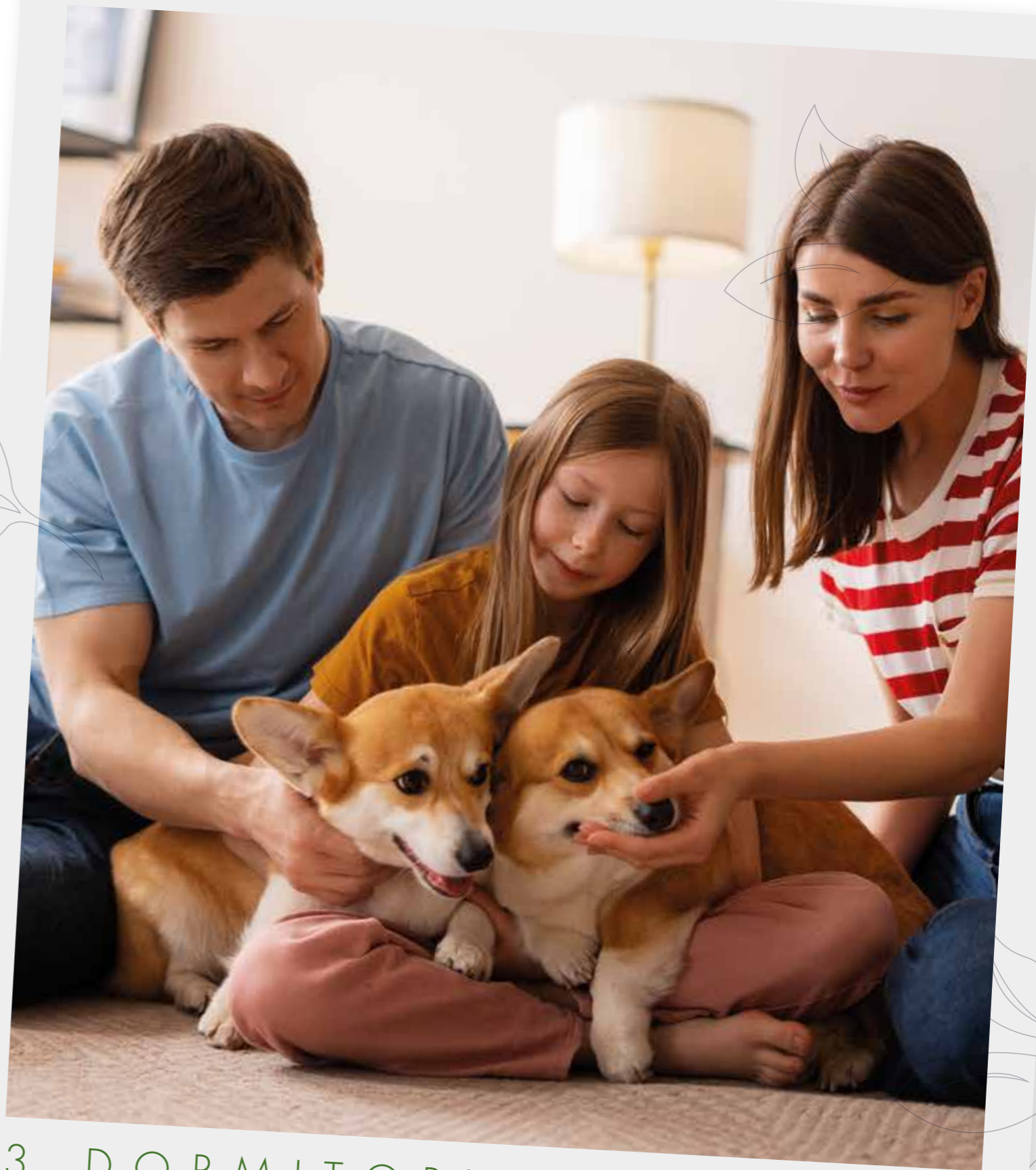
Cl. Fernando Castrat



Cl. Victorio Mosto

FULL

Flats desde **91m<sup>2</sup>**



3 DORMITORIOS

## DPTO. 103

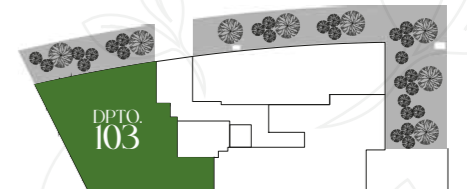
Área techada  
82.00m<sup>2</sup>

Área total  
90.40m<sup>2</sup>

Jr. Fernando Castrat



Cl. Fernando Castrat



Cl. Victoria Mosto

# TÍPICO 02

502, 602, 702

Área total  
95.00m<sup>2</sup>

# VISTA PARK

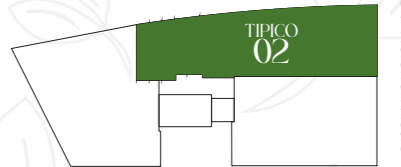
Jr. Fernando Castrat



Cl. Victorio Mosto

Pa. Leonor de Alvarado

Cl. Fernando Castrat



Cl. Victorio Mosto

# EEinmobiliaria

Imágenes referenciales, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# TÍPICO 03

203, 303, 403, 503, 603 y 703

Área total  
91.00m<sup>2</sup>

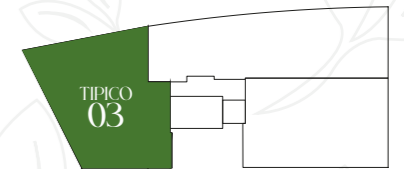
Jr. Fernando Castrat



# VISTA PARK

# EEinmobiliaria

Cl. Fernando Castrat



Cl. Victoria Mostio

Imágenes referenciales, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

## DÚPLEX 801

Área techada  
102.00m<sup>2</sup>

Área total  
229.00m<sup>2</sup>

Jr. Fernando Castrat



Primer nivel



Segundo nivel

Cl. Leonarda Alvarino  
Cl. Victorio Mosto

Cl. Fernando Castrat



Cl. Victorio Mosto

## DÚPLEX 802

Área techada  
88.00m<sup>2</sup>

Área total  
181.00m<sup>2</sup>

Jr. Fernando Castrat



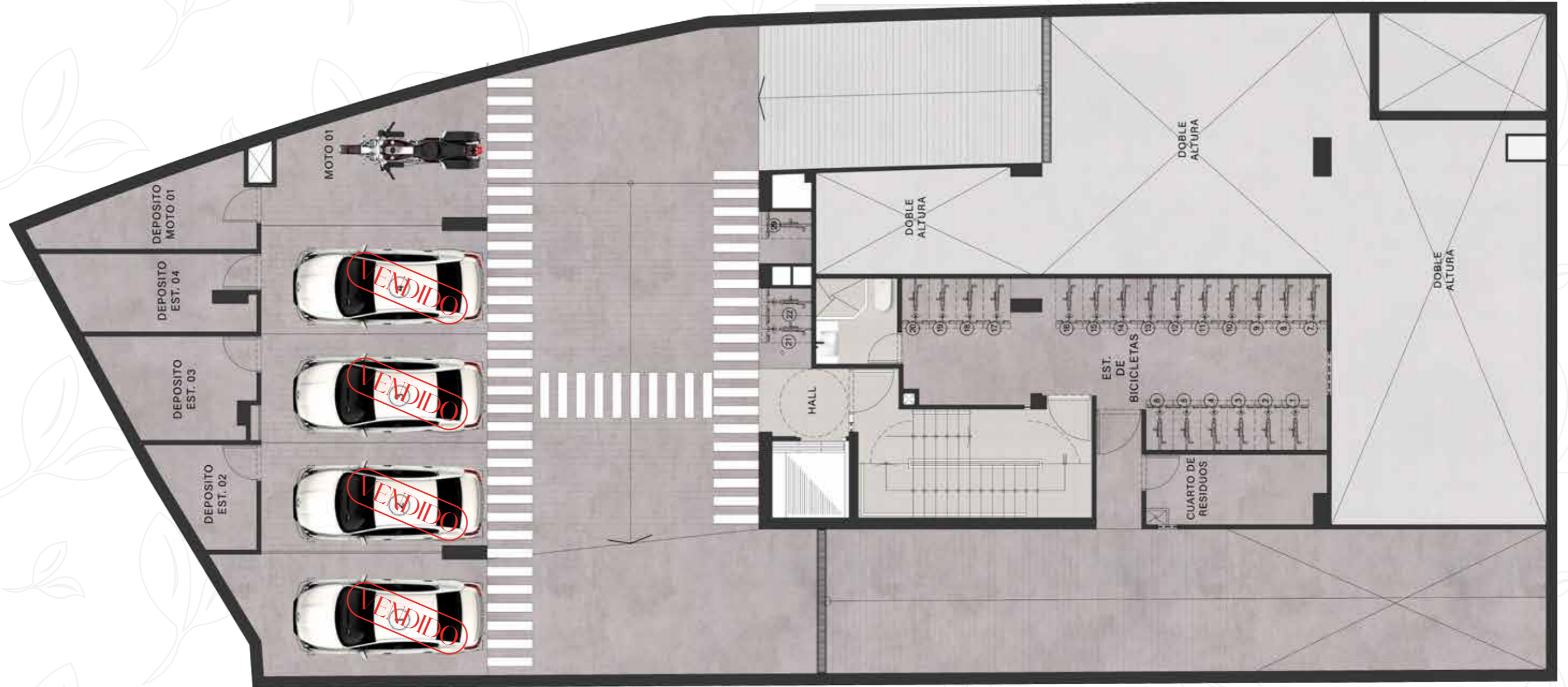
Primer nivel



Segundo nivel

# Semisótano

VISTA  
PARK

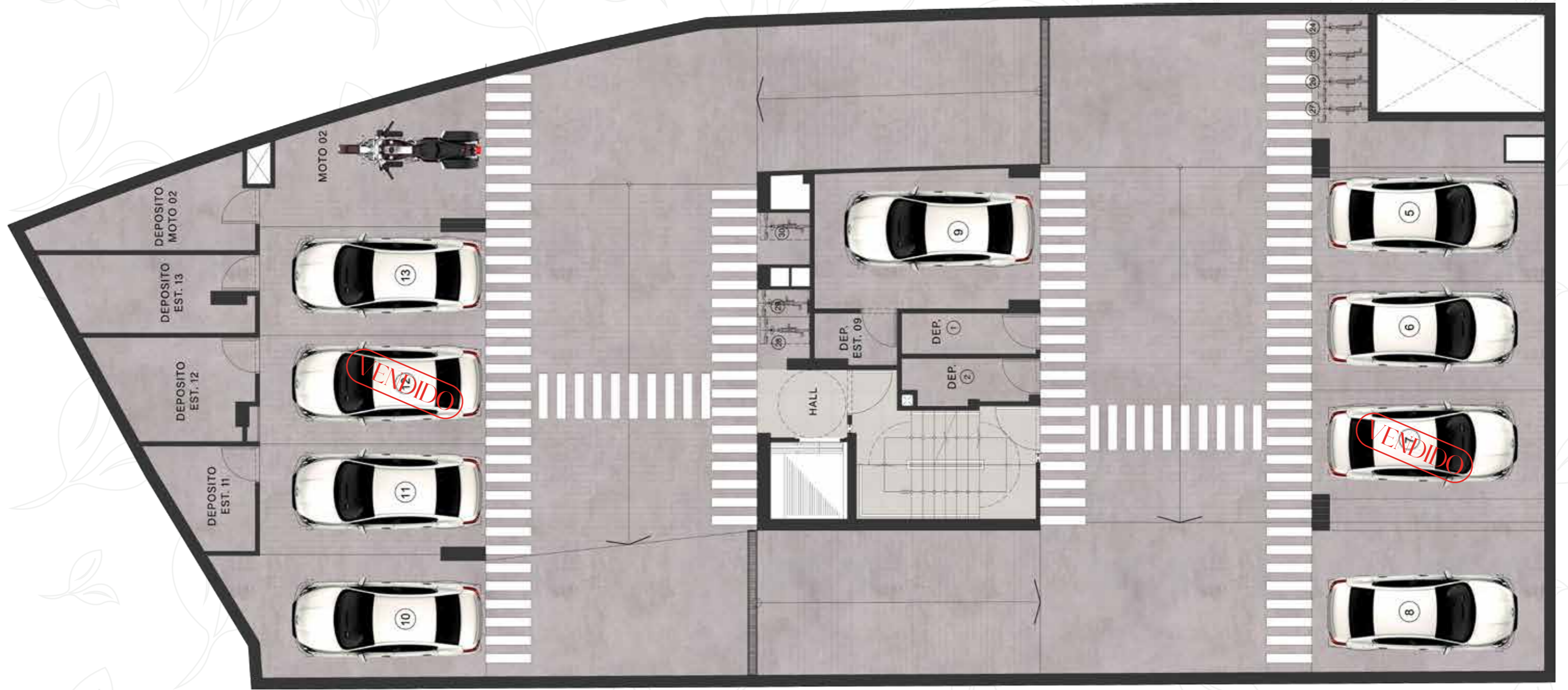


EEinmobiliaria

Imágenes referenciales, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# Sótano 01

VISTA  
PARK

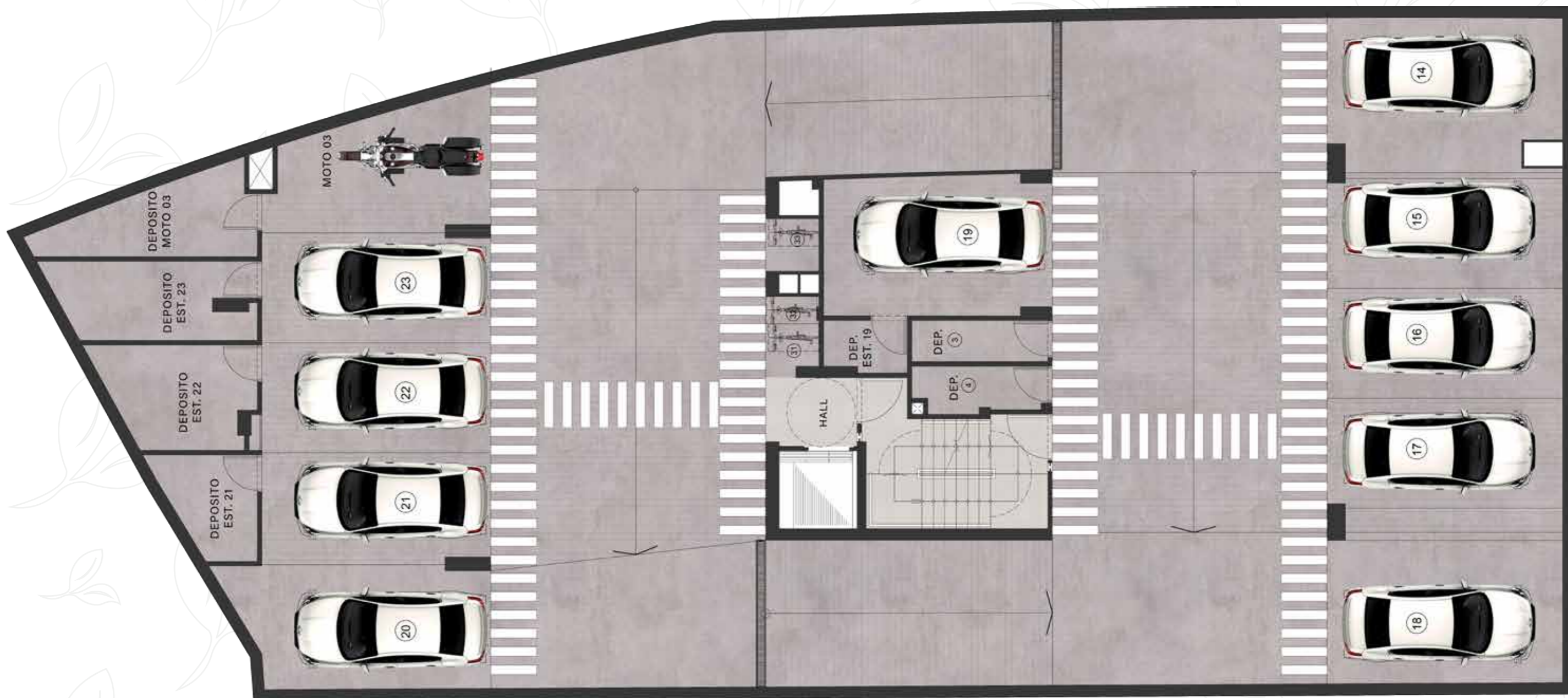


EEinmobiliaria

Imágenes referenciales, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

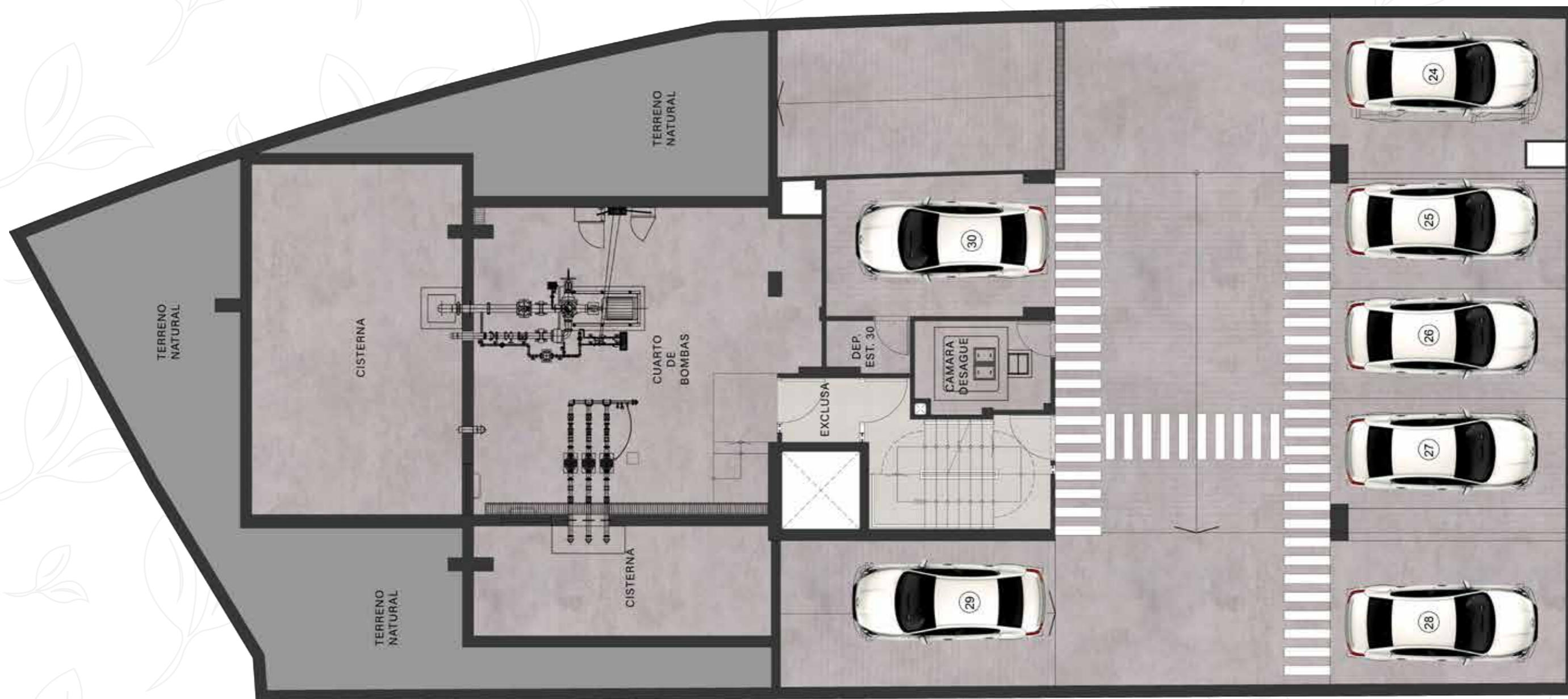
# Sótano 02

VISTA  
PARK



# Sótano 03

VISTA  
PARK



# EEinmobiliaria

Confianza construida a través del tiempo



**+12** AÑOS  
DE EXPERIENCIA

**+80** PROYECTOS  
ENTREGADOS

**+25** PROYECTOS  
EN VENTA

**#1** EN VENTAS EN EL  
DISTRITO DE **SURCO**  
Según ranking ASEI 2025

**#1** **MEJOR** PROYECTO  
ARQUITECTÓNICO  
Proyecto Spring  
Según ASEI Julio 2025

**#2** EN VENTAS EN  
**LIMA TOP**  
Según ranking ASEI 2025

# Proyectos EN VENTA

Samoa

Jr. Batalla de San Juan 780  
**SURCO**



MONTE REAL <sup>2</sup>/<sub>17</sub>

Jr. Monte Real 265, Chacarilla  
**SURCO**



Floresta Living <sup>444</sup>

Av. De la Floresta 442  
**SURCO**



Castello

Jr. Pisac 314  
**SURCO**



NAVARRA <sup>360</sup>\*

Jr. Navarra 360  
**SURCO**



LA CASTELLANA <sup>855</sup>

Av. Paseo La Castellana 855  
**SURCO**



CENTRAL HOME <sup>Chacarilla</sup>

Jr. Monterrey 319  
**SURCO**



Parque el Rosal <sup>150</sup>

Jr. Juan Santos Atahualpa 150  
**SURCO**



castellana <sup>173</sup>

Av. Paseo La Castellana 173  
**SURCO**



Bristol

Jr. Matarani 108  
**SURCO**



# VISTA PARK

Financiado por:



## EEinmobiliaria

