



# Floresta Living<sup>444</sup>

**EEinmobiliaria**





Imágenes, distribuidas por el arquitecto según diseño del proyecto.

# Floresta Living 444

Floresta Living 444 es la máxima expresión de elegancia y exclusividad en Surco. Un proyecto diseñado para quienes valoran la privacidad, el confort y el equilibrio entre lujo y naturaleza. Con solo 18 exclusivos departamentos, cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer amplitud, acabados de primer nivel y una experiencia de vida inigualable.

Además, contará con gas natural, brindando mayor comodidad y eficiencia para tu hogar.

Aquí, el lujo se combina con la tranquilidad de un entorno verde y el dinamismo de una ubicación estratégica.



Flats desde **85m<sup>2</sup>**  
Dúplex de **110m<sup>2</sup>**



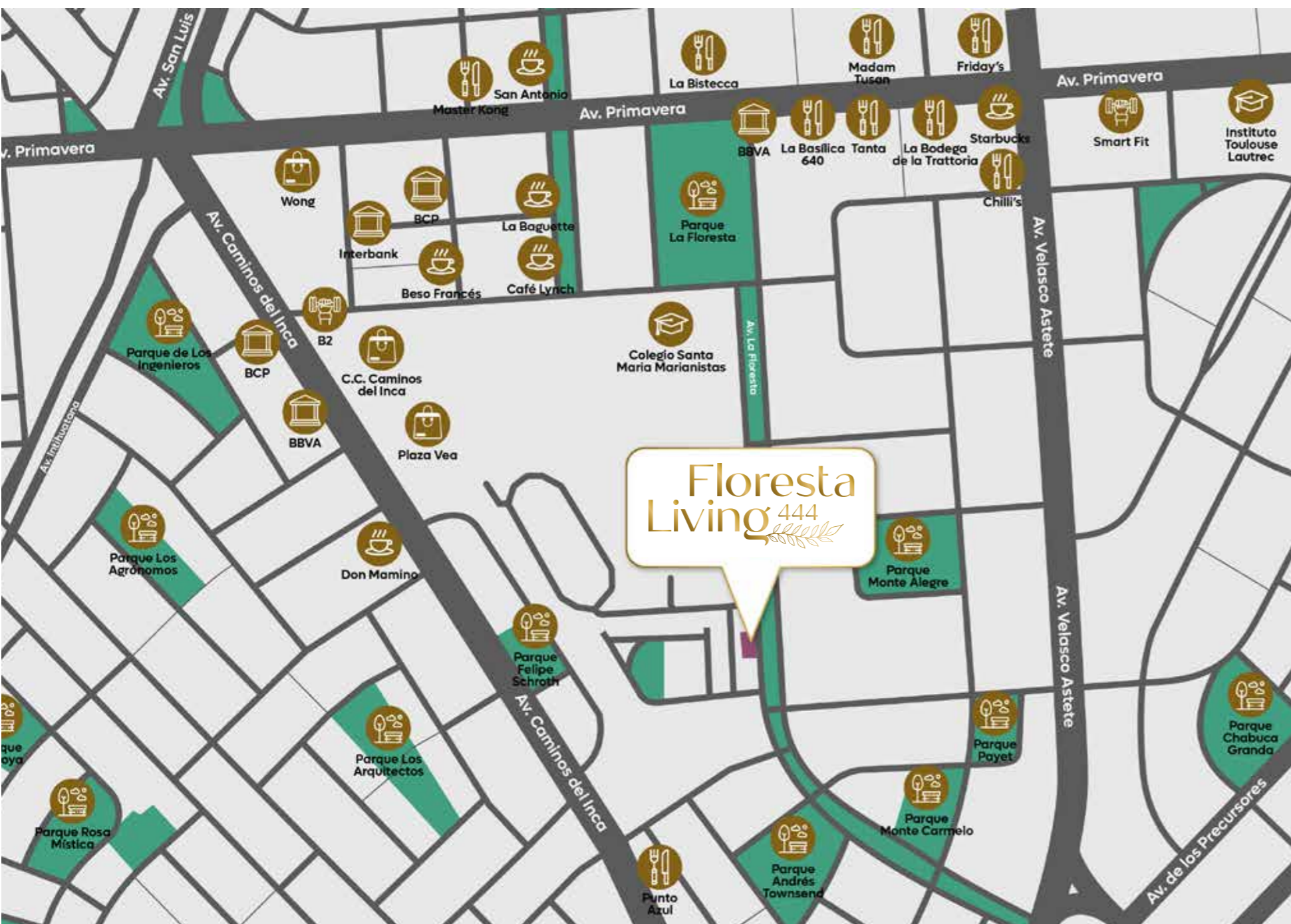
**3**  
Dormitorios



**Estacionamiento**  
de visitas



# La mejor ubicación en Surco, con todo a tu alcance



Av. De la Floresta N° 442 - Surco

Ubicado en Av. de la Floresta 442, en una zona privilegiada, este proyecto te permite vivir rodeado de parques, con acceso inmediato a los mejores restaurantes, centros comerciales, colegios y principales avenidas de la ciudad.



## PARQUES

- Parque La Floresta
- Parque Monte Alegre
- Parque Andrés Townsend



## COMERCIOS

- C.C. Caminos del Inca
- Plaza Vea
- Wong



## RESTAURANTES

- Punto Azul
- Tanta
- La Bodega de la Trattoria
- La Bistecca
- Madam Tusan



## EDUCACIÓN

- Colegio Santa María Marianistas
- Instituto Toulouse Lautrec



Parque La Floresta



Parque Monte Carlo



Parque Andrés Townsend

# Elegancia y amplitud en un entorno verde



# Exclusividad y estilo de vida en armonía





Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# SALA



# COMEDOR



# COCINA



# DORM. PRINCIPAL



# DORM. SECUNDARIO



BAÑO



# BALCÓN

# PLANTA 01

Floresta  
Living<sup>444</sup>



Av. La Floresta

EEinmobiliaria

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# PLANTA TÍPICA

Floresta  
Living<sup>444</sup>



Av. La Floresta

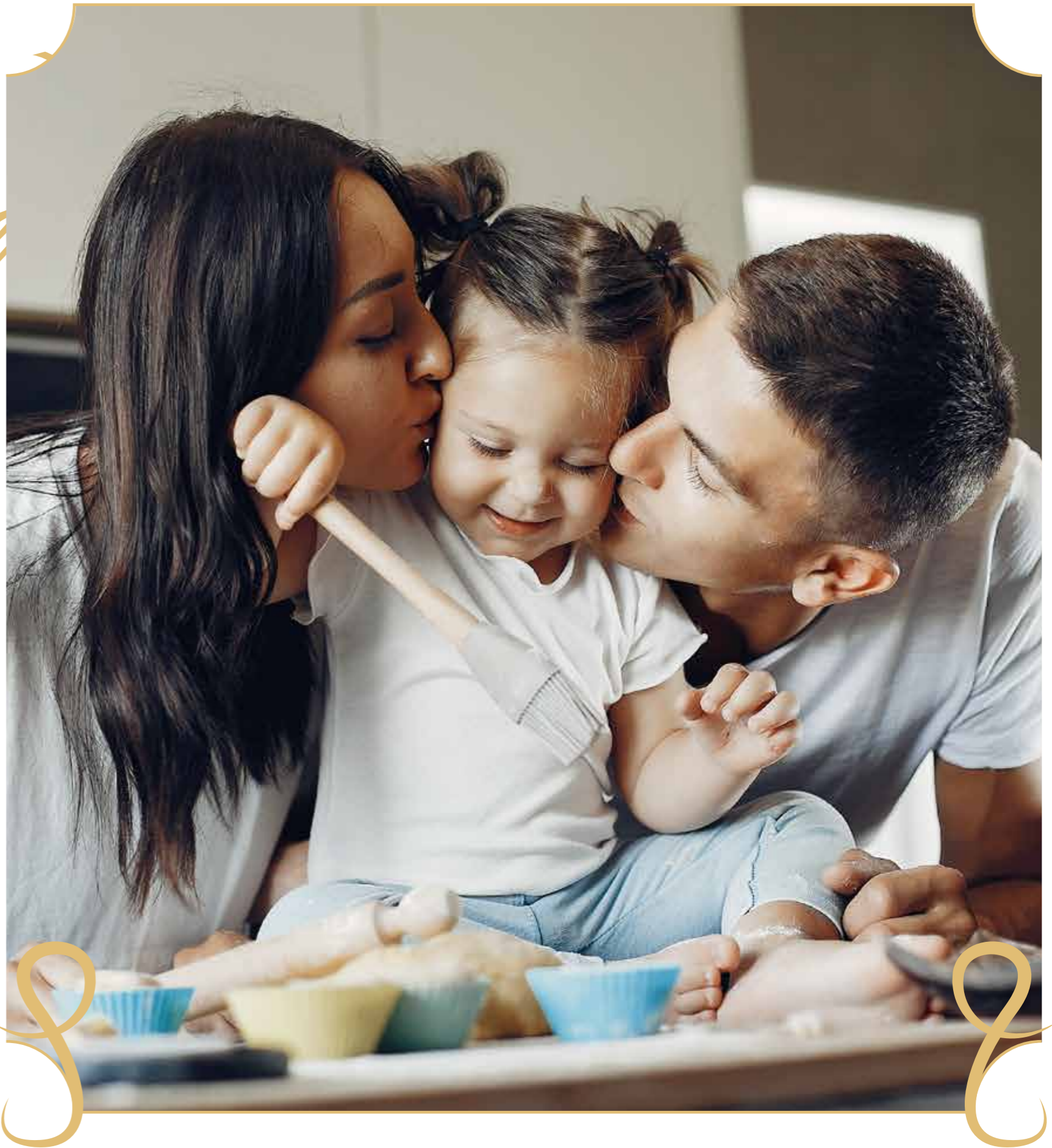
EEinmobiliaria

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

---

Espacios diseñados  
para crecer y  
disfrutar cada  
momento

3 dorm.



# DPTO. 102

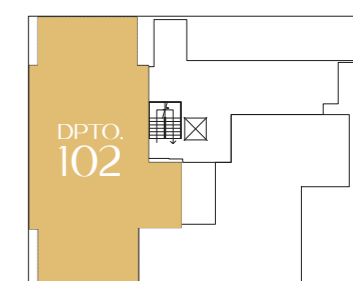
Área techada  
**133.05m<sup>2</sup>**

Área total  
**197.66m<sup>2</sup>**



Floresta  
Living<sup>444</sup>

EEinmobiliaria



Av. La Floresta

# DPTO. 101

Área techada  
**93.84m<sup>2</sup>**

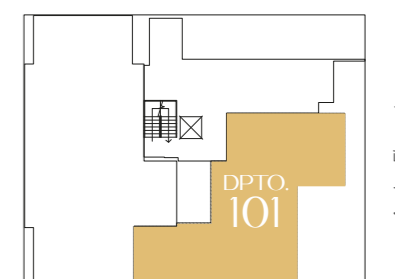
Área total  
**119.90m<sup>2</sup>**



Floresta  
Living<sup>444</sup>

Av. La Floresta

EEinmobiliaria



# TÍPICO 02

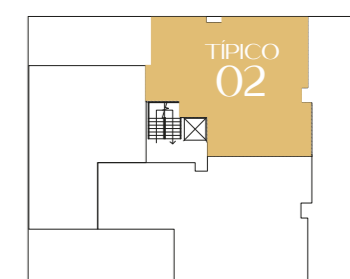
202

Área total  
103.49m<sup>2</sup>



Floresta  
Living<sup>444</sup>

Av. La Floresta



Av. La Floresta

EEinmobiliaria

# TÍPICO 03

203, 303, 403

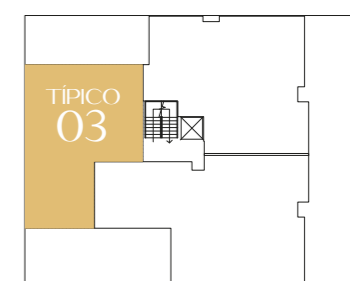
Área total  
**85.00m<sup>2</sup>**



Floresta  
Living<sup>444</sup>

EEinmobiliaria

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Av. La Floresta

# DÚPLEX 603

Área techada  
**85.93m<sup>2</sup>**

Área total  
**110.26m<sup>2</sup>**



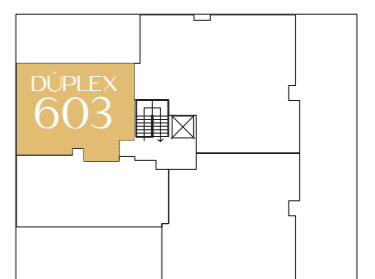
*Primer nivel*



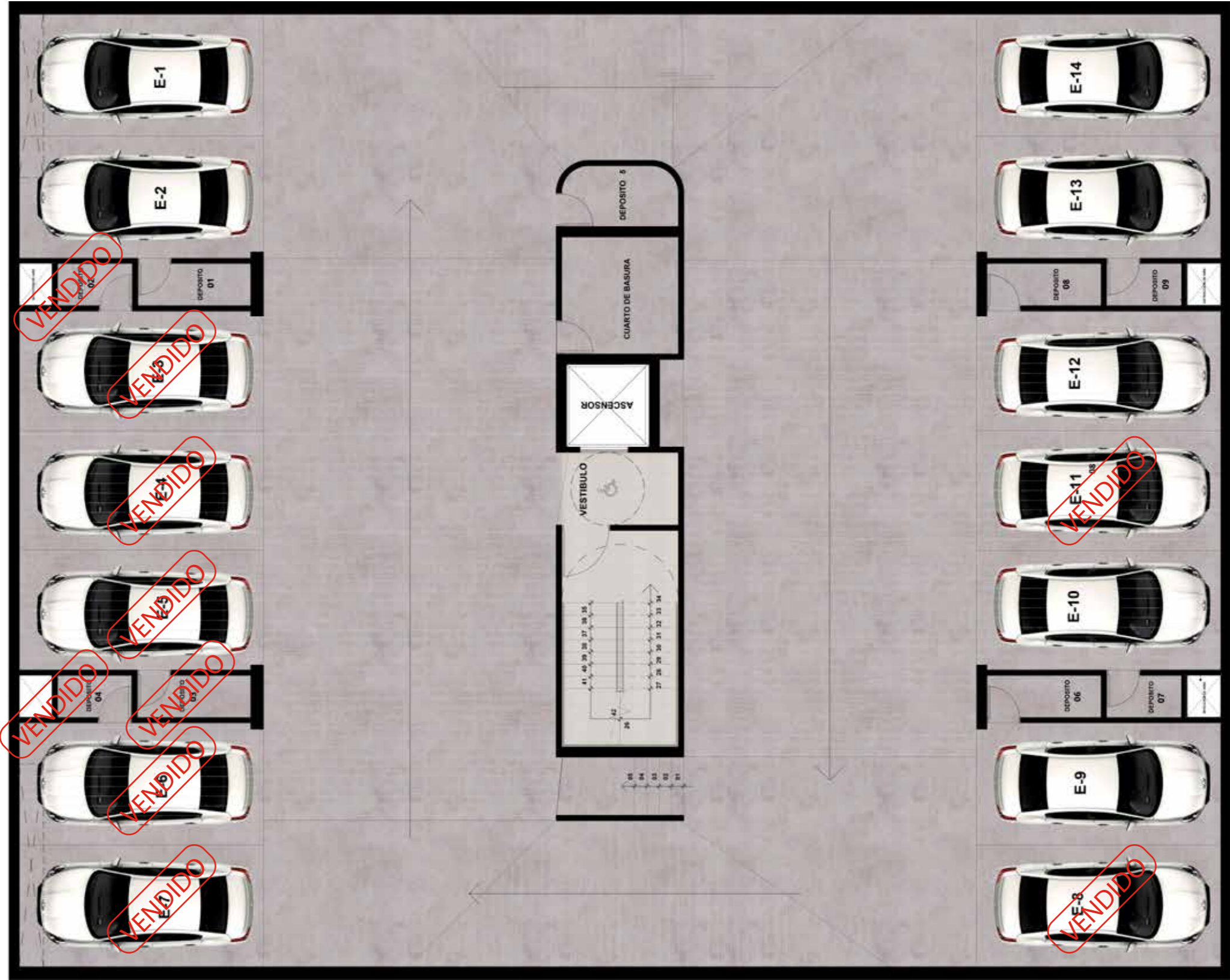
*Segundo nivel*

Floresta  
Living<sup>444</sup>

EEinmobiliaria

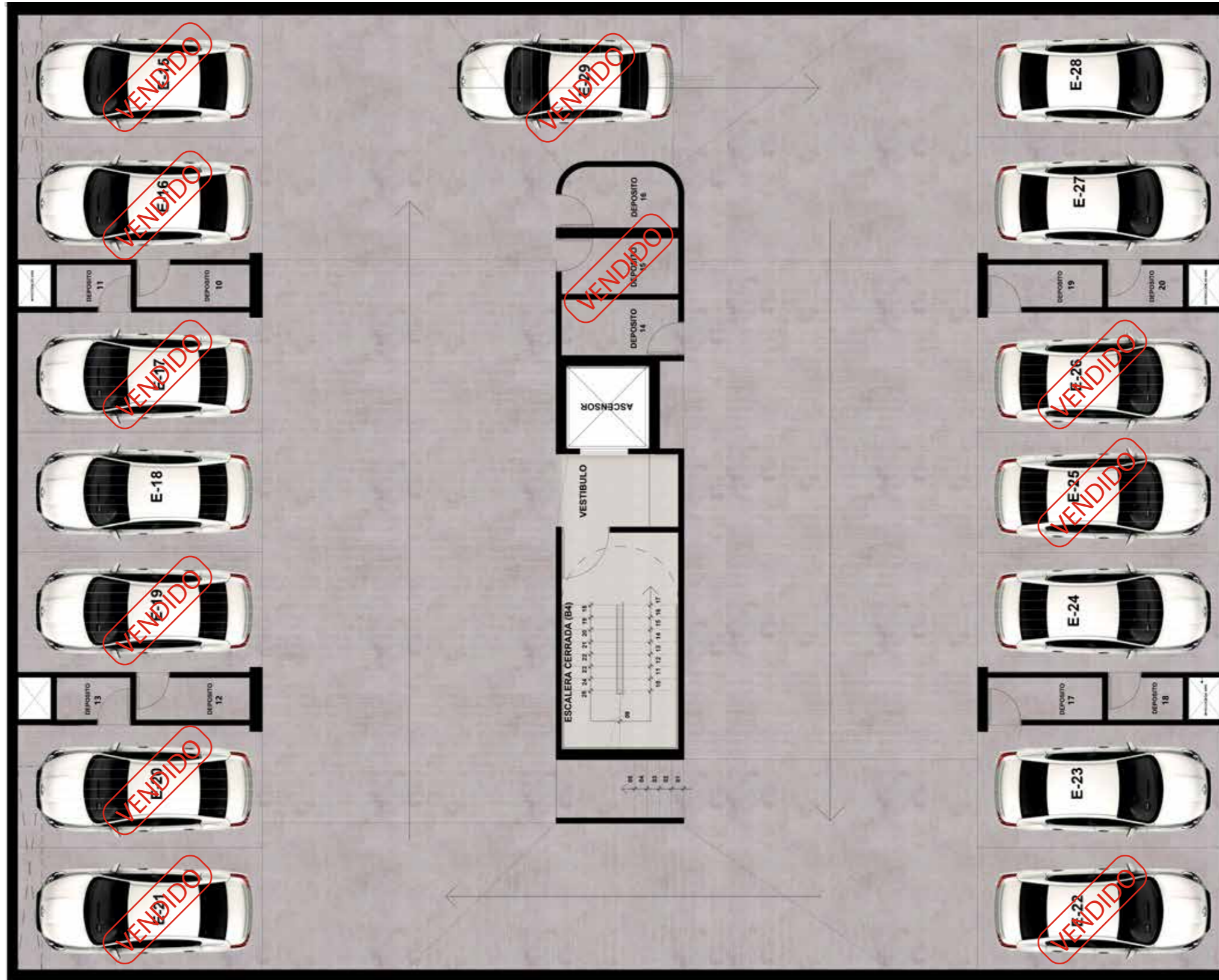


SEMISÓTANO



# SÓTANO 01

Floresta  
Living<sup>444</sup>



EEinmobiliaria

# PROYECTOS EN VENTA

# EEinmobiliaria

Samoa

Jr. Batalla de San Juan 780  
**SURCO**



MONTREAL<sup>217</sup>

Jr. Monte Real 265, Chacarilla  
**SURCO**



ARQ  
PARK

Jr. Matarani 170  
**SURCO**



Braganza

Braganza 124  
**SURCO**



NAVARRA  
360<sup>+</sup>

Jr. Navarra 360  
**SURCO**



LA CASTELLANA<sup>855</sup>

Av. Paseo La Castellana 855  
**SURCO**



BALBOA

Av. Paseo de la  
República 6715  
**SURCO**



Parque el Rosal

Jr. Juan Santos  
Atahualpa 150  
**SURCO**



castellana  
173

Av. Paseo La Castellana 173  
**SURCO**



BOLOÑA<sup>256</sup>

Av. Roca y Boloña 256  
**MIRAFLORES**



# Floresta Living<sup>444</sup>

📱 📷 📘 /eeinmobiliaria

🌐 [www.eeinmobiliaria.com](http://www.eeinmobiliaria.com)

☎ 988 609 572 | 999 278 271

**EEinmobiliaria**