

**EEinmobiliaria**

**Castello**



Imágenes de referencia a los planos sujetos a cambios según diseño final. No se garantiza.

# Castello

Castello combina diseño, confort y una conexión privilegiada con la ciudad. Un edificio que redefine el estilo de vida con departamentos de **3 y 4 dormitorios** desde **88 m<sup>2</sup>**, todos **con vista exterior**. Este edificio ha sido diseñado para maximizar la iluminación y las vistas exteriores en todos sus departamentos gracias a su arquitectura de tres frentes, garantizando espacios amplios y luminosos. También destaca por su **certificación EDGE** para eficiencia energética, ofreciendo un hogar sostenible y confortable.



Flats desde **88m<sup>2</sup>**  
Dúplex desde **175m<sup>2</sup>**



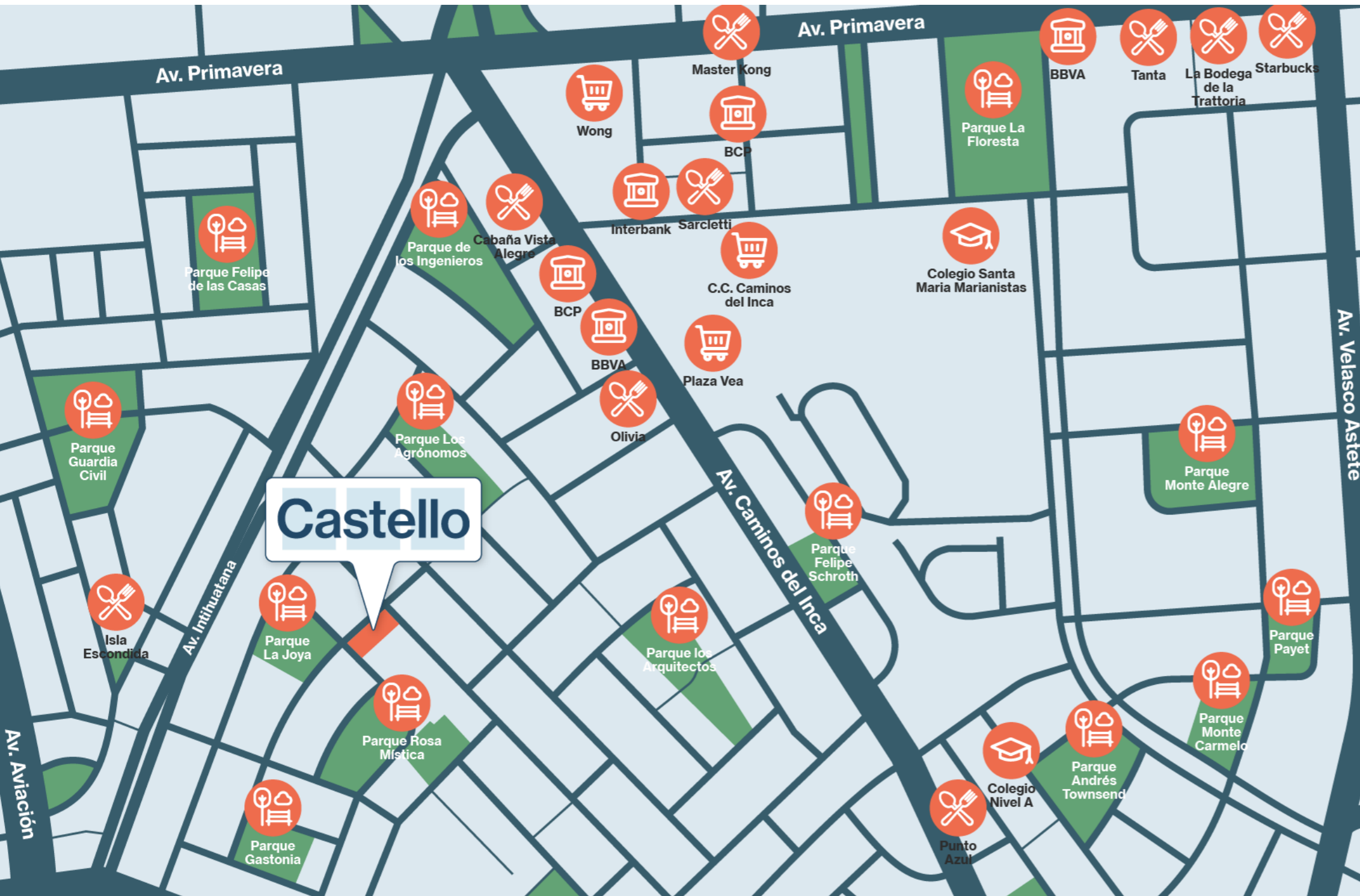
**3 y 4**  
Dormitorios

Certificación



# Vistas inigualables, y una ubicación privilegiada en Surco

Ubicado entre Jirón Pisac y Condoroma, despierta cada día con vista al Parque La Joya, y a pocos pasos del Parque Rosa Mística. Además, estarás a solo minutos del C.C. Caminos del Inca, con acceso a bancos, supermercados, restaurantes y todo lo que necesitas.



## Parques

- Parque La Joya
- Parque Rosa Mística
- Parque Gastonia

## Comercios

- C.C. Caminos del Inca
- Plaza Vea
- Wong

## Restaurantes

- Olivia
- Punto Azul
- Sarcletti
- Master Kong

## Bancos

- BBVA
- BCP
- Interbank

## Educación

- Colegio Santa María Marianistas
- Colegio Nivel A



**Respira naturaleza todos los días con el  
Parque La Joya a pocos pasos de tu hogar**

\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



SALA



# COMEDOR



# COCINA



# *DORMITORIO PRINCIPAL*



# DORMITORIO SECUNDARIO



*ESTUDIO*



BAÑO



# LOBBY

\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# Primera planta

# Castello



EEinmobiliaria

# Planta típica

# Castello



# EEinmobiliaria



*Vive con amplitud, disfruta  
de la tranquilidad y el  
confort que mereces*

**3 Dorm.**



# Dpto. 101



Área techada  
**118.02m<sup>2</sup>**

Área total  
**169.60m<sup>2</sup>**

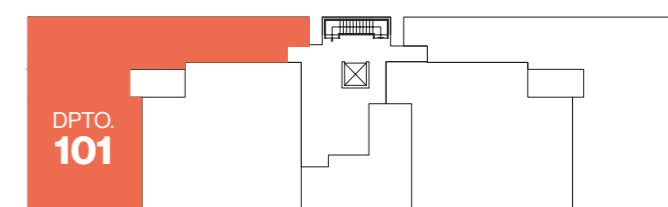
# Castello

José Manuel Quiroga



Jr. Pisac

José María Quiroga



Jr. Pisac

# EEinmobiliaria

\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# Dpto. 102



Área techada  
**101.85m<sup>2</sup>**

Área total  
**131.01m<sup>2</sup>**

# Castello



Jr. Pisac

José María Quiroga



Jr. Pisac

# EEinmobiliaria

\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# Dpto. 103



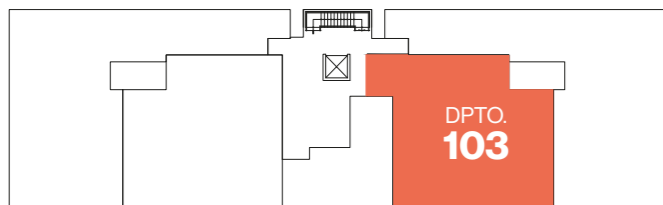
Área techada  
**107.07m<sup>2</sup>**

Área total  
**136.23m<sup>2</sup>**

# Castello



José María Quiroga



Jr. Pisac

Jr. Pisac

# EEinmobiliaria

\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# Dpto. 104



Área techada  
**118.51m<sup>2</sup>**

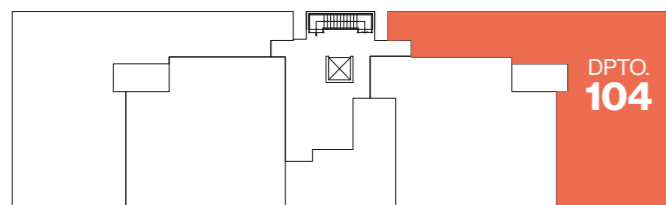
Área total  
**170.09m<sup>2</sup>**

# Castello



Condorama

José María Quiroga



Condorama

Jr. Pisac

Jr. Pisac

# EEinmobiliaria

\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# Típico 01

201,301,  
401,501



Área total  
**119.00m<sup>2</sup>**

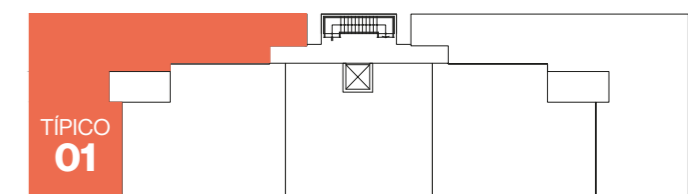
# Castello



José Manuel Quiroga

Jr. Pisac

José María Quiroga



Condorama

Jr. Pisac

# Dpto. 202 y 402

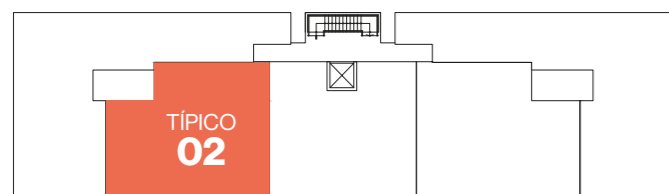


Área total  
**94.50m<sup>2</sup>**

# Castello



José María Quiroga



Condoroma

Jr. Pisac

Jr. Pisac

# EEinmobiliaria

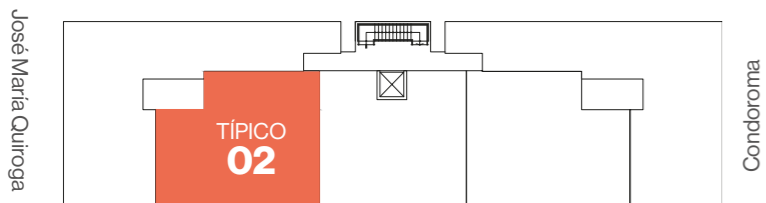
\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# Dpto. 302



Área total  
**94.50m<sup>2</sup>**

# Castello



Jr. Pisac

Jr. Pisac

# Dpto. 203

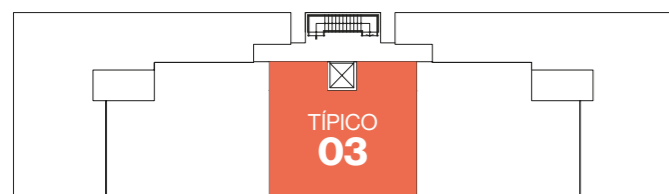


Área total  
**88.40m<sup>2</sup>**

# Castello



José María Quiroga



Condorama

Jr. Pisac

Jr. Pisac

# EEinmobiliaria

\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# Típico 05

305



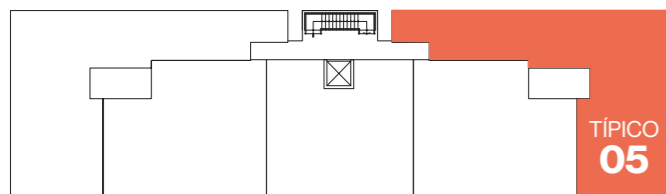
Área total  
**119.00m<sup>2</sup>**

# Castello



Condorama

José María Quiroga



Jr. Pisac

Jr. Pisac

# EEinmobiliaria

\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# Dúplex 602



Área techada  
**138.06m<sup>2</sup>**

Área total  
**184.61m<sup>2</sup>**

# Castello

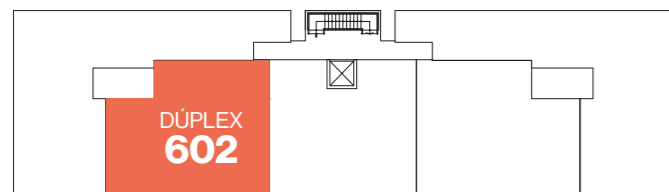


**Primer nivel**



**Segundo nivel**

José María Quiroga



Jr. Pisac

# Dúplex 603

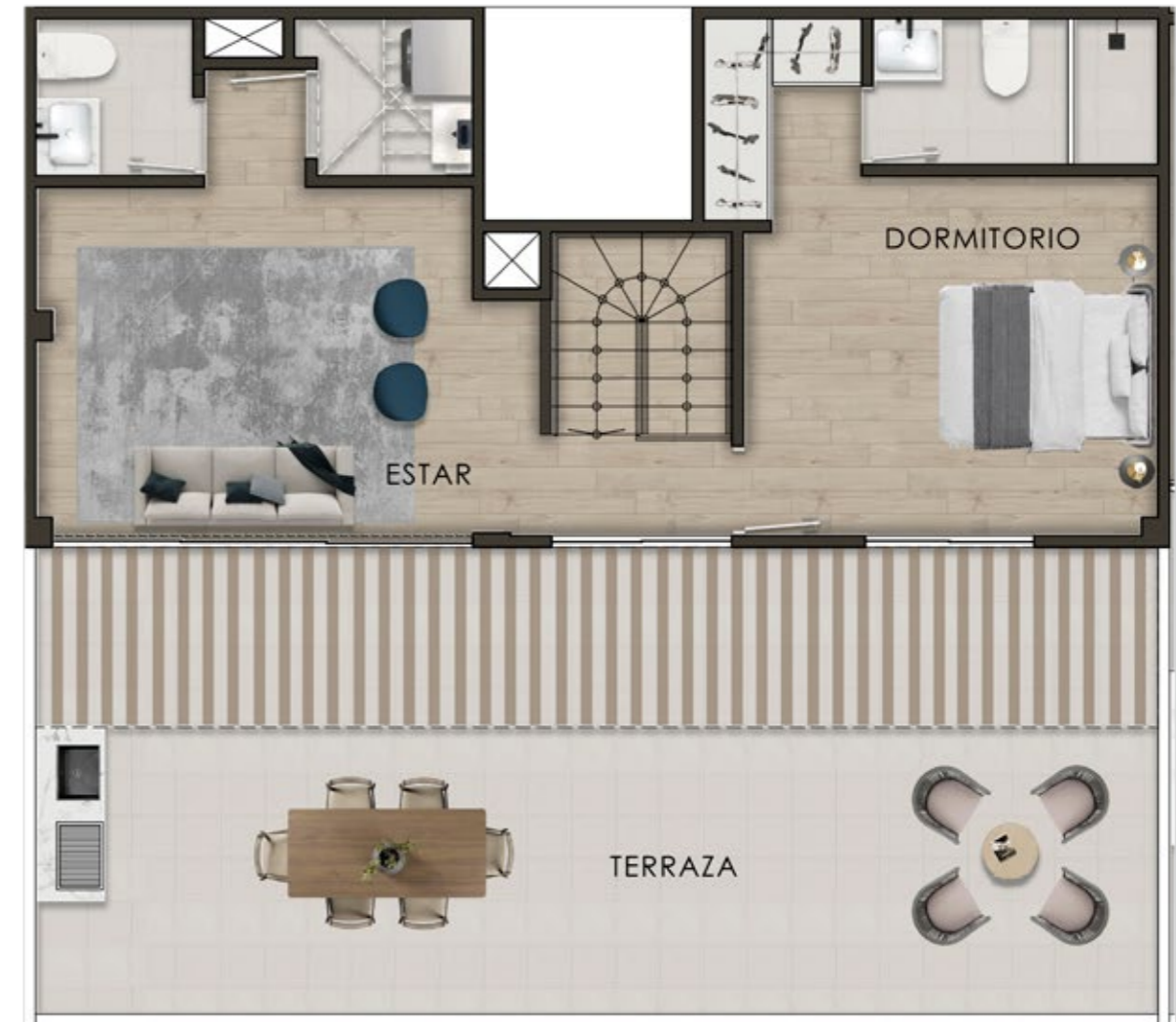


Área techada  
**129.84m<sup>2</sup>**

Área total  
**175.91m<sup>2</sup>**

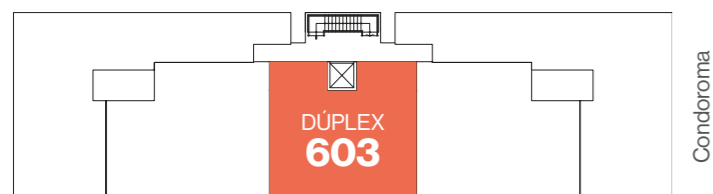


**Primer nivel**



**Segundo nivel**

José María Quiroga



Jr. Pisac



*Tu espacio, tu ritmo,  
tu hogar: departamentos  
que se adaptan a tu vida*

**4 Dorm.** ■ ■ ■ ■

# Dúplex 601



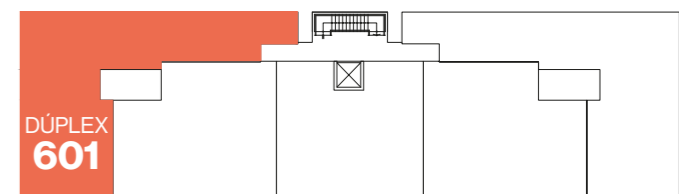
Área techada  
**169.34m<sup>2</sup>**

Área total  
**230.27m<sup>2</sup>**

# Castello



José María Quiroga



Jr. Pisac

Condorama

# Dúplex 605



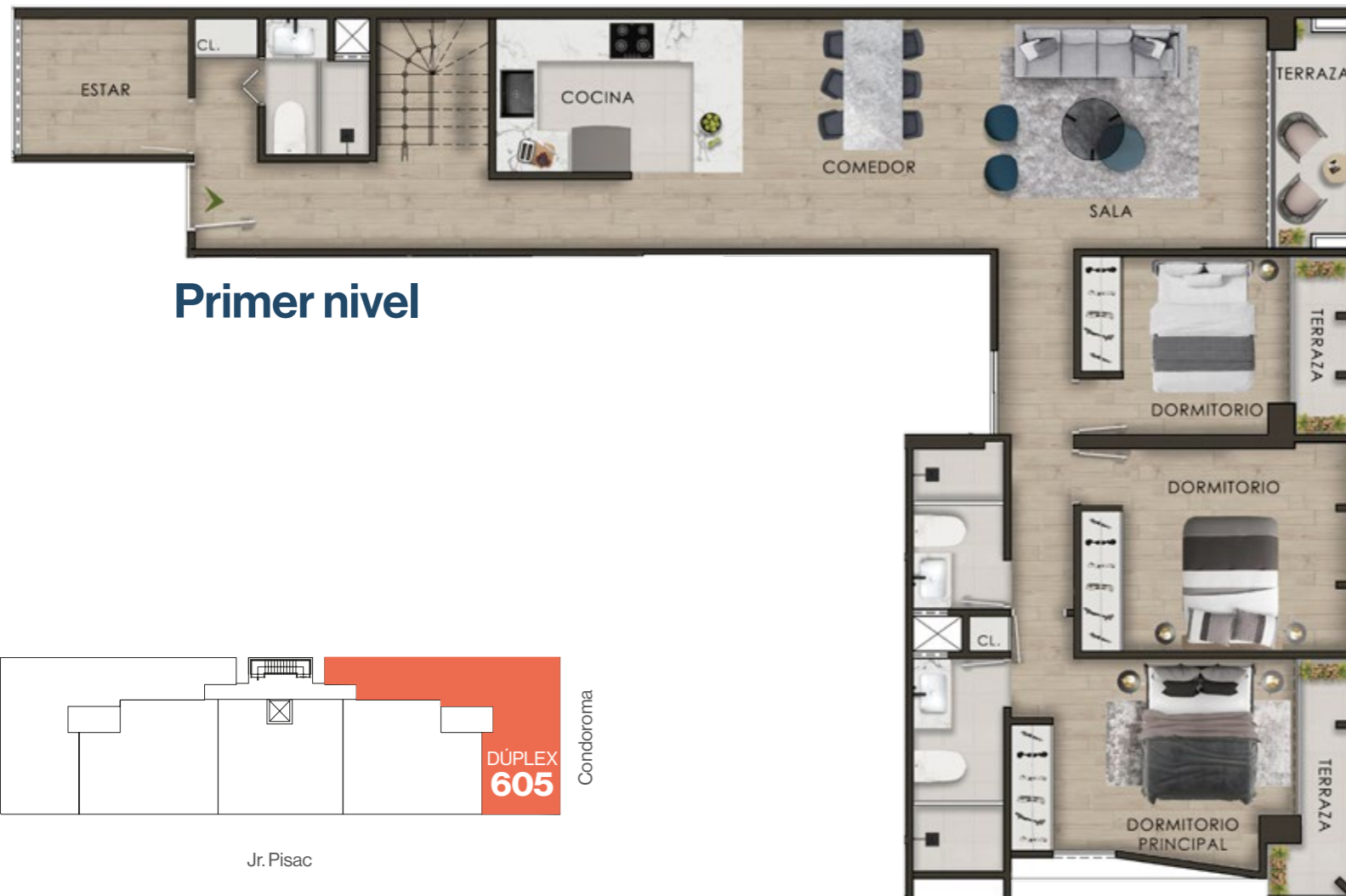
Área techada  
**170.35m<sup>2</sup>**

Área total  
**231.69m<sup>2</sup>**

# Castello



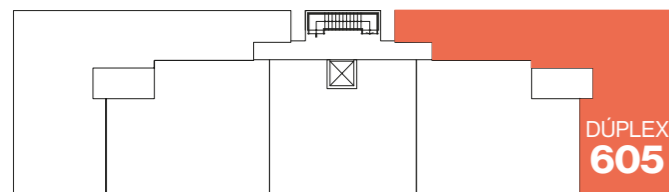
Segundo nivel



Primer nivel



José María Quiroga



Jr. Pisac

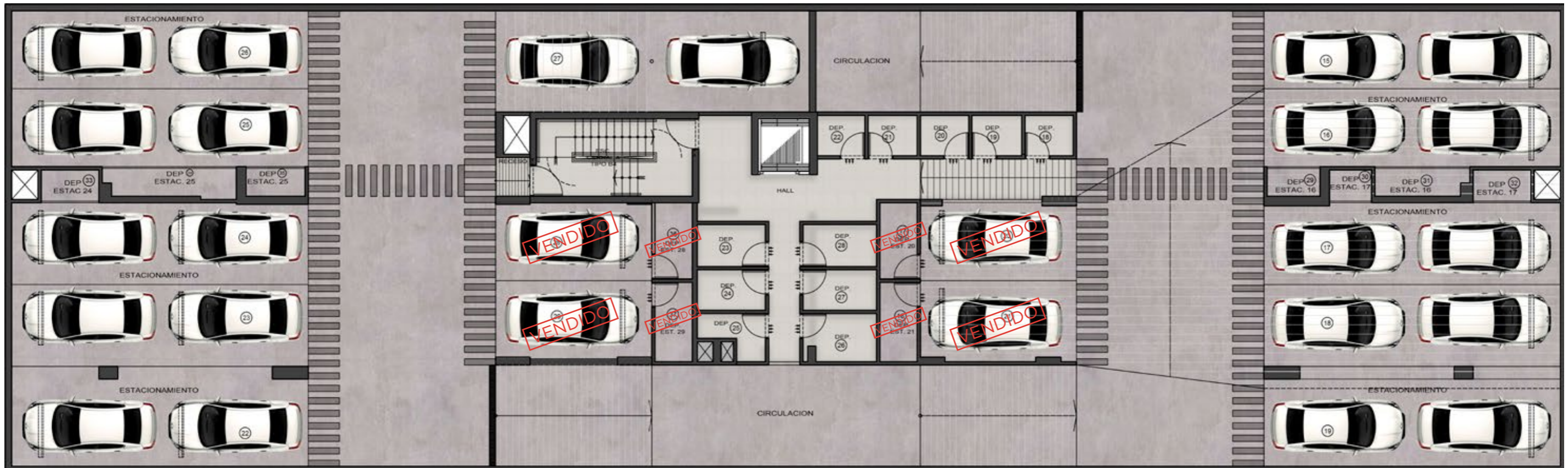
# EEinmobiliaria

\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# Sótano 1

# Castello



# EEinmobiliaria

# Proyectos

## EN VENTA

# EEinmobiliaria

castellana  
173

Av. Paseo la  
Castellana 173  
**SURCO**



FONTANA

Av. San Borja Norte 1120  
**SAN BORJA**



Jr. Monterrey 319  
**SURCO**



Parque  
Bahamonde

Jr. Rey de Bahamonde N° 285  
**SURCO**



Floresta  
Living 444

Av. de la Floresta 444  
**SURCO**



NAVARRA  
360\*

Jr. Navarra 360  
**SURCO**



Parque  
el Rosal 2

Jr. Juan Santos  
Atahualpa 180  
**SURCO**



Málaga  
257

Jr. Málaga 257  
**SURCO**



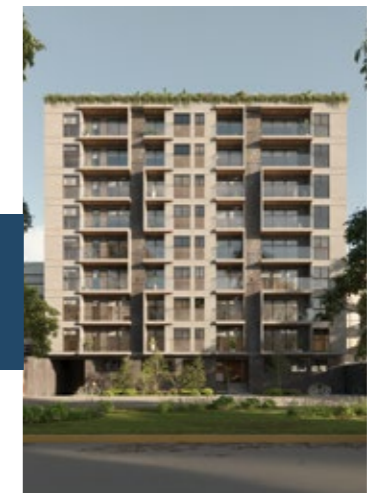
POP!

Calle San Ignacio de  
Loyola 692  
**MIRAFLORES**



Velasco  
Astete

Av. Velasco Astete 1981  
**SURCO**



# EEinmobiliaria



**Castello**