



Boloña
1250



EEinmobiliaria



Av. Roca y Boloña 1250 - Miraflores

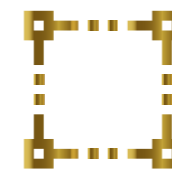


Ubicado en Av. Roca y Boloña 1250, Miraflores, este exclusivo edificio de solo 8 pisos y 22 departamentos está diseñado para ofrecerte comodidad y modernidad en cada detalle.

Cuenta con espacios de distribución funcional que aprovechan al máximo cada ambiente, además de una amplia área de parrilla ideal para disfrutar. Vive a un paso del parque Francisco García Calderón, en una zona tranquila con acceso rápido a avenidas principales, centros comerciales y restaurantes.

Además, el proyecto cuenta con certificación LEED, reflejando su compromiso con la sostenibilidad y el confort.

Boloña 1250: El hogar que conecta contigo.



Último dúplex de 167 m²



2
Dormitorios



TU HOGAR MERECE **LO MEJOR:** ACABADOS PREMIUM PARA **TU DEPA EN MIRAFLORES**



22 Departamentos



23 Estacionamientos



Bike zone



6 Depósitos



Elegante Lobby



Terraza con BBQ

Tablero de piedra sinterizada en cocina.
Tablero de cuarzo blanco en baños.



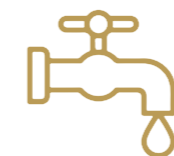
Muebles altos y bajos en cocina. Muebles bajos en baños.



Piso SPC de alta densidad.
*Ecológico



Griferías y sanitarios de bajo consumo de agua.



Cocina equipada: campana, encimera y horno.



Gas natural



Certificación LEED



EDIFICIO CON **CERTIFICACIÓN LEED:** INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD PARA TU HOGAR

La certificación LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) garantiza que nuestro edificio cumple con los más altos estándares internacionales en sostenibilidad, eficiencia energética y bienestar.

PROUDLY PURSUING
LEED
CERTIFICATION



AHORRO EN AGUA

Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.



ESPACIOS SALUDABLES

Ventilación óptima y materiales no tóxicos que mejoran la calidad del aire interior.



CONEXIÓN CON EL ENTORNO

Ubicación estratégica cerca de servicios y transporte para reducir el uso del automóvil.



CONTRIBUCIÓN AL MEDIO AMBIENTE

Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.



MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE

Propiedades certificadas LEED tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.

UN HOGAR
PENSADO
PARA EL
FUTURO

Disfruta de un espacio innovador, eficiente y diseñado para tu bienestar.
¡Elige sostenibilidad, elige calidad de vida!

TU LUGAR IDEAL PARA VIVIR

Disfruta vivir en Miraflores, en una zona céntrica y con fácil acceso a importantes vías de transporte, centros comerciales, restaurantes y parques.



PARQUES

- Parque Francisco García Calderón
- Parque Paul Rivet
- Parque Manuel Villavicencio



EDUCACIÓN

- Saint George's College
- Colegio Pestalozzi
- Markham College
- Colegio Carmelitas



BANCOS

- BCP
- BBVA
- Banbif



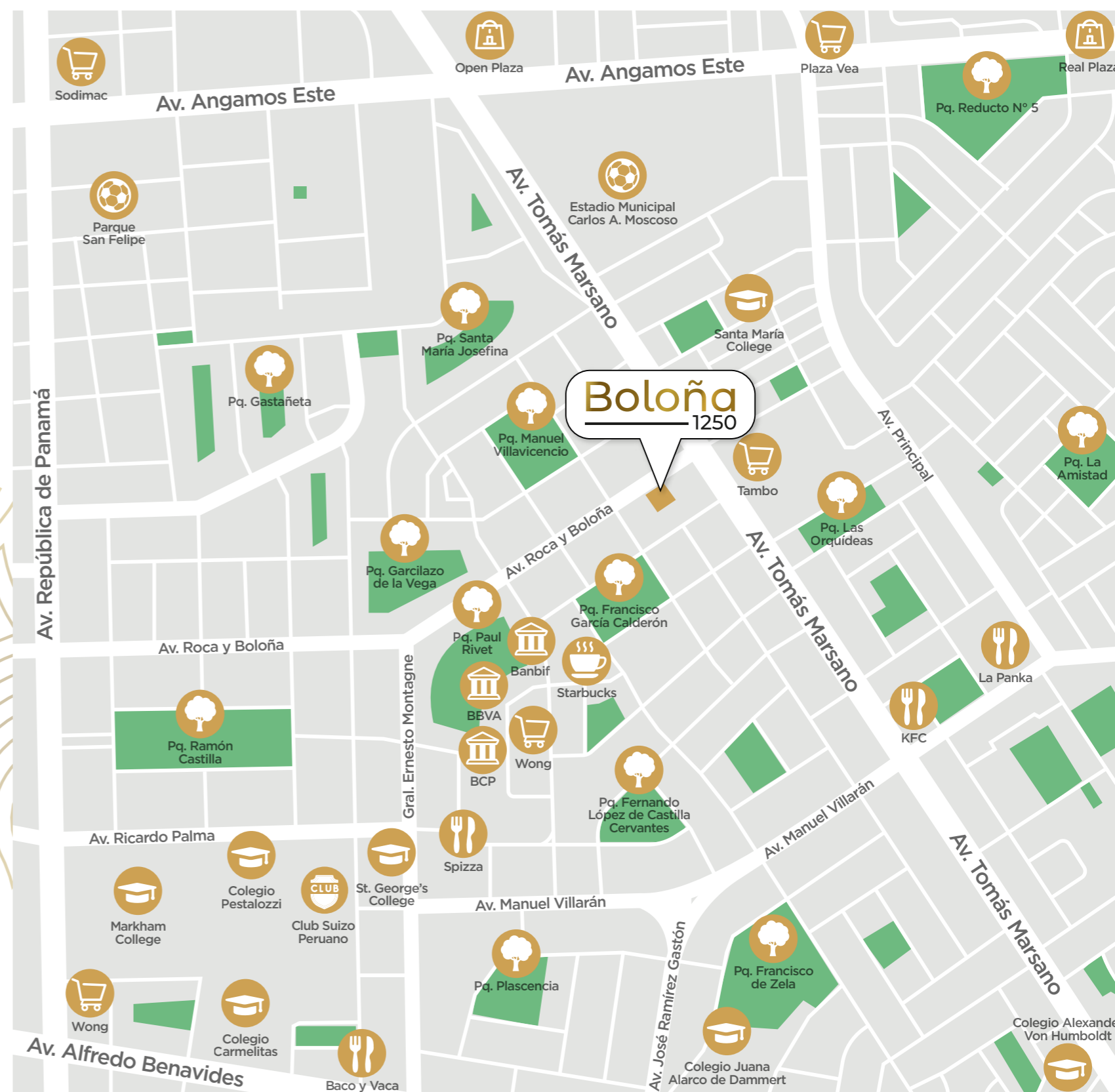
RESTAURANTES

- Starbucks
- La Panka
- Zsa Zsa Restaurante
- Baco y Vaca



CENTROS COMERCIALES

- Open Plaza
- Real Plaza



Av. Roca y Boloña 1250 - Miraflores



A pasos del Parque
Francisco García Calderón



SALA



COMEDOR



COCINA



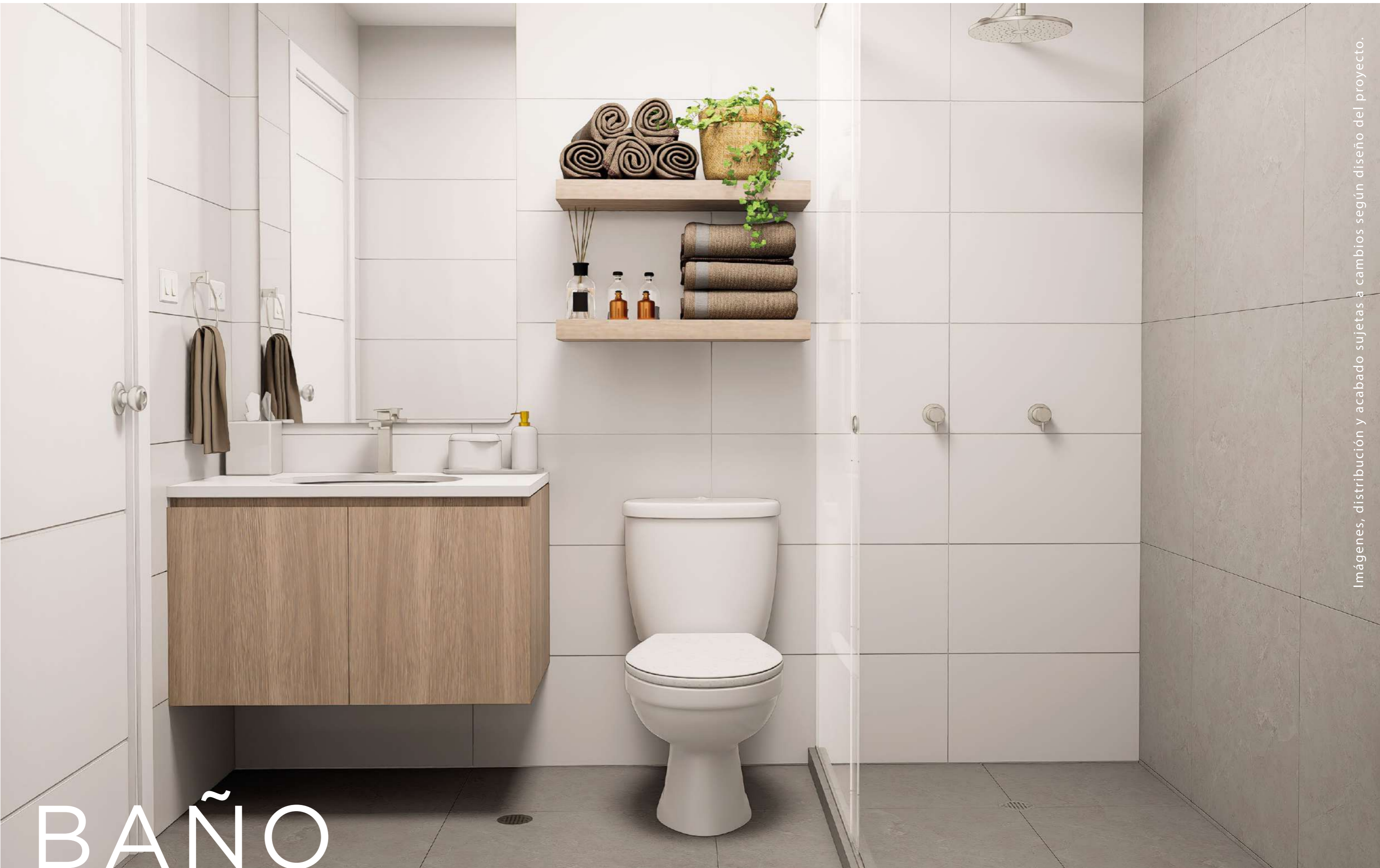
Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

DORMITORIO PRINCIPAL



DORMITORIO SECUNDARIO

Imágenes, distribución y acabado s... un... del proyecto



BAÑO

ÁREAS COMUNES





LOBBY



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

TERRAZA CON BBQ



BIKE ZONE

PLANTA PRIMER PISO



Av. Roca y Boloña

PLANTA
TÍPICA

Av. Roca y Boloña



PLANTA
AZOTEA

Av. Roca y Boloña



DÚPLEX

DESDE 167m²





DÚPLEX 801

ÁREA TECHADA

96.87 m²

ÁREA OCUPADA

167.65 m²

PRIMERA PLANTA



Av. Roca y Boloña

SEGUNDA PLANTA



Av. Roca y Boloña

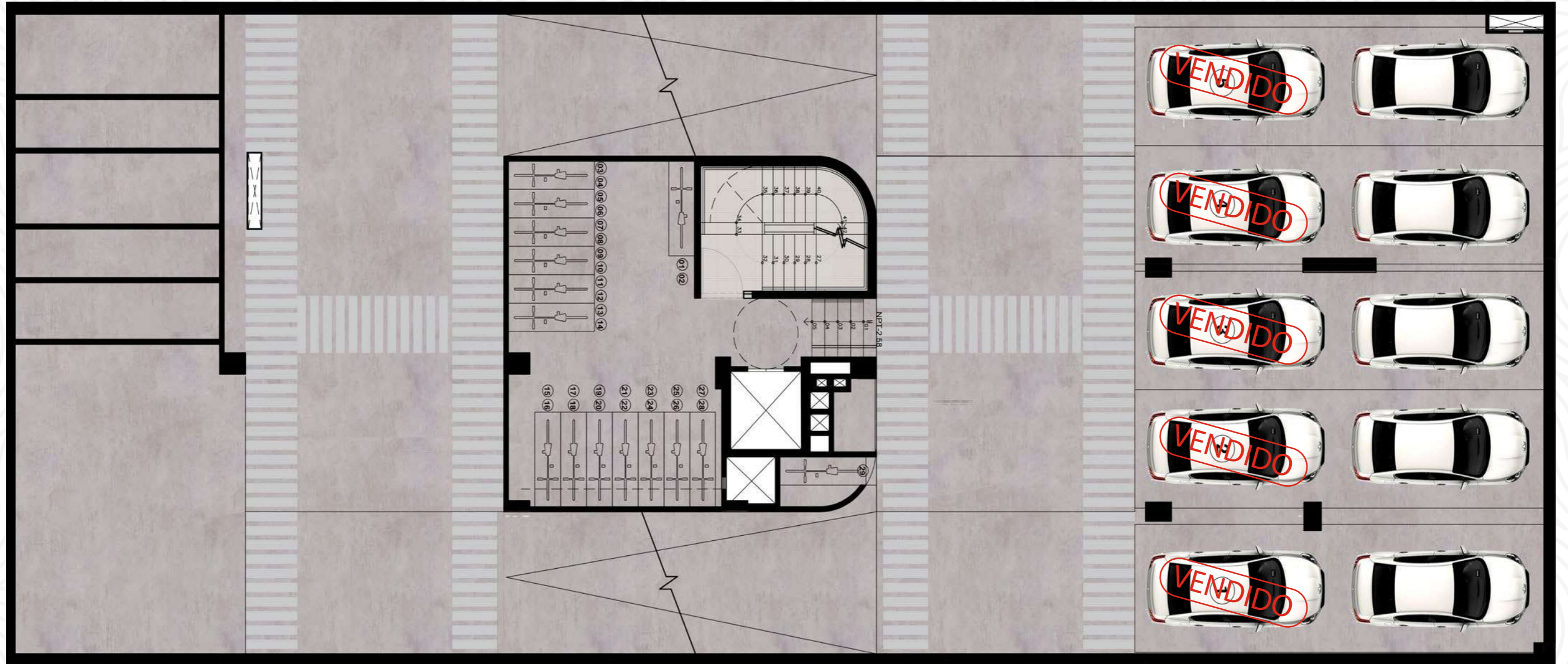


Estacionamiento

Sótano 1

Boloña
1250

Av. Roca y Boloña

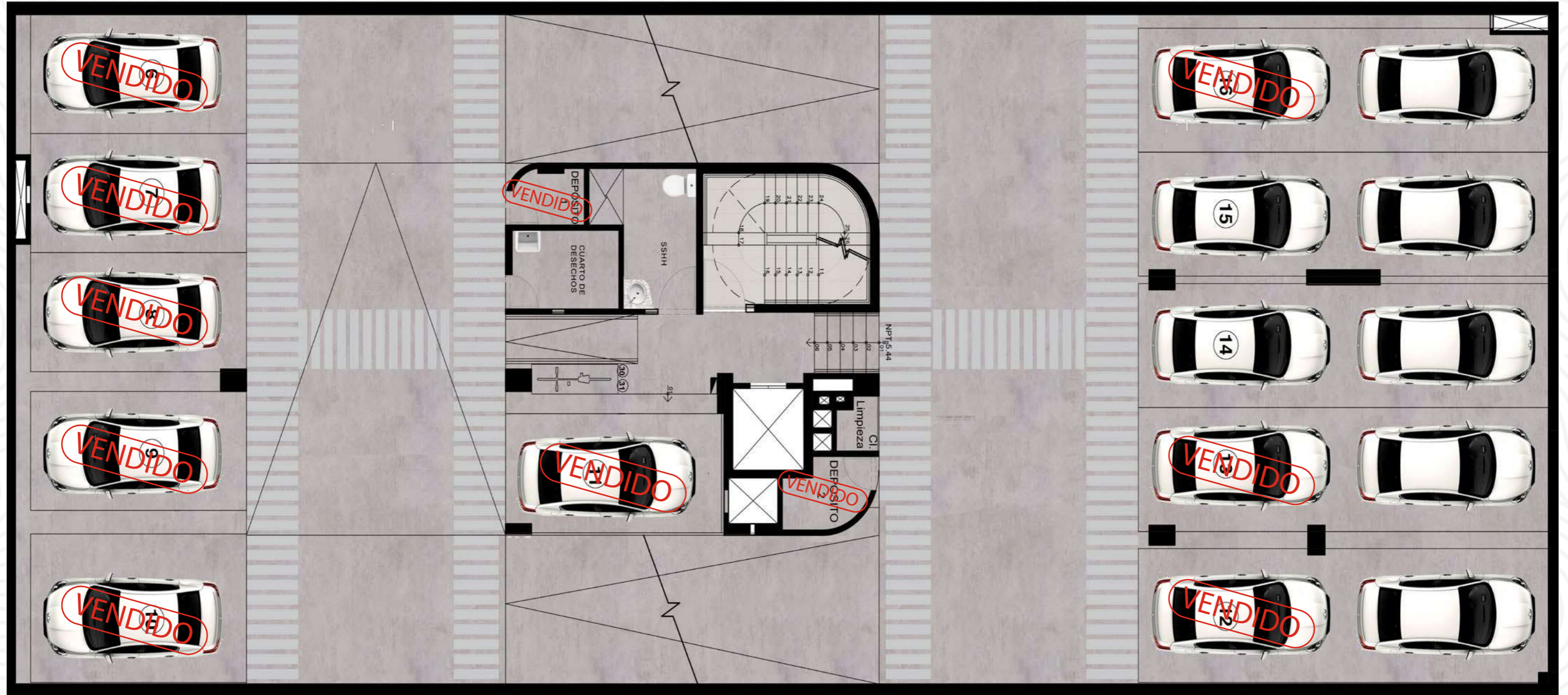


Estacionamiento

Sótano 2

Boloña
1250

Av. Roca y Boloña

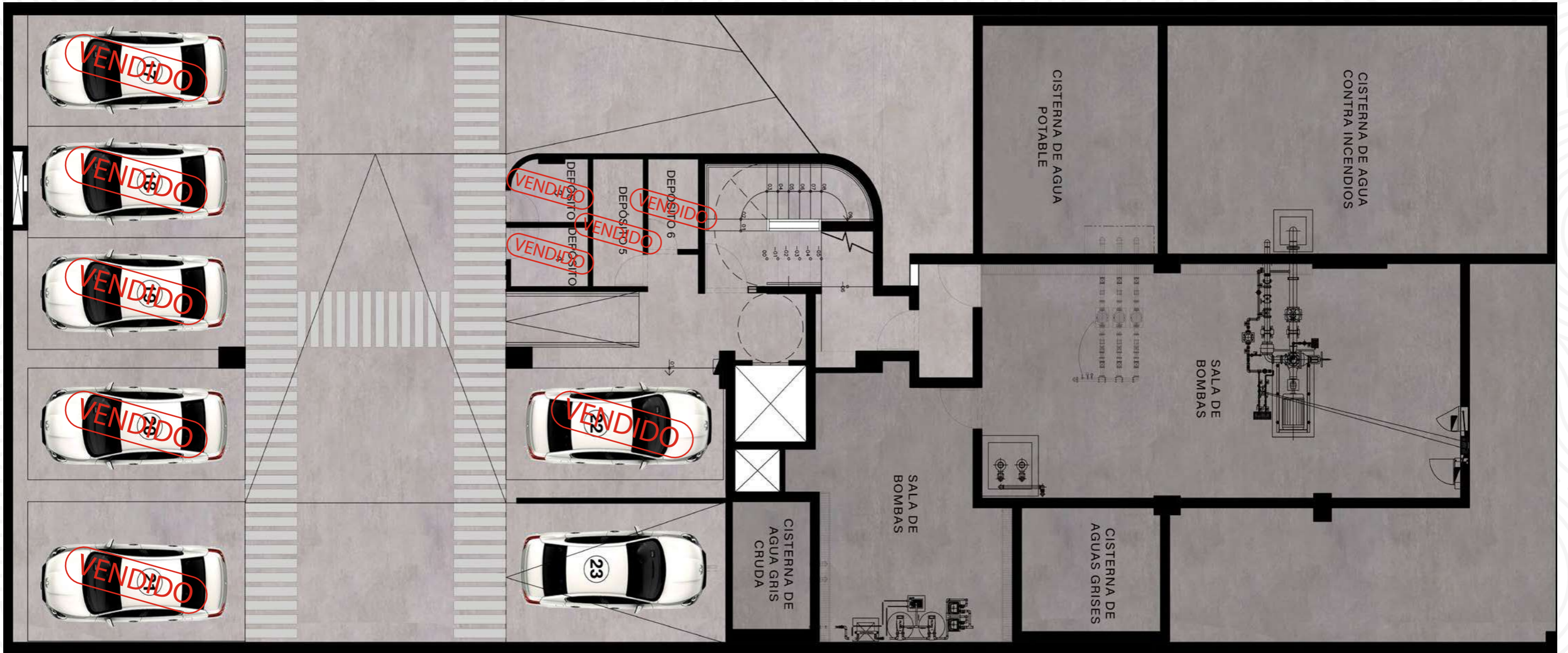


Estacionamiento

Sótano 3

Boloña
1250

Av. Roca y Boloña



PROYECTOS EN VENTA

EEinmobiliaria

CENTRIX

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES



NAVARRA
360*

Jr. Navarra 360
SURCO



Málaga
257

Jr. Málaga 257
SURCO



BOLOÑA
256

Av. Roca y Bolofa 256
MIRAFLORES



M
MONTELIER

Av. Don Diego de Dña
419, Casuarinas
SURCO



Floresta Living
444

Av. de la Floresta 442
SURCO



MONTE REAL
217

Jr. Monte Real 217,
Chacarilla
SURCO



CENTRAL HOME
319

Jr. Monterrey 319, Chacarilla
SURCO



Parque el Rosal 2

Jr. Juan Santos Atahualpa 180
SURCO



COPENHAGUE

Cl. Pontevedra 110
SURCO



Velasco Astete

Av. Velasco Astete 1981
SURCO



Essenza
117

Jr. José Sabogal 117
SURCO



BALBOA

Paseo de la República 6715
SURCO



Castello

Jr. Pisac 314
SURCO



ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS ENTREGADOS

El Rocío | Barcelona | Brizza | Spring | Vicus | HQ1 | HQ3 | HQ5 | Parque Gonzales Prada | Parque Gonzales Prada 2 | Los Cisnes | Castilla La Vieja | Parque Egipto | Positano
El Pino | Vasco | Ibiza | San José | Eco Alcalá | Castellana | Francesco | Tagore | Cádiz | San Paolo | Marsella | Bacaflor | Moana | León García

Las imágenes, decoración, mobiliario y electrodomésticos han sido puestos de manera (eficiencia), con el fin de brindar una decoración sugerida. Las ideas y otras especialidades son aproximadas y pueden variar con los planos de finalización de obras.

EEinmobiliaria

☎ 988 609 572

☎ 999 278 271

🎵 📷 📘 eeinmobiliaria

www.eeinmobiliaria.com

Financiado por: 