



Boloña
1250

EEinmobiliaria



Av. Roca y Boloña 1250 - Miraflores

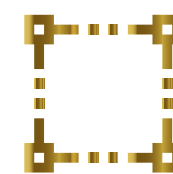


Ubicado en Av. Roca y Boloña 1250, Miraflores, este exclusivo edificio de solo 8 pisos y 22 departamentos está diseñado para ofrecerte comodidad y modernidad en cada detalle.

Elige entre flats de 2 dormitorios de 75 m² o de 3 dormitorios de 112 m², con una distribución funcional que aprovecha al máximo cada espacio. Además, contará con una amplia área de parrilla. Vive a un paso del parque Francisco García Calderón, en una zona tranquila con acceso rápido a avenidas principales, centros comerciales y restaurantes.

Además, el proyecto cuenta con certificación LEED, reflejando su compromiso con la sostenibilidad y el confort.

Boloña 1250: El hogar que conecta contigo.



Flats desde 112 m²
Último dúplex de 167 m²



2 y 3
Dormitorios



TU HOGAR MERECE **LO MEJOR:** ACABADOS PREMIUM PARA **TU DEPA EN MIRAFLORES**



22 Departamentos



23 Estacionamientos



Bike zone



6 Depósitos



Elegante Lobby



Terraza con BBQ

Tablero de piedra sinterizada en cocina.
Tablero de cuarzo blanco en baños.



Muebles altos y bajos en cocina. Muebles bajos en baños.

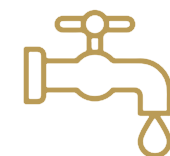


Piso SPC de alta densidad.

*Ecológico



Griferías y sanitarios de bajo consumo de agua.



Cocina equipada: campana, encimera y horno.



Gas natural



Certificación LEED



EDIFICIO CON **CERTIFICACIÓN LEED:** INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD PARA TU HOGAR

La certificación LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) garantiza que nuestro edificio cumple con los más altos estándares internacionales en sostenibilidad, eficiencia energética y bienestar.

PROUDLY PURSUING
LEED
CERTIFICATION



AHORRO EN AGUA

Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.



ESPACIOS SALUDABLES

Ventilación óptima y materiales no tóxicos que mejoran la calidad del aire interior.



CONEXIÓN CON EL ENTORNO

Ubicación estratégica cerca de servicios y transporte para reducir el uso del automóvil.



CONTRIBUCIÓN AL MEDIO AMBIENTE

Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.



MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE

Propiedades certificadas LEED tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.

UN HOGAR
PENSADO
PARA EL
FUTURO

Disfruta de un espacio innovador, eficiente y diseñado para tu bienestar.
¡Elige sostenibilidad, elige calidad de vida!

TU LUGAR IDEAL PARA VIVIR

Disfruta vivir en Miraflores, en una zona céntrica y con fácil acceso a importantes vías de transporte, centros comerciales, restaurantes y parques.



PARQUES

- Parque Francisco García Calderón
- Parque Paul Rivet
- Parque Manuel Villavicencio



EDUCACIÓN

- Saint George's College
- Colegio Pestalozzi
- Markham College
- Colegio Carmelitas



BANCOS

- BCP
- BBVA
- Banbif



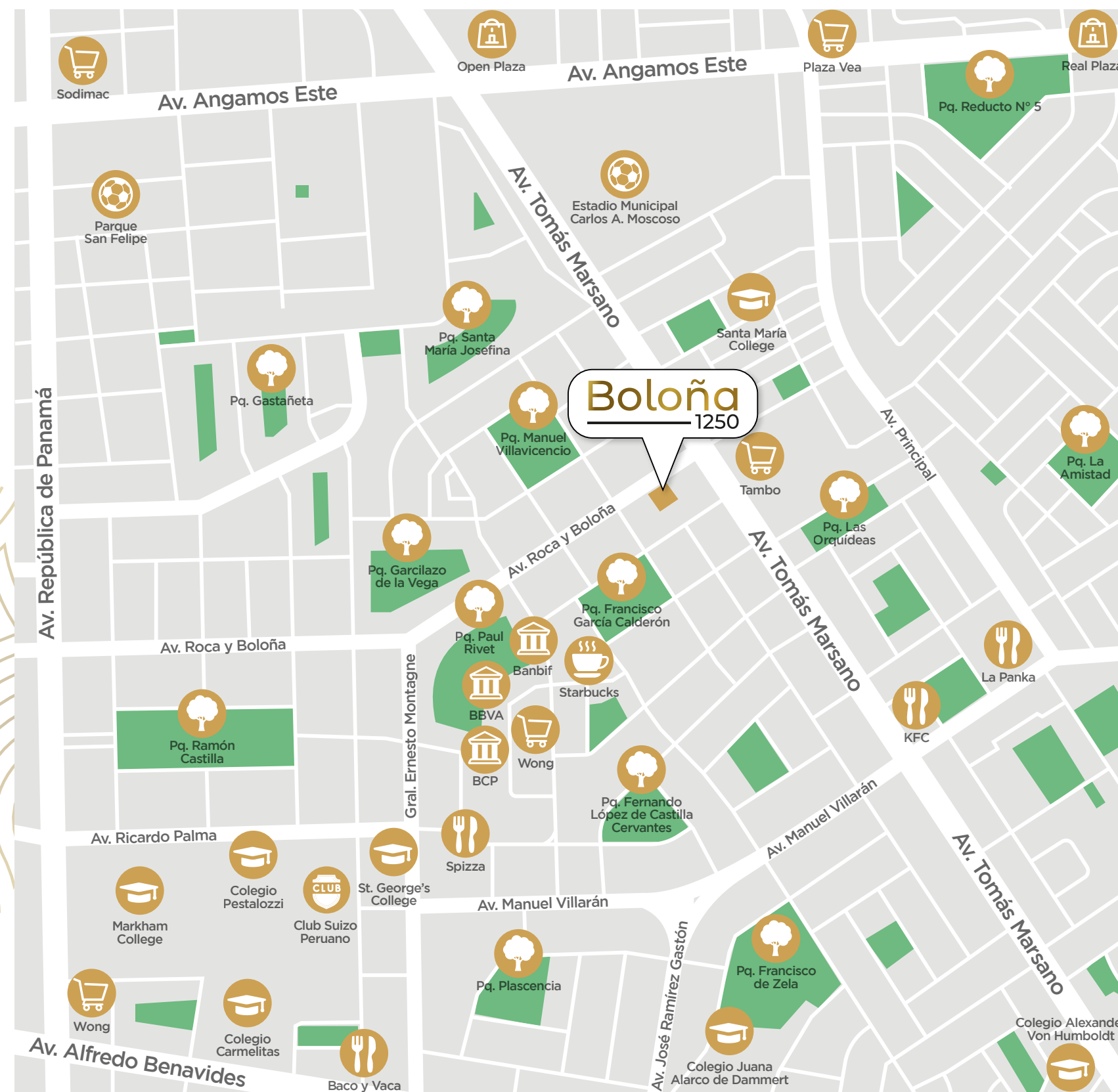
RESTAURANTES

- Starbucks
- La Panka
- Zsa Zsa Restaurante
- Baco y Vaca



CENTROS COMERCIALES

- Open Plaza
- Real Plaza



Av. Roca y Boloña 1250 - Miraflores

An aerial photograph of a large, rectangular green park situated in the center of a densely populated urban area. The park is filled with a variety of trees, including many tall palm trees and broad-leafed deciduous trees. There are several winding paths and a small, open grassy area in the middle of the park. To the left of the park, there is a parking lot with several cars parked. The surrounding city is composed of numerous multi-story buildings, mostly in shades of white, beige, and light blue, with some buildings featuring red accents. The streets are paved and have some traffic, including cars and a motorcycle. The overall scene depicts a well-maintained public space within a bustling city environment.

A pasos del Parque
Francisco García Calderón



SALA - COMEDOR



COCINA



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

DORMITORIO PRINCIPAL



DORMITORIO SECUNDARIO



BAÑO

ÁREAS COMUNES





LOBBY



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

TERRAZA CON BBQ



BIKE
ZONE

BIKE ZONE

PLANTA PRIMER PISO

Av. Roca y Boloña



PLANTA
TÍPICA

Av. Roca y Boloña



PLANTA
AZOTEA

Av. Roca y Boloña



FULL

DESDE 112m²





TÍPICO 01

201, 301

ÁREA TECHADA

112.50 m²

Av. Roca y Boloña



Av. Roca y Boloña



DÚPLEX

DESDE 167m²





DÚPLEX
801

ÁREA TECHADA

96.87m²

ÁREA OCUPADA

167.65 m²

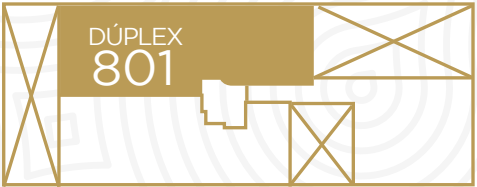
PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



Av. Roca y Boloña

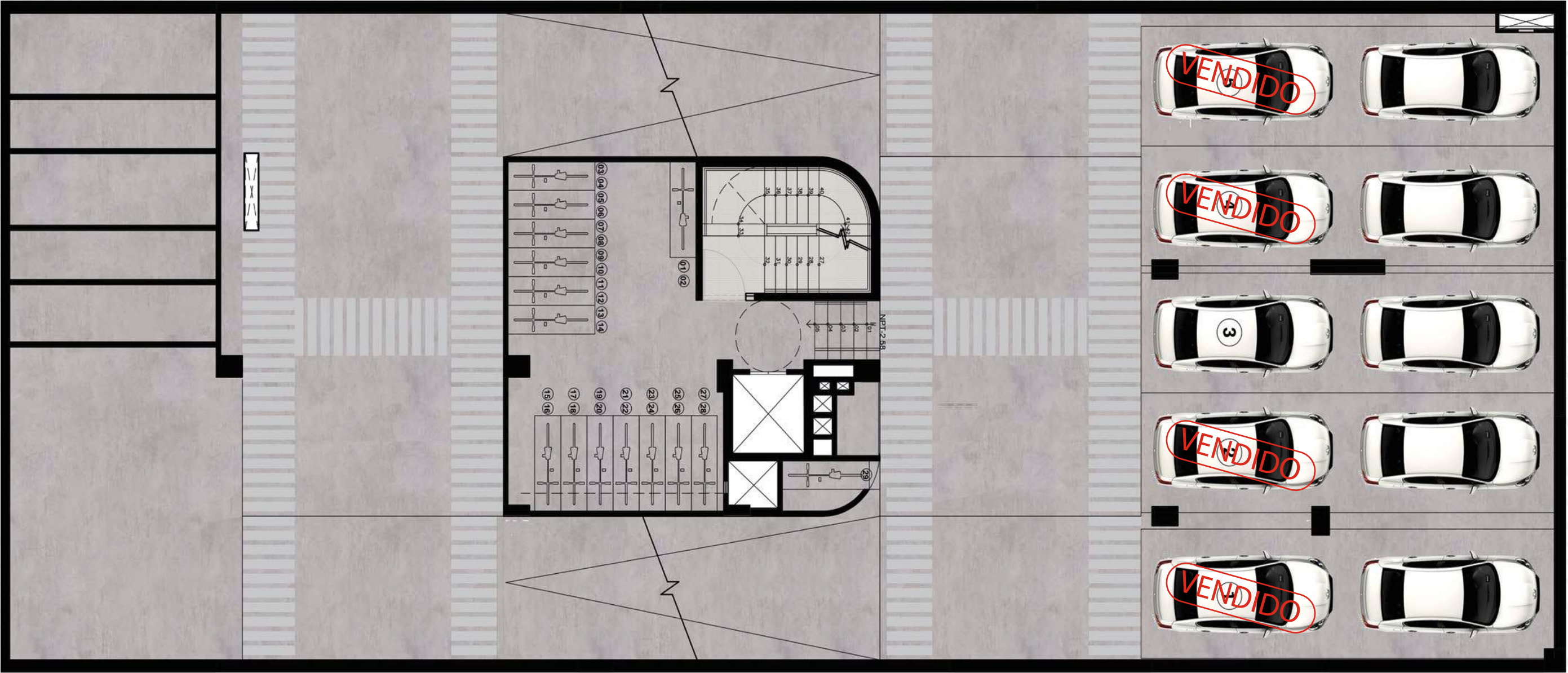


Estacionamiento

Sótano 1

Boloña1250

Av. Roca y Boloña

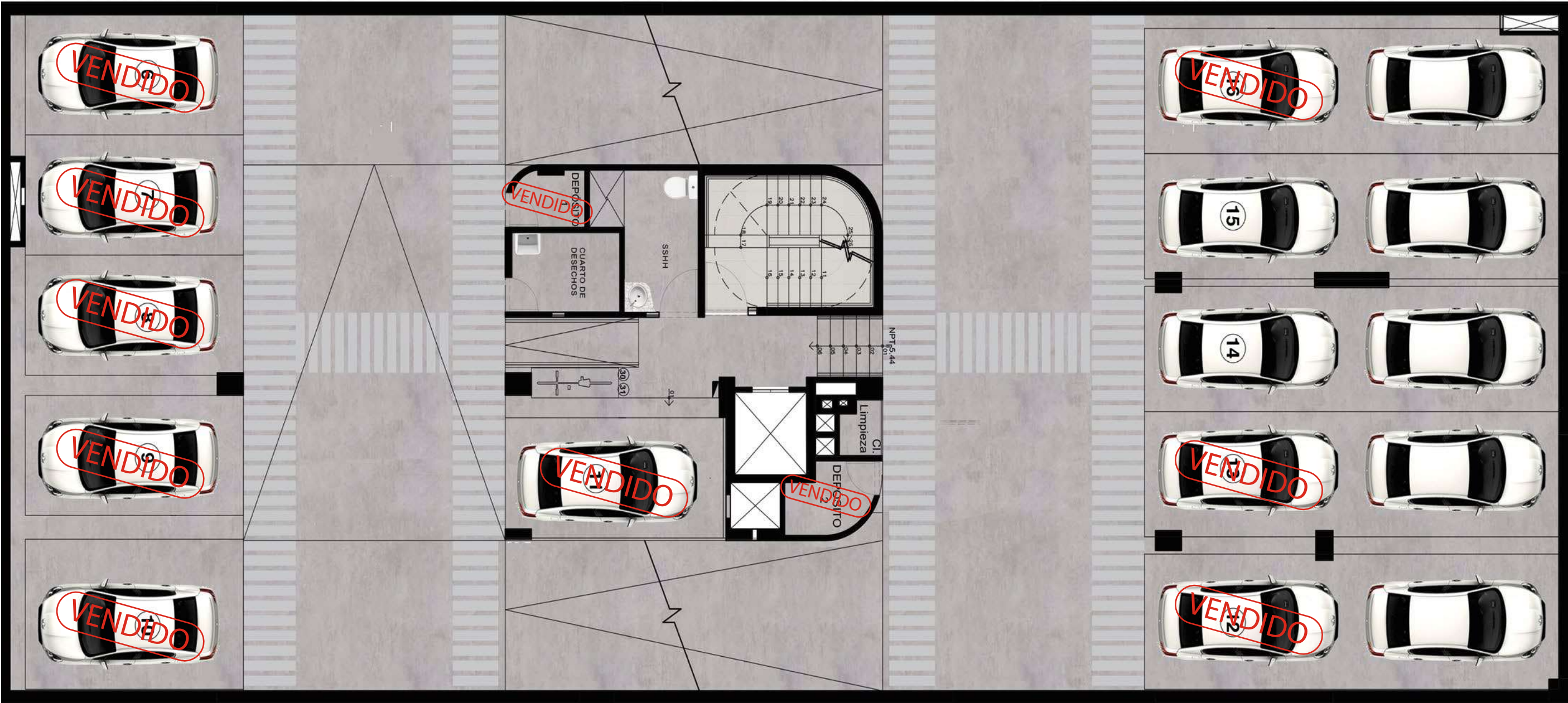


Estacionamiento

Sótano 2

Boloña1250

Av. Roca y Boloña

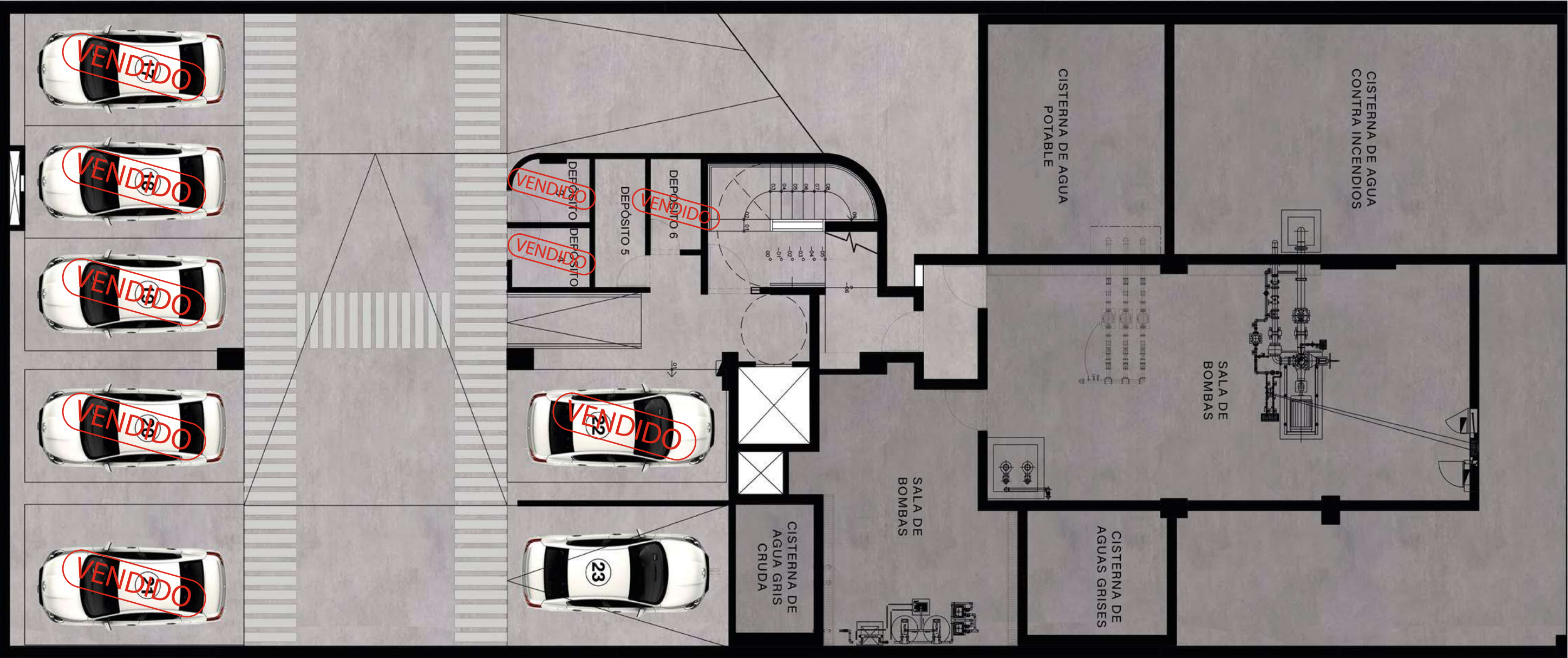


Estacionamiento

Sótano 3

Boloña
1250

Av. Roca y Boloña



PROYECTOS EN VENTA

EEinmobiliaria

CENTRIX²₈₁

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES



NAVARRA
360⁺

Jr. Navarra 360
SURCO



Bristol

Jr. Matarani 108
SURCO



BOLOÑA²₈₁

Av. Roca y Boloña 256
MIRAFLORES



SENA

Av. San Borja Sur 546
SAN BORJA



Floresta Living⁴⁴⁴

Av. de la Floresta 444
SURCO



MONTE REAL²₁₇

Jr. Monte Real 217,
Chacarilla
SURCO



CENTRAL HOME
CHACARILLA

Jr. Monterrey 319, Chacarilla
SURCO



Braganza

Cl. Bárbara de Braganza 124
SURCO



PARQ

Jr Matarani 170
SURCO



Pueblo Libre

Av. La Marina 449
PUEBLO LIBRE



HQ7

Calle Hermanos Quintero 190
SURCO



LA CASTELLANA⁸⁵⁵

Av. Paseo de la Castellana 855
SURCO



BALBOA

Paseo de la República 6715
SURCO



SAN BORJA SUR

Av. San Borja Sur 985
SAN BORJA



ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS ENTREGADOS

El Rocío | Barcelona | Brizza | Spring | Vicus | HQ1 | HQ3 | HQ5 | Parque Gonzales Prada | Parque Gonzales Prada 2 | Los Cisnes | Castilla La Vieja | Parque Egipto | Positano
El Pino | Vasco | Ibiza | San José | Eco Alcalá | Castellana | Francesco | Tagore | Cádiz | San Paolo | Marsella | Bacaflor | Moana | León García

Las imágenes, decoración, mobiliario y electrodomésticos han sido puestos de manera efímera, con el fin de brindar una decoración sugerida. Las ideas y otras especialidades son aproximadas y pueden variar con los planos de finalización de obras.

EEinmobiliaria

☎ 988 609 572

☎ 999 278 271

🎵 📷 📘 eeinmobiliaria

www.eeinmobiliaria.com

Financiado por: 