



Boloña
1250

EEinmobiliaria



Av. Roca y Boloña 1250 - Miraflores

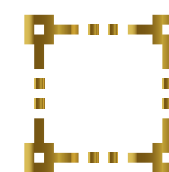


Ubicado en Av. Roca y Boloña 1250, Miraflores, este exclusivo edificio de solo 8 pisos y 22 departamentos está diseñado para ofrecerte comodidad y modernidad en cada detalle.

Cuenta con espacios de distribución funcional que aprovechan al máximo cada ambiente, además de una amplia área de parrilla ideal para disfrutar. Vive a un paso del parque Francisco García Calderón, en una zona tranquila con acceso rápido a avenidas principales, centros comerciales y restaurantes.

Además, el proyecto cuenta con certificación LEED, reflejando su compromiso con la sostenibilidad y el confort.

Boloña 1250: El hogar que conecta contigo.



Último flat de 112 m²
Último dúplex de 167 m²



2 y 3
Dormitorios



TU HOGAR MERECE **LO MEJOR:** ACABADOS PREMIUM PARA **TU DEPA EN MIRAFLORES**



22 Departamentos



23 Estacionamientos



Bike zone



6 Depósitos



Elegante Lobby



Terraza con BBQ

Tablero de piedra sinterizada en cocina.
Tablero de cuarzo blanco en baños.



Muebles altos y bajos en cocina. Muebles bajos en baños.

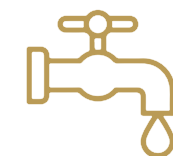


Piso SPC de alta densidad.

*Ecológico



Griferías y sanitarios de bajo consumo de agua.



Cocina equipada: campana, encimera y horno.



Gas natural



Certificación LEED



EDIFICIO CON **CERTIFICACIÓN LEED:** INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD PARA TU HOGAR

La certificación LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) garantiza que nuestro edificio cumple con los más altos estándares internacionales en sostenibilidad, eficiencia energética y bienestar.

PROUDLY PURSUING
LEED
CERTIFICATION



AHORRO EN AGUA

Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.



ESPACIOS SALUDABLES

Ventilación óptima y materiales no tóxicos que mejoran la calidad del aire interior.



CONEXIÓN CON EL ENTORNO

Ubicación estratégica cerca de servicios y transporte para reducir el uso del automóvil.



CONTRIBUCIÓN AL MEDIO AMBIENTE

Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.



MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE

Propiedades certificadas LEED tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.

**UN HOGAR
PENSADO
PARA EL
*FUTURO***

Disfruta de un espacio innovador, eficiente y diseñado para tu bienestar.
¡Elige sostenibilidad, elige calidad de vida!

TU LUGAR IDEAL PARA VIVIR

Disfruta vivir en Miraflores, en una zona céntrica y con fácil acceso a importantes vías de transporte, centros comerciales, restaurantes y parques.



PARQUES

- Parque Francisco García Calderón
- Parque Paul Rivet
- Parque Manuel Villavicencio



EDUCACIÓN

- Saint George's College
- Colegio Pestalozzi
- Markham College
- Colegio Carmelitas



BANCOS

- BCP
- BBVA
- Banbif



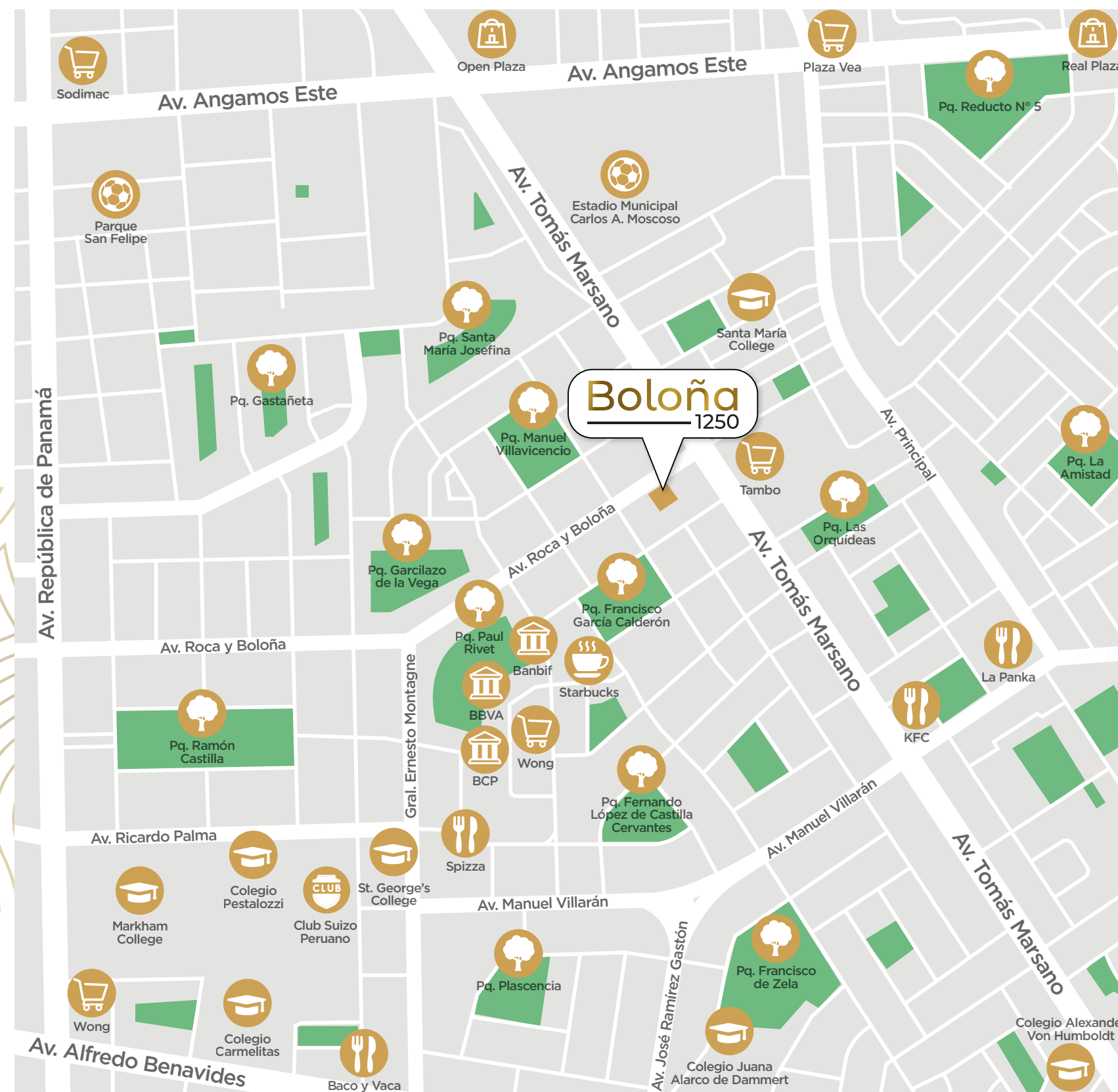
RESTAURANTES

- Starbucks
- La Panka
- Zsa Zsa Restaurante
- Baco y Vaca



CENTROS COMERCIALES

- Open Plaza
- Real Plaza



Av. Roca y Boloña 1250 - Miraflores

An aerial photograph of a large, rectangular green park situated in the heart of a densely populated urban area. The park is filled with a variety of trees, including tall palm trees and broad-leafed deciduous trees, creating a canopy of green. In the center of the park, there is a small, circular paved area that appears to be a playground or a gathering space. The park is bordered by streets on all sides, with several cars parked along the curbs. The surrounding buildings are mostly multi-story residential or commercial structures, with some featuring balconies and colorful facades. The overall scene depicts a well-maintained public space within a bustling city environment.

A pasos del Parque
Francisco García Calderón



SALA



COMEDOR



COCINA

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

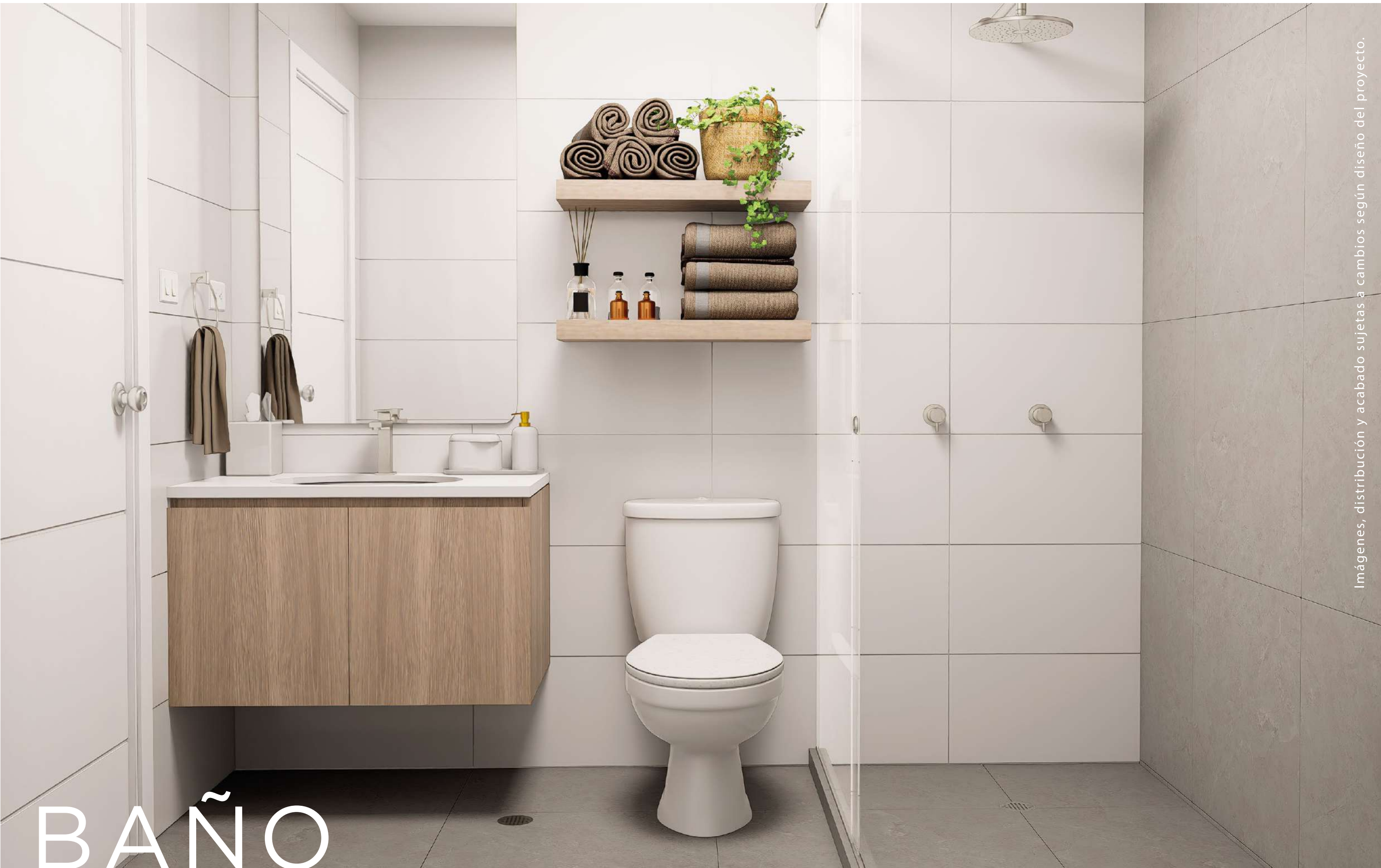


Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

DORMITORIO PRINCIPAL



DORMITORIO SECUNDARIO



BAÑO

ÁREAS COMUNES





LOBBY



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

TERRAZA CON BBQ



BIKE ZONE

PLANTA PRIMER PISO

Av. Roca y Boloña



PLANTA TÍPICA

Av. Roca y Boloña



PLANTA AZOTEA

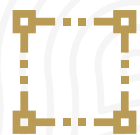
Av. Roca y Boloña



FULL

DE 112m²





TÍPICO
01
201

ÁREA TECHADA

112.50 m²

Av. Roca y Boloña



Av. Roca y Boloña



DÚPLEX

DESDE 167m²





DÚPLEX 801

ÁREA TECHADA

96.87 m²

ÁREA OCUPADA

167.65 m²

PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



Av. Roca y Boloña

Boloña
1250

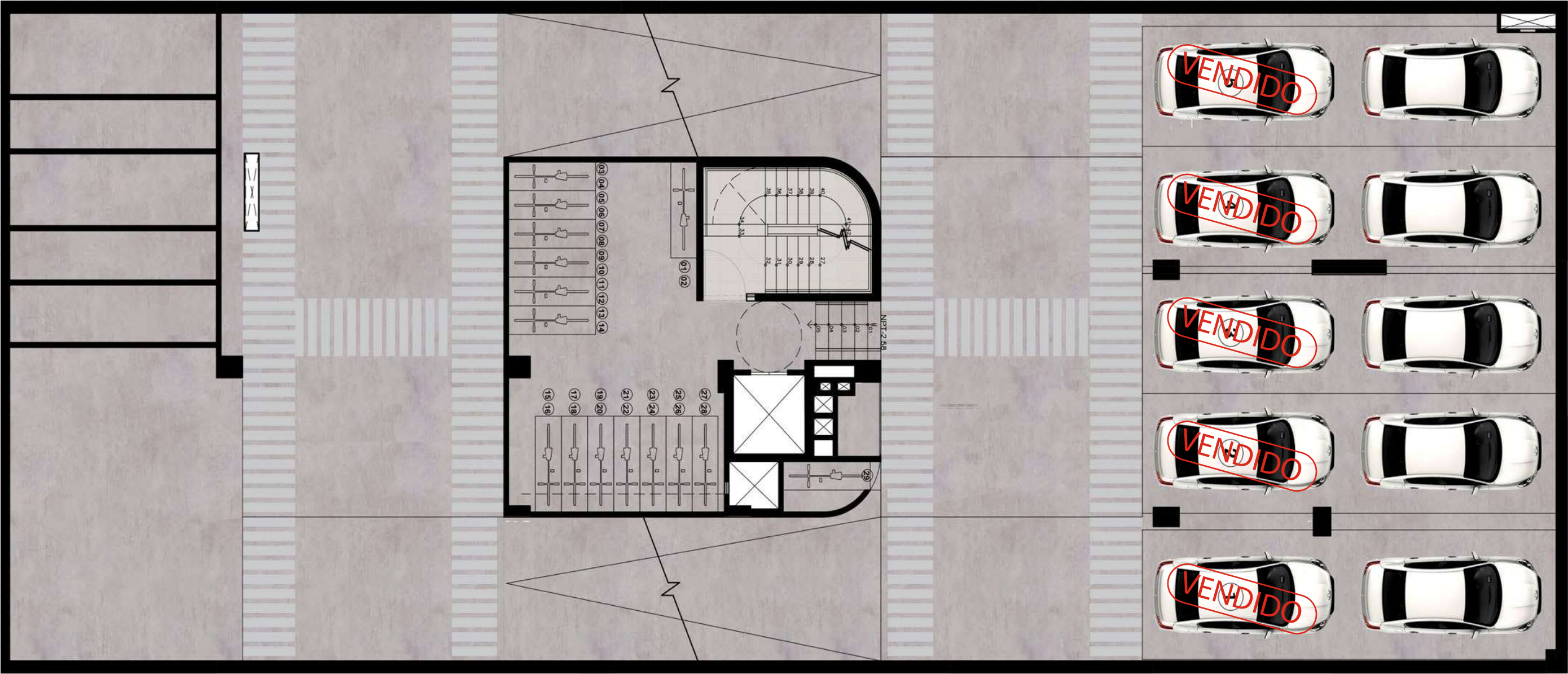


Estacionamiento

Sótano 1

Boloña1250

Av. Roca y Boloña

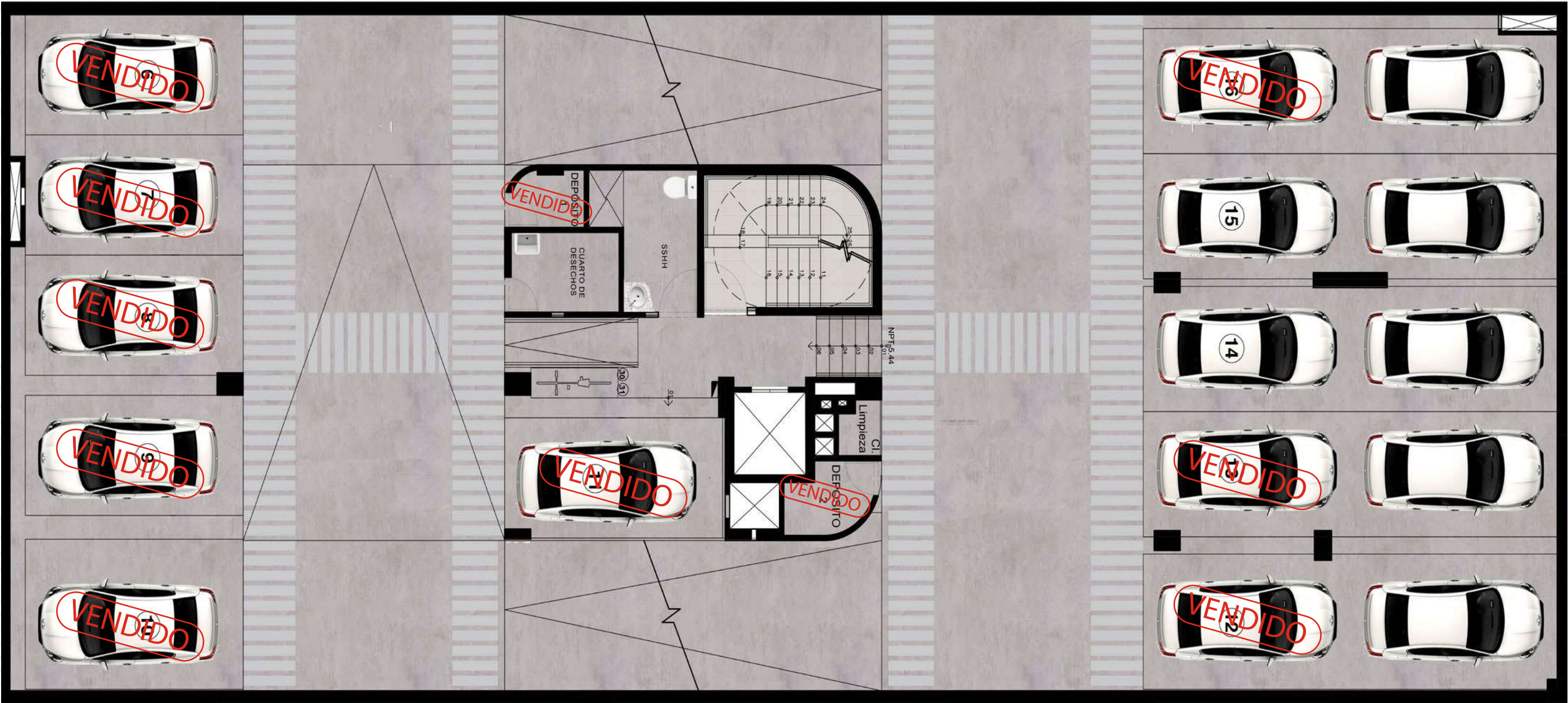


Estacionamiento

Sótano 2

Boloña1250

Av. Roca y Boloña

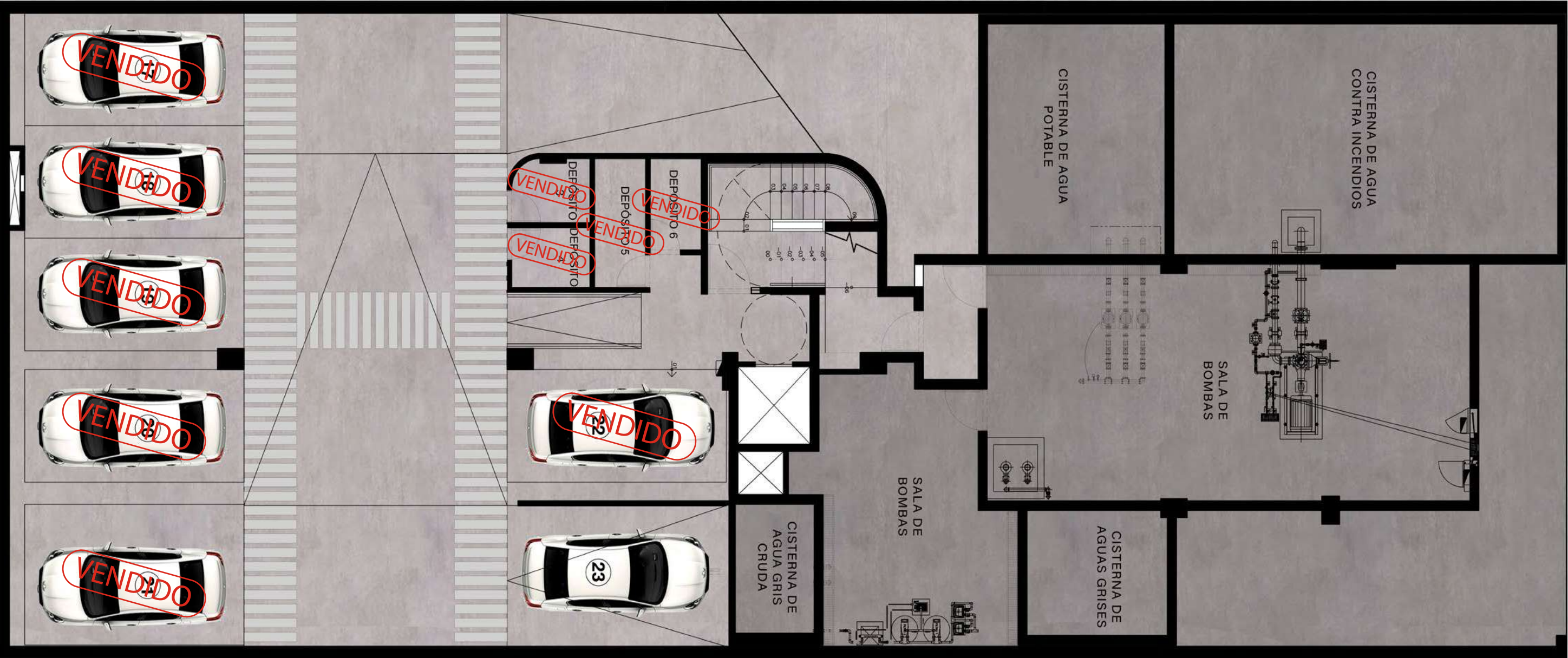


Estacionamiento

Sótano 3

Boloña
1250

Av. Roca y Boloña



PROYECTOS EN VENTA

EEinmobiliaria

CENTRIX²⁸

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES



NAVARRA^{360*}

Jr. Navarra 360
SURCO



Málaga²⁵⁷

Jr. Málaga 257
SURCO



BOLOÑA²⁵⁶

Av. Roca y Boloña 256
MIRAFLORES



MONTELIER

Av. Don Diego de Dña
419, Casuarinas
SURCO



Floresta
Living⁴⁴⁴

Av. de la Floresta 442
SURCO



MONTE REAL²¹⁷

Jr. Monte Real 217,
Chacarilla
SURCO



CENTRAL
HOME³¹⁹

Jr. Monterrey 319, Chacarilla
SURCO



Parque
el Rosal²

Jr. Juan Santos Atahualpa 180
SURCO



COPENHAGUE

Cl. Pontevedra 110
SURCO



Velasco
Astete

Av. Velasco Astete 1981
SURCO



Essenza¹¹⁷

Jr. José Sabogal 117
SURCO



BALBOA

Paseo de la República 6715
SURCO



Castello

Jr. Pisac 314
SURCO



ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS ENTREGADOS

El Rocío | Barcelona | Brizza | Spring | Vicus | HQ1 | HQ3 | HQ5 | Parque Gonzales Prada | Parque Gonzales Prada 2 | Los Cisnes | Castilla La Vieja | Parque Egipto | Positano
El Pino | Vasco | Ibiza | San José | Eco Alcalá | Castellana | Francesco | Tagore | Cádiz | San Paolo | Marsella | Bacaflor | Moana | León García

Las imágenes, decoración, mobiliario y electrodomésticos han sido puestos de manera efímera, con el fin de brindar una decoración sugerida. Las ideas y otras especialidades son aproximadas y pueden variar con los planos de finalización de obras.

EEinmobiliaria

☎ 988 609 572

☎ 999 278 271

🎵 📷 📘 eeinmobiliaria

www.eeinmobiliaria.com

Financiado por: 