



Boloña
1250

EEinmobiliaria



Av. Roca y Boloña 1250 - Miraflores

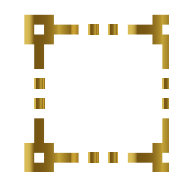


Ubicado en Av. Roca y Boloña 1250, Miraflores, este exclusivo edificio de solo 8 pisos y 22 departamentos está diseñado para ofrecerte comodidad y modernidad en cada detalle.

Elige entre flats de 2 dormitorios de 75 m² o de 3 dormitorios de 112 m², con una distribución funcional que aprovecha al máximo cada espacio. Además, contará con una amplia área de parrilla. Vive a un paso del parque Francisco García Calderón, en una zona tranquila con acceso rápido a avenidas principales, centros comerciales y restaurantes.

Además, el proyecto cuenta con certificación LEED, reflejando su compromiso con la sostenibilidad y el confort.

Boloña 1250: El hogar que conecta contigo.



Flats de 112 m²
Último dúplex de 167 m²



2 y 3
Dormitorios



TU HOGAR MERECE **LO MEJOR:** ACABADOS PREMIUM PARA **TU DEPA EN MIRAFLORES**



22 Departamentos



23 Estacionamientos



Bike zone



6 Depósitos



Elegante Lobby



Terraza con BBQ

Tablero de piedra sinterizada en cocina.
Tablero de cuarzo blanco en baños.



Muebles altos y bajos en cocina. Muebles bajos en baños.

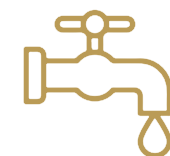


Piso SPC de alta densidad.

*Ecológico



Griferías y sanitarios de bajo consumo de agua.



Cocina equipada: campana, encimera y horno.



Gas natural



Certificación LEED



EDIFICIO CON **CERTIFICACIÓN LEED:** INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD PARA TU HOGAR

La certificación LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) garantiza que nuestro edificio cumple con los más altos estándares internacionales en sostenibilidad, eficiencia energética y bienestar.

PROUDLY PURSUING
LEED
CERTIFICATION



AHORRO EN AGUA

Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.



ESPACIOS SALUDABLES

Ventilación óptima y materiales no tóxicos que mejoran la calidad del aire interior.



CONEXIÓN CON EL ENTORNO

Ubicación estratégica cerca de servicios y transporte para reducir el uso del automóvil.



CONTRIBUCIÓN AL MEDIO AMBIENTE

Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.



MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE

Propiedades certificadas LEED tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.

UN HOGAR
PENSADO
PARA EL
FUTURO

Disfruta de un espacio innovador, eficiente y diseñado para tu bienestar.
¡Elige sostenibilidad, elige calidad de vida!

TU LUGAR IDEAL PARA VIVIR

Disfruta vivir en Miraflores, en una zona céntrica y con fácil acceso a importantes vías de transporte, centros comerciales, restaurantes y parques.



PARQUES

- Parque Francisco García Calderón
- Parque Paul Rivet
- Parque Manuel Villavicencio



EDUCACIÓN

- Saint George's College
- Colegio Pestalozzi
- Markham College
- Colegio Carmelitas



BANCOS

- BCP
- BBVA
- Banbif



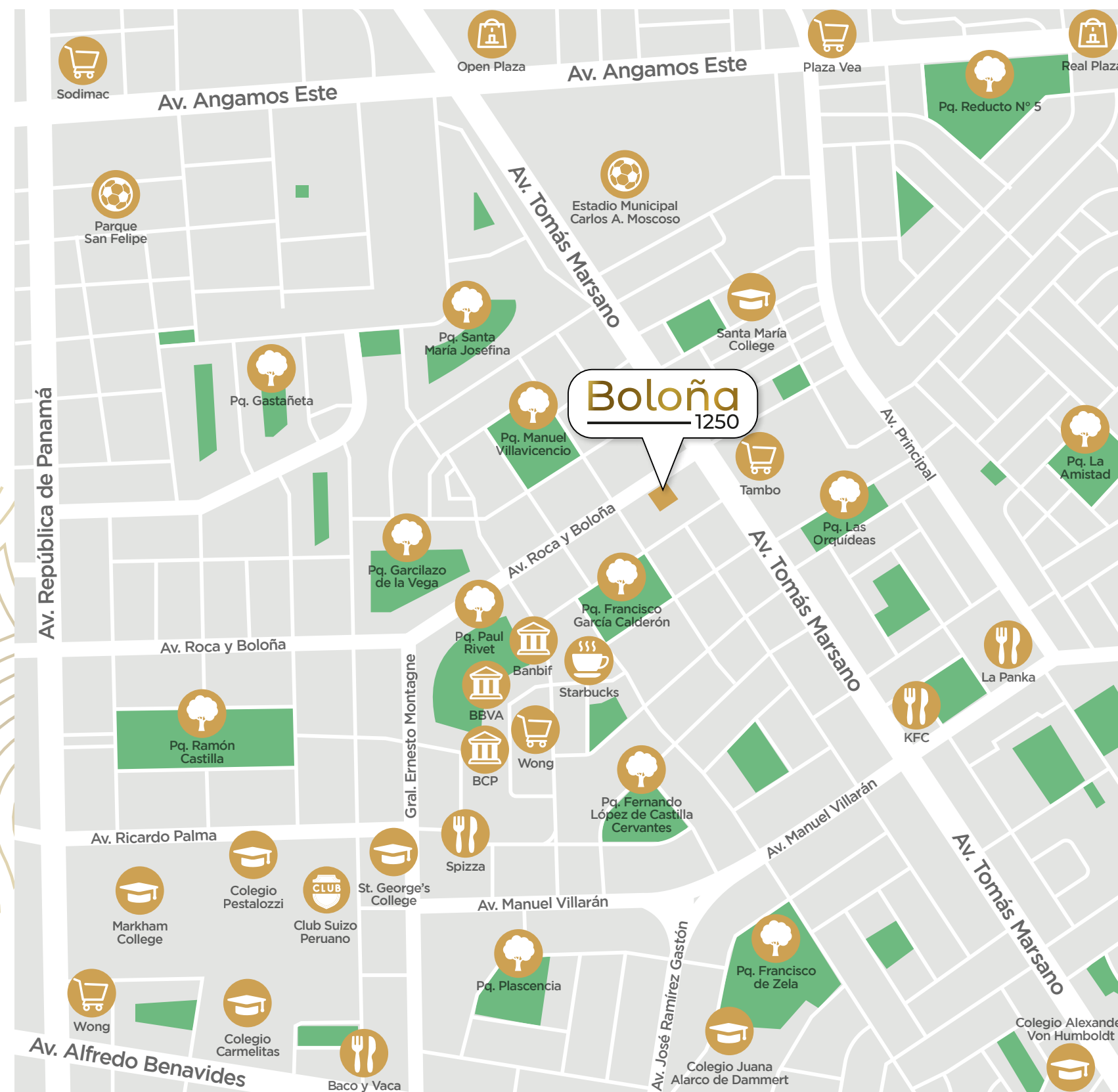
RESTAURANTES

- Starbucks
- La Panka
- Zsa Zsa Restaurante
- Baco y Vaca



CENTROS COMERCIALES

- Open Plaza
- Real Plaza



Av. Roca y Boloña 1250 - Miraflores

An aerial photograph of a large, rectangular green park situated in the heart of a densely populated urban area. The park is filled with a variety of trees, including tall palm trees and broad-leafed deciduous trees, creating a canopy of green. A winding path or road cuts through the park, and there are some small structures or playground equipment visible in the center. The surrounding city is composed of numerous multi-story buildings, mostly in shades of white, beige, and light blue, with flat roofs. The streets are paved and have some parked cars. The overall scene depicts a well-maintained public space within a bustling city environment.

A pasos del Parque
Francisco García Calderón



SALA - COMEDOR



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

COCINA

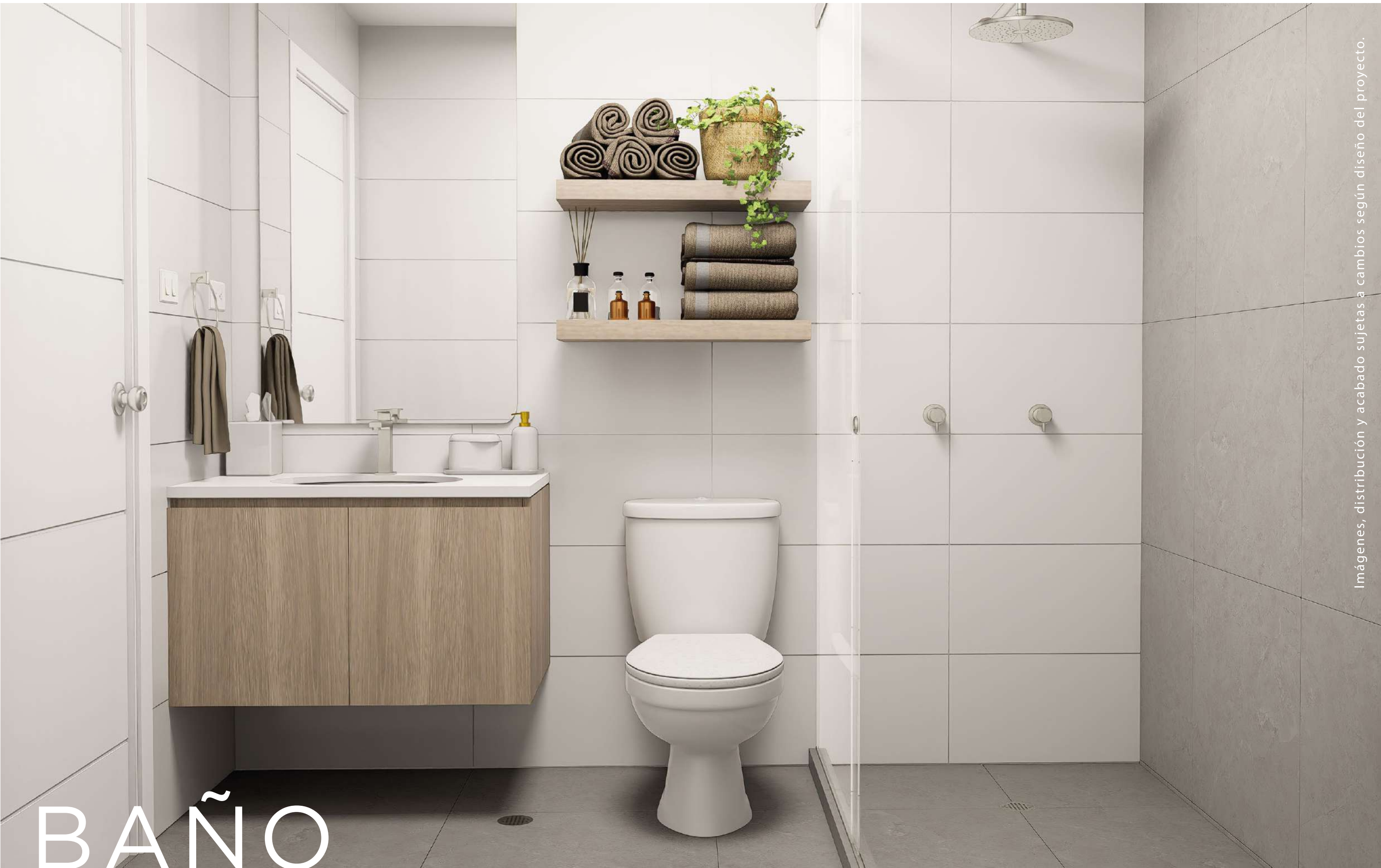


Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

DORMITORIO PRINCIPAL



DORMITORIO SECUNDARIO



BAÑO

ÁREAS COMUNES





LOBBY



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

TERRAZA CON BBQ



BIKE ZONE

PLANTA PRIMER PISO

Av. Roca y Boloña



PLANTA
TÍPICA

Av. Roca y Boloña



PLANTA
AZOTEA

Av. Roca y Boloña



FULL

DESDE 112m²





TÍPICO 01

201, 301

ÁREA TECHADA

112.50 m²

Av. Roca y Boloña



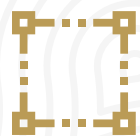
Av. Roca y Boloña



DÚPLEX

DESDE 167m²





DÚPLEX
801

ÁREA TECHADA

96.87m²

ÁREA OCUPADA

167.65 m²

PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



Av. Roca y Boloña

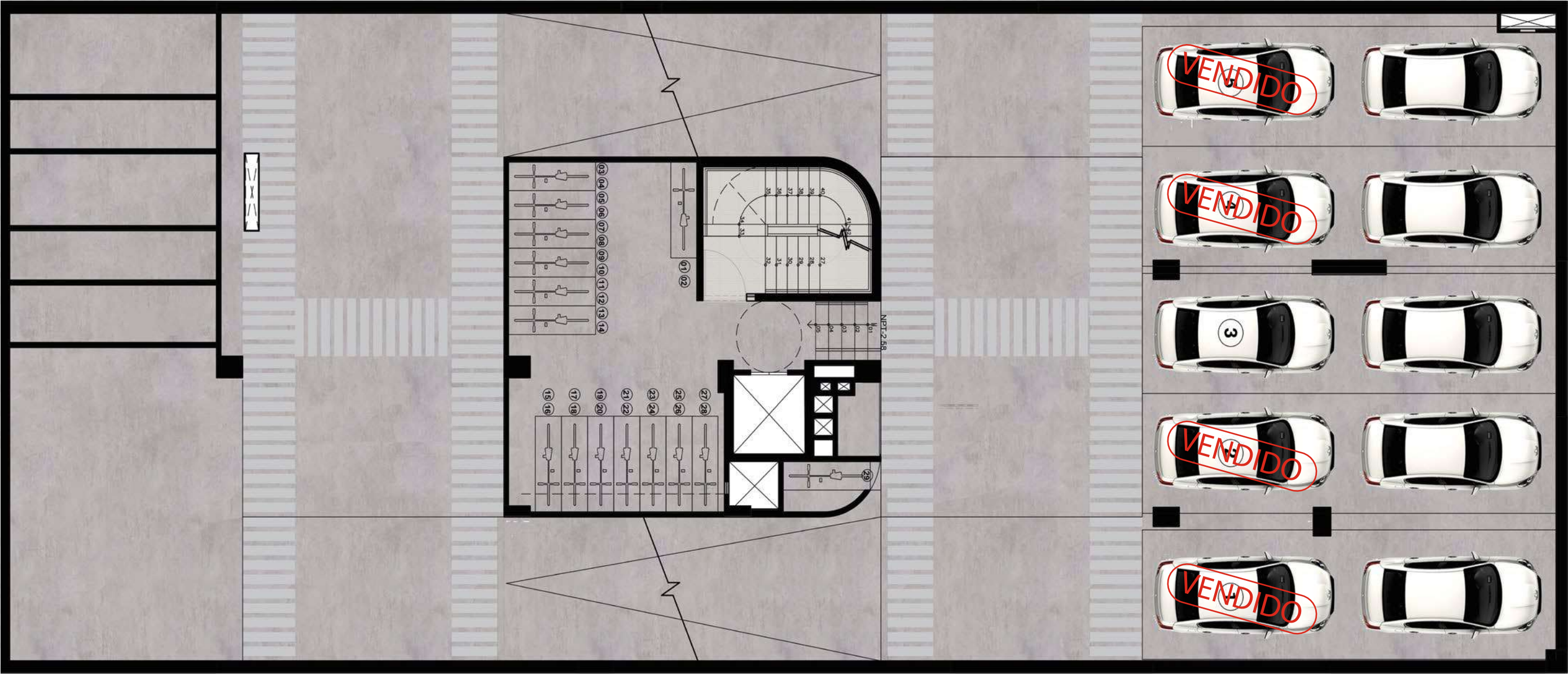


Estacionamiento

Sótano 1

Boloña1250

Av. Roca y Boloña

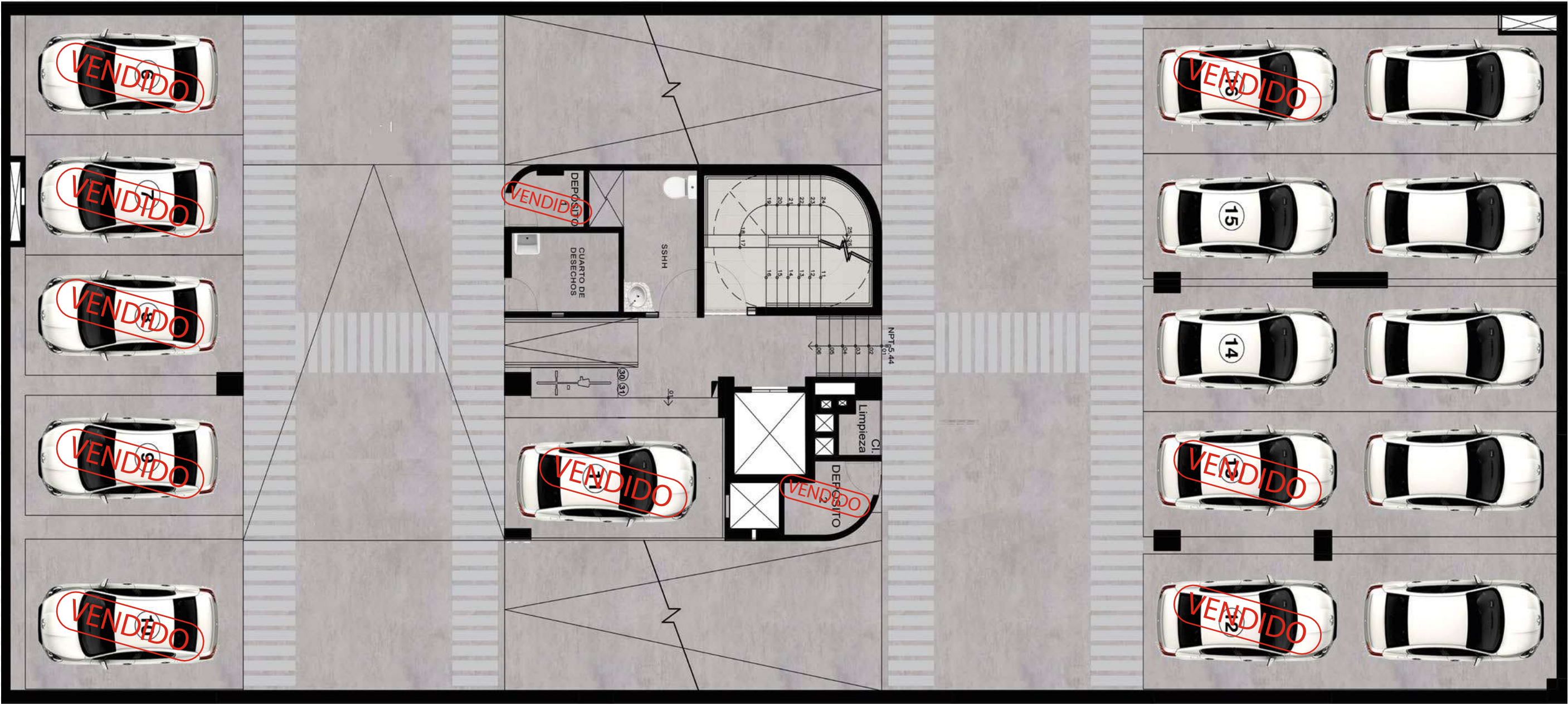


Estacionamiento

Sótano 2

Boloña1250

Av. Roca y Boloña

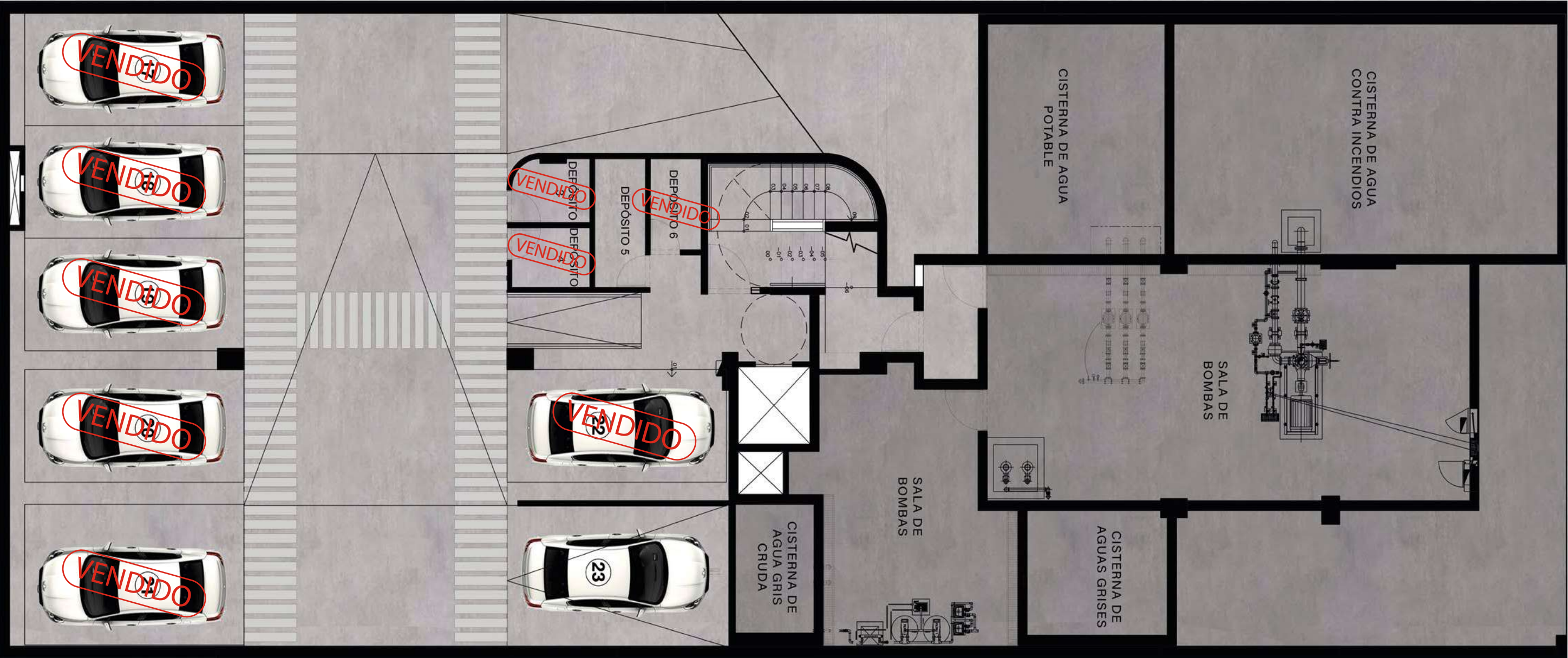


Estacionamiento

Sótano 3

Boloña
1250

Av. Roca y Boloña



PROYECTOS EN VENTA

EEinmobiliaria

CENTRIX²

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES



NAVARRA
360⁺

Jr. Navarra 360
SURCO



Bristol

Jr. Matarani 108
SURCO



BOLOÑA²

Av. Roca y Boloña 256
MIRAFLORES



M
MONTELIER

Av. Don Diego de Dña
419, Casuarinas
SURCO



Floresta
Living⁴⁴⁴

Av. de la Floresta 442
SURCO



MONTE REAL²

Jr. Monte Real 217,
Chacarilla
SURCO



CENTRAL
HOME

Jr. Monterrey 319, Chacarilla
SURCO



Málaga²⁵⁷

Jr. Málaga 257
SURCO



RO
PARK

Jr Matarani 170
SURCO



Pueblo
Libre

Av. La Marina 449
PUEBLO LIBRE



Velasco
Astete

Av. Velasco Astete 1981
SURCO



Essenza¹¹⁷

Jr. José Sabogal 117
SURCO



BALBOA

Paseo de la República 6715
SURCO



SAN
BORJA
SUR

Av. San Borja Sur 985
SAN BORJA



ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS ENTREGADOS

El Rocío | Barcelona | Brizza | Spring | Vicus | HQ1 | HQ3 | HQ5 | Parque Gonzales Prada | Parque Gonzales Prada 2 | Los Cisnes | Castilla La Vieja | Parque Egipto | Positano
El Pino | Vasco | Ibiza | San José | Eco Alcalá | Castellana | Francesco | Tagore | Cádiz | San Paolo | Marsella | Bacaflor | Moana | León García

Las imágenes, decoración, mobiliario y electrodomésticos han sido puestos de manera efímera, con el fin de brindar una decoración sugerida. Las ideas y otras especialidades son aproximadas y pueden variar con los planos de finalización de obras.

EEinmobiliaria

☎ 988 609 572

☎ 999 278 271

🎵 📷 📘 eeinmobiliaria

www.eeinmobiliaria.com

Financiado por: **BCP**