



Boloña
1250

EEinmobiliaria



Av. Roca y Boloña 1250 - Miraflores



Boloña

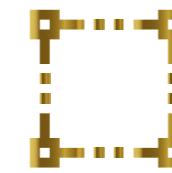
1250

Ubicado en Av. Roca y Boloña 1250, Miraflores, este exclusivo edificio de solo 8 pisos y 22 departamentos está diseñado para ofrecerte comodidad y modernidad en cada detalle.

Elige entre flats de 2 dormitorios de 75 m² o de 3 dormitorios de 112 m², con una distribución funcional que aprovecha al máximo cada espacio. Además, contará con una amplia área de parrilla. Vive a un paso del parque Francisco García Calderón, en una zona tranquila con acceso rápido a avenidas principales, centros comerciales y restaurantes.

Además, el proyecto cuenta con certificación LEED, reflejando su compromiso con la sostenibilidad y el confort.

Boloña 1250: El hogar que conecta contigo.



Flats de 112 m²
Último dúplex de 167 m²



2 y 3
Dormitorios



TU HOGAR MERECE **LO MEJOR**: ACABADOS PREMIUM PARA **TU DEPA EN MIRAFLORES**



22 Departamentos



23 Estacionamientos



Bike zone



6 Depósitos



Elegante Lobby



Terraza con BBQ

Tablero de piedra
sinterizada en cocina.
Tablero de cuarzo
blanco en baños.



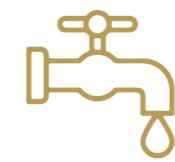
Muebles altos y bajos
en cocina. Muebles
bajos en baños.



Piso SPC de alta
densidad.
*Ecológico



Griferías y sanitarios de bajo
consumo de agua.



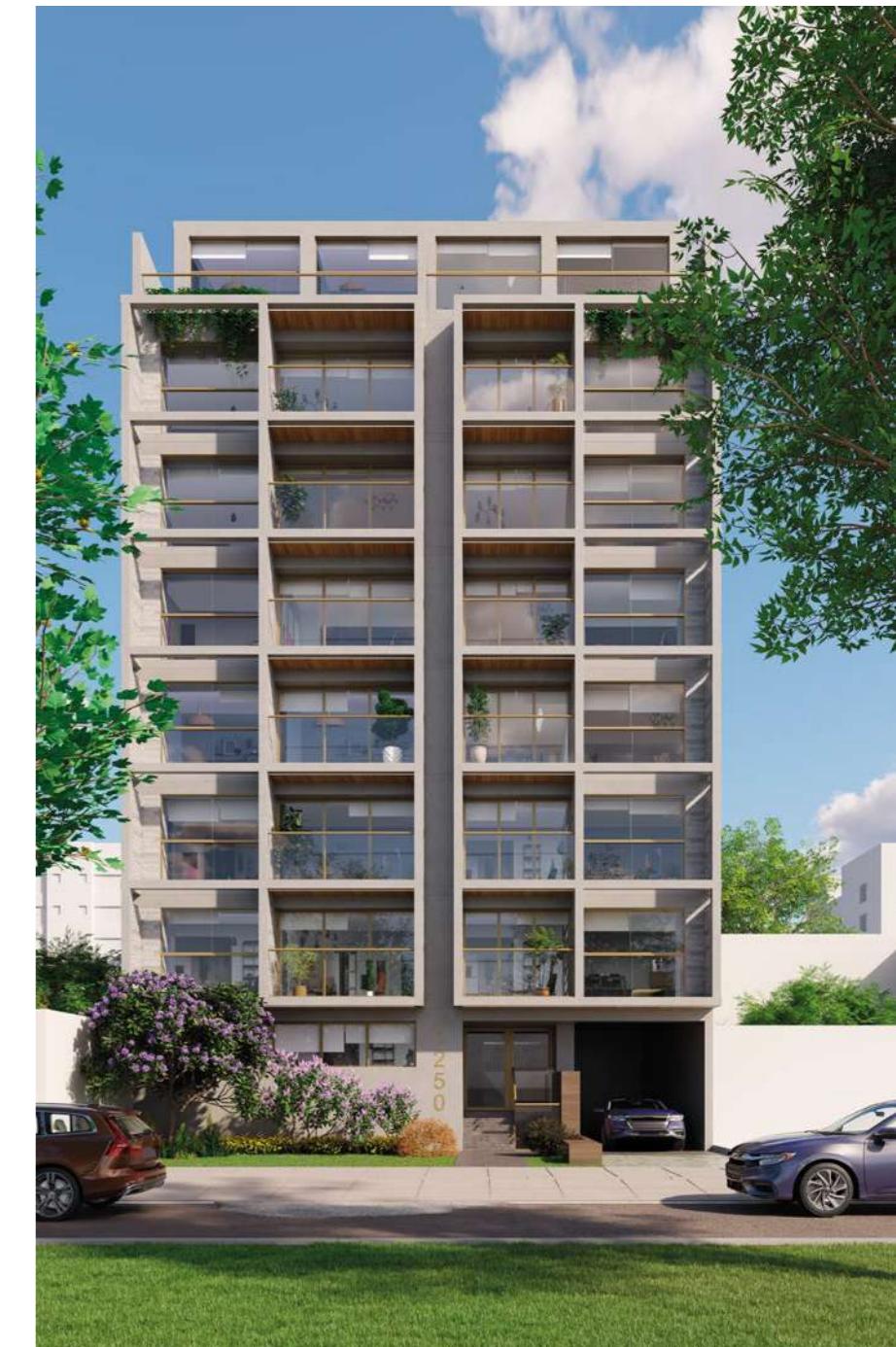
Cocina equipada: campana,
encimera y horno.

KITCHEN
CENTER

Gas natural



Certificación LEED



EDIFICIO CON **CERTIFICACIÓN LEED:** INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD PARA TU HOGAR

La certificación LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) garantiza que nuestro edificio cumple con los más altos estándares internacionales en sostenibilidad, eficiencia energética y bienestar.

PROUDLY PURSUING
LEED
CERTIFICATION



AHORRO EN AGUA

Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.



ESPACIOS SALUDABLES

Ventilación óptima y materiales no tóxicos que mejoran la calidad del aire interior.



CONEXIÓN CON EL ENTORNO

Ubicación estratégica cerca de servicios y transporte para reducir el uso del automóvil.



CONTRIBUCIÓN AL MEDIO AMBIENTE

Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.



MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE

Propiedades certificadas LEED tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.

UN HOGAR
PENSADO
PARA EL
FUTURO

Disfruta de un espacio innovador, eficiente y diseñado para tu bienestar.
¡Elige sostenibilidad, elige calidad de vida!

TU LUGAR IDEAL PARA VIVIR

Disfruta vivir en Miraflores, en una zona céntrica y con fácil acceso a importantes vías de transporte, centros comerciales, restaurantes y parques.



PARQUES

- Parque Francisco García Calderón
- Parque Paul Rivet
- Parque Manuel Villavicencio



EDUCACIÓN

- Saint George's College
- Colegio Pestalozzi
- Markham College
- Colegio Carmelitas



BANCOS

- BCP
- BBVA
- Banbif



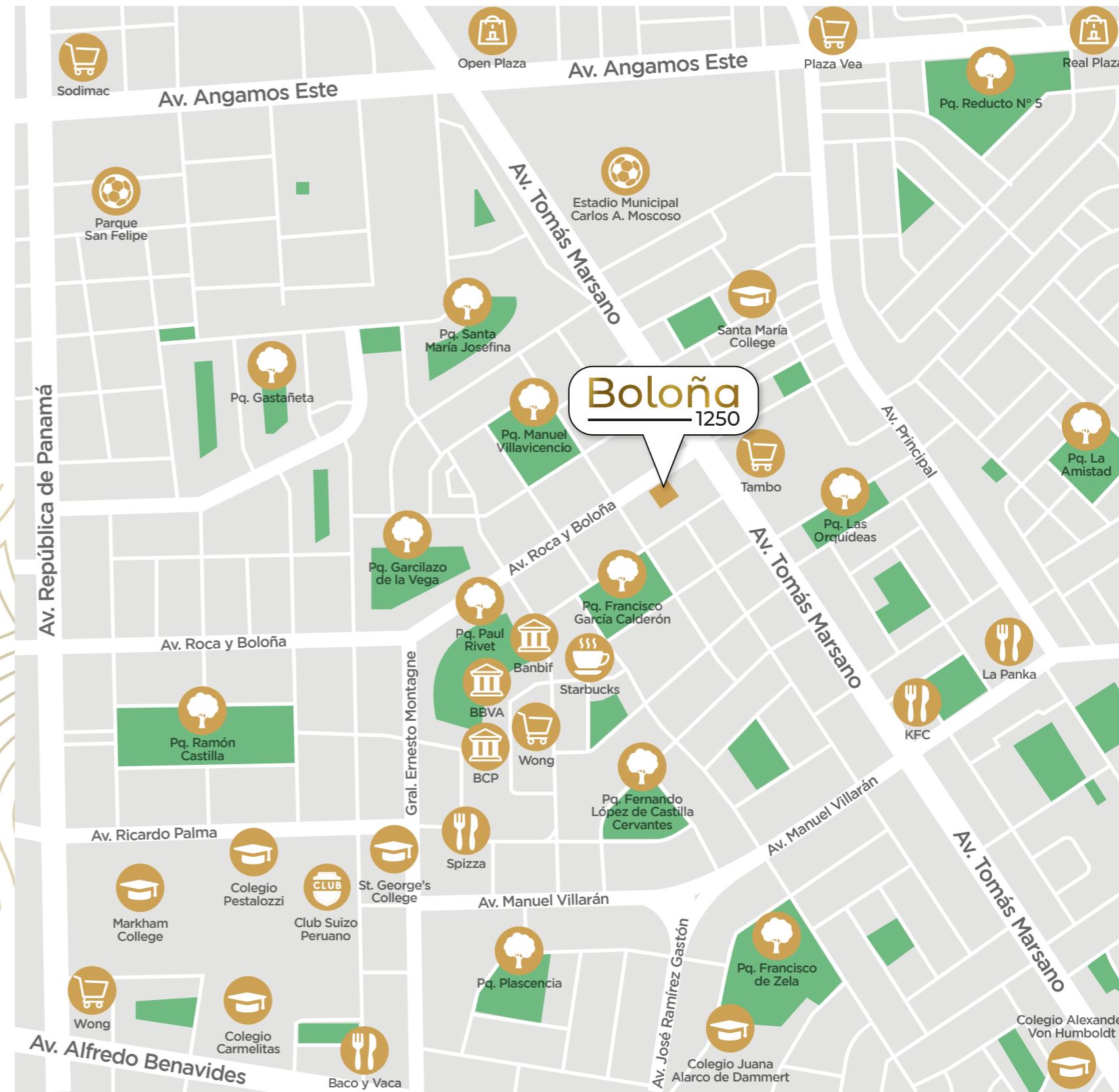
RESTAURANTES

- Starbucks
- La Panka
- Zsa Zsa Restaurante
- Baco y Vaca



CENTROS COMERCIALES

- Open Plaza
- Real Plaza



Av. Roca y Boloña 1250 - Miraflores

An aerial photograph of a park and surrounding residential area. The park, in the center, is a lush green space with various trees, including palm trees, and a paved walkway. It is bordered by a street on the left and a road on the right. To the left of the park, there is a row of houses with red roofs. To the right, there are more houses and a larger building, possibly an apartment complex. The overall scene is a mix of urban and green spaces.

A pasos del Parque
Francisco García Calderón



genes, distribución y acabado sujetos a cambios según diseño del proyecto.



COCINA

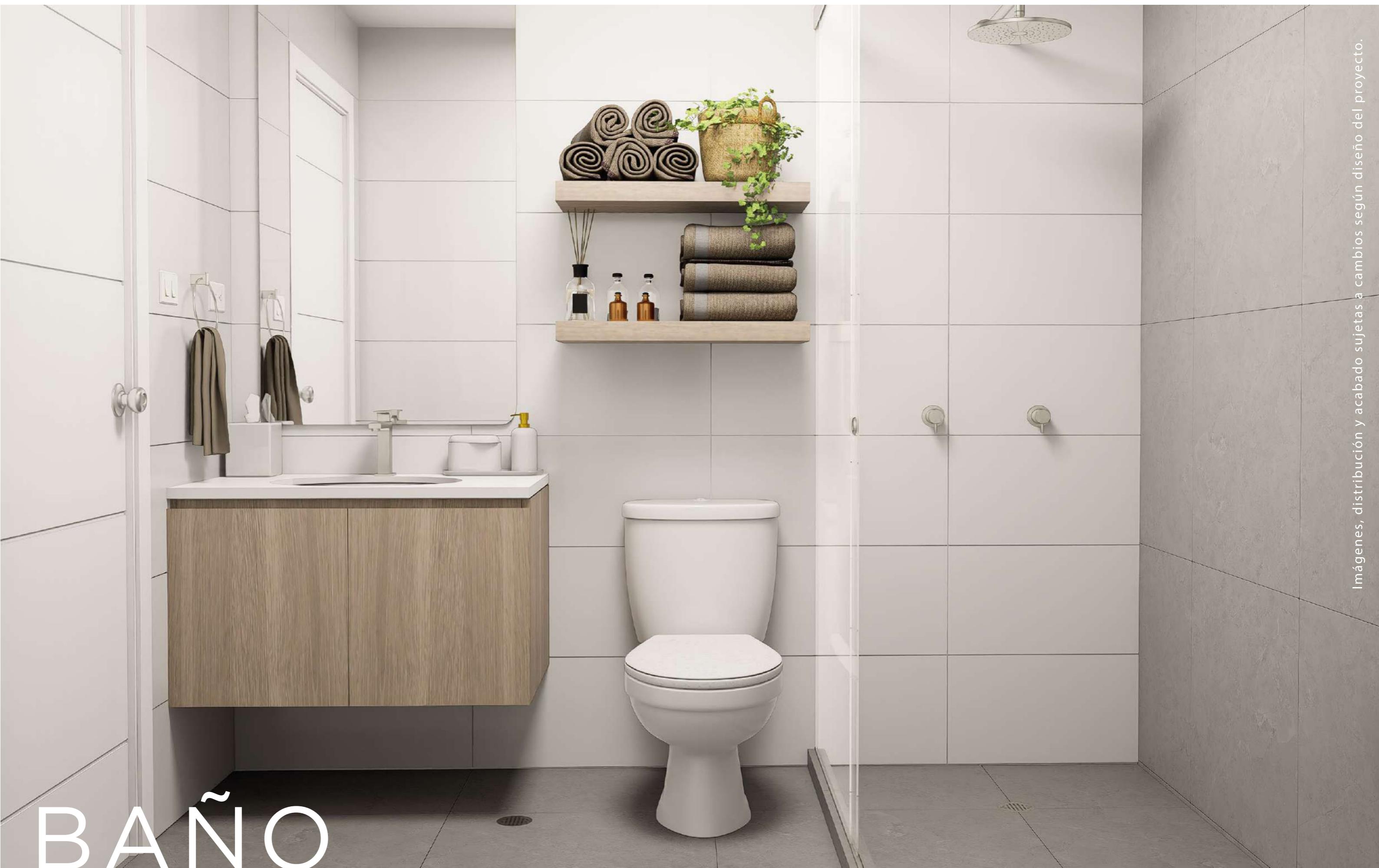


DORMITORIO PRINCIPAL

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



DORMITORIO SECUNDARIO



BAÑO

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

ÁREAS COMUNES





Imágenes, distribución y acabados sujetas a cambios según diseño del proyecto.



TERRAZA CON BBQ

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

BIKE ZONE



PLANTA PRIMER PISO

Av. Rocca y Boloña



PLANTA TÍPICA

Av. Rocca y Boloña



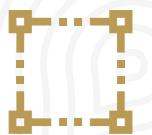
PLANTA AZOTEA

Av. Rocca y Boloña



FULL
DESDE 112m²





TÍPICO 01

201, 301

ÁREA TECHADA

112.50 m²

Av. Roca y Boloña



DÚPLEX

DESDE 167m²





**DÚPLEX
801**

ÁREA TECHADA

96.87m²

ÁREA OCUPADA

167.65 m²

PRIMERA PLANTA



Av. Roca y Boloña



SEGUNDA PLANTA

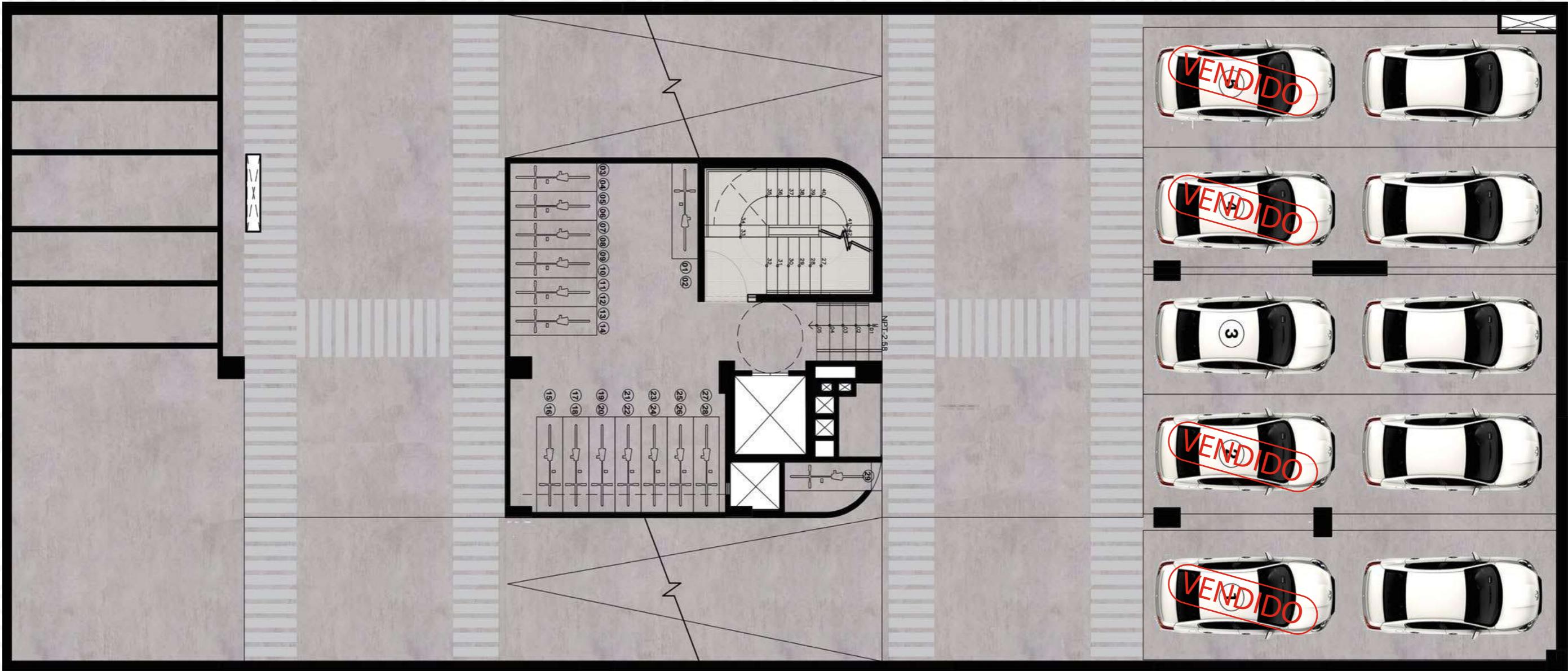


Estacionamiento

Sótano 1

Boloña
1250

Av. Roca y Boloña



EEinmobiliaria

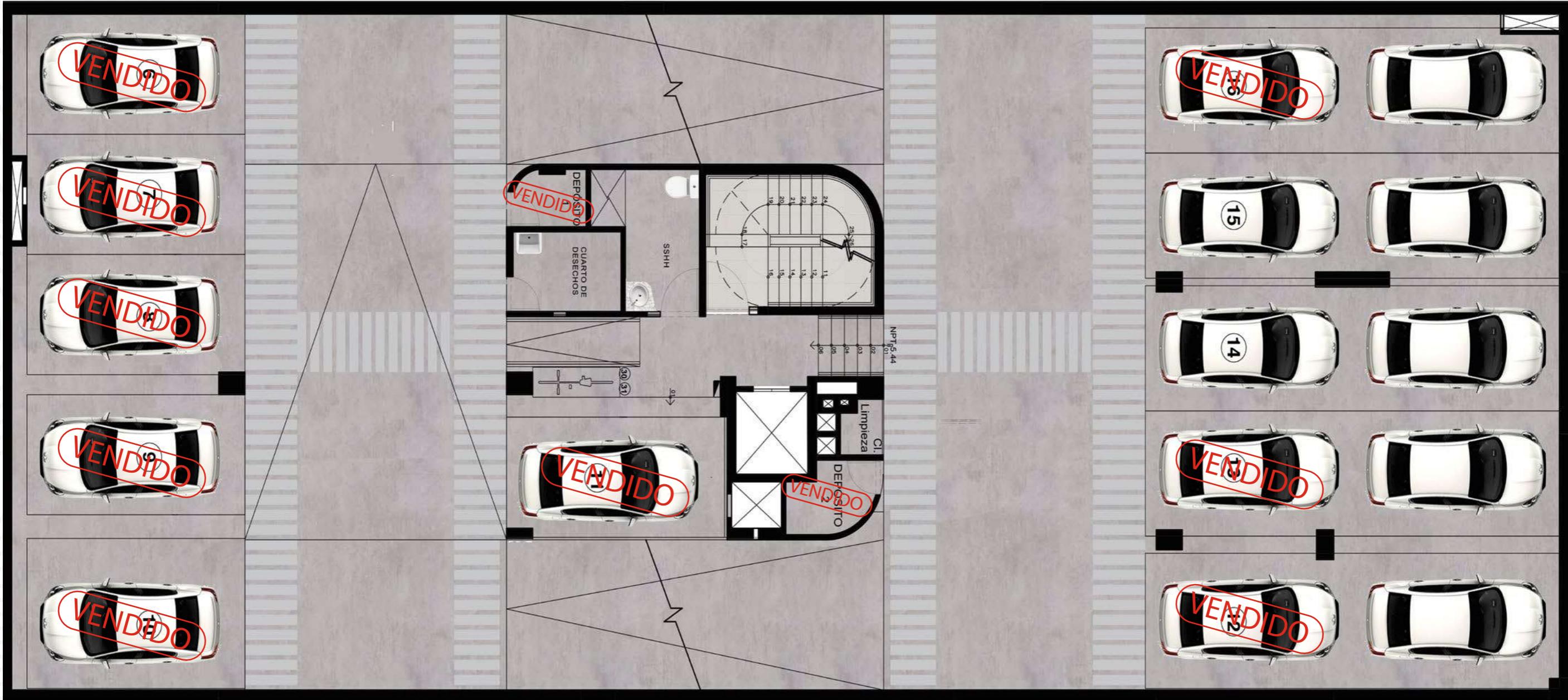
Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Estacionamiento

Sótano 2

Boloña
1250

Av. Roca y Boloña



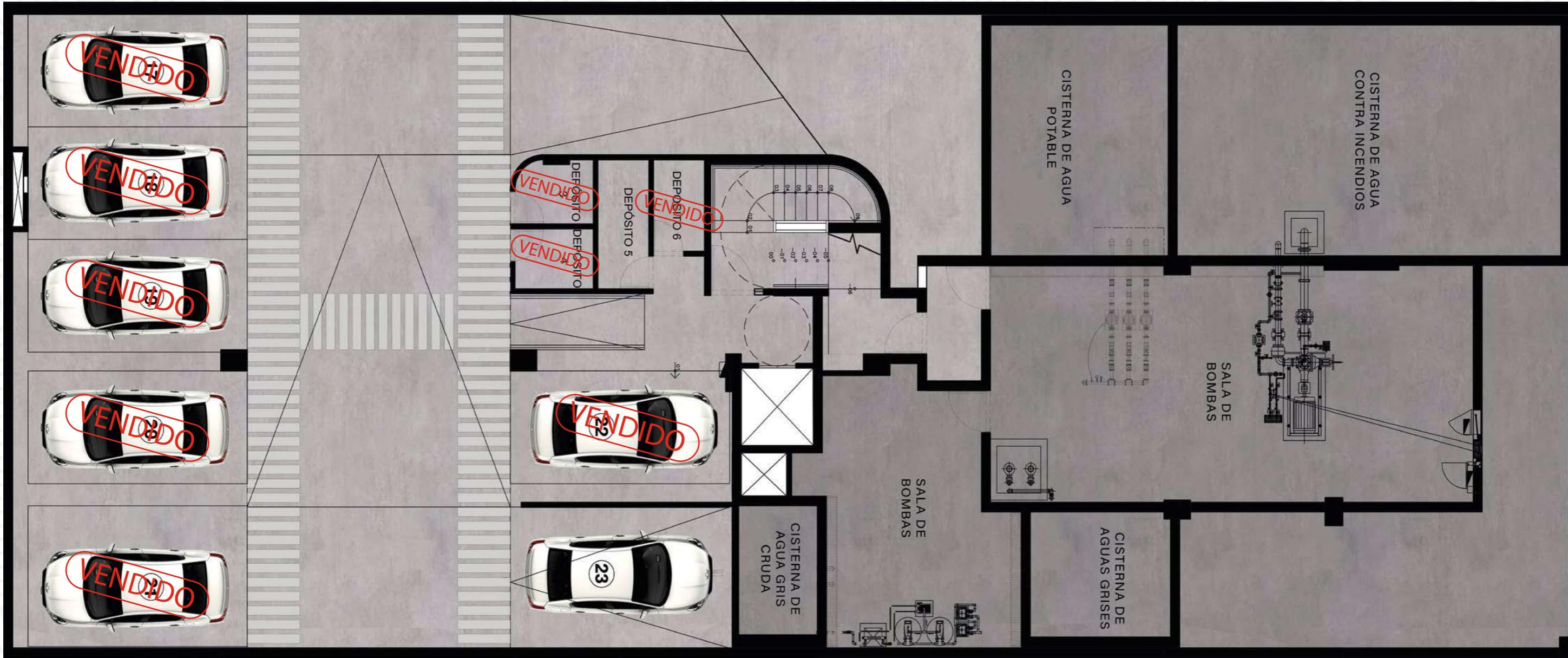
EEinmobiliaria

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Estacionamiento

Sótano 3

Av. Roca y Boloña



PROYECTOS EN VENTA

EEinmobiliaria



ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS ENTREGADOS

El Rocío | Barcelona | Brizza | Spring | Vicus | HQ1 | HQ3 | HQ5 | Parque Gonzales Prada | Parque Gonzales Prada 2 | Los Cisnes | Castilla La Vieja | Parque Egipto | Positano
El Pino | Vasco | Ibiza | San José | Eco Alcalá | Castellana | Francesco | Tagore | Cádiz | San Paolo | Marsella | Bacaflor | Moana | León García



EEinmobiliaria

988 609 572

999 278 271

   eeinmobiliaria

www.eeinmobiliaria.com

Financiado por: 