



**Boloña**  
1250

**EEinmobiliaria**





Av. Roca y Boloña 1250 - Miraflores

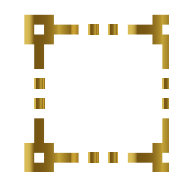


Ubicado en Av. Roca y Boloña 1250, Miraflores, este exclusivo edificio de solo 8 pisos y 22 departamentos está diseñado para ofrecerte comodidad y modernidad en cada detalle.

Elige entre flats de 2 dormitorios de 75 m<sup>2</sup> o de 3 dormitorios de 112 m<sup>2</sup>, con una distribución funcional que aprovecha al máximo cada espacio. Además, contará con una amplia área de parrilla. Vive a un paso del parque Francisco García Calderón, en una zona tranquila con acceso rápido a avenidas principales, centros comerciales y restaurantes.

Además, el proyecto cuenta con certificación LEED, reflejando su compromiso con la sostenibilidad y el confort.

Boloña 1250: El hogar que conecta contigo.



Flats de 112 m<sup>2</sup>  
Último dúplex de 167 m<sup>2</sup>



2 y 3  
Dormitorios







# TU HOGAR MERECE **LO MEJOR:** ACABADOS PREMIUM PARA **TU DEPA EN MIRAFLORES**



22 Departamentos



23 Estacionamientos



Bike zone



6 Depósitos



Elegante Lobby



Terraza con BBQ

Tablero de piedra sinterizada en cocina.  
Tablero de cuarzo blanco en baños.



Muebles altos y bajos en cocina. Muebles bajos en baños.

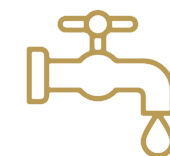


Piso SPC de alta densidad.

\*Ecológico



Griferías y sanitarios de bajo consumo de agua.



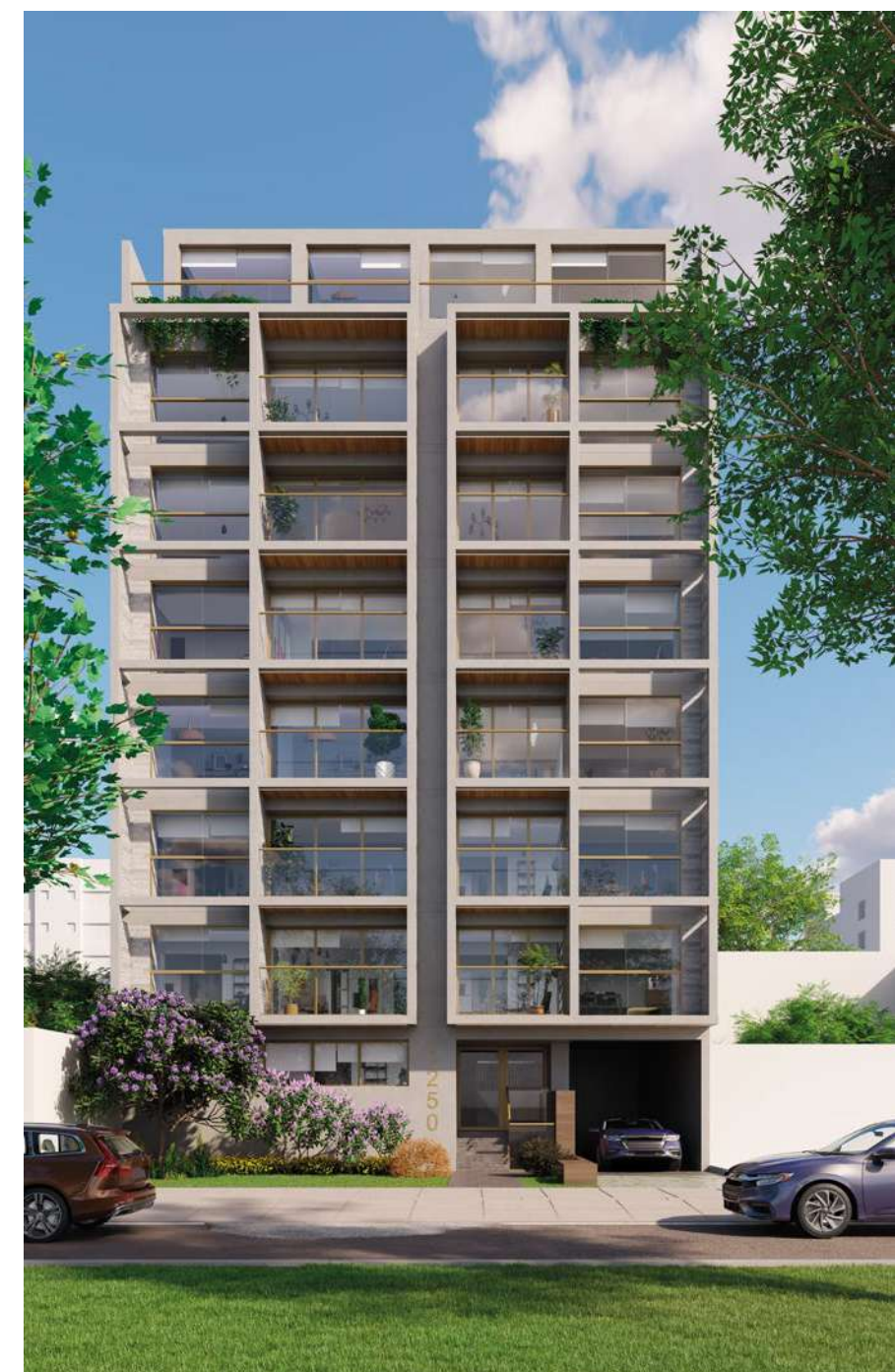
Cocina equipada: campana, encimera y horno.



Gas natural



Certificación LEED



# EDIFICIO CON **CERTIFICACIÓN LEED:** INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD PARA TU HOGAR

La certificación LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) garantiza que nuestro edificio cumple con los más altos estándares internacionales en sostenibilidad, eficiencia energética y bienestar.

PROUDLY PURSUING  
**LEED**  
CERTIFICATION



## AHORRO EN AGUA

Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.



## ESPACIOS SALUDABLES

Ventilación óptima y materiales no tóxicos que mejoran la calidad del aire interior.



## CONEXIÓN CON EL ENTORNO

Ubicación estratégica cerca de servicios y transporte para reducir el uso del automóvil.



## CONTRIBUCIÓN AL MEDIO AMBIENTE

Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.



## MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE

Propiedades certificadas LEED tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.

UN HOGAR  
PENSADO  
PARA EL  
**FUTURO**

Disfruta de un espacio innovador, eficiente y diseñado para tu bienestar.  
**¡Elige sostenibilidad, elige calidad de vida!**



# TU LUGAR IDEAL PARA VIVIR

Disfruta vivir en Miraflores, en una zona céntrica y con fácil acceso a importantes vías de transporte, centros comerciales, restaurantes y parques.



## PARQUES

- Parque Francisco García Calderón
- Parque Paul Rivet
- Parque Manuel Villavicencio



## EDUCACIÓN

- Saint George's College
- Colegio Pestalozzi
- Markham College
- Colegio Carmelitas



## BANCOS

- BCP
- BBVA
- Banbif



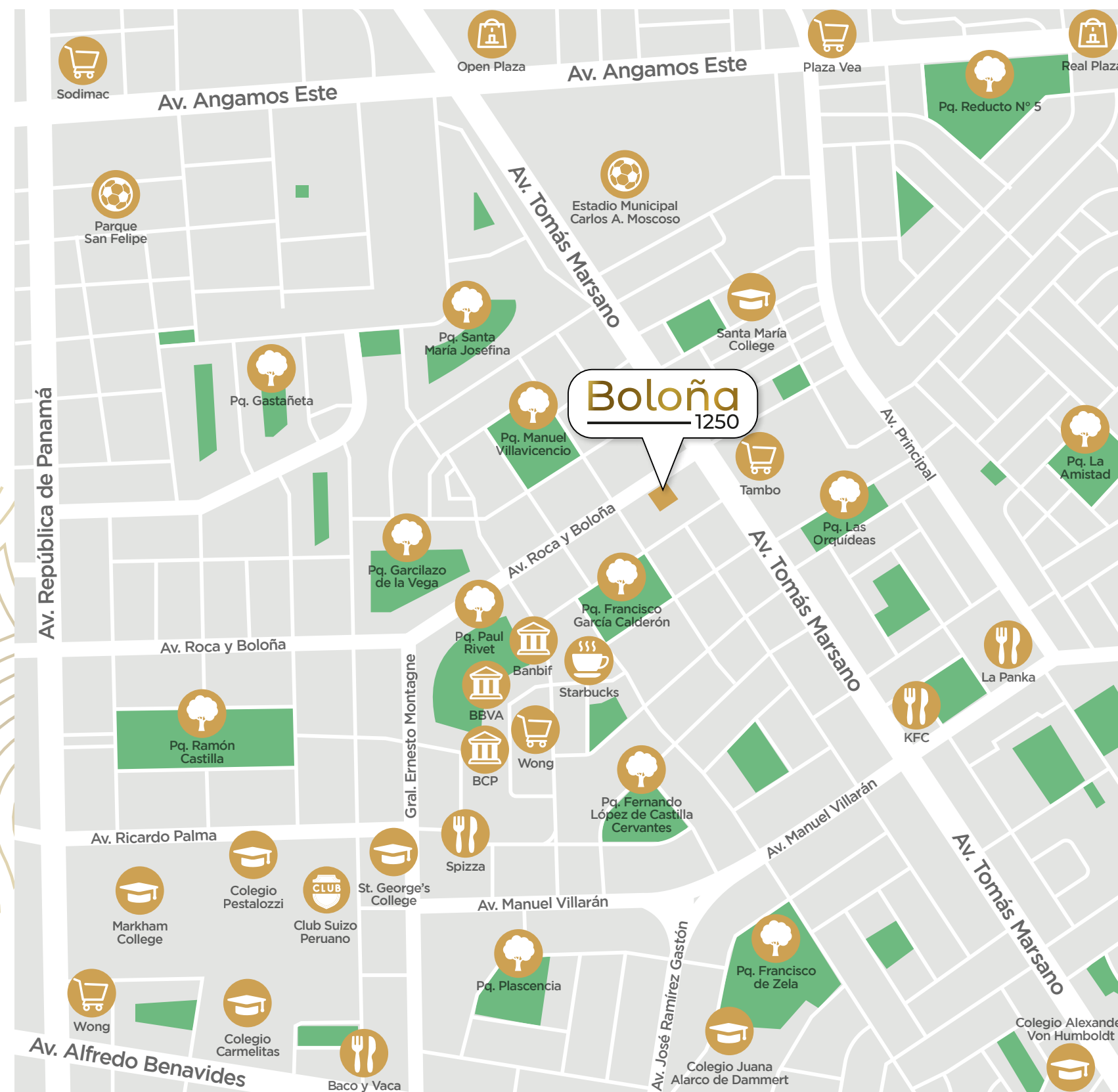
## RESTAURANTES

- Starbucks
- La Panka
- Zsa Zsa Restaurante
- Baco y Vaca



## CENTROS COMERCIALES

- Open Plaza
- Real Plaza



Av. Roca y Boloña 1250 - Miraflores



An aerial photograph of a large, rectangular green park situated in the center of a densely populated urban area. The park is filled with a variety of trees, including many tall palm trees and broad-leafed deciduous trees. A winding path or road cuts through the park, and there are some small structures or playground equipment visible in the middle. The surrounding city is composed of numerous multi-story buildings, mostly in shades of white, beige, and light blue, with flat roofs. The streets are paved and have some parked cars. The overall scene is a contrast between the natural green space and the built environment.

A pasos del Parque  
Francisco García Calderón





SALA





COMEDOR





COCINA





Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

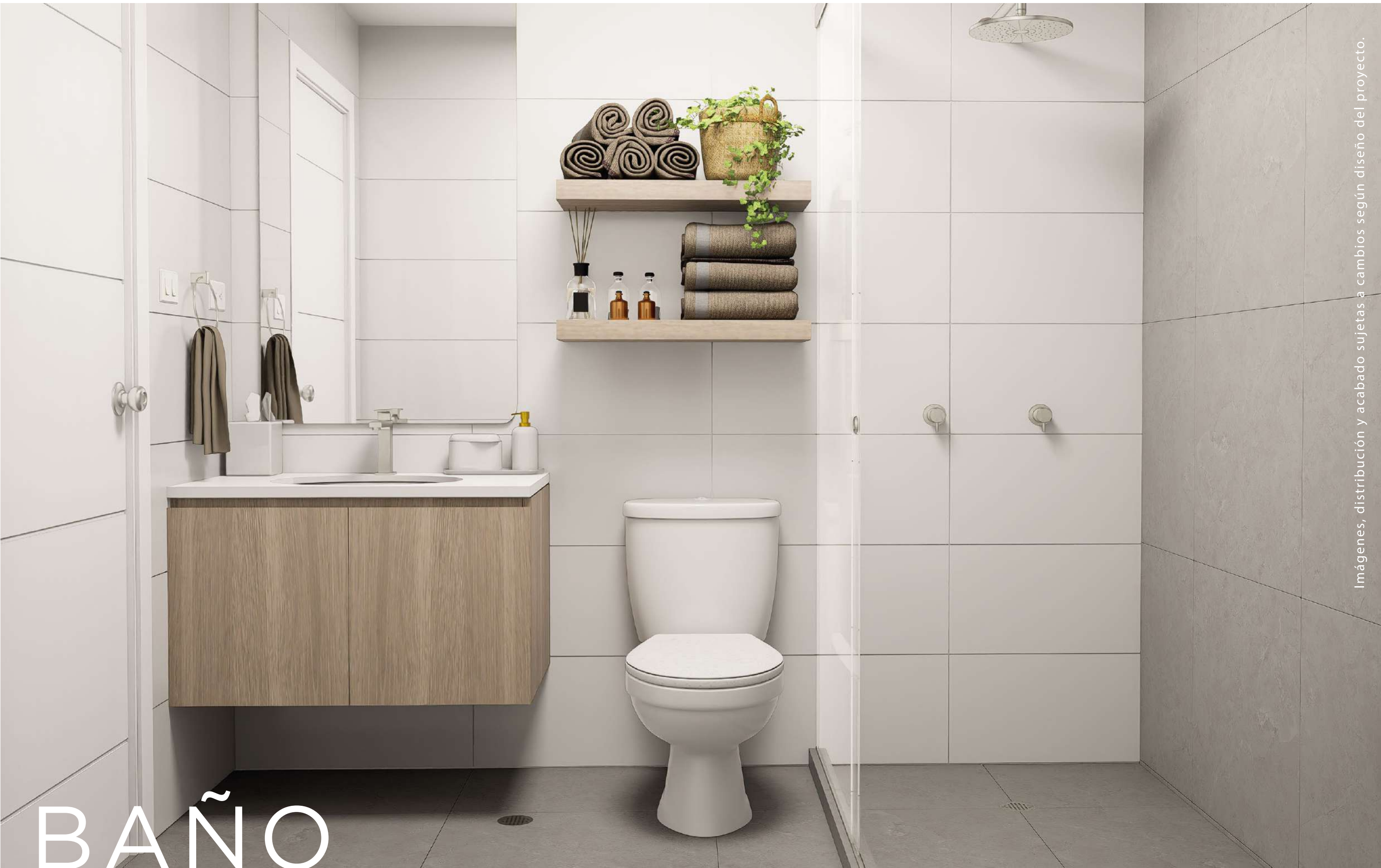
DORMITORIO PRINCIPAL





# DORMITORIO SECUNDARIO





BAÑO



# ÁREAS COMUNES







LOBBY





Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

# TERRAZA CON BBQ





BIKE ZONE



## PLANTA PRIMER PISO

Av. Roca y Boloña





**PLANTA**  
*TÍPICA*

Av. Roca y Boloña





PLANTA  
AZOTEA

Av. Roca y Boloña





# FULL

**DESDE 112m<sup>2</sup>**







# TÍPICO 01

201, 301

ÁREA TECHADA

112.50 m<sup>2</sup>

Av. Roca y Boloña



Av. Roca y Boloña



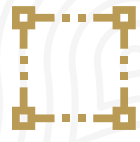


# DÚPLEX

**DESDE 167m<sup>2</sup>**







# DÚPLEX 801

ÁREA TECHADA

96.87 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA

167.65 m<sup>2</sup>

PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



# Boloña

1250

Av. Roca y Boloña

## EEinmobiliaria

Av. Roca y Boloña



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



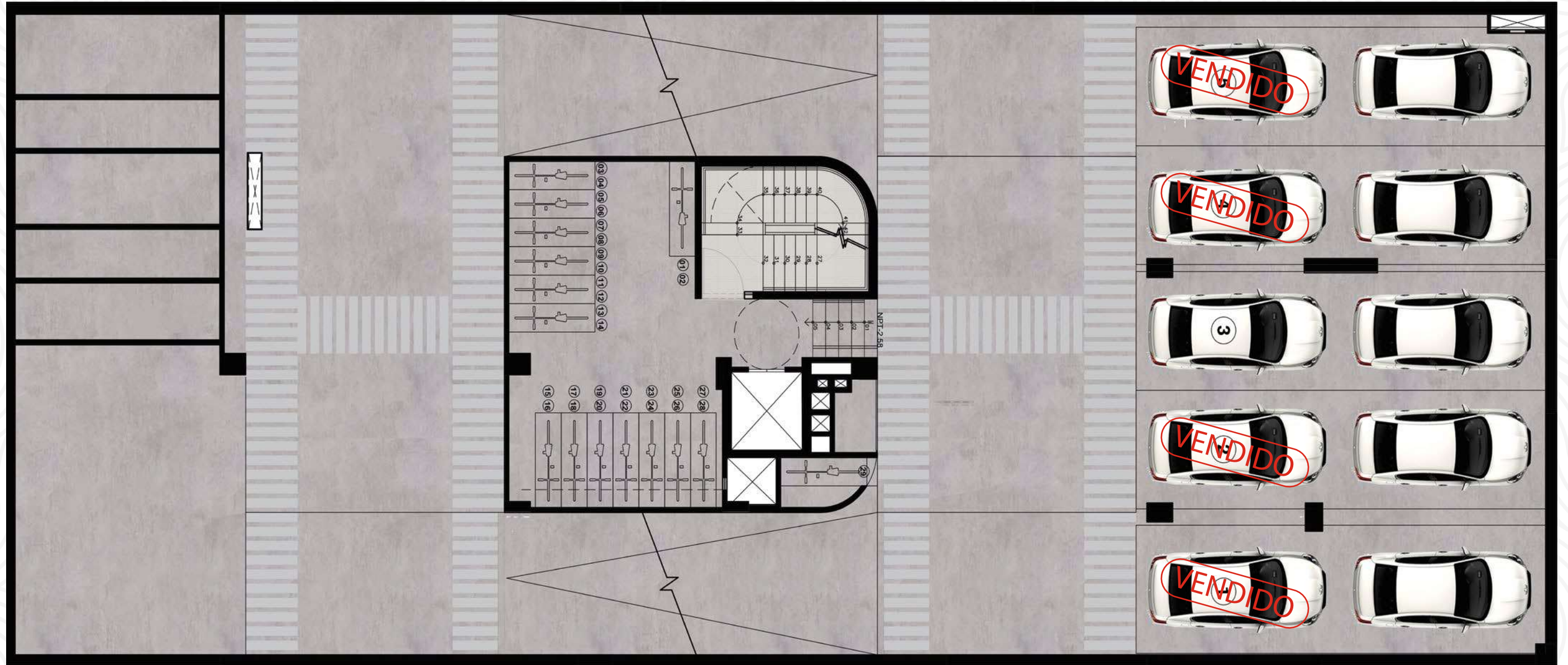
# Estacionamiento

## Sótano 1

# Boloña

---

Av. Roca y Boloña



# EEinmobiliaria

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

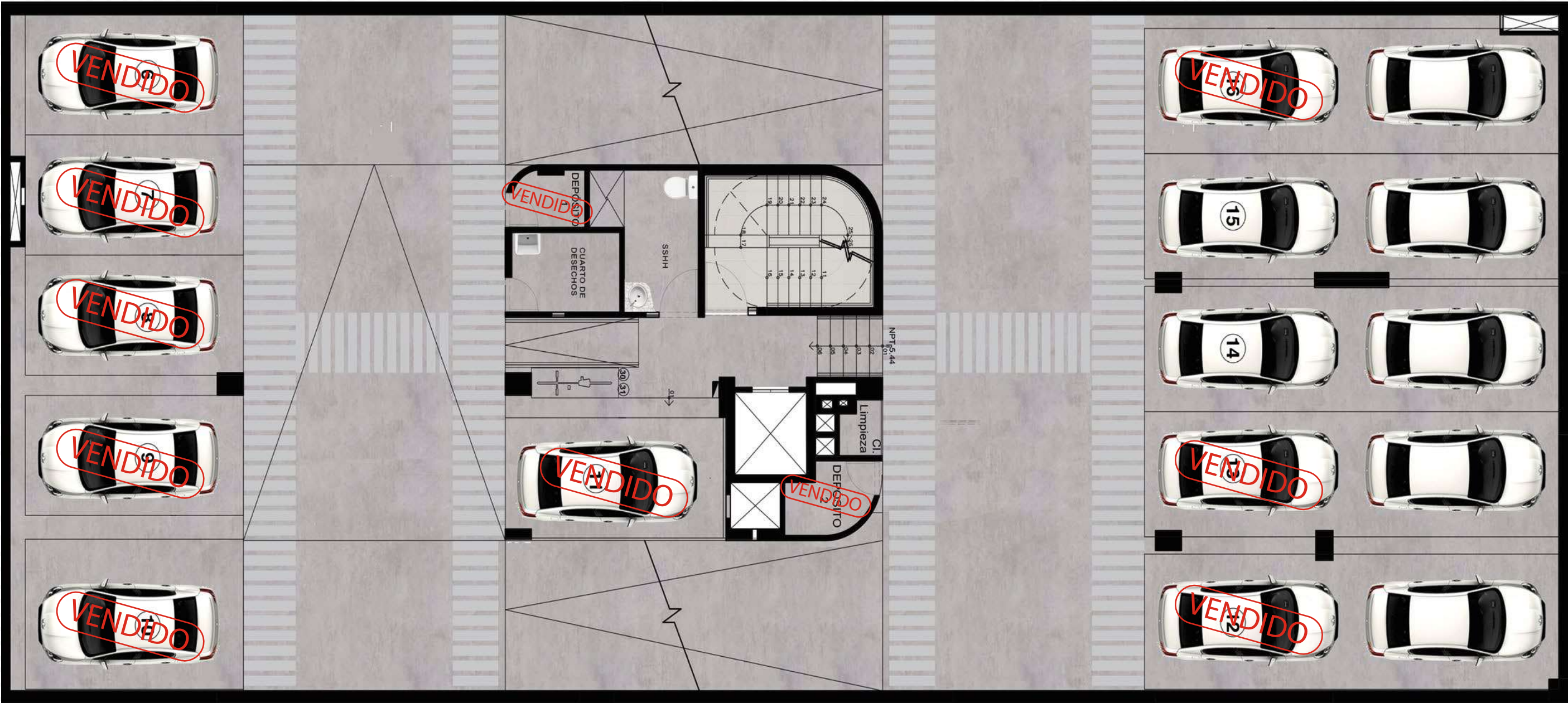


# Estacionamiento

## Sótano 2

Boloña1250

Av. Roca y Boloña



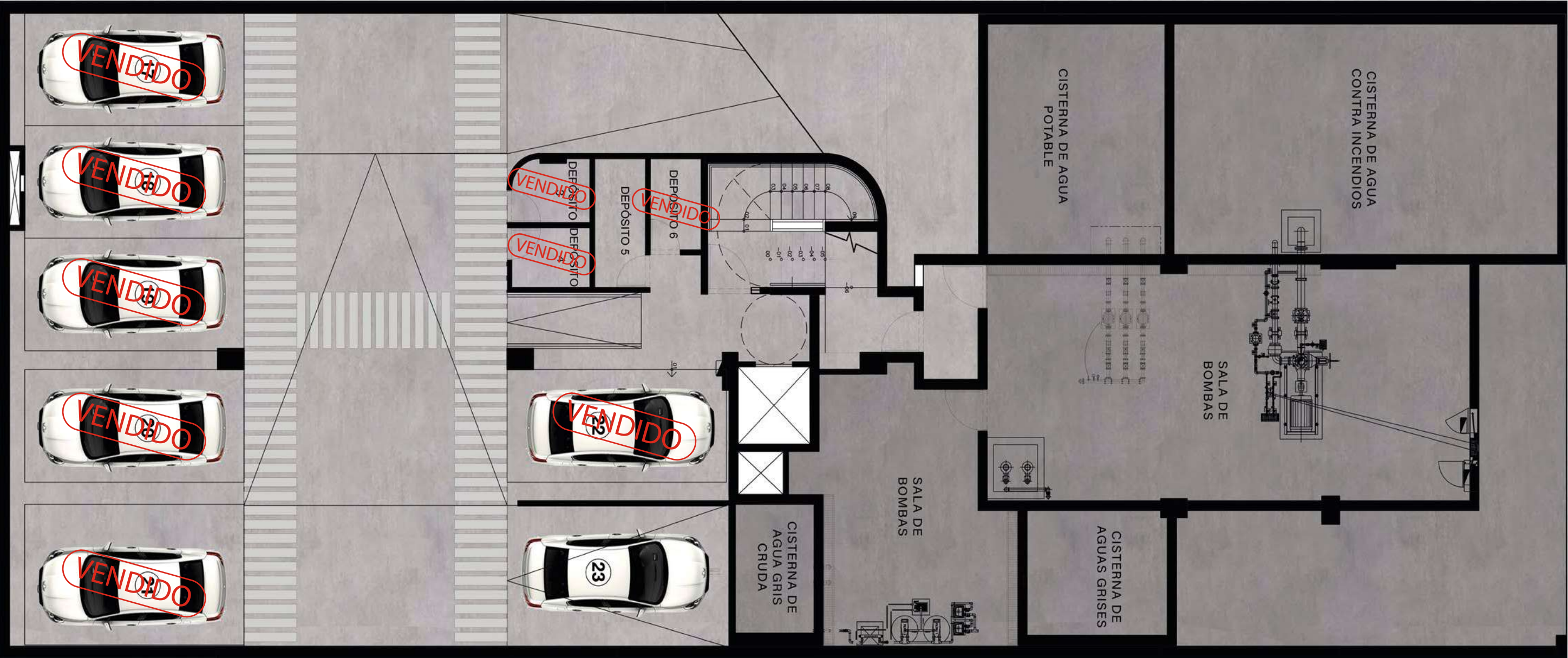


# Estacionamiento

## Sótano 3

Boloña  
1250

Av. Roca y Boloña





# PROYECTOS EN VENTA

# EEinmobiliaria

CENTRIX<sup>2</sup>

Av. 28 de Julio 1109  
MIRAFLORES



NAVARRA  
360<sup>+</sup>

Jr. Navarra 360  
SURCO



Bristol

Jr. Matarani 108  
SURCO



BOLOÑA<sup>2</sup>

Av. Roca y Boloña 256  
MIRAFLORES



M  
MONTELIER

Av. Don Diego de Dña  
419, Casuarinas  
SURCO



Floresta  
Living<sup>444</sup>

Av. de la Floresta 442  
SURCO



MONTE REAL<sup>2</sup>

Jr. Monte Real 217,  
Chacarilla  
SURCO



CENTRAL  
HOME

Jr. Monterrey 319, Chacarilla  
SURCO



Málaga<sup>257</sup>

Jr. Málaga 257  
SURCO



RO  
PARK

Jr Matarani 170  
SURCO



Pueblo  
Libre

Av. La Marina 449  
PUEBLO LIBRE



Velasco  
Astete

Av. Velasco Astete 1981  
SURCO



Essenza<sup>117</sup>

Jr. José Sabogal 117  
SURCO



BALBOA

Paseo de la República 6715  
SURCO



SAN  
BORJA  
SUR

Av. San Borja Sur 985  
SAN BORJA



## ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS ENTREGADOS

El Rocío | Barcelona | Brizza | Spring | Vicus | HQ1 | HQ3 | HQ5 | Parque Gonzales Prada | Parque Gonzales Prada 2 | Los Cisnes | Castilla La Vieja | Parque Egipto | Positano  
El Pino | Vasco | Ibiza | San José | Eco Alcalá | Castellana | Francesco | Tagore | Cádiz | San Paolo | Marsella | Bacaflor | Moana | León García



Las imágenes, decoración, mobiliario y electrodomésticos han sido puestos de manera efímera, con el fin de brindar una decoración sugerida. Las ideas y otras especialidades son aproximadas y pueden variar con los planos de finalización de obras.

# EEinmobiliaria

☎ 988 609 572

☎ 999 278 271

🎵 📷 📘 eeinmobiliaria

[www.eeinmobiliaria.com](http://www.eeinmobiliaria.com)

Financiado por: **BCP**