

SAN
BORJA
SUR

TOOLS

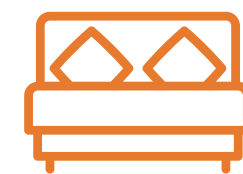
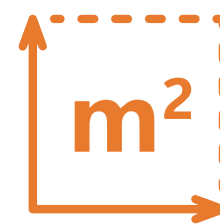


VIVE FRENTE A UN PARQUE INFINITO

Vive conectado a todo lo que necesitas,
en una zona rodeada de áreas verdes,
entretenimiento y gastronomía en un
distrito ecológico.

Departamentos con excelente distribución
para quienes buscan tener un estilo de
vida moderno y sofisticado.

Dptos. Típicos
Desde 76 m²
Hasta 106 m²



3
Dorms.

Av. San Borja Sur 985 - San Borja

MAPA DE UBICACIÓN

San Borja Sur está ubicado en una zona céntrica y con fácil acceso por su cercanía con avenidas principales.

Un espacio situado entre las mejores zonas gastronómicas y comerciales.



COMERCIO

- Tottus
- Flora & Fauna
- Wong
- C.C La Rambla



EDUCACIÓN

- Liceo Naval Almirante Guise
- Colegio Santísimo Nombre de Jesús
- Colegio San Ignacio de Recalde
- Colegio San Francisco de Borja



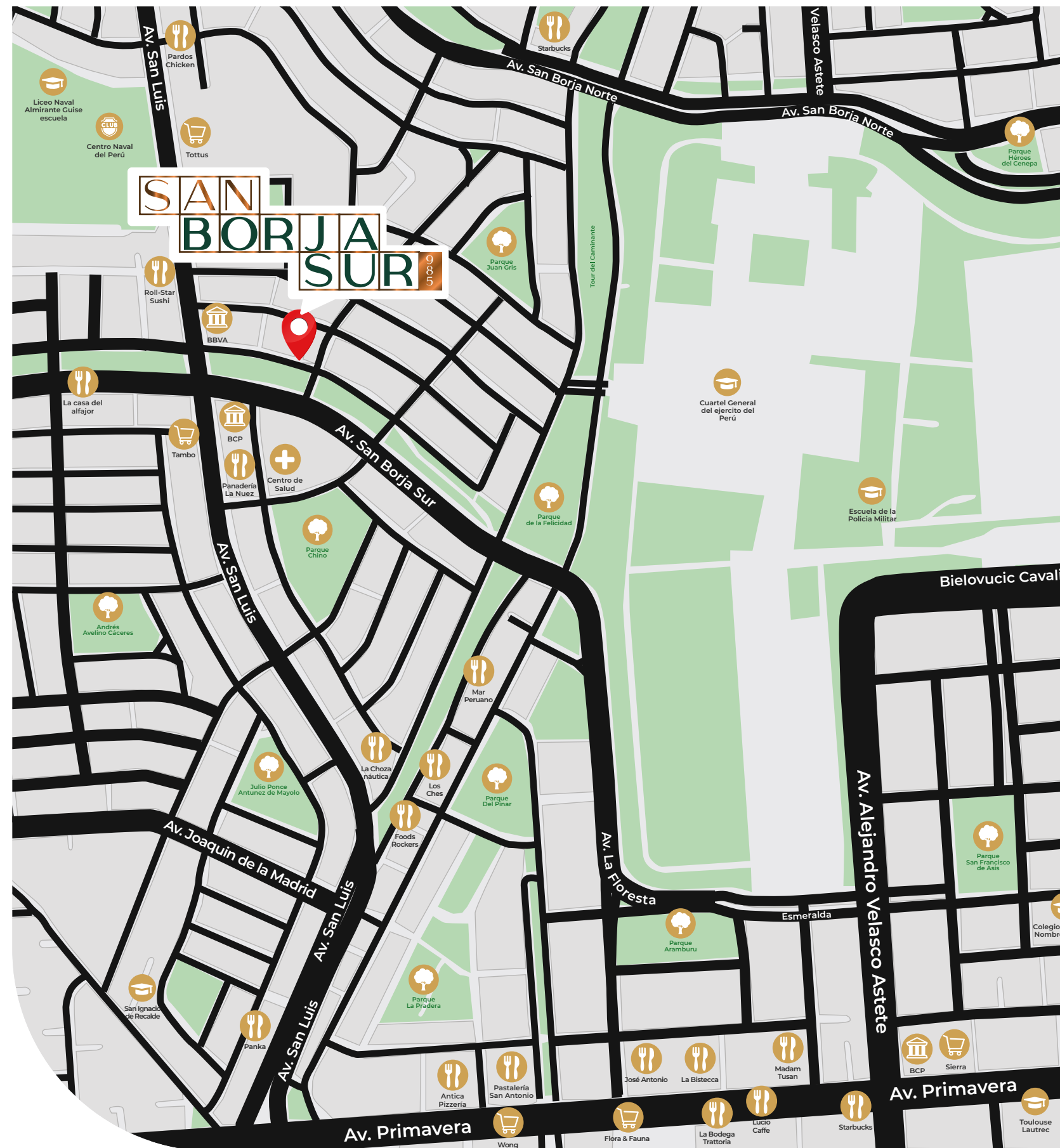
RESTAURANTES & CAFÉS

- La Bodega Trattoria
- Antica Pizzeria
- Pastelería San Antonio
- Starbucks



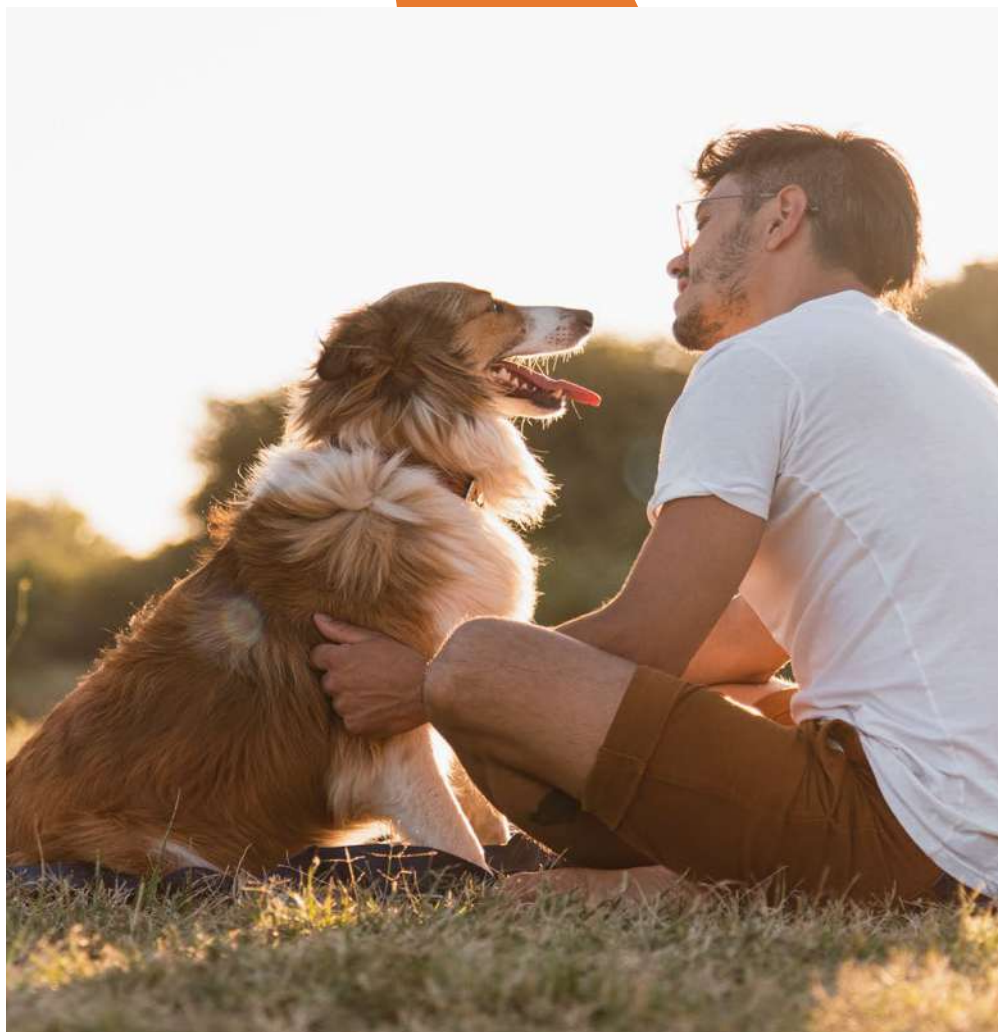
RECREACIÓN

- Pentagonito



Av. San Borja Sur 985 - San Borja

TU NUEVO ESTILO DE VIDA



TU HOGAR MERECE **LO MEJOR**: ACABADOS PREMIUM PARA **TU DEPA EN SAN BORJA**



36 Departamentos



35 Estacionamientos



Bike zone



8 Depósitos



Elegante Lobby

Tablero de piedra sinterizada en cocina.
Tablero de cuarzo blanco en baños.

Muebles altos y bajos en cocina. Muebles bajos en baños.

Piso SPC de alta densidad.

*Ecológico

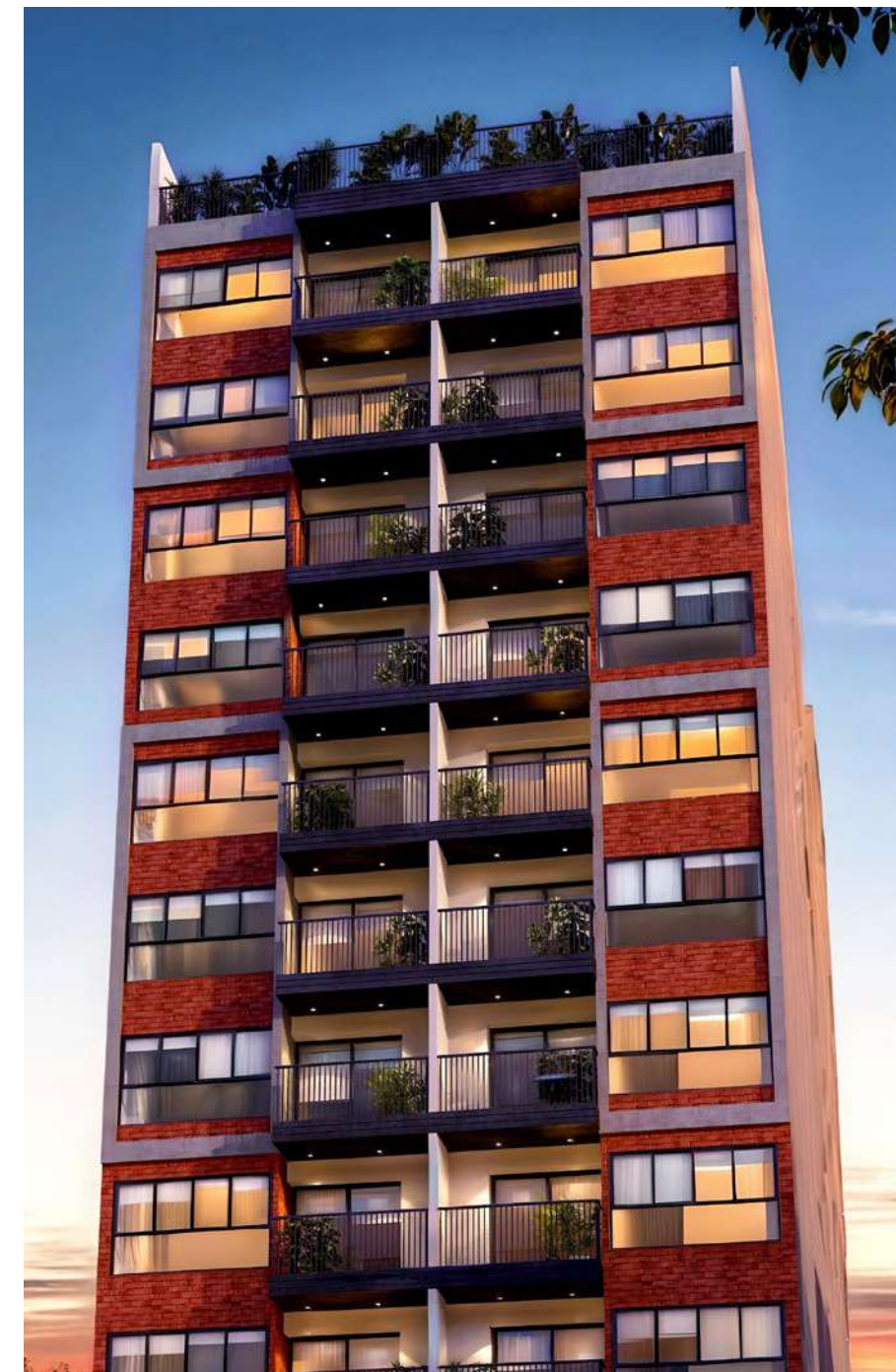
Griferías y sanitarios de bajo consumo de agua.

Cocina equipada: campana, encimera y horno.

Gas natural



KITCHEN CENTER



ÁREAS COMUNES



TERRAZA CON BBQ



LAVANDERÍA



GYM



BIKE ZONE



SUM

es distribución y acabado o sujetas a cambios según diseño del proyecto



LOBBY



SALA - COMEDOR

*Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto

COCINA



* Imagen de distribución ya acabado sujeta a cambios según diseño del proyecto



DORMITORIO PRINCIPAL



DORMITORIO SECUNDARIO

BAÑO





SAN
BORJA
SUR 985

**ESPACIOS
QUE SE ADAPTAN
A TU ESTILO
DE VIDA**

EEinmobiliaria

PLANTA PISO 1

Av. San Borja Sur



PLANTA TÍPICA

Av. San Borja Sur



PLANTA AZOTEA

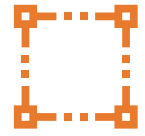
Av. San Borja Sur





FULL

EEinmobiliaria



TÍPICO
03

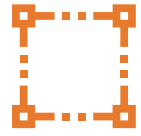
303

ÁREA TOTAL

106.33 m²



*Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto



DPTO.
1203

ÁREA TOTAL

76.70 m²



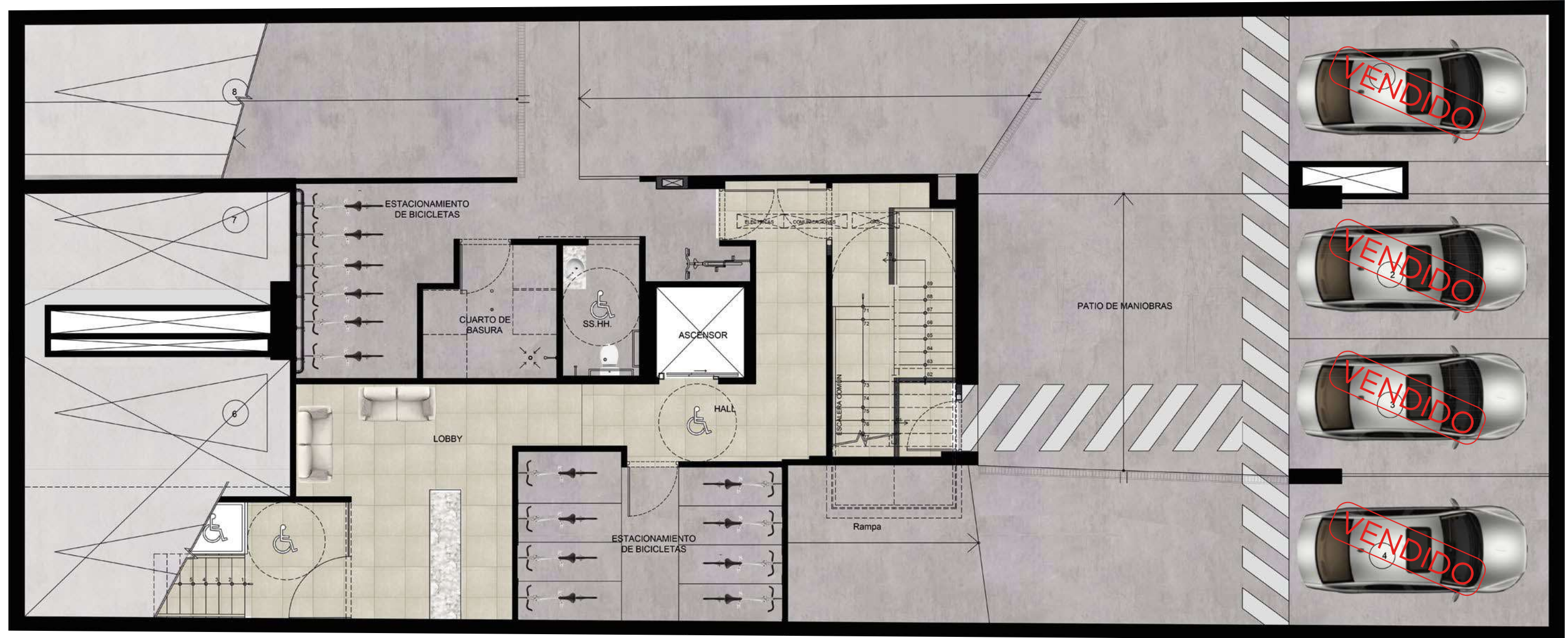
SAN
BORJA
SUR 03

*Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto

SEMI SÓTANO

SAN
BORJA
SUR

Av. San Borja Sur



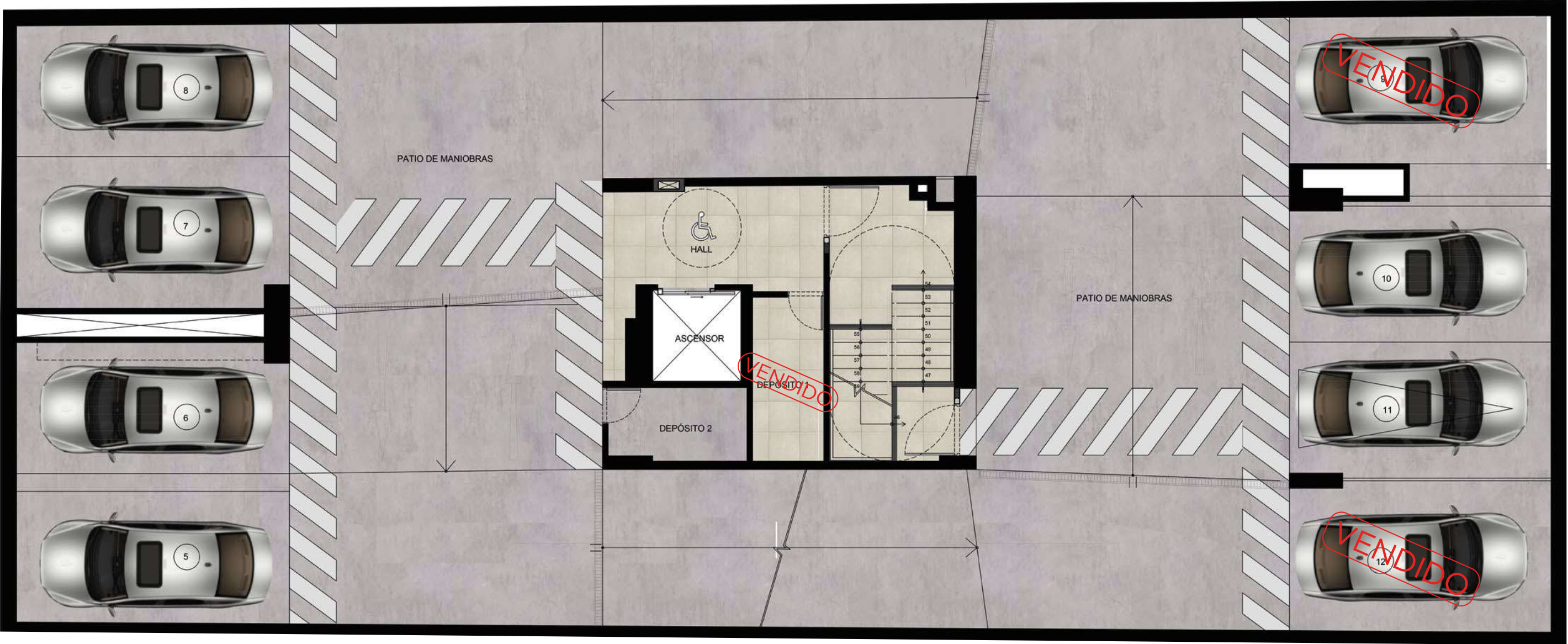
*Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto

SÓTANO

01

SAN
BORJA
SUR

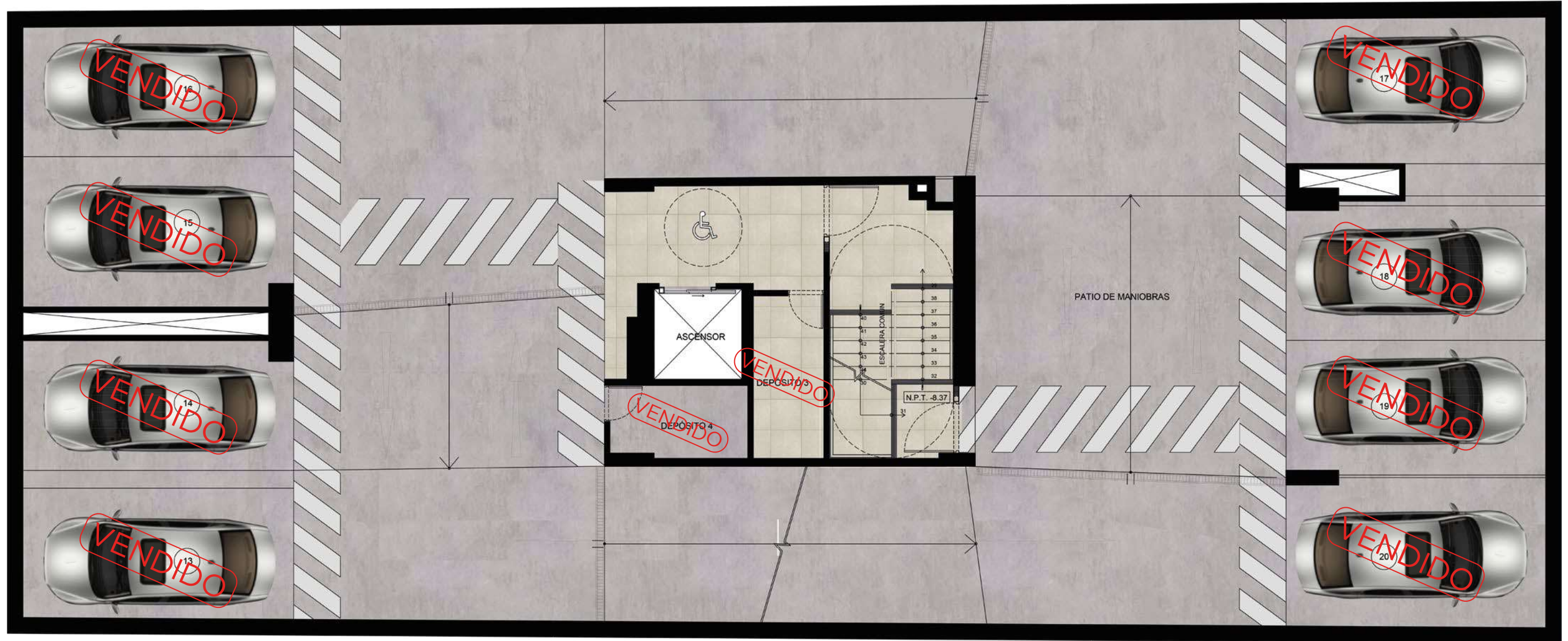
Av. San Borja Sur



SÓTANO 02

SAN
BORJA
SUR

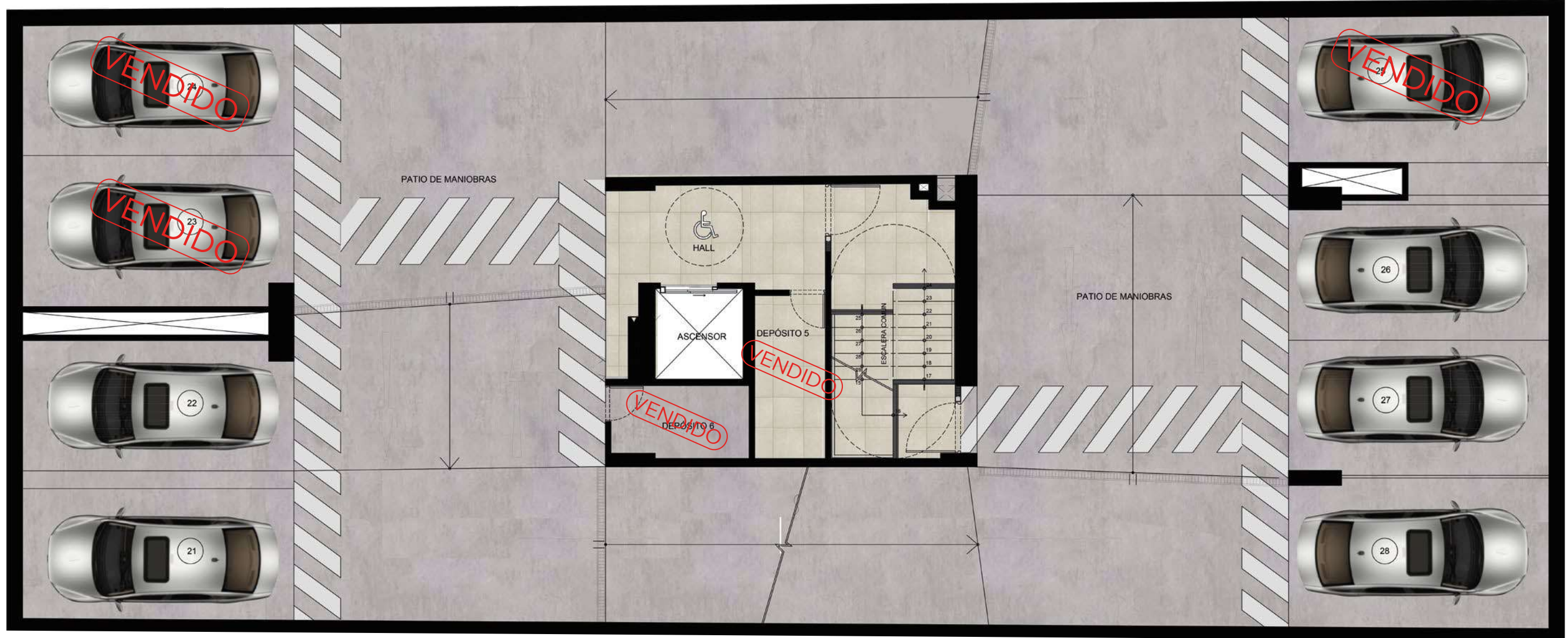
Av. San Borja Sur



SÓTANO 03

SAN
BORJA
SUR

Av. San Borja Sur

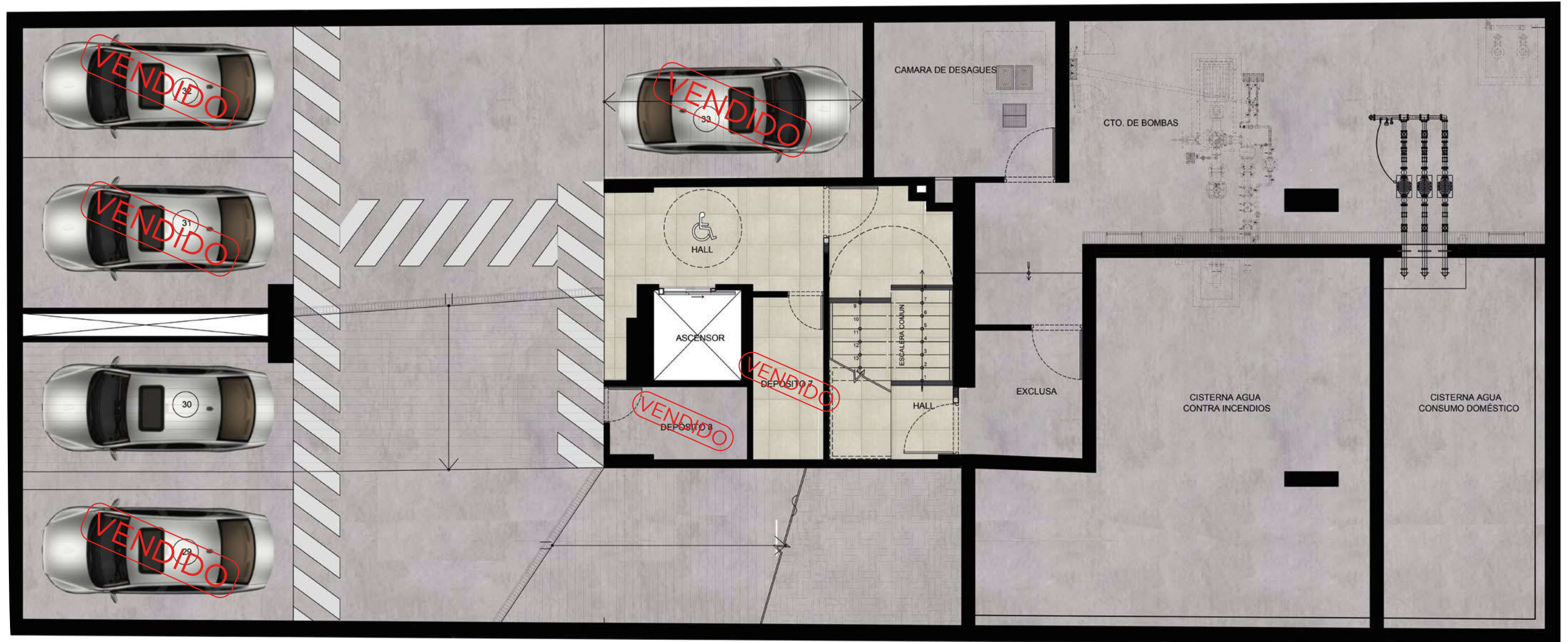


*Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto

SÓTANO 04

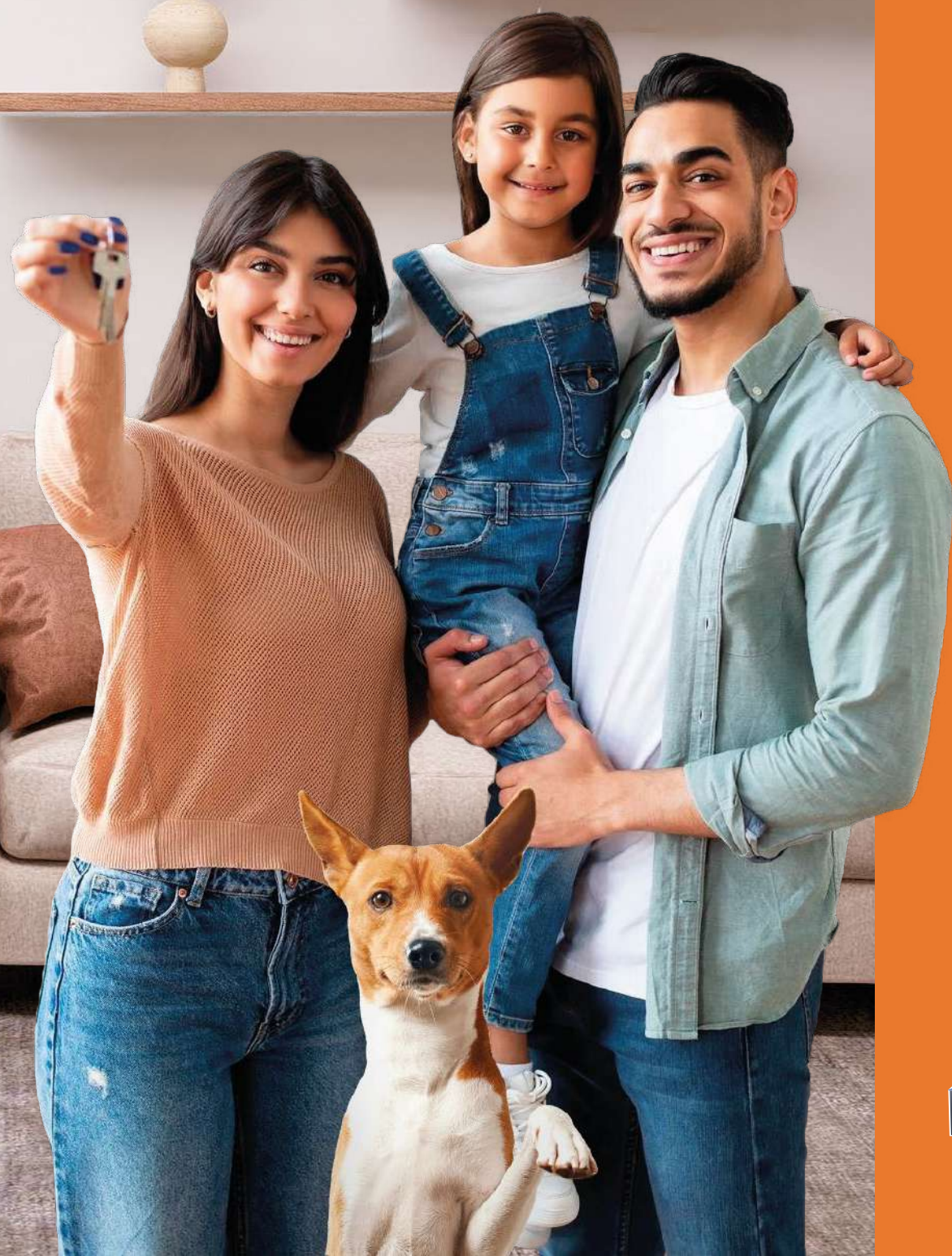
SAN
BORJA
SUR 085

Av. San Borja Sur



*Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto

Nosotros construimos tu depa,
tú construyes **tu hogar**



EEinmobiliaria
Premio a la
**Excelencia
Inmobiliaria
2023**

LIMA TOP

Fuente: ASEI 2024

+25

Proyectos
en desarrollo

+50

Proyectos
entregados



Surco, San Borja,
Miraflores y
Pueblo Libre

PROYECTOS EN VENTA

CENTRIX²

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES



Brizga

Cl. La Niña 260-264, Chacarilla
SURCO



FONIANA
San Borja

Av. San Borja Norte - 1120
SAN BORJA



Bristol

Jr. Matarani 108
SURCO



SENA

Av. San Borja Sur 546
SAN BORJA



NIZA

Av. San Borja Norte 232
SAN BORJA



MONTREAL²

Jr. Monte Real 217,
Chacarilla
SURCO



BARCELONA

Cl. Barcelona 210
SURCO



CENTRAL
HOME
CHACARILLA

Jr. Monterrey 319, Chacarilla
SURCO



Braganza

Cl. Bárbara de Braganza 124
SURCO



BLÉ

Av. Velasco Astete 172 - 176
SURCO



Pueblo
Libre

Av. La Marina 449
PUEBLO LIBRE



HQ7

Calle Hermanos Quintero 190
SURCO



LACASTELLANA⁸⁵⁵

Av. Paseo de la Castellana 855
SURCO



BALBOA

Paseo de la República 6715
SURCO



Edificio
El Bosque
San Borja

Av. Parque Norte 1112
SAN BORJA



EEinmobiliaria

ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS ENTREGADOS

Vicus | HQ1 | HQ3 | Parque Gonzales Prada | Los Cisnes | Castilla La Vieja | Edificio Parque Egipto | Positano | El Pino | Vasco
Ibiza | Edificio San José | Eco Alcalá | Castellana | Francesco | Tagore | Cadiz | San Paolo | Marsella | Bacaflor | Moana | León García



Financiado por:

