

SAN
BORJA
SUR

TOOLS

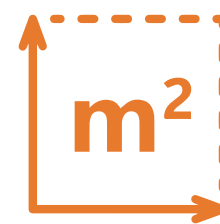


VIVE FRENTE A UN PARQUE INFINITO

Vive conectado a todo lo que necesitas,
en una zona rodeada de áreas verdes,
entretenimiento y gastronomía en un
distrito ecológico.

Departamentos con excelente distribución
para quienes buscan tener un estilo de
vida moderno y sofisticado.

Dptos. Típicos
Desde 76 m²
Hasta 106 m²



3
Dorms.

Av. San Borja Sur 985 - San Borja

MAPA DE UBICACIÓN

San Borja Sur está ubicado en una zona céntrica y con fácil acceso por su cercanía con avenidas principales.

Un espacio situado entre las mejores zonas gastronómicas y comerciales.



COMERCIO

- Tottus
- Flora & Fauna
- Wong
- C.C La Rambla



EDUCACIÓN

- Liceo Naval Almirante Guise
- Colegio Santísimo Nombre de Jesús
- Colegio San Ignacio de Recalde
- Colegio San Francisco de Borja



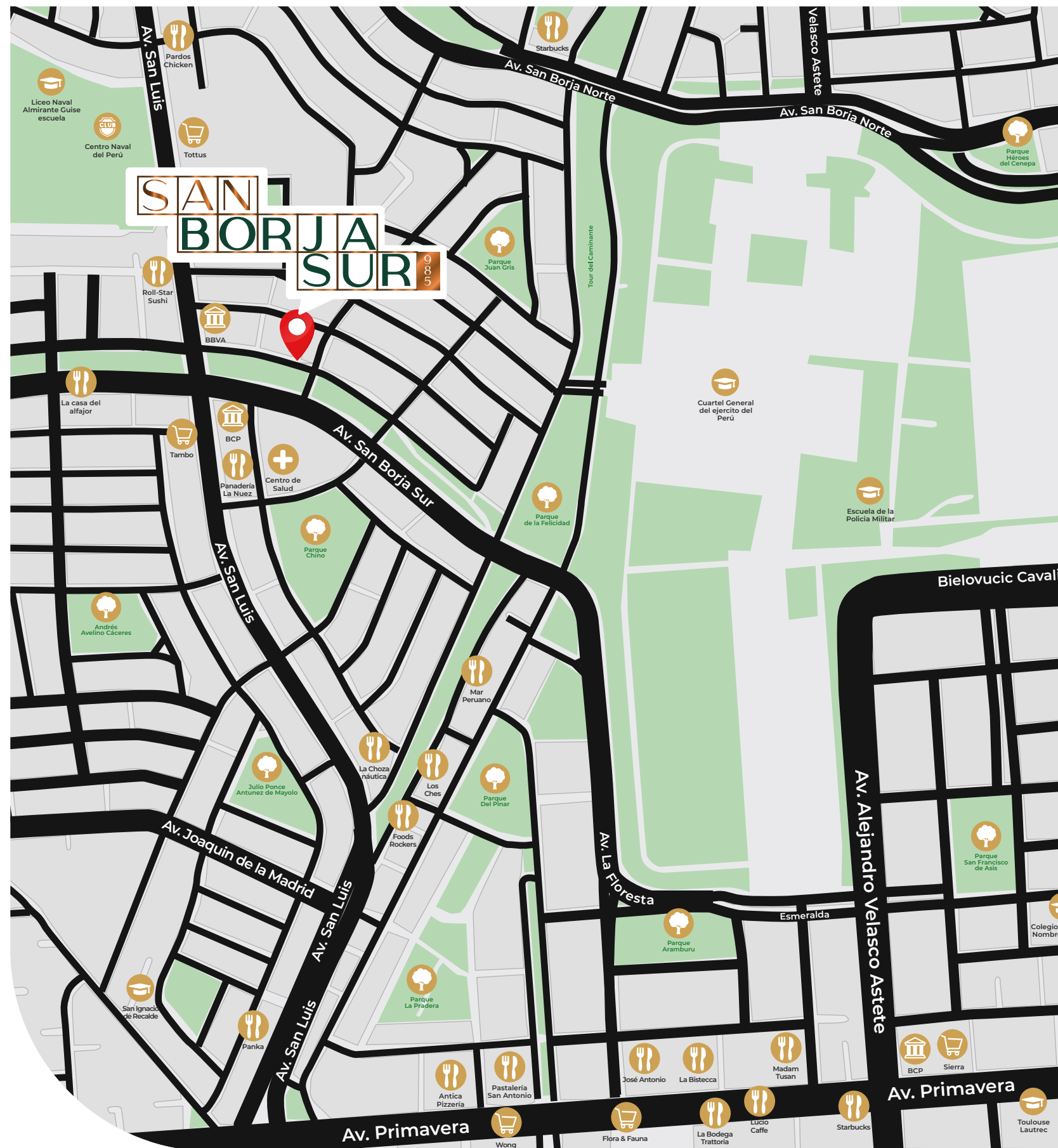
RESTAURANTES & CAFÉS

- La Bodega Trattoria
- Antica Pizzeria
- Pastelería San Antonio
- Starbucks



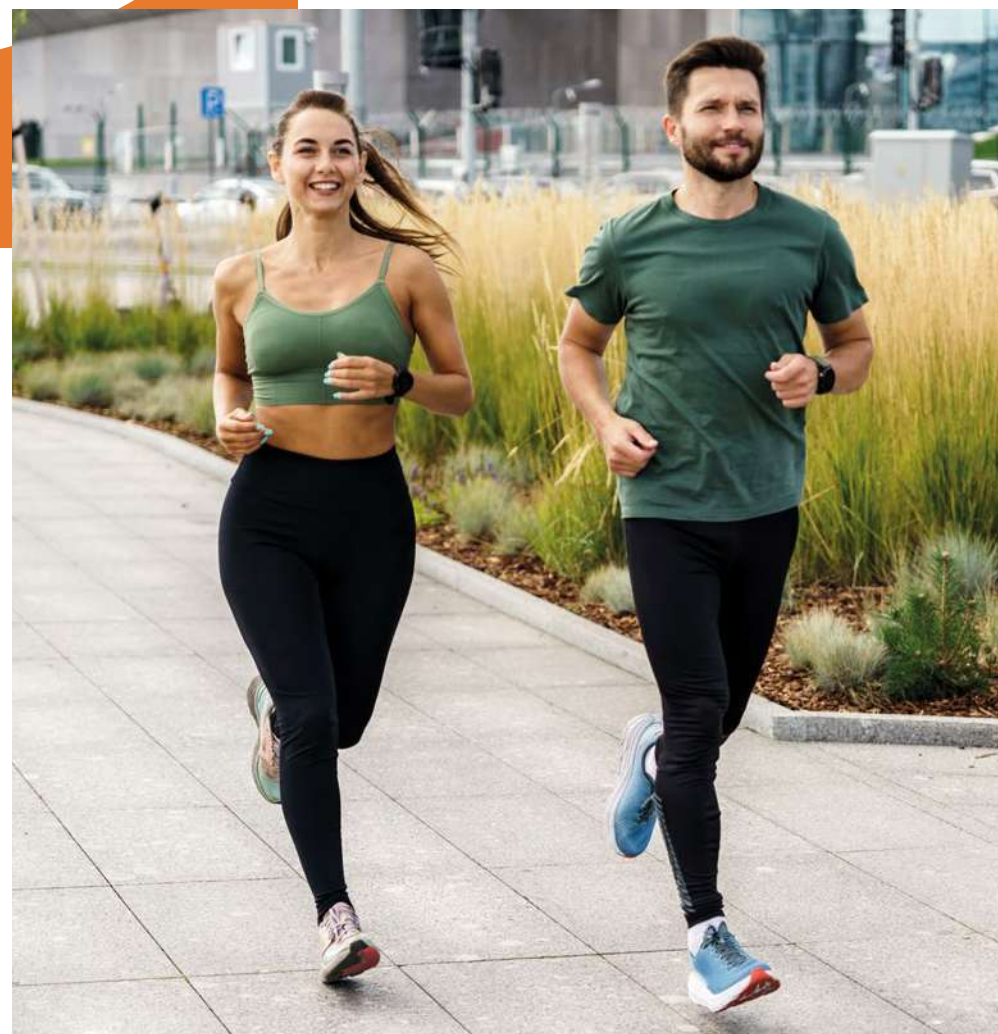
RECREACIÓN

- Pentagonito



Av. San Borja Sur 985 - San Borja

TU NUEVO ESTILO DE VIDA



TU HOGAR MERECE **LO MEJOR**: ACABADOS PREMIUM PARA **TU DEPA EN SAN BORJA**



36 Departamentos



35 Estacionamientos



Bike zone



8 Depósitos



Elegante Lobby

Tablero de piedra sinterizada en cocina.
Tablero de cuarzo blanco en baños.

Muebles altos y bajos en cocina. Muebles bajos en baños.

Piso SPC de alta densidad.

*Ecológico

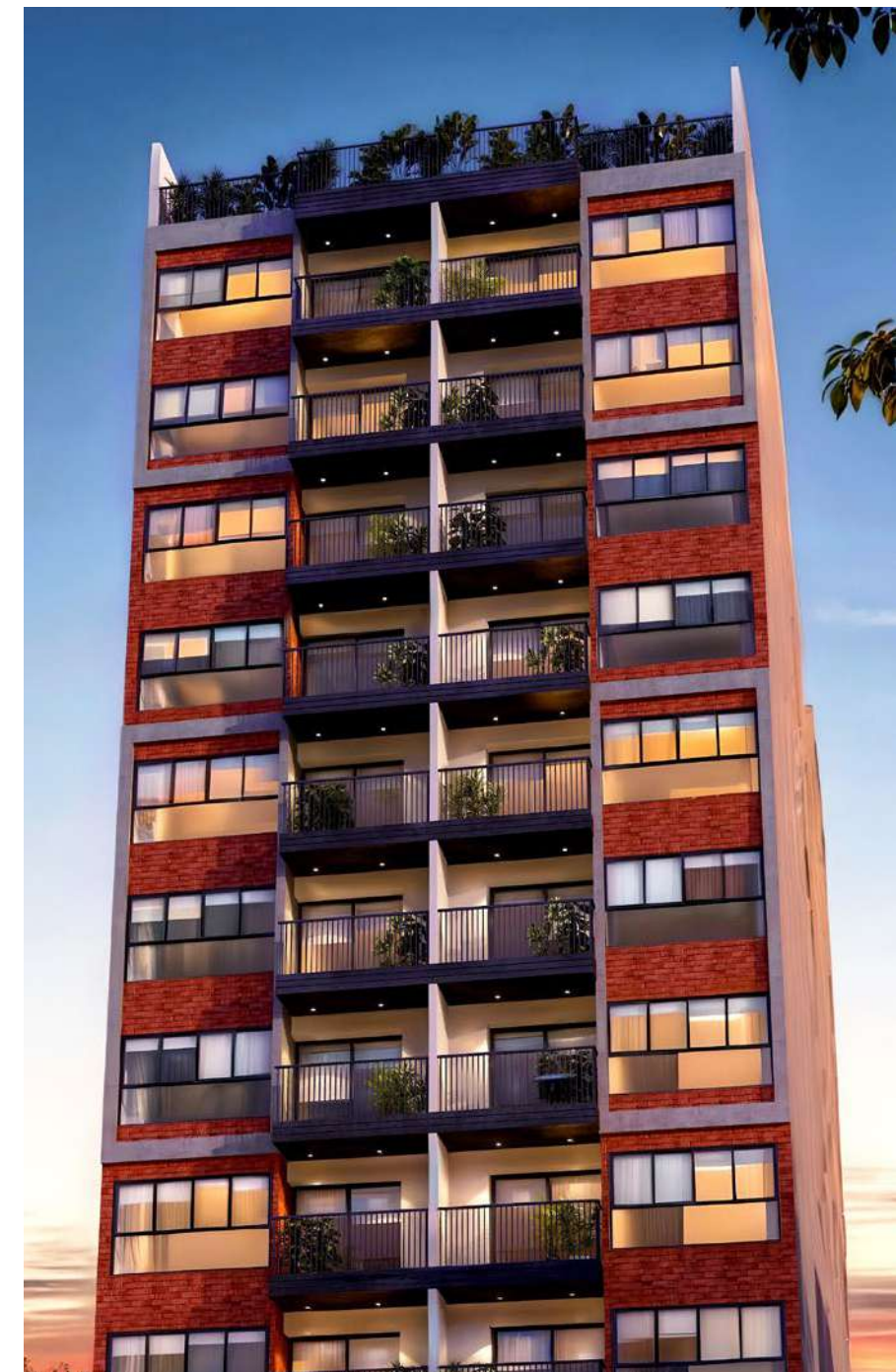
Griferías y sanitarios de bajo consumo de agua.

Cocina equipada: campana, encimera y horno.

Gas natural



KITCHEN CENTER



ÁREAS COMUNES



TERRAZA CON BBQ



LAVANDERÍA



GYM



BIKE ZONE



SUM

es distribución y acabado o sujetas a cambios según diseño del proyecto



LOBBY



SALA - COMEDOR

*Imágenes, distribución y acabado sujetos a cambios según diseño del proyecto

COCINA



* Imagen de distribución ya acabado sujeta a cambios según diseño del proyecto



DORMITORIO PRINCIPAL



DORMITORIO SECUNDARIO

BAÑO





SAN
BORJA
SUR 985

**ESPACIOS
QUE SE ADAPTAN
A TU ESTILO
DE VIDA**

EEinmobiliaria

PLANTA PISO 1

Av. San Borja Sur



PLANTA TÍPICA

Av. San Borja Sur



PLANTA AZOTEA

Av. San Borja Sur

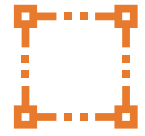


*Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto



FULL

EEinmobiliaria



TÍPICO
03

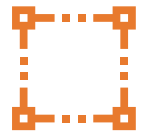
303

ÁREA TOTAL

106.33 m²



*Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto



DPTO.
1203

ÁREA TOTAL

76.70 m²



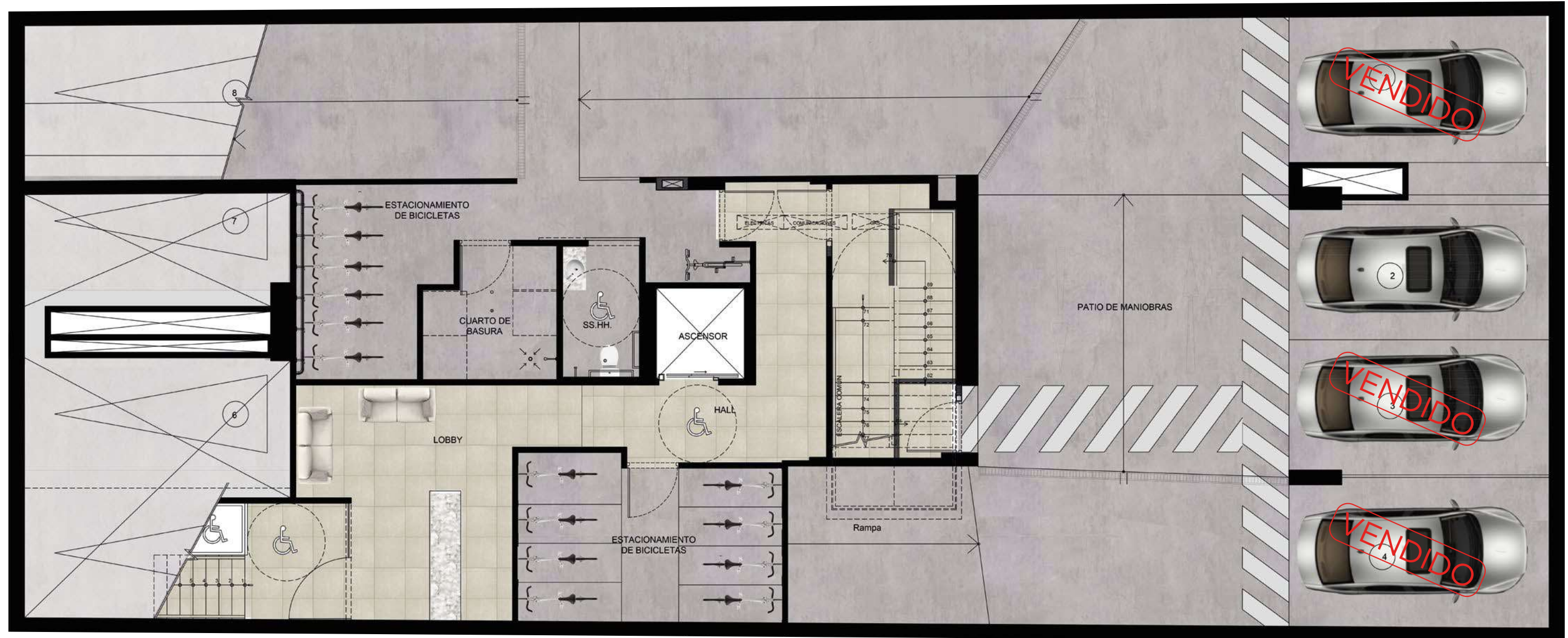
SAN
BORJA
SUR 03

*Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto

SEMI SÓTANO

SAN
BORJA
SUR

Av. San Borja Sur



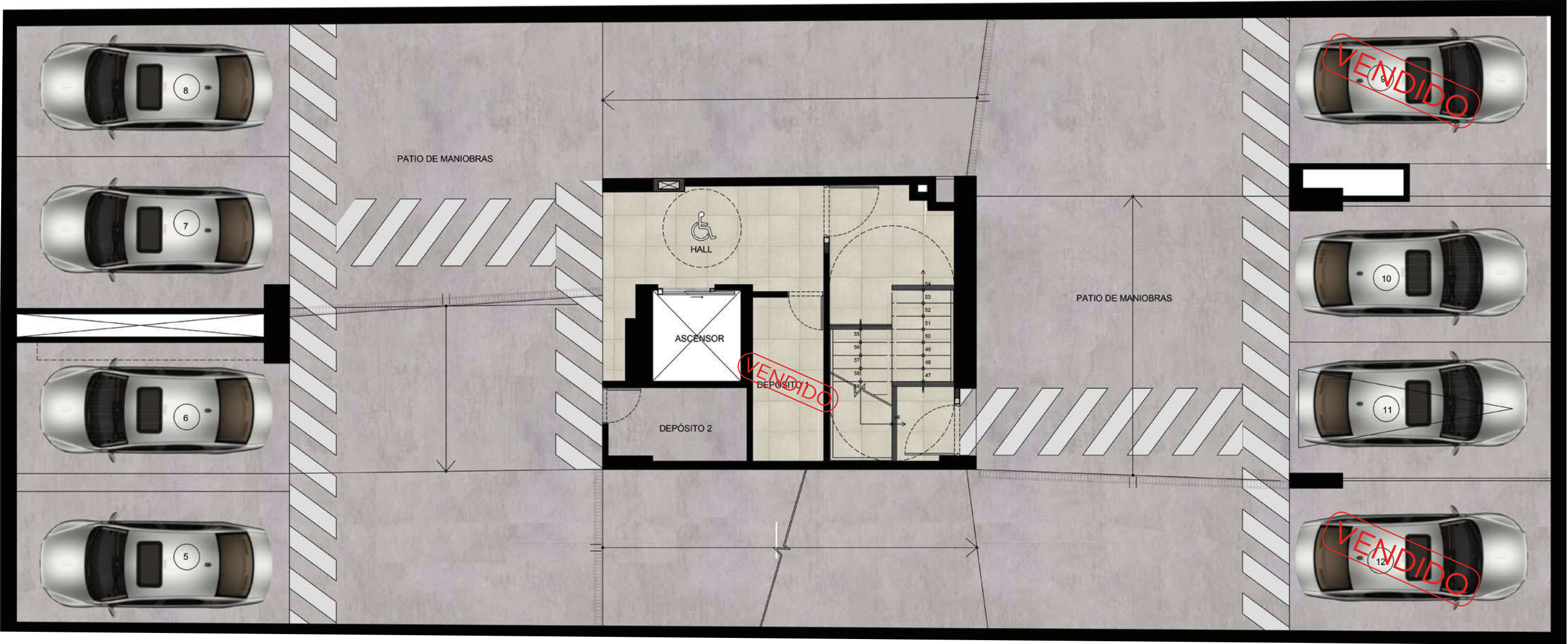
*Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto

SÓTANO

01

SAN
BORJA
SUR

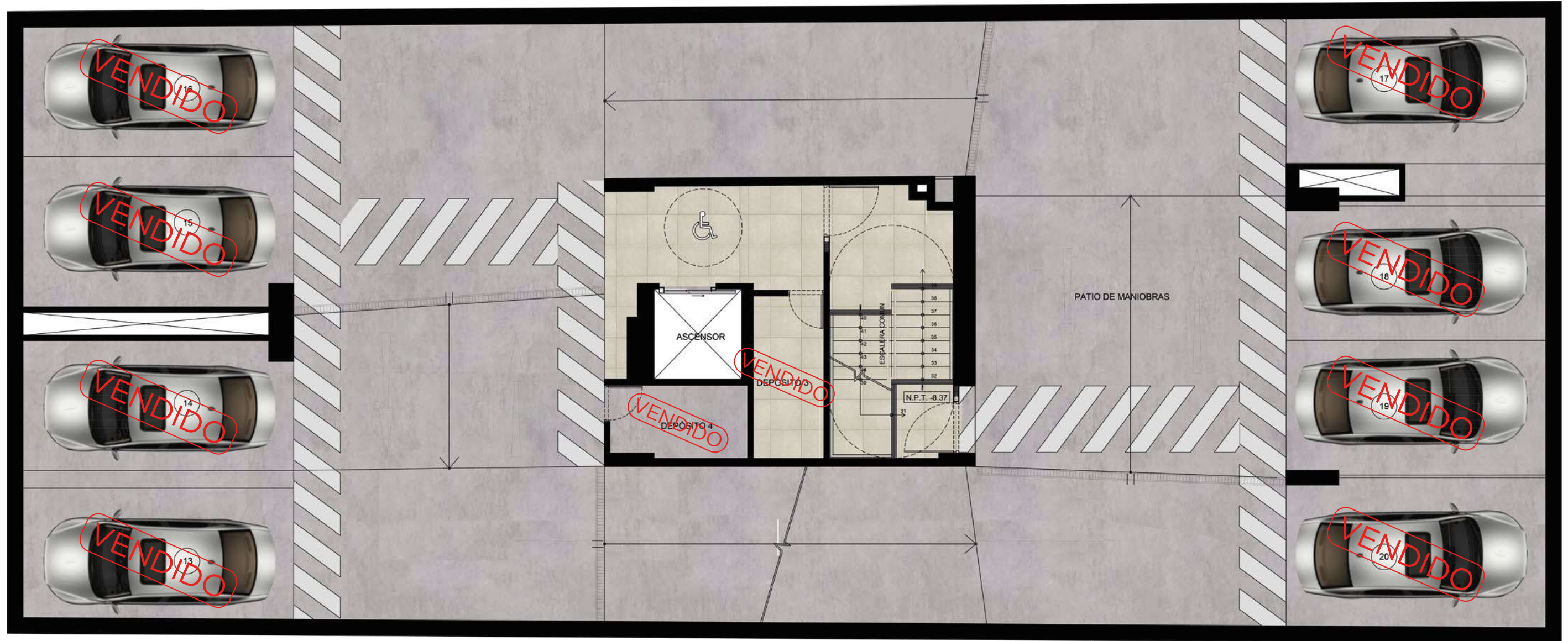
Av. San Borja Sur



SÓTANO 02

SAN
BORJA
SUR

Av. San Borja Sur

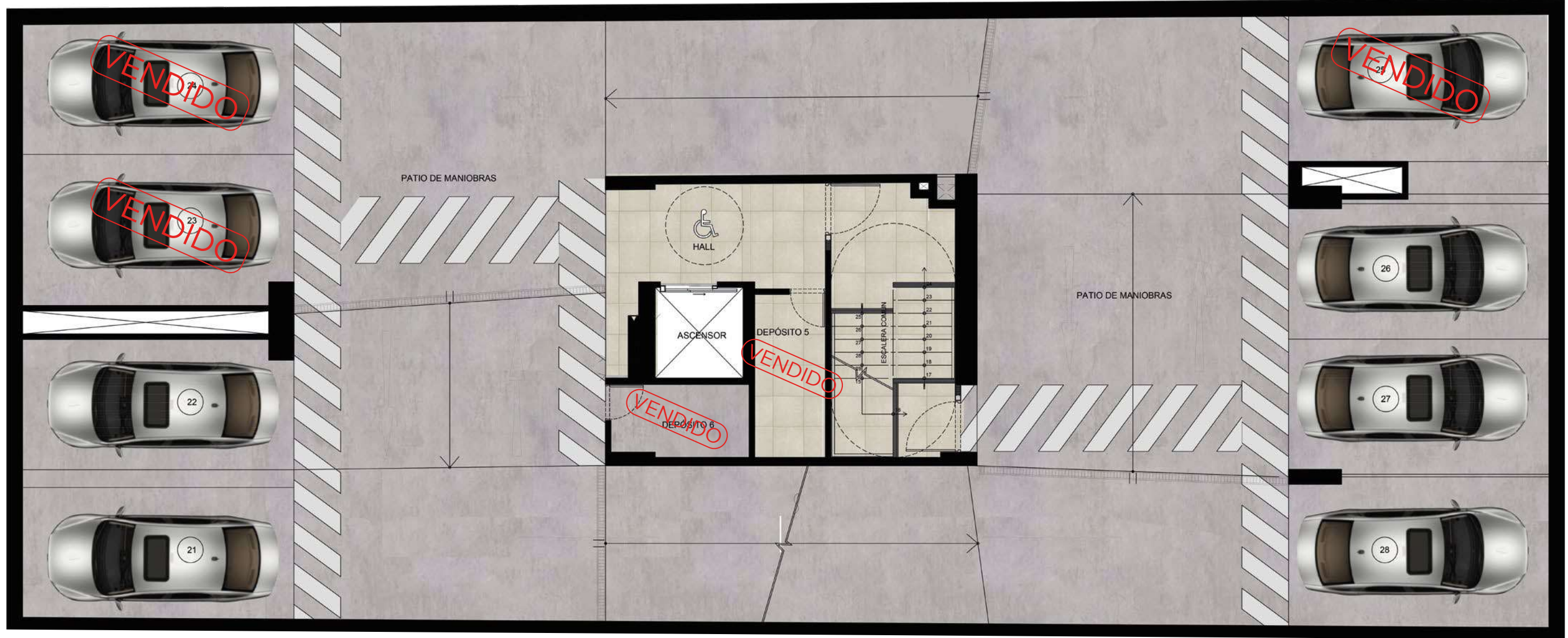


*Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto

SÓTANO 03

SAN
BORJA
SUR

Av. San Borja Sur

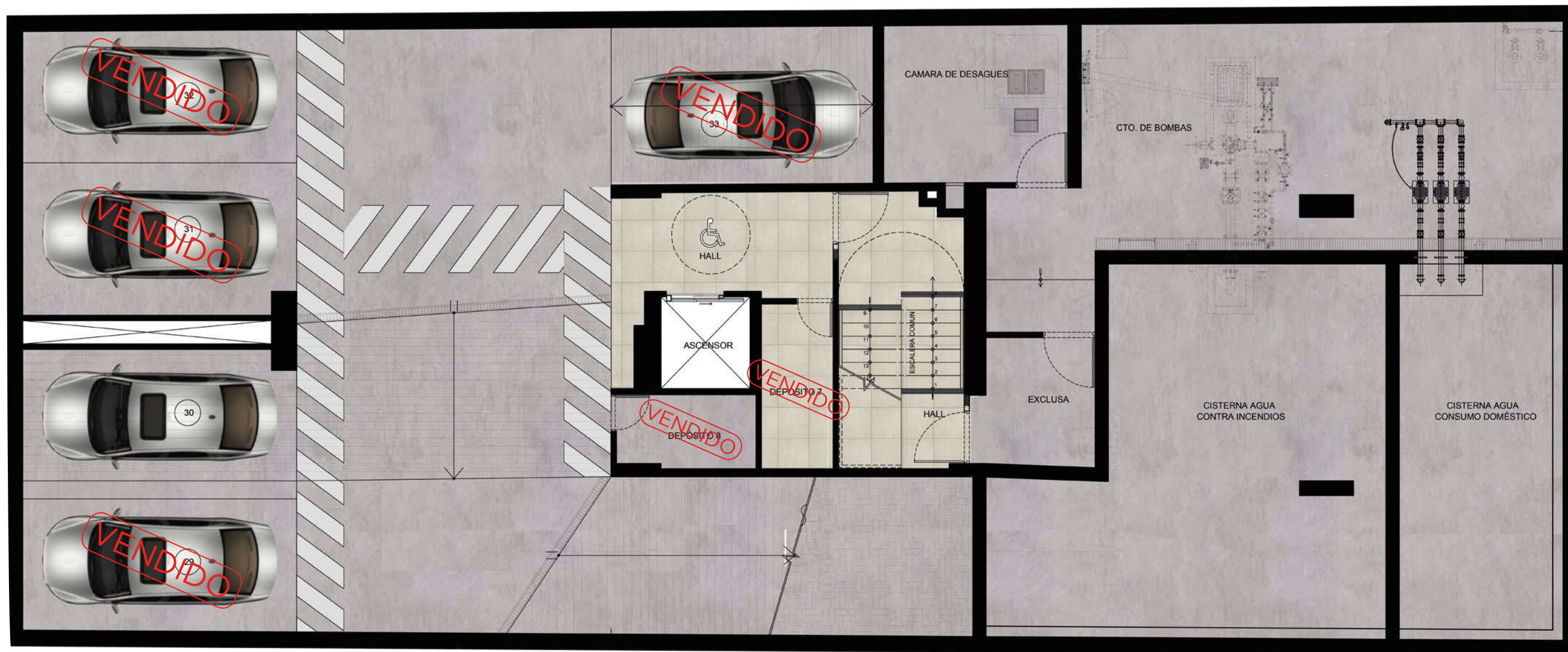


*Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto

SÓTANO 04

SAN
BORJA
SUR 085

Av. San Borja Sur



*Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto

Nosotros construimos tu depa,
tú construyes **tu hogar**

+25

Proyectos
en desarrollo

+50

Proyectos
entregados



Surco, San Borja,
Miraflores y
Pueblo Libre

EEinmobiliaria

Premio a la
**Excelencia
Inmobiliaria
2023**

LIMA TOP

Fuente: ASEI 2024

PROYECTOS EN VENTA

CENTRIX²

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES



Essenza¹¹⁷

Jr. José Sabogal 117
SURCO



FONIANA
San Borja

Av. San Borja Norte 1120
SAN BORJA



Bristol

Jr. Matarani 108
SURCO



Castello

Jr. Pisac 314
SURCO



M
MONTELIER

Av. Don Diego de Dña
419, Casuarinas
SURCO



MONTREAL²

Jr. Monte Real 217,
Chacarilla
SURCO



Velasco
Astete

Av. Velasco Astete 1981
SURCO



CENTRAL
HOME
CHACARILLA

Jr. Monterrey 319, Chacarilla
SURCO



Parque Martinelli²

Jr. Fernando Castrat 723
SURCO



Bosquia
Living

Cl. Victorio Mosto 355
SURCO



Pueblo
Libre

Av. La Marina 449
PUEBLO LIBRE



OSLO
Apartments

Cl. Samuel Márquez 217
MIRAFLORES



Parque
el Rosal²

Jr. Juan Santos Atahualpa 180
SURCO



BALBOA

Paseo de la República 6715
SURCO



Málaga²⁵⁷

Jr. Málaga 257
SURCO



EEinmobiliaria

ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS ENTREGADOS

Vicus | HQ1 | HQ3 | Parque Gonzales Prada | Los Cisnes | Castilla La Vieja | Edificio Parque Egipto | Positano | El Pino | Vasco
Ibiza | Edificio San José | Eco Alcalá | Castellana | Francesco | Tagore | Cadiz | San Paolo | Marsella | Bacaflor | Moana | León García



Financiado por:

