



EEinmobiliaria



## Respira calma, vive frente a parque

En Jr. Málaga 257, Surco nace un proyecto exclusivo que combina elegancia, privacidad y ubicación privilegiada. Con solo 12 departamentos, Málaga ofrece un ambiente tranquilo y residencial, ideal para quienes buscan un hogar con carácter propio.

Su arquitectura contemporánea y acabados cuidadosamente seleccionados crean un espacio donde el confort y el diseño se encuentran en equilibrio. Frente al parque Francisco de Avila, con acceso rápido a vías principales, comercios y servicios, Málaga es el lugar perfecto para disfrutar de la vida en familia sin renunciar a la cercanía de todo lo que necesitas.



**2, 3 y 4**  
dormitorios



Flats desde **97m<sup>2</sup>**  
Dúplex desde **202m<sup>2</sup>**



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

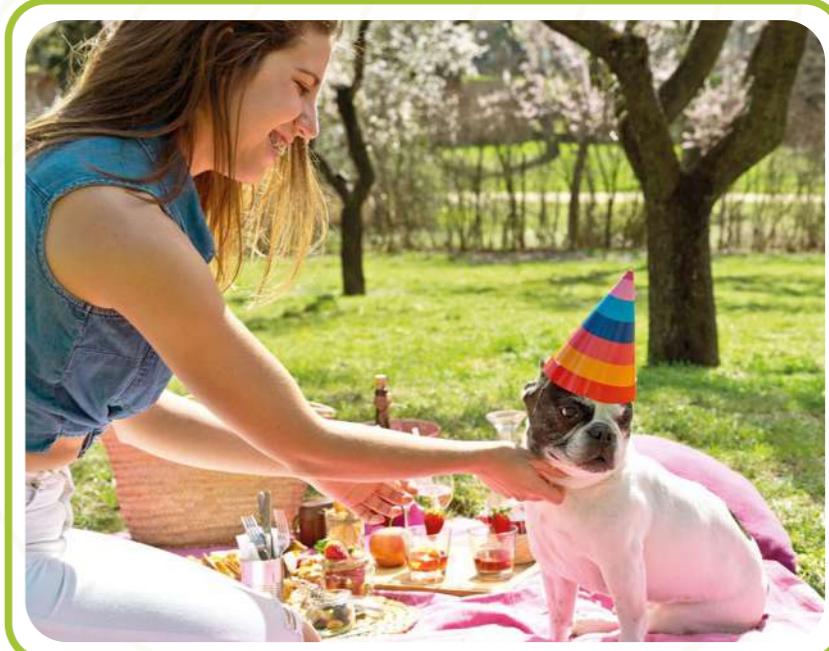
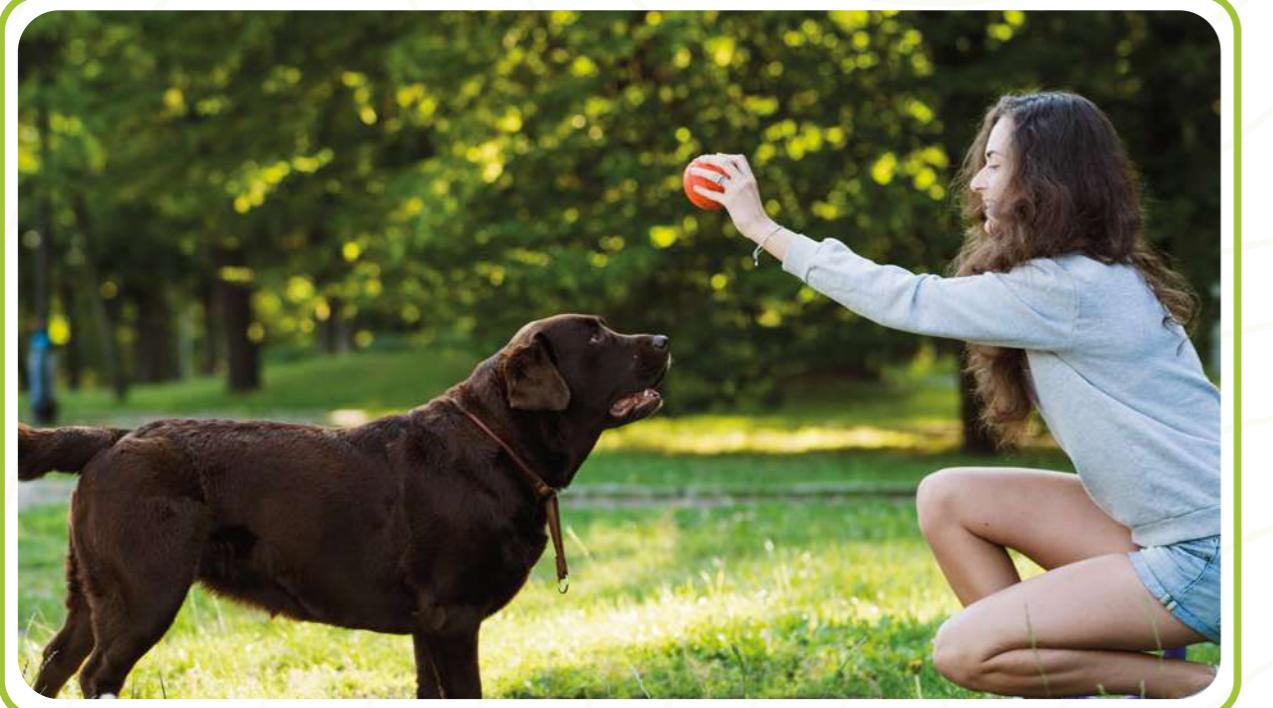
Un proyecto boutique de EElmobiliaria, diseñado por el reconocido estudio Euribe Arquitectos, cuidando cada detalle para ofrecerte un hogar único.

Despierta cada día frente al  
Parque Francisco de Avila

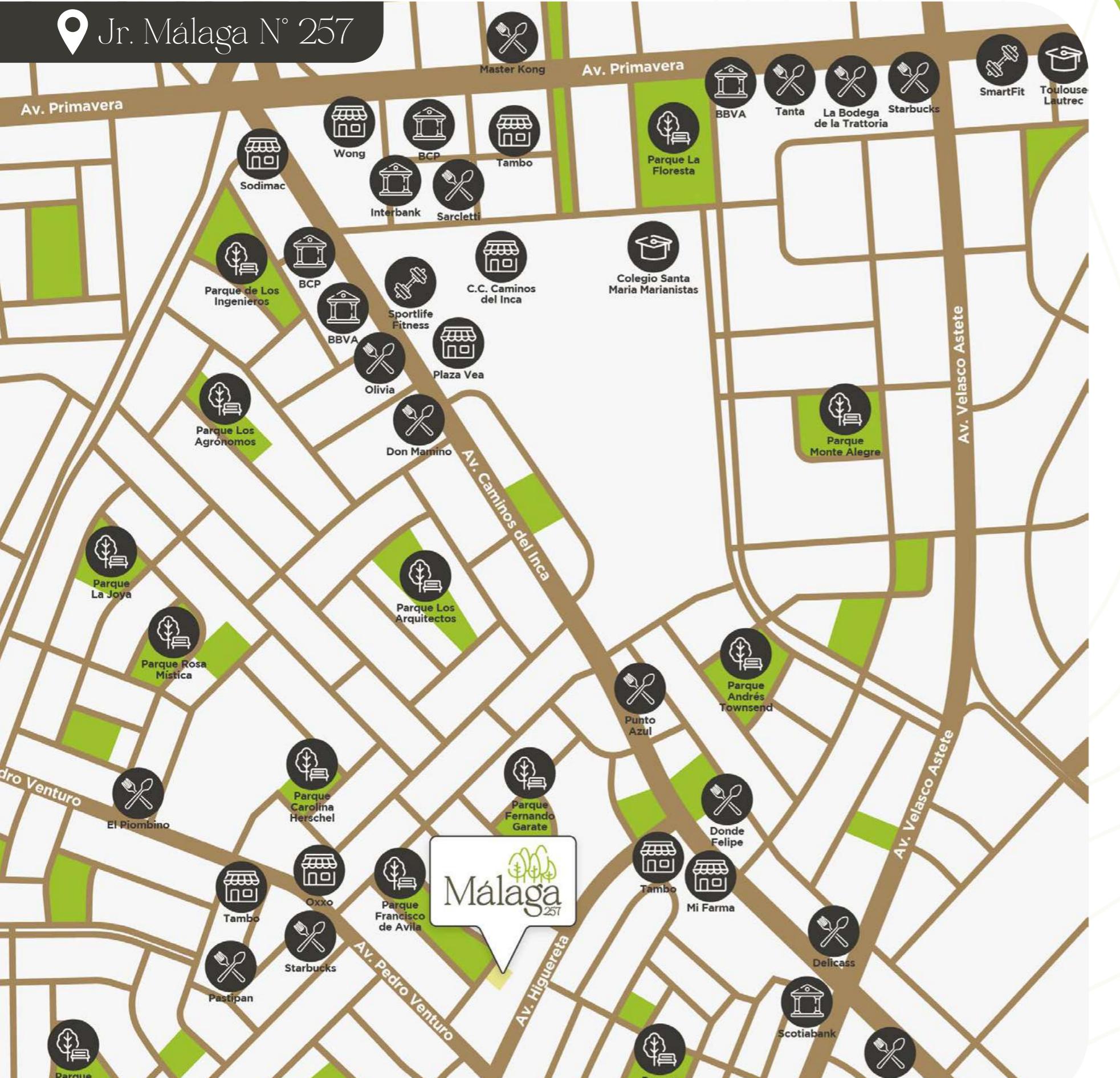




Frente a parque,  
está el corazón de  
tu nueva vida



Jr. Málaga N° 257



# Vive a un paso de Chacarilla

Un lugar donde la naturaleza del parque y la cercanía a comercios, restaurantes, colegios y avenidas principales conviven en armonía.

## Parques

- Parque Francisco de Avila
- Parque Fernando Gárate
- Parque La Alborada

## Restaurantes

- Donde Felipe
- Punto Azul
- Don Tito
- Don Mamino

## Comercios

- Centro Comercial Caminos del Inca
- Plaza Vea
- Wong
- Sodimac

## Bancos

- BCP
- BBVA
- Scotiabank

## Educación

- Colegio Santa María Marianistas
- Instituto Toulouse Lautrec

Centro Comercial Caminos del Inca



Olivia Restaurante



Colegio Santa María Marianistas



MiFarma



Mifarma  
Boticas y Perfumería

Don Mamino



Plaza Vea



Wong



Starbucks



BCP



# DISEÑO, CONFORT Y ESTILO: TODO LO QUE TU DEPA EN SURCO DEBE TENER



12 Exclusivos Departamentos



12 Estacionamientos



Ingreso directo por ascensor



Elegante lobby

## LOS MEJORES ACABADOS PARA EL ESTILO DE VIDA QUE MERECES

Tablero de piedra sinterizada en cocina. Tablero de cuarzo blanco en baños.



Muebles altos y bajos en cocina. Muebles bajos en baños.



Griferías de bajo consumo.



Cocina equipada: campana, encimera y horno.



Piso SPC de alta densidad.  
\*Ecológico



Gas natural



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# SALA Y COMEDOR



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# COCINA



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# DORM. PRINCIPAL



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# DORM. SECUNDARIO



Imagenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

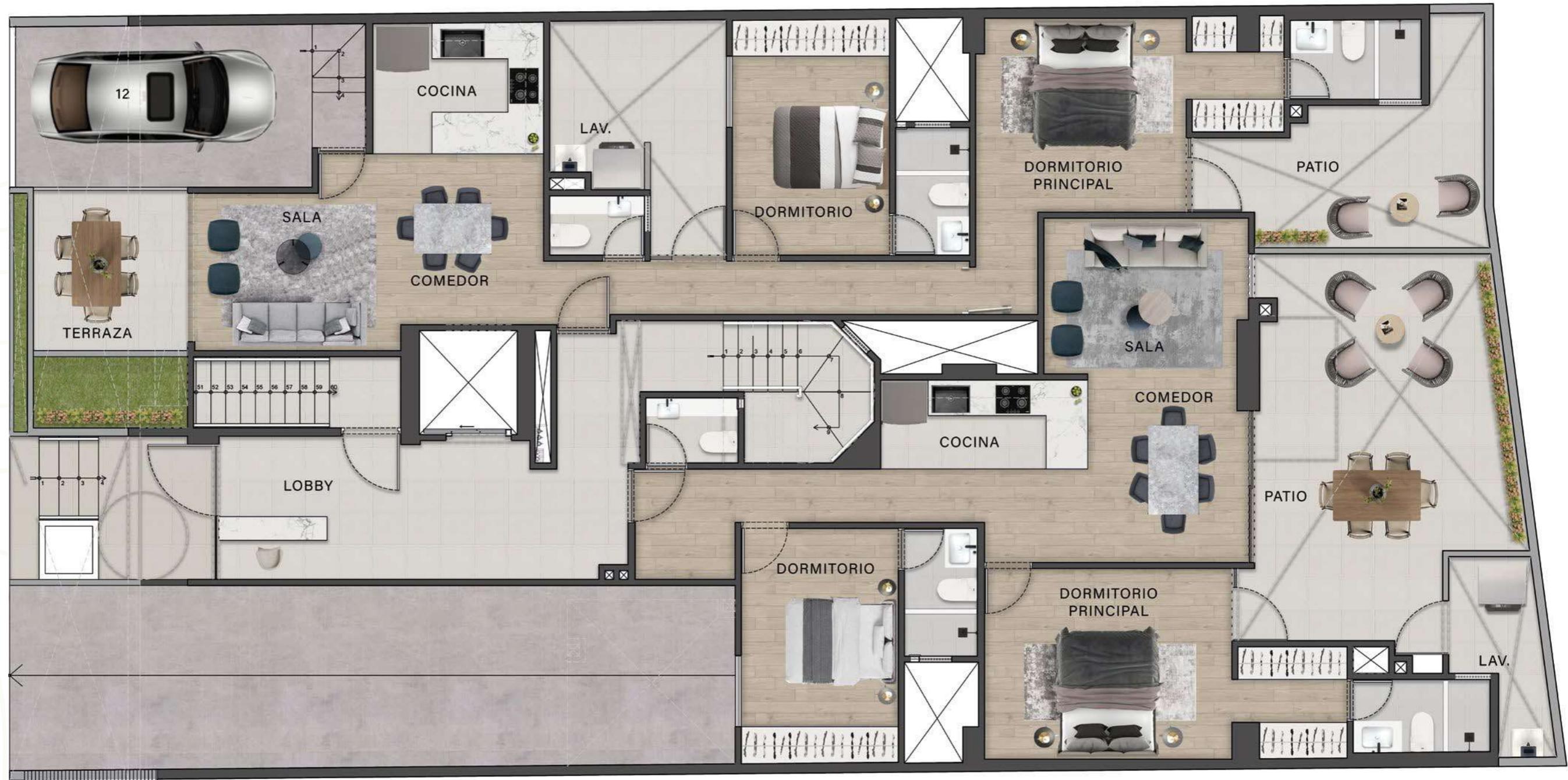
# BAÑO



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

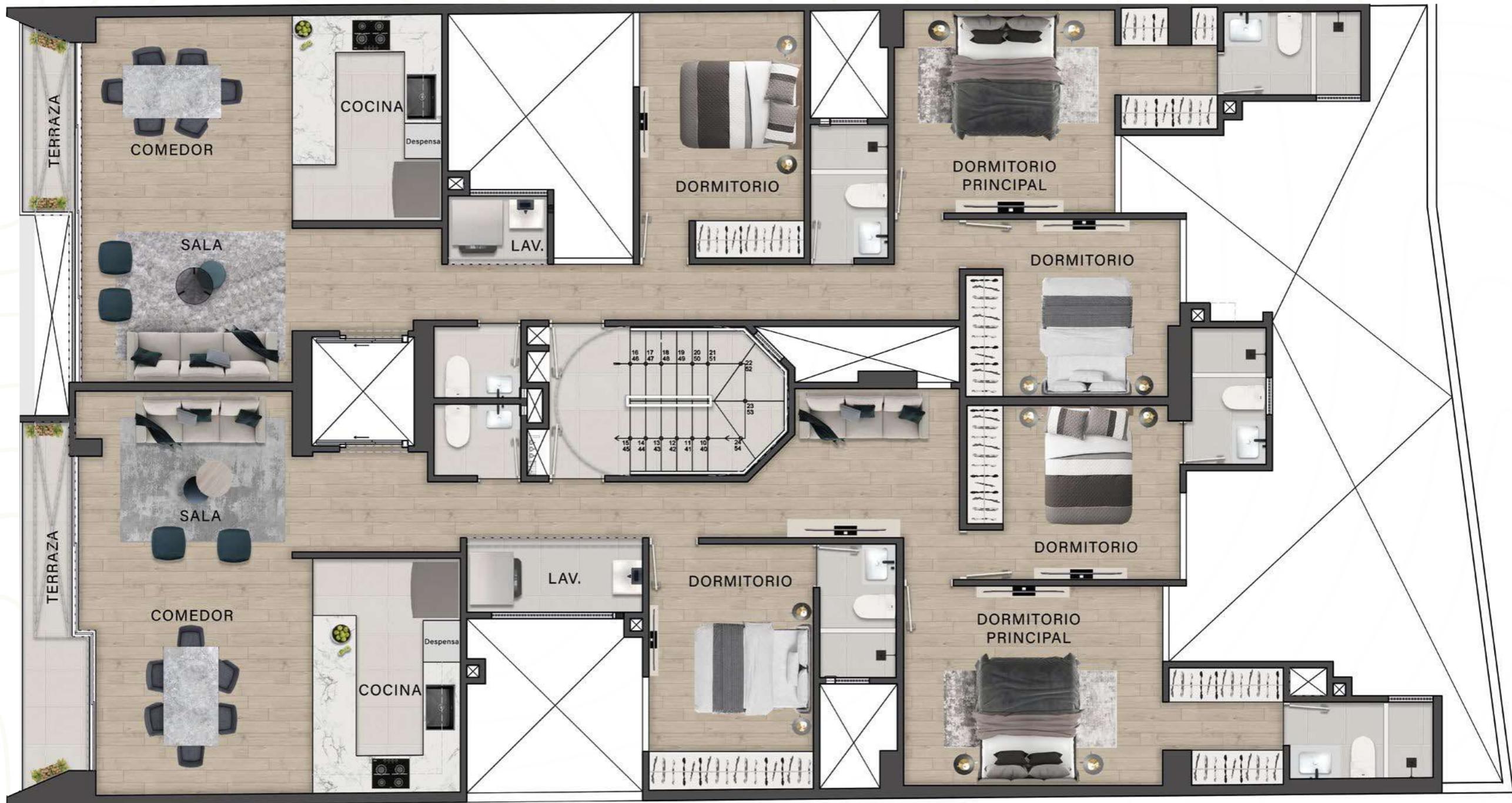
## PRIMERA PLANTA

Pq. Francisco de Avila  
Jr. Málaga



# PLANTA TÍPICA - A

Pq. Francisco de Avila



## PLANTA TÍPICA - B

Pq. Francisco de Avila

Jr. Málaga





Málaga  
257

## DPTO. 101

Área techada

**81.49m<sup>2</sup>**

Área total

**126.11m<sup>2</sup>**

Pq. Francisco de Avila

Jr. Málaga



DPTO. 101

Jr. Málaga

EEinmobiliaria

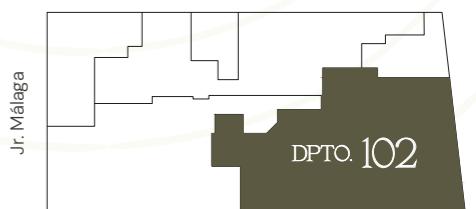
Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

DPTO. 102

Área techada  
**78.82m<sup>2</sup>**

Área total  
**111.99m<sup>2</sup>**

Pq. Francisco de Avila



EEinmobiliaria

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Málaga  
257

## TÍPICO 01 - A

201

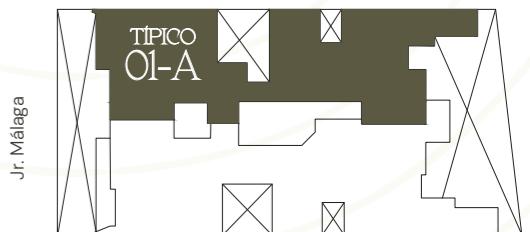
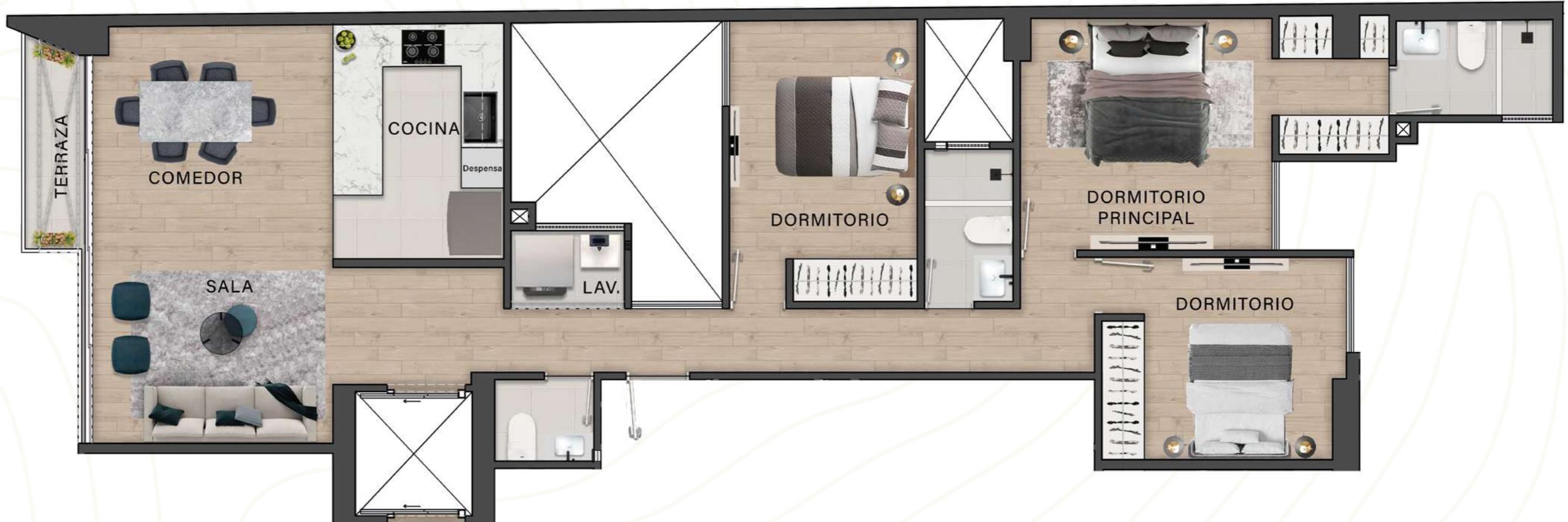
Área techada

**95.00m<sup>2</sup>**

Área total

**97.76m<sup>2</sup>**

Pq. Francisco de Avila  
Jr. Málaga



## TÍPICO 01 - B

501

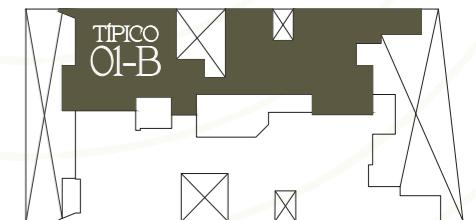
Área techada

**95.00m<sup>2</sup>**

Área total

**97.66m<sup>2</sup>**

Pq. Francisco de Avila  
Jr. Málaga



# TÍPICO 02 - A

202

Área techada

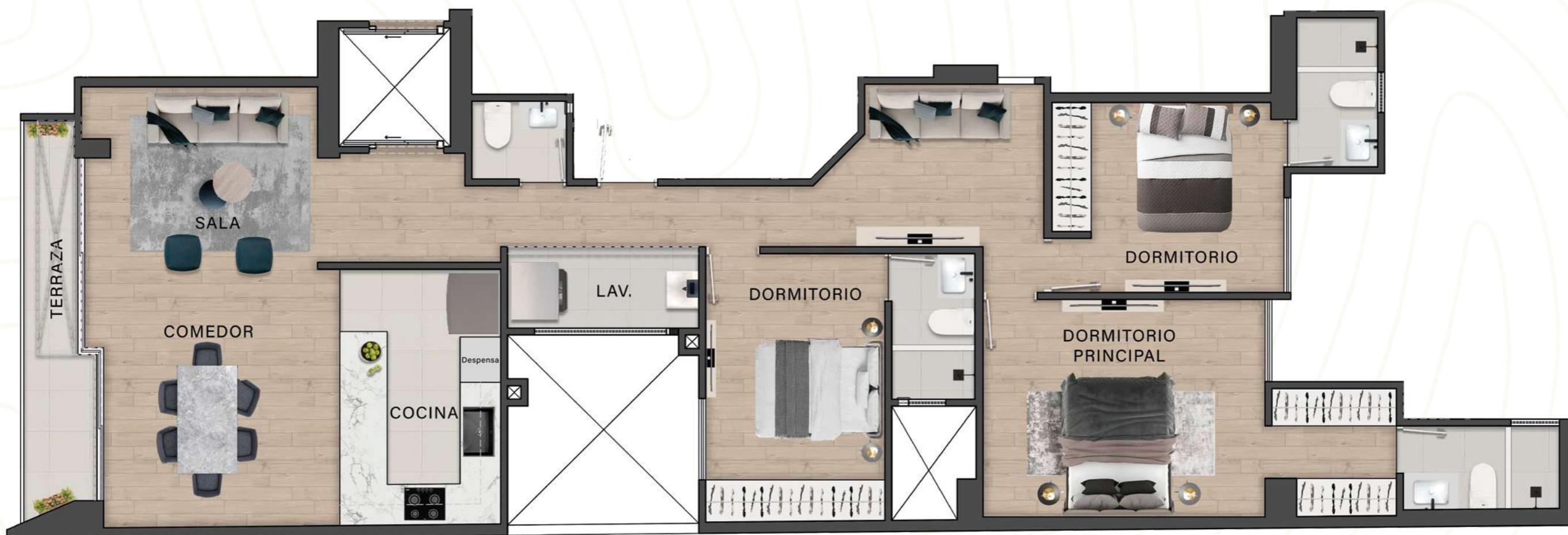
**113.00m<sup>2</sup>**

Área total

**115.84m<sup>2</sup>**

Pq. Francisco de Avila

Jr. Málaga



## DÚPLEX 601

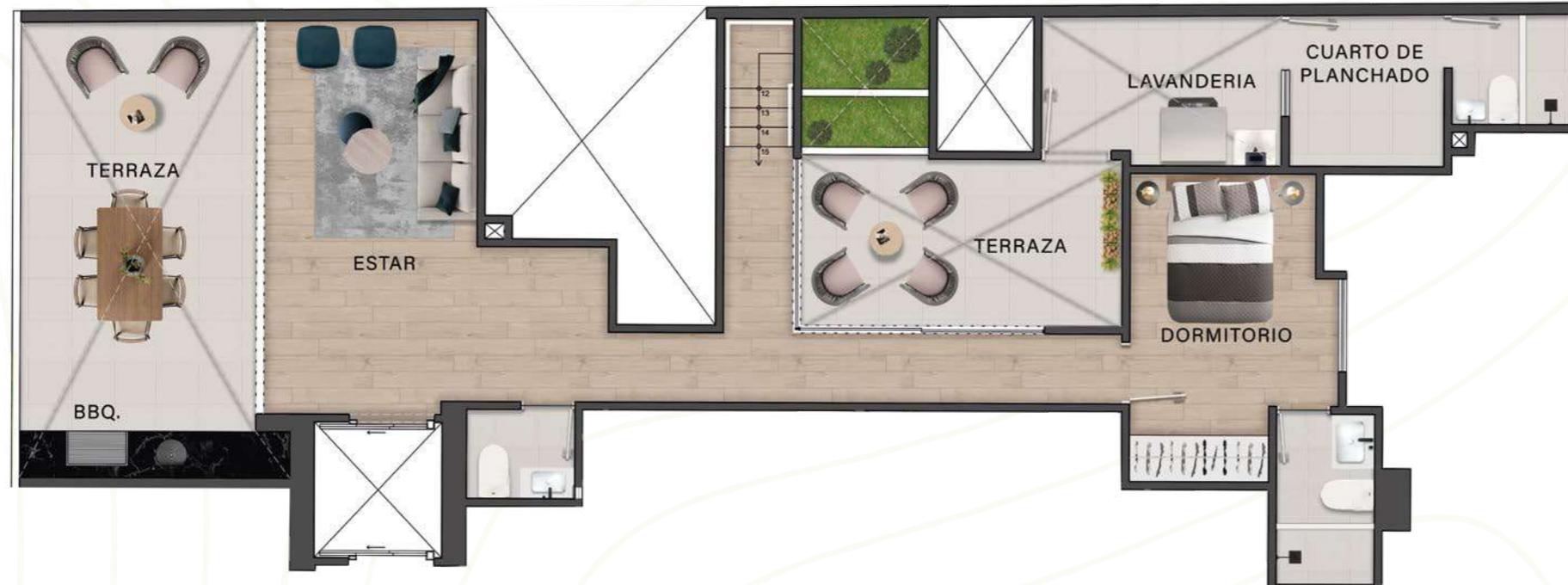
Área techada  
**154.89m<sup>2</sup>**

Área total  
**202.56m<sup>2</sup>**

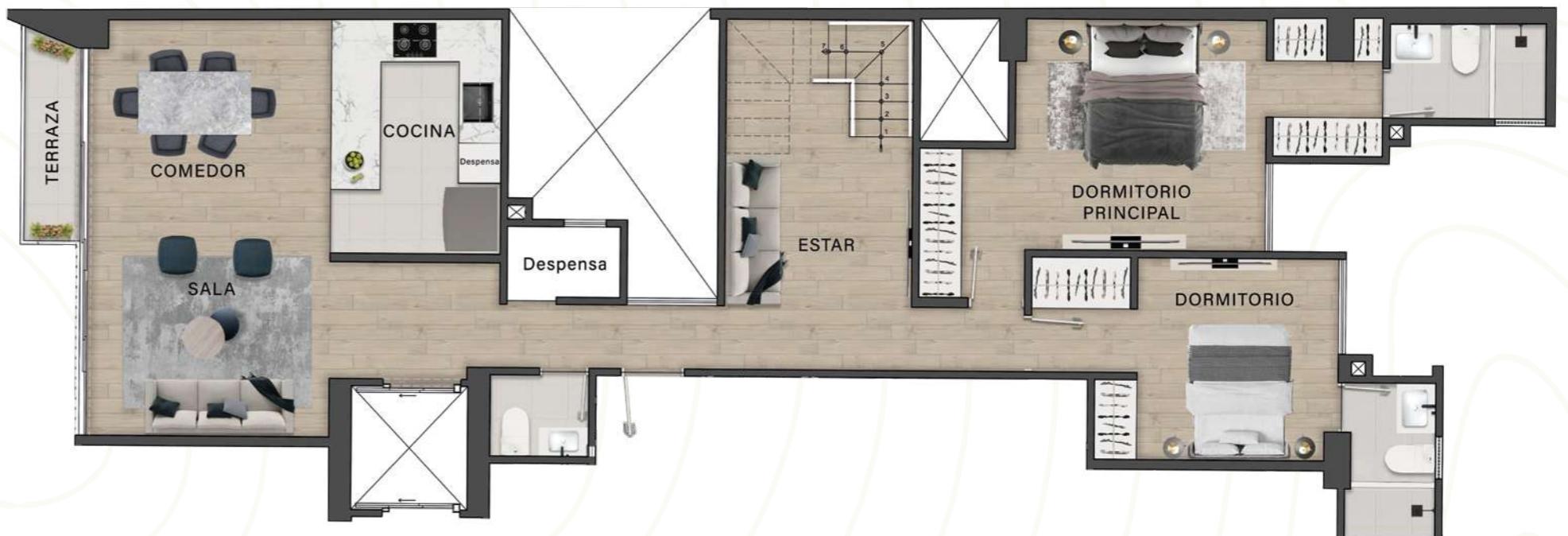
Pq. Francisco de Avila

Jr. Málaga

Segunda planta



Primera planta



## DÚPLEX 602

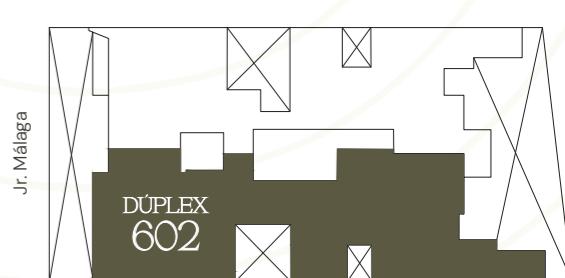
Área techada  
**160.85m<sup>2</sup>**

Área total  
**233.83m<sup>2</sup>**

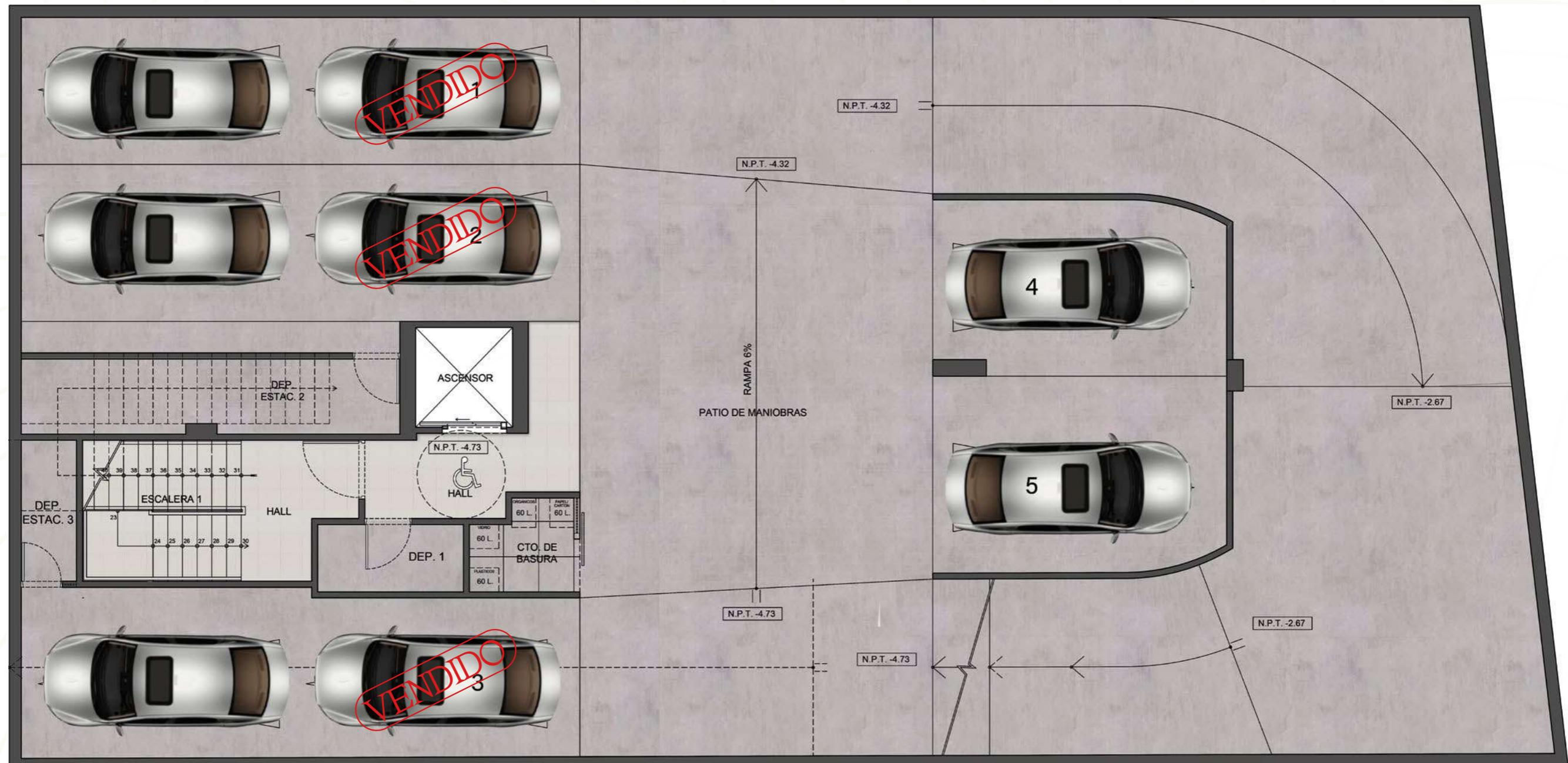
Primera planta



Segunda planta

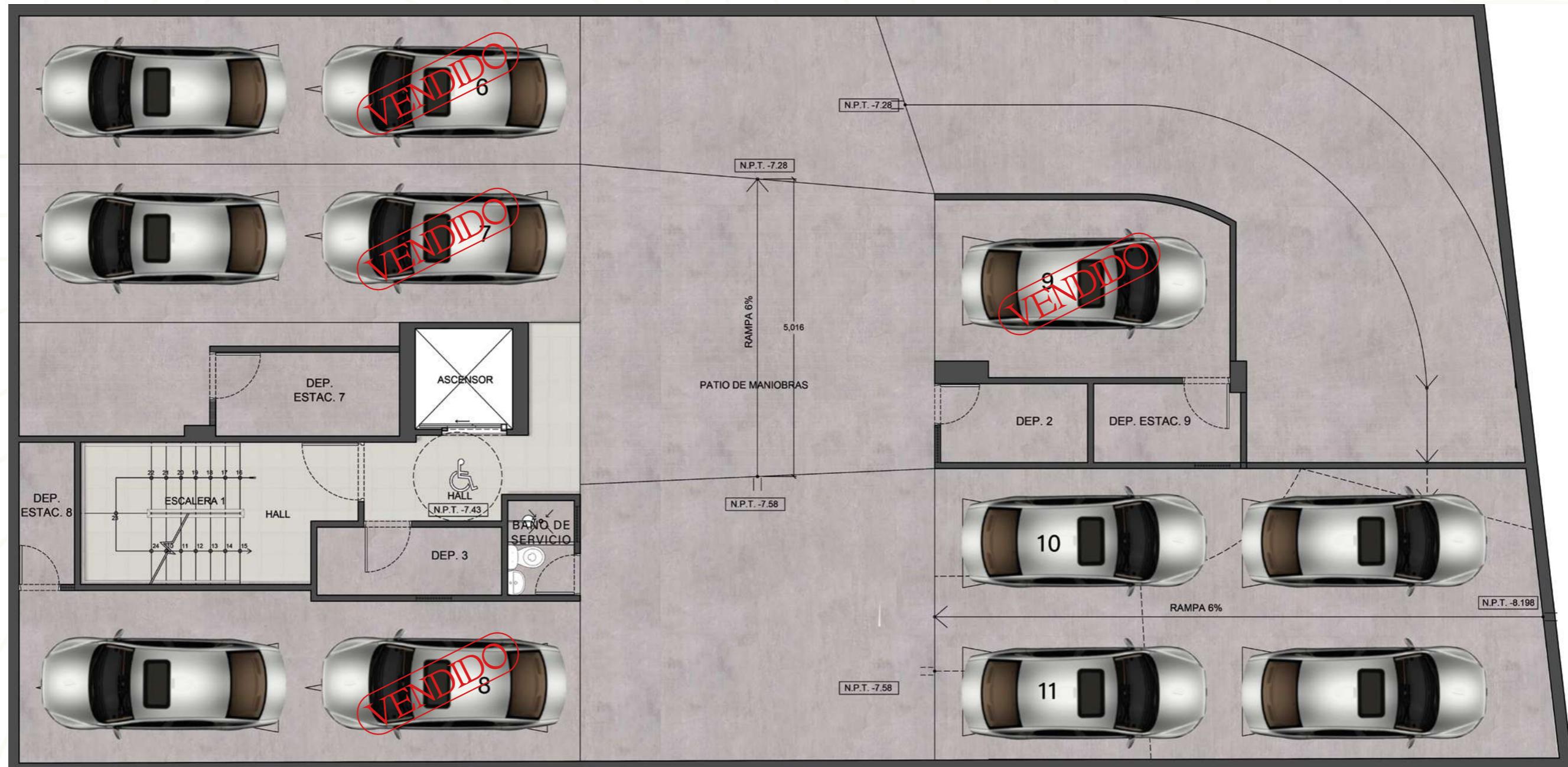


# SEMISÓTANO



# SÓTANO 1

Málaga  
257



## PROYECTOS EN VENTA

### Boloña 1250

Av. Roca y Boloña 1250  
**MIRAFLORES**



### Floresta Living<sup>444</sup>

Av. de la Floresta 444  
**SURCO**



### MONTE REAL<sup>2/7</sup>

Jr. Monte Real 265,  
Chacarilla  
**SURCO**



### Samoa

Jr. Batalla de  
San Juan 780  
**SURCO**



### NAVARRA 360\*

Jr. Navarra 360  
**SURCO**



Jr. Monterrey 319  
**SURCO**



### BALBOA

Av. Paseo de la  
República 6715  
**SURCO**



### Parque el Rosal

Jr. Juan Santos  
Atahualpa 150  
**SURCO**



### Castello

Jr. Pisac 314  
**SURCO**



### VISTA PARK

Jr. Fernando Castrat 496  
**SURCO**





 /eeinmobiliaria  
 www.eeinmobiliaria.com  
 988 609 572 | 999 278 271

Financiado por: 

EEinmobiliaria

