



*SURCO*

**EEinmobiliaria**





## Respira calma, vive frente a parque

En Jr. Málaga 257, Surco nace un proyecto exclusivo que combina elegancia, privacidad y ubicación privilegiada. Con solo 12 departamentos, Málaga ofrece un ambiente tranquilo y residencial, ideal para quienes buscan un hogar con carácter propio.

Su arquitectura contemporánea y acabados cuidadosamente seleccionados crean un espacio donde el confort y el diseño se encuentran en equilibrio. Frente al parque Francisco de Avila, con acceso rápido a vías principales, comercios y servicios, Málaga es el lugar perfecto para disfrutar de la vida en familia sin renunciar a la cercanía de todo lo que necesitas.



**2, 3 y 4**  
dormitorios



Flats desde **97m<sup>2</sup>**  
Dúplex desde **202m<sup>2</sup>**



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Un proyecto boutique de EElInmobiliaria, diseñado por el reconocido estudio Euribe Arquitectos, cuidando cada detalle para ofrecerte un hogar único.



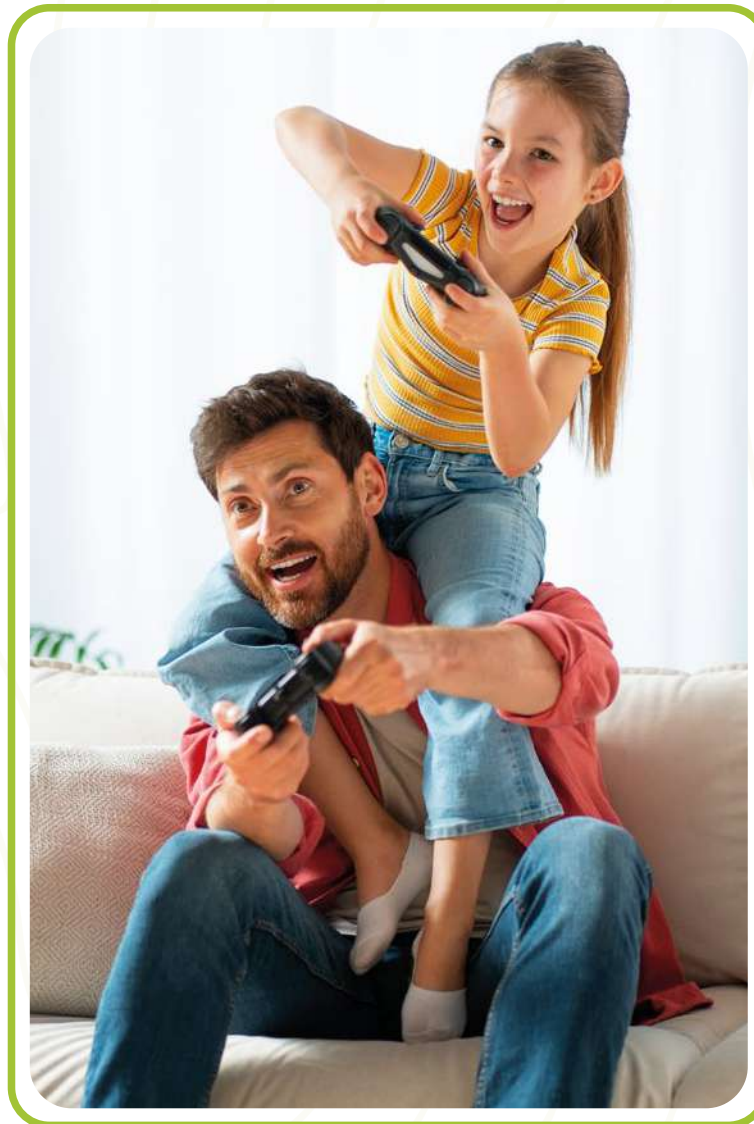


Despierta cada día frente al  
Parque Francisco de Avila



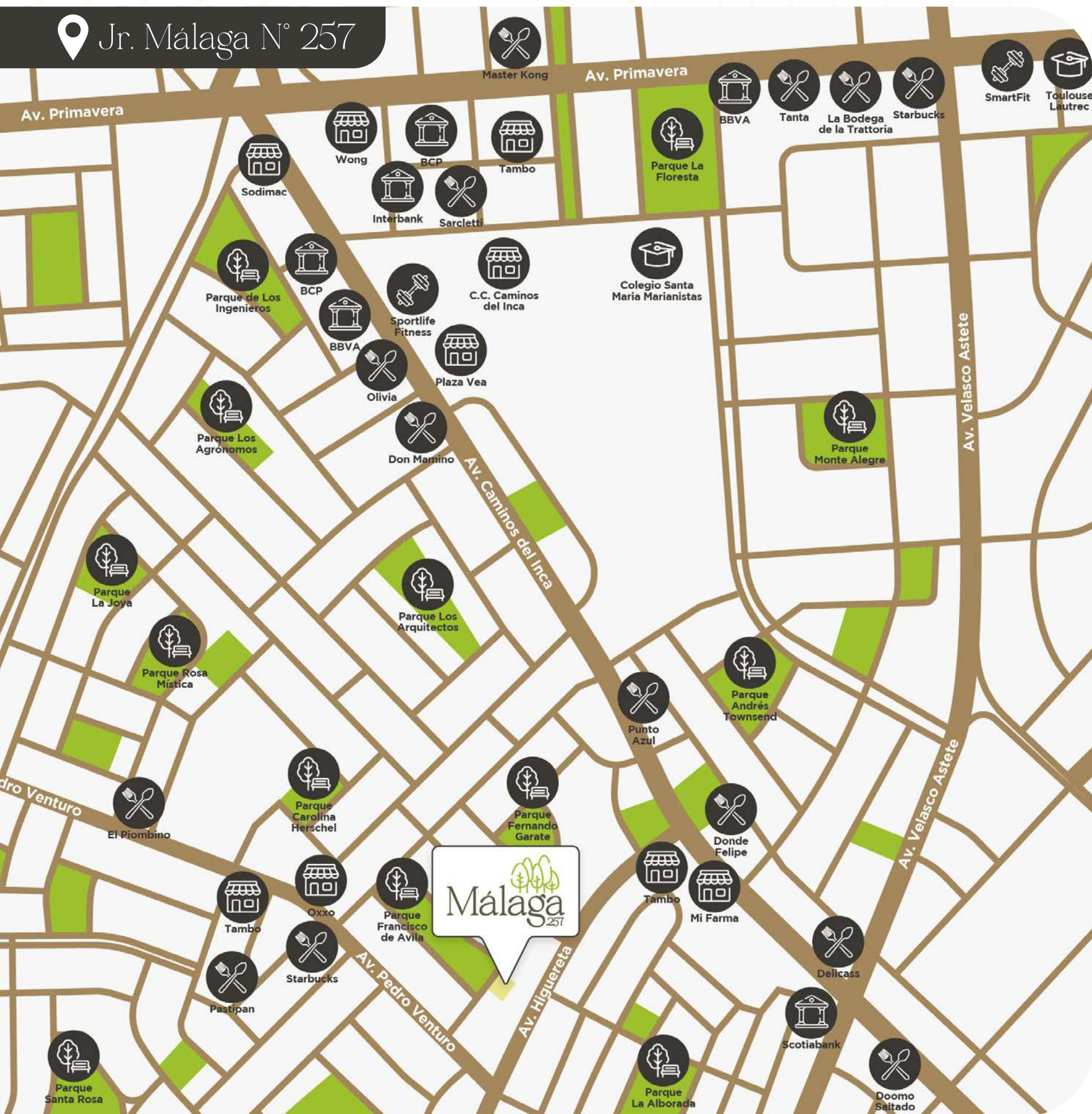


Frente a parque,  
está el corazón de  
tu nueva vida





📍 Jr. Málaga N° 257



# Vive a un paso de Chacarilla

Un lugar donde la naturaleza del parque y la cercanía a comercios, restaurantes, colegios y avenidas principales conviven en armonía.

## 🌳 Parques

- 📍 Parque Francisco de Avila
- 📍 Parque Fernando Gárate
- 📍 Parque La Alborada

## 🍴 Restaurantes

- 📍 Donde Felipe
- 📍 Punto Azul
- 📍 Don Tito
- 📍 Don Mamino

## 🏪 Comercios

- 📍 Centro Comercial Caminos del Inca
- 📍 Plaza Vea
- 📍 Wong
- 📍 Sodimac

## 🏦 Bancos

- 📍 BCP
- 📍 BBVA
- 📍 Scotiabank

## 🎓 Educación

- 📍 Colegio Santa María Marianistas
- 📍 Instituto Toulouse Lautrec



Centro Comercial Caminos del Inca



Olivia Restaurante



Colegio Santa Maria Marianistas



Plaza Ve



Wong



MiFarma



Don Mamino



Starbucks



BCP





# DISEÑO, CONFORT Y ESTILO: TODO LO QUE TU DEPA EN SURCO DEBE TENER



12 Exclusivos  
Departamentos



12 Estacionamientos



Ingreso directo  
por ascensor



Elegante lobby

## LOS MEJORES ACABADOS PARA EL ESTILO DE VIDA QUE MERECE

Tablero de piedra sinterizada en cocina. Tablero de cuarzo blanco en baños.



Muebles altos y bajos en cocina. Muebles bajos en baños.



Griferías de bajo consumo.



Cocina equipada: campana, encimera y horno.



Piso SPC de alta densidad.  
\*Ecológico



Gas natural



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# SALA Y COMEDOR



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# COCINA



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# DORM. PRINCIPAL





# DORM. SECUNDARIO





# BAÑO





# PRIMERA PLANTA

Pq. Francisco de Avila

Jr. Málaga





# PLANTA TÍPICA - A

Pq. Francisco de Avila

Jr. Málaga





# PLANTA TÍPICA - B

Pq. Francisco de Avila

Jr. Málaga





# DPTO. 101

Área techada  
**81.49m<sup>2</sup>**

Área total  
**126.11m<sup>2</sup>**

Pq. Francisco de Avila

Jr. Málaga





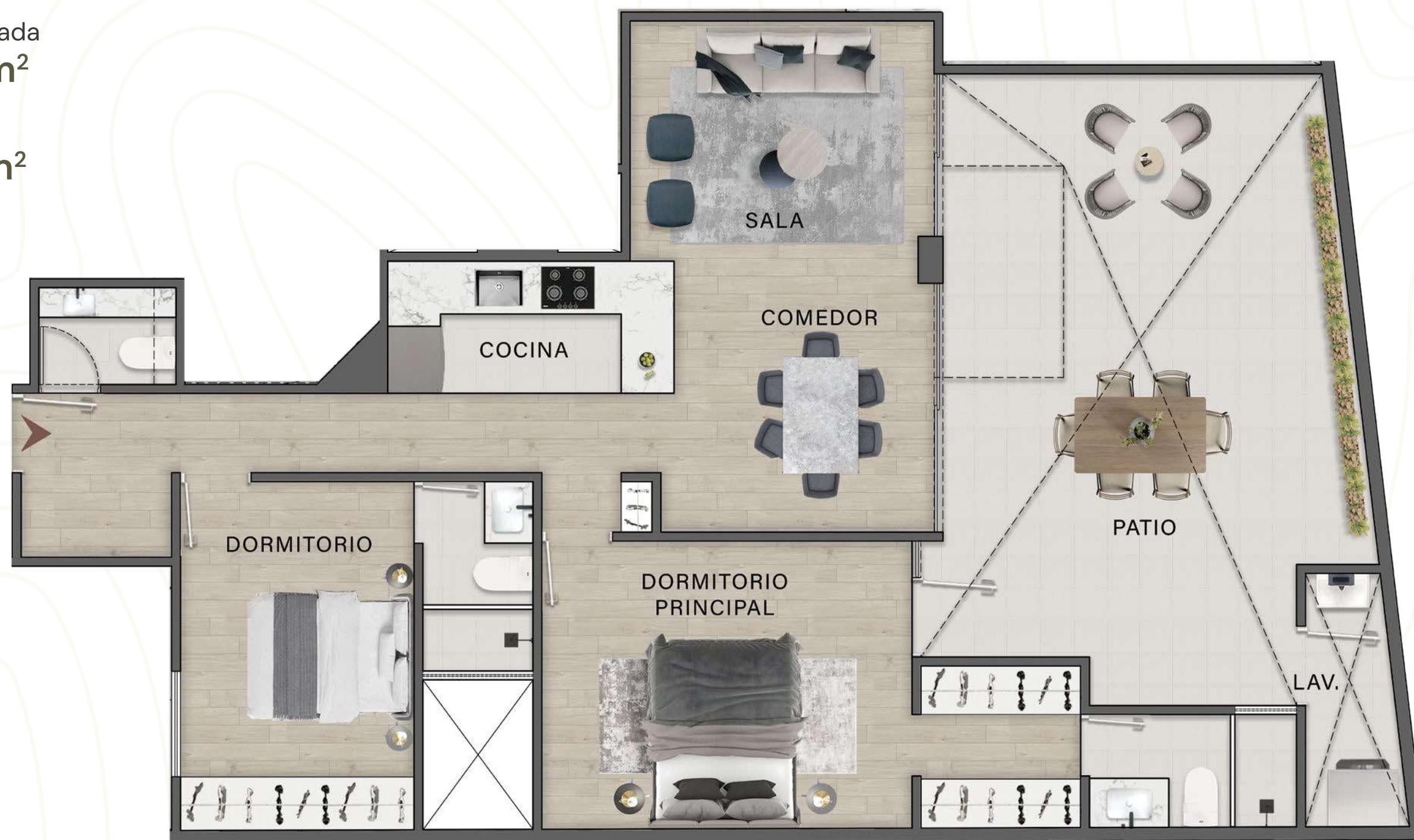
# DPTO. 102

Área techada  
**78.82m<sup>2</sup>**

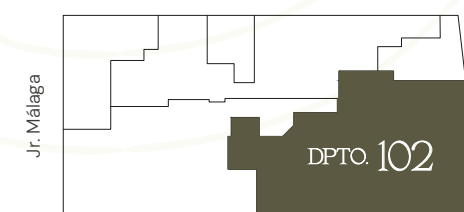
Área total  
**111.99m<sup>2</sup>**

Pq. Francisco de Avila

Jr. Málaga



Málaga<sup>257</sup>





# TÍPICO 01 - A

201

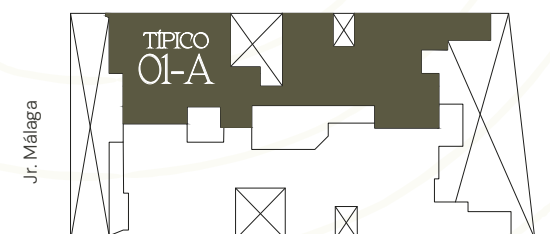
Área techada  
**95.00m<sup>2</sup>**

Área total  
**97.76m<sup>2</sup>**

Málaga<sup>257</sup>

Pq. Francisco de Avila

Jr. Málaga





# TÍPICO 01 - B

501

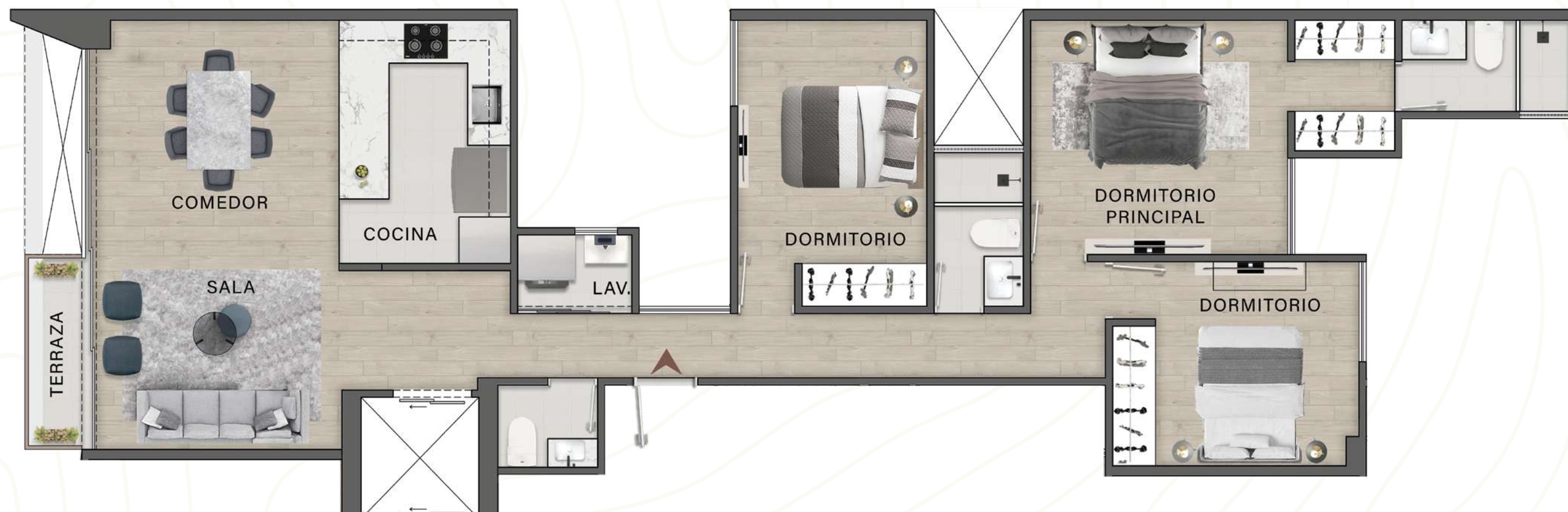
Área techada  
**95.00m<sup>2</sup>**

Área total  
**97.66m<sup>2</sup>**

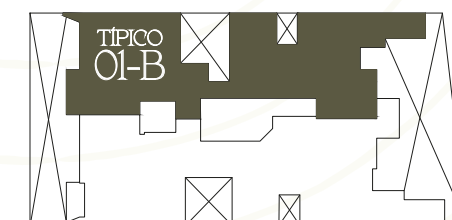
Málaga<sup>257</sup>

Pq. Francisco de Avila

Jr. Málaga



Jr. Málaga



EEinmobiliaria

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# TÍPICO 02 - A

202

Área techada  
**113.00m<sup>2</sup>**

Área total  
**115.84m<sup>2</sup>**

Málaga<sup>257</sup>

Pq. Francisco de Avila

Jr. Málaga





# DÚPLEX 601

Área techada  
**154.89m<sup>2</sup>**

Área total  
**202.56m<sup>2</sup>**

Primera planta



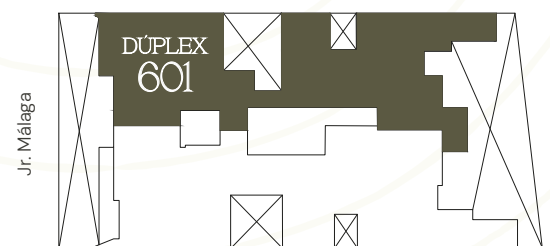
Segunda planta



Málaga  
257

Pq. Francisco de Avila

Jr. Málaga





# DÚPLEX 602

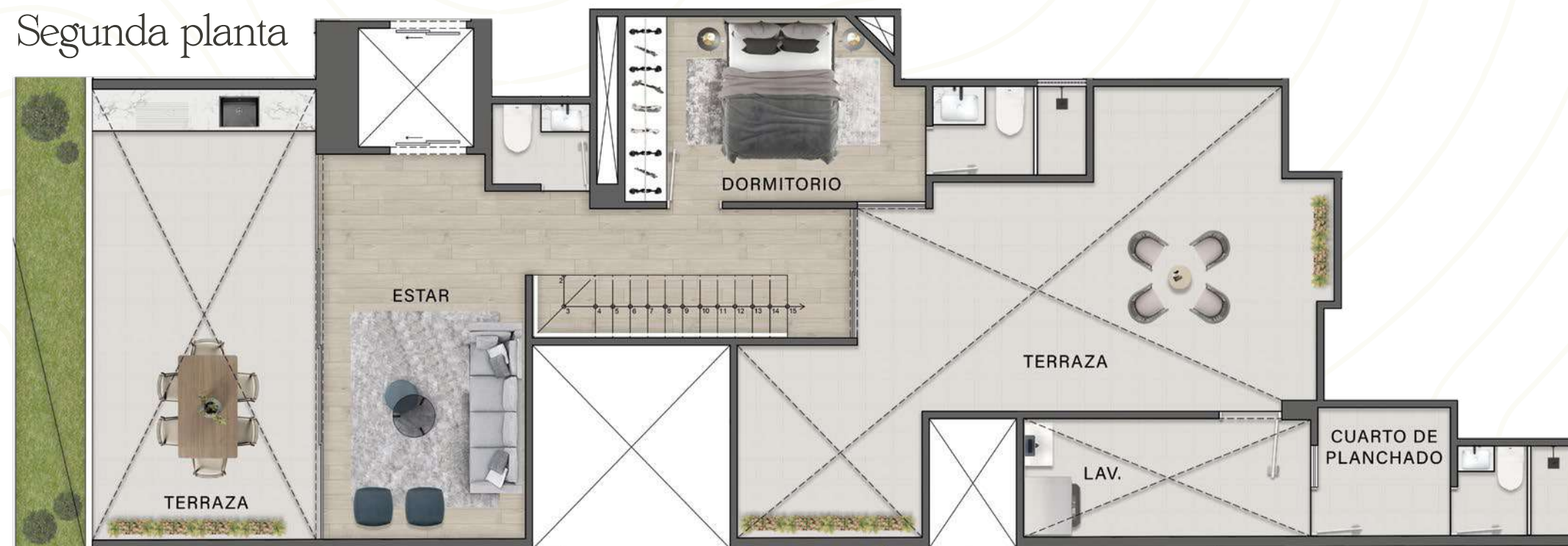
Área techada  
**160.85m<sup>2</sup>**

Área total  
**233.83m<sup>2</sup>**

Málaga<sup>257</sup>



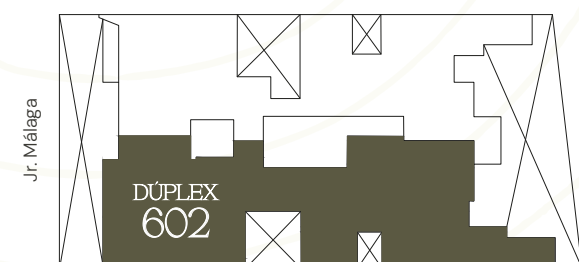
## Segunda planta



Pq. Francisco de Avila

Jr. Málaga

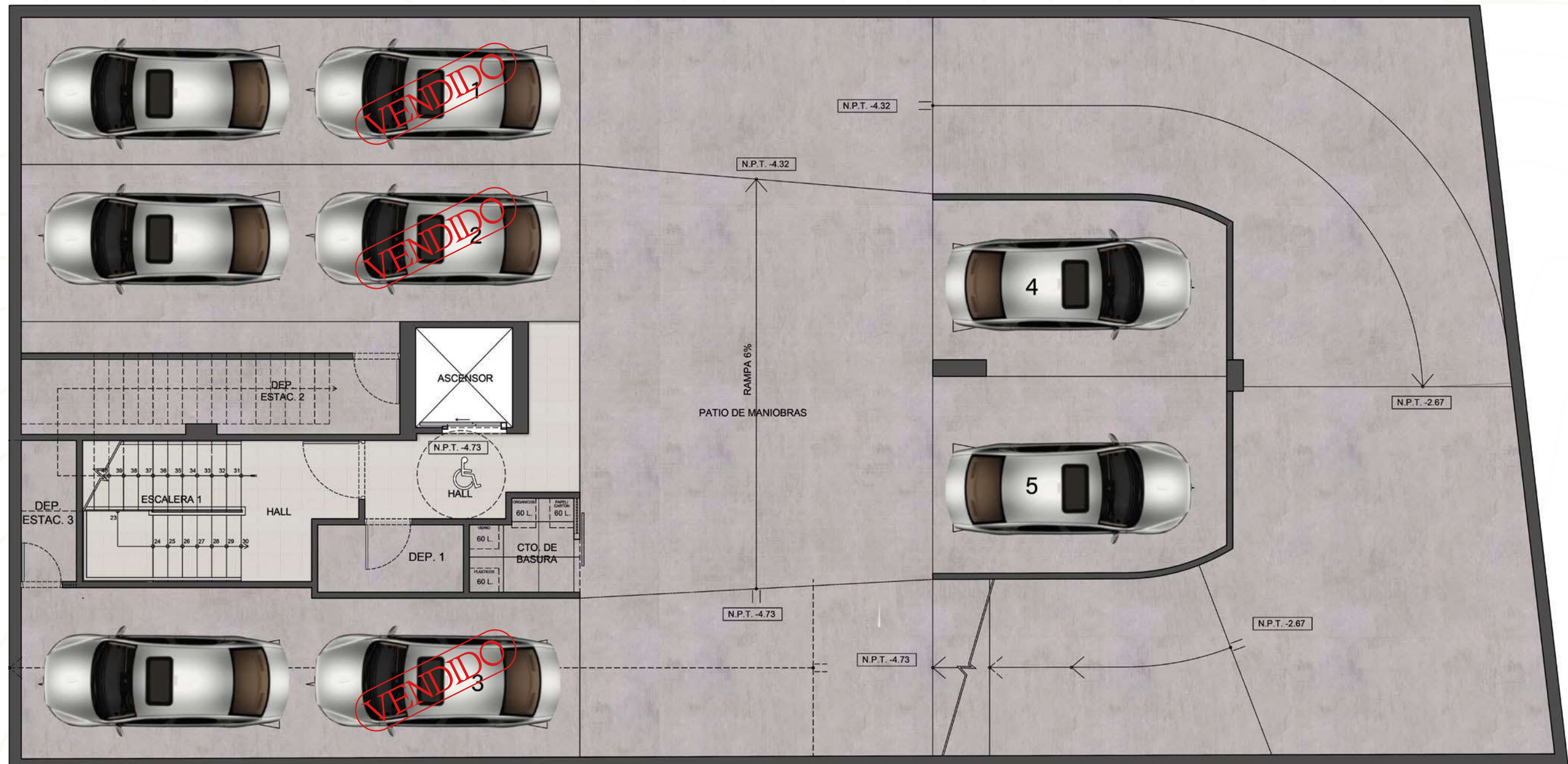
EEinmobiliaria



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

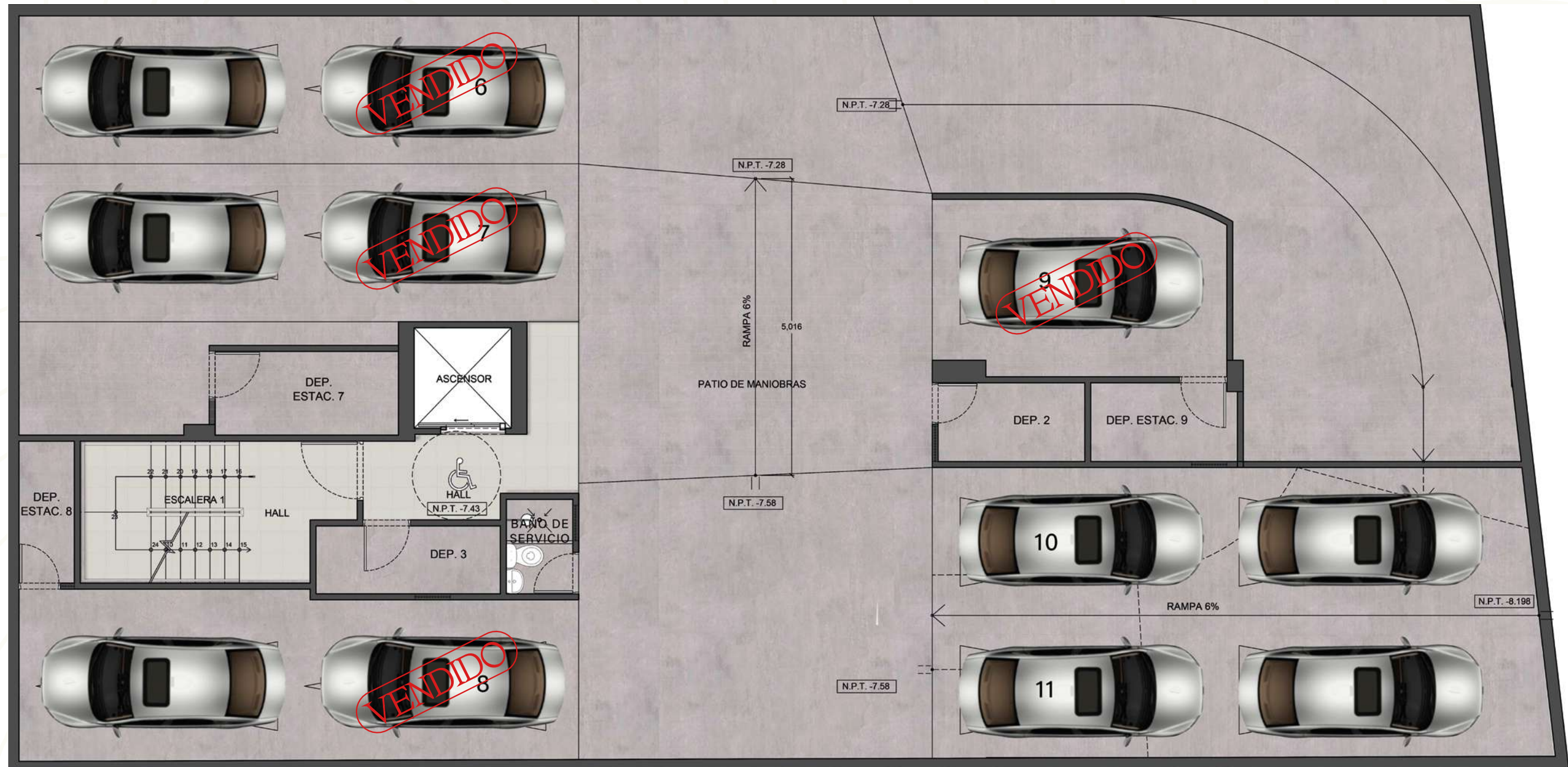


# SEMISÓTANO





# SÓTANO 1





# PROYECTOS EN VENTA

# EEinmobiliaria

**Boloña**  
1250

Av. Roca y Boloña 1250  
**MIRAFLORES**



**Floresta Living**  
444

Av. de la Floresta 444  
**SURCO**



**MONTE REAL**  
217

Jr. Monte Real 265,  
Chacarilla  
**SURCO**



**Samoa**

Jr. Batalla de  
San Juan 780  
**SURCO**



**NAVARRA**  
360\*

Jr. Navarra 360  
**SURCO**



**CENTRAL HOME**  
CHACARILLA

Jr. Monterrey 319  
**SURCO**



**BALBOA**

Av. Paseo de la  
República 6715  
**SURCO**



**Parque el Rosal**

Jr. Juan Santos  
Atahualpa 150  
**SURCO**



**Castello**

Jr. Pisac 314  
**SURCO**



**VISTA PARK**

Jr. Fernando Castrat 496  
**SURCO**







   /eeinmobiliaria

 [www.eeinmobiliaria.com](http://www.eeinmobiliaria.com)

 988 609 572 | 999 278 271

Financiado por: 

**EEinmobiliaria**

