

SURCO

Bosquia

Living



EEinmobiliaria

Bosquia

Living

¡Vive en equilibrio entre naturaleza y ciudad!

Bosquia Living, un exclusivo proyecto ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Surco. Inspirado en la tranquilidad que brinda la naturaleza y diseñado para elevar tu calidad de vida, es ideal para familias que buscan confort, amplitud y un entorno armonioso.

Aquí, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecerte espacios funcionales, ventilados e iluminados, rodeados de áreas verdes y con acabados de alta calidad.



Flats desde 116 m²
Dúplex desde 99 m²



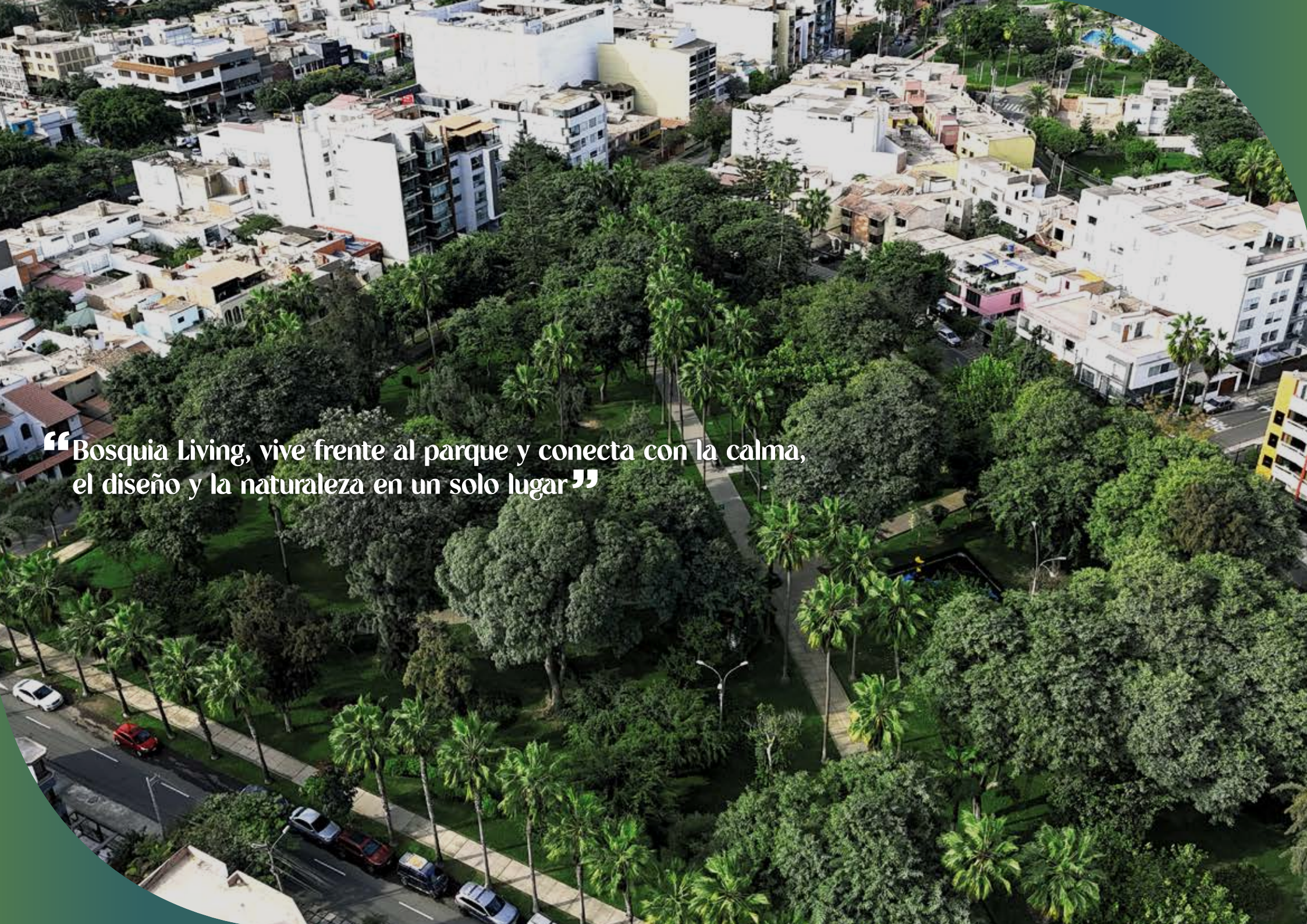
3
Dormitorios



Conexión
a gas natural

Av. Alfredo Franco N° 355, Surco



An aerial photograph of a large, lush green park. The park is filled with various types of trees, including many tall palm trees. A paved path winds through the park. In the background, there are several modern, multi-story buildings with white and light-colored facades. The foreground shows a road with several cars parked or driving. The overall scene is a blend of urban development and natural greenery.

“Bosquia Living, vive frente al parque y conecta con la calma,
el diseño y la naturaleza en un solo lugar”



¡Una dirección privilegiada frente a la naturaleza!



Av. Alfredo Franco N° 355, Surco

Ubicado frente al Parque Alvarino, en el corazón de Surco. Bosquia Living te ofrece la tranquilidad de vivir rodeado de áreas verdes sin renunciar a la comodidad de estar cerca de todo. Disfruta de un entorno residencial, seguro y con excelente conectividad a vías principales, colegios, universidades, centros comerciales y servicios.

Despierta cada día con la vista al parque, respira aire puro y siente el privilegio de vivir en una zona que equilibra lo urbano con lo natural.

COMERCIO

- Bcp
- BBVA
- Banco de la Nación
- Scotiabank
- BanBif

RESTAURANTES

- Chifa Choy Tac
- Healthy
- El rocoto
- Rústica
- Domino's

EDUCACIÓN

- Colegio Cristo Salvador
- Colegio Inmaculada
- Colegio Alexander Von Humboldt





Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

LOBBY



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

SALA



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

COMEDOR



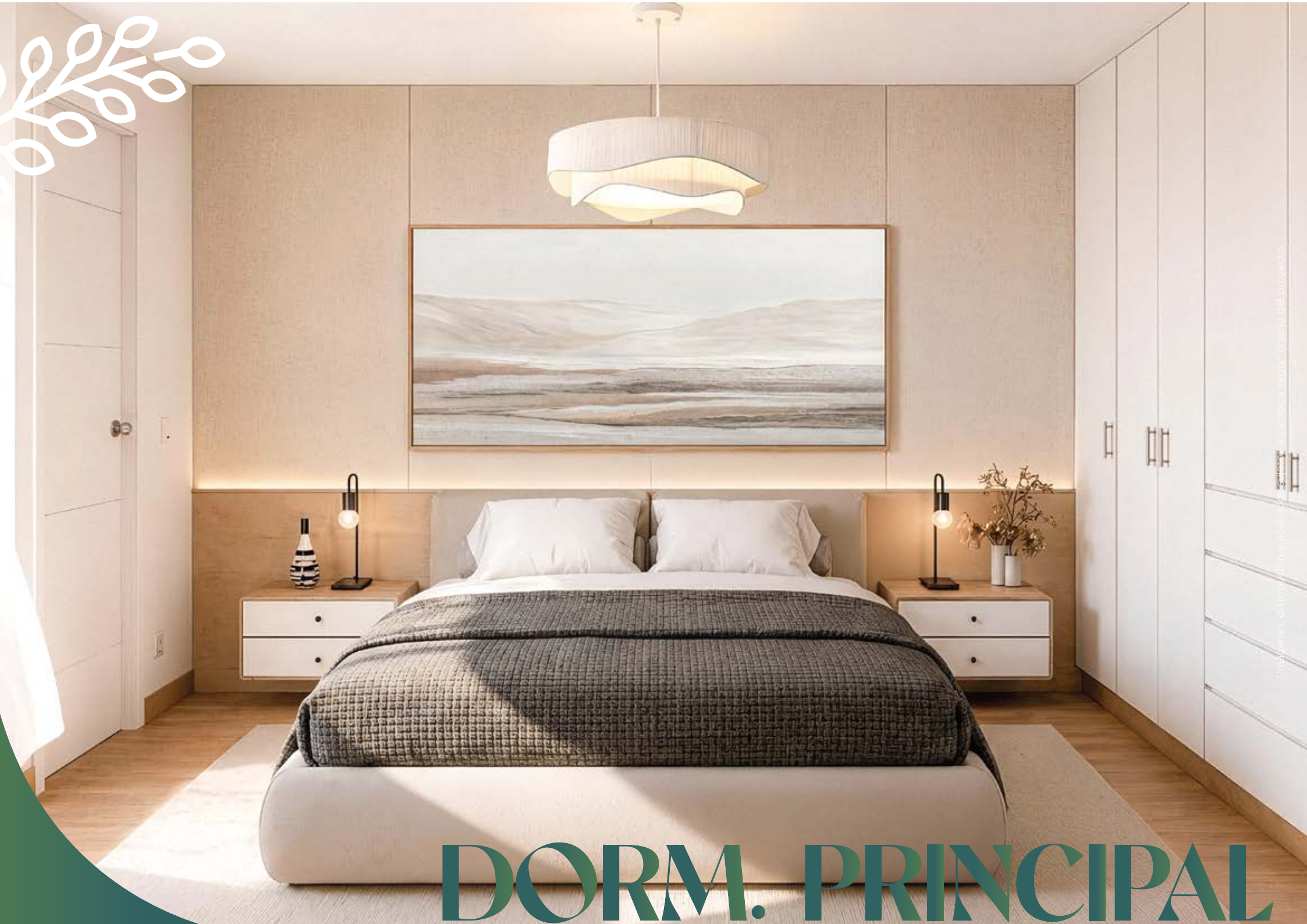
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

SALA-COMEDOR



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

COCINA



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

DORM. PRINCIPAL



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

DORM. SECUNDARIO



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

BAÑO



Parque, Leonardo Alvaríño



Parque. Leonardo Alvaríño





PLANTA TÍPICA 4y5



Parque. Leonardo Alvaríño



DÚO

FLATS DESDE **122.81 m²**

02 DORMITORIOS



ÁREA TECHADA

76.66 m²

ÁREA OCUPADA

122.81 m²



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



FULL

FLATS DESDE **113.13 m²**

03 DORMITORIOS



ÁREA TECHADA

88.69 m²

ÁREA OCUPADA

113.13 m²



Parque. Leonardo Alvaríño



Parque. Leonardo Alvaríño

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

TÍPICO 1

301

ÁREA OCUPADA

116.99 m²

Parque. Leonardo Alvaríño



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

TÍPICO 1

401, 501

ÁREA OCUPADA

116.99 m²



Parque. Leonardo Alvarinho



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

TÍPICO 2

302

ÁREA OCUPADA

117.60 m²

Parque, Leonardo Alvaríño



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

PRIMERA PLANTA



Parque: Leonardo Alvarino

601 | DÚPLEX

ÁREA TECHADA

97.43 m²

ÁREA OCUPADA

125.08 m²

SEGUNDA PLANTA



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



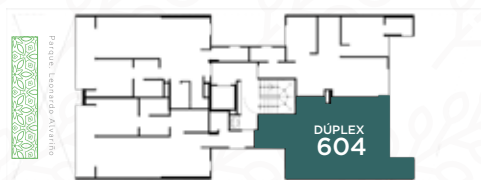
604|DÚPLEX

ÁREA TECHADA

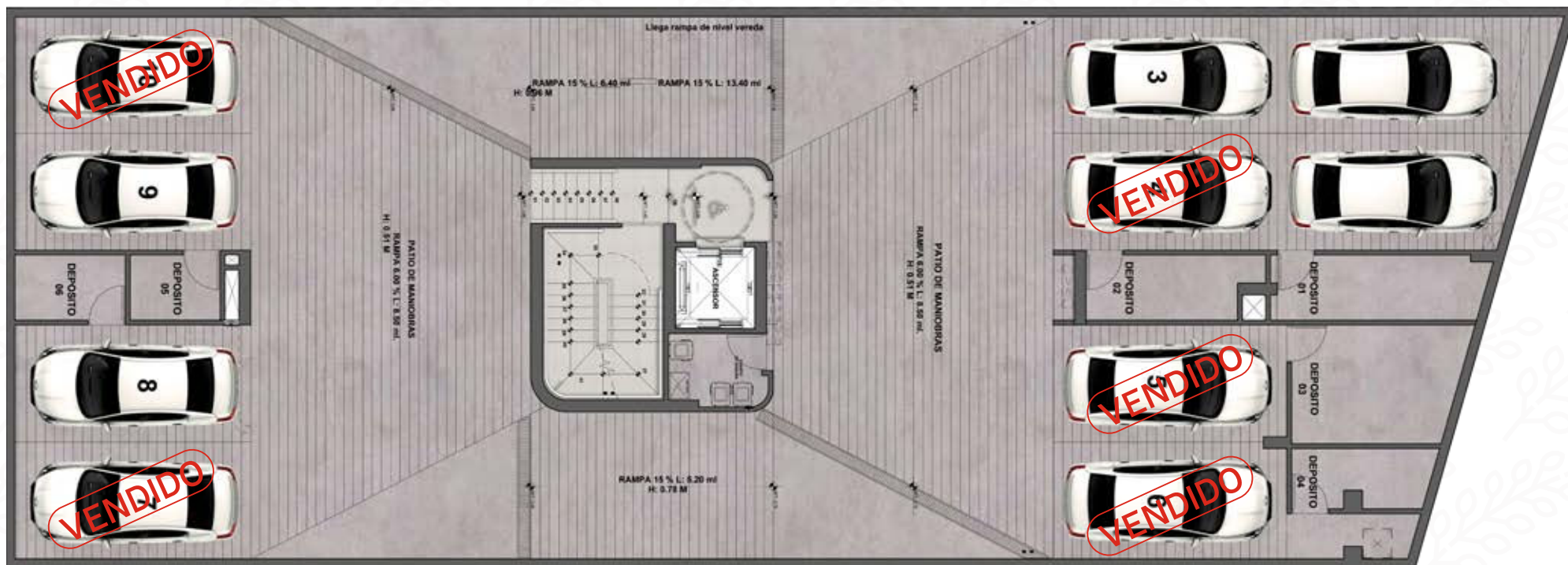
79.13 m²

ÁREA OCUPADA

99.20 m²



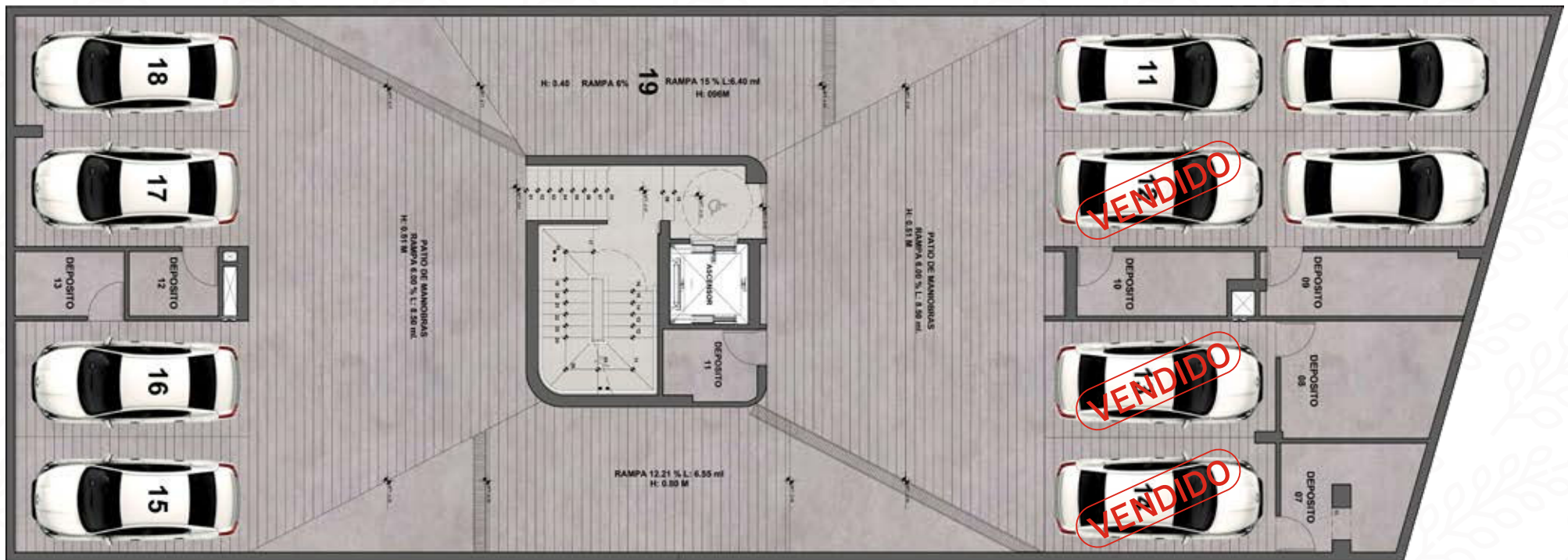
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



SEMISÓTANO

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria



SÓTANO 01

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Confianza construida a través del tiempo

+ **13** AÑOS DE EXPERIENCIA

+ **80** PROYECTOS ENTREGADOS

+ **25** PROYECTOS EN VENTA

1 EN VENTAS EN EL DISTRITO DE SURCO
Según ranking ASEI 2025

1 MEJOR PROYECTO ARQUITECTÓNICO
Proyecto Spring | Según ASEI Julio 2025

2 EN VENTAS EN LIMA TOP
Según ranking ASEI 2025

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

Essenza¹¹⁷

Jr. José Sabogal
SURCO



Floresta
Living⁴⁴⁴

Av. de la Floresta 442
SURCO



CENTRAL
HOME^{CHACARILLA}

Jr. Monterrey 319
SURCO



Malaga²⁵⁷

Jr. Málaga 257
SURCO



MONTE REAL²

Jr. Monte Real 265,
Chacarilla
SURCO



Velasco
Astete

Av. Velasco Astete 1981
SURCO



VISTA
PARK

Cl. Fernando Castrat 496
SURCO



Parque Martinelli²

Jr. Fernando Castrat 723
SURCO



Parque²
La Coruña

Cl. La Coruña 145
SURCO



M
MONTELIER

Av. Don Diego de Dña
423, Casuarinas
SURCO



BOLOÑA⁸

Av. Roca y Boloña 256
MIRAFLORES



CENTRIX²

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES



Bosquia

Living



Financiado por:



EEinmobiliaria



/eeinmobiliaria



eeinmobiliaria.com



988 609 572 | 999 278 271