



Parque Martinelli

Jirón Fernando Castrat 723, Surco

EEinmobiliaria





Parque Martinelli

En Parque Martinelli entendemos que la verdadera calidad de vida nace del equilibrio entre bienestar personal y familiar. Por eso, no solo ofrecemos un hogar estratégicamente ubicado con acceso a transporte, salud, educación y esparcimiento, sino también la experiencia única de vivir frente a la serenidad de un parque, rodeado de naturaleza que inspira paz y armonía cada día.



Flats desde 81m²
Dúplex desde 146m²



17 Departamentos
3 dormitorios



CONÉCTATE CON LO MEJOR DE SURCO



ZONAS COMERCIALES

- ## 1. CC. El Trigal

INSTITUCIONES EDUCATIVAS

- 3. Colegio Von Humboldt
 - 4. Santa Rita de Casia

SUPERMERCADOS

- ## 5. Plaza Vea (Óvalo Higuereta)

CAFETERIAS

6. Starbucks
 7. Pasti Pan
 8. La Nuez

RESTAURANTES

9. Chifa Yi Yi
 10. Al Tavolo
 11. Edo

BANCOS

12. BBVA
 13. BCP
 14. Scotiabank
 15. Interbank



Edificio Parque Martinelli



 Jirón Fernando Castrat 723, Surco

LA TRANQUILIDAD DE UN VECINDARIO VERDE,

CON LA CIUDAD A TUS PIES



PARQUE MARTINELLI





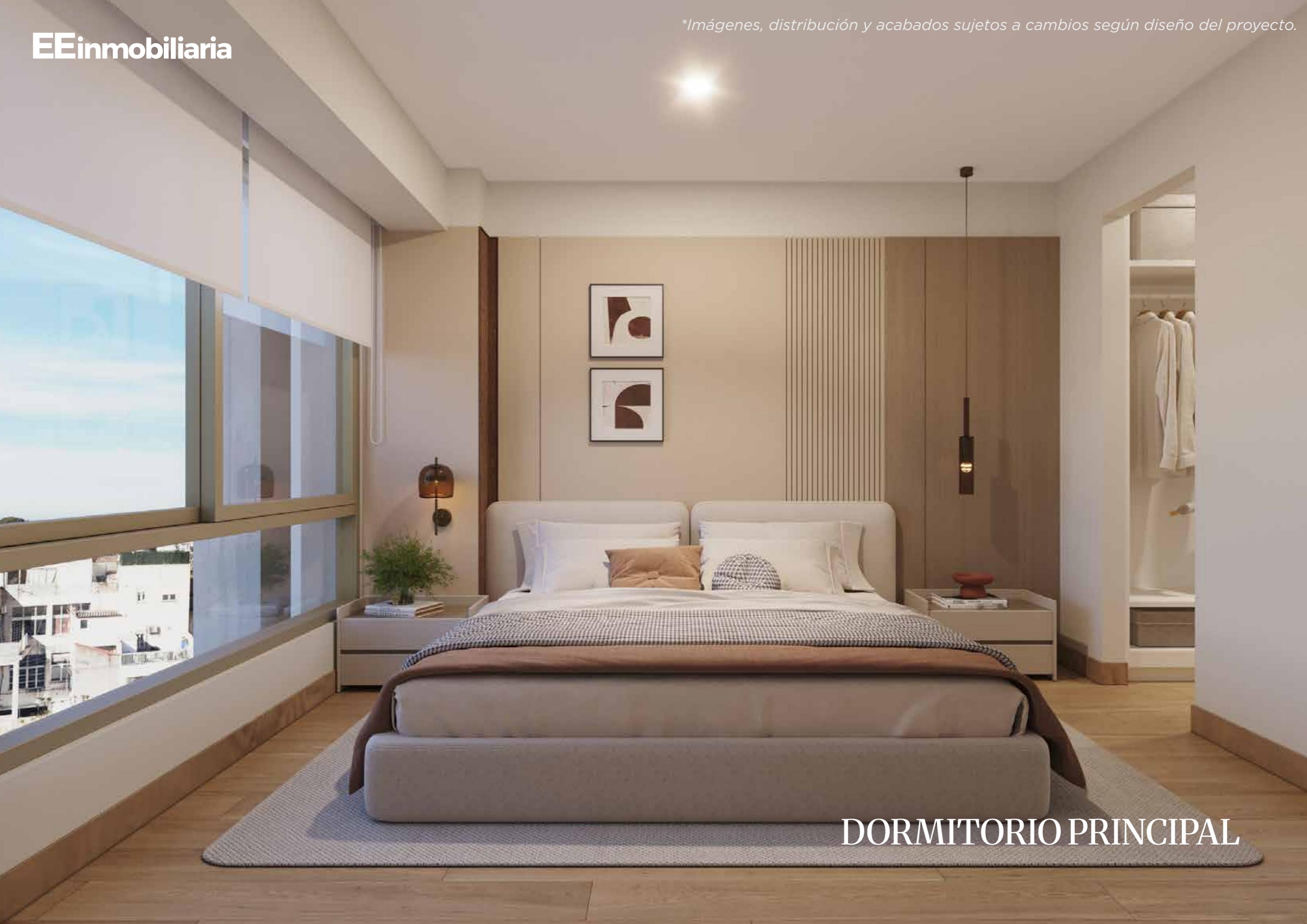
Frente a un parque, envuelto en naturaleza,
la vida se siente plena.

EEinmobiliaria

**Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.*

EEinmobiliaria





DORMITORIO PRINCIPAL

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria



BAÑO PRINCIPAL

**Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.*

EEinmobiliaria



DORMITORIO SECUNDARIO 1



DORMITORIO SECUNDARIO 2



BAÑO SECUNDARIO

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria



COCINA

**Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.*

EEinmobiliaria



SALA COMEDOR



**Vivir con la naturaleza a tu ventana
es vivir en equilibrio.**



Jirón Fernando Castrat 723



PLANTA
1

Jirón Fernando Castrat 723



**PLANTA
TÍPICA**

Jirón Fernando Castrat 723

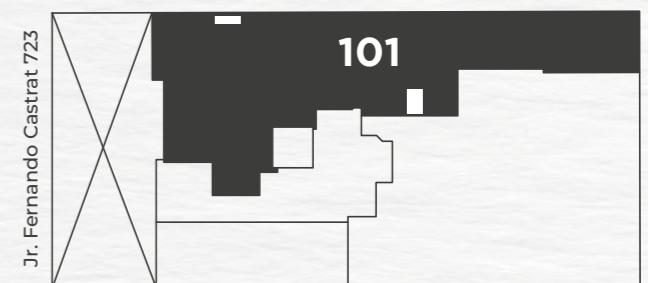


DPTO
101

3 DORM

Área techada
99.2 m²

Área ocupada
126.0 m²





Jr. Fernando Castrat 72

102

DPTO
102

3 DORM

Área techada
82.1 m²

Área ocupada
141.8 m²

Jirón Fernando Castrat 723



201
401

T **3 DORM**

□ AT **Área techada
87.8 m²**

□ AO **Área ocupada
89.8 m²**



Jirón Fernando Castrat 723



301
501

T **3 DORM**

□ AT **Área techada
87.8 m²**

□ AO **Área ocupada
89.8 m²**



Jirón Fernando Castrat 723

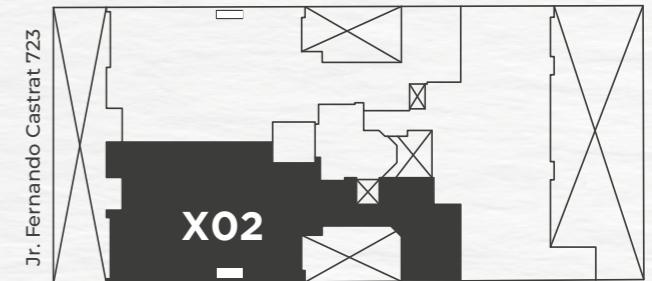


202
402

T 3 DORM

AT Área techada
90.5 m²

AO Área ocupada
92.4 m²



Jirón Fernando Castrat 723

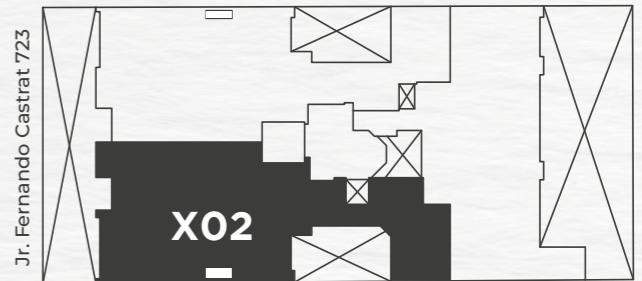


302
502

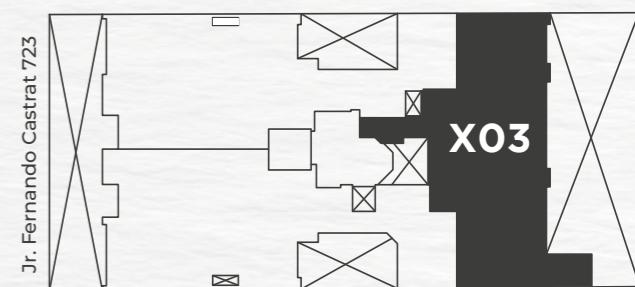
3 DORM

Área techada
90.5 m²

Área ocupada
92.4 m²



EEinmobiliaria



TÍPICO
X03

3 DORM

Área techada
81.2 m²

Área ocupada
81.2 m²

Jirón Fernando Castrat 723



DÚPLEX
601

3 DORM

Área techada
135.1 m²

Área ocupada
196.0 m²



Jirón Fernando Castrat 723

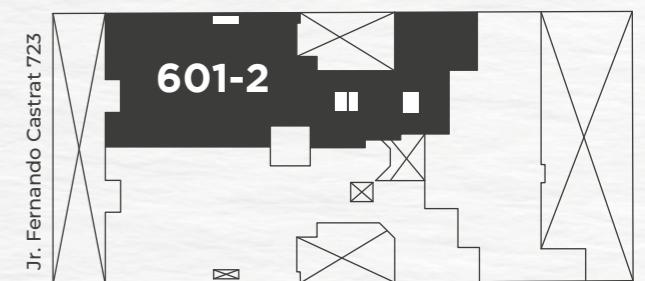


DÚPLEX
601

3 DORM

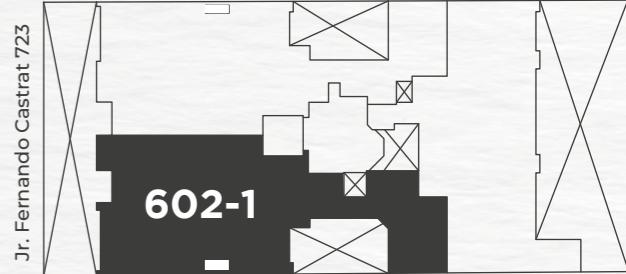
Área techada
135.1 m²

Área ocupada
196.0 m²



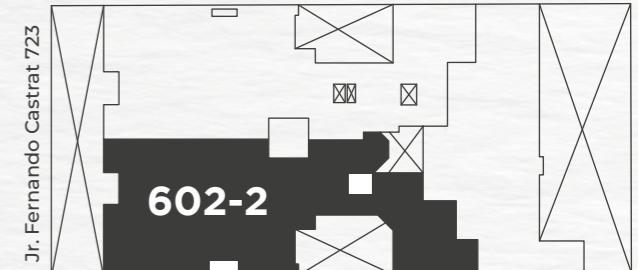
PLANTA 1

Jirón Fernando Castrat 723

**DÚPLEX
602****3 DORM****Área techada
139.5 m²****Área ocupada
195.5 m²**

PLANTA 2

Jirón Fernando Castrat 723

**DÚPLEX
602****3 DORM****Área techada
139.5 m²****Área ocupada
195.5 m²**

EEinmobiliaria

PLANTA 1

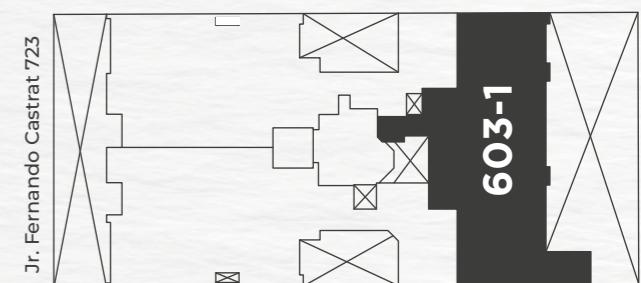


DÚPLEX
603

3 DORM

Área techada
118.7 m²

Área ocupada
146.9 m²



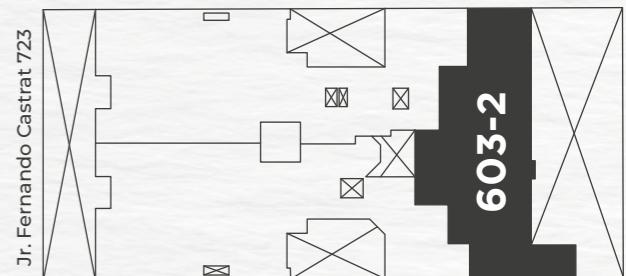
PLANTA 2

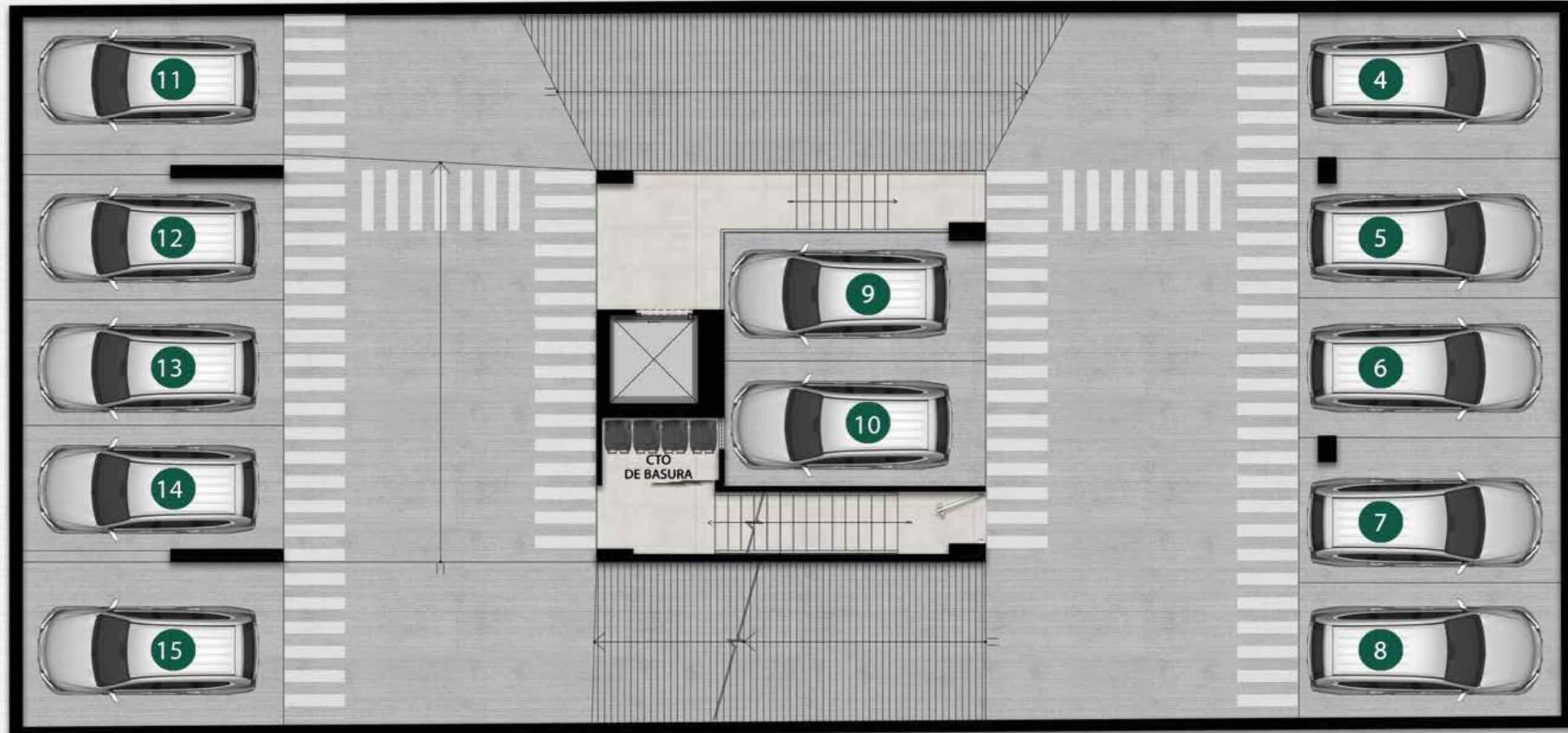
DÚPLEX
603

3 DORM

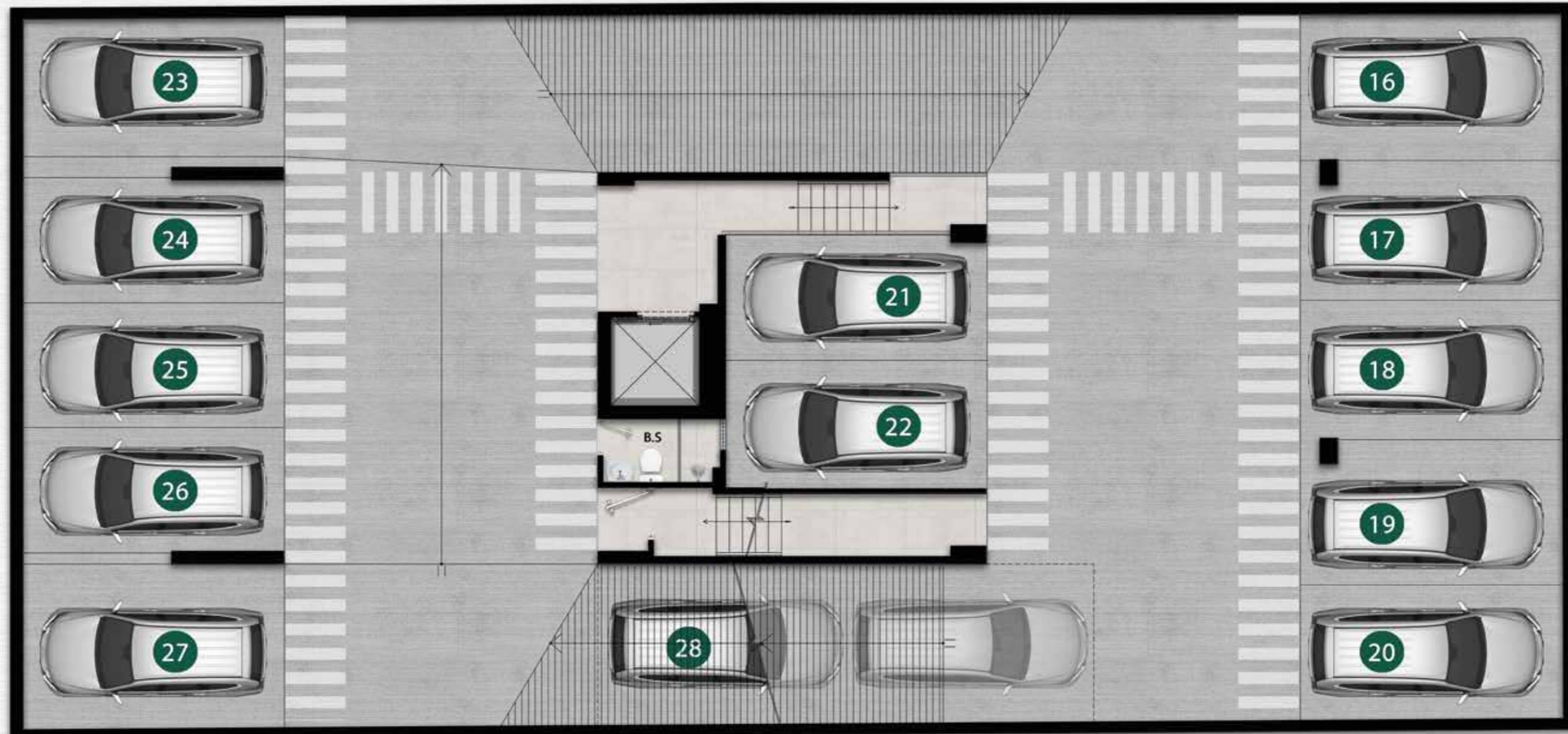
Área techada
118.7 m²

Área ocupada
146.9 m²





SÓTANO 1



SÓTANO 2

Proyectos EN VENTA

EEinmobiliaria

Samoá

Jr. Batalla de San Juan 780
SURCO



MONTE REAL²

Jr. Monte Real 265, Chacarilla
SURCO



Floresta
Living⁴⁴⁴

Av. De la Floresta 442
SURCO



Málaga²⁵⁷

Jr. Málaga 257
SURCO



Castello

Jr. Pisac 314
SURCO



NAVARRA^{360*}

Jr. Navarra 360
SURCO



Parque el Rosal⁶

Jr. Juan Santos
Atahualpa 150
SURCO



castellana¹⁷³

Av. Paseo La Castellana 173
SURCO



BALBOA

Av. Paseo de la
República 6715
SURCO



Las fotografías contenidas en este brochure son referenciales y tienen la única finalidad de mostrar una aproximación a la apariencia final del edificio ubicado en Av. La Castellana 863. Así mismo las imágenes, áreas y especificaciones de acabados son referenciales y podrían sufrir variaciones a la finalización de la obra.

Parque Martinelli



📞 988 609 572
📞 999 278 271

www.eeinmobiliaria.com

EEinmobiliaria

tiktok /eeinmobiliaria

Financiado por
 Scotiabank

KITCHEN
CENTER