



# *Parque Martinelli*

Jirón Fernando Castrat 723, Surco

**EEinmobiliaria**







# Parque Martinelli

En Parque Martinelli entendemos que la verdadera calidad de vida nace del equilibrio entre bienestar personal y familiar. Por eso, no solo ofrecemos un hogar estratégicamente ubicado con acceso a transporte, salud, educación y esparcimiento, sino también la experiencia única de vivir frente a la serenidad de un parque, rodeado de naturaleza que inspira paz y armonía cada día.



**Flats** desde 81m<sup>2</sup>  
**Dúplex** desde 146m<sup>2</sup>



17 Departamentos  
**3 dormitorios**





# CONÉCTATE CON LO MEJOR DE SURCO

## ZONAS COMERCIALES

1. CC. El Trigal

## INSTITUCIONES EDUCATIVAS

3. Colegio Von Humboldt

4. Santa Rita de Casia

## SUPERMERCADOS

5. Plaza Vea (Óvalo Higuiereta)

## CAFETERIAS

6. Starbucks

7. Pasti Pan

8. La Nuez

## RESTAURANTES

9. Chifa Yi Yi

10. Al Tavolo

11. Edo

## BANCOS

12. BBVA

13. BCP

14. Scotiabank

15. Interbank



Edificio Parque Martinelli



Jirón Fernando Castrat 723, Surco



LA TRANQUILIDAD DE UN VECINDARIO VERDE,

CON LA CIUDAD A TUS PIES







Frente a un parque, envuelto en naturaleza,  
la vida se siente plena.

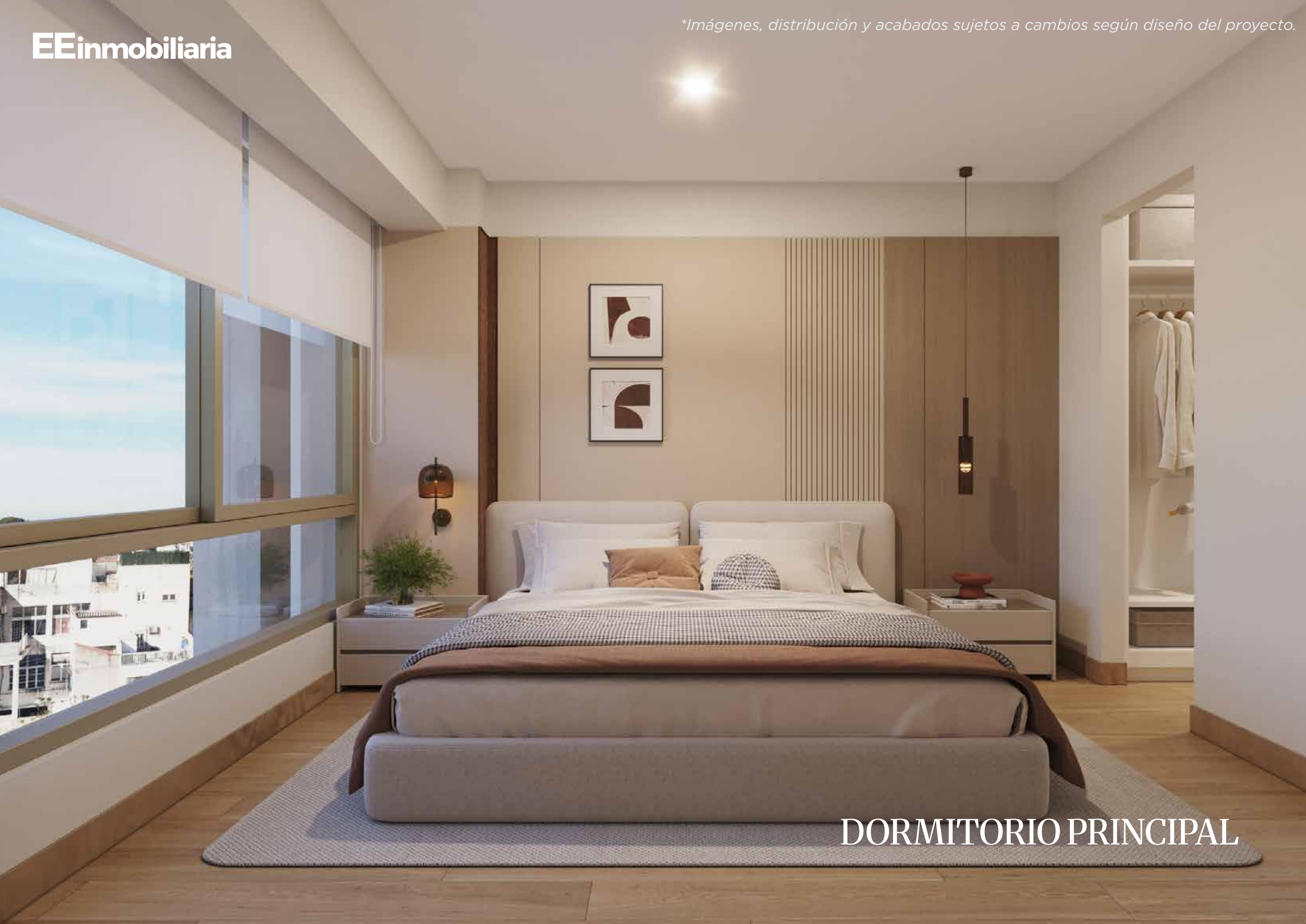
**EEinmobiliaria**





SALA COMEDOR





DORMITORIO PRINCIPAL

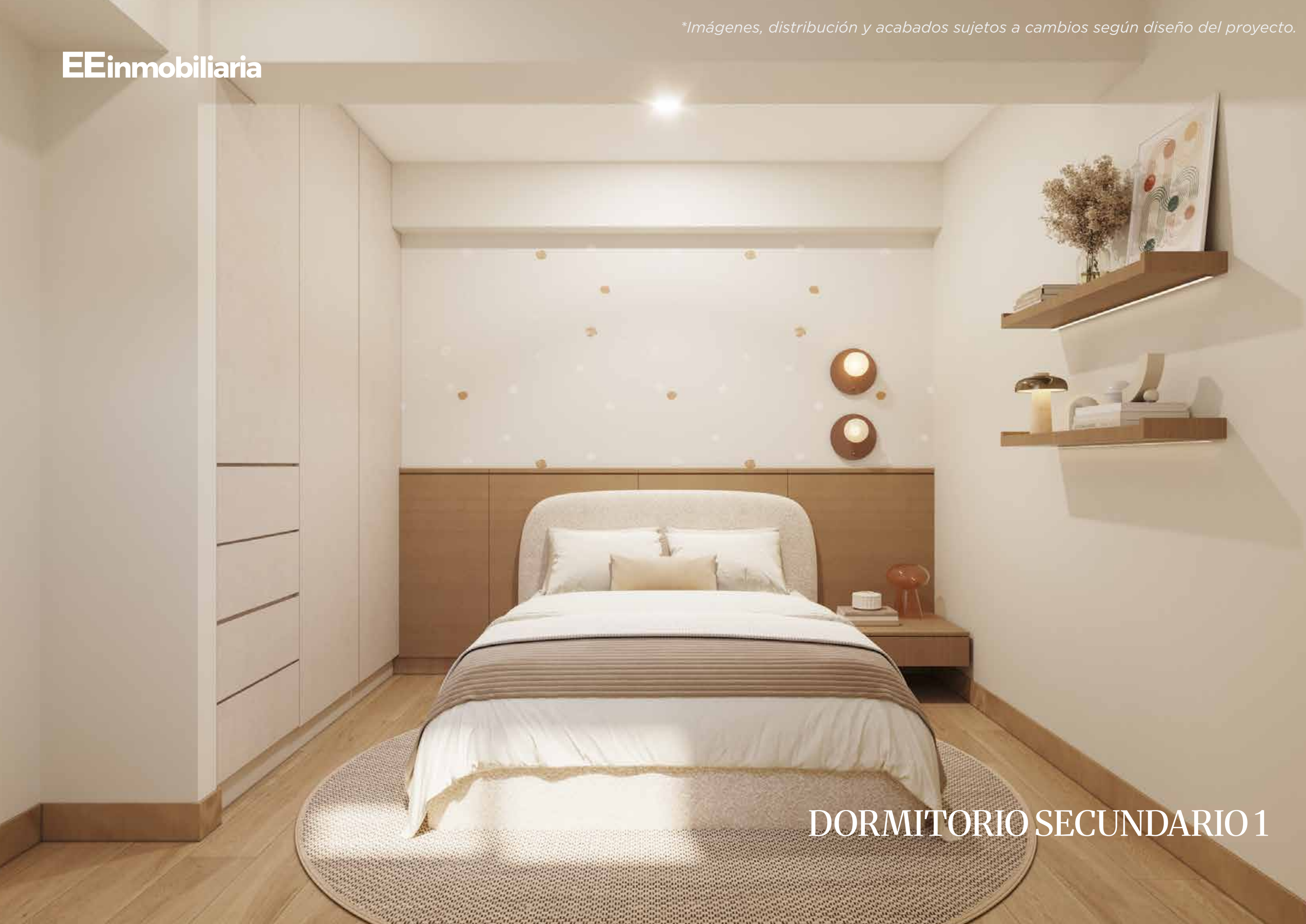
*\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.*

**EEinmobiliaria**



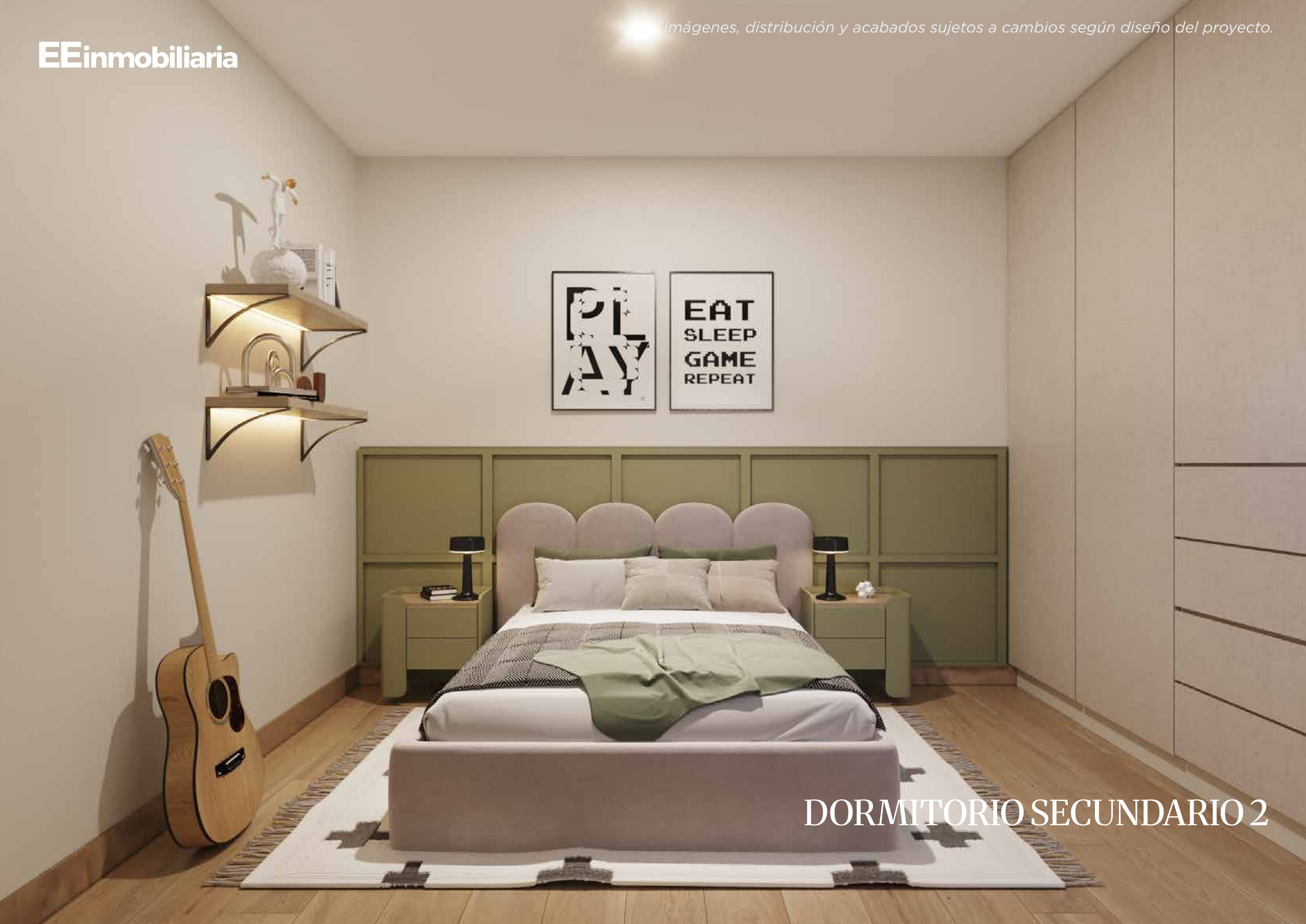
**BAÑO PRINCIPAL**





DORMITORIO SECUNDARIO 1





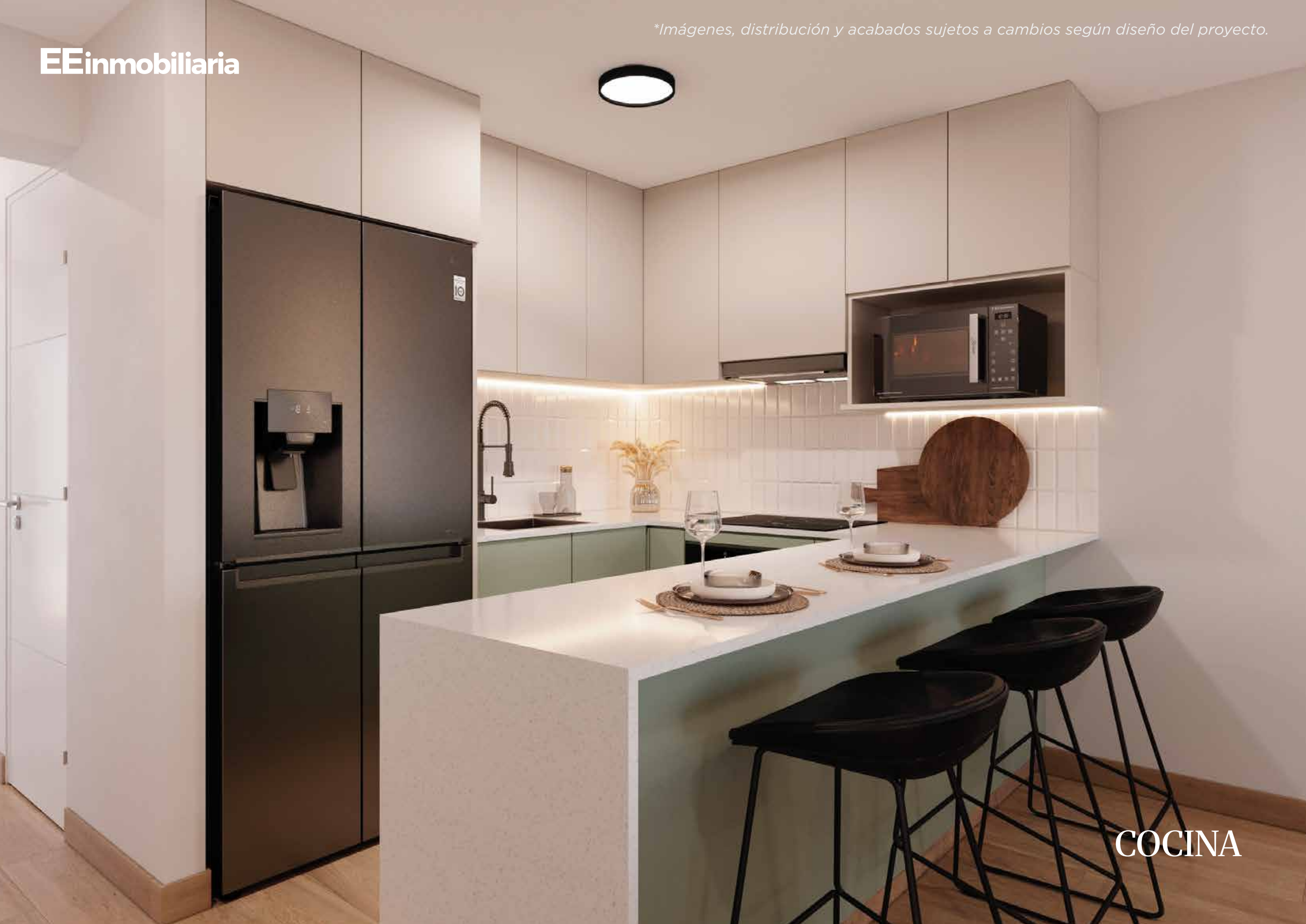
DORMITORIO SECUNDARIO 2





BAÑO SECUNDARIO









SALA COMEDOR



**EEinmobiliaria**

**Vivir con la naturaleza a tu ventana  
es vivir en equilibrio.**





Jirón Fernando Castrat 723



PLANTA  
1



Jirón Fernando Castrat 723



PLANTA  
TÍPICA



Jirón Fernando Castrat 723



**3 DORM**

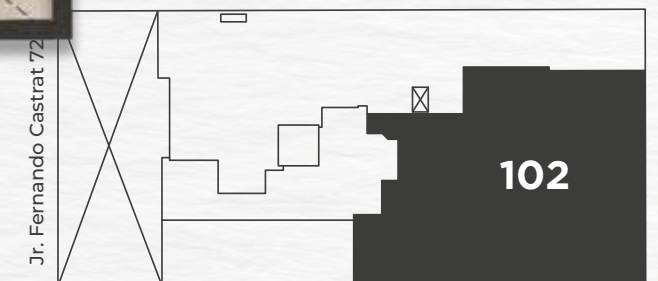


Área techada  
**99.2 m2**



Área ocupada  
**126.0 m2**





DPTO  
**102**



**3 DORM**



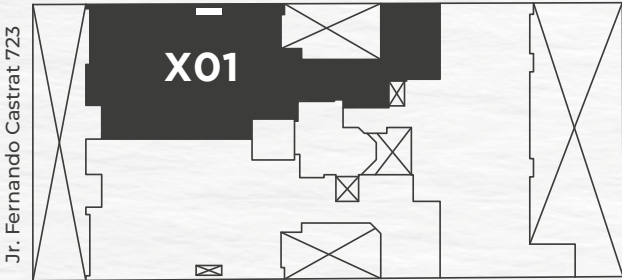
Área techada  
**82.1 m2**



Área ocupada  
**141.8 m2**



Jirón Fernando Castrat 723



201  
401



**3 DORM**



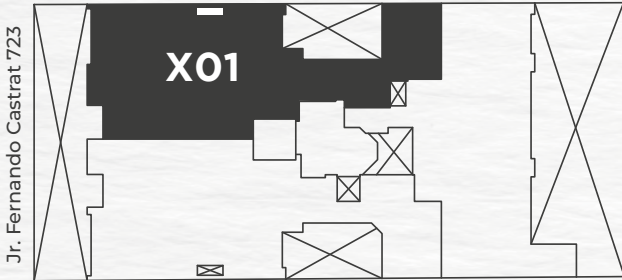
Área techada  
**87.8 m2**



Área ocupada  
**89.8 m2**



Jirón Fernando Castrat 723



301  
501



**3 DORM**



AT

Área techada  
**87.8 m2**

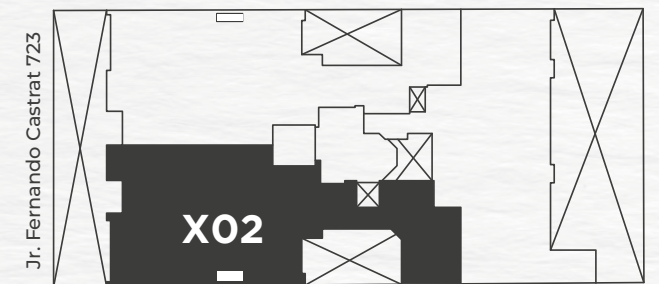


AO

Área ocupada  
**89.8 m2**



Jirón Fernando Castrat 723



202  
402



**3 DORM**



AT

Área techada  
**90.5 m2**



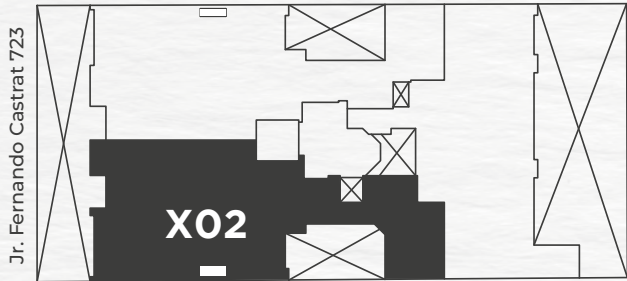
AO

Área ocupada  
**92.4 m2**





Jirón Fernando Castrat 723



302  
502



**3 DORM**



AT

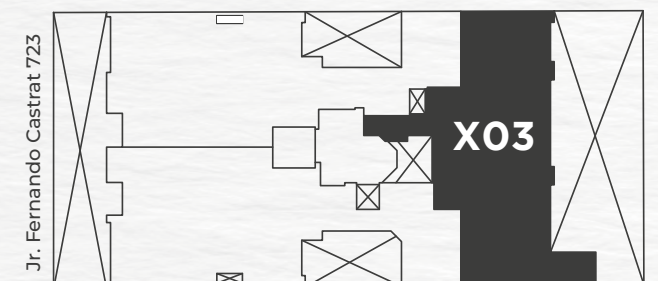
Área techada  
**90.5 m2**



AO

Área ocupada  
**92.4 m2**





TÍPICO  
X03



**3 DORM**



AT

Área techada  
**81.2 m<sup>2</sup>**

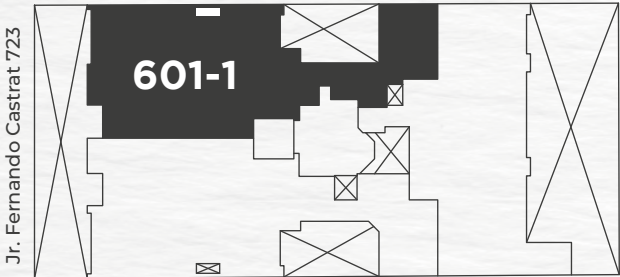


AO

Área ocupada  
**81.2 m<sup>2</sup>**



Jirón Fernando Castrat 723



DÚPLEX  
601



**3 DORM**



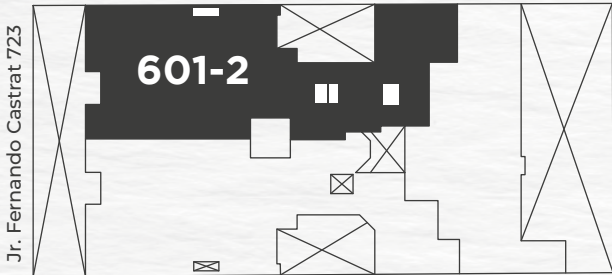
Área techada  
**135.1 m2**



Área ocupada  
**196.0 m2**



Jirón Fernando Castrat 723



DÚPLEX  
601



**3 DORM**



Área techada  
**135.1 m2**



Área ocupada  
**196.0 m2**

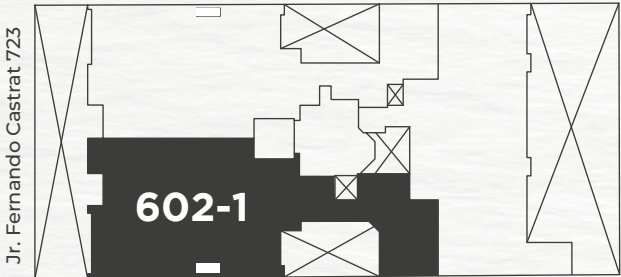


PLANTA 1

Jirón Fernando Castrat 723



DÚPLEX  
602



**3 DORM**



Área techada  
**139.5 m2**

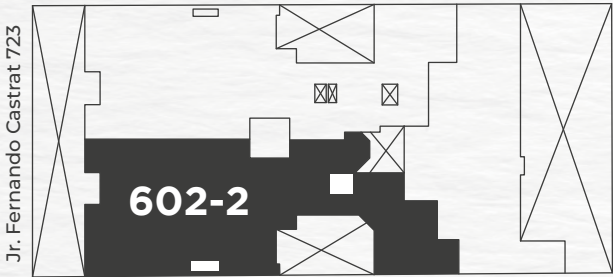


Área ocupada  
**195.5 m2**



PLANTA 2

Jirón Fernando Castrat 723



DÚPLEX  
602



**3 DORM**



AT

Área techada  
**139.5 m2**

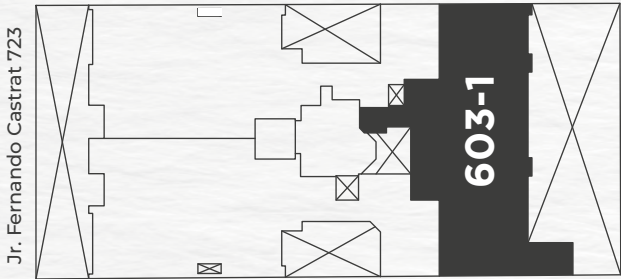


AO

Área ocupada  
**195.5 m2**



PLANTA 1



DÚPLEX  
603



**3 DORM**



AT

Área techada  
**118.7 m2**

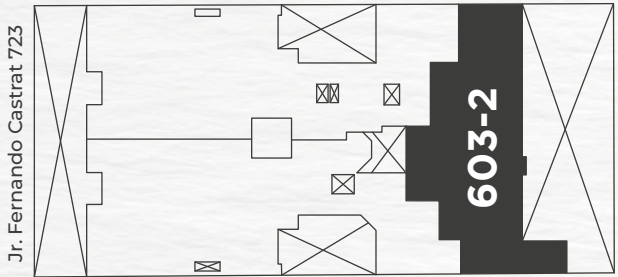


AO

Área ocupada  
**146.9 m2**



PLANTA 2



DÚPLEX  
603



**3 DORM**

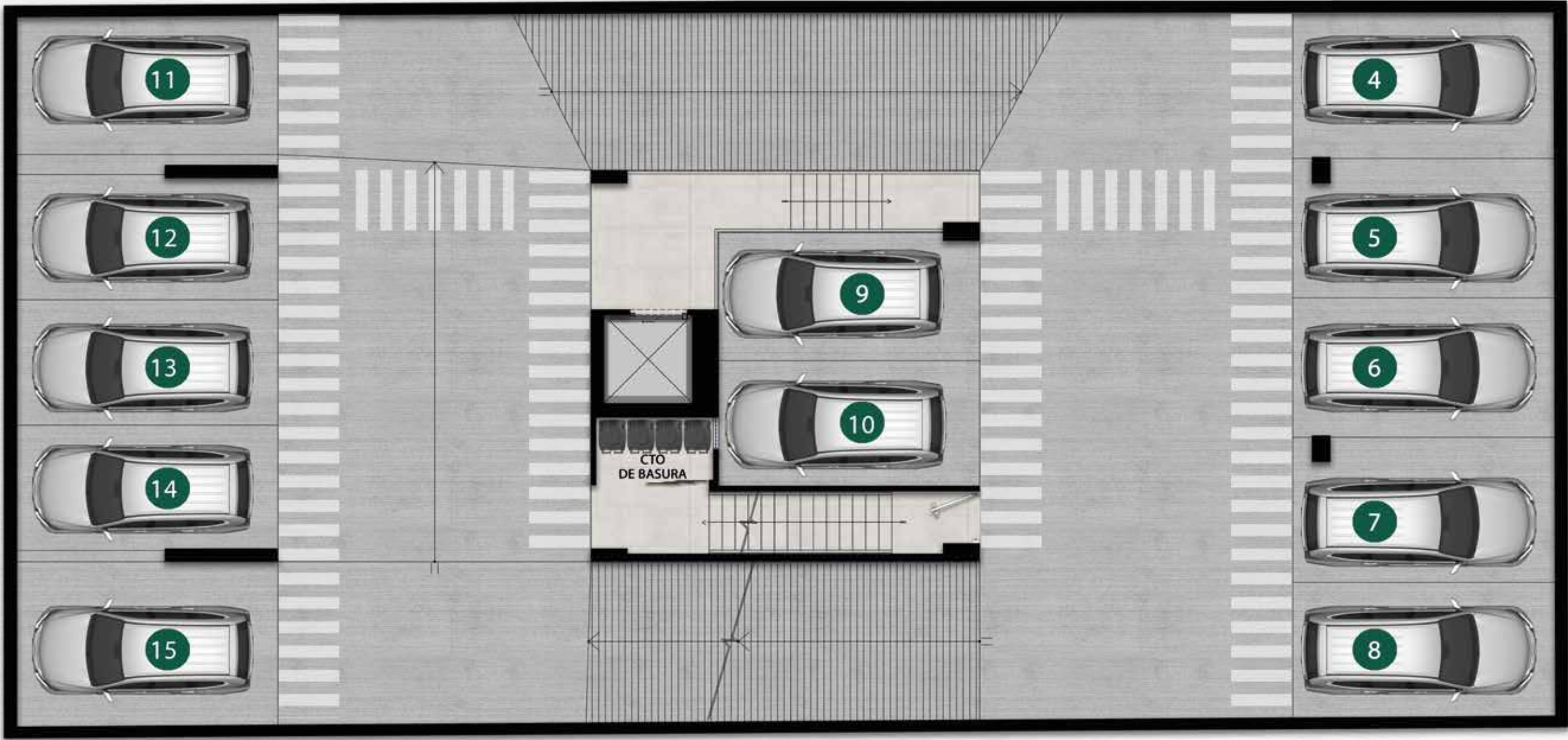


Área techada  
**118.7 m2**



Área ocupada  
**146.9 m2**





SÓTANO 1





## SÓTANO 2



# Proyectos

## EN VENTA

EEinmobiliaria

Samoa

Jr. Batalla de San Juan 780  
**SURCO**



MONTE REAL<sup>217</sup>

Jr. Monte Real 265, Chacarilla  
**SURCO**



Floresta  
Living<sup>444</sup>

Av. De la Floresta 442  
**SURCO**



Málaga<sup>257</sup>

Jr. Málaga 257  
**SURCO**



Castello

Jr. Pisac 314  
**SURCO**



NAVARRA<sup>360</sup>

Jr. Navarra 360  
**SURCO**



Parque el Rosal

Jr. Juan Santos  
Atahualpa 150  
**SURCO**



castellana<sup>173</sup>

Av. Paseo La Castellana 173  
**SURCO**



BALBOA

Av. Paseo de la  
República 6715  
**SURCO**





*Las fotografías contenidas en este brochure son referenciales y tienen la única finalidad de mostrar una aproximación a la apariencia final del edificio ubicado en Av. La Castellana 863. Así mismo las imágenes, áreas y especificaciones de acabados son referenciales y podrían sufrir variaciones a la finalización de la obra.*

# Parque Martinelli



988 609 572  
999 278 271

[www.eeinmobiliaria.com](http://www.eeinmobiliaria.com)

## EEinmobiliaria

   /eeinmobiliaria

Financiado por

 **Scotiabank**

**KITCHEN  
CENTER**