



Parque Martinelli

Jirón Fernando Castrat 723, Surco

EEinmobiliaria





Parque Martinelli

En Parque Martinelli entendemos que la verdadera calidad de vida nace del equilibrio entre bienestar personal y familiar. Por eso, no solo ofrecemos un hogar estratégicamente ubicado con acceso a transporte, salud, educación y esparcimiento, sino también la experiencia única de vivir frente a la serenidad de un parque, rodeado de naturaleza que inspira paz y armonía cada día.



Flats desde 81m²
Dúplex desde 146m²



17 Departamentos
3 dormitorios



CONÉCTATE CON LO MEJOR DE SURCO

ZONAS COMERCIALES

1. CC. El Trigal

INSTITUCIONES EDUCATIVAS

3. Colegio Von Humboldt

4. Santa Rita de Casia

SUPERMERCADOS

5. Plaza Vea (Óvalo Higuiereta)

CAFETERIAS

6. Starbucks

7. Pasti Pan

8. La Nuez

RESTAURANTES

9. Chifa Yi Yi

10. Al Tavolo

11. Edo

BANCOS

12. BBVA

13. BCP

14. Scotiabank

15. Interbank



Edificio Parque Martinelli



Jirón Fernando Castrat 723, Surco

**LA TRANQUILIDAD DE UN VECINDARIO VERDE,
CON LA CIUDAD A TUS PIES**

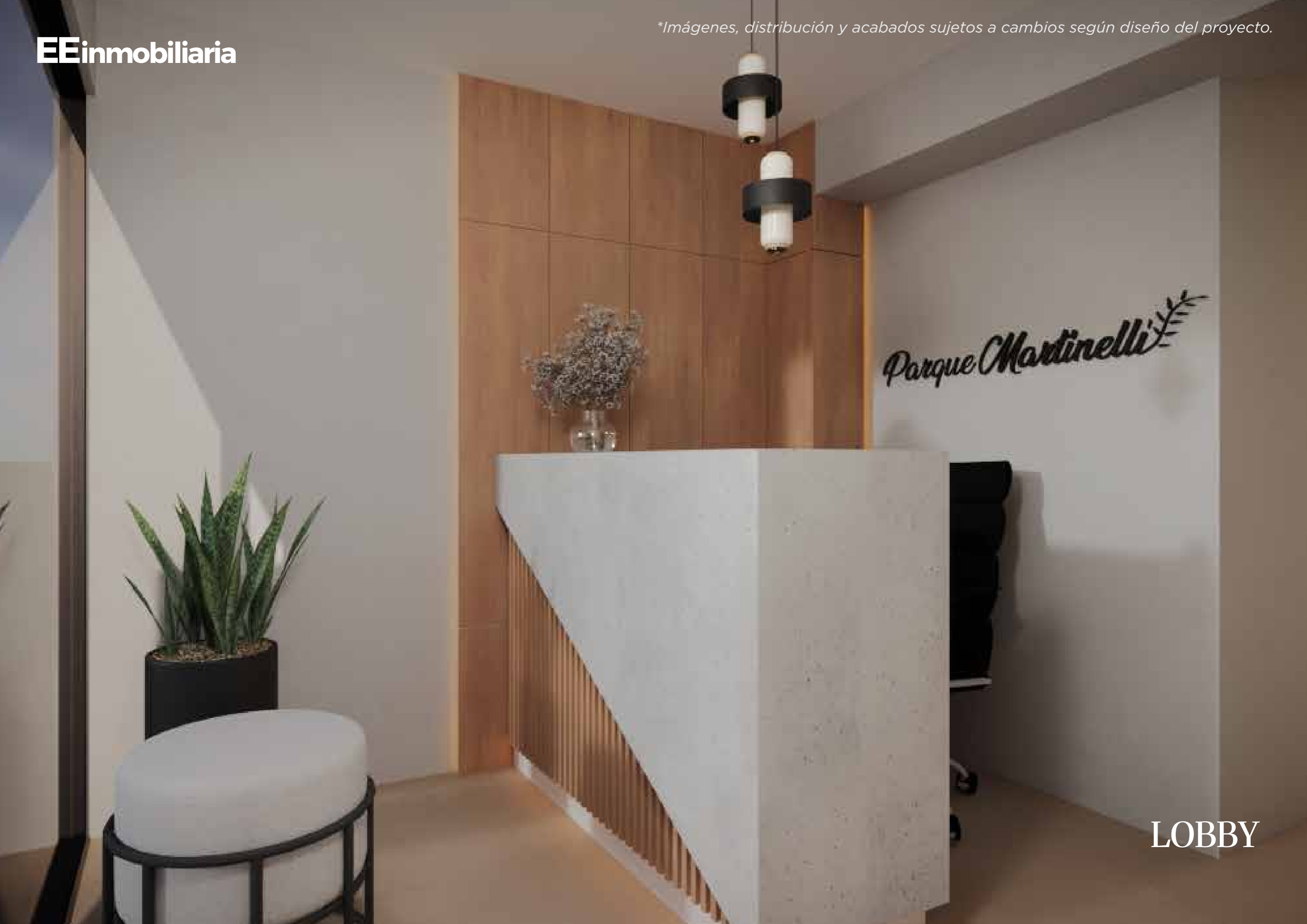




Frente a un parque, envuelto en naturaleza,
la vida se siente plena.



EEinmobiliaria



Parque Martinelli

LOBBY



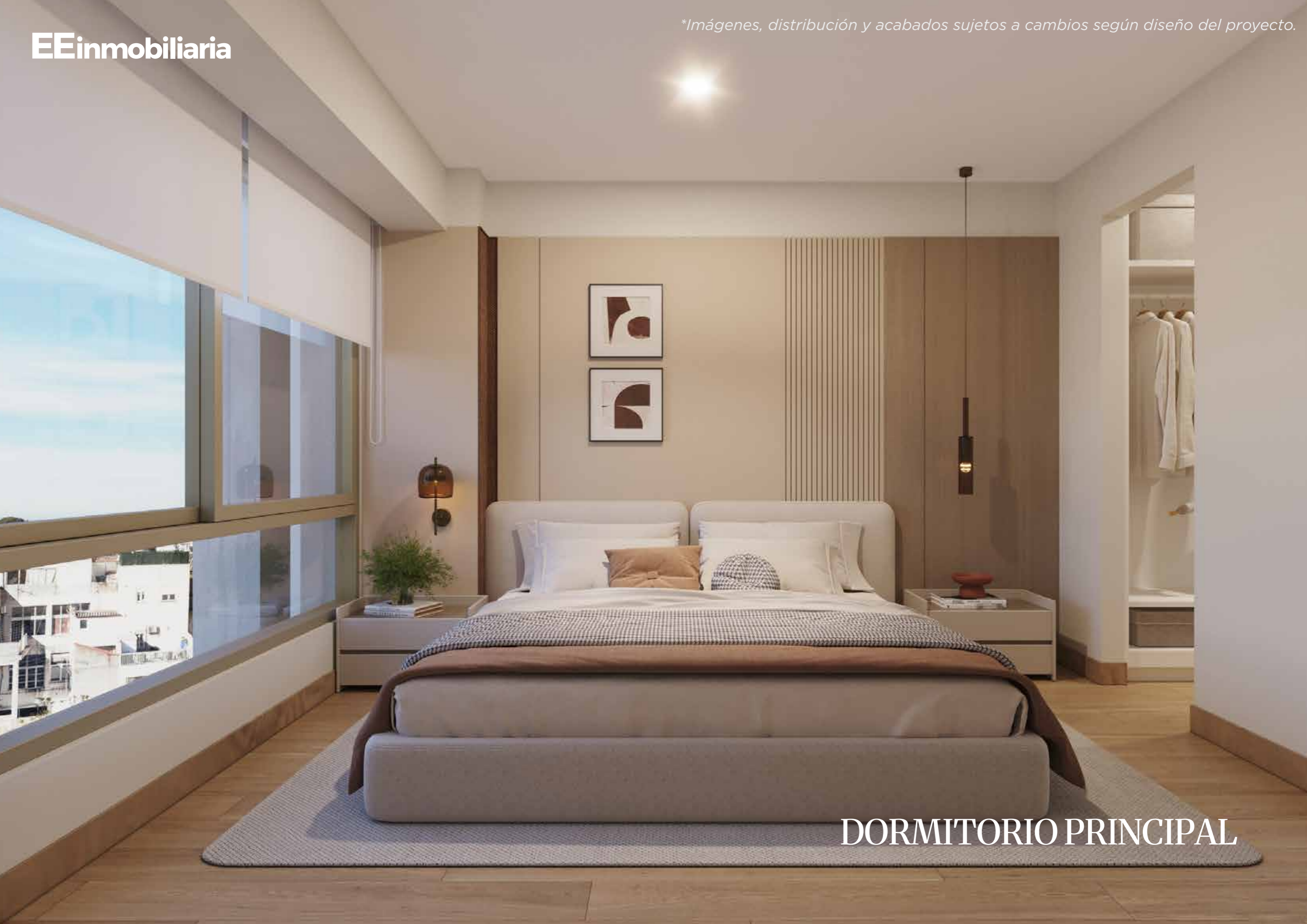
SALA COMEDOR

**Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.*

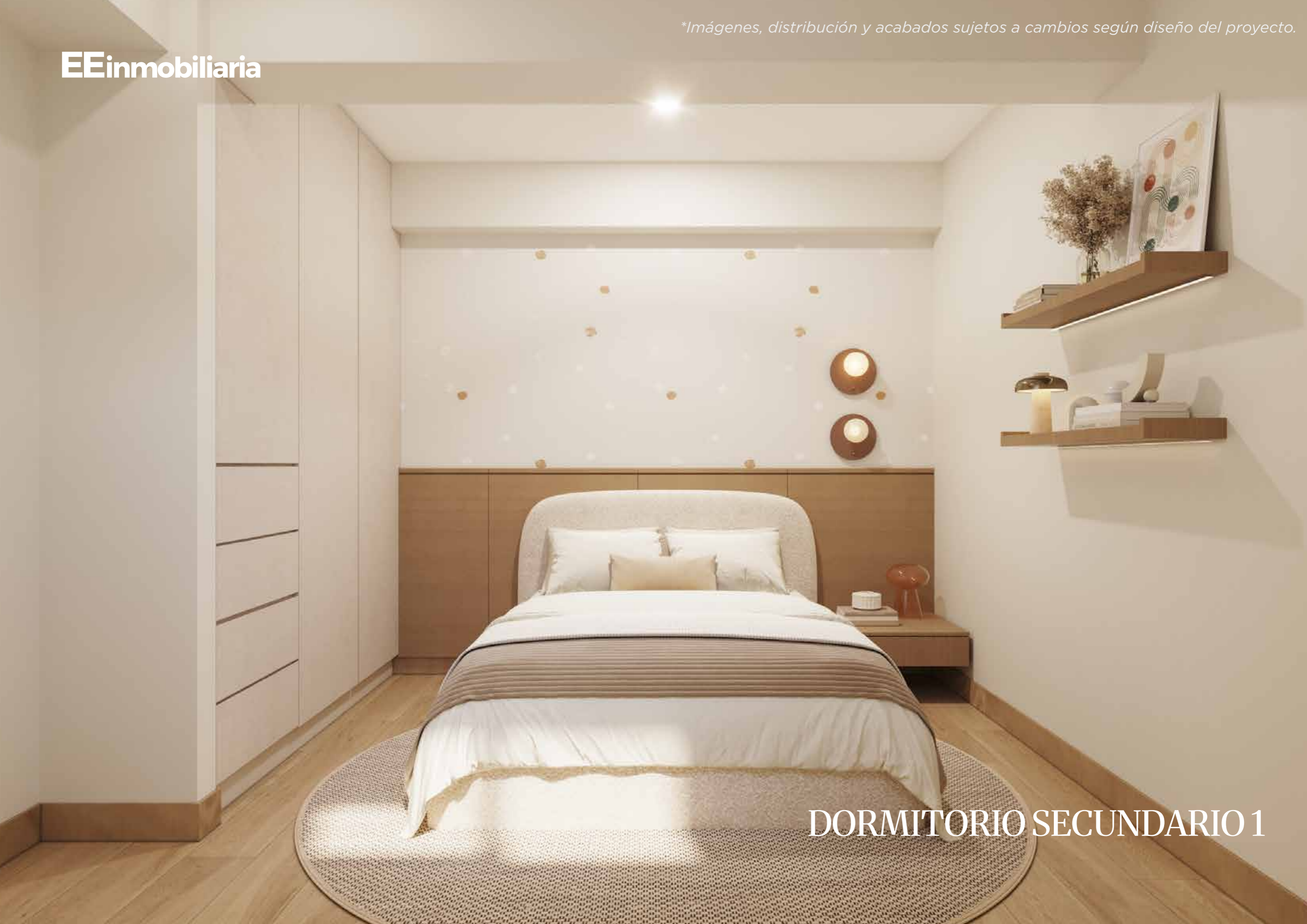
EEinmobiliaria



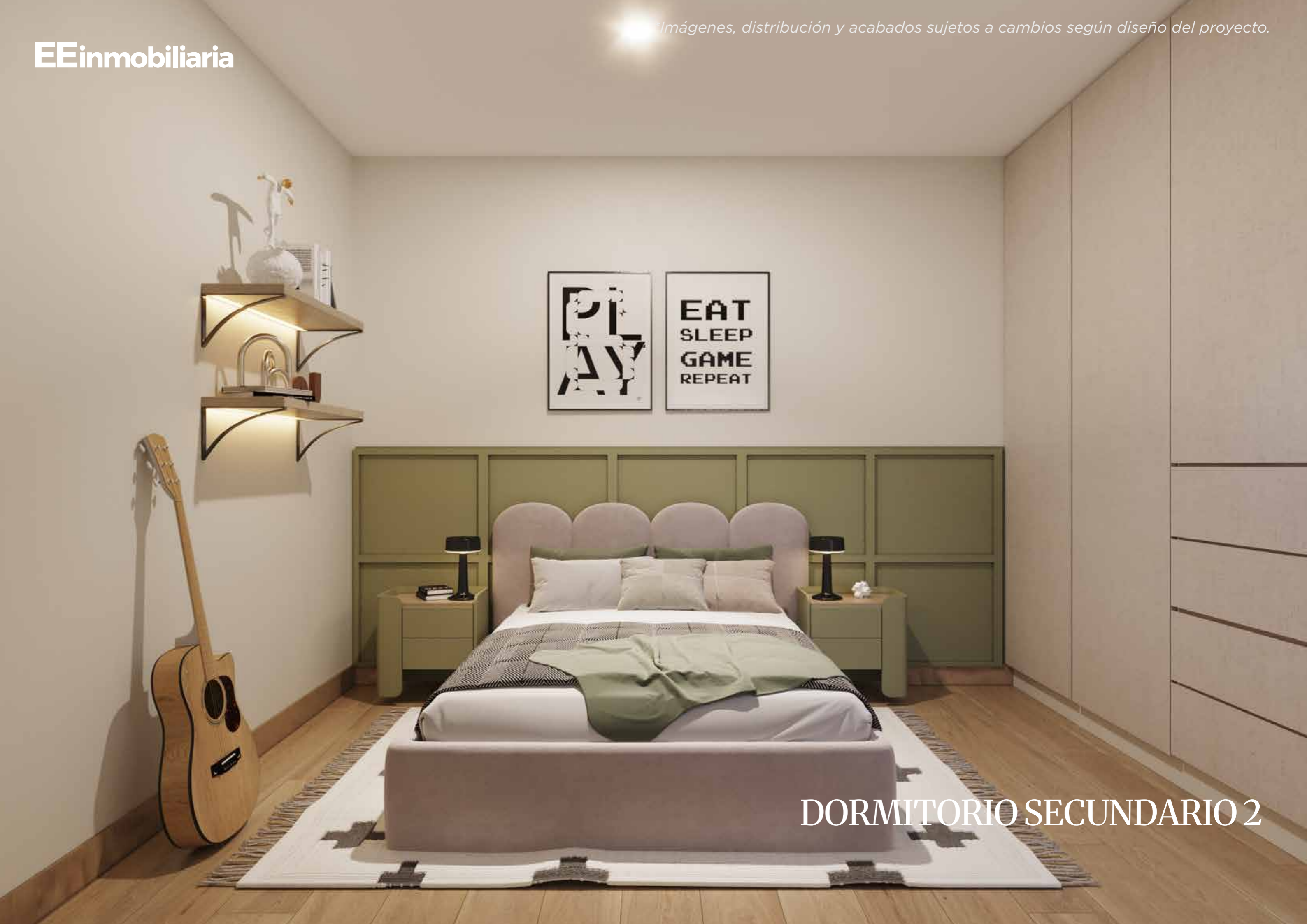
COCINA



DORMITORIO PRINCIPAL



DORMITORIO SECUNDARIO 1



DORMITORIO SECUNDARIO 2



BAÑO PRINCIPAL



EEinmobiliaria



**Vivir con la naturaleza a tu ventana
es vivir en equilibrio.**



Jirón Fernando Castrat 723



PLANTA
1

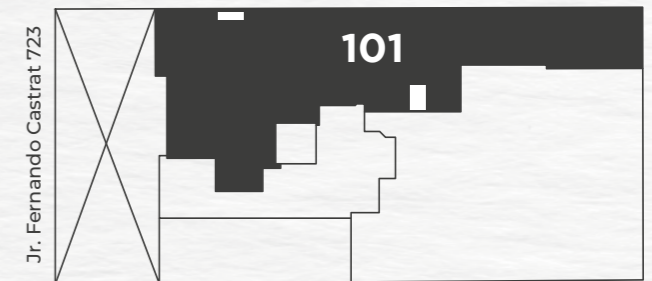
Jirón Fernando Castrat 723



Jirón Fernando Castrat 723



DPTO
101



3 DORM



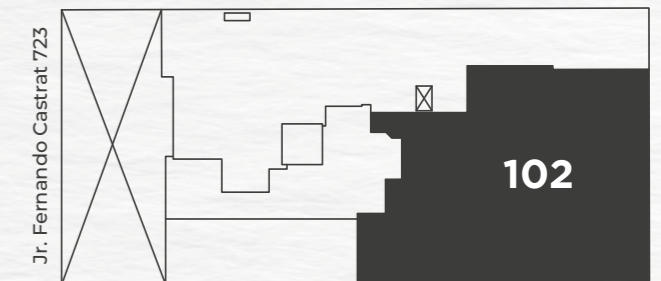
Área techada
99.2 m2



Área ocupada
126.0 m2



DPTO
102



3 DORM



Área techada
82.1 m²



Área ocupada
141.8 m²

Jirón Fernando Castrat 723



201



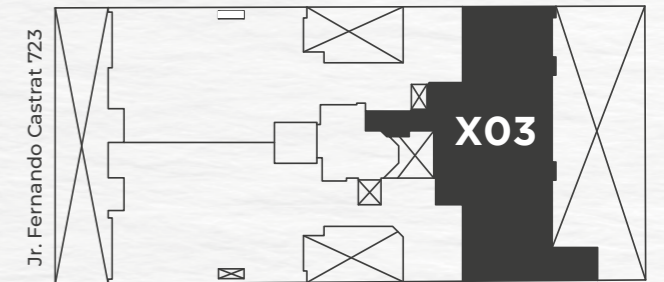
3 DORM



Área techada
87.8 m2



Área ocupada
89.8 m2



TÍPICO
X03



3 DORM



AT

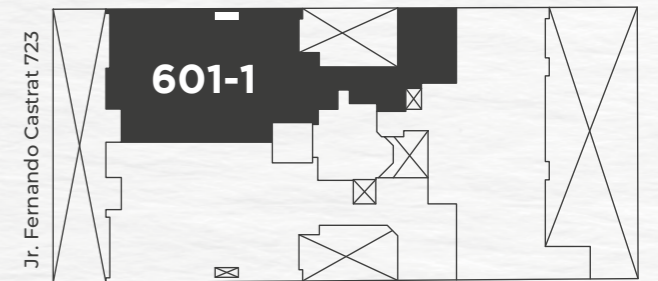
Área techada
81.2 m²



AO

Área ocupada
81.2 m²

Jirón Fernando Castrat 723



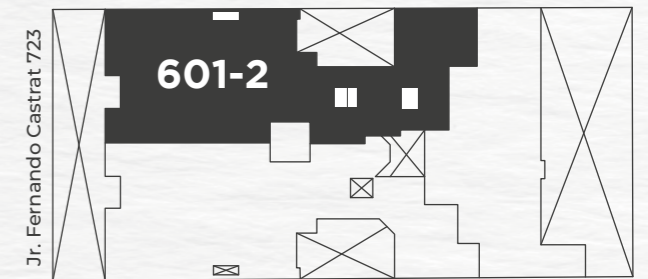
DÚPLEX
601

 **3 DORM**

 **Área techada**
135.1 m²

 **Área ocupada**
196.0 m²

Jirón Fernando Castrat 723



DÚPLEX
601

 **3 DORM**


AT

Área techada
135.1 m²


AO

Área ocupada
196.0 m²

PLANTA 1

Jirón Fernando Castrat 723



DÚPLEX
602



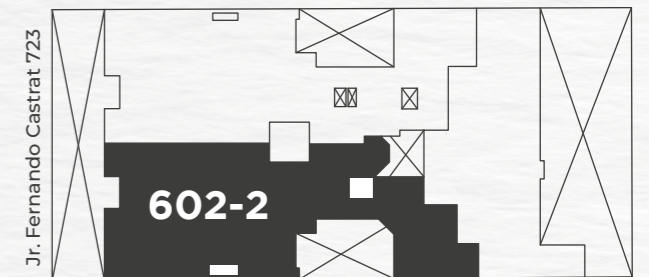
 **3 DORM**

 **Área techada
139.5 m²**

 **Área ocupada
195.5 m²**


PLANTA 2

Jirón Fernando Castrat 723



DÚPLEX
602

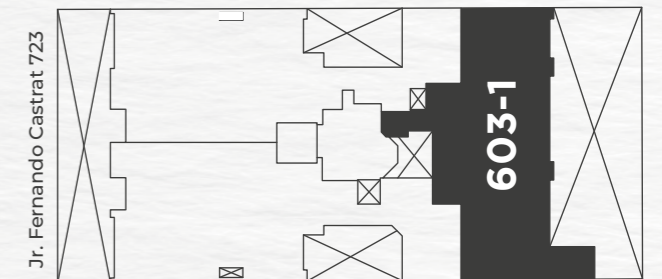
 **3 DORM**

 Área techada
139.5 m2

 Área ocupada
195.5 m2



DÚPLEX
603



 **3 DORM**

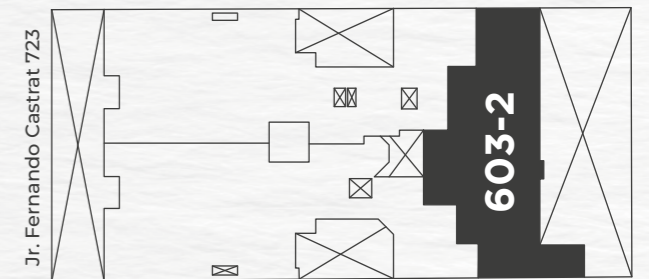


Área techada
118.7 m²



Área ocupada
146.9 m²

PLANTA 2



DÚPLEX
603



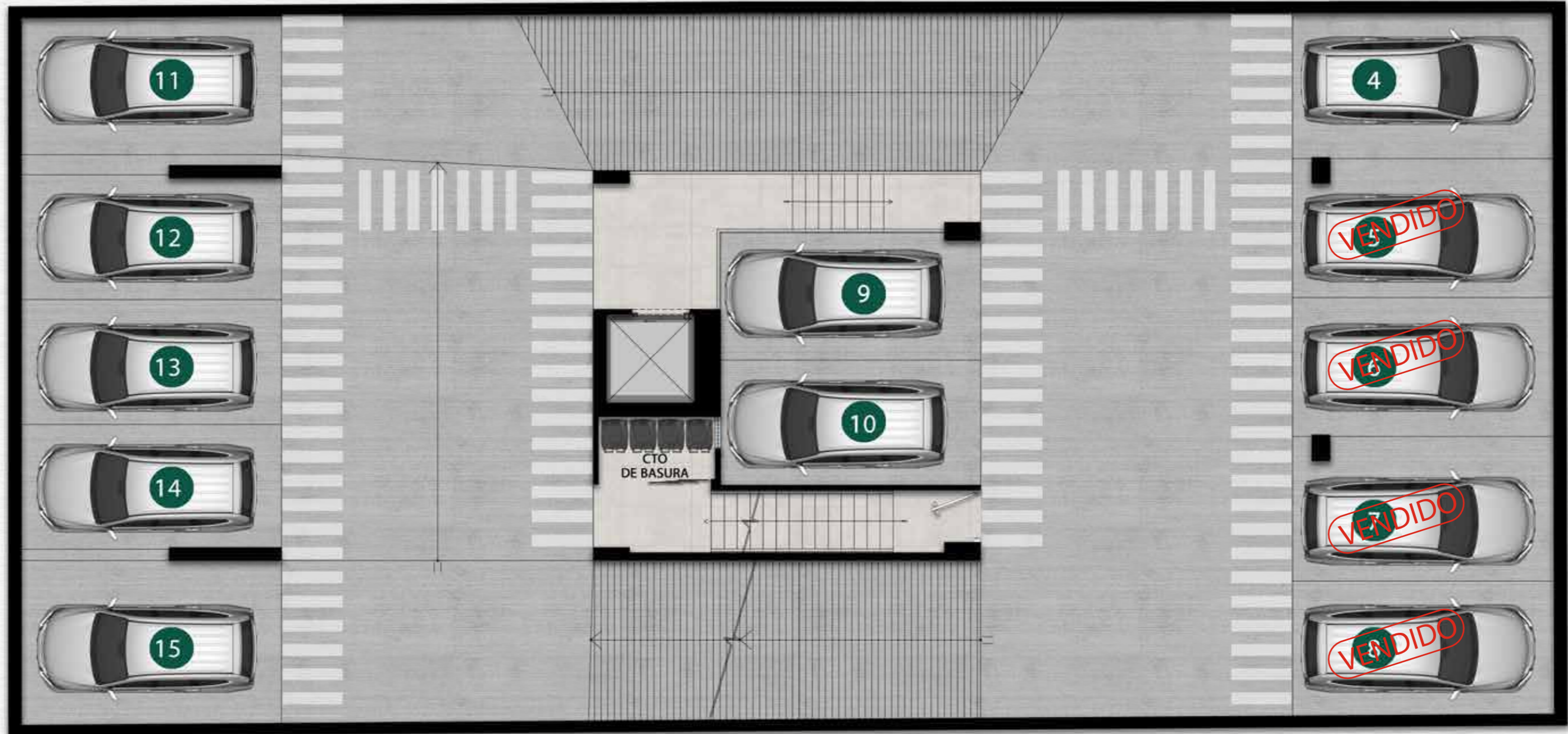
3 DORM



Área techada
118.7 m²



Área ocupada
146.9 m²



SÓTANO 1



SÓTANO 2

Proyectos

EN VENTA

EEinmobiliaria

Samoa

Jr. Batalla de San Juan 780
SURCO



MONTE REAL ²/₃

Jr. Monte Real 265, Chacarilla
SURCO



Floresta Living ⁴⁴⁴

Av. De la Floresta 442
SURCO



Málaga ²⁵⁷

Jr. Málaga 257
SURCO



Castello

Jr. Pisac 314
SURCO



NAVARRA ^{360*}

Jr. Navarra 360
SURCO



Parque el Rosal ¹⁵⁰

Jr. Juan Santos
Atahualpa 150
SURCO



castellana ¹⁷³

Av. Paseo La Castellana 173
SURCO



BALBOA

Av. Paseo de la
República 6715
SURCO



Las fotografías contenidas en este brochure son referenciales y tienen la única finalidad de mostrar una aproximación a la apariencia final del edificio ubicado en Av. La Castellana 863. Así mismo las imágenes, áreas y especificaciones de acabados son referenciales y podrían sufrir variaciones a la finalización de la obra.

Parque Martinelli

988 609 572
999 278 271

www.eeinmobiliaria.com

EEinmobiliaria

   /eeinmobiliaria

Financiado por

 **Scotiabank**

**KITCHEN
CENTER**