

SURCO

Parque Martinelli

EEinmobiliaria



Parque Martinelli

En Parque Martinelli entendemos que la verdadera calidad de vida nace del equilibrio entre bienestar personal y familiar. Por eso, no solo ofrecemos un hogar estratégicamente ubicado con acceso a transporte, salud, educación y esparcimiento, sino también la experiencia única de vivir frente a la serenidad de un parque, rodeado de naturaleza que inspira paz y armonía cada día.



Flats desde 81m²
Dúplex desde 146m²



17 Departamentos
3 dormitorios

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



*Imagen referencial.

CONÉCTATE CON LO MEJOR DE SURCO

ZONAS COMERCIALES

1. CC. El Trigal

INSTITUCIONES EDUCATIVAS

3. Colegio Von Humboldt
4. Santa Rita de Casia

SUPERMERCADOS

5. Plaza Vea (Óvalo Higuiereta)

CAFETERIAS

6. Starbucks
7. Pasti Pan
8. La Nuez

RESTAURANTES

9. Chifa Yí Yí
10. Al Tavoletto
11. Edo

BANCOS

12. BBVA
13. BCP
14. Scotiabank
15. Interbank



Edificio Parque Martinelli



Jirón Fernando Castrat 723, Surco

LA TRANQUILIDAD DE UN VECINDARIO VERDE, CON LA CIUDAD A TUS PIES





Frente a un parque, envuelto en naturaleza,
la vida se siente plena.

EEinmobiliaria



Parque
Martinelli

LOBBY



SALA COMEDOR





DORMITORIO PRINCIPAL



DORMITORIO SECUNDARIO 1



DORMITORIO SECUNDARIO 2



BAÑO PRINCIPAL



BAÑO SECUNDARIO



Vivir con la naturaleza a tu ventana
es vivir en equilibrio.



Jirón Fernando Castrat 723



PLANTA
1

Jirón Fernando Castrat 723



PLANTA
TÍPICA



Jirón Fernando Castrat 723



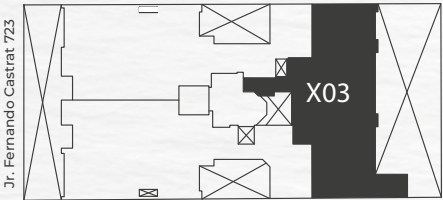
 **3** DORM



Área techada
97.53 m2



Área ocupada
124.85 m2



TÍPICO
X03

 3 DORM



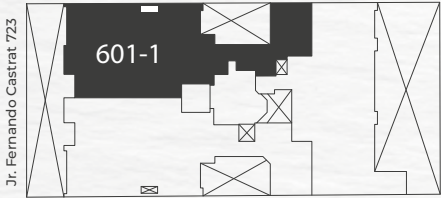
Área techada
80.81 m²



Área ocupada
80.81 m²

PLANTA 1

Jirón Fernando Castrat 723



DÚPLEX
601

 3 DORM



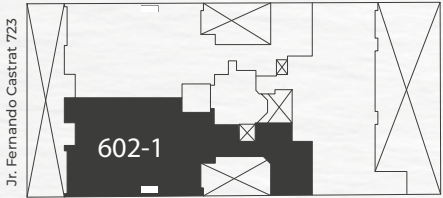
Área techada
134.00 m2



Área ocupada
194.88 m2

PLANTA 1

Jirón Fernando Castrat 723



3 DORM

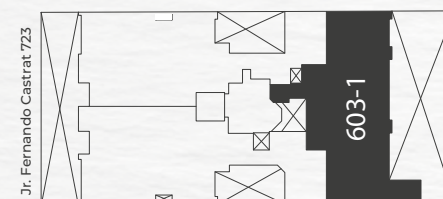


Área techada
139.20 m2



Área ocupada
193.47 m2

PLANTA 1



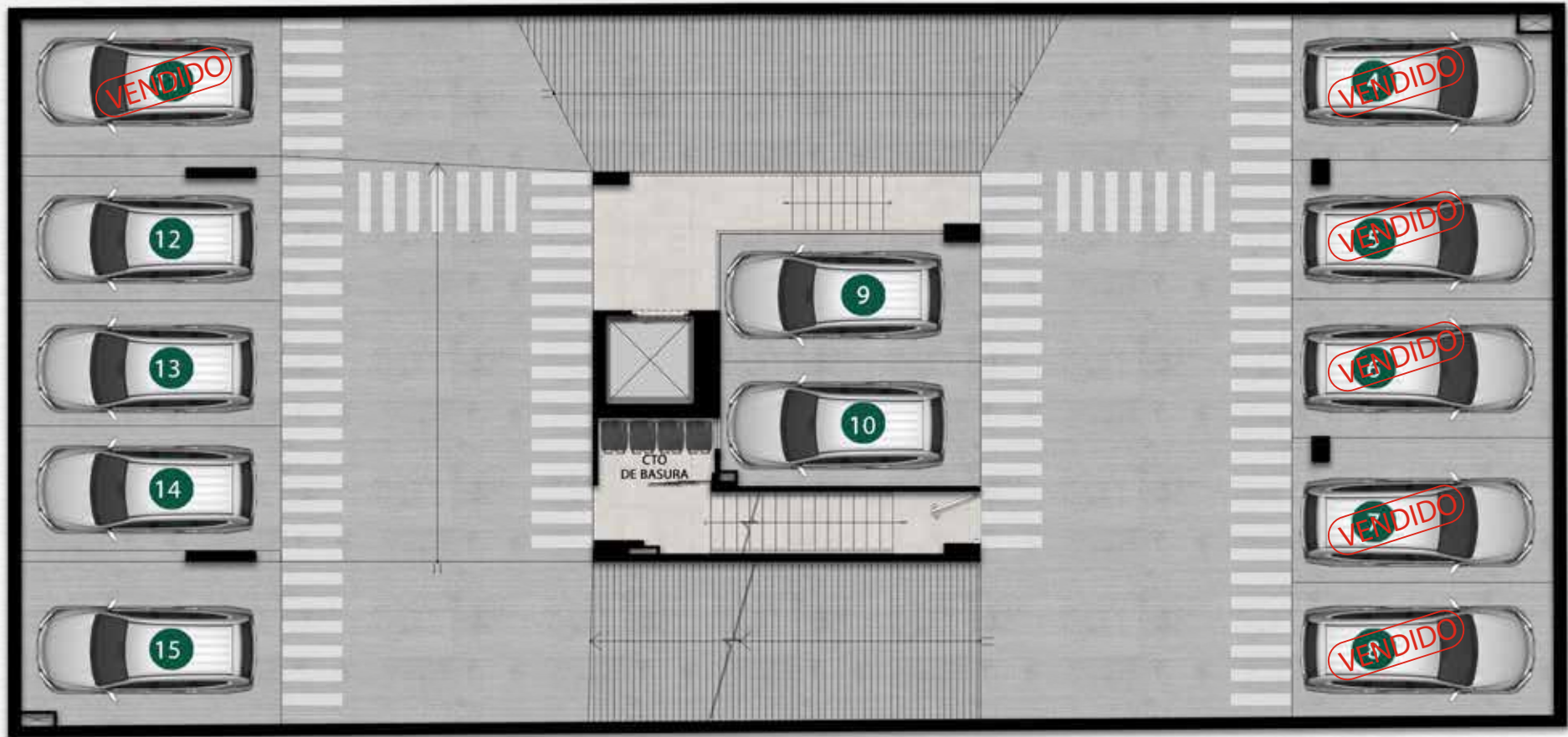
 **3** DORM



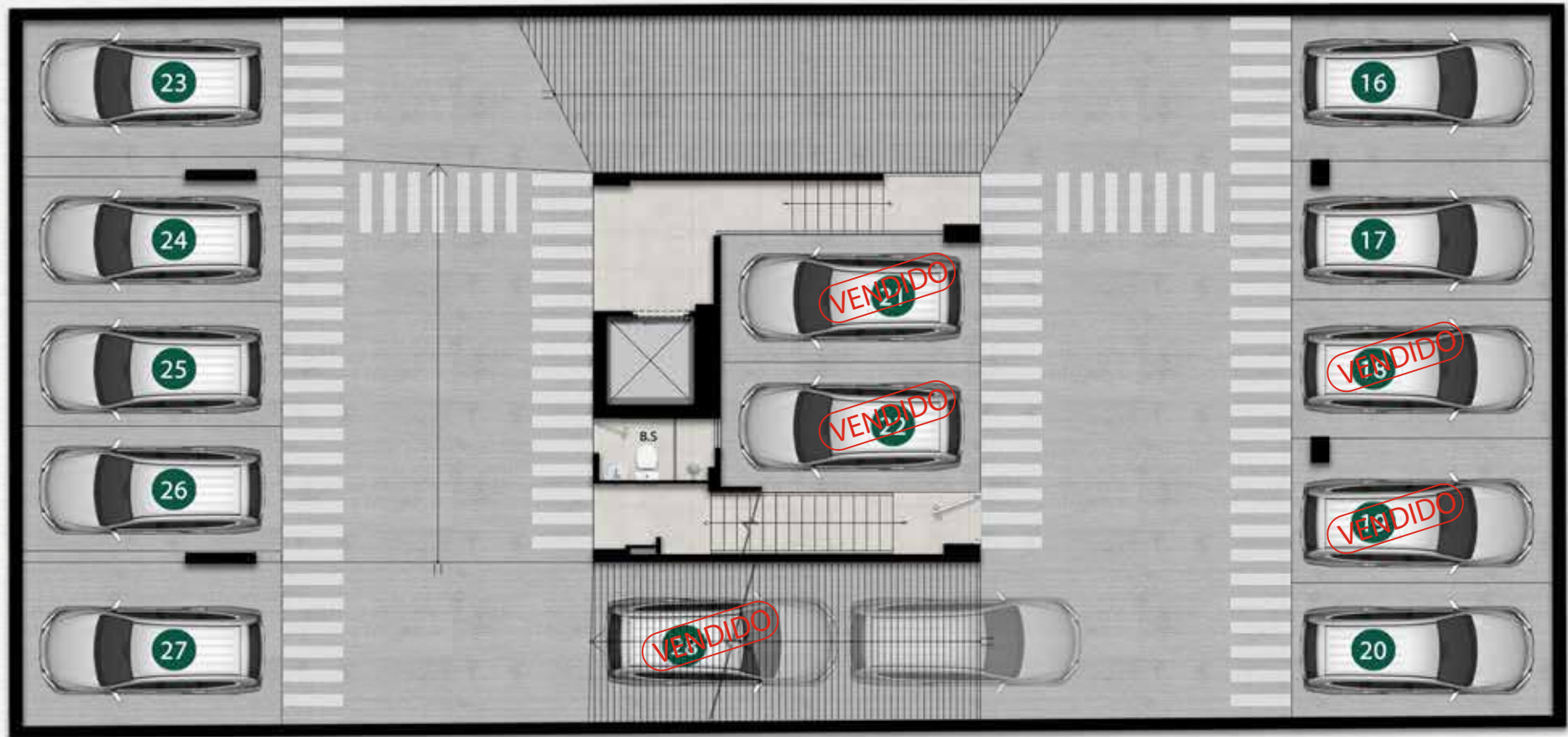
Área techada
118.72 m²



Área ocupada
146.98 m²



SÓTANO 1



SÓTANO 2

EEinmobiliaria

Confianza construida a través del tiempo

+13 AÑOS
DE EXPERIENCIA

+80 PROYECTOS
ENTREGADOS

+25 PROYECTOS
EN VENTA

#1 EN VENTAS EN EL
DISTRITO DE **SURCO**
Según ranking ASEI 2025

#1 **MEJOR** PROYECTO
ARQUITECTÓNICO
Proyecto Spring
Según ASEI Julio 2025

#2 EN VENTAS EN
LIMA TOP
Según ranking ASEI 2025

EEinmobiliaria

PROYECTOS EN VENTA

Essenza¹¹⁷

Jr. José Sabogal
SURCO



Floresta
Living⁴⁴⁴

Av. de la Floresta 442
SURCO



CENTRAL
HOME^{CHACARILLA}

Jr. Monterrey 319
SURCO



Bosquia
Living

Av. Alfredo Franco 355
SURCO



MONTE REAL¹¹⁷

Jr. Monte Real 265,
Chacarilla
SURCO



Velasco
Astete

Av. Velasco Astete 1981
SURCO



VISTA⁷
PARK

Cl. Fernando Castrat 496
SURCO



CENTRIX²

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES



Málaga²⁵⁷

Jr. Málaga 257
SURCO



FONTANA

Av. San Borja Norte 1120
SAN BORJA



M
MONTELIER

Av. Don Diego de Dña
423, Casuarinas
SURCO



BOLOÑA²⁵⁷

Av. Roca y Boloña 256
MIRAFLORES



HUB
LIVING

Jr. Melchormalo Esq. con
Ca. Mercaderes
SURCO





Parque Martinelli

EEinmobiliaria

   /eeinmobiliaria

 eeinmobiliaria.com

 988 609 572 | 999 278 271