

SURCO

Bosquia
Living 

EEinmobiliaria

Bosquia

Living

¡Vive en equilibrio entre naturaleza y ciudad!

Bosquia Living, un exclusivo proyecto ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Surco. Inspirado en la tranquilidad que brinda la naturaleza y diseñado para elevar tu calidad de vida, es ideal para familias que buscan confort, amplitud y un entorno armonioso.

Aquí, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecerte espacios funcionales, ventilados e iluminados, rodeados de áreas verdes y con acabados de alta calidad.



Flats desde 113 m²
Dúplex desde 99 m²



3
Dormitorios



Conexión
a gas natural

Av. Alfredo Franco N° 355, Surco

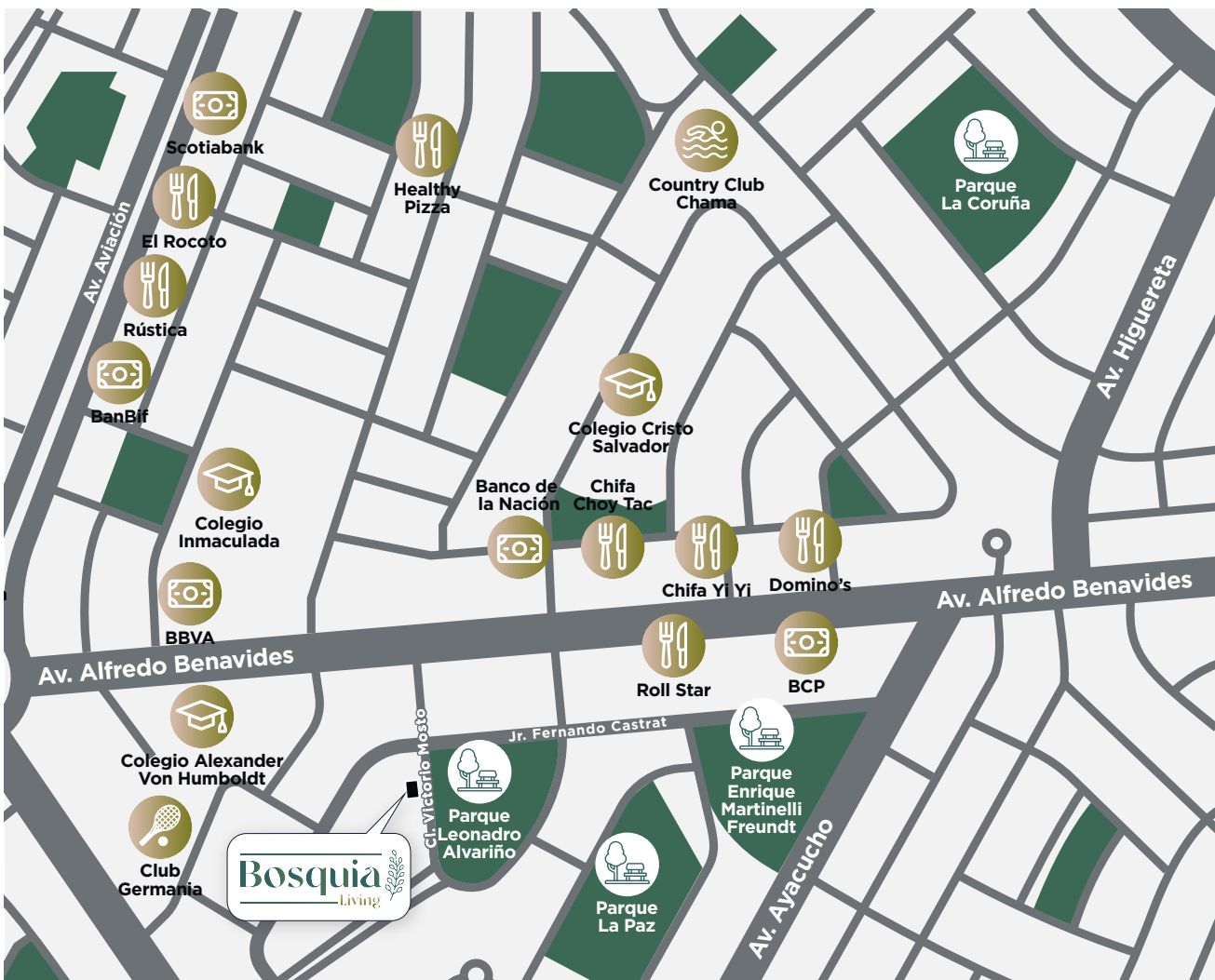


An aerial photograph of a city park. The park is filled with a dense canopy of green trees, including many tall palm trees. A paved path winds through the park. In the background, there are several modern, multi-story apartment buildings with white and light-colored facades. A road with cars is visible in the lower-left corner. The overall scene is bright and sunny.

“Bosquia Living, vive frente al parque y conecta con la calma, el diseño y la naturaleza en un solo lugar”



¡Una dirección privilegiada frente a la naturaleza!



Av. Alfredo Franco N° 355, Surco

Ubicado frente al Parque Alvariño, en el corazón de Surco. Bosquia Living te ofrece la tranquilidad de vivir rodeado de áreas verdes sin renunciar a la comodidad de estar cerca de todo. Disfruta de un entorno residencial, seguro y con excelente conectividad a vías principales, colegios, universidades, centros comerciales y servicios.

Despierta cada día con la vista al parque, respira aire puro y siente el privilegio de vivir en una zona que equilibra lo urbano con lo natural.

COMERCIO

- Bcp
- BBVA
- Banco de la Nación
- Scotiabank
- BanBif

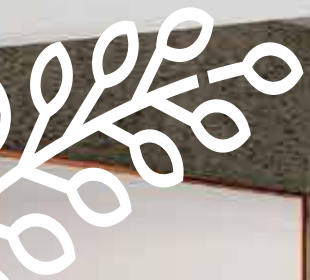
RESTAURANTES

- Chifa Choy Tac
- Healthy
- El rocoto
- Rústica
- Domino's

EDUCACIÓN

- Colegio Cristo Salvador
- Colegio Inmaculada
- Colegio Alexander Von Humboldt





*Imágenes referenciales, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



LOBBY



Imágenes referenciales, el estudio de acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



SALA



*Imágenes referenciales, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



COMEDOR



SALA-COMEDOR



*Imágenes referenciales, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



COCINA



*Incluyen referenciales, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



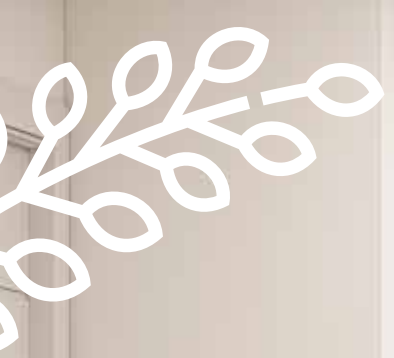
COCINA



*Imágenes referenciales, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto



DORM. PRINCIPAL



* Imágenes referenciales, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DORM. SECUNDARIO



* Imágenes referenciales, distribución y acabados sujetos a cambios sin previo aviso.



BAÑO



Parque, Leonardo Alvaríño





Parque: Leonardo Alvaríño





Parque: Leonardo Alvaríño



*Imágenes referenciales, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

ÁREA TECHADA
88.69 m²
ÁREA OCUPADA
113.13 m²



Parque. Leonardo Alvaríño



Parque. Leonardo Alvaríño



*Imágenes referenciales, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

ÁREA TECHADA
76.66 m²
ÁREA OCUPADA
122.81 m²



*Imágenes referenciales, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Parque. Leonardo Alvarinho



*Imágenes referenciales, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Parque Leonardo Alvaríño



*Imágenes referenciales, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

601 | DÚPLEX

ÁREA TECHADA

97.43 m²

ÁREA OCUPADA

125.08 m²

PRIMERA PLANTA



Parque: Leonardo Alvararino

SEGUNDA PLANTA



*Imágenes referenciales, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



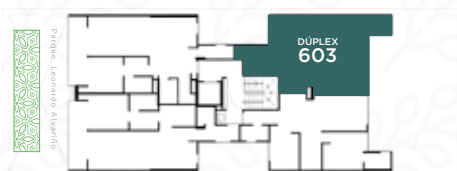
603 | DÚPLEX

ÁREA TECHADA

80.33 m²

ÁREA OCUPADA

101.89 m²



*Imágenes referenciales, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



604 | DÚPLEX

ÁREA TECHADA

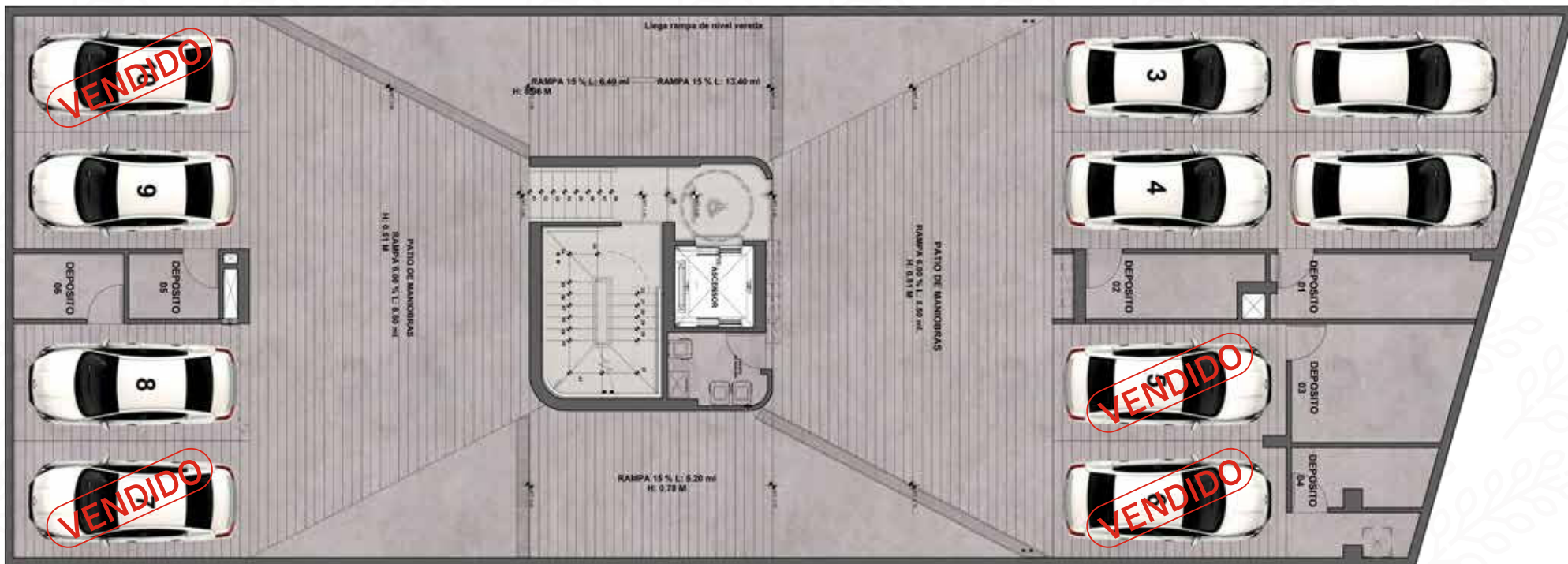
79.13 m²

ÁREA OCUPADA

99.20 m²



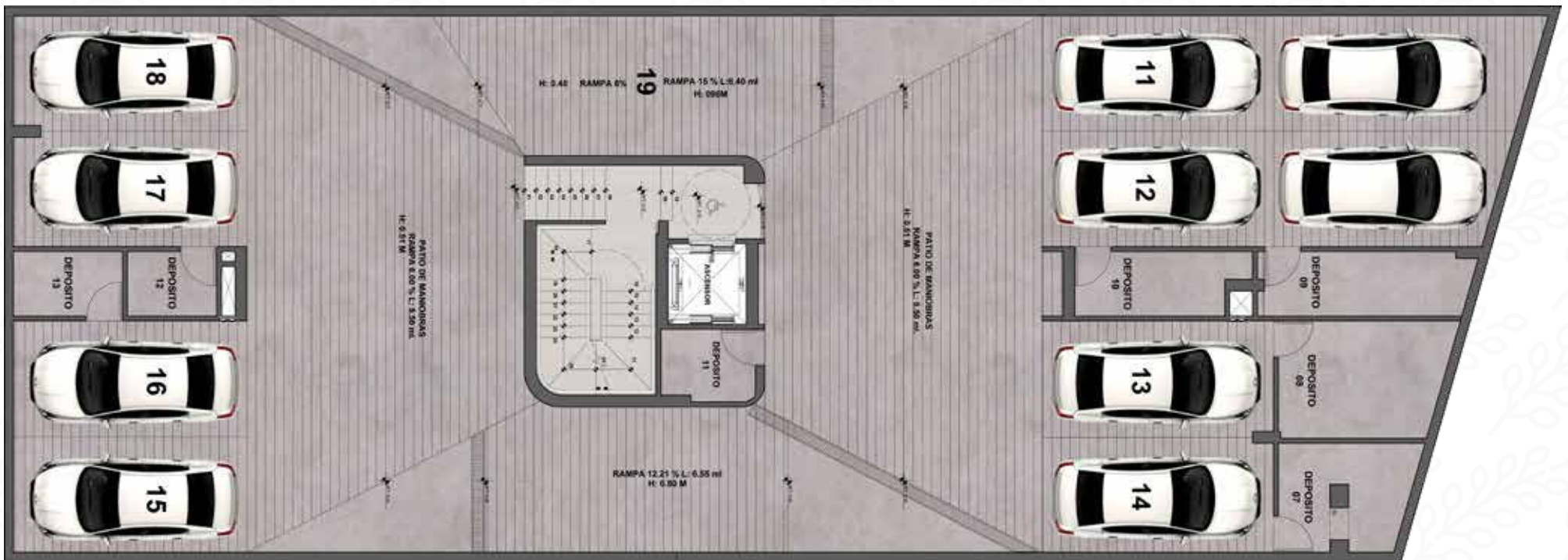
*Imágenes referenciales, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



SEMISÓTANO

Imágenes referenciales, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria



SÓTANO 01

*Imágenes referenciales, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

Confianza construida a través del tiempo

+12 AÑOS
DE EXPERIENCIA

+80 PROYECTOS
ENTREGADOS

+25 PROYECTOS
EN VENTA

#1 EN VENTAS EN EL
DISTRITO DE **SURCO**
Según ranking ASEI 2025

#1 **MEJOR** PROYECTO
ARQUITECTÓNICO
Proyecto Spring
Según ASEI Julio 2025

#2 EN VENTAS EN
LIMA TOP
Según ranking ASEI 2025



EEinmobiliaria

PROYECTOS EN VENTA

Essenza¹¹⁷

Jr. José Sabogal
SURCO



NAVARRA
360°

Jr. Navarra 360
NAVARRA



Floresta
Living⁴⁴⁴

Av. de la Floresta 442
SURCO



CENTRAL
HOME
CHACARILLA

Jr. Monterrey 319
SURCO



HUB
LIVING

Jr. Melchor Molo Esq. con
Ca. Mercaderes
SURCO



MONTE REAL³³³

Jr. Monte Real 265,
Chacarilla
SURCO



Velasco
Astete

Av. Velasco Astete 1981
SURCO



Boloña
1250

Av. Roca y Boloña 1250
MIRAFLORES



Parque Martinelli³³³

Jr. Fernando Castrat 723
SURCO



Málaga²⁵⁷

Jr. Málaga 257
SURCO



VISTA
PARK

Cl. Fernando Castrat 496
SURCO



FONIANA

Av. San Borja Norte 1120
SAN BORJA



M
MONTELIER

Av. Don Diego de D'Ala
423, Casuarinas
SURCO



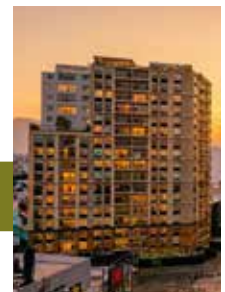
BOLAÑA²⁵⁶

Av. Roca y Boloña 256
MIRAFLORES



CENTRIX³³³

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES



Bosquia

Living



Financiado por:



EEinmobiliaria