



Parque Martinelli

Jirón Fernando Castrat 723, Surco

EEinmobiliaria

Parque Martinelli

En Parque Martinelli entendemos que la verdadera calidad de vida nace del equilibrio entre bienestar personal y familiar. Por eso, no solo ofrecemos un hogar estratégicamente ubicado con acceso a transporte, salud, educación y esparcimiento, sino también la experiencia única de vivir frente a la serenidad de un parque, rodeado de naturaleza que inspira paz y armonía cada día.



Flats desde 81m²
Dúplex desde 146m²



17 Departamentos
3 dormitorios



CONÉCTATE CON LO MEJOR DE SURCO



ZONAS COMERCIALES

- ## 1. CC. El Trigal

INSTITUCIONES EDUCATIVAS

- 3. Colegio Von Humboldt
 - 4. Santa Rita de Casia

SUPERMERCADOS

- ## 5. Plaza Vea (Óvalo Higuereta)

CAFETERIAS

6. Starbucks
 7. Pasti Pan
 8. La Nuez

RESTAURANTES

- 9. Chifa Yi Yi
 - 10. Al Tavolo
 - 11. Edo

BANCOS

12. BBVA
 13. BCP
 14. Scotiabank
 15. Interbank



Edificio Parque Martinelli



 Jirón Fernando Castrat 723, Surco

LA TRANQUILIDAD DE UN VECINDARIO VERDE,

CON LA CIUDAD A TUS PIES



PARQUE MARTINELLI



PLAZA VEA



C.C EL TRIGAL



COLEGIO HUMBOLDT



BANCO BCP



**Frente a un parque, envuelto en naturaleza,
la vida se siente plena.**

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

Parque Martinelli

LOBBY

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria



SALA COMEDOR

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

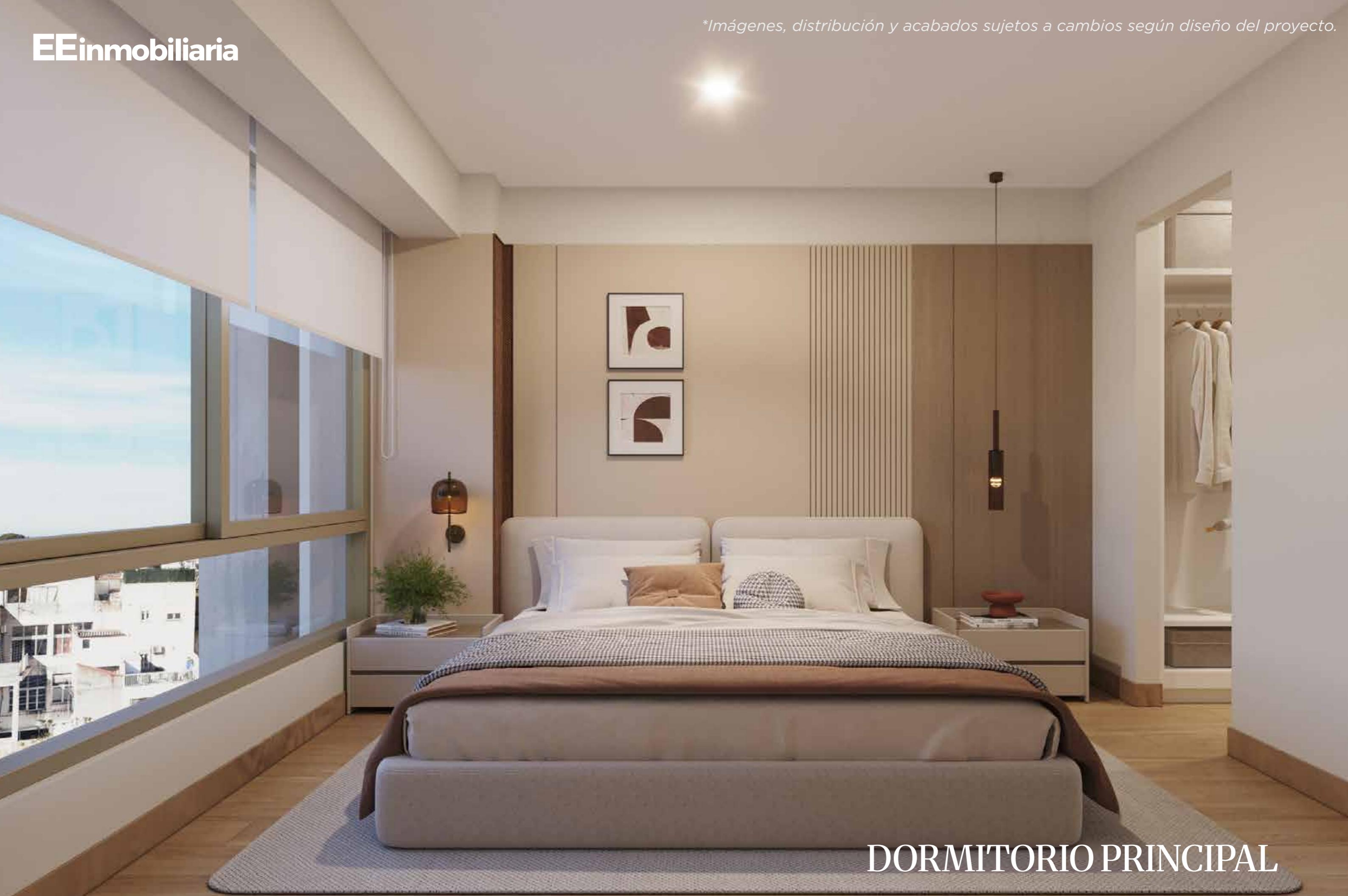
EEinmobiliaria



COCINA

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria



DORMITORIO PRINCIPAL

**Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.*

EEinmobiliaria



DORMITORIO SECUNDARIO 1



DORMITORIO SECUNDARIO 2

**Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.*

EEinmobiliaria



BAÑO PRINCIPAL



BAÑO SECUNDARIO



**Vivir con la naturaleza a tu ventana
es vivir en equilibrio.**



Jirón Fernando Castrat 723



PLANTA
1

Jirón Fernando Castrat 723



**PLANTA
TÍPICA**

Jirón Fernando Castrat 723



DPTO
101



3 DORM

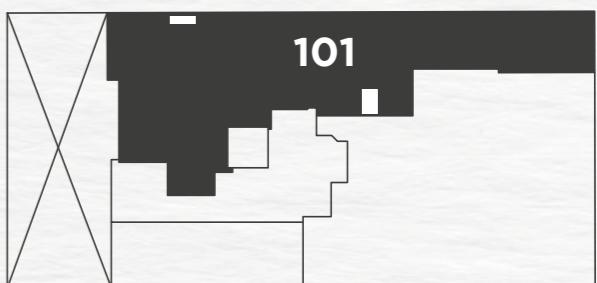


Área techada
99.2 m²



Área ocupada
126.0 m²

Jr. Fernando Castrat 723



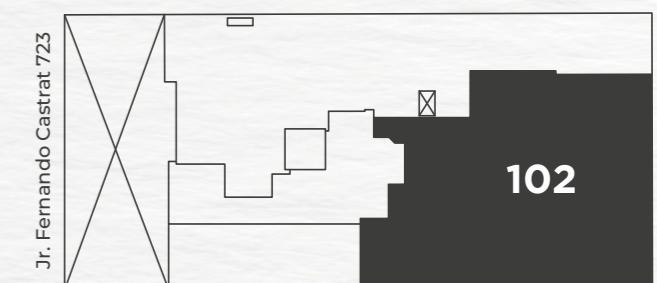


DPTO
102

3 DORM

Área techada
82.1 m²

Área ocupada
141.8 m²



Jirón Fernando Castrat 723



201
401

T 3 DORM

AT Área techada
87.8 m²

AO Área ocupada
89.8 m²



Jirón Fernando Castrat 723



301

T **3 DORM**

□ AT **Área techada
87.8 m²**

□ AO **Área ocupada
89.8 m²**



Jirón Fernando Castrat 723



202

T **3 DORM**

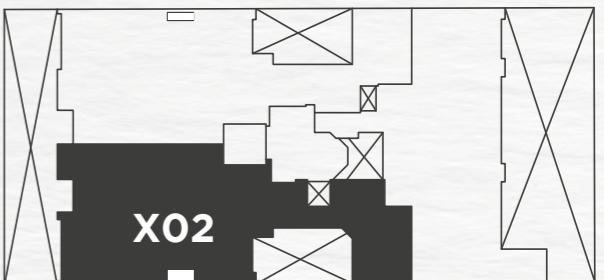


Área techada
90.5 m²



Área ocupada
92.4 m²

Jr. Fernando Castrat 723





Jirón Fernando Castrat 723



302

T **3 DORM**

□ AT **Área techada
90.5 m²**

□ AO **Área ocupada
92.4 m²**



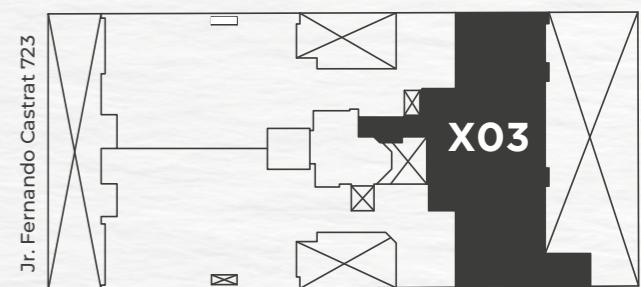


TÍPICO
X03

3 DORM

AT **Área techada
81.2 m²**

AO **Área ocupada
81.2 m²**



Jirón Fernando Castrat 723



DÚPLEX
601

3 DORM

Área techada
135.1 m²

Área ocupada
196.0 m²



Jirón Fernando Castrat 723

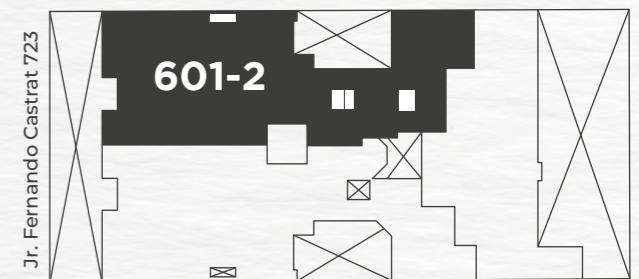


DÚPLEX
601

3 DORM

Área techada
135.1 m²

Área ocupada
196.0 m²



PLANTA 1



Jirón Fernando Castrat 723

DÚPLEX
602



3 DORM

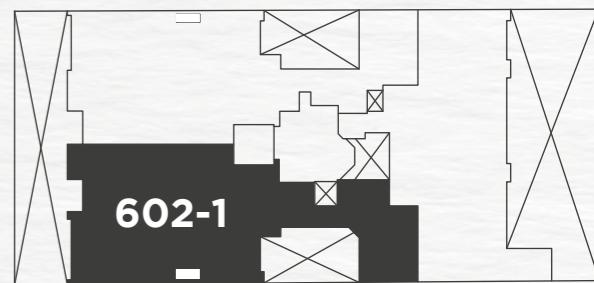


Área techada
139.5 m²



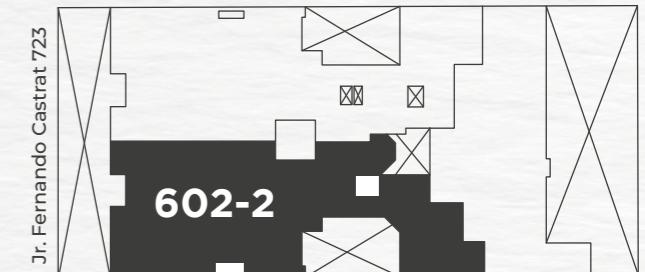
Área ocupada
195.5 m²

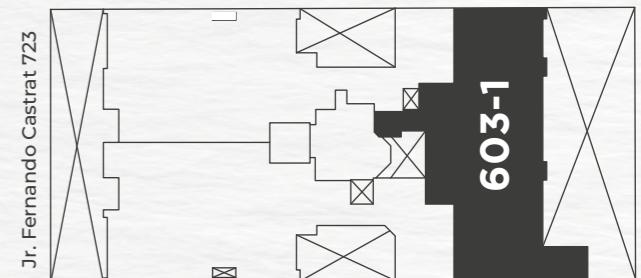
Jr. Fernando Castrat 723



PLANTA 2

Jirón Fernando Castrat 723

**DÚPLEX
602****3 DORM****Área techada
139.5 m²****Área ocupada
195.5 m²**



DÚPLEX
603

3 DORM

**Área techada
118.7 m²**

**Área ocupada
146.9 m²**

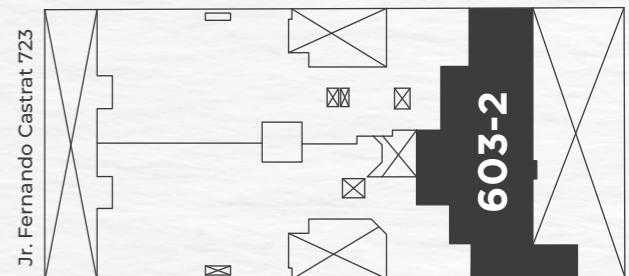
PLANTA 2

DÚPLEX
603

3 DORM

**Área techada
118.7 m²**

**Área ocupada
146.9 m²**





SÓTANO 1



SÓTANO 2

Proyectos EN VENTA

EEinmobiliaria

Samoa

Jr. Batalla de San Juan 780
SURCO



MONTE REAL ²/₇

Jr. Monte Real 265, Chacarilla
SURCO



Floresta Living ⁴⁴⁴

Av. De la Floresta 442
SURCO



Málaga ₂₅₇

Jr. Málaga 257
SURCO



Castello

Jr. Pisac 314
SURCO



NAVARRA _{360*}

Jr. Navarra 360
SURCO



Parque el Rosal

Jr. Juan Santos
Atahualpa 150
SURCO



castellana ₁₇₃

Av. Paseo La Castellana 173
SURCO



Av. Paseo de la
República 6715
SURCO



Las fotografías contenidas en este brochure son referenciales y tienen la única finalidad de mostrar una aproximación a la apariencia final del edificio ubicado en Av. La Castellana 863. Así mismo las imágenes, áreas y especificaciones de acabados son referenciales y podrían sufrir variaciones a la finalización de la obra.

Parque Martinelli



📞 988 609 572
📞 999 278 271

www.eeinmobiliaria.com

EEinmobiliaria

tiktok /eeinmobiliaria

Financiado por
 Scotiabank

KITCHEN
CENTER