SURCO



Parque Martinelli

EEinmobiliaria

EEinmobiliaria

Parque Martinelli

En Parque Martinelli entendemos que la verdadera calidad de vida nace del equilibrio entre bienestar personal y familiar. Por eso, no solo ofrecemos un hogar estratégicamente ubicado con acceso a transporte, salud, educación y esparcimiento, sino también la experiencia única de vivir frente a la serenidad de un parque, rodeado de naturaleza que inspira paz y armonía cada día.



*Imagen referencial.

Flats *desde* 81m²
Dúplex *desde* 146m²

17 Departamentos
3 dormitorios

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

CONÉCTATE CON

LO MEJOR DE SURCO

ZONAS COMERCIALES

1. CC. El Trigal

INSTITUCIONES EDUCATIVAS

2. Colegio Von Humboldt
3. Santa Rita de Casia

SUPERMERCADOS

4. Plaza Vea (Óvalo Higuereta)

CAFETERIAS

5. Starbucks
6. Pasti Pan
7. La Nuez

RESTAURANTES

8. Chifa Yi Yi
9. Al Tavolo
10. Edo

BANCOS

11. BBVA
12. BCP
13. Scotiabank
14. Interbank



Edificio Parque Martinelli

Jirón Fernando Castrat 723, Surco

EEinmobiliaria

LA TRANQUILIAD DE UN VECINDARIO VERDE,

CON LA CIUDAD A TUS PIES



PARQUE MARTINELLI



PLAZA VEA



C.C EL TRIGAL



COLEGIO HUMBOLDT



BCP


Frente a un parque, envuelto en naturaleza,
la vida se siente plena.
EEinmobiliaria

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



LOBBY

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



SALA COMEDOR

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



COCINA

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DORMITORIO PRINCIPAL

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DORMITORIO SECUNDARIO 1

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DORMITORIO SECUNDARIO 2

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



BAÑO PRINCIPAL

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



BAÑO SECUNDARIO

EEinmobiliaria



Vivir con la naturaleza a tu ventana
es vivir en equilibrio.

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Jirón Fernando Castrat 723



PLANTA
1

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Jirón Fernando Castrat 723



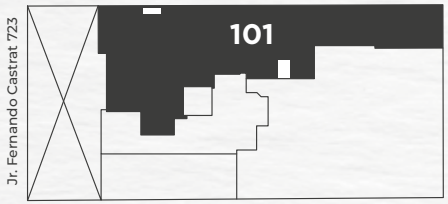
PLANTA TÍPICA

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

Jirón Fernando Castrat 723





DPTO
101

3 DORM

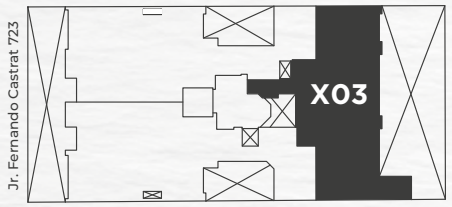
AT
Área techada
97.53 m²

AO
Área ocupada
124.85 m²

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria





TÍPICO X03

3 DORM

AT
Área techada
80.81 m²

AO
Área ocupada
80.81 m²

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

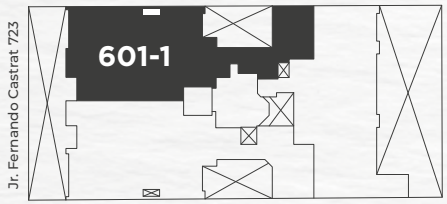
PLANTA 1



Jirón Fernando Castrat 723







DÚPLEX
601

3 DORM

AT Área techada
134.00 m²

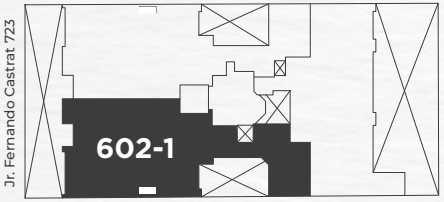
AO Área ocupada
194.88 m²

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

PLANTA 1





DÚPLEX
602

3 DORM

AT
Área techada
139.20 m²

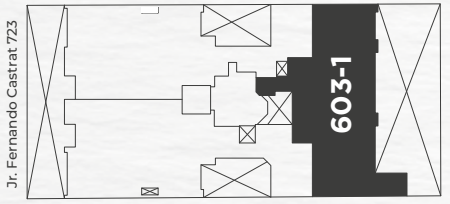
AO
Área ocupada
193.47 m²

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

PLANTA 1





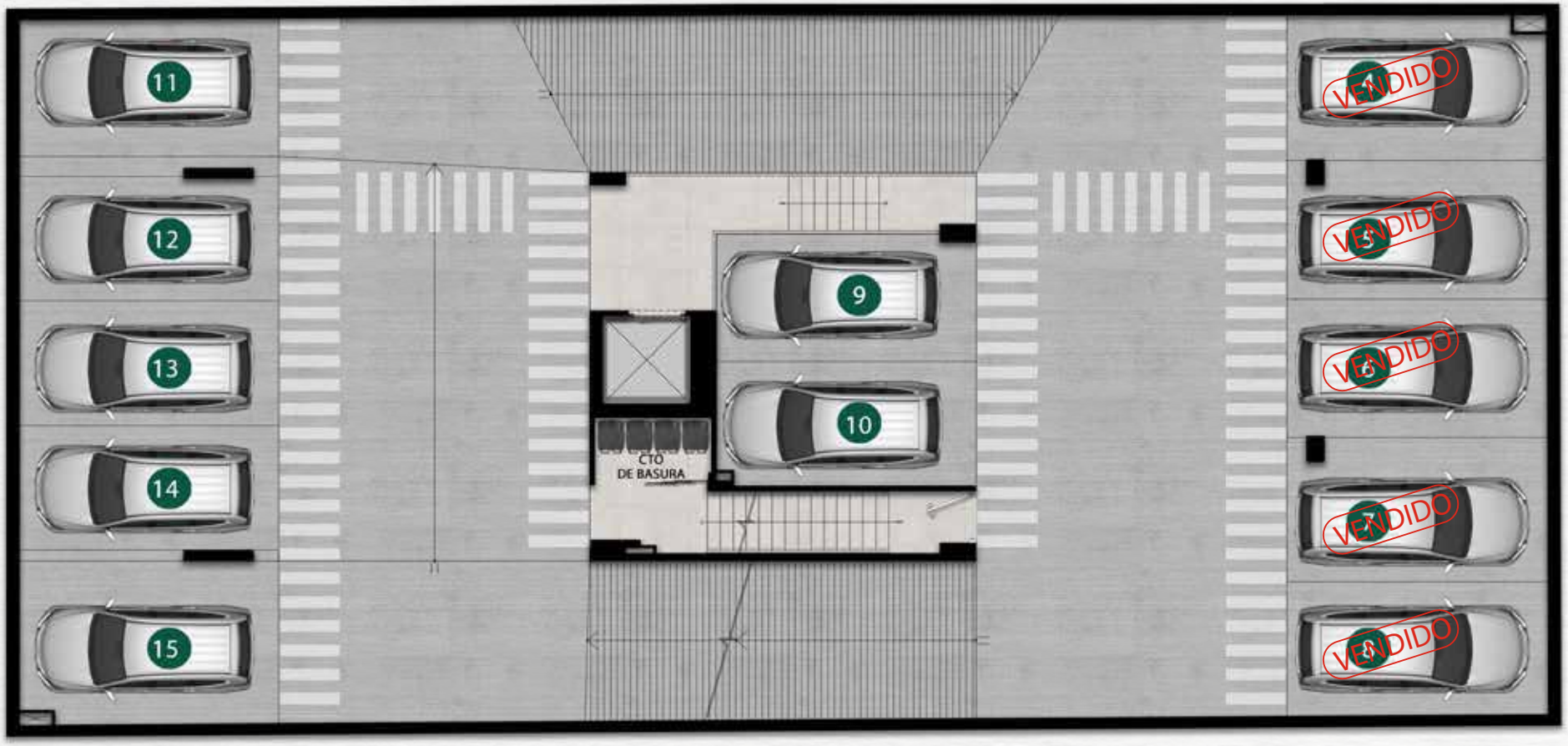
DÚPLEX
603

3 DORM

AT
Área techada
118.72 m²

AO
Área ocupada
146.98 m²

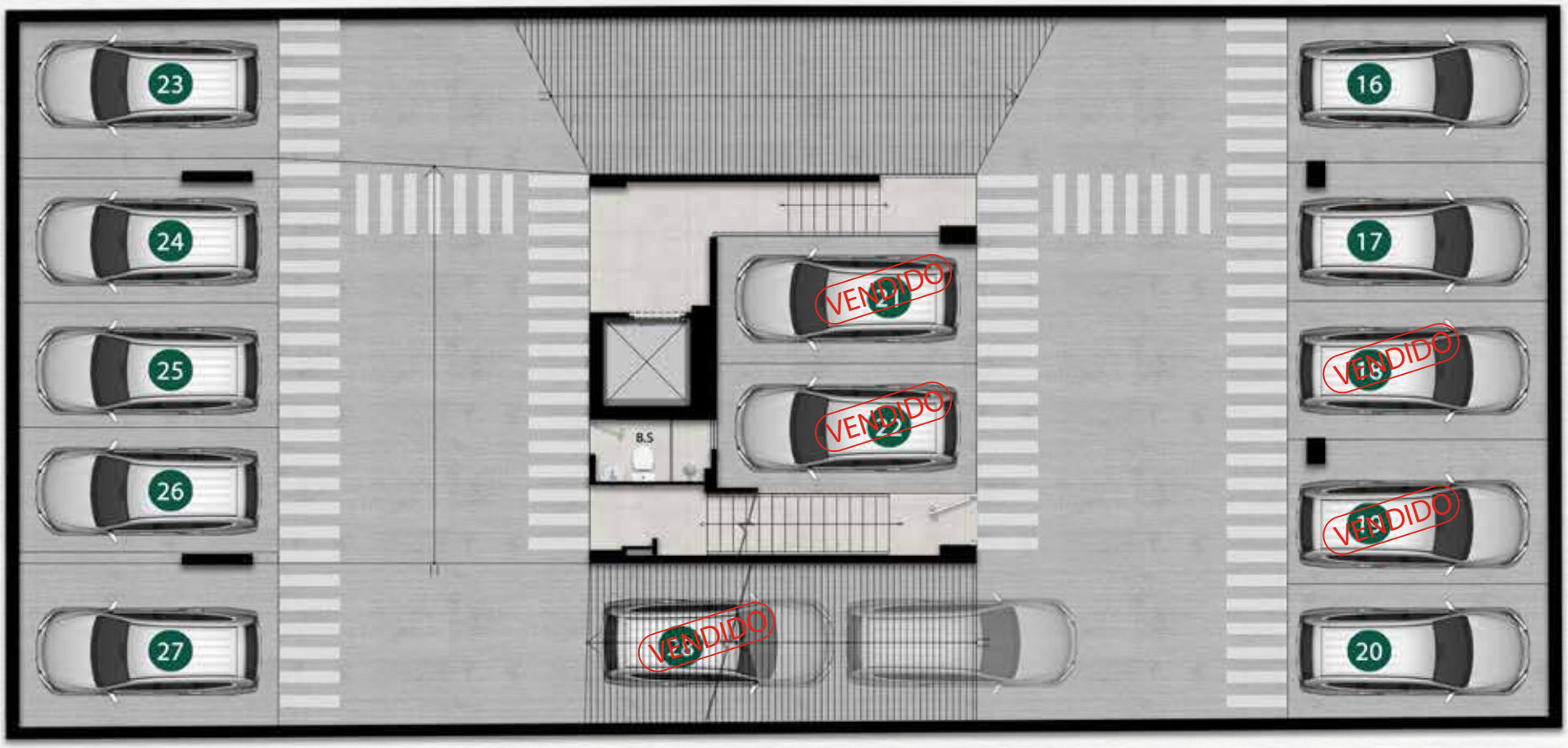
EEinmobiliaria



SÓTANO 1

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria



SÓTANO 2

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

Confianza construida a través del tiempo

+13 AÑOS DE **EXPERIENCIA**

#1 EN VENTAS EN EL **DISTRITO DE SURCO**
Según ranking ASEI 2025

+80 PROYECTOS **ENTREGADOS**

#1 MEJOR PROYECTO **ARQUITECTÓNICO**
Proyecto Spring | Según ASEI Julio 2025

+25 PROYECTOS **EN VENTA**

#2 EN VENTAS EN **LIMA TOP**
Según ranking ASEI 2025

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

PROYECTOS EN VENTA

Essenza 117

Jr. José Sabogal
SURCO



Floresta Living 444

Av. de la Floresta 442
SURCO



CENTRAL HOME CHACARILLA

Jr. Monterrey 319
SURCO



Málaga 257

Jr. Málaga 257
SURCO



Parque NAVARRA

Jr. Villa Carrillo 385
SURCO



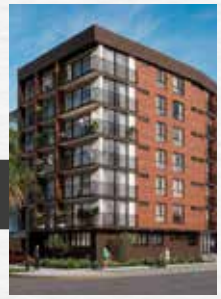
Velasco Astete

Av. Velasco Astete 1981
SURCO



VISTA PARK

Cl. Fernando Castrat 496
SURCO



Parque La Coruña

Cl. La Coruña 145
SURCO



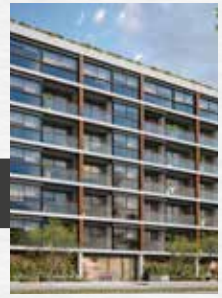
Bosquia Living

Av. Alfredo Franco 355
SURCO



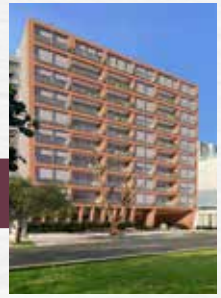
M MONTELIER

Av. Don Diego de Día 423, Casuarinas
SURCO



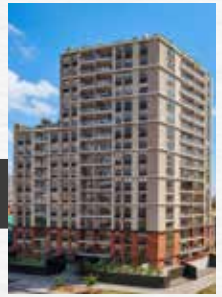
BOLOÑA

Av. Roca y Boloña 256
MIRAFLORES



CENTRIX

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES




Parque
Martinelli
EEinmobiliaria
/eeinmobiliaria
eeinmobiliaria.com
988 609 572 | 999 278 271