



Essenza¹¹⁷

SURCO

EEinmobiliaria

Essenza¹¹⁷

La esencia de tu hogar, rodeado de naturaleza

En Jr. José Sabogal 117, en el corazón de Surco, nace Essenza 117, un proyecto que surge del deseo de vivir en equilibrio. Un lugar donde el diseño y la tranquilidad se encuentran, y cada espacio invita a reconectar con lo esencial: el bienestar, la calma y la naturaleza.

Con flats y dúplex que se adaptan a distintas formas de vida, Essenza 117 ofrece una experiencia donde la naturaleza y la luz natural son parte de cada día. Su entorno verde y su ubicación estratégica permiten disfrutar de la serenidad sin alejarse de la ciudad.

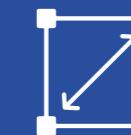
Essenza 117 no es solo un lugar para vivir, sino una manera de sentir. Una propuesta que invita a habitar con conciencia, rodearte de armonía y redescubrir el verdadero significado de hogar.



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Departamentos de
2 y 3 dormitorios



Flats desde **64m²**
Dúplex desde **152m²**

Certificación



Conexión a
gas natural



Conéctate con lo esencial de Surco

SURCO | Jirón José Sabogal N° 117

Vive en un entorno que combina naturaleza y comodidad: rodeado de parques, comercios y servicios, con acceso a avenidas principales.



Parques

- Parque Los Jazmines
- Parque Virgen María de las Mercedes
- Parque El Rosal



Restaurantes

- El Rincón del Asado
- Baco y Vaca
- Chillis
- La Piccolina



Colegios

- Colegio Carmelitas
- Colegio Pestalozzi
- Colegio Markham
- Saint George College



Comercios

- Wong Benavides
- Wong La Aurora
- Tambo



Bancos

- BBVA
- Scotiabank
- BCP

Parque Los Jazmines



Vive rodeado de naturaleza



Parque Antonia Moreno de Cáceres

Essenza¹¹⁷



🎓 Colegio Pestalozzi



🛒 Wong



🍴 Baco y Vaca



🏛️ Scotiabank



🎓 Colegio Carmelitas



🍴 Starbucks



🎓 Colegio Markham



🏛️ BCP



Sala

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Comedor

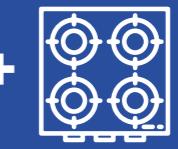
Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Conexión a
gas natural

COCINA EQUIPADA POR KITCHEN CENTER

KITCHEN
CENTER



Cocina

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Dormitorio Principal

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Dormitorio Secundario

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Baño

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EDIFICIO CON CERTIFICACIÓN EDGE: CONSTRUCCIÓN EFICIENTE PARA UN HOGAR MODERNO

La certificación EDGE (*Excellence in Design for Greater Efficiencies*) garantiza un uso eficiente de los recursos en nuestros edificios, promoviendo un diseño sostenible y reduciendo el consumo de agua, energía y materiales.



AHORRO DE RECURSOS



Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.

TASAS PREFERENCIALES



Los bancos que financian el proyecto ofrecen créditos con condiciones especiales para edificios certificados.

MENOR MANTENIMIENTO



Los materiales utilizados son más duraderos, reduciendo costos de mantenimiento y residuos.

MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE



Las propiedades con certificación EDGE tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.

COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE



Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.

UN HOGAR
SOSTENIBLE
Y DE
CALIDAD

Disfruta de un espacio único, eficiente y adaptado a tus necesidades.
¡Elige un hogar sostenible con certificación EDGE!

EEinmobiliaria



Essenza¹¹⁷
El espacio ideal para construir
la vida que imaginas













Essenza¹¹⁷

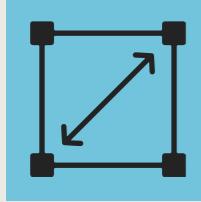
DUO :
2 dormitorios



Típico 02-A

402

Eszenza ¹¹⁷



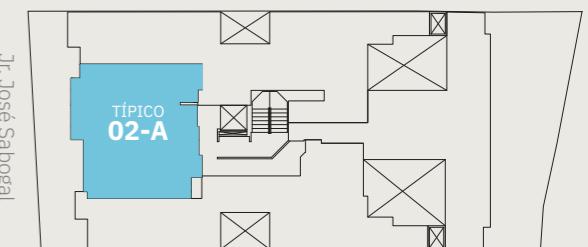
Área techada
62.29m²

Área total
65.02m²

Jr. José Sabogal



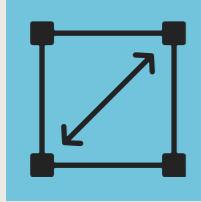
Jr. José Sabogal



Típico 02-B

302

Eszenza ¹¹⁷



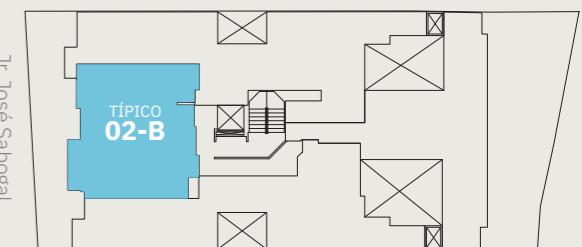
Área techada
62.29m²

Área total
64.95m²

Jr. José Sabogal

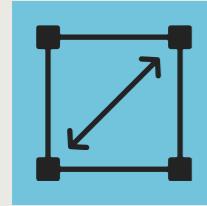


Jr. José Sabogal



Típico 04-A

204, 404, 604

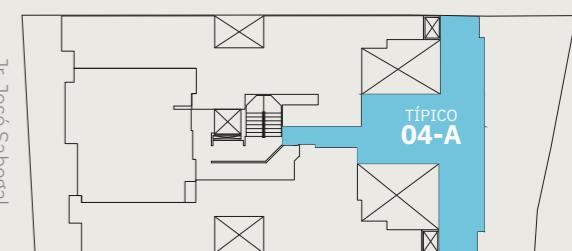


Área total
70.52m²



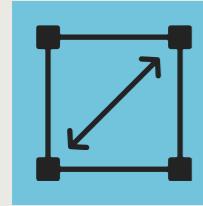
Eszenza ¹¹⁷

Jr. José Sabogal



Típico 04-B

304, 504

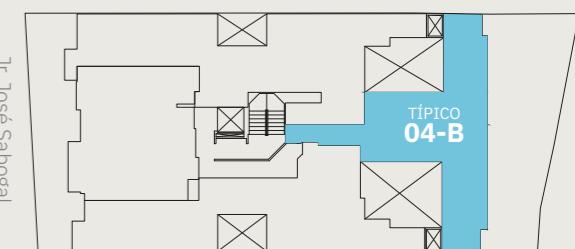


Área total
70.52m²



Eszenza ¹¹⁷

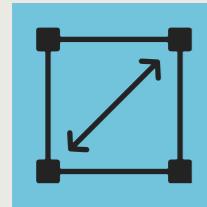
Jr. José Sabogal



Essenza¹¹⁷

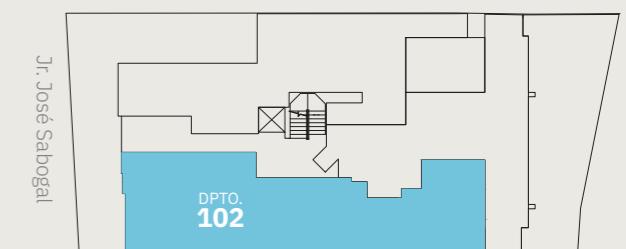
FULL
3 dormitorios





Área techada
93.77m²
Área total
119.33m²

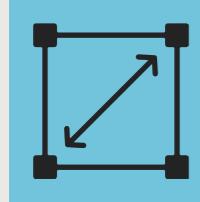
Jr. José Sabogal



Típico 01-A

201, 401, 601

Eszenza ¹¹⁷



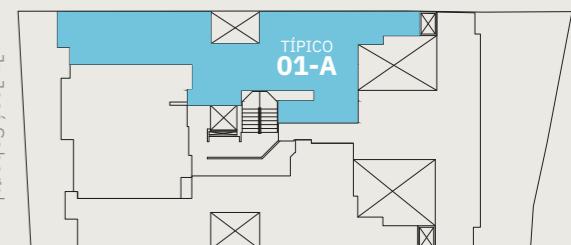
Área techada
94.06m²

Área total
95.87m²

Jr. José Sabogal



Jr. José Sabogal



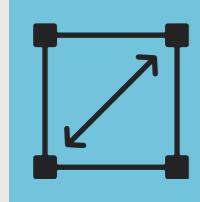
EEinmobiliaria

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Típico 01-B

301, 501

Eszenza ¹¹⁷



Área techada
94.06m²

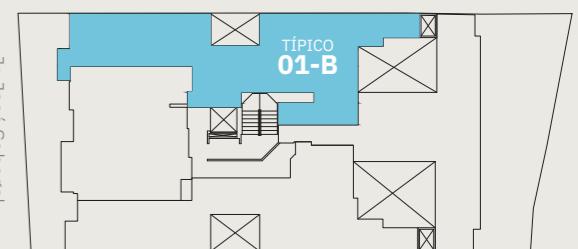
Área total
95.73m²

Jr. José Sabogal



EEinmobiliaria

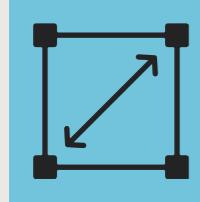
Jr. José Sabogal



Típico 03-A

203, 403, 603

Eszenza ¹¹⁷



Área techada
83.15m²

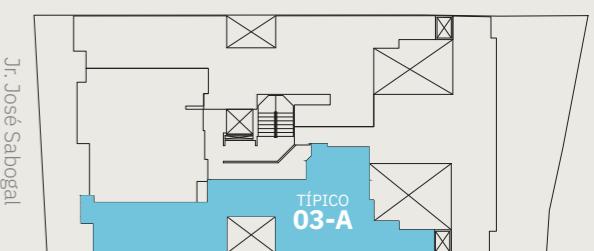
Área total
84.62m²

Jr. José Sabogal



EEinmobiliaria

Jr. José Sabogal

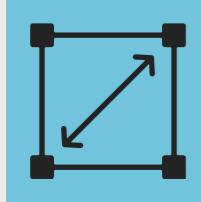


Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Típico 03-B

303, 503

Eszenza ¹¹⁷



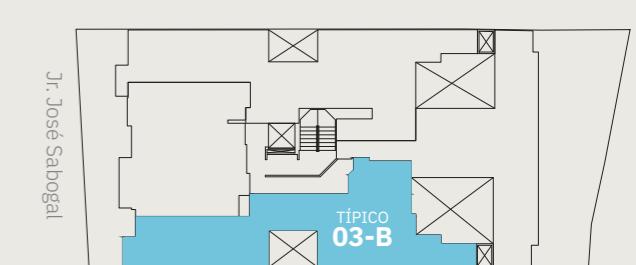
Área techada
83.15m²

Área total
84.70m²

Jr. José Sabogal

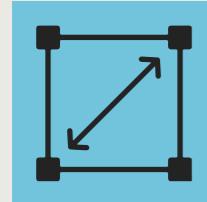


EEinmobiliaria



Jr. José Sabogal

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Área techada
129.15m²

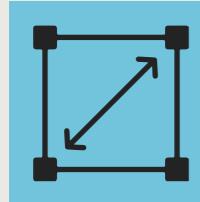
Área total
170.53m²



Primer nivel

Segundo nivel



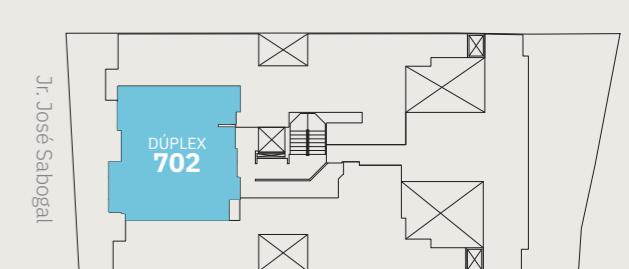


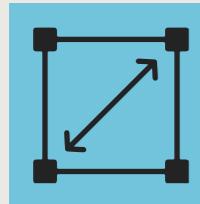
Área techada
106.98m²
Área total
163.57m²

Primer nivel



Segundo nivel





Área techada
111.93m²
Área total
154.66m²

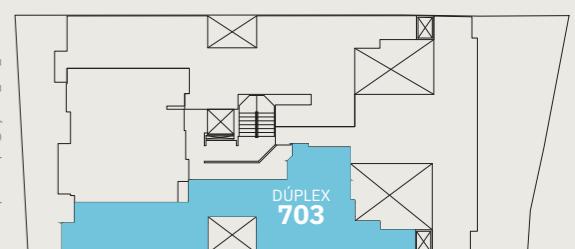
Primer nivel

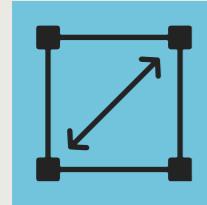


Segundo nivel



Jr. José Sabogal





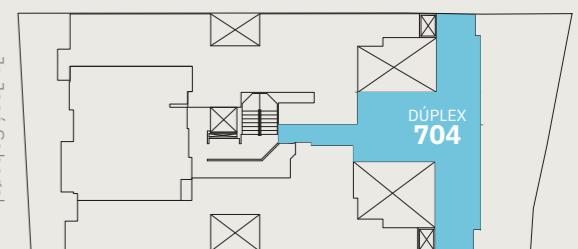
Área techada
106.57m²
Área total
152.72m²

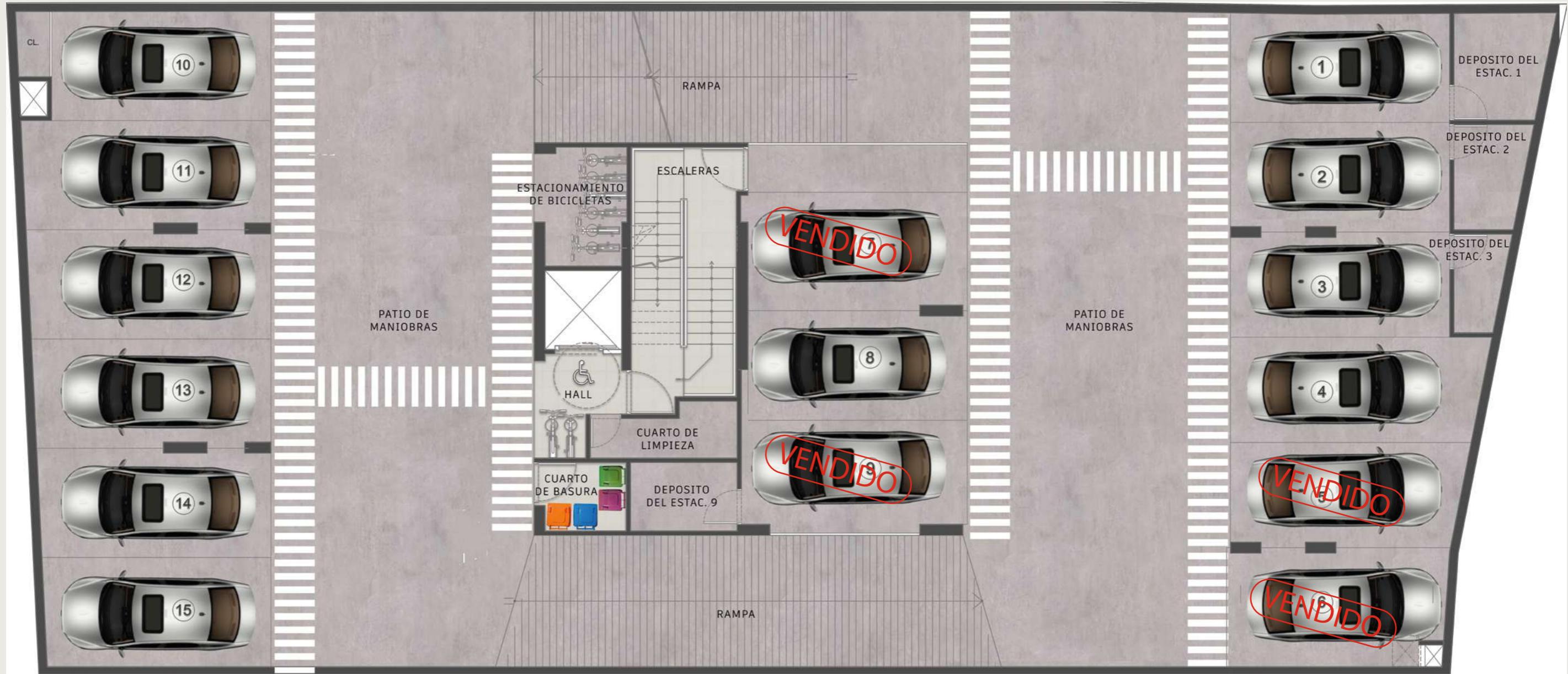


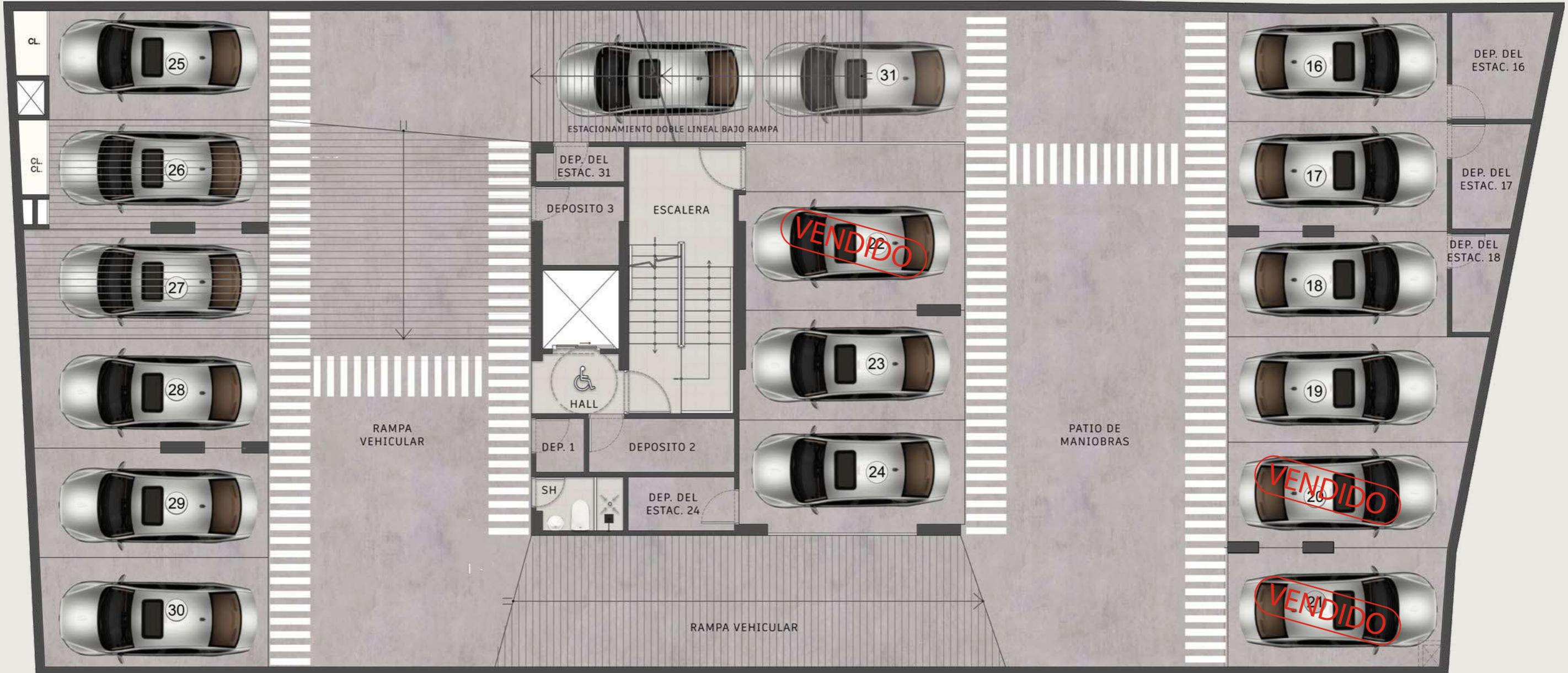
Segundo nivel



Jr. José Sabogal







Proyectos en venta

NAVARRA
360°

Jr. Navarra 360
SURCO



SAN
BORJA
SUR

Av. San Borja Sur 985
SAN BORJA



Castello

Jr. Pisac 314
SURCO



Samoa

Jr. Batalla de
San Juan 780
SURCO



—Velasco
Astete—

Av. Velasco Astete 1983
SURCO



Málaga
257

Jr. Málaga 257
SURCO



MONTREAL

Jr. Monte Real 265,
Chacarilla
SURCO



CENTRIX²₈

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES



Floresta
Living⁴⁴⁴

Av. de la Floresta 444
SURCO



VISTA
PARK

Jr. Fernando Castrat 496
SURCO



Essenza¹¹⁷

   /eeinmobiliaria

 eeinmobiliaria.com

 988 609 572 | 999 278 271

Financiado por:  **Scotiabank**



EEinmobiliaria