



Essenza¹¹⁷

SURCO

EEinmobiliaria

Essenza¹¹⁷

La esencia de tu hogar, rodeado de naturaleza

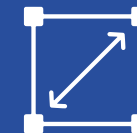
En **Jr. José Sabogal 117**, en el corazón de Surco, nace Essenza 117, un proyecto que surge del deseo de vivir en equilibrio. Un lugar donde el diseño y la tranquilidad se encuentran, y cada espacio invita a reconectar con lo esencial: el bienestar, la calma y la naturaleza.

Con flats y dúplex que se adaptan a distintas formas de vida, Essenza 117 ofrece una experiencia donde la naturaleza y la luz natural son parte de cada día. Su entorno verde y su ubicación estratégica permiten disfrutar de la serenidad sin alejarse de la ciudad.

Essenza 117 no es solo un lugar para vivir, sino una manera de sentir. Una propuesta que invita a habitar con conciencia, rodearte de armonía y redescubrir el verdadero significado de hogar.



Departamentos de
2 y 3 dormitorios



Flats desde **64m²**
Dúplex desde **152m²**

Certificación



Conexión a
gas natural

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Conéctate con lo esencial de Surco

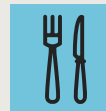
SURCO | Jirón José Sabogal N° 117

Vive en un entorno que combina naturaleza y comodidad: rodeado de parques, comercios y servicios, con acceso a avenidas principales.



Parques

- Parque Los Jazmines
- Parque Virgen María de las Mercedes
- Parque El Rosal



Restaurantes

- El Rincón del Asado
- Baco y Vaca
- Chillis
- La Piccolina



Colegios

- Colegio Carmelitas
- Colegio Pestalozzi
- Colegio Markham
- Saint George College



Comercios

- Wong Benavides
- Wong La Aurora
- Tambo



Bancos

- BBVA
- Scotiabank
- BCP

Parque Los Jazmines



Vive rodeado de naturaleza



Parque Antonia Moreno de Cáceres



 Colegio Pestalozzi



 Wong



 Scotiabank



 Colegio Carmelitas



 Colegio Markham



 Starbucks



 Baco y Vaca



 BCP



Sala

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Comedor

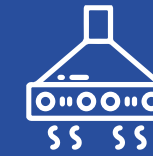
Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



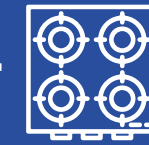
Conexión a
gas natural

COCINA EQUIPADA POR KITCHEN CENTER

KITCHEN
CENTER



+



+



Cocina

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Dormitorio Principal

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Dormitorio Secundario

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Baño

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EDIFICIO CON **CERTIFICACIÓN EDGE:** CONSTRUCCIÓN EFICIENTE PARA UN HOGAR MODERNO

La certificación EDGE (*Excellence in Design for Greater Efficiencies*) garantiza un uso eficiente de los recursos en nuestros edificios, promoviendo un diseño sostenible y reduciendo el consumo de agua, energía y materiales.



AHORRO DE RECURSOS

Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.



TASAS PREFERENCIALES

Los bancos que financian el proyecto ofrecen créditos con condiciones especiales para edificios certificados.



MENOR MANTENIMIENTO

Los materiales utilizados son más duraderos, reduciendo costos de mantenimiento y residuos.



MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE

Las propiedades con certificación EDGE tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.



COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE

Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.

**UN HOGAR
SOSTENIBLE
Y DE
CALIDAD**

Disfruta de un espacio único, eficiente y adaptado a tus necesidades.

¡Elige un hogar sostenible con certificación EDGE!

EEinmobiliaria



Essenza¹¹⁷
El espacio ideal para construir
la vida que imaginas



Primera planta

Eszenza¹¹⁷

Jr. José Sabogal



Planta 2, 4 y 6

Esenza¹¹⁷

Jr. José Sabogal



Planta 3 y 5

Esenza¹¹⁷

Jr. José Sabogal







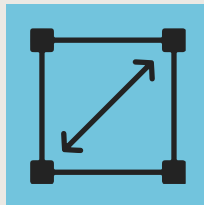
DUO
2 dormitorios



Típico 02-B

302

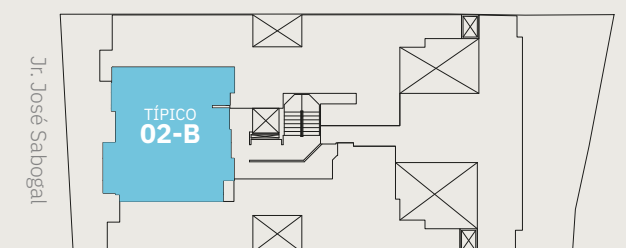
Essenza¹¹⁷



Área techada
62.29m²

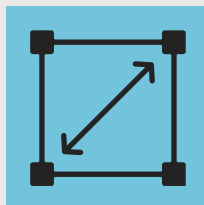
Área total
64.95m²

Jr. José Sabogal



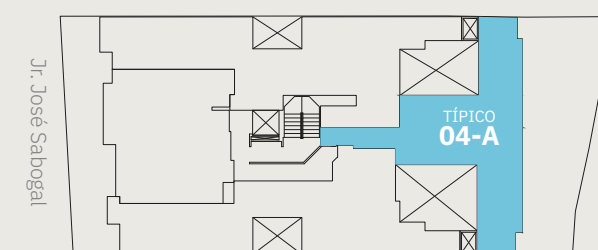
Típico 04-A

204, 404, 604



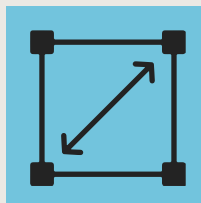
Área total
70.52m²

Essenza¹¹⁷



Típico 04-B

304, 504

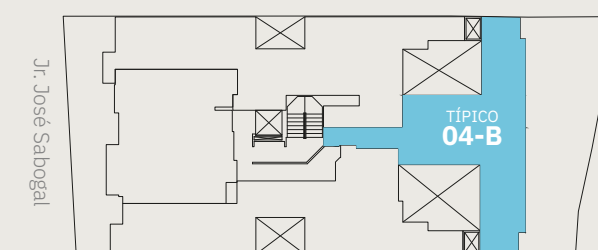


Área total
70.52m²



Essenza¹¹⁷

EEinmobiliaria



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

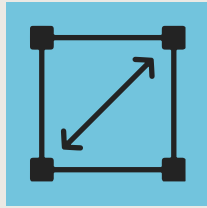
Essenza¹¹⁷

FULL
3 dormitorios



Dpto. 101

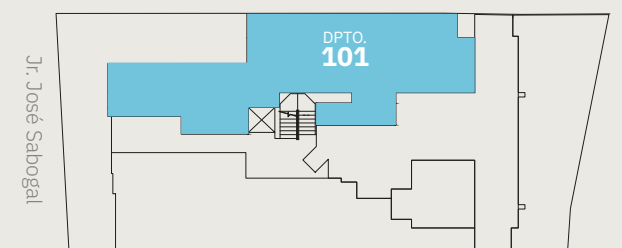
Essenza¹¹⁷



Área techada
88.76m²

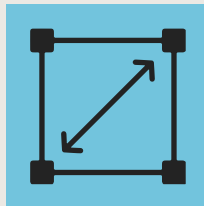
Área total
105.51m²

Jr. José Sabogal



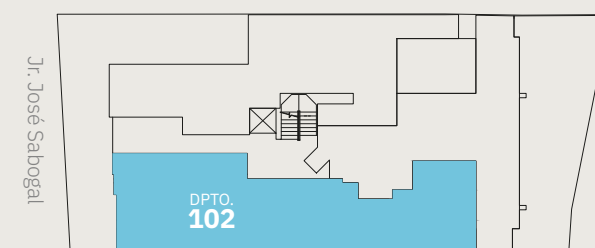
Dpto. 102

Essenza¹¹⁷



Área techada
93.77m²
Área total
119.33m²

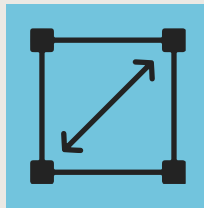
Jr. José Sabogal



Típico 01-A

201, 401, 601

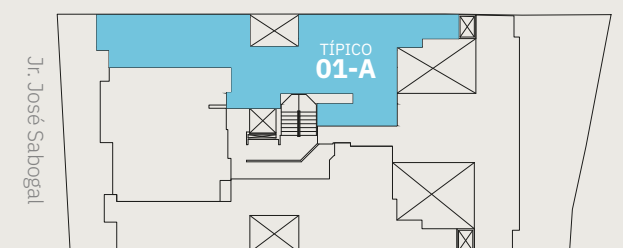
Essenza¹¹⁷



Área techada
94.06m²

Área total
95.87m²

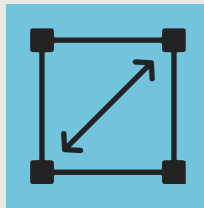
Jr. José Sabogal



Típico 01-B

301, 501

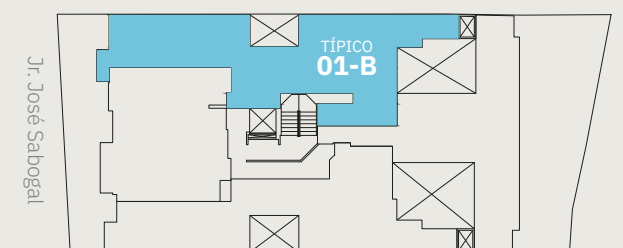
Essenza¹¹⁷



Área techada
94.06m²

Área total
95.73m²

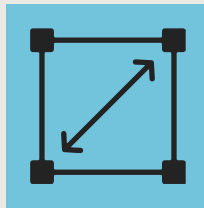
Jr. José Sabogal



Típico 03-A

203, 403, 603

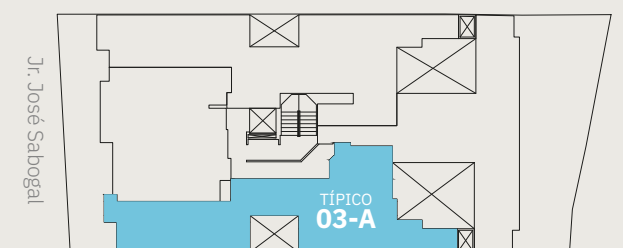
Essenza¹¹⁷



Área techada
83.15m²

Área total
84.62m²

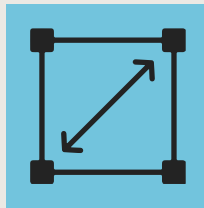
Jr. José Sabogal



Típico 03-B

303, 503

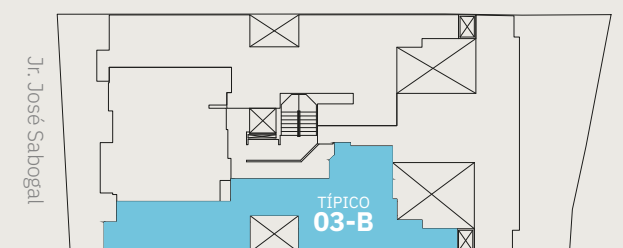
Essenza¹¹⁷



Área techada
83.15m²

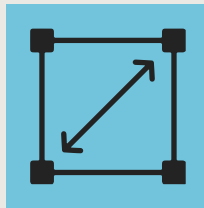
Área total
84.70m²

Jr. José Sabogal



Dúplex 701

Essenza¹¹⁷



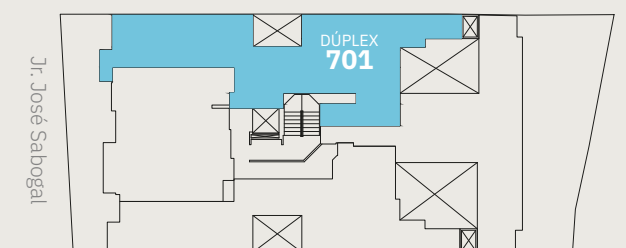
Área techada
129.15m²

Área total
170.53m²

Primer nivel

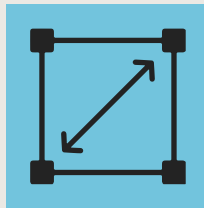


Segundo nivel



Dúplex 702

Essenza¹¹⁷

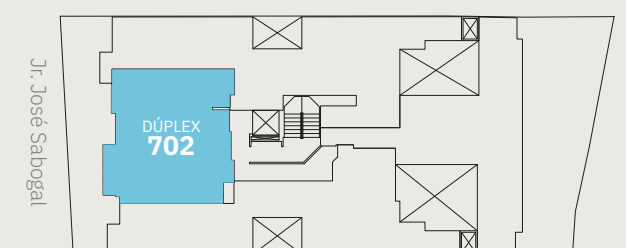


Área techada
106.98m²
Área total
163.57m²

Primer nivel

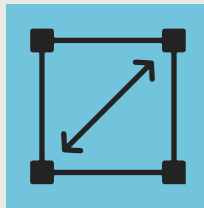


Segundo nivel



Dúplex 703

Essenza¹¹⁷

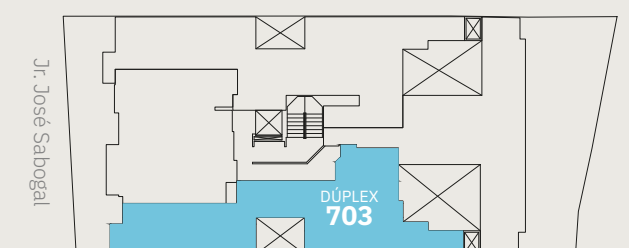


Área techada
111.93m²
Área total
154.66m²

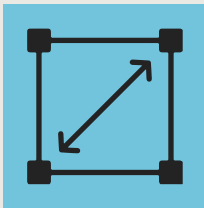
Primer nivel



Segundo nivel



Dúplex 704



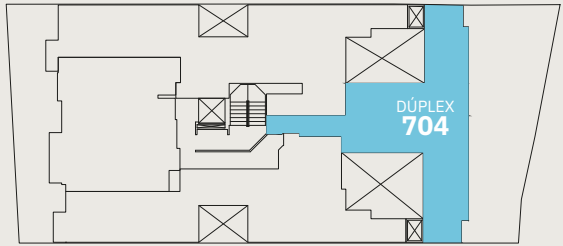
Área techada
106.57m²
Área total
152.72m²

Essenza¹¹⁷

Primer nivel



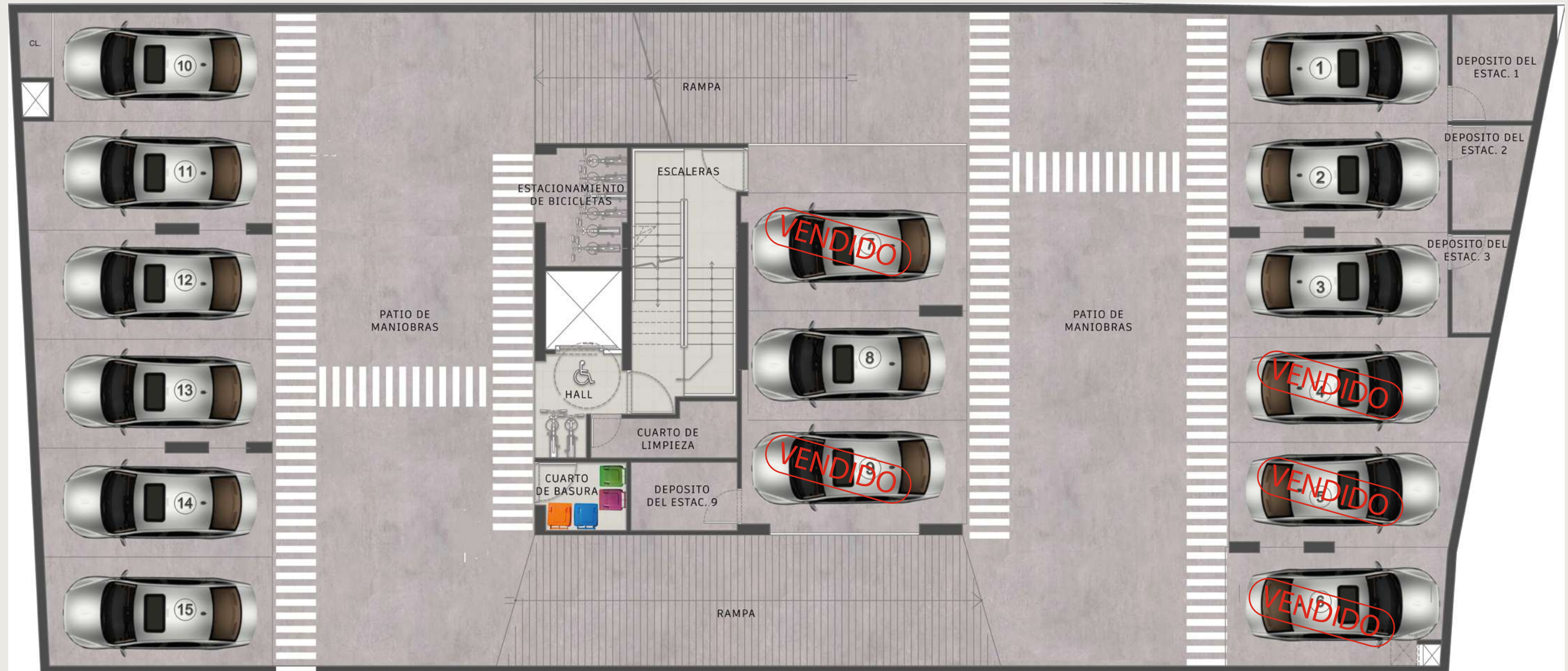
Segundo nivel



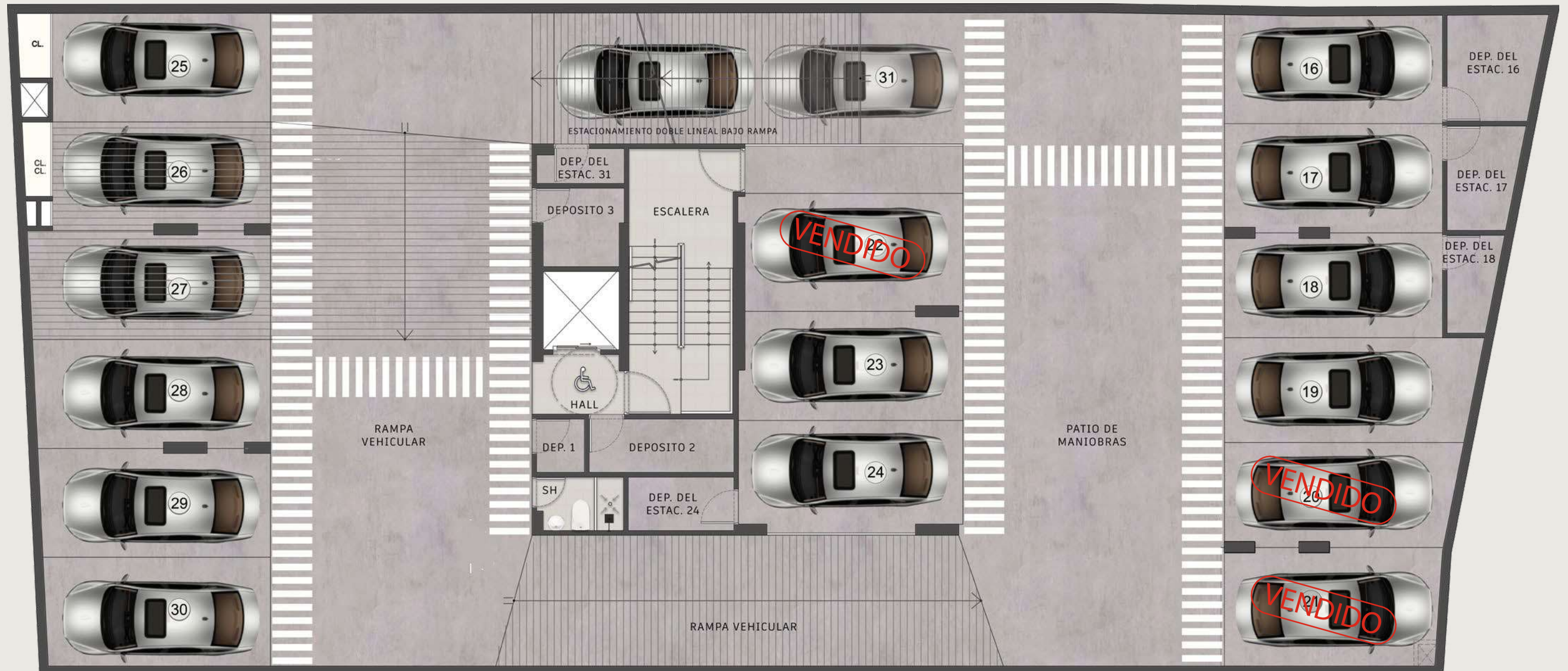
Sótano 01

Essenza¹¹⁷

Jr. José Sabogal



Jr. José Sabogal



Proyectos en venta

NAVARRA
360[★]

Jr. Navarra 360
SURCO



SAN
BORJA
SUR

Av. San Borja Sur 985
SAN BORJA



Castello

Jr. Pisac 314
SURCO



Samoa

Jr. Batalla de
San Juan 780
SURCO



Velasco
Astete

Av. Velasco Astete 1983
SURCO



Málaga
257

Jr. Málaga 257
SURCO



MONTREAL²¹⁷

Jr. Monte Real 265,
Chacarilla
SURCO



CENTRIX²⁸

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES



Floresta
Living⁴⁴⁴

Av. de la Floresta 444
SURCO



VISTA
PARK

Jr. Fernando Castrat 496
SURCO



Essenza¹¹⁷

   /eeinmobiliaria

 eeinmobiliaria.com

 988 609 572 | 999 278 271

Financiado por:  **Scotiabank**



EEinmobiliaria