



Essenza¹¹⁷

SURCO

EEinmobiliaria

Essenza¹¹⁷

La esencia de tu hogar, rodeado de naturaleza

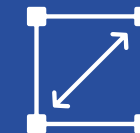
En **Jr. José Sabogal 117**, en el corazón de Surco, nace Essenza 117, un proyecto que surge del deseo de vivir en equilibrio. Un lugar donde el diseño y la tranquilidad se encuentran, y cada espacio invita a reconectar con lo esencial: el bienestar, la calma y la naturaleza.

Con flats y dúplex que se adaptan a distintas formas de vida, Essenza 117 ofrece una experiencia donde la naturaleza y la luz natural son parte de cada día. Su entorno verde y su ubicación estratégica permiten disfrutar de la serenidad sin alejarse de la ciudad.

Essenza 117 no es solo un lugar para vivir, sino una manera de sentir. Una propuesta que invita a habitar con conciencia, rodearte de armonía y redescubrir el verdadero significado de hogar.



Departamentos de
2 y 3 dormitorios



Flats desde **70 m²**
Dúplex desde **152 m²**

Certificación



Conexión a
gas natural

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Conéctate con lo esencial de Surco

SURCO | Jirón José Sabogal N° 117

Vive en un entorno que combina naturaleza y comodidad: rodeado de parques, comercios y servicios, con acceso a avenidas principales.



Parques

- Parque Los Jazmines
- Parque Virgen María de las Mercedes
- Parque El Rosal



Restaurantes

- El Rincón del Asado
- Baco y Vaca
- Chili's
- La Piccolina



Colegios

- Colegio Carmelitas
- Colegio Pestalozzi
- Colegio Markham
- Saint George College



Comercios

- Wong Benavides
- Wong La Aurora
- Flora y Fauna



Bancos

- BBVA
- Scotiabank
- BCP

Parque Los Jazmines



Vive rodeado de naturaleza



Parque Antonia Moreno de Cáceres



 Colegio Pestalozzi



 Wong



 Scotiabank



 Colegio Carmelitas



 Flora y Fauna



 Chilli's



 Baco y Vaca



 BBVA



Sala

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



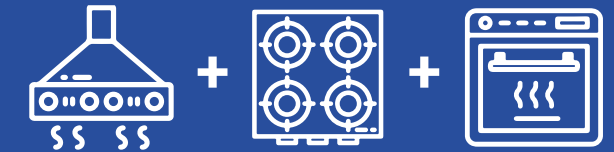
Comedor

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Conexión a
gas natural

COCINA EQUIPADA POR KITCHEN CENTER

KITCHEN
CENTER



Cocina

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Dormitorio Principal

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Dormitorio Secundario

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Baño

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EDIFICIO CON CERTIFICACIÓN EDGE: CONSTRUCCIÓN EFICIENTE PARA UN HOGAR MODERNO

La certificación EDGE (*Excellence in Design for Greater Efficiencies*) garantiza un uso eficiente de los recursos en nuestros edificios, promoviendo un diseño sostenible y reduciendo el consumo de agua, energía y materiales.



AHORRO DE RECURSOS

Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.



TASAS PREFERENCIALES

Los bancos que financian el proyecto ofrecen créditos con condiciones especiales para edificios certificados.



MENOR MANTENIMIENTO

Los materiales utilizados son más duraderos, reduciendo costos de mantenimiento y residuos.



MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE

Las propiedades con certificación EDGE tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.



COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE

Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.

**UN HOGAR
SOSTENIBLE
Y DE
CALIDAD**

Disfruta de un espacio único, eficiente y adaptado a tus necesidades.

¡Elige un hogar sostenible con certificación EDGE!

EEinmobiliaria



Essenza¹¹⁷
El espacio ideal para construir
la vida que imaginas



Primera planta

Essenza¹¹⁷



Jr. José Sabogal

Planta 2, 4 y 6

Eszenza¹¹⁷

Jr. José Sabogal



Planta 3 y 5

Esenza¹¹⁷

Jr. José Sabogal



Séptima planta

Essenza¹¹⁷

Jr. José Sabogal



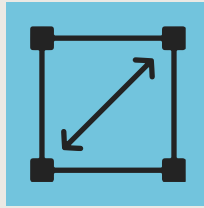


DUO
2 dormitorios



Dpto. 101

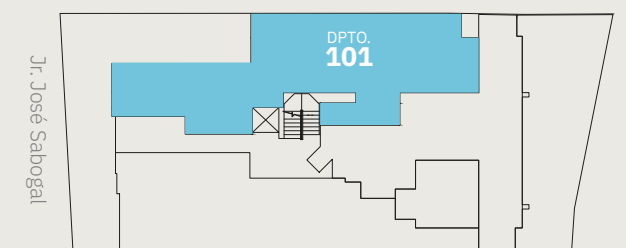
Essenza¹¹⁷



Área techada
87.07m²

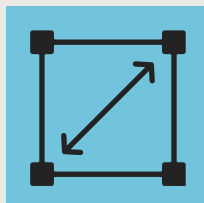
Área total
105.11m²

Jr. José Sabogal



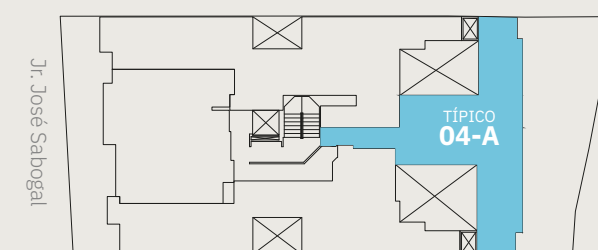
Típico 04-A

604



Área total
70.52m²

Essenza¹¹⁷

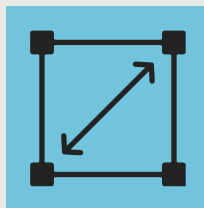


FULL
3 dormitorios



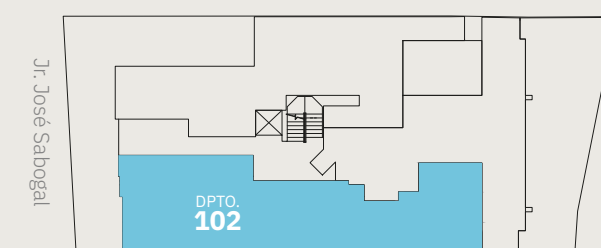
Dpto. 102

Essenza¹¹⁷



Área techada
93.77m²
Área total
119.29m²

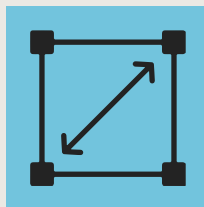
Jr. José Sabogal



Típico 01-A

201, 401. 601

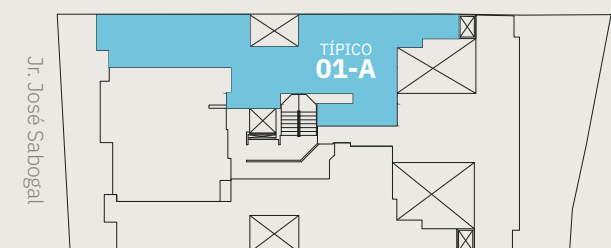
Essenza¹¹⁷



Área techada
94.06m²

Área total
95.87m²

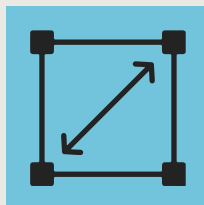
Jr. José Sabogal



Típico 01-B

301, 501

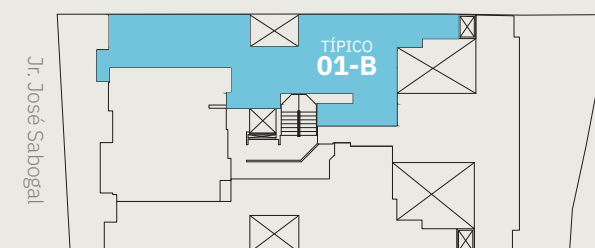
Essenza¹¹⁷



Área techada
94.06m²

Área total
95.73m²

Jr. José Sabogal



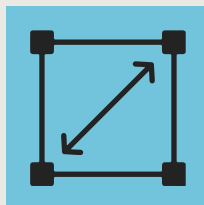
EEinmobiliaria

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Típico 03-A

403

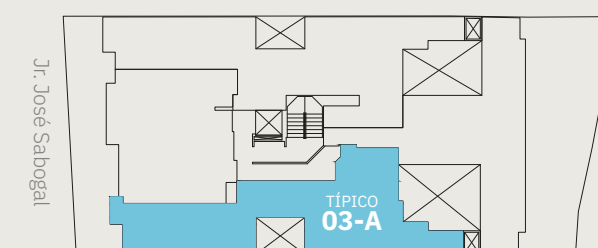
Essenza¹¹⁷



Área techada
83.15m²

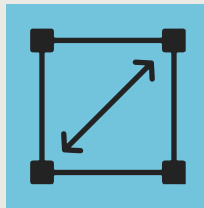
Área total
84.64m²

Jr. José Sabogal



Dúplex 701

Essenza¹¹⁷



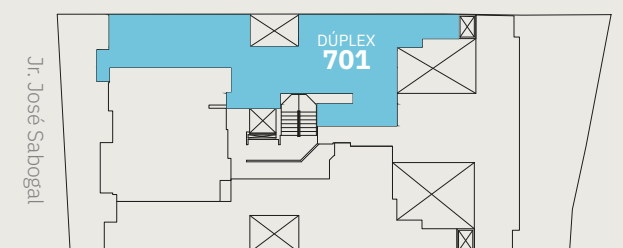
Área techada
129.15m²

Área total
170.53m²

Primer nivel

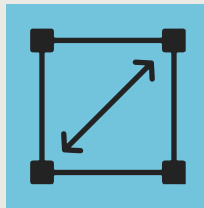


Segundo nivel



Dúplex 702

Essenza¹¹⁷

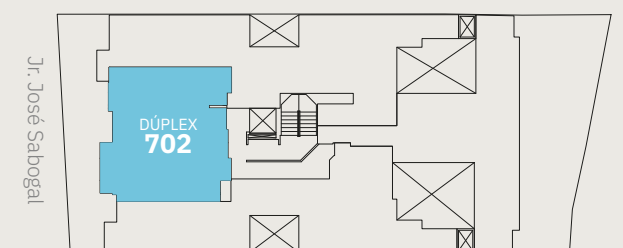


Área techada
106.98m²
Área total
163.57m²

Primer nivel

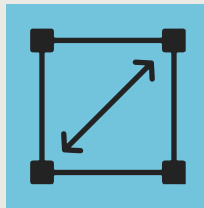


Segundo nivel



Dúplex 703

Essenza¹¹⁷

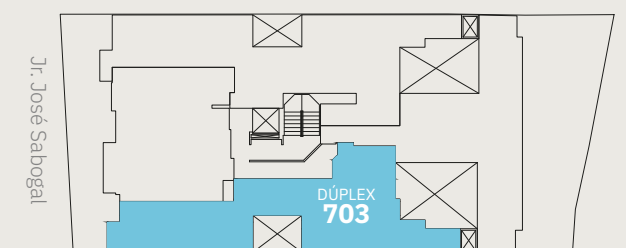


Área techada
111.93m²
Área total
154.66m²

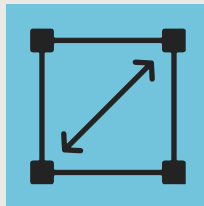
Primer nivel



Segundo nivel



Dúplex 704

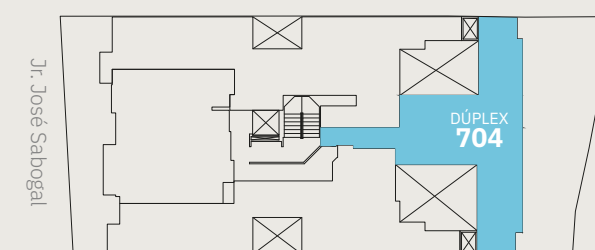


Área techada
106.57m²
Área total
152.72m²

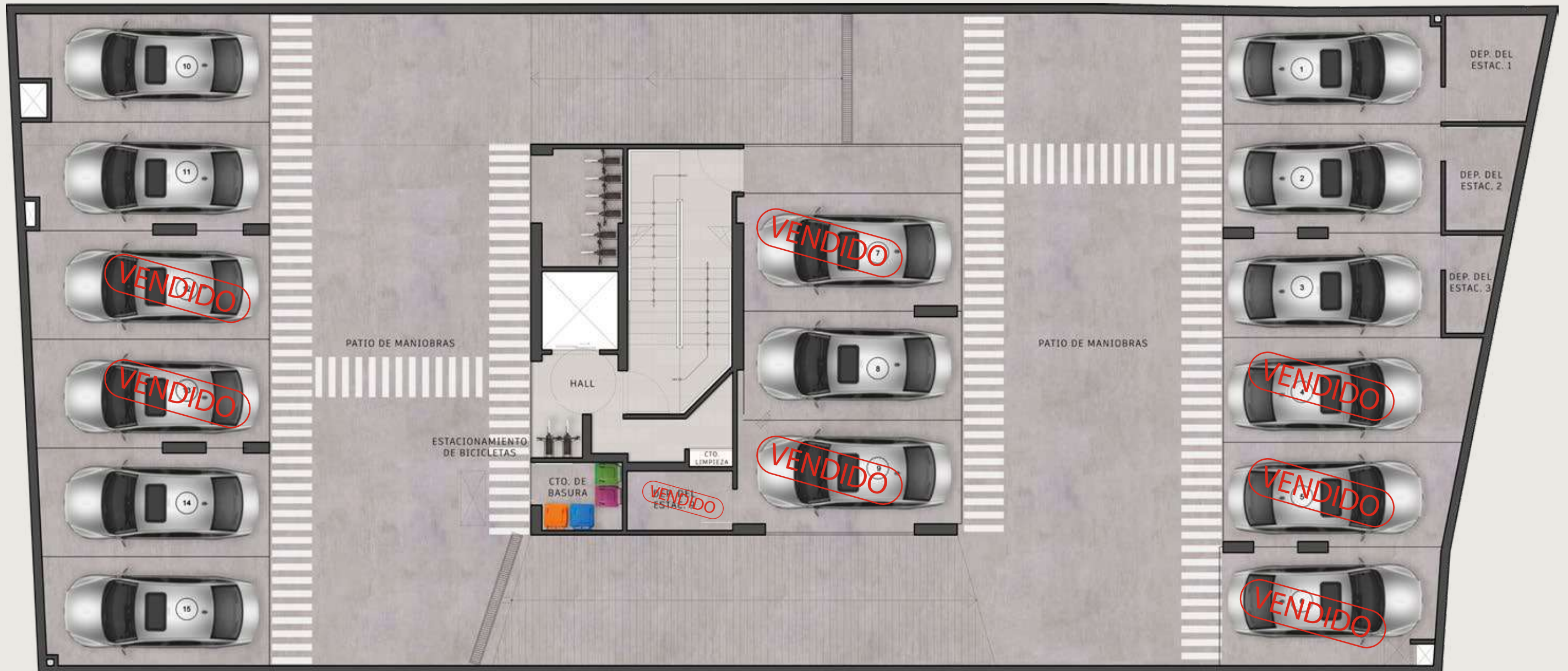
Primer nivel



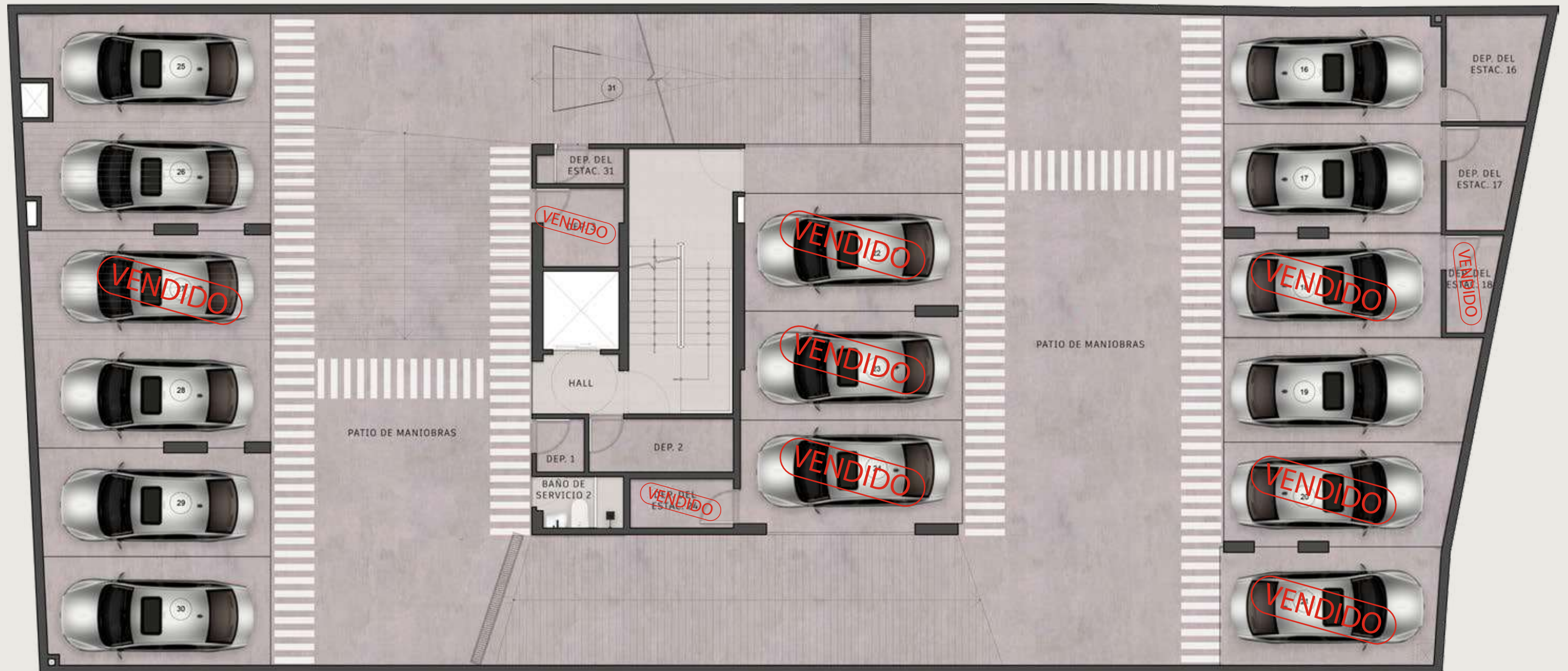
Segundo nivel



Jr. José Sabogal



Jr. José Sabogal



Proyectos en venta

Parque
el Rosal 2

Jr. Juan Santos Atahualpa 180
SURCO



M
MONTELIER

Av. Don Diego de D a N 423
SURCO



COPENHAGUE

Cl. Pontevedra 110
SURCO



Castello

Jr. Pisac 314
SURCO



Velasco
Astete

Av. Velasco Astete 1983
SURCO



Málaga
257

Jr. Málaga 257
SURCO



CENTRAL
HOME
CHACARILLA

Jr. Monterrey 319
CHCARILLA, SURCO



CENTRIX^{2B}

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES



Floresta
Living⁴⁴⁴

Av. de la Floresta 444
SURCO



VISTA
PARK

Jr. Fernando Castrat 496
SURCO



Essenza¹¹⁷

   /eeinmobiliaria

 eeinmobiliaria.com

 988 609 572 | 999 278 271

Financiado por:  **Scotiabank**



EEinmobiliaria