

**Velasco
Astete**

SURCO

EEinmobiliaria

Ubicación que marca la diferencia



Velasco Astete

En **Av. Velasco Astete 1981, Surco**, te espera un proyecto pensado para quienes buscan más que un lugar donde vivir: un punto de conexión con la ciudad y con su propio estilo de vida.

Velasco Astete combina **diseño moderno, ambientes funcionales y acabados de calidad**, con la ventaja de estar en una de las zonas más conectadas y exclusivas de Surco.

Aquí, cada detalle ha sido diseñado para brindarte comodidad y practicidad. **A un paso de Chacarilla**, rodeado de comercios, restaurantes y principales vías de acceso que hacen tu día a día más sencillo.

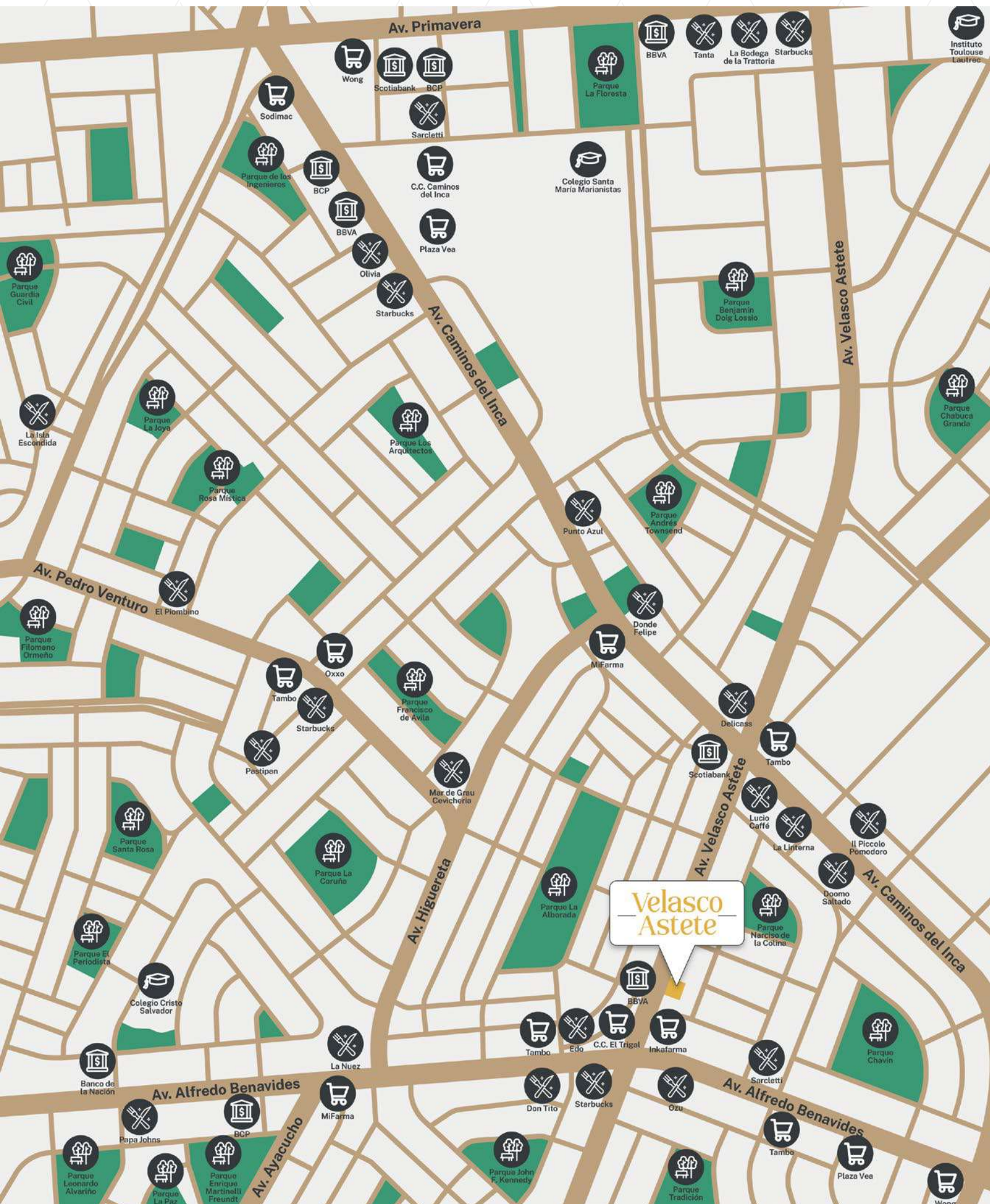
Velasco Astete: un hogar que une lo mejor de la vida urbana con la comodidad que mereces.



2 y 3
Dormitorios



Flats desde **52 m²**
Dúplex desde **89 m²**



Conéctate con lo mejor de Surco

Vive en un punto que marca la diferencia: rodeado de comercios, restaurantes y bancos, con conexión directa a avenidas principales como la Av. Benavides y la Av. Caminos del Inca.



Parques

- Parque Narciso de la Colina
- Parque La Alborada
- Parque Chavín



Restaurantes

- Ozu
- Doomo Saltado
- Lucio Caffé
- Donde Felipe



Comercios

- Plaza Vea
- Wong
- C.C. El Trigal
- C.C. Caminos del Inca



Bancos

- BBVA
- Scotiabank
- BCP

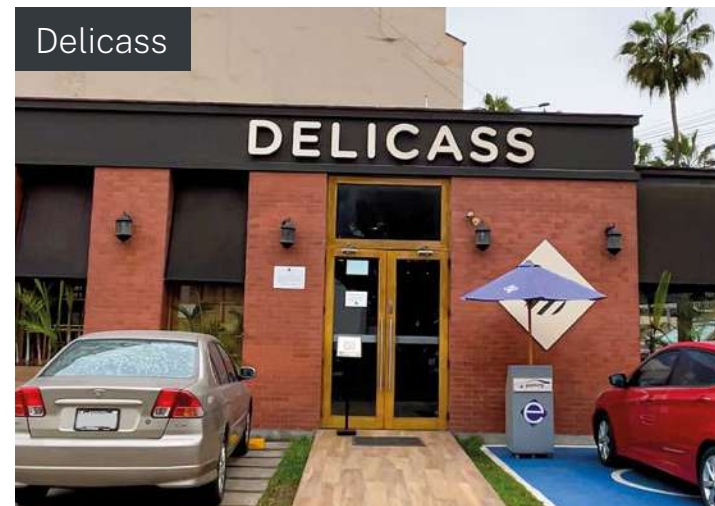


Educación

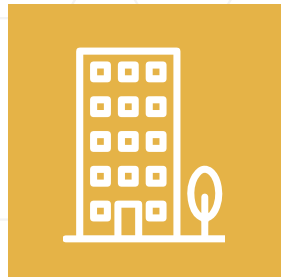
- Colegio Cristo Salvador
- Colegio Santa María Marianistas
- Instituto Toulouse Lautrec



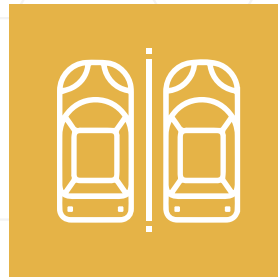
SURCO - Av. Velasco Astete N° 1981



DISEÑO, CONFORT Y ESTILO: TODO LO QUE TU DEPA EN SURCO DEBE TENER



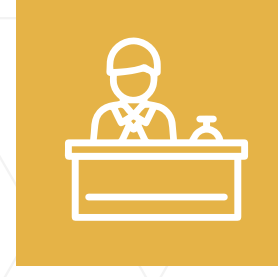
44 Departamentos



47 Estacionamientos



20 Depósitos



Elegante lobby

LOS MEJORES ACABADOS PARA EL ESTILO DE VIDA QUE MERECE

Tablero de piedra sinterizada en cocina. Tablero de cuarzo blanco en baños.



Muebles altos y bajos en cocina. Muebles bajos en baños.



Griferías de bajo consumo.



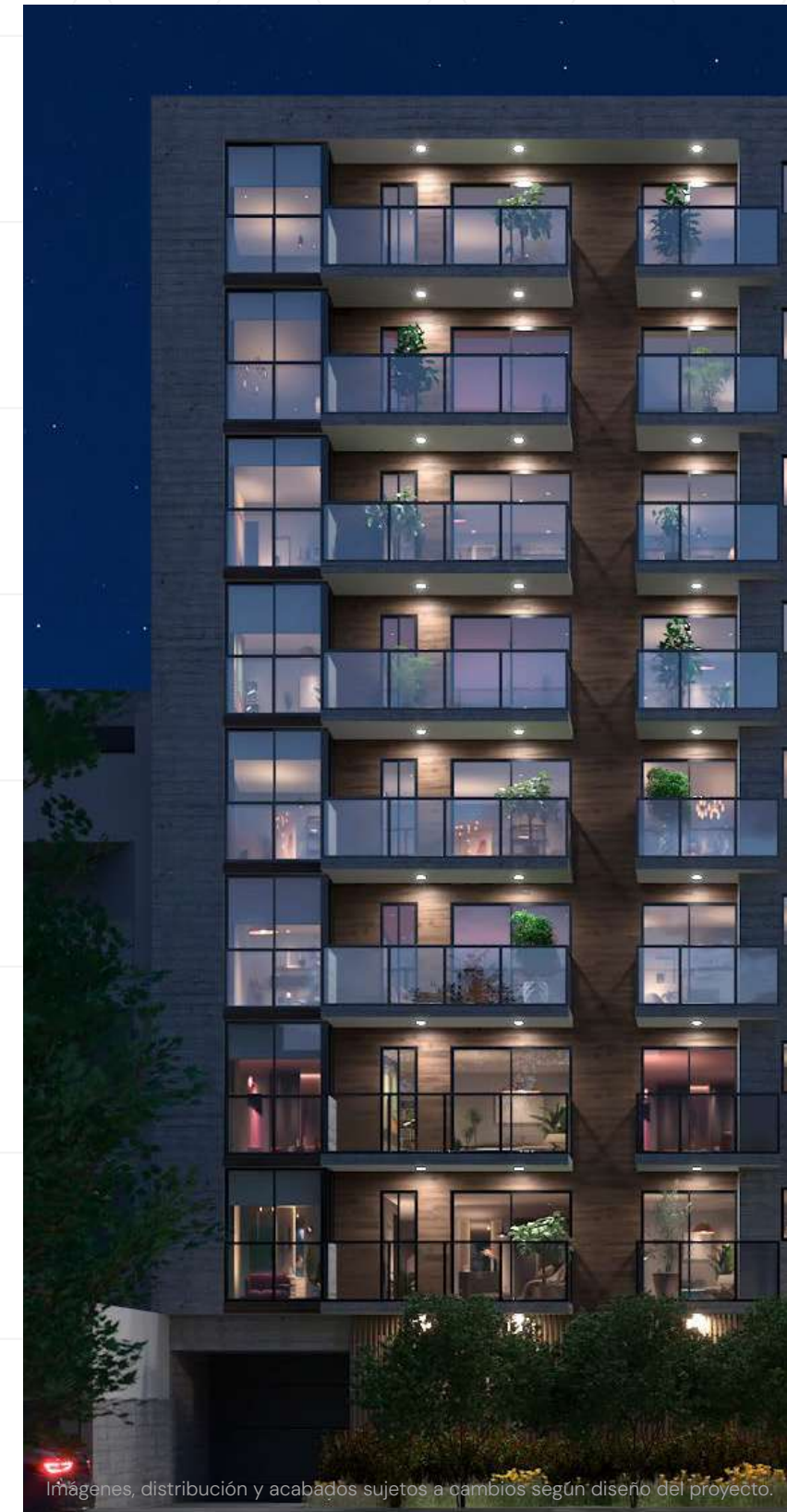
Cocina equipada: campana, encimera y horno.



Piso SPC de alta densidad.
*Ecológico



Gas natural



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



SALA Y COMEDOR

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



COCINA



DORM. PRINCIPAL



DORM. SECUNDARIO

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



BAÑO

— EDIFICIO CON **CERTIFICACIÓN EDGE:** CONSTRUCCIÓN EFICIENTE PARA UN HOGAR MODERNO

La certificación EDGE (*Excellence in Design for Greater Efficiencies*) garantiza un uso eficiente de los recursos en nuestros edificios, promoviendo un diseño sostenible y reduciendo el consumo de agua, energía y materiales.



AHORRO DE RECURSOS

Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.



TASAS PREFERENCIALES

Los bancos que financian el proyecto ofrecen créditos con condiciones especiales para edificios certificados.



MENOR MANTENIMIENTO

Los materiales utilizados son más duraderos, reduciendo costos de mantenimiento y residuos.



MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE

Las propiedades con certificación EDGE tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.



COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE

Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.

**UN HOGAR
SOSTENIBLE
Y DE
CALIDAD**

Disfruta de un espacio único, eficiente y adaptado a tus necesidades.
¡Elige un hogar sostenible con certificación EDGE!

EEinmobiliaria



Cercanía, comodidad y
el espacio perfecto para
ver crecer a tu familia













DÚO

Departamentos de 2 dormitorios

Área techada
53.36 m²

Área total
78.70 m²



Área techada
63.26 m²

Área total
80.93 m²



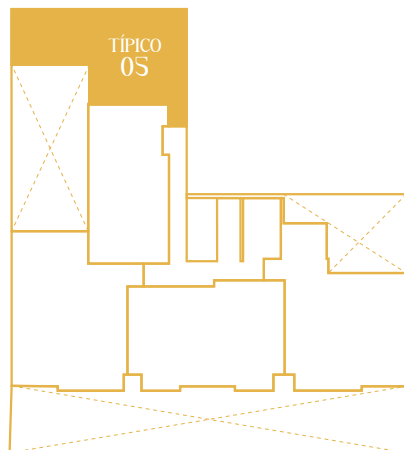
204, 304,
404, 504, 604

Área total
53.36 m²



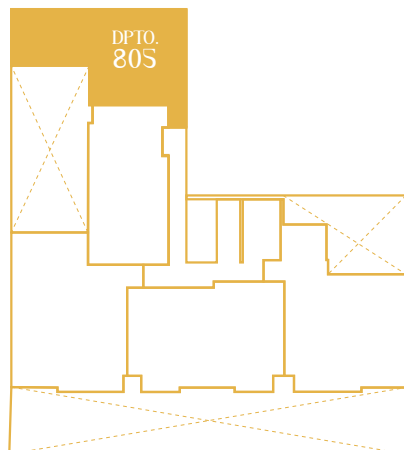
Av. Velasco Astete





Área techada
62.32 m²

Área total
63.00 m²



Primer nivel



Área techada
86.91 m²

Área total
136.39 m²

Segundo nivel



Av. Velasco Astete

Primer nivel

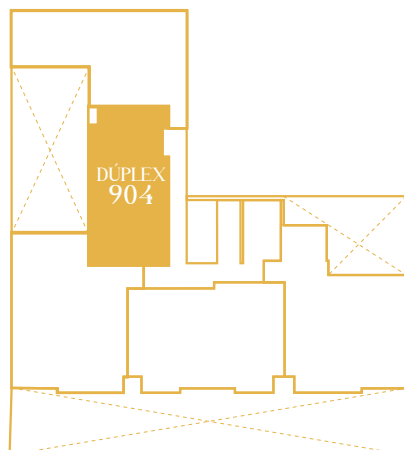


Segundo nivel



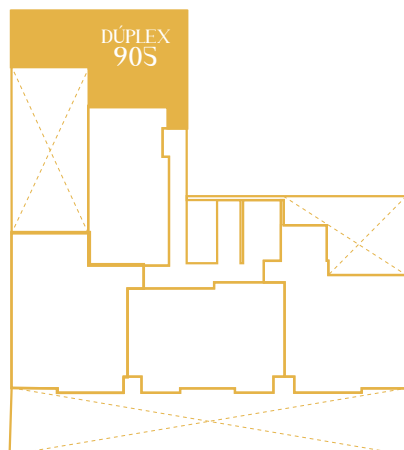
Área techada
64.74 m²

Área total
89.71 m²



Área techada
60.79 m²

Área total
62.30 m²



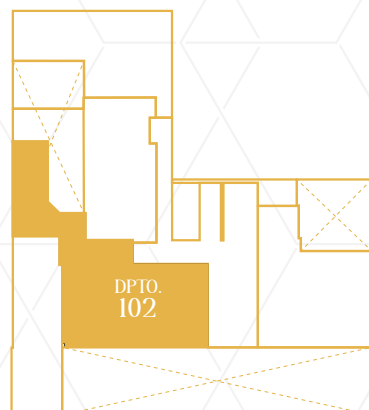
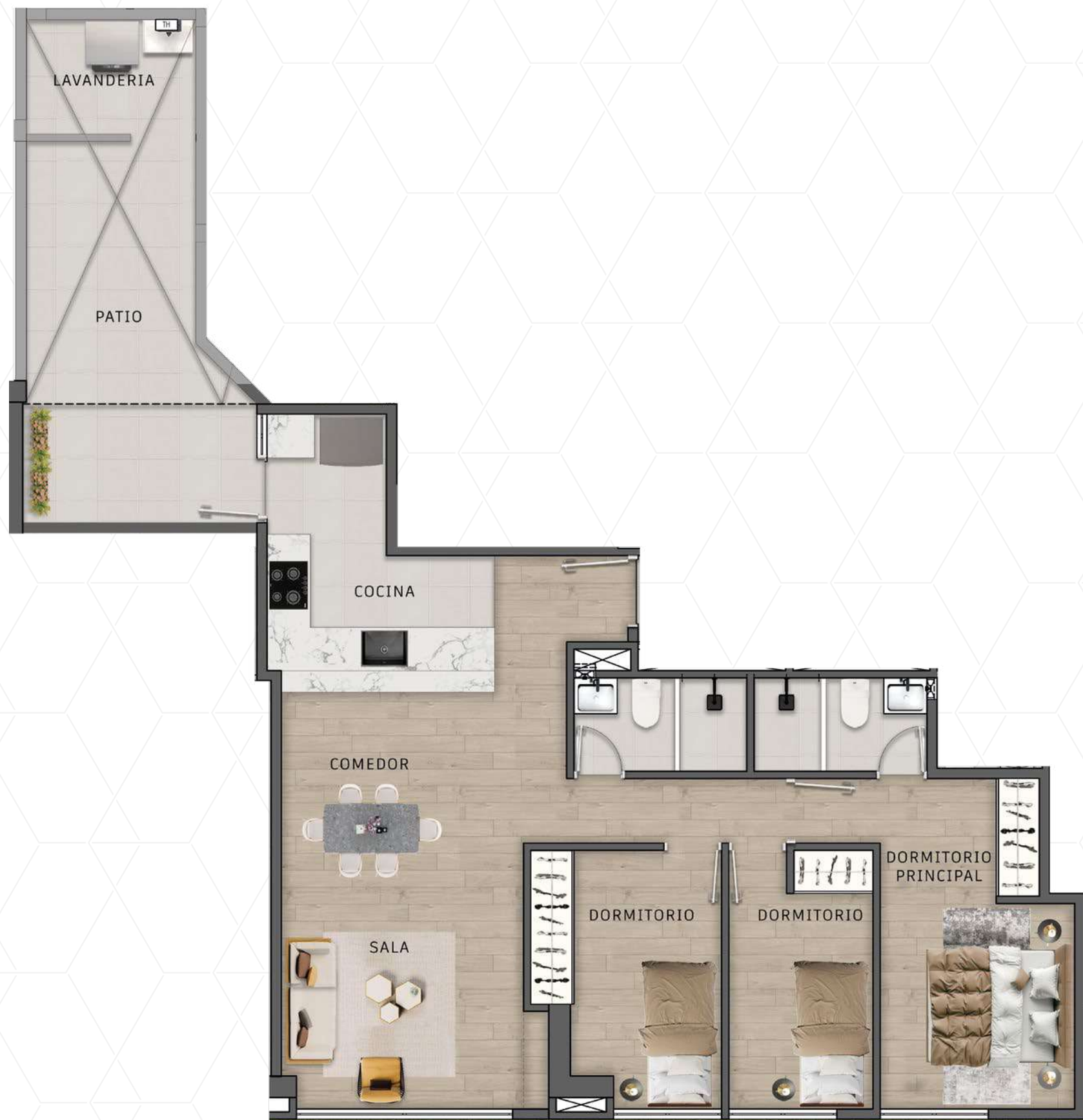


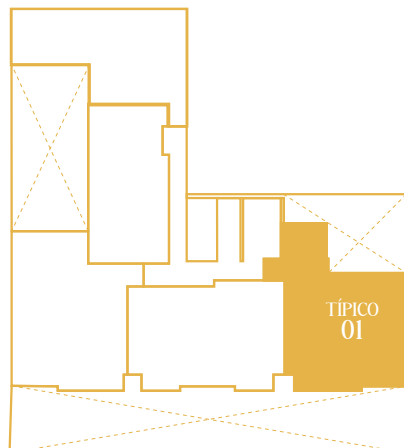
FULL

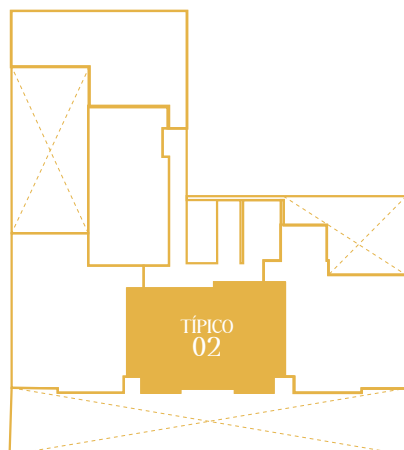
Departamentos de 3 dormitorios

Área techada
85.20 m²

Área total
100.10 m²







203, 303, 403,
503, 603, 803

Área total
78.61 m²



Av. Velasco Astete

Av. Velasco Astete

Área techada
93.36 m²

Área total
145.42 m²



Av. Velasco Astete



Av. Velasco Astete

Primer nivel



Segundo nivel



Área techada
100.53 m²

Área total
149.53 m²

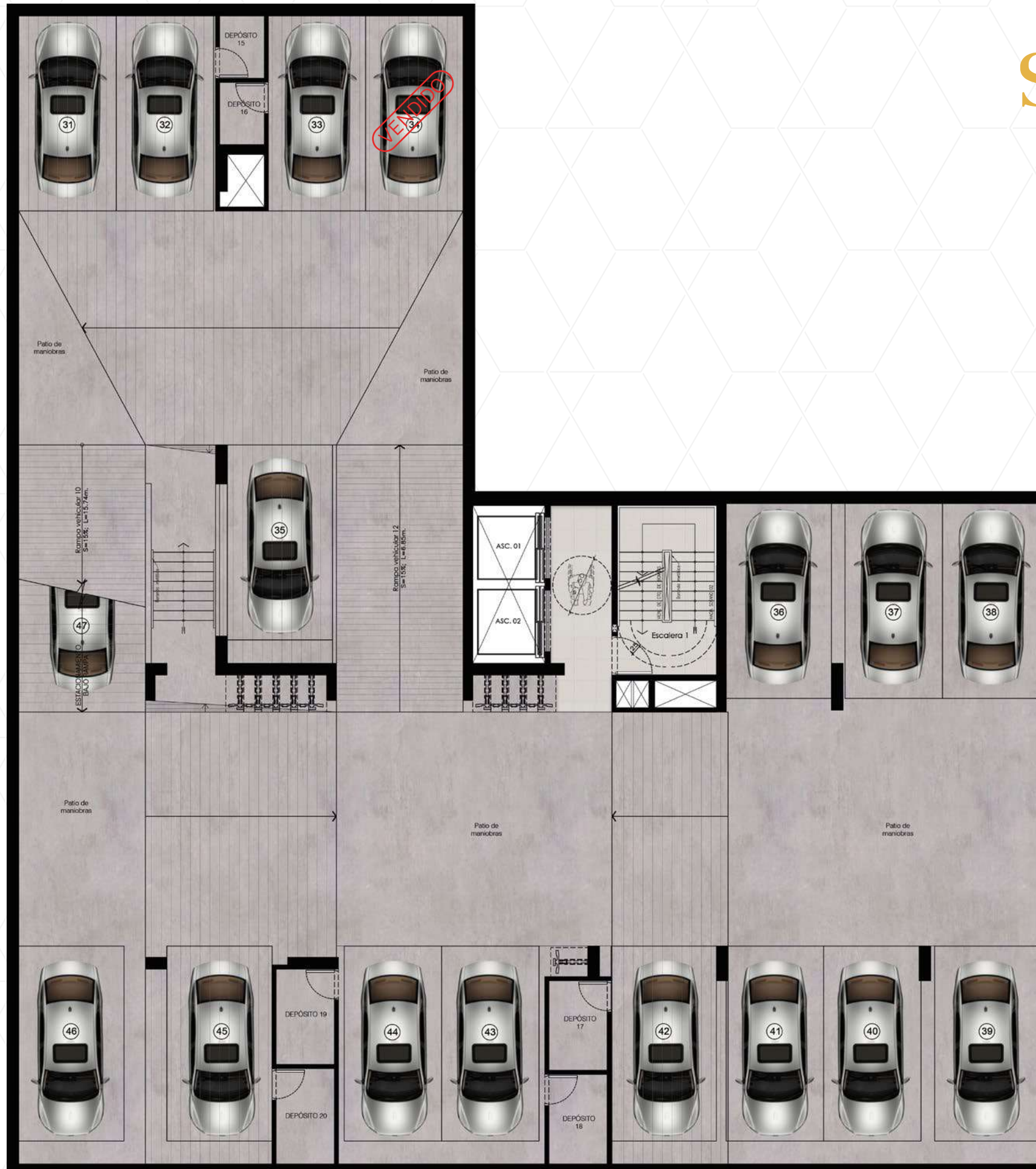


Av. Velasco Astete

Av. Velasco Astete







EEinmobiliaria

PROYECTOS EN VENTA

Boloña
1250

Av. Roca y Boloña 1250
MIRAFLORES



Málaga
257

Jr. Málaga 257
SURCO



NAVARRA
360*

Jr. Navarra 360
SURCO



CENTRIX²⁸

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES



Samoa

Jr. Batalla de
San Juan 780
SURCO



CENTRAL
HOME
CHACARILLA

Jr. Monterrey 319
SURCO



Floresta
Living⁴⁴⁴

Av. de la Floresta 444
SURCO



BALBOA

Av. Paseo de la
República 6715
SURCO



Castello

Jr. Pisac 314
SURCO



VISTA
PARK

Jr. Fernando Castrat 496
SURCO



Velasco Astete

   /eeinmobiliaria

 www.eeinmobiliaria.com

 988 609 572 | 999 278 271

Financiado por: 

