Velasco Astete

EEinmobiliaria

**Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.*

Ubicación que marca la diferencia

EEinmobiliaria

**Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.*



**Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.*

Velasco Astete

Velasco Astete es un proyecto que redefine la vida urbana, integrando diseño contemporáneo, ambientes funcionales y acabados de alto nivel.

Ubicado en una de las zonas más exclusivas y mejor conectadas de Surco, ofrece el equilibrio perfecto entre estilo, comodidad y ubicación privilegiada.

Velasco Astete, donde cada espacio ha sido diseñado para maximizar el confort, la funcionalidad y la calidad en cada momento.

Certificación

Edge

Financia

BCP

EEinmobiliaria



Conéctate con lo mejor de Surco

Vive en un punto que marca la diferencia: rodeado de comercios, restaurantes y bancos, con conexión directa a avenidas principales como la Av. Benavides y la Av. Caminos del Inca.

Parques

- Parque Narciso de la Colina
- Parque La Alborada
- Parque Chavín

Restaurantes

- Delicass
- Punto Azul
- Lucio Caffé
- La Linterna

Comercios

- Plaza Vea
- Wong
- C.C. El Trigal
- C.C. Caminos del Inca

Bancos

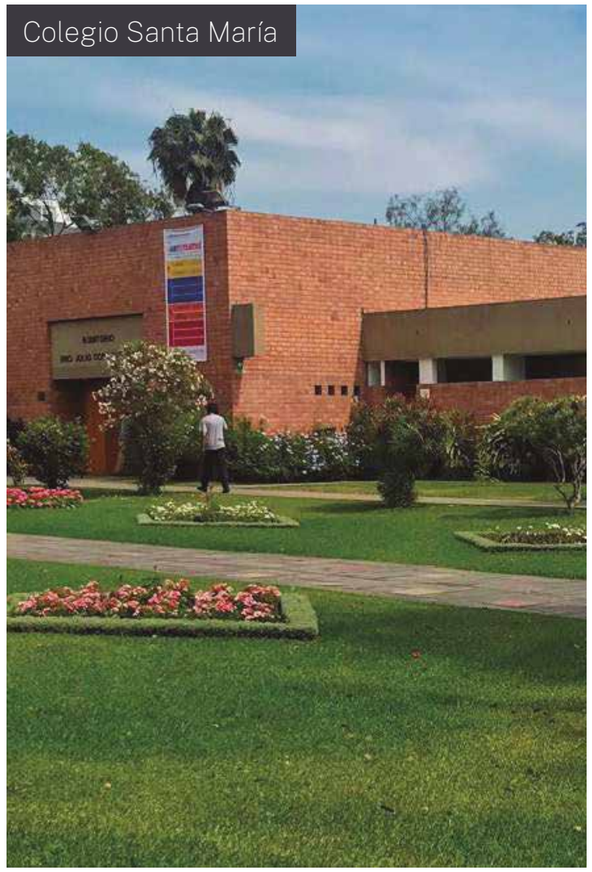
- BBVA
- Scotiabank
- BCP

Educación

- Colegio Cristo Salvador
- Colegio Santa Maria Marianistas
- Instituto Toulouse Lautrec

SURCO - Av. Velasco Astete N° 1981

Colegio Santa María



Starbucks



Scotiabank



C.C. El Trigal



Centro Comercial Caminos del Inca



Lucio Caffé



Plaza Vea



Delicass



Punto Azul



Wong



Velasco Astete

Un proyecto pensado para quienes buscan más que un lugar donde vivir.
Un punto de conexión con la ciudad y con su propio estilo de vida.

–Pisos–
9

–Depas–
44

–Dormitorios–
2 y 3

–Flats desde –
63 m²

–Hasta–
99 m²

–Dúplex desde–
89 m²

–Hasta–
149 m²

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Calidad que se siente

Tablero de piedra sinterizada
Cocina

Tablero de cuarzo
Baño

Piso SPC de alta densidad
Sala, comedor y dormitorios

Piso de porcelanato
Cocina, baños y lavandería

Muebles de melamina 18mm
Cocina, baños y dormitorios

Cocina equipada por Kitchen Center
Campana, encimera y horno

Griferías y sanitarios
Bajo consumo de agua



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Excellence In Design
For Greater Efficiencies

Edge

Vivir en Velasco Astete es optar por un estilo de vida donde el confort y la eficiencia se integran de forma natural.

Cada espacio ha sido diseñado para optimizar el uso de recursos, logrando un equilibrio sutil entre bienestar, sostenibilidad y ahorro en el tiempo.

Más que una certificación, EDGE representa una forma de vivir mejor: con eficiencia y responsabilidad.

Ahorra en energía y agua

Compromiso con el medio ambiente

Sala y Comedor

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

Cocina

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Dormitorio Principal

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Dormitorio Secundario

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Baño

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.







Áreas comunes

Lobby

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

Lobby

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Lounge

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

Grill Zone

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

Cocktail Bar

EEinmobiliaria

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Planta 02



**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

EEinmobiliaria

Flats



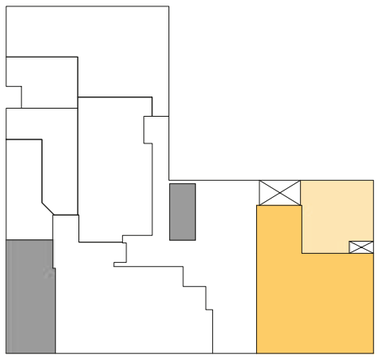
Dpto. 101

Área Total
97.12m²

Área Techada
71.95m²

Dormitorios
3

Baños
2



AV. VELASCO ASTETE



EEinmobiliaria

**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

Dpto. 102

Área Total
99.81m²

Área Techada
84.91m²

Dormitorios
3

Baños
2



AV. VELASCO ASTETE



EEinmobiliaria

**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

Tipo 01 -A

201, 301, 601, 701

Área Total

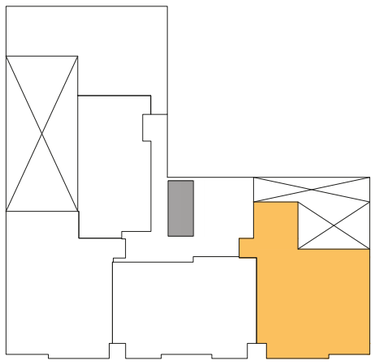
77.00m²

Dormitorios

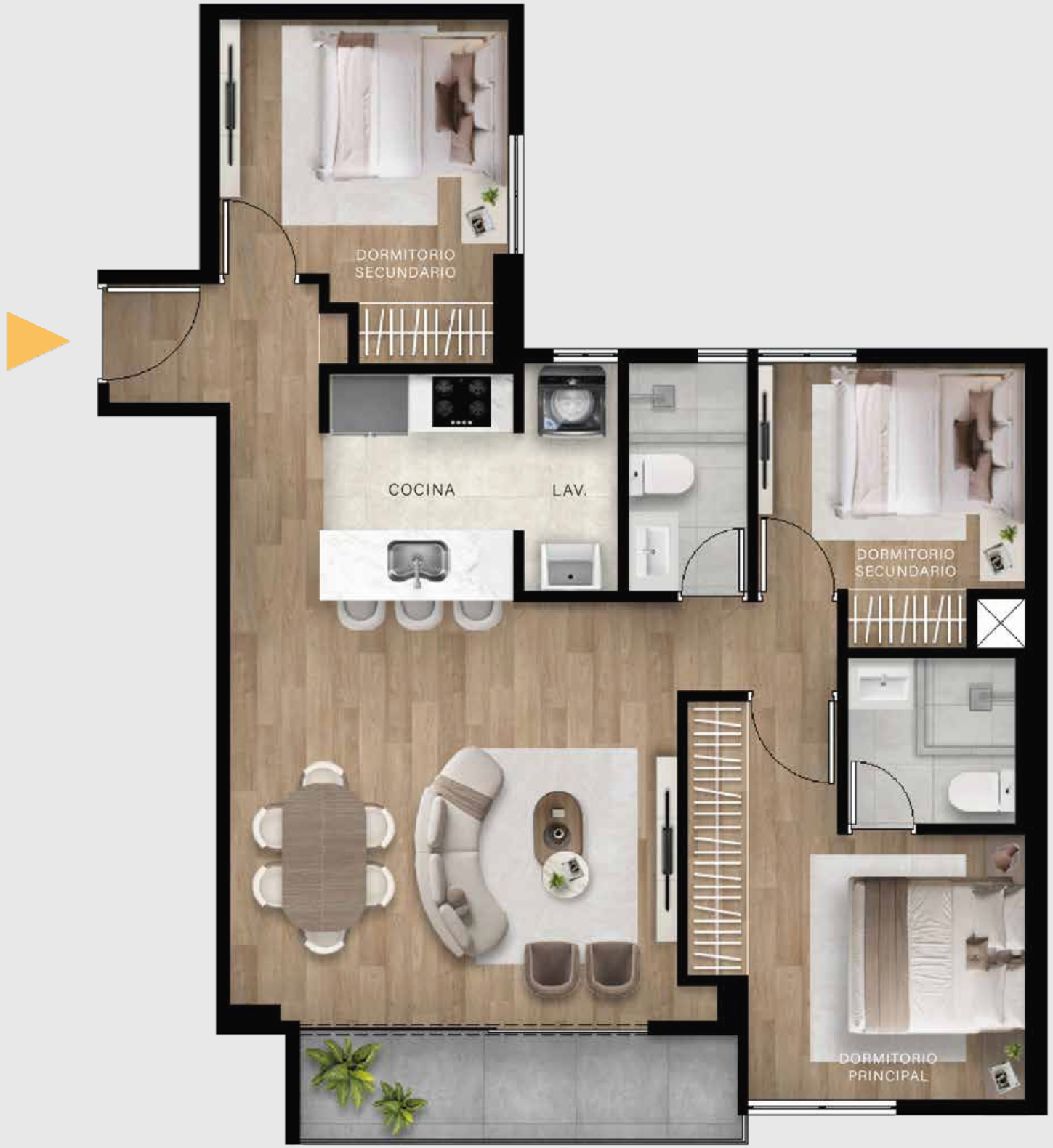
3

Baños

2



AV. VELASCO ASTETE



EEinmobiliaria

**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

Tipo 01 - B

501, 801

Área Total

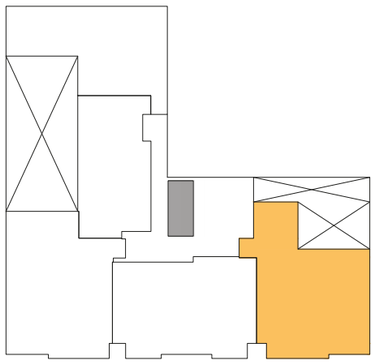
77.00m²

Dormitorios

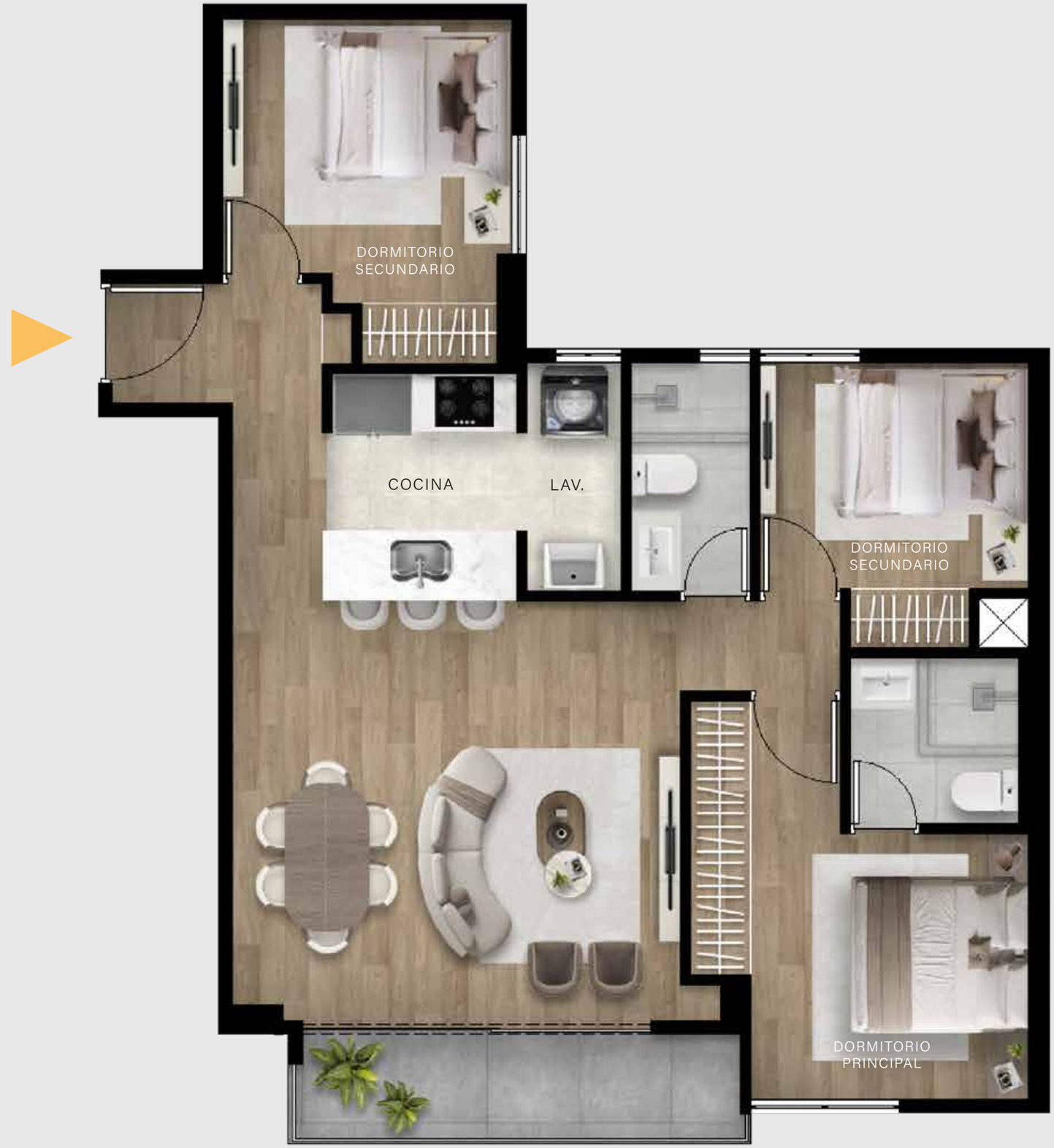
3

Baños

2



AV. VELASCO ASTETE



**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

EEinmobiliaria

Tipo 02 - A

202, 302, 602, 702

Área Total

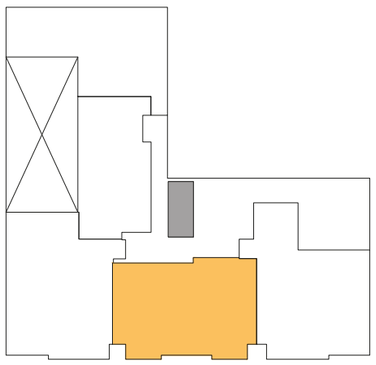
73.24m²

Dormitorios

3

Baños

2



AV. VELASCO ASTETE



*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.

EEinmobiliaria

Tipo 02 - B

402, 502

Área Total

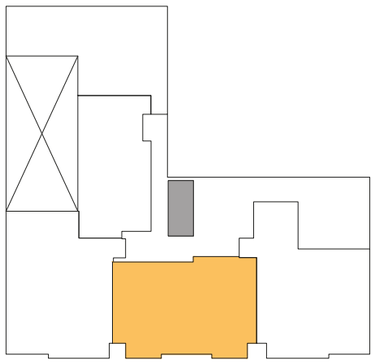
73.24m²

Dormitorios

3

Baños

2



AV. VELASCO ASTETE



EEinmobiliaria

**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

Tipo 05

205, 305, 405, 505, 605, 705

Área Total

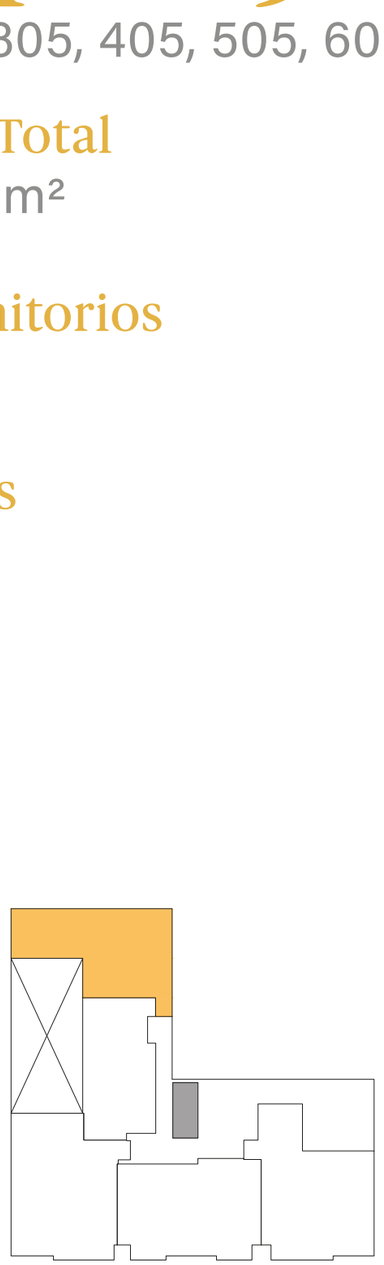
63.29m²

Dormitorios

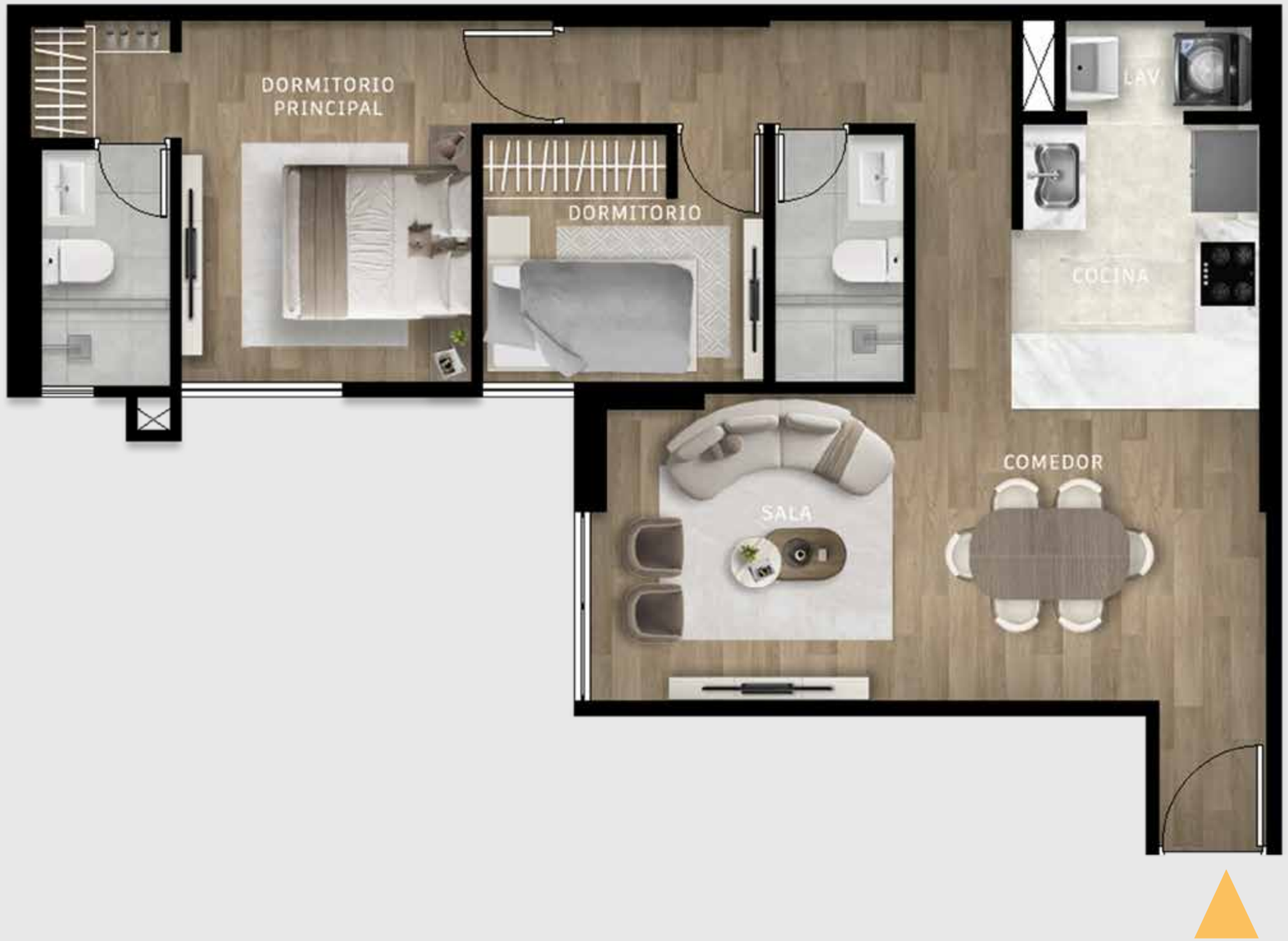
2

Baños

2



AV. VELASCO ASTETE



**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

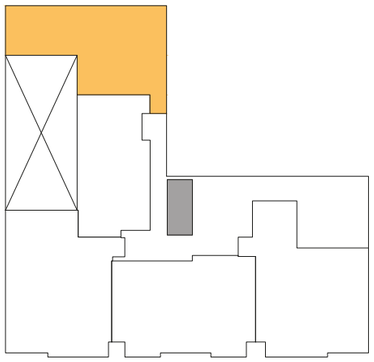
EEinmobiliaria

Dpto. 805

Área Total
63.00m²

Dormitorios
2

Baños
2



AV. VELASCO ASTETE



**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

EEinmobiliaria

Dúplex



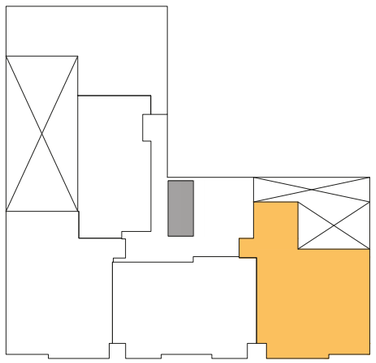
Dúplex 901

Área Total
145.42m²

Área Techada
93.36m²

Dormitorios
3

Baños
2.5



AV. VELASCO ASTETE



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

EEinmobiliaria

**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

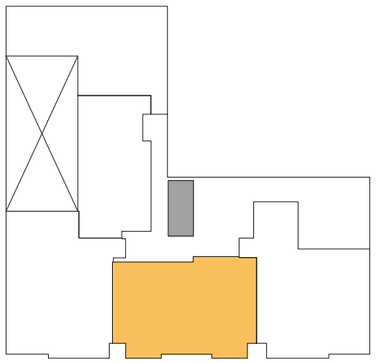
Dúplex 902

Área Total
136.39m²

Área Techada
86.91m²

Dormitorios
2

Baños
2.5



AV. VELASCO ASTETE



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

EEinmobiliaria

**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

Dúplex 903

Área Total
149.53m²

Área Techada
100.53m²

Dormitorios
3

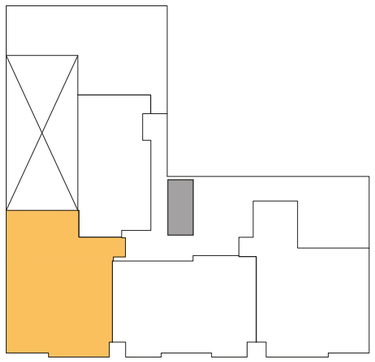
Baños
2.5



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



AV. VELASCO ASTETE

EEinmobiliaria

**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

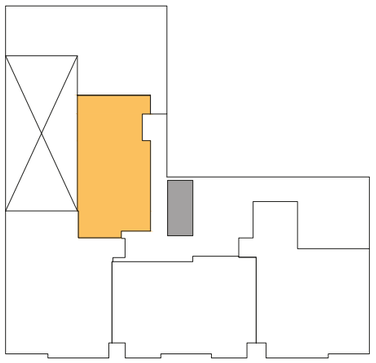
Dúplex 904

Área Total
89.71m²

Área Techada
64.74m²

Dormitorios
2

Baños
2.5



AV. VELASCO ASTETE



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

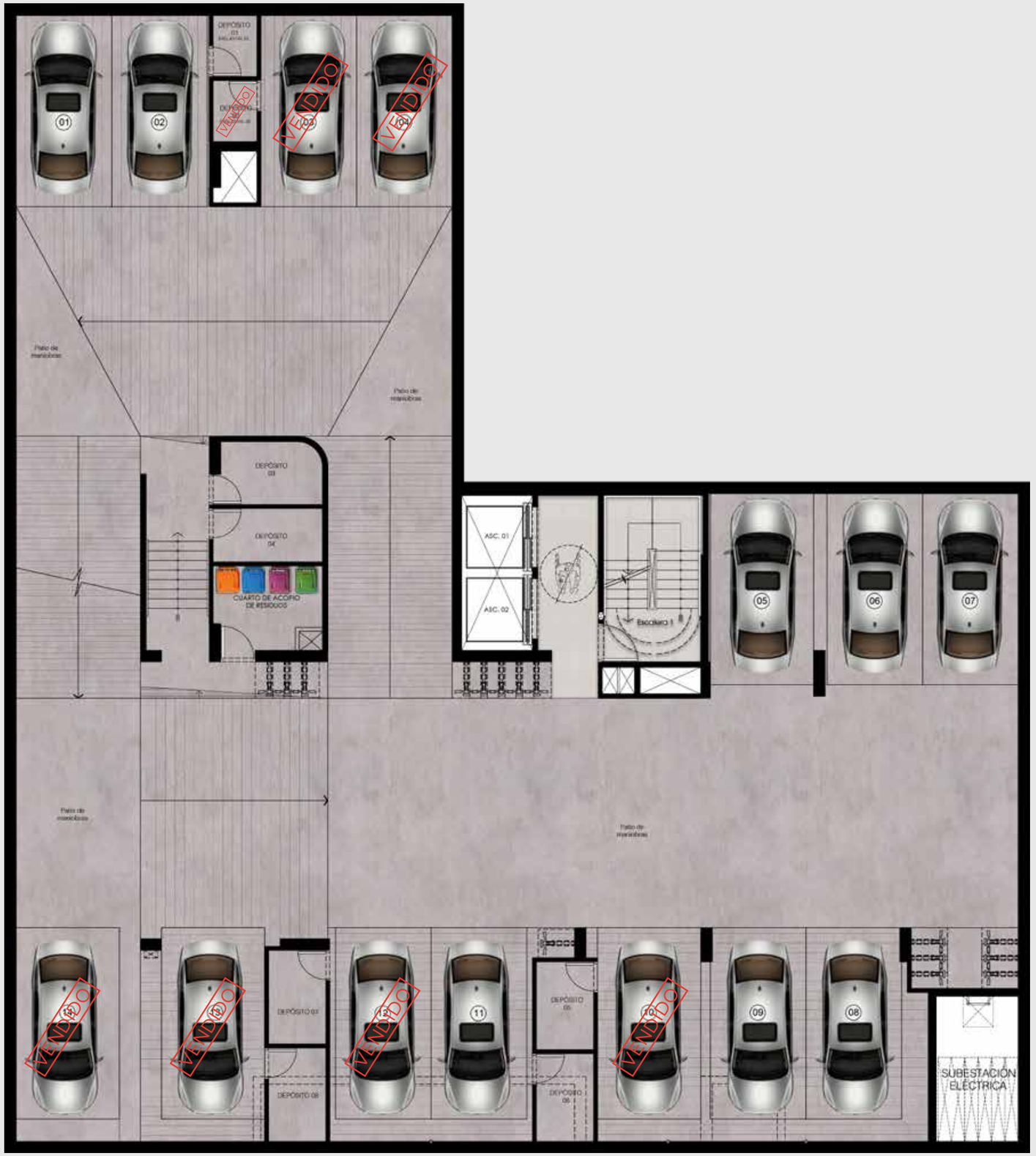
EEinmobiliaria

**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*



Estacionamientos

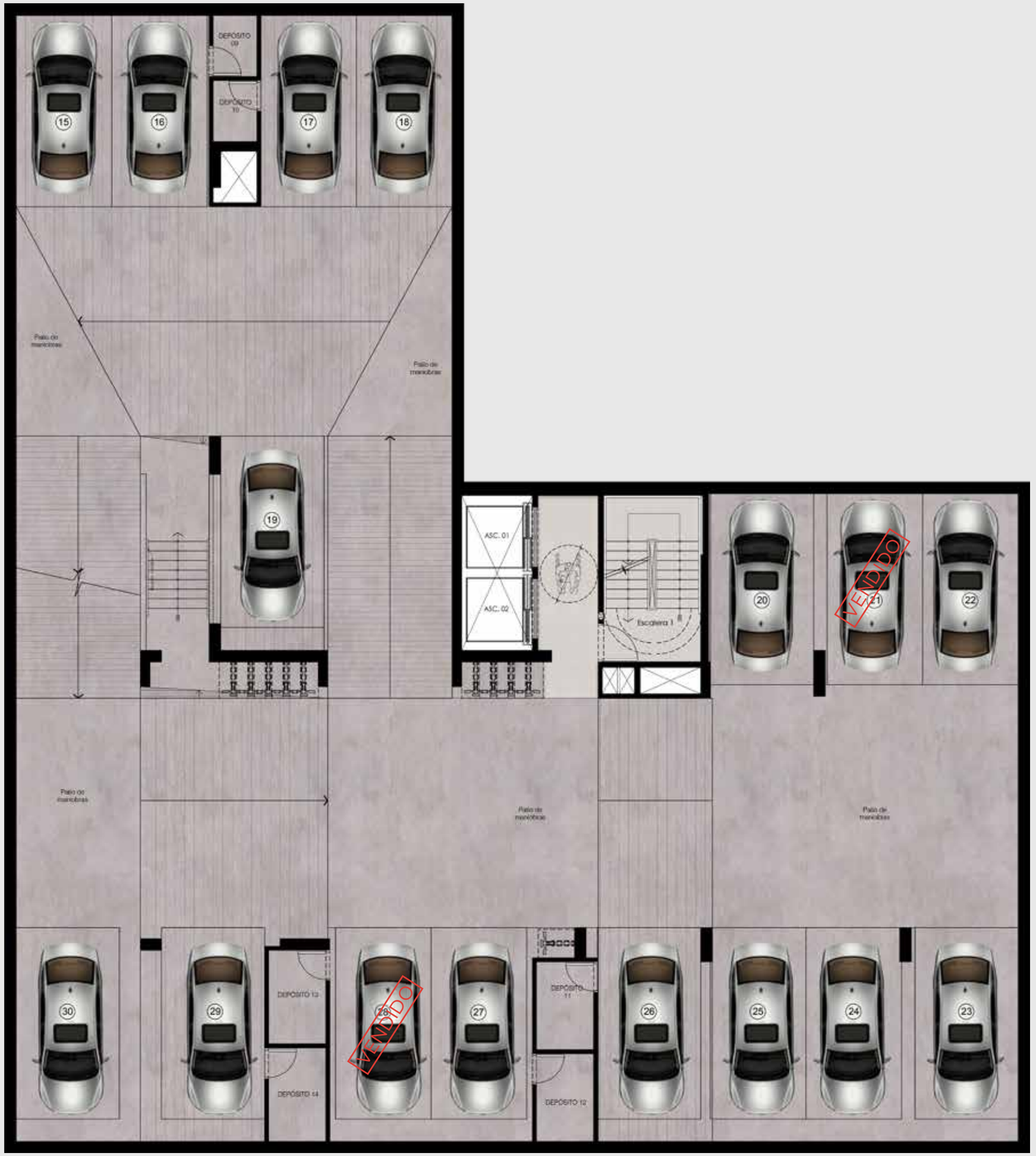
Sótano 01



**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

EEinmobiliaria

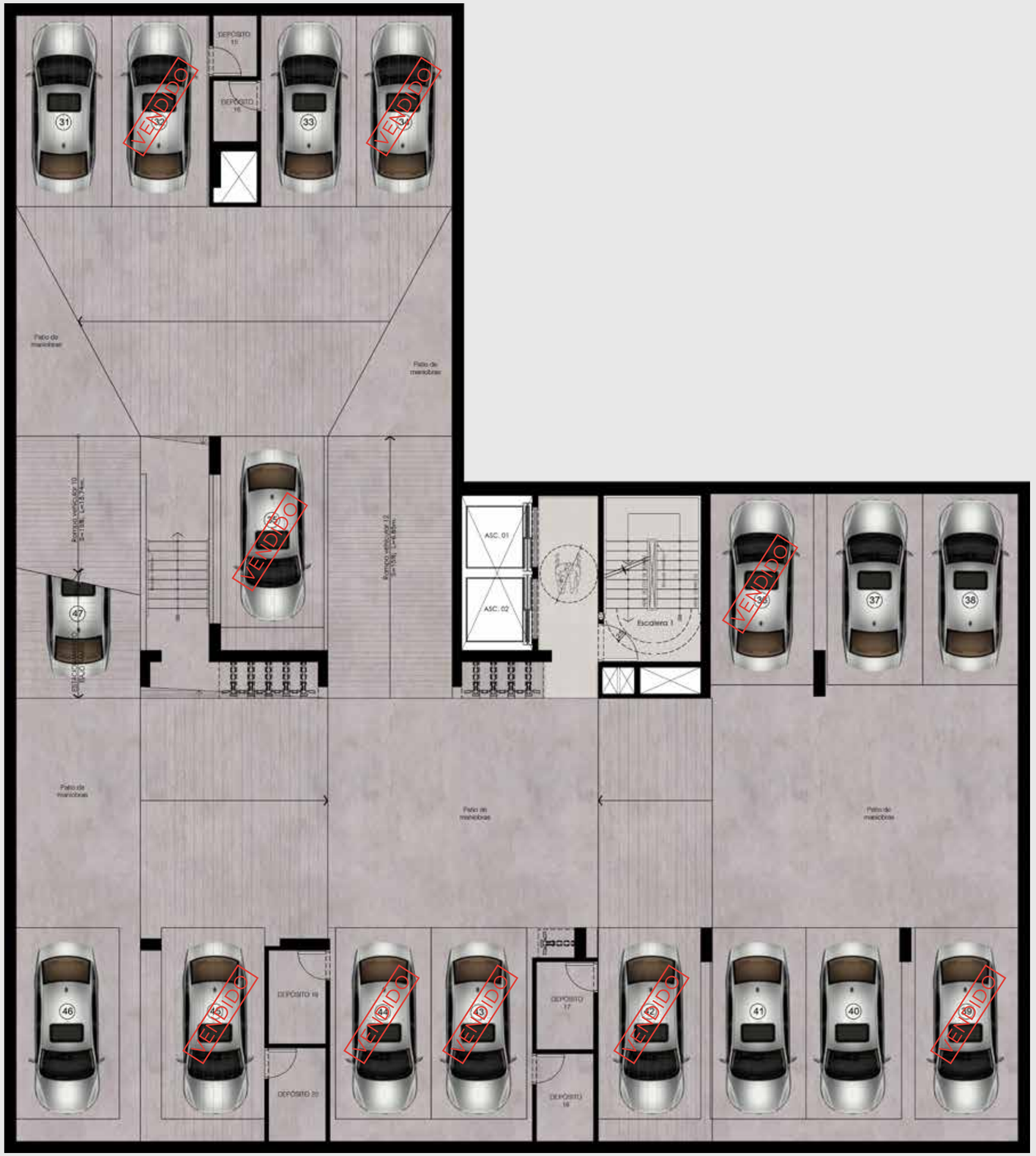
Sótano 02



EEinmobiliaria

**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

Sótano 03



**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

EEinmobiliaria

Proyectos en venta



Montelier

Av. Don Diego de Día N°423, Casuarinas
Surco



Málaga 257

Jr. Málaga 257
Surco



Centrix 28

Av. 28 de Julio 1109
Miraflores



Essenza

Jr. José Sabogal 117
Surco



Central Home

Jr. Monterrey 319, Chacarilla
Surco



Castello

Jr. Pisac 314
Surco



TEN

Av. Reynaldo Vivanco 531
Surco



Floresta Living 444

Av. De la Floresta 442
Surco

EEinmobiliaria

Velasco Astete

EEinmobiliaria

/eeinmobiliaria

www.eeinmobiliaria.com

988 609 572 | 999 278 271

**Las imágenes, distribución y acabados son referenciales y están sujetos a cambios durante el transcurso del proyecto. El mobiliario y elementos decorativos visibles en las imágenes no están incluidos a la entrega del inmueble.*