

Velasco Astete



EEinmobiliaria

**Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.*



Ubicación que marca la diferencia

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Velasco Astete

Velasco Astete es un proyecto que redefine la vida urbana, integrando diseño contemporáneo, ambientes funcionales y acabados de alto nivel.

Ubicado en una de las zonas más exclusivas y mejor conectadas de Surco, ofrece el equilibrio perfecto entre estilo, comodidad y ubicación privilegiada.

Velasco Astete, donde cada espacio ha sido diseñado para maximizar el confort, la funcionalidad y la calidad en cada momento.

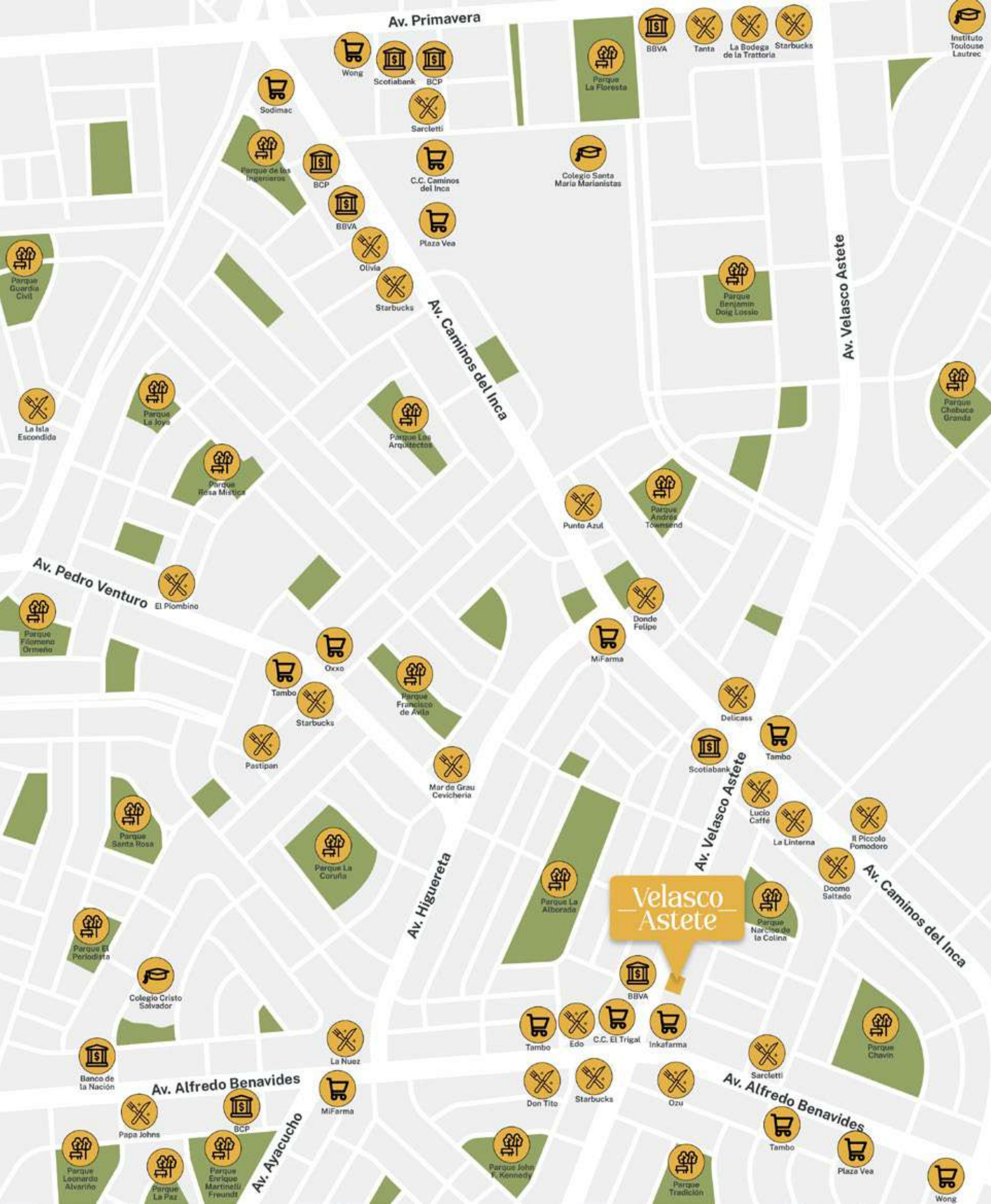
Certificación



Financia



EEinmobiliaria



Conéctate con lo mejor de Surco

Vive en un punto que marca la diferencia: rodeado de comercios, restaurantes y bancos, con conexión directa a avenidas principales como la Av. Benavides y la Av. Caminos del Inca.



Parques

- Parque Narciso de la Colina
- Parque La Alborada
- Parque Chavín



Restaurantes

- Delicass
- Punto Azul
- Lucio Caffé
- La Linterna



Comercios

- Plaza Vea
- Wong
- C.C. El Trigal
- C.C. Caminos del Inca



Bancos

- BBVA
- Scotiabank
- BCP



Educación

- Colegio Cristo Salvador
- Colegio Santa Maria Marianistas
- Instituto Toulouse Lautrec

SURCO - Av. Velasco Astete N° 1981



Velasco Astete

Un proyecto pensado para quienes buscan
más que un lugar donde vivir.
Un punto de conexión con la ciudad y con su
propio estilo de vida.



–Pisos– –Depas–

9

44



–Dormitorios–

2 y 3



–Flats desde –

53 m²

–Hasta–

99 m²

–Dúplex desde–

89 m²

–Hasta–

149 m²



EEinmobiliaria

Calidad que se siente



Tablero de piedra sinterizada
Cocina

Tablero de cuarzo
Baño



Piso SPC de alta densidad
Sala, comedor y dormitorios



Piso de porcelanato
Cocina, baños y lavandería



Muebles de melamina 18mm
Cocina, baños y dormitorios



Cocina equipada por Kitchen Center
Campana, encimera y horno



Griferías y sanitarios
Bajo consumo de agua



EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Vivir en Velasco Astete es optar por un estilo de vida donde el confort y la eficiencia se integran de forma natural.

Cada espacio ha sido diseñado para optimizar el uso de recursos, logrando un equilibrio sutil entre bienestar, sostenibilidad y ahorro en el tiempo.

Más que una certificación, EDGE representa una forma de vivir mejor: con eficiencia y responsabilidad.



Ahorra en energía
y agua



Compromiso con
el medio ambiente



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

Sala y Comedor

EEinmobiliaria

Cocina



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria



**Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.*

Dormitorio Principal

EEinmobiliaria



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Dormitorio Secundario

EEinmobiliaria

Baño



**Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.*

EEinmobiliaria



Áreas comunes

Lobby

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Lobby

EEinmobiliaria

**Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.*

Lounge

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Grill Zone

EEinmobiliaria

**Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.*



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Cocktail Bar

EEinmobiliaria

Flats



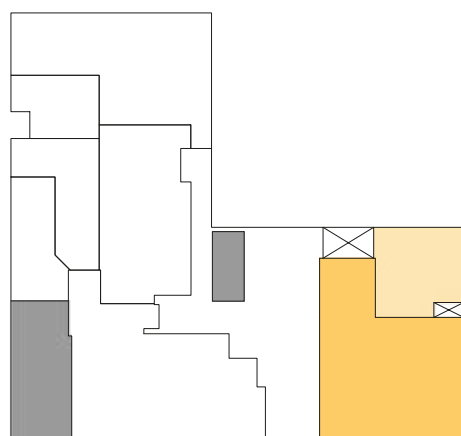
Dpto. 101

Área Total
97.12m²

Área Techada
71.95m²

Dormitorios
3

Baños
2



AV. VELASCO ASTETE



**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

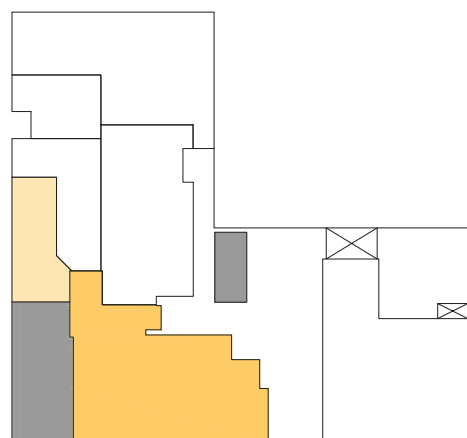
Dpto. 102

Área Total
99.81m²

Área Techada
84.91m²

Dormitorios
3

Baños
2



AV. VELASCO ASTETE



Tipo 01 -A

201, 301, 601, 701

Área Total

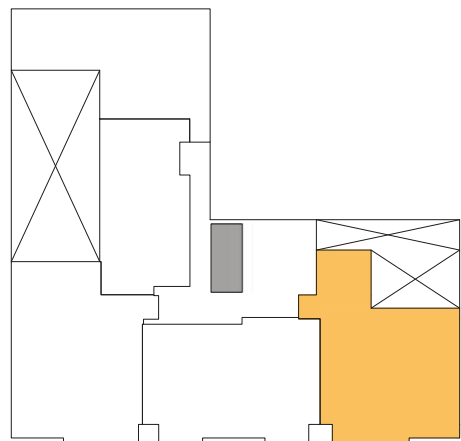
77.00m²

Dormitorios

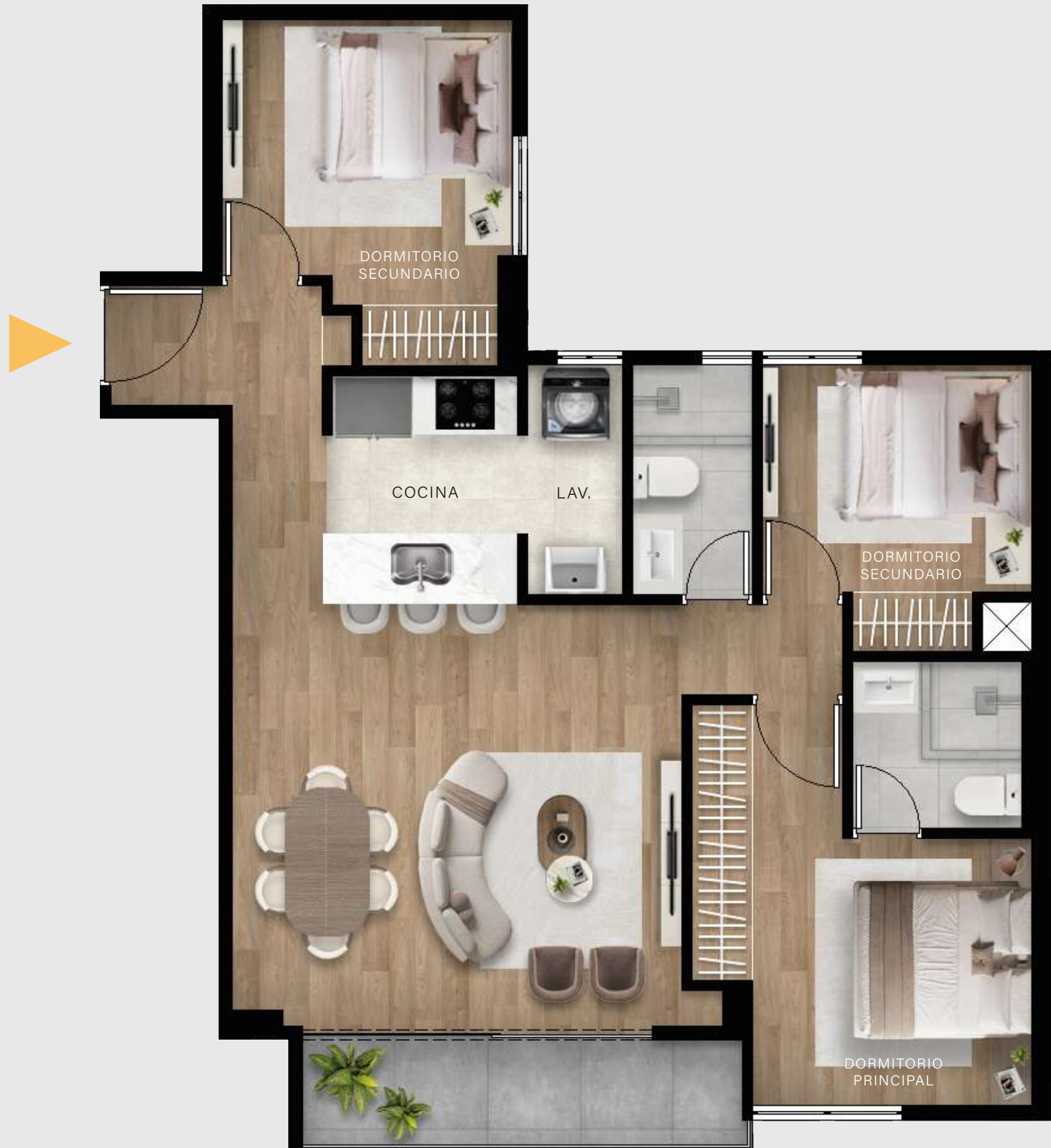
3

Baños

2



AV. VELASCO ASTETE



EEinmobiliaria

*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.

Tipo 01 - B

401, 501, 801

Área Total

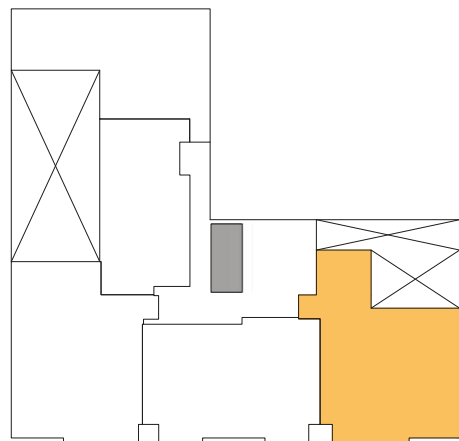
77.00m²

Dormitorios

3

Baños

2



AV. VELASCO ASTETE



EEinmobiliaria

**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

Tipo 02 - A

202, 302, 602, 702

Área Total

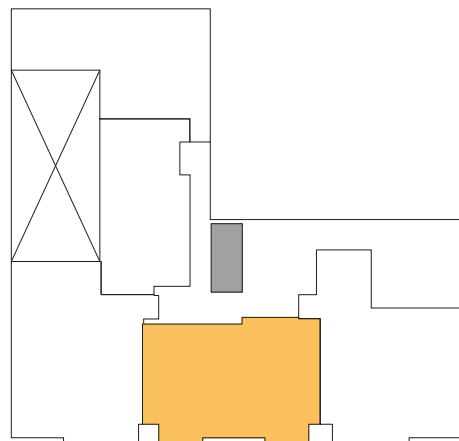
73.24m²

Dormitorios

3

Baños

2



AV. VELASCO ASTETE



EEinmobiliaria

*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.

Tipo 02 - B

402, 502

Área Total

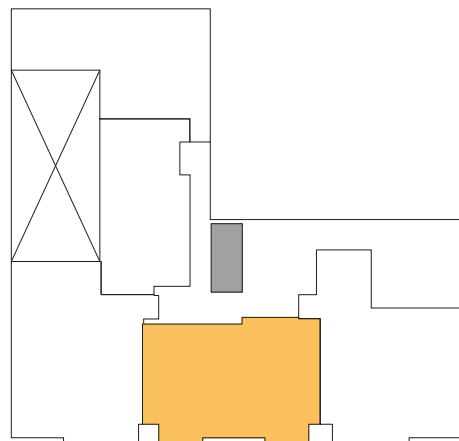
73.24m²

Dormitorios

3

Baños

2



AV. VELASCO ASTETE



Tipo 03 - A

203, 303, 603, 703

Área Total

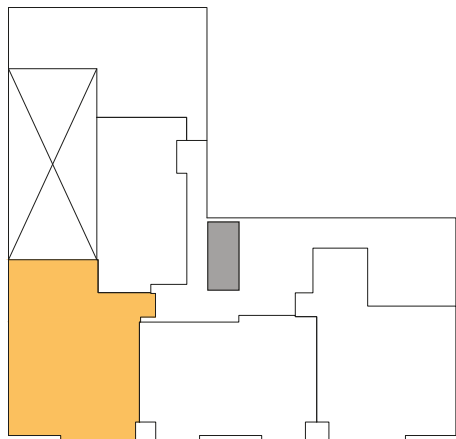
78.61m²

Dormitorios

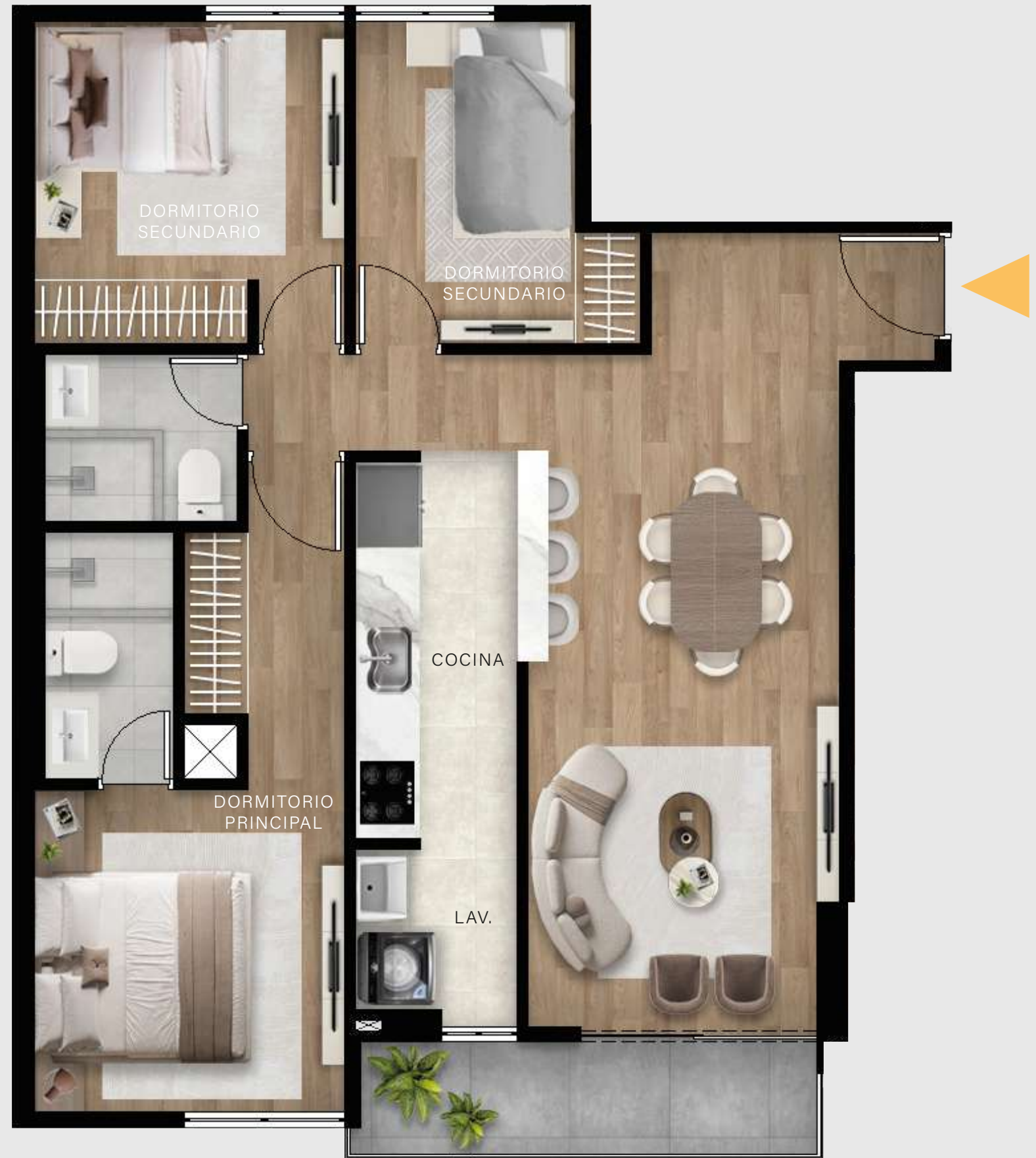
3

Baños

2



AV. VELASCO ASTETE



*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.

EEinmobiliaria

Tipo 03 - B

403, 503, 803

Área Total

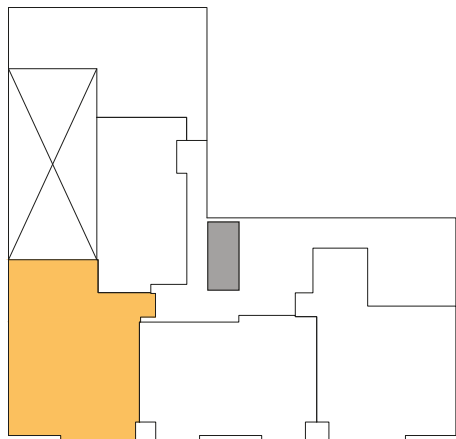
78.61m²

Dormitorios

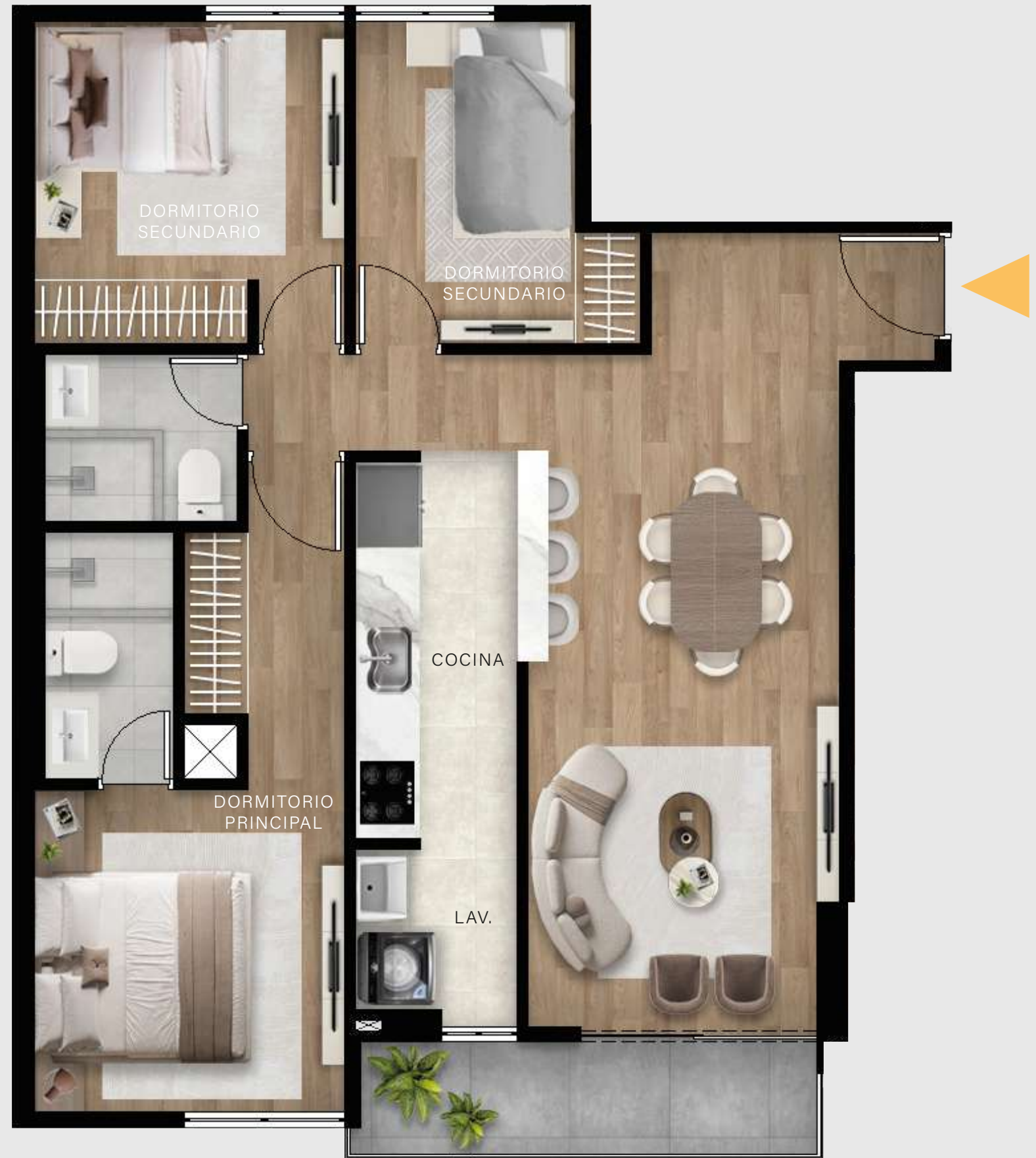
3

Baños

2



AV. VELASCO ASTETE



*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.

EEinmobiliaria

Tipo 04

204

Área Total

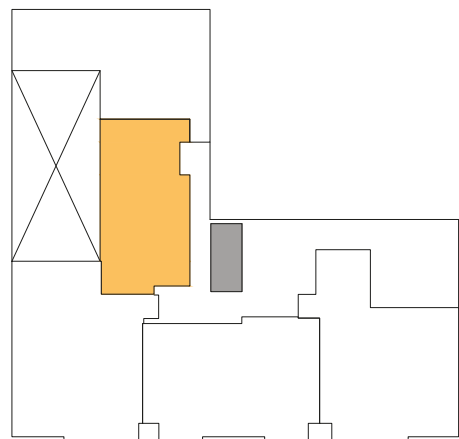
53.36m²

Dormitorios

2

Baños

2



AV. VELASCO ASTETE



*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.

EEinmobiliaria

Tipo 05

205, 305, 405, 505, 605

Área Total

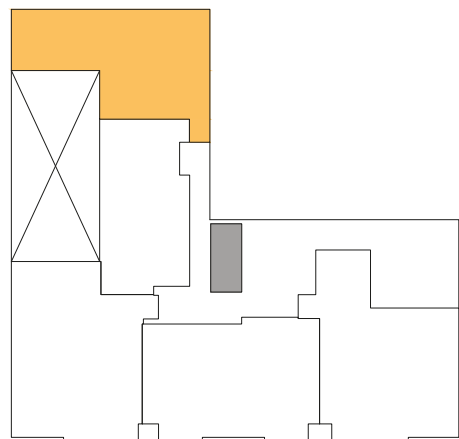
63.29m²

Dormitorios

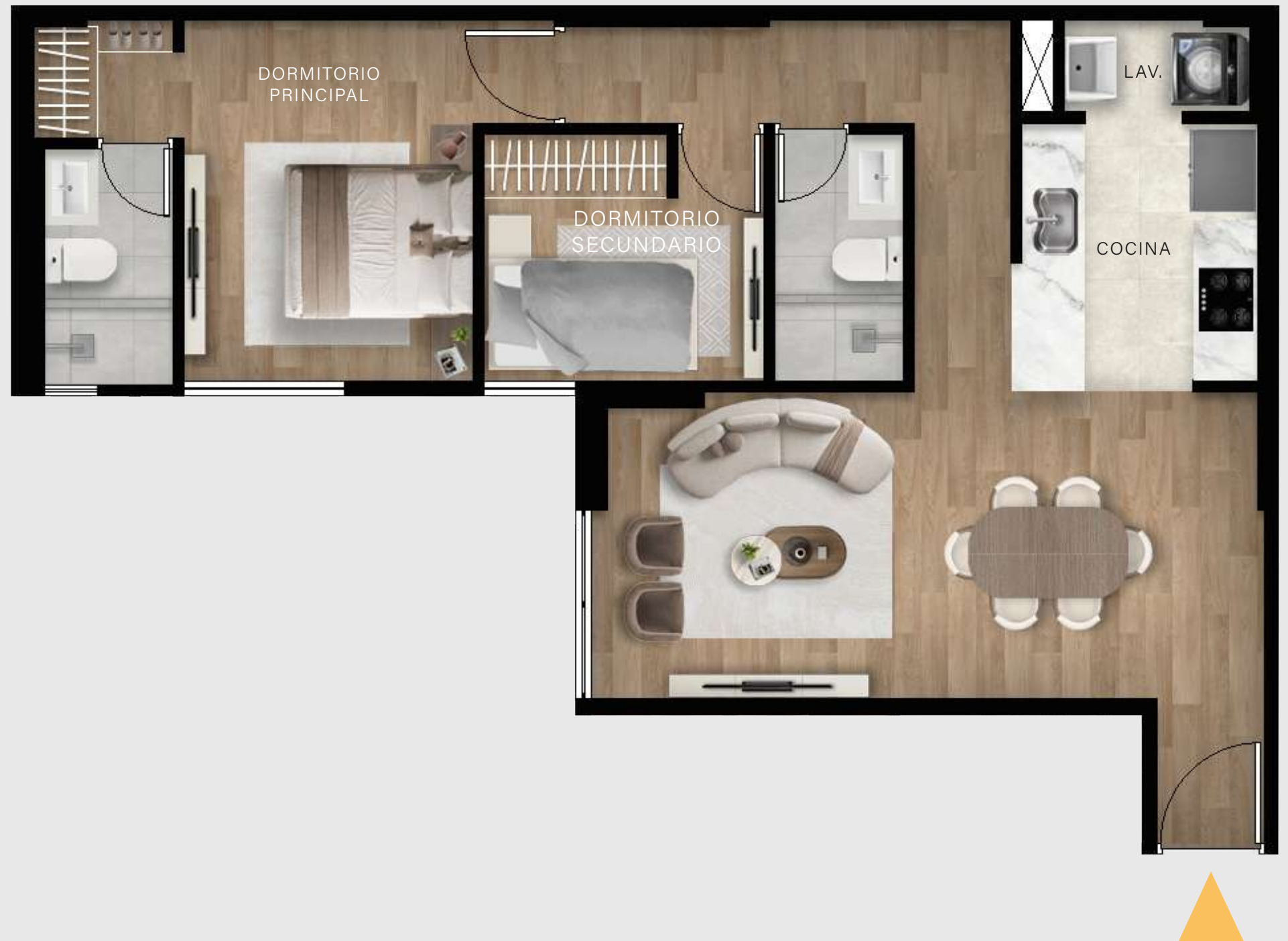
2

Baños

2



AV. VELASCO ASTETE



EEinmobiliaria

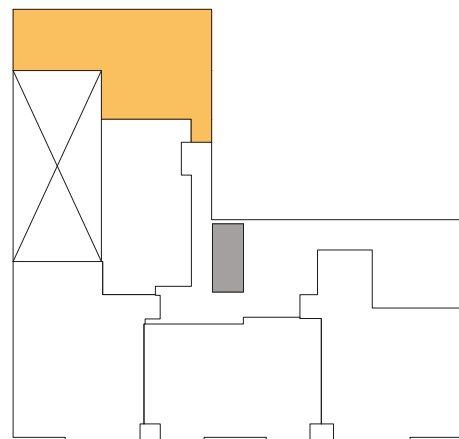
*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.

Dpto. 805

Área Total
63.00m²

Dormitorios
2

Baños
2



AV. VELASCO ASTETE



**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

EEinmobiliaria

Dúplex



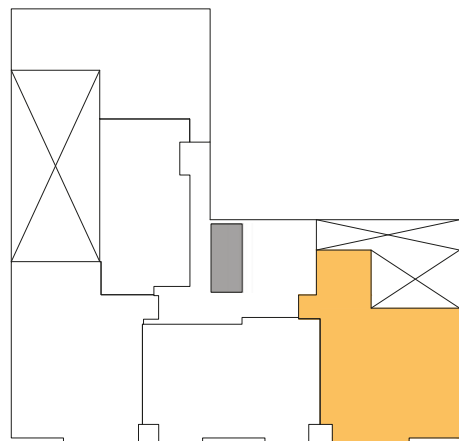
Dúplex 901

Área Total
145.42m²

Área Techada
93.36m²

Dormitorios
3

Baños
2.5



AV. VELASCO ASTETE



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

EEinmobiliaria

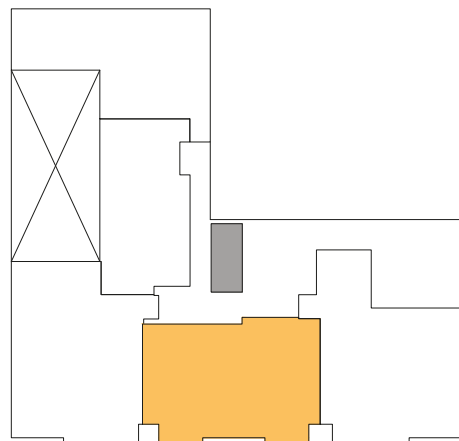
Dúplex 902

Área Total
136.39m²

Área Techada
86.91m²

Dormitorios
2

Baños
2.5



AV. VELASCO ASTETE



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

EEinmobiliaria

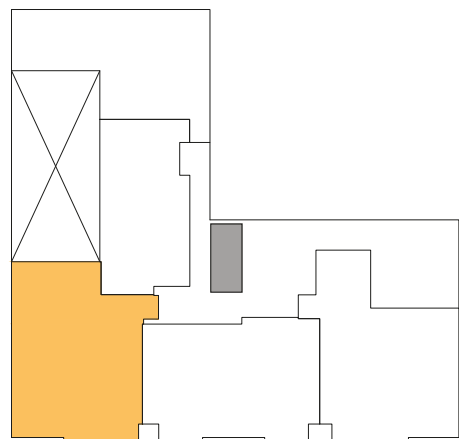
Dúplex 903

Área Total
149.53m²

Área Techada
100.53m²

Dormitorios
3

Baños
2.5



AV. VELASCO ASTETE



SEGUNDA PLANTA

EEinmobiliaria

**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

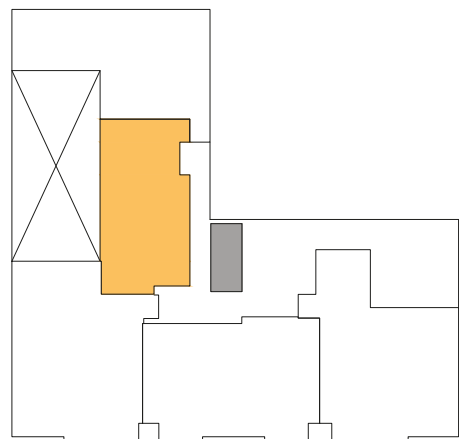
Dúplex 904

Área Total
89.71m²

Área Techada
64.74m²

Dormitorios
2

Baños
2.5



AV. VELASCO ASTETE



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

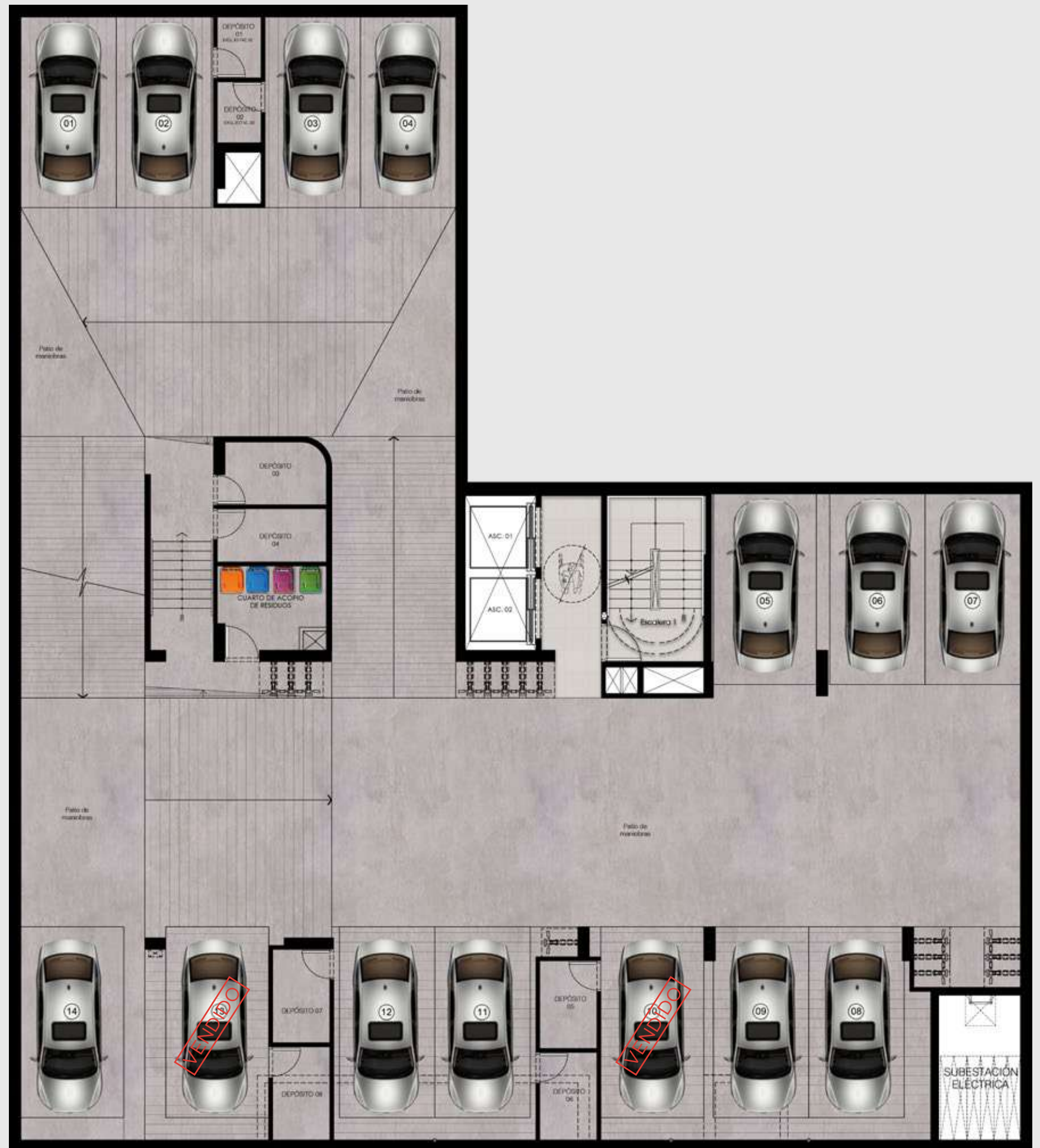
**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

EEinmobiliaria



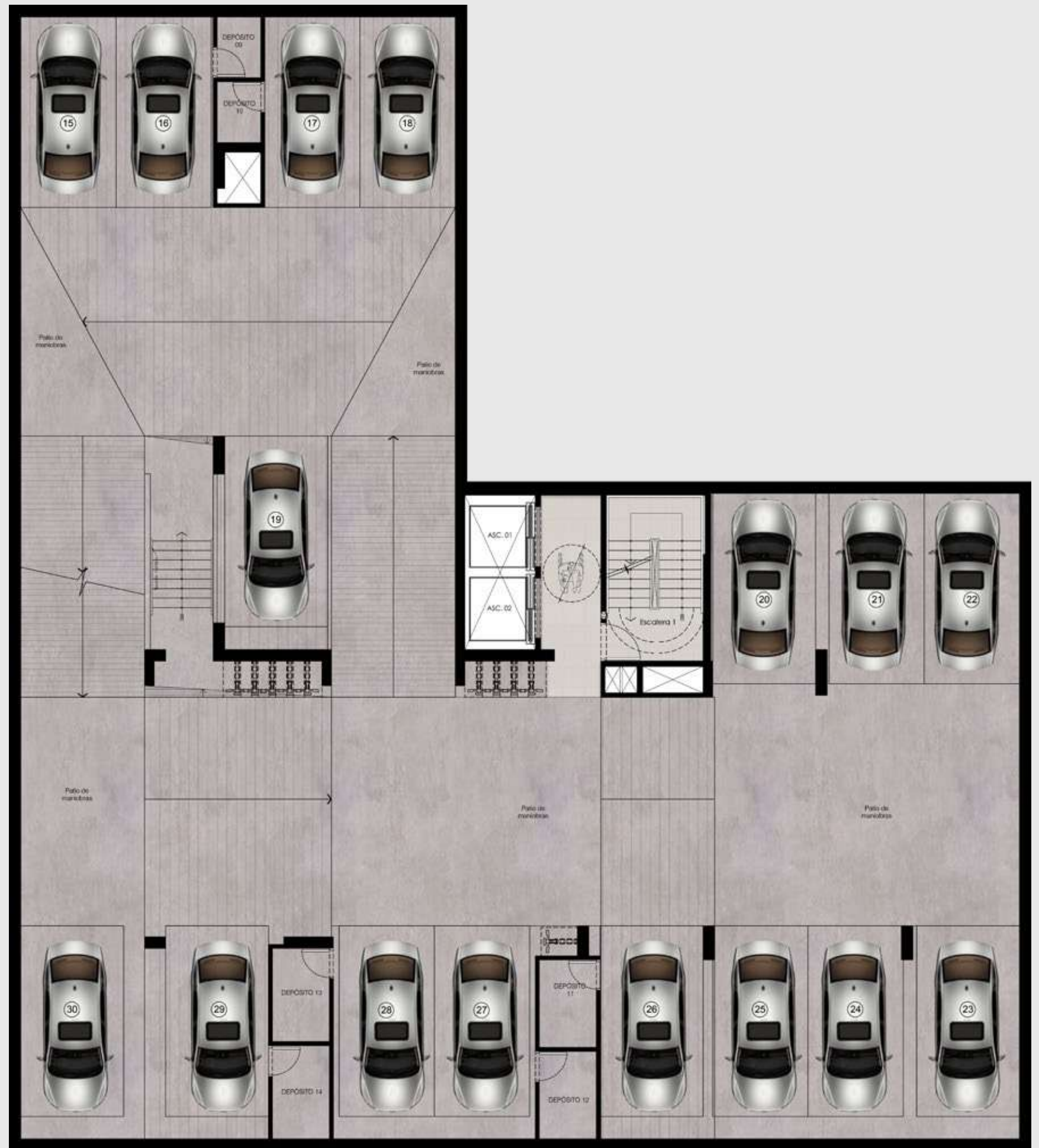
Estacionamientos

Sótano 01



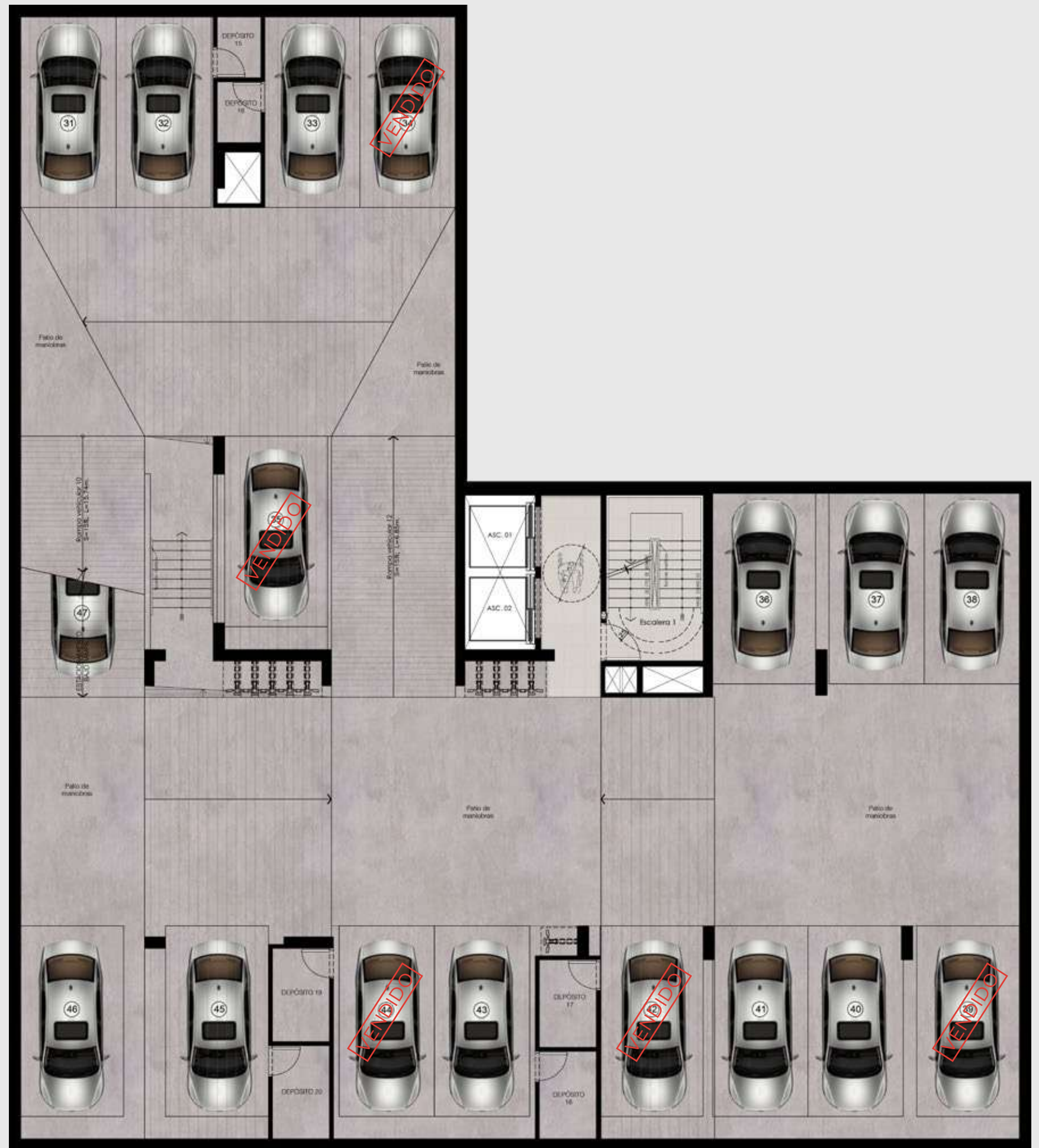
*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.

Sótano 02



**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

Sótano 03



**Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

Proyectos en venta



Montelier

Av. Don Diego de Día N°423, Casuarinas
📍 Surco



Málaga 257

Jr. Málaga 257
📍 Surco



Centrix 28

Av. 28 de Julio 1109
📍 Miraflores



Essenza

Jr. José Sabogal 117
📍 Surco



Central Home

Jr. Monterrey 319, Chacarilla
📍 Surco



Castello

Jr. Pisac 314
📍 Surco



Navarra 360

Jr. Navarra 360
📍 Surco



Floresta Living 444

Av. De la Floresta 442
📍 Surco

Velasco Astete

EEinmobiliaria

   /eeinmobiliaria

 www.eeinmobiliaria.com

 988 609 572 | 999 278 271

*Las imágenes, distribución y acabados son referenciales y están sujetos a cambios durante el transcurso del proyecto. El mobiliario y elementos decorativos visibles en las imágenes no están incluidos a la entrega del inmueble.