

# Velasco Astete



EEinmobiliaria

*\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.*



# Ubicación que marca la diferencia

**EEinmobiliaria**

*\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.*

# Velasco Astete

**Velasco Astete** es un proyecto que redefine la vida urbana, integrando diseño contemporáneo, ambientes funcionales y acabados de alto nivel.

Ubicado en una de las zonas más exclusivas y mejor conectadas de Surco, ofrece el equilibrio perfecto entre estilo, comodidad y ubicación privilegiada.

**Velasco Astete**, donde cada espacio ha sido diseñado para maximizar el confort, la funcionalidad y la calidad en cada momento.

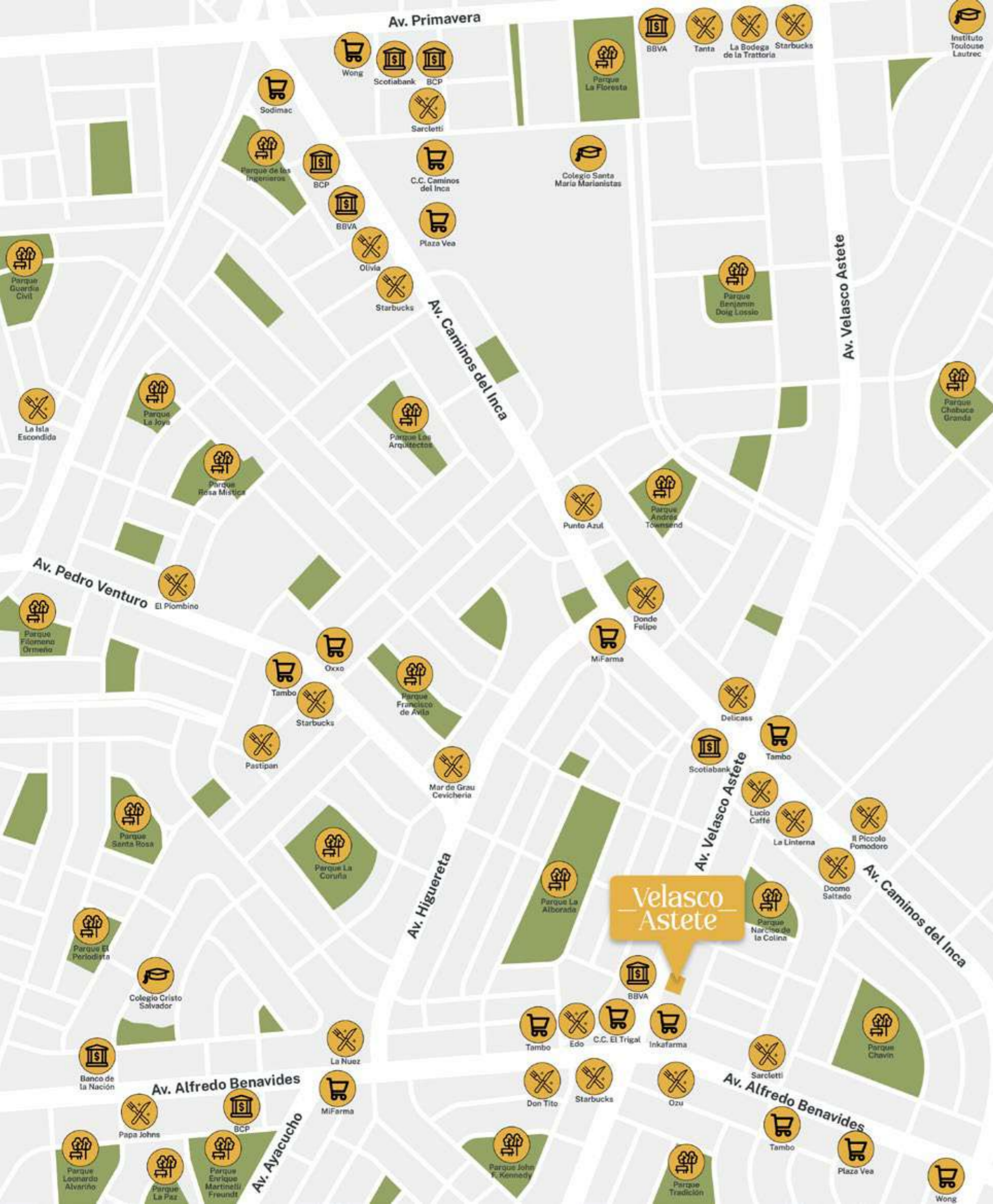
Certificación



Financia



**EEinmobiliaria**



# Conéctate con lo mejor de Surco

Vive en un punto que marca la diferencia: rodeado de comercios, restaurantes y bancos, con conexión directa a avenidas principales como la Av. Benavides y la Av. Caminos del Inca.

## Parques

- Parque Narciso de la Colina
- Parque La Alborada
- Parque Chavín

## Restaurantes

- Delicass
- Punto Azul
- Lucio Caffé
- La Linterna

## Comercios

- Plaza Vea
- Wong
- C.C. El Trigal
- C.C. Caminos del Inca

## Bancos

- BBVA
- Scotiabank
- BCP

## Educación

- Colegio Cristo Salvador
- Colegio Santa Maria Marianistas
- Instituto Toulouse Lautrec

**SURCO - Av. Velasco Astete N° 1981**

Colegio Santa María



Starbucks



Scotiabank



C.C. El Trigal



Centro Comercial Caminos del Inca



Lucio Caffé



Plaza Vea



Delicass



Wong



Punto Azul



# Velasco Astete

Un proyecto pensado para quienes buscan  
más que un lugar donde vivir.  
Un punto de conexión con la ciudad y con su  
propio estilo de vida.



-Pisos-    -Depas-  
**9**        **44**



-Dormitorios-  
**2 y 3**



-Flasts desde-    -Hasta-  
**53 m<sup>2</sup>**        **99 m<sup>2</sup>**  
-Dúplex desde-    -Hasta-  
**89 m<sup>2</sup>**        **149 m<sup>2</sup>**



# Calidad que se siente



**Tablero de piedra sinterizada**  
Cocina

**Tablero de cuarzo**  
Baño



**Piso SPC de alta densidad**  
Sala, comedor y dormitorios



**Piso de porcelanato**  
Cocina, baños y lavandería



**Muebles de melamina 18mm**  
Cocina, baños y dormitorios



**Cocina equipada por Kitchen Center**  
Campana, encimera y horno



**Griferías y sanitarios**  
Bajo consumo de agua





Vivir en Velasco Astete es optar por un estilo de vida donde el confort y la eficiencia se integran de forma natural.

Cada espacio ha sido diseñado para optimizar el uso de recursos, logrando un equilibrio sutil entre bienestar, sostenibilidad y ahorro en el tiempo.

Más que una certificación, EDGE representa una forma de vivir mejor: con eficiencia y responsabilidad.



Ahorra en energía y agua



Compromiso con el medio ambiente

*\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.*



\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

# Sala y Comedor

Cocina



\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria



*\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.*

# Dormitorio Principal



\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# Dormitorio Secundario

Baño



*\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.*

EEinmobiliaria

# Flats



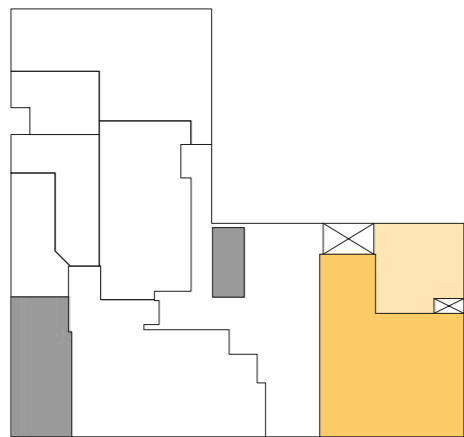
# Dpto. 101

Área Total  
97.12m<sup>2</sup>

Área Techada  
71.95m<sup>2</sup>

Dormitorios  
3

Baños  
2



AV. VELASCO ASTETE



\*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.

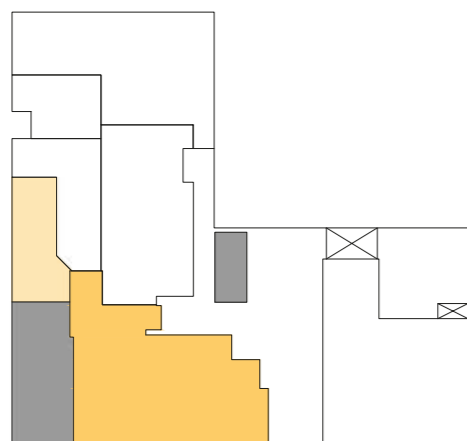
# Dpto. 102

Área Total  
99.81m<sup>2</sup>

Área Techada  
84.91m<sup>2</sup>

Dormitorios  
3

Baños  
2



AV. VELASCO ASTETE



# Tipo 01 -A

201, 301, 601, 701

Área Total

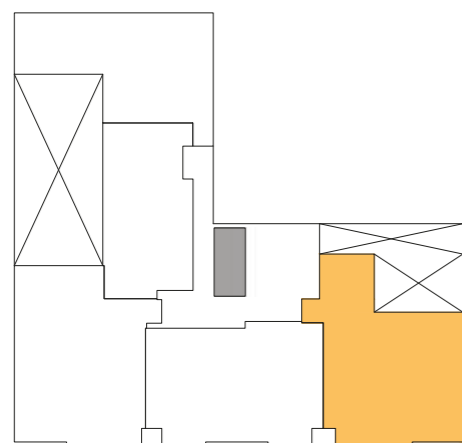
77.00m<sup>2</sup>

Dormitorios

3

Baños

2



AV. VELASCO ASTETE



# Tipo 01 - B

401, 501, 801

Área Total

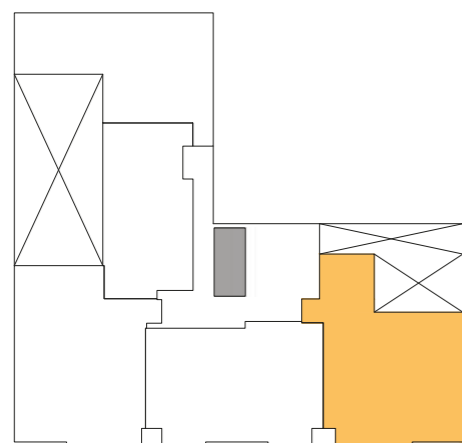
77.00m<sup>2</sup>

Dormitorios

3

Baños

2



AV. VELASCO ASTETE



# Tipo 02 - A

202, 302, 602, 702

Área Total

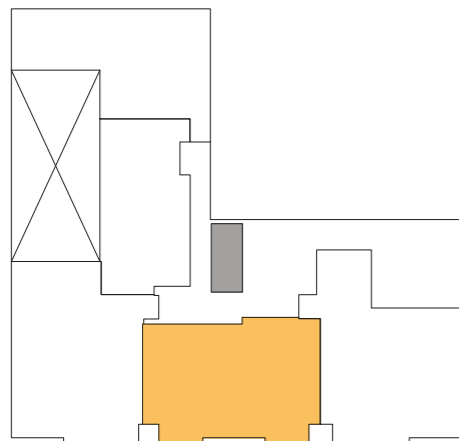
73.24m<sup>2</sup>

Dormitorios

3

Baños

2



AV. VELASCO ASTETE



\*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.

# Tipo 02 - B

402, 502

Área Total

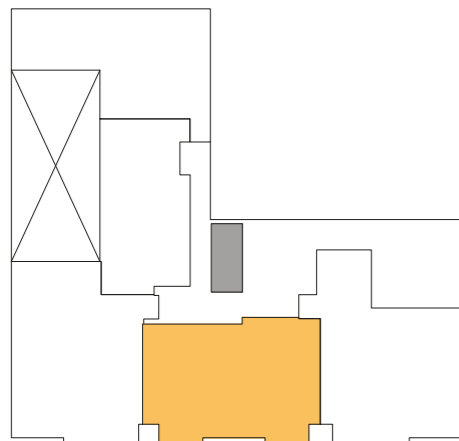
73.24m<sup>2</sup>

Dormitorios

3

Baños

2



AV. VELASCO ASTETE



\*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.

EEinmobiliaria

# Tipo 03 - A

203, 303, 603, 703

Área Total

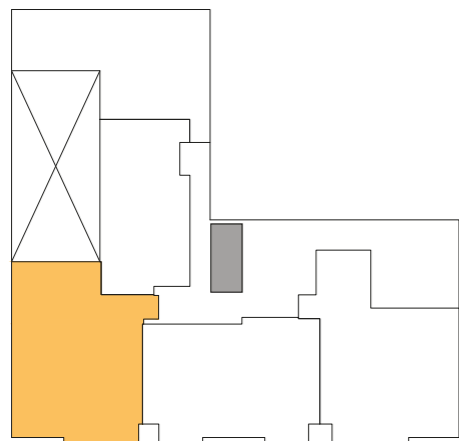
78.61m<sup>2</sup>

Dormitorios

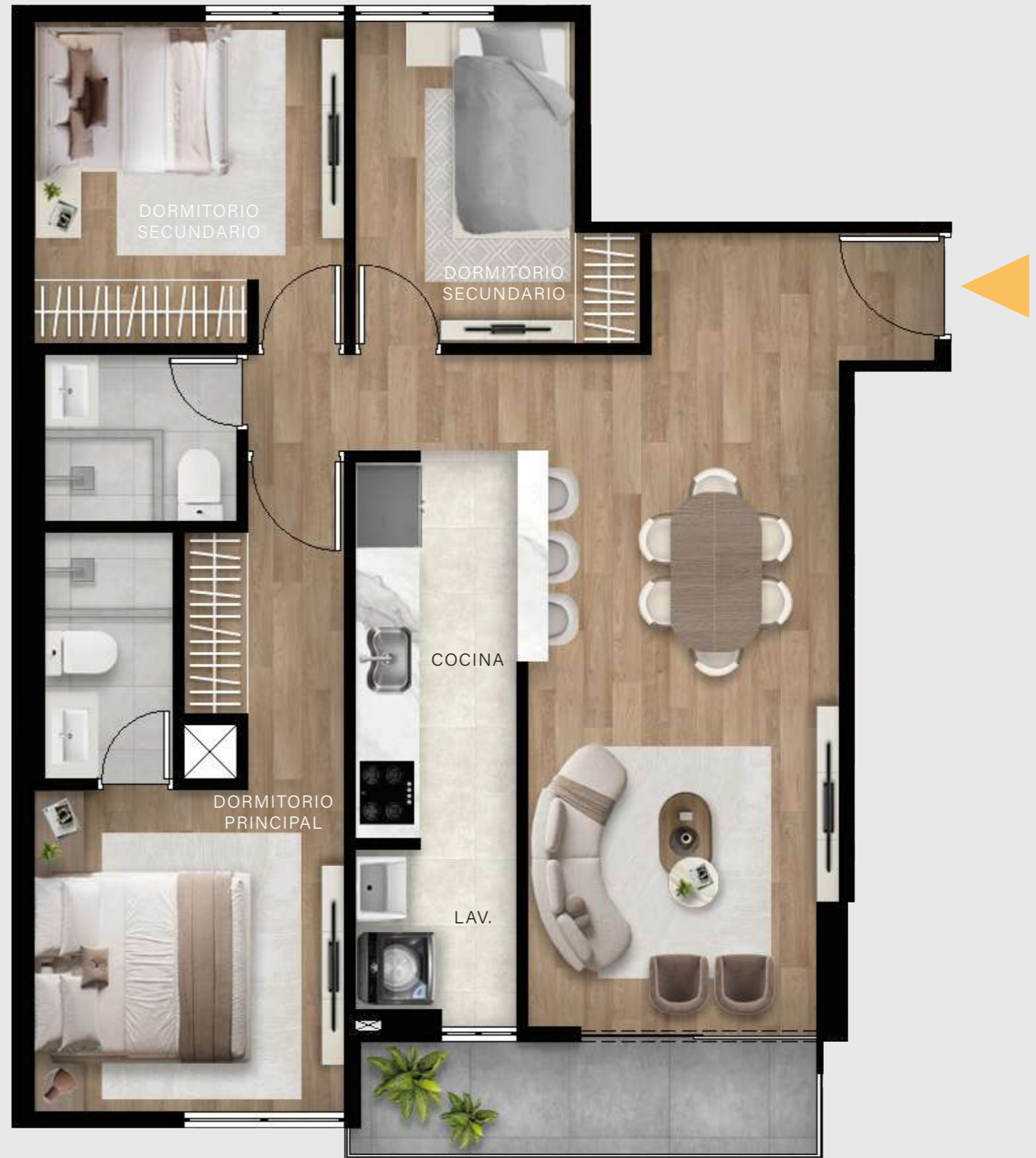
3

Baños

2



AV. VELASCO ASTETE



\*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.

EEinmobiliaria

# Tipo 03 - B

403, 503, 803

Área Total

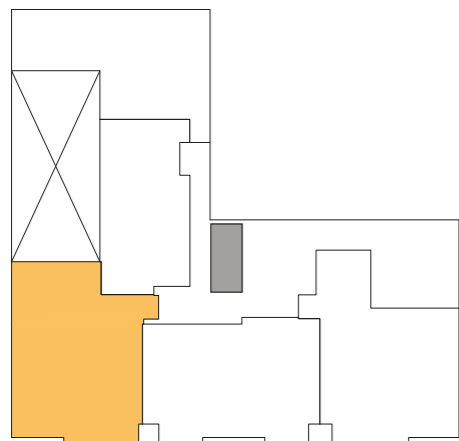
78.61m<sup>2</sup>

Dormitorios

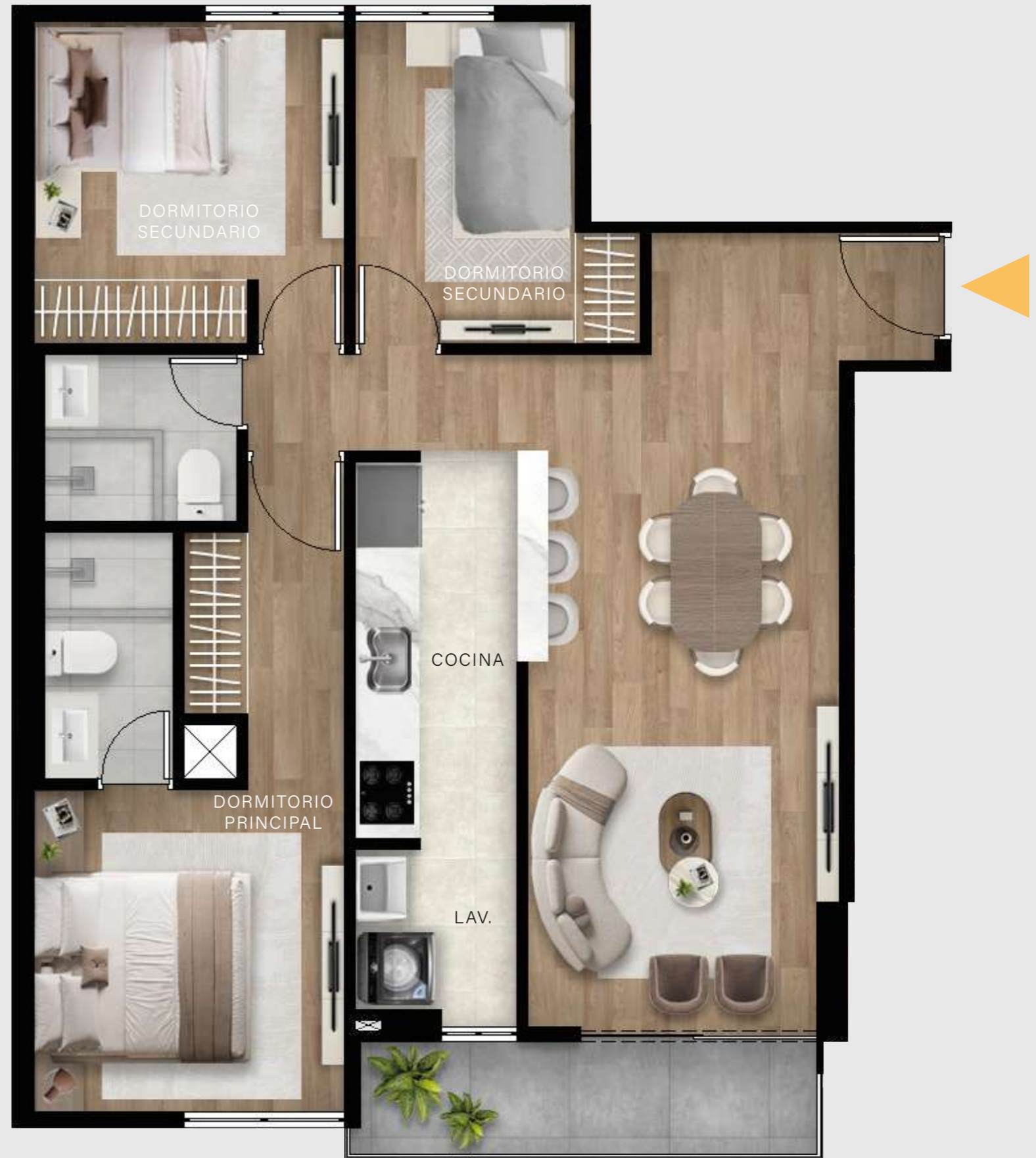
3

Baños

2



AV. VELASCO ASTETE



\*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.

# Tipo 04

204

Área Total

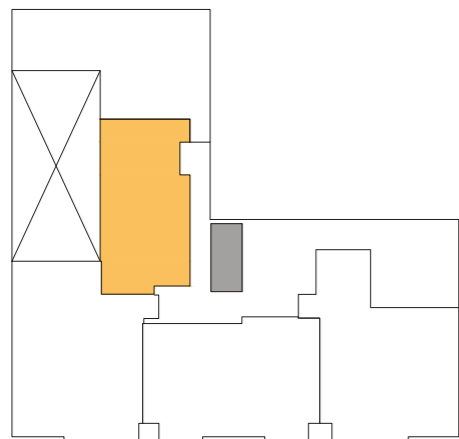
53.36m<sup>2</sup>

Dormitorios

2

Baños

2



AV. VELASCO ASTETE



\*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.

# Tipo 05

205, 305, 405, 505, 605

## Área Total

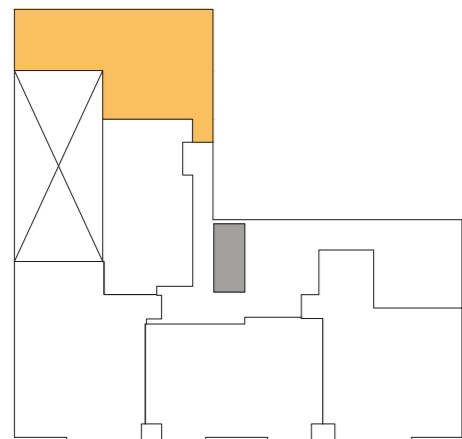
63.29m<sup>2</sup>

## Dormitorios

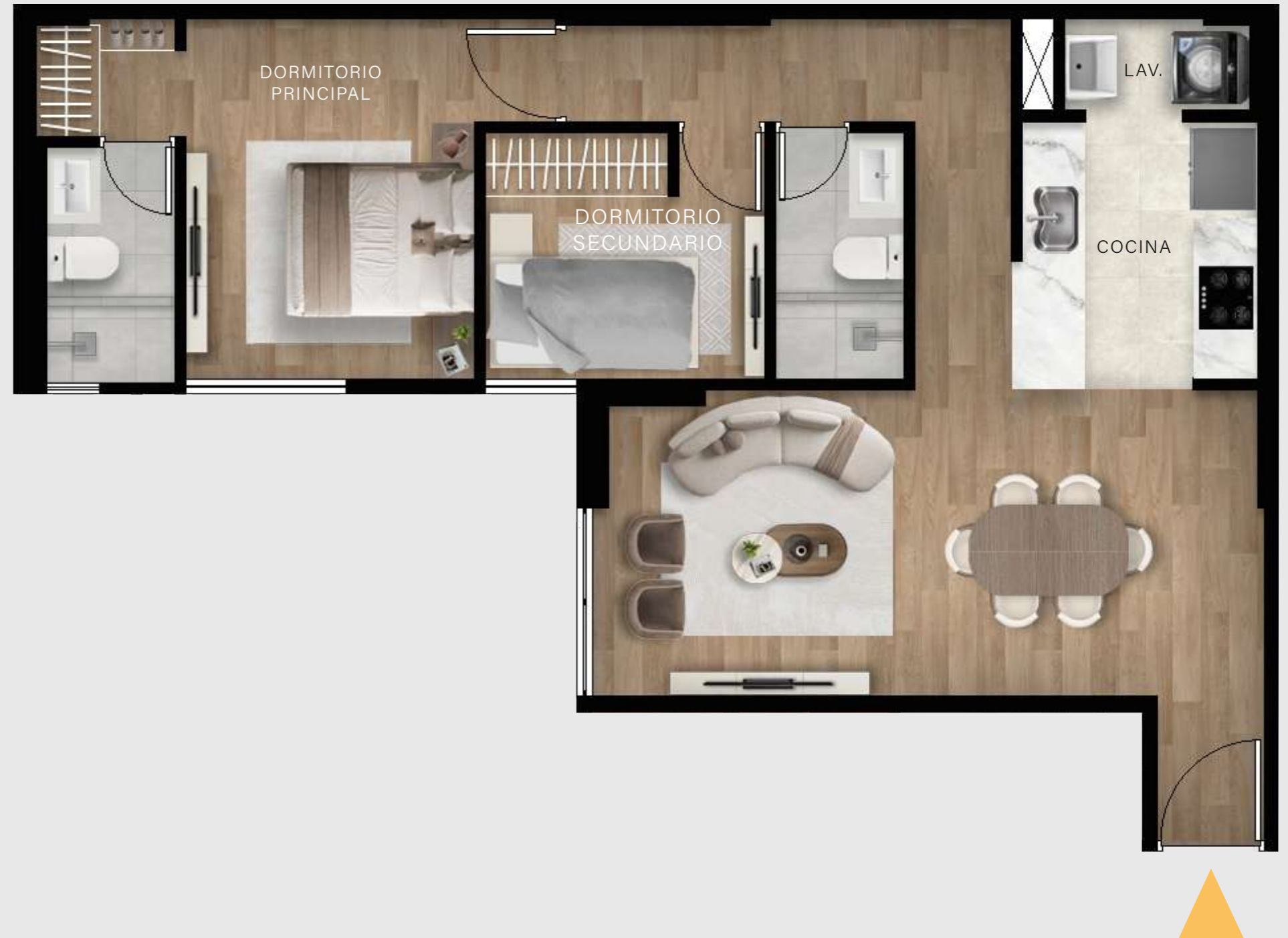
2

## Baños

2



AV. VELASCO ASTETE



# Dpto. 805

Área Total

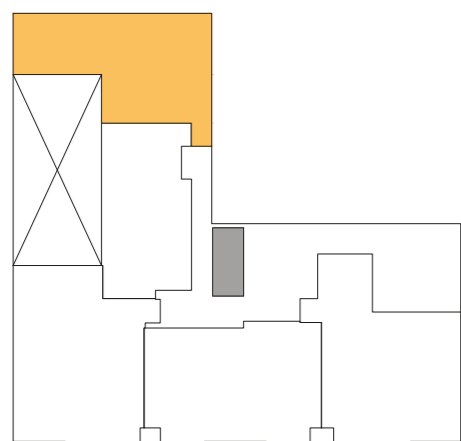
63.00m<sup>2</sup>

Dormitorios

2

Baños

2



AV. VELASCO ASTETE



\*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.

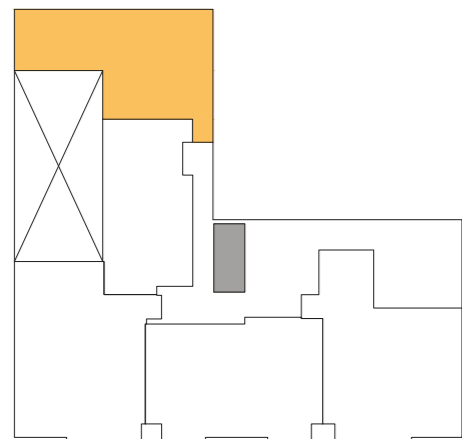
EEinmobiliaria

# Dpto. 905

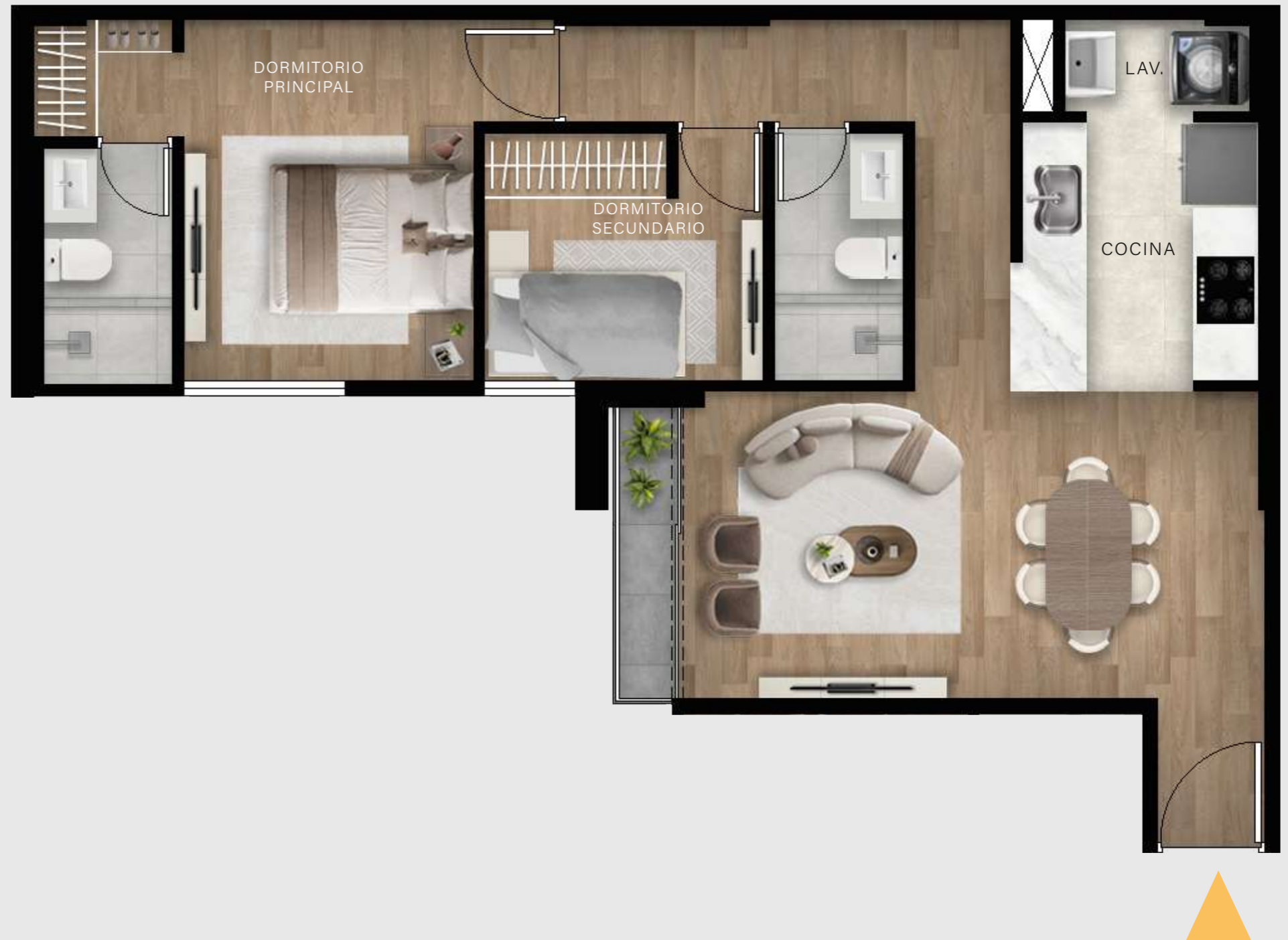
Área Total  
62.30m<sup>2</sup>

Dormitorios  
2

Baños  
2



AV. VELASCO ASTETE



Dúplex



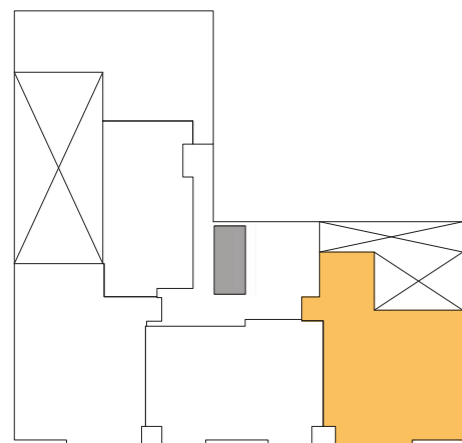
# Dúplex 901

Área Total  
145.42m<sup>2</sup>

Área Techada  
93.36m<sup>2</sup>

Dormitorios  
3

Baños  
2.5



AV. VELASCO ASTETE



SEGUNDA PLANTA

*\*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.*

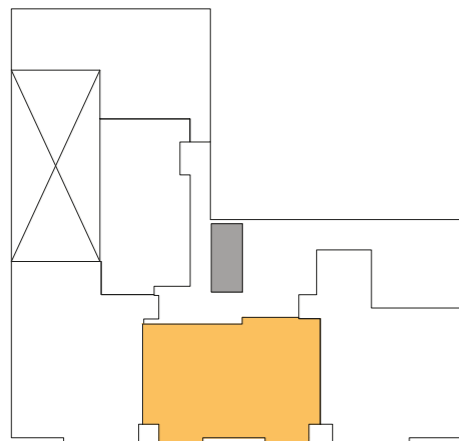
# Dúplex 902

Área Total  
136.39m<sup>2</sup>

Área Techada  
86.91m<sup>2</sup>

Dormitorios  
2

Baños  
2.5



AV. VELASCO ASTETE



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

\*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.

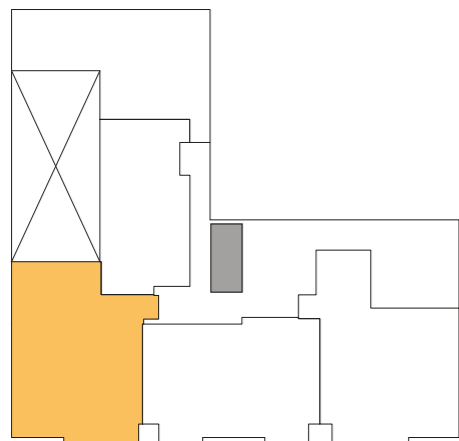
# Dúplex 903

Área Total  
149.53m<sup>2</sup>

Área Techada  
100.53m<sup>2</sup>

Dormitorios  
3

Baños  
2.5



AV. VELASCO ASTETE



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

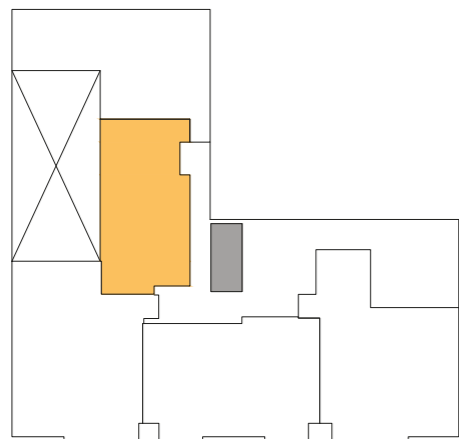
# Dúplex 904

Área Total  
89.71m<sup>2</sup>

Área Techada  
64.74m<sup>2</sup>

Dormitorios  
2

Baños  
2.5



AV. VELASCO ASTETE



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

\*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.



# Áreas comunes

Lobby

EEinmobiliaria

\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Lobby

EEinmobiliaria

\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Lounge

EEinmobiliaria

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Grill Zone

EEinmobiliaria

\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Cocktail Bar

EEinmobiliaria

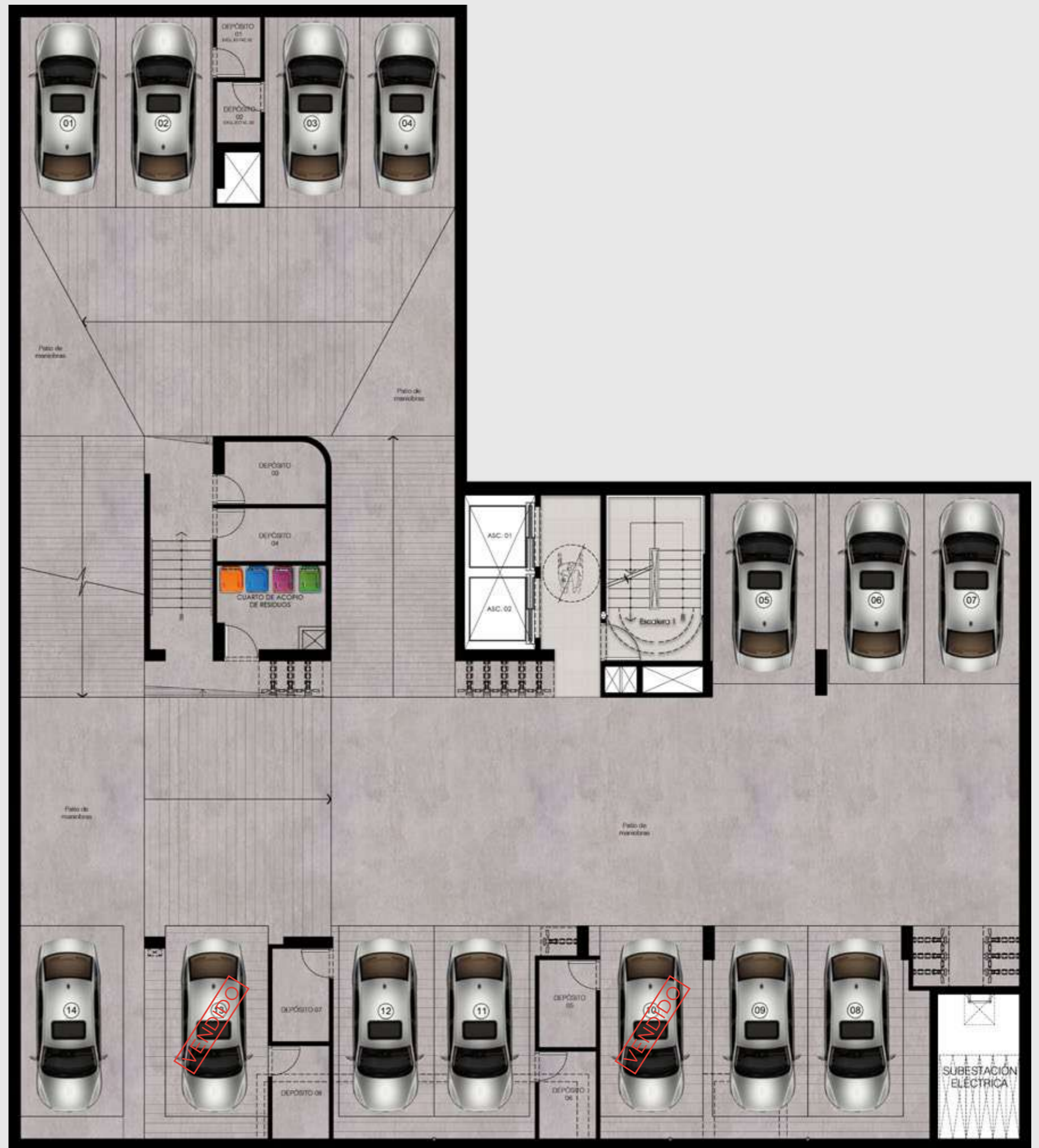
Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.





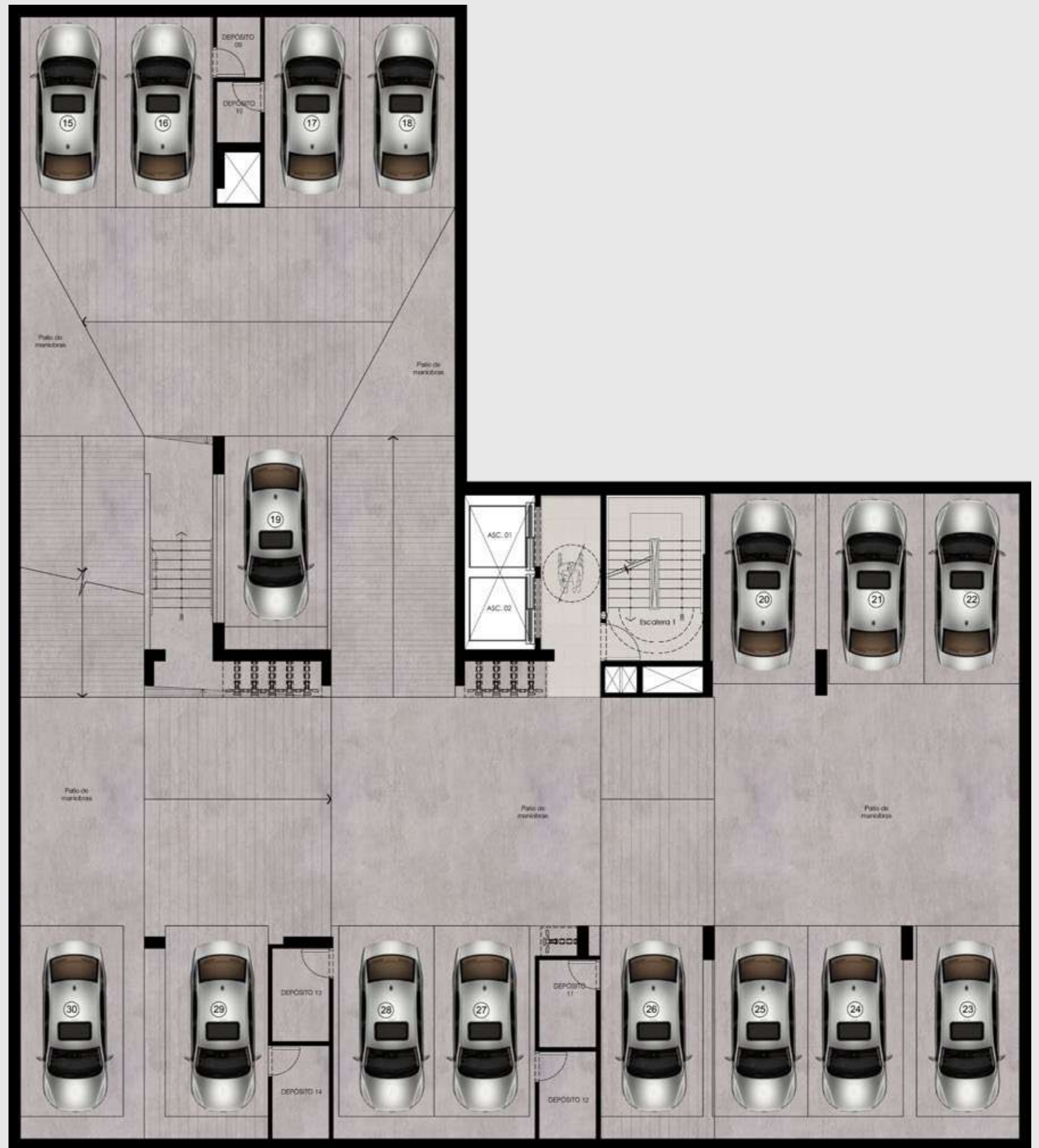
# Estacionamientos

# Sótano 01



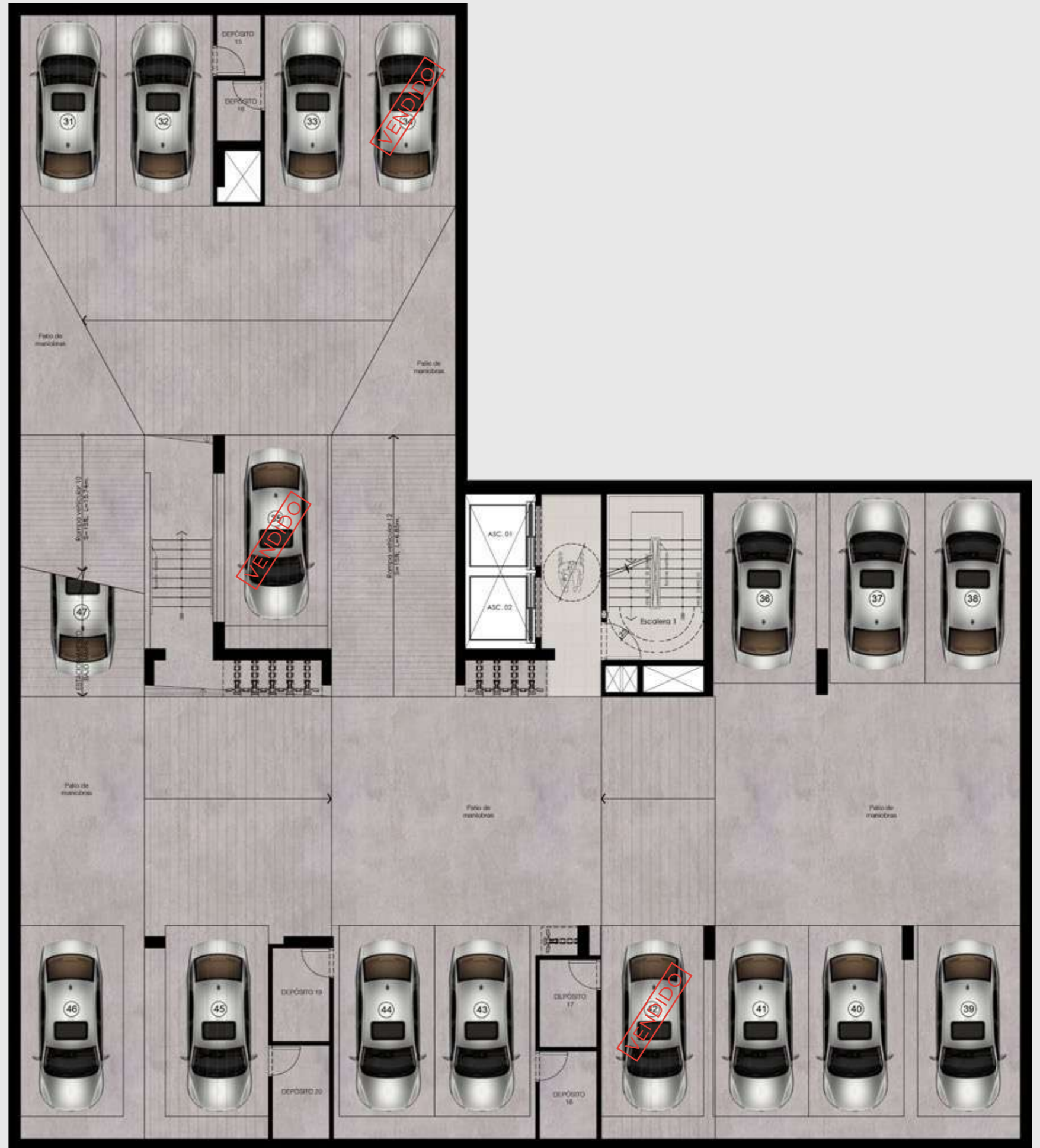
\*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.

# Sótano 02



\*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.

# Sótano 03



\*Los planos son referenciales y pueden variar durante la ejecución del proyecto.

# Proyectos en venta



Montelier

Av. Don Diego de Día N° 423, Casuarinas  
📍 Surco



Málaga 257

Jr. Málaga 257  
📍 Surco



Centrix 28

Av. 28 de Julio 1109  
📍 Miraflores



Essenza

Jr. José Sabogal 117  
📍 Surco



Central Home

Jr. Monterrey 319, Chacarilla  
📍 Surco



Castello

Jr. Pisac 314  
📍 Surco



Navarra 360

Jr. Navarra 360  
📍 Surco




Floresta Living 444

Av. De la Floresta 442  
📍 Surco

# — Velasco — Astete

**EEinmobiliaria**

 /eeinmobiliaria

 [www.eeinmobiliaria.com](http://www.eeinmobiliaria.com)

 988 609 572 | 999 278 271

\*Las imágenes, distribución y acabados son referenciales y están sujetos a cambios durante el transcurso del proyecto. El mobiliario y elementos decorativos visibles en las imágenes no están incluidos a la entrega del inmueble.