



MONTELIER

EEinmobiliaria



DONDE LA CIUDAD SE DETIENE, Y LA VIDA EMPIEZA

En **Av. Don Diego de D a 423, Urb. Ladera de Las Casuarinas, Santiago de Surco**, se encuentra Montelier, un proyecto diseñado para quienes entienden que la verdadera calidad de vida comienza por el lugar donde se elige vivir.

Montelier combina arquitectura contemporánea, acabados de alta gama y una distribución que privilegia la amplitud, la privacidad y el confort. Rodeado de naturaleza y alejado del ritmo acelerado de la ciudad, pero con acceso rápido a sus principales avenidas, ofrece una experiencia residencial que eleva tu forma de vivir.

2 y 3
dorm.

Flats desde
64m²

Dúplex desde
128m²

Imágenes distribución y acabados sujetos a cambios sin previo aviso

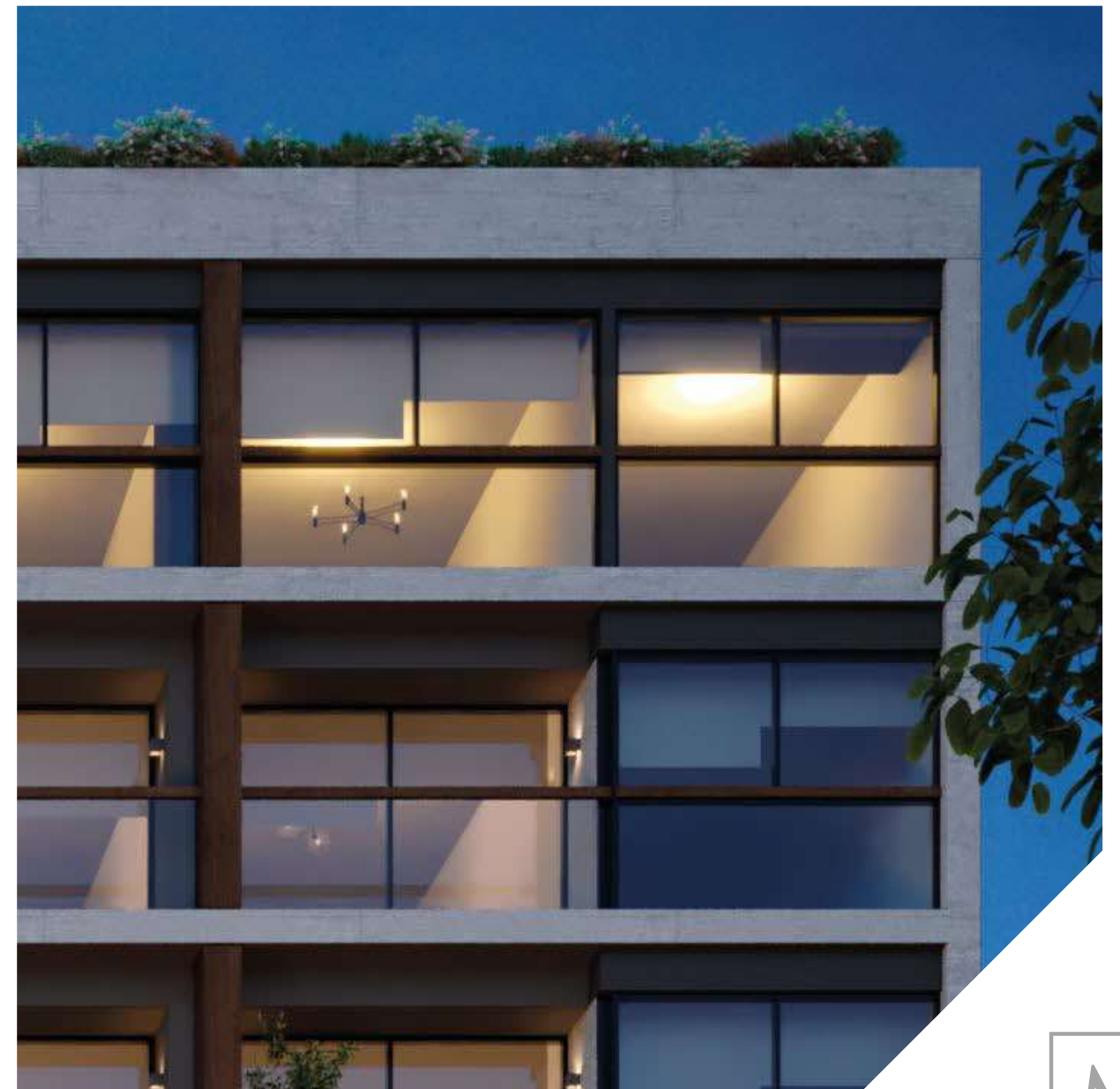
M



NOMENA[®]

Nómena es un estudio de arquitectura reconocido por su visión contemporánea y su capacidad para crear espacios que dialogan con la ciudad. Con presencia en Perú, Colombia y Costa Rica, su trayectoria incluye más de cincuenta proyectos construidos y múltiples premios internacionales que destacan su compromiso con el diseño, la innovación y la calidad arquitectónica.

En Montelier, Nómena plasma su sello distintivo a través de una fachada que combina sobriedad, ritmo y luz natural. Una propuesta que transmite equilibrio y modernidad, reflejando la esencia de un proyecto residencial diseñado para vivir con amplitud, confort y estilo.





Parques



Restaurantes



Comercios



Centros Comerciales



Educación



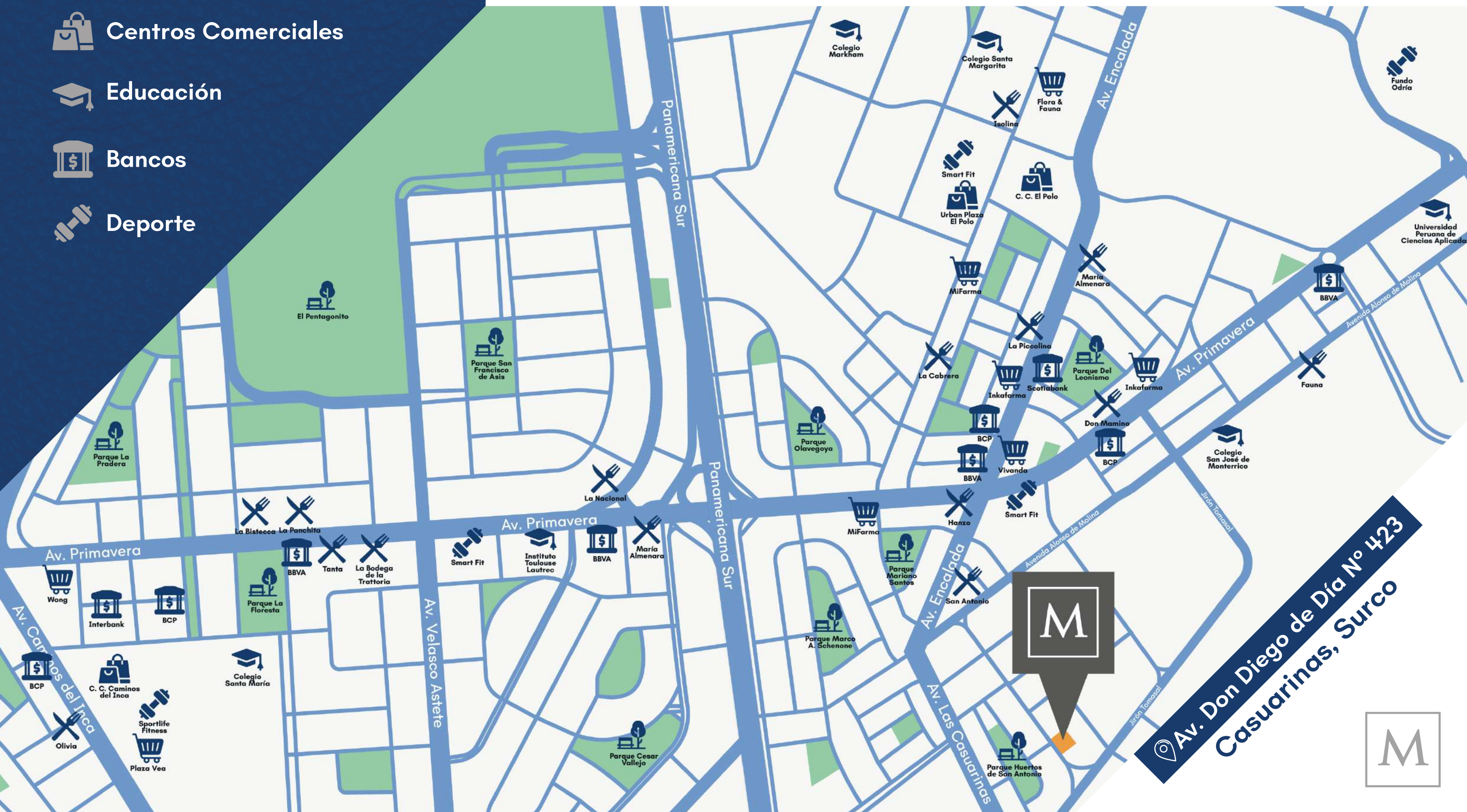
Bancos



Deporte

CONÉCTATE CON LO MEJOR DE SURCO

Vive en un entorno exclusivo, cerca de **El Polo** y **Caminos del Inca**, rodeado de los mejores restaurantes y servicios, con acceso directo a las principales avenidas de la ciudad como: Av. Primavera y Av. La Encalada.





C.C. EL POLO



HANZO



LA CABRERA



ISOLINA



MARÍA ALMENARA



URBAN PLAZA EL POLO



C.C. CAMINOS DEL INCA



BBVA



BCP



VIVANDA

TODO LO QUE NECESITAS
A UNOS PASOS DE TI



LOS MEJORES ACABADOS PARA EL ESTILO DE VIDA QUE MERECE

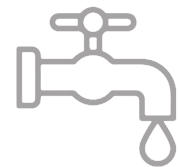
Tablero de piedra sinterizada
en cocina. Tablero de cuarzo
blanco en baños.



Muebles altos y bajos en
cocina. Muebles bajos
en baños.



Griferías de bajo consumo.



Cocina equipada: campana,
encimera y horno.

KITCHEN
CENTER

Piso SPC de alta densidad.
*Ecológico



Gas natural



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



SALA Y COMEDOR

El escenario perfecto para disfrutar de cenas inolvidables y risas espontáneas en familia.



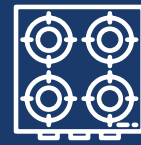
Conexión a
gas natural

COCINA EQUIPADA POR KITCHEN CENTER

KITCHEN
CENTER



+



+



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



COCINA

El corazón del hogar, donde se unen generaciones a través de recetas y conversaciones que perduran.



DORMITORIO PRINCIPAL

El refugio perfecto para despertar con energía y despedir el día en calma.



DORMITORIO SECUNDARIO

Un espacio pensado para crecer, imaginar, estudiar y soñar en libertad.



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



BAÑO

El lugar donde la tranquilidad se cuela en cada detalle del cuidado personal.

A photograph of three women sitting at a bar, smiling and talking. The woman on the left has long blonde hair and is wearing a dark green top. The woman in the middle has long dark hair and is wearing a white top. The woman on the right has short dark hair and is wearing a black top. They are all holding cocktails. The bar has a dark wooden counter and a blue-tinted background with shelves and a window. A white oval with the text 'ÁREAS COMUNES' is overlaid on the left side of the image.

ÁREAS COMUNES



LOBBY

El lugar donde la llegada a tu hogar se convierte en una experiencia de confort.



THE GRILL LOUNGE

Un espacio pensado para reuniones, celebraciones y experiencias gastronómicas en comunidad.



THE BAR LOUNGE

La atmósfera perfecta para cerrar el día en clave de conversación y calma.



ENTERTAINMENT LOUNGE

Un entorno creado para compartir risas, desafíos y momentos de ocio en un ambiente moderno.



BIKE STATION

Porque la movilidad también forma parte de la experiencia tu hogar.

EDIFICIO CON CERTIFICACIÓN EDGE: CONSTRUCCIÓN EFICIENTE PARA UN HOGAR MODERNO



La certificación EDGE (*Excellence in Design for Greater Efficiencies*) garantiza un uso eficiente de los recursos en nuestros edificios, promoviendo un diseño sostenible y reduciendo el consumo de agua, energía y materiales.



AHORRO DE RECURSOS

Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.



TASAS PREFERENCIALES

Los bancos que financian el proyecto ofrecen créditos con condiciones especiales para edificios certificados.



MENOR MANTENIMIENTO

Los materiales utilizados son más duraderos, reduciendo costos de mantenimiento y residuos.



MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE

Las propiedades con certificación EDGE tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.



COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE

Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.

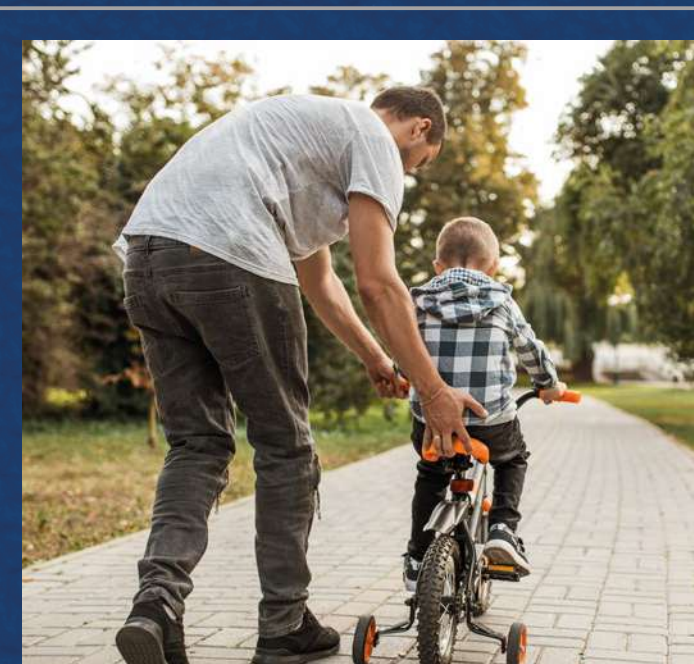
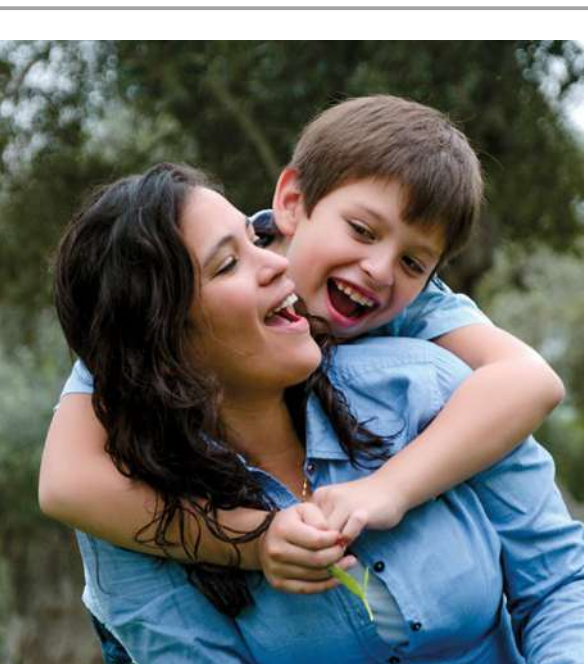
UN HOGAR
SOSTENIBLE
Y DE
CALIDAD

Disfruta de un espacio único, eficiente y adaptado a tus necesidades.
¡Elige un hogar sostenible con certificación EDGE!

EEinmobiliaria



TU HOGAR, RODEADO DE CALMA,
CREADO PARA VIVIR SIN APUROS
Y CON PROPÓSITO





PRIMERA PLANTA



Av. Don Diego de D a



AZOTEA

EEinmobiliaria



Av. Don Diego de D a

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

A man and a woman are sitting together, smiling at the camera. The man is on the left, wearing a dark blue button-down shirt, and the woman is on the right, wearing a black long-sleeved top. Both are holding glasses of red wine. The background is a soft-focus blue curtain. On the far left, there is a solid dark blue vertical bar.

DÚO

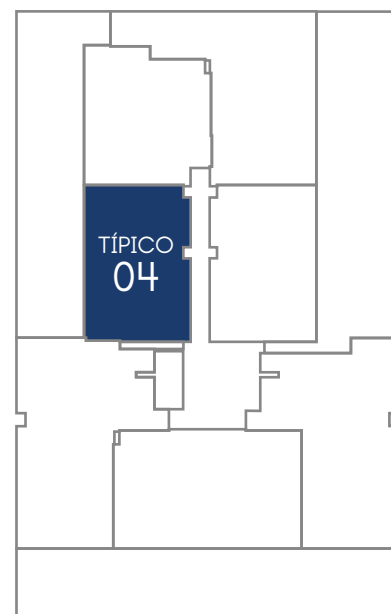
2 dormitorios



TÍPICO 04

Área total **64.00m²**

Baños **2**



Av. Don Diego de Día



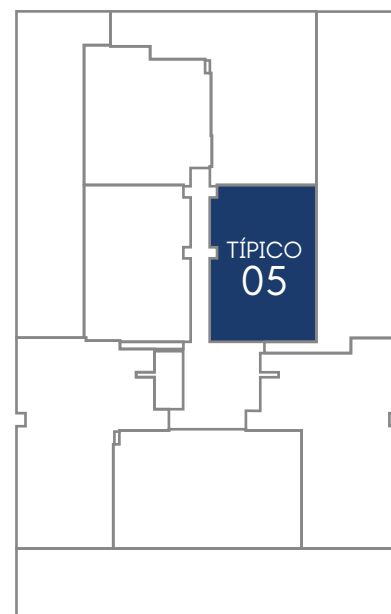
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



TÍPICO 05

Área total **64.22m²**

Baños **2**



Av. Don Diego de Día



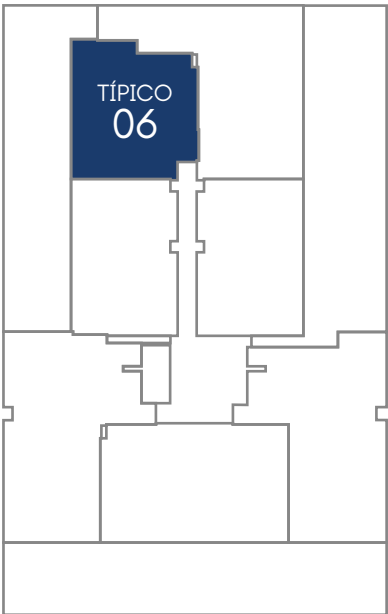
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



TÍPICO 06

Área total **64.07m²**

Baños **2**



Av. Don Diego de Día



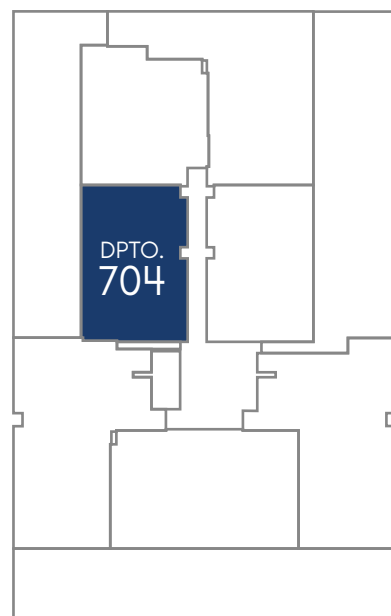
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DPTO. 704

Área total **64.22m²**

Baños **2**



Av. Don Diego de Día



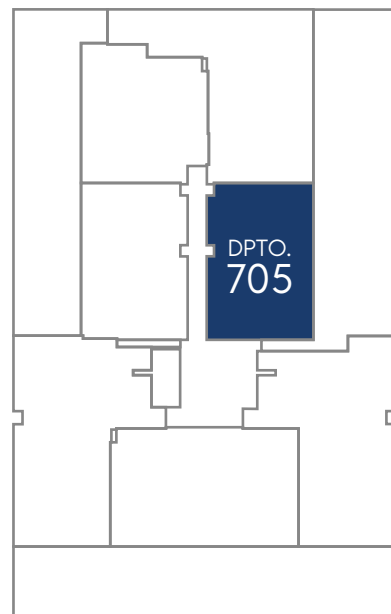
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DPTO. 705

Área total **64.07m²**

Baños **2**



Av. Don Diego de D a



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

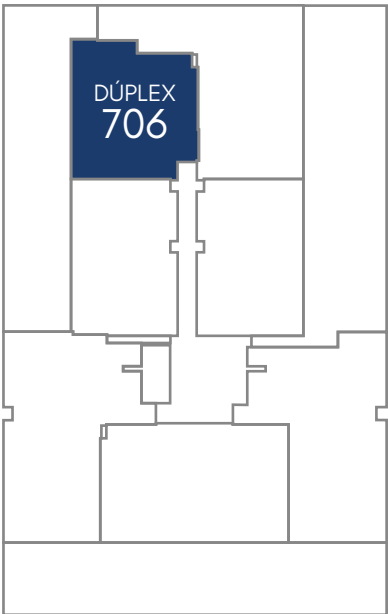


DÚPLEX 706

Área techada 86.24m²

Área total 128.08m²

Baños 2.5



Av. Don Diego de D a



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



FULL

3 dormitorios

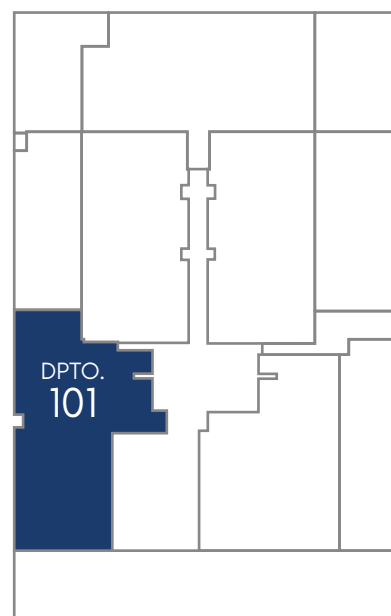


DPTO. 101

Área techada | **92.59m²**

Área total | **99.00m²**

Baños | **2.5**



Av. Don Diego de Día



Av. Don Diego de Día

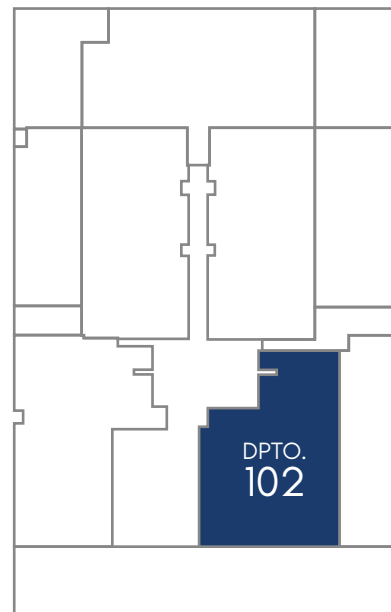
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DPTO. 102

Área total **88.34m²**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Día



Av. Don Diego de Día

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

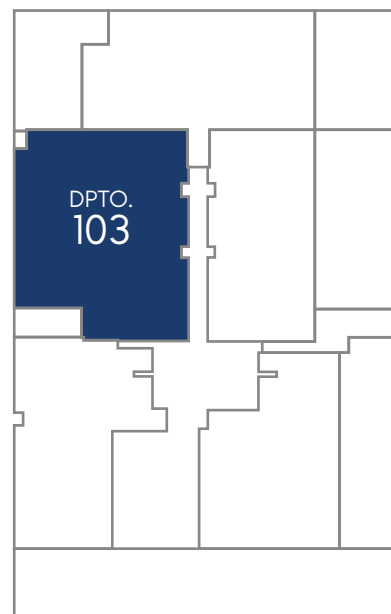


DPTO. 103

Área techada | **86.44m²**

Área total | **132.73m²**

Baños | **2.5**



Av. Don Diego de D a



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

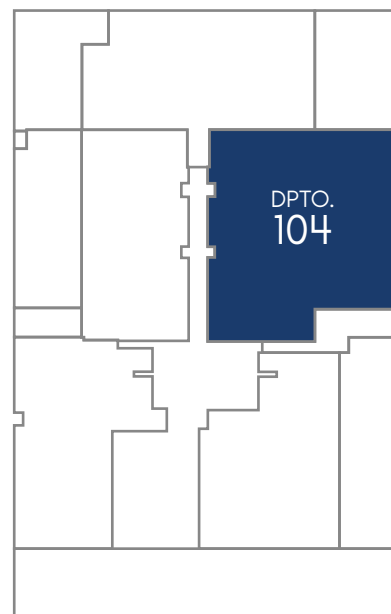


DPTO. 104

Área techada | **86.56m²**

Área total | **145.08m²**

Baños | **2.5**



Av. Don Diego de Día



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

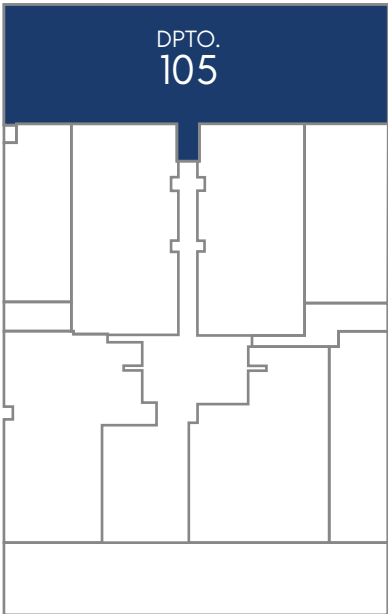


DPTO. 105

Área techada | **105.42m²**

Área total | **177.02m²**

Baños | **2.5**



Av. Don Diego de Día



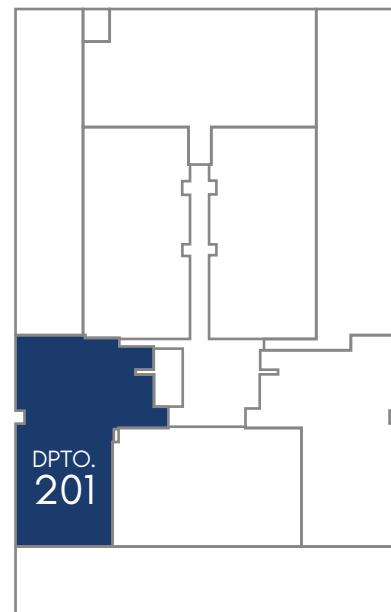
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DPTO. 201

Área total **91.84m²**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Día



Av. Don Diego de Día

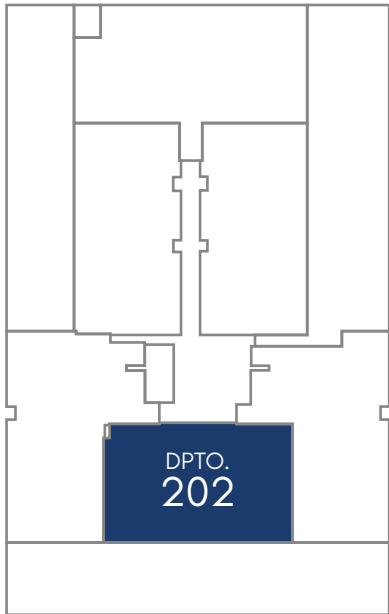
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DPTO. 202

Área total **86.40m²**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Día



Av. Don Diego de Día

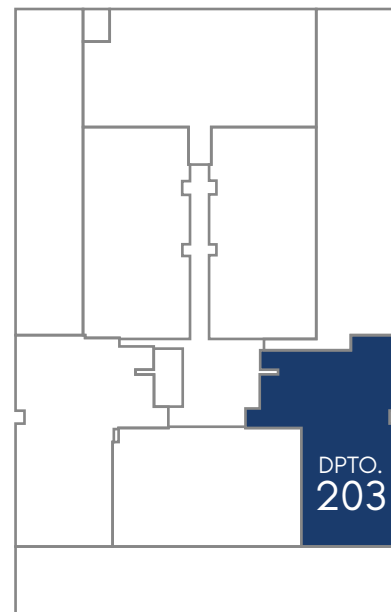
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DPTO. 203

Área total **87.90m²**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Día



Av. Don Diego de Día

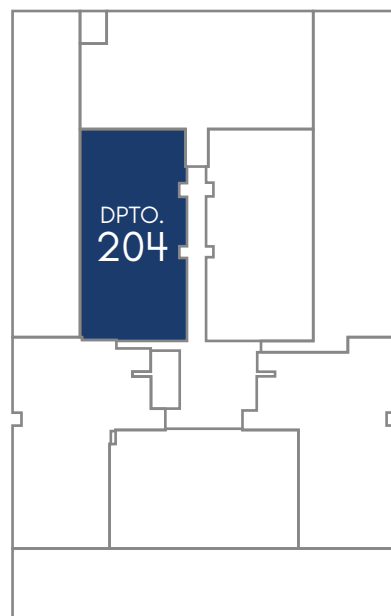
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DPTO. 204

Área total **86.44m²**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de D a

EEinmobiliaria



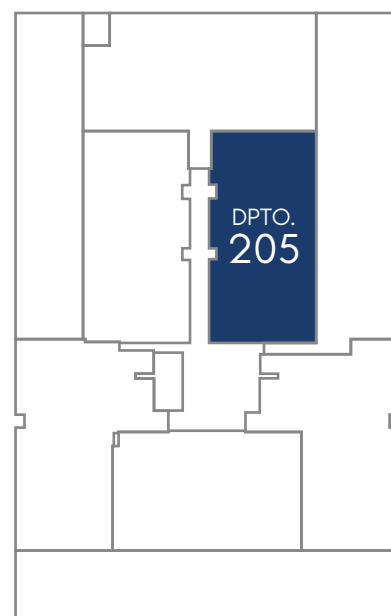
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DPTO. 205

Área total **86.56m²**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Día



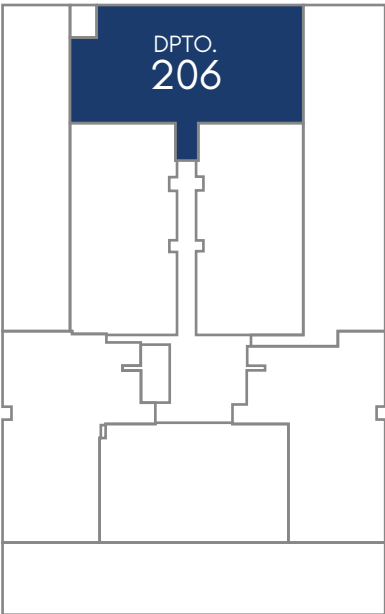
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DPTO. 206

Área total **105.42m²**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Día



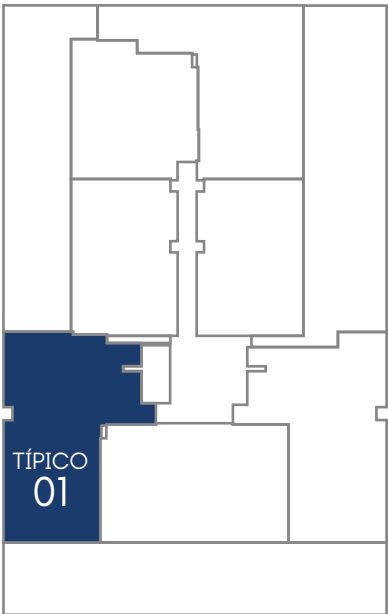
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



TÍPICO 01

Área total **91.84m²**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Día



Av. Don Diego de Día

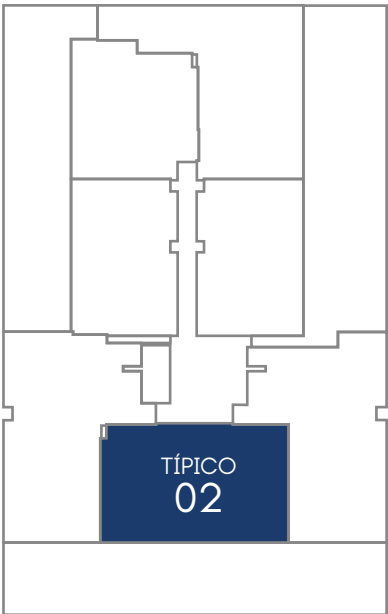
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



TÍPICO 02

Área total **86.40m²**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Día



Av. Don Diego de Día

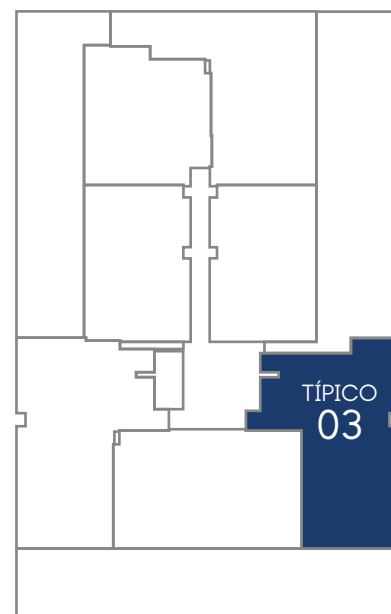
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



TÍPICO 03

Área total **87.90m²**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de DÍA



Av. Don Diego de DÍA

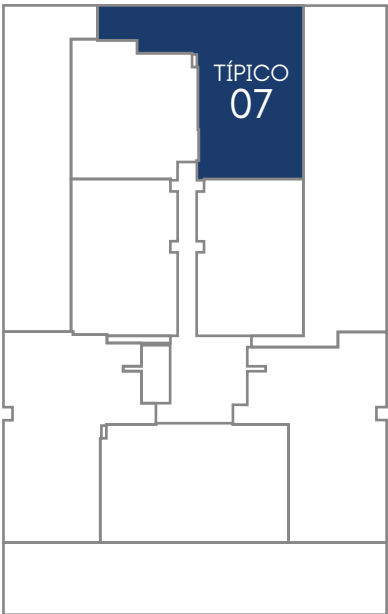
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



TÍPICO 07

Área total | 86.46m²

Baños | 2.5



Av. Don Diego de Día



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

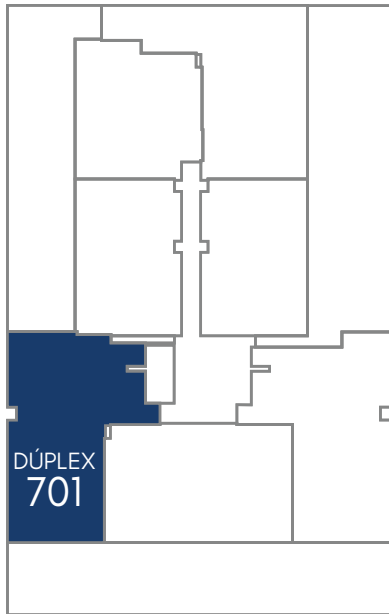


DÚPLEX 701

Área techada | **118.93m²**

Área total | **183.88m²**

Baños | **2.5**



Av. Don Diego de Dña

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

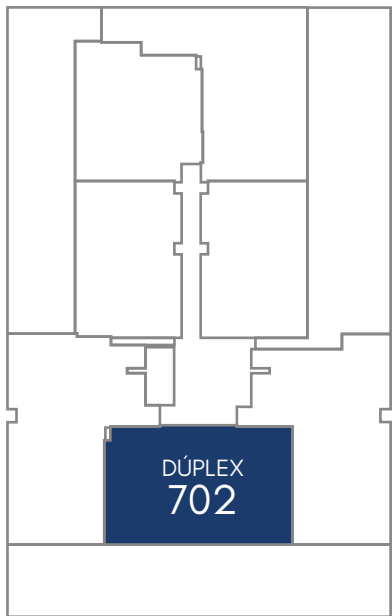


DÚPLEX 702

Área techada | **111.23m²**

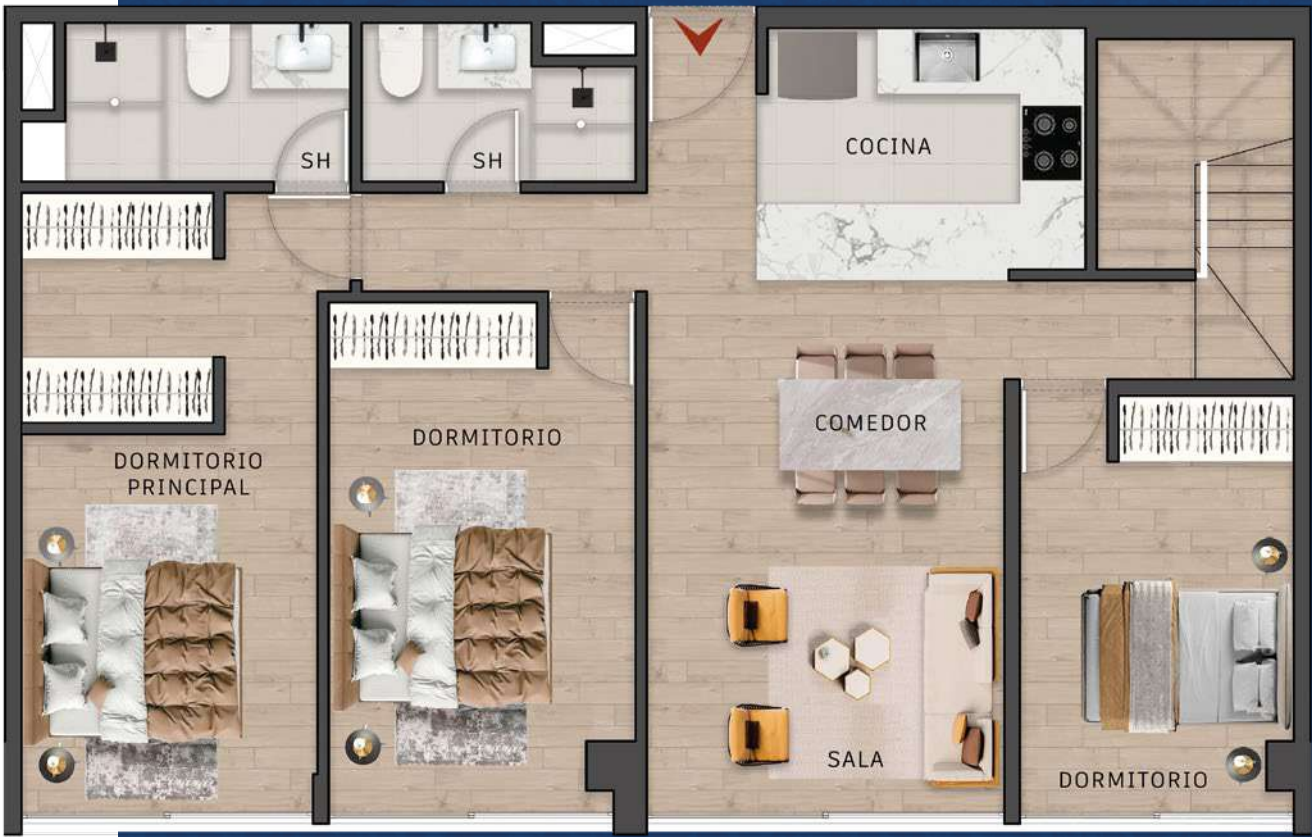
Área total | **171.88m²**

Baños | **2.5**



Av. Don Diego de D a

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



PRIMER NIVEL

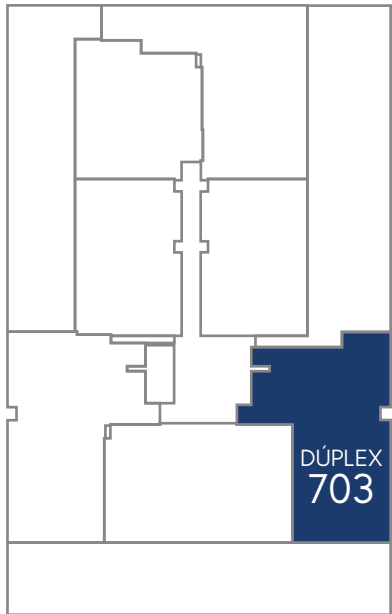
SEGUNDO NIVEL

DÚPLEX 703

Área techada | 114.17m²

Área total | 175.64m²

Baños | 2.5



Av. Don Diego de Día



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

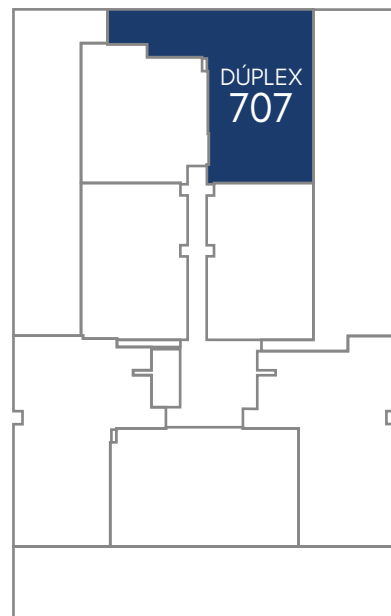


DÚPLEX 707

Área techada 108.70m²

Área total 172.78m²

Baños 2.5



Av. Don Diego de Dña



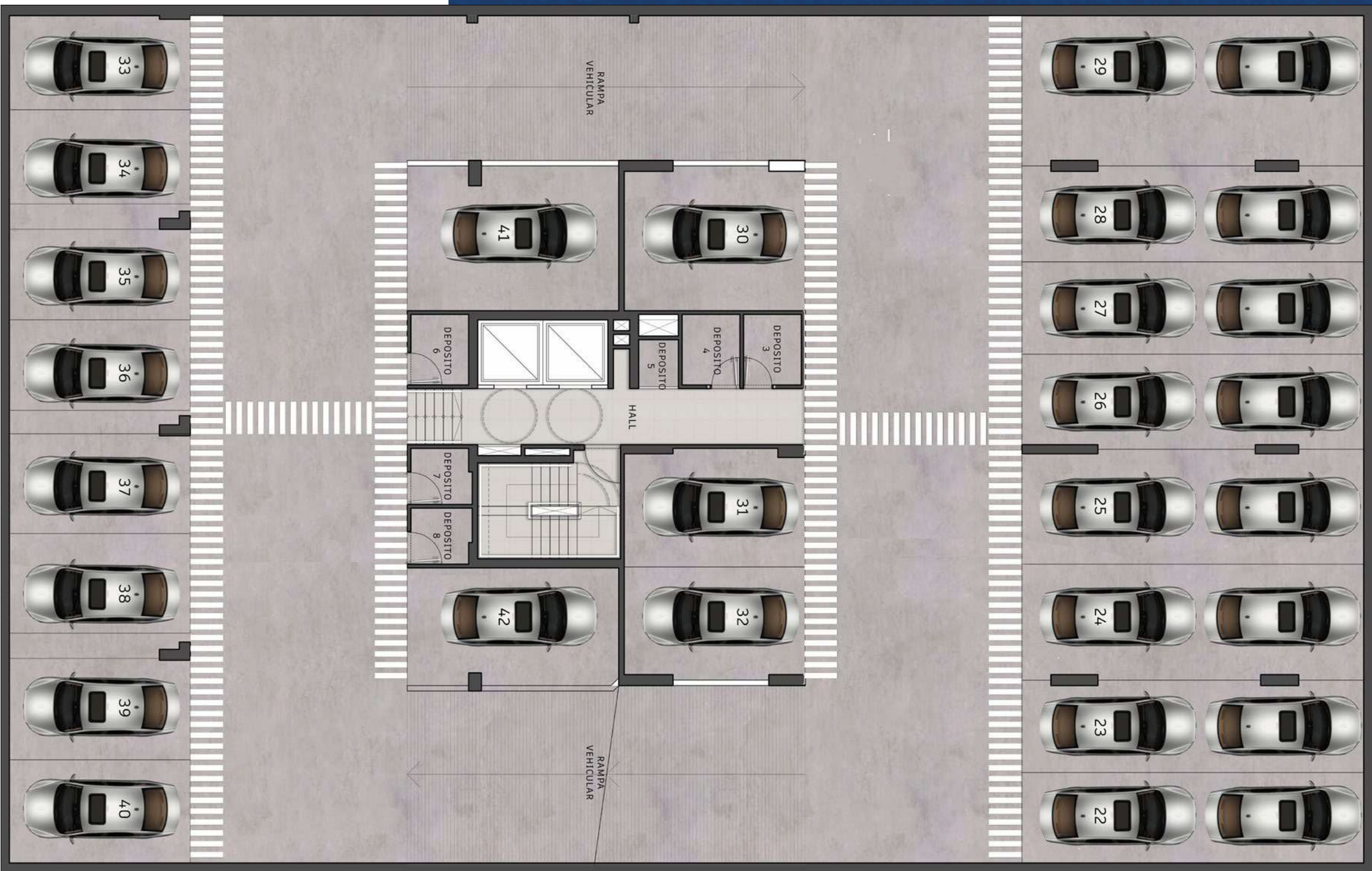


SÓTANO 01



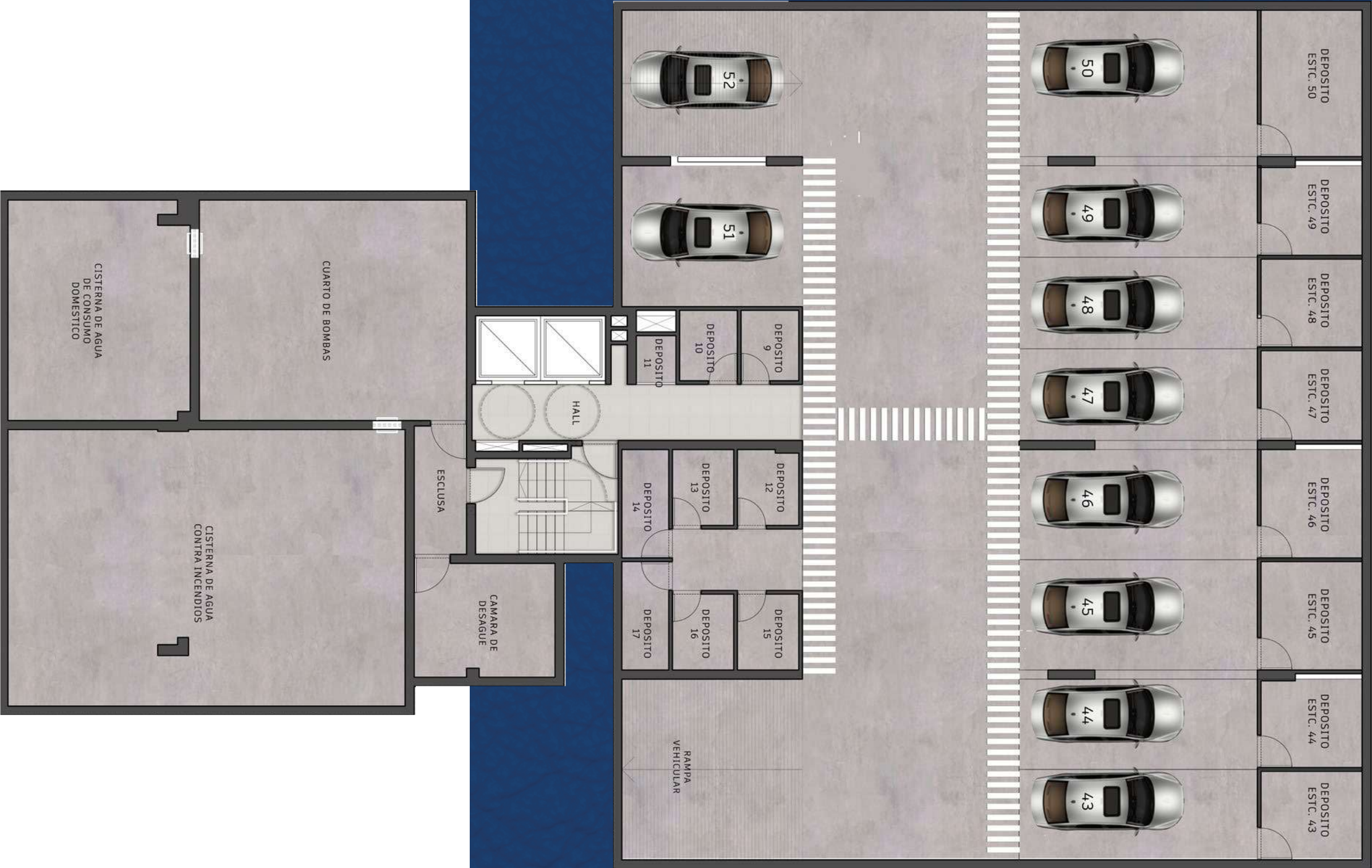
Av. Don Diego de D a

SÓTANO 02



Av. Don Diego de D a

SÓTANO 03



Av. Don Diego de D a

PROYECTOS EN VENTA

Boloña
1250

Av. Roca y Boloña 1250
MIRAFLORES



Málaga
257

Jr. Málaga 257
SURCO



Floresta
Living 444

Av. de la Floresta 444
SURCO



Samoa

Jr. Batalla de
San Juan 780
SURCO



NAVARRA
360*

Jr. Navarra 360
SURCO



CENTRAL
HOME
CHACARILLA

Jr. Monterrey 319
SURCO



MONTREAL²¹⁷

Jr. Monte Real 265,
Chacarilla
SURCO



Velasco
Astete

Av. Velasco Astete 1983
SURCO



Castello

Jr. Pisac 314
SURCO



BOLOÑA⁹⁹¹²

Av. Roca y Boloña 256
MIRAFLORES



CENTRIX²⁸

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES





MONTELIER

   /eeinmobiliaria

 eeinmobiliaria.com

 988 609 572 | 999 278 271

EEinmobiliaria

PARTNER:



alcance

ASESORÍAS EMPRESARIALES E INVERSIONES

LAND BANKING

 956 387 206