



MONTELIER

EEinmobiliaria



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

DONDE LA CIUDAD SE DETIENE, Y LA VIDA EMPIEZA

En **Av. Don Diego de Día 423, Urb. Ladera de Las Casuarinas, Santiago de Surco**, se encuentra Montelier, un proyecto diseñado para quienes entienden que la verdadera calidad de vida comienza por el lugar donde se elige vivir.

Montelier combina arquitectura contemporánea, acabados de alta gama y una distribución que privilegia la amplitud, la privacidad y el confort. Rodeado de naturaleza y alejado del ritmo acelerado de la ciudad, pero con acceso rápido a sus principales avenidas, ofrece una experiencia residencial que eleva tu forma de vivir.

**2 y 3
dorm.**

Flats desde
64m²

Dúplex desde
128m²



NOMENA®

Nómena es un estudio de arquitectura reconocido por su visión contemporánea y su capacidad para crear espacios que dialogan con la ciudad. Con presencia en Perú, Colombia y Costa Rica, su trayectoria incluye más de cincuenta proyectos construidos y múltiples premios internacionales que destacan su compromiso con el diseño, la innovación y la calidad arquitectónica.

En Montelier, Nómena plasma su sello distintivo a través de una fachada que combina sobriedad, ritmo y luz natural. Una propuesta que transmite equilibrio y modernidad, reflejando la esencia de un proyecto residencial diseñado para vivir con amplitud, confort y estilo.





Parques



Restaurantes



Comercios



Centros Comerciales



Educación



Bancos

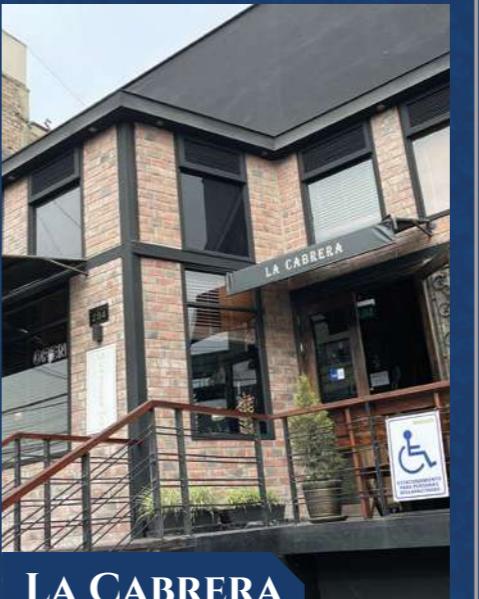


Deporte

CONÉCTATE CON LO MEJOR DE SURCO

Vive en un entorno exclusivo, cerca de **El Polo** y **Caminos del Inca**, rodeado de los mejores restaurantes y servicios, con acceso directo a las principales avenidas de la ciudad como: Av. Primavera y Av. La Encalada.





TODO LO QUE NECESITAS
A UNOS PASOS DE TI



LOS MEJORES ACABADOS PARA EL ESTILO DE VIDA QUE MERECES

Tablero de piedra sinterizada
en cocina. Tablero de cuarzo
blanco en baños.



Griferías de bajo consumo.



Piso SPC de alta densidad.
*Ecológico



Muebles altos y bajos en
cocina. Muebles bajos
en baños.



Cocina equipada: campana,
encimera y horno.

KITCHEN
CENTER

Gas natural



M



SALA Y COMEDOR

El escenario perfecto para disfrutar de cenas inolvidables y risas espontáneas en familia.

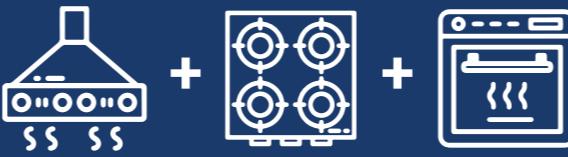
M



Conexión a
gas natural

COCINA EQUIPADA POR KITCHEN CENTER

KITCHEN
CENTER



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



COCINA

El corazón del hogar, donde se unen generaciones a través de recetas y conversaciones que perduran.



DORMITORIO PRINCIPAL

El refugio perfecto para despertar con energía y despedir el día en calma.



DORMITORIO SECUNDARIO

Un espacio pensado para crecer, imaginar, estudiar y soñar en libertad.



BAÑO

El lugar donde la tranquilidad se cuela en cada detalle del cuidado personal.



ÁREAS COMUNES



M



LOBBY

El lugar donde la llegada a tu hogar se convierte en una experiencia de confort.



THE GRILL LOUNGE

Un espacio pensado para reuniones, celebraciones y experiencias gastronómicas en comunidad.

M



THE BAR LOUNGE

La atmósfera perfecta para cerrar el día en clave de conversación y calma.



ENTERTAINMENT LOUNGE

Un entorno creado para compartir risas, desafíos y momentos de ocio en un ambiente moderno.

M



BIKE STATION

Porque la movilidad también forma parte de la experiencia tu hogar.

EDIFICIO CON CERTIFICACIÓN EDGE: CONSTRUCCIÓN EFICIENTE PARA UN HOGAR MODERNO

La certificación EDGE (*Excellence in Design for Greater Efficiencies*) garantiza un uso eficiente de los recursos en nuestros edificios, promoviendo un diseño sostenible y reduciendo el consumo de agua, energía y materiales.



AHORRO DE RECURSOS

Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.



TASAS PREFERENCIALES

Los bancos que financian el proyecto ofrecen créditos con condiciones especiales para edificios certificados.



MENOR MANTENIMIENTO

Los materiales utilizados son más duraderos, reduciendo costos de mantenimiento y residuos.



MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE

Las propiedades con certificación EDGE tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.



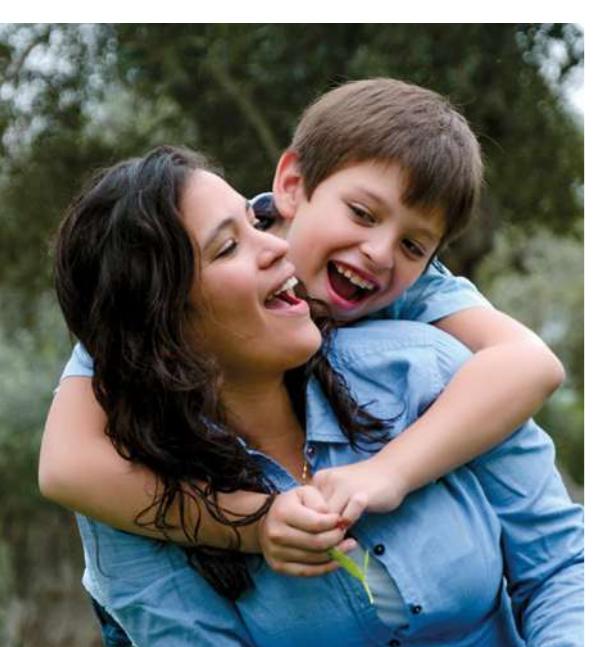
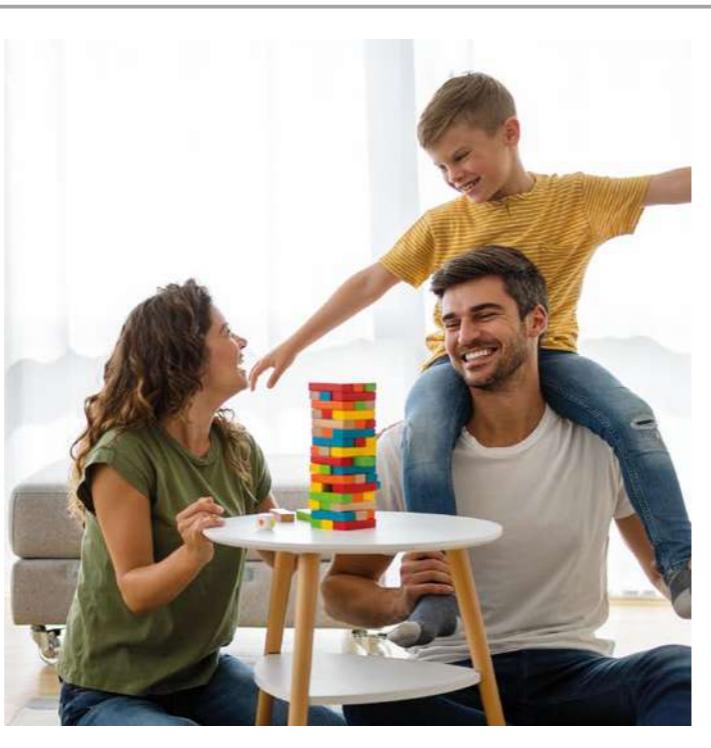
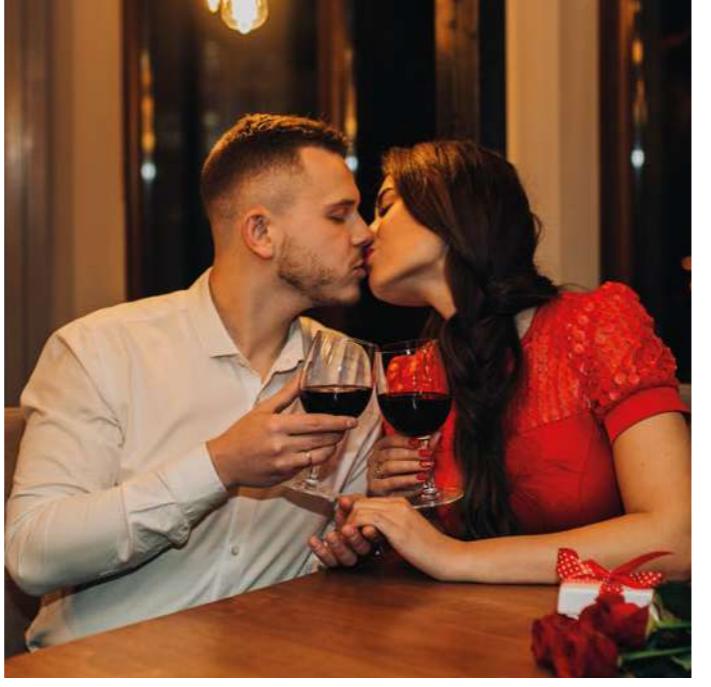
COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE

Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.

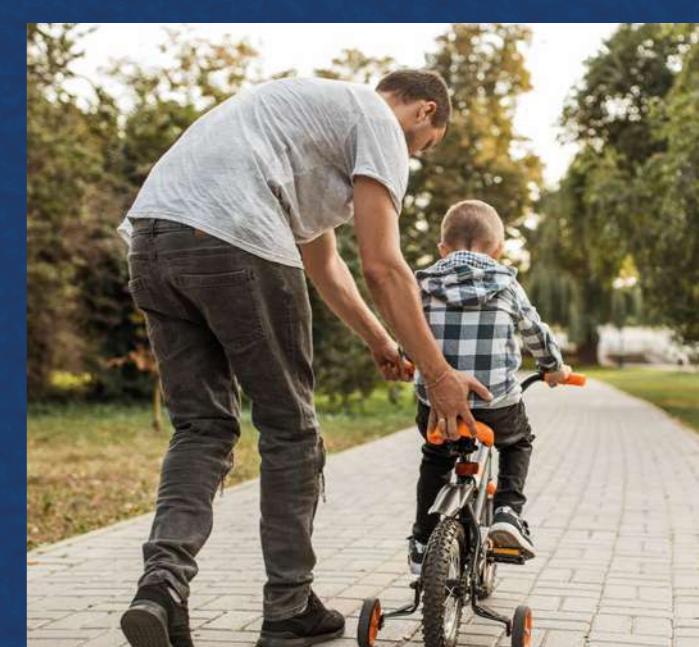
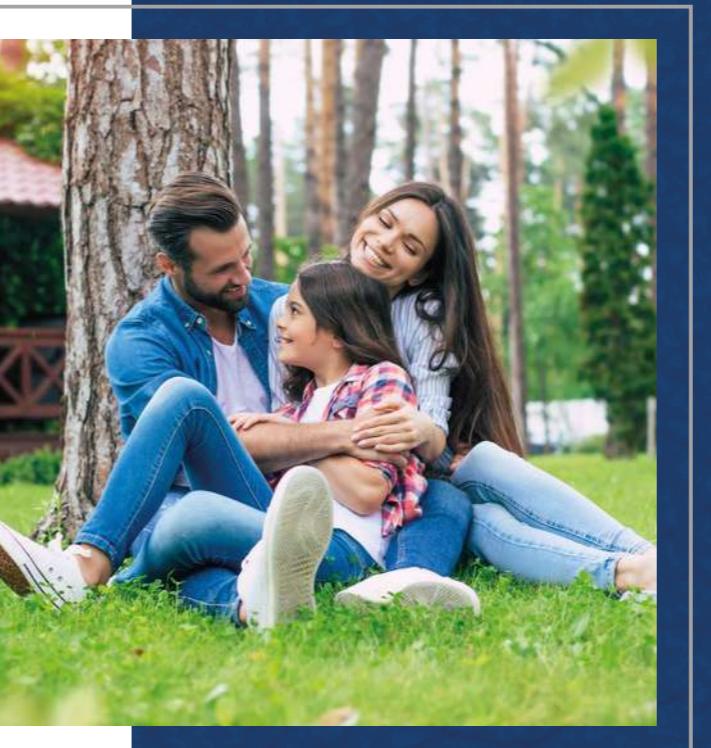
UN HOGAR
SOSTENIBLE
Y DE
CALIDAD

Disfruta de un espacio único, eficiente y adaptado a tus necesidades.
¡Elige un hogar sostenible con certificación EDGE!

EEinmobiliaria



TU HOGAR, RODEADO DE CALMA,
CREADO PARA VIVIR SIN APUROS
Y CON PROPÓSITO



M

PRIMERA PLANTA



EEinmobiliaria

Av. Don Diego de Día

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

M

AZOTEA



EEinmobiliaria

Av. Don Diego de Día

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

DÚO

2 dormitorios



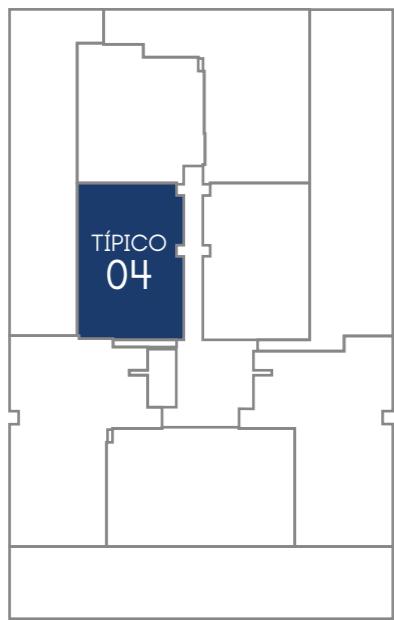
M

EEinmobiliaria

TÍPICO 04

Área total **64.00m²**

Baños **2**



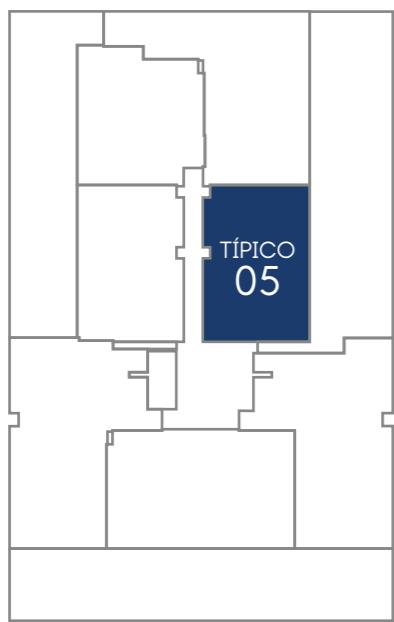
M

EEinmobiliaria

TÍPICO 05

Área total **64.22m²**

Baños **2**



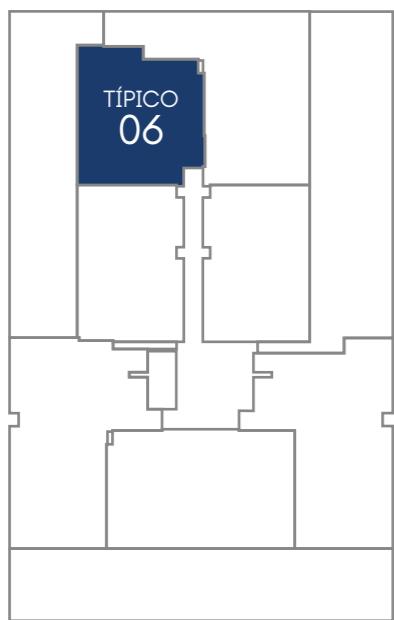
M

EEinmobiliaria

TÍPICO 06

Área total **64.07m²**

Baños **2**



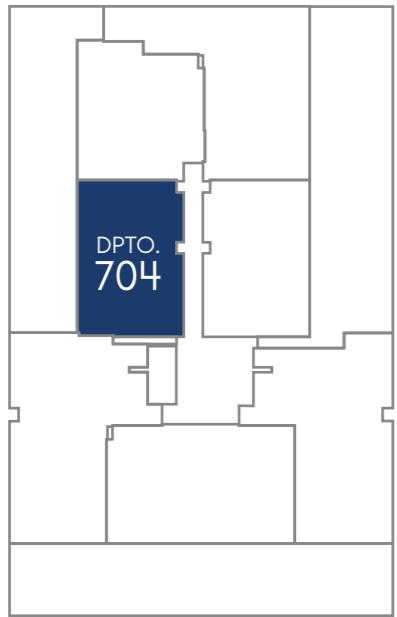
M

EEinmobiliaria

DPTO. 704

Área total **64.22m²**

Baños **2**



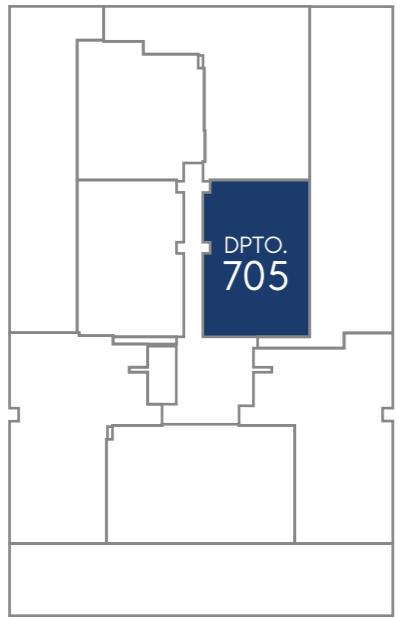
M

EEinmobiliaria

DPTO. 705

Área total **64.07m²**

Baños **2**



M

EEinmobiliaria

DÚPLEX 706

Área techada

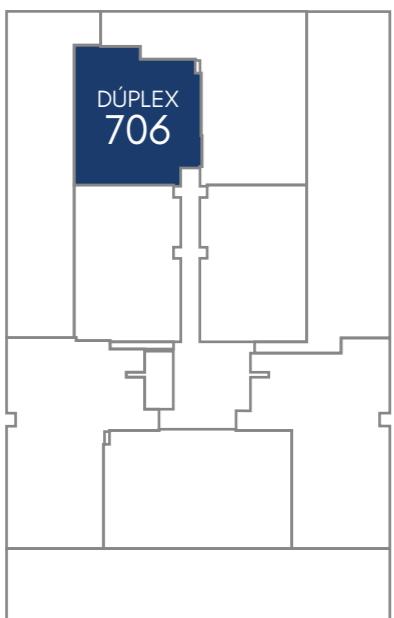
86.24m²

Área total

128.08m²

Baños

2.5





FULL

3 dormitorios

M

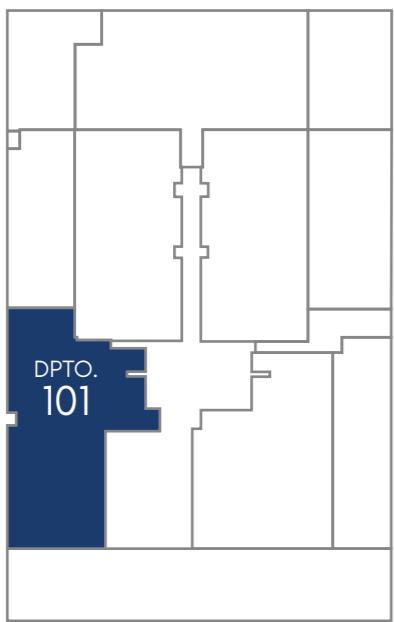
EEinmobiliaria

DPTO. 101

Área techada **92.59m²**

Área total **99.00m²**

Baños **2.5**



Dpto.
101

Av. Don Diego de Día



Av. Don Diego de Día

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

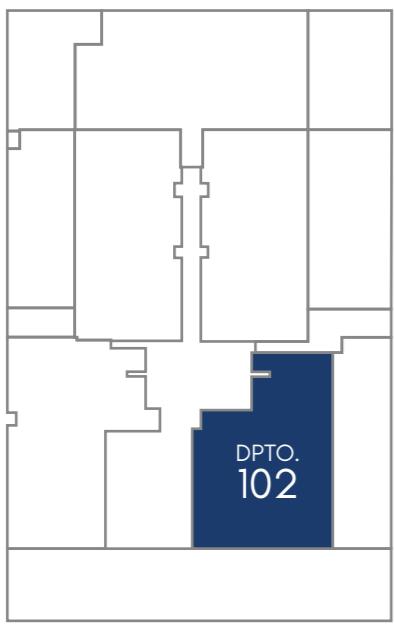
M

EEinmobiliaria

DPTO. 102

Área total **88.34m²**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Día



Av. Don Diego de Día

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

M

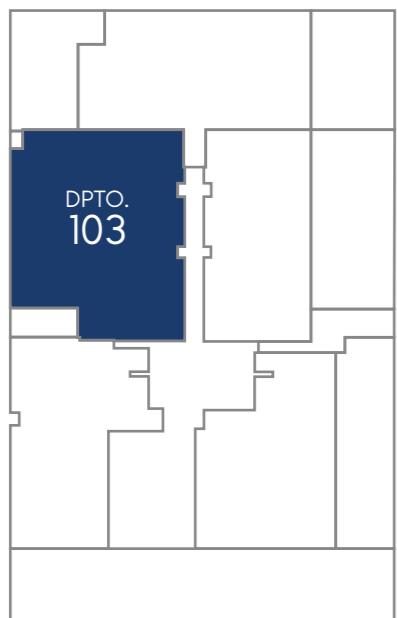
EEinmobiliaria

DPTO. 103

Área techada **86.44m²**

Área total **132.73m²**

Baños **2.5**



M

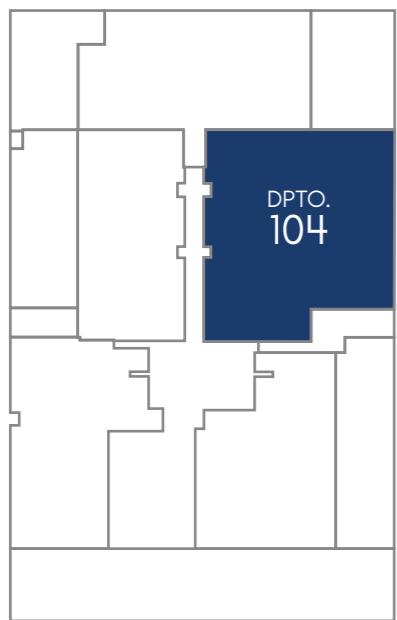
EEinmobiliaria

DPTO. 104

Área techada **86.56m²**

Área total **145.08m²**

Baños **2.5**



M

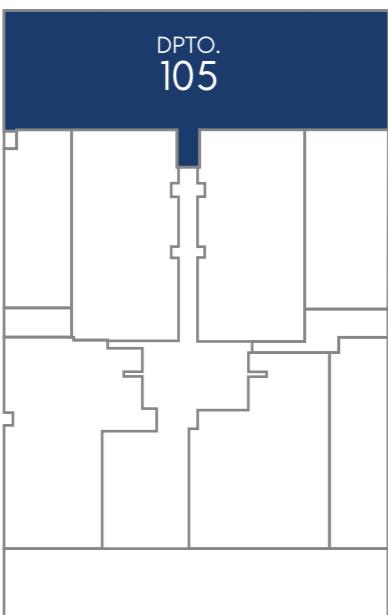
EEinmobiliaria

DPTO. 105

Área techada **105.42m²**

Área total **177.02m²**

Baños **2.5**



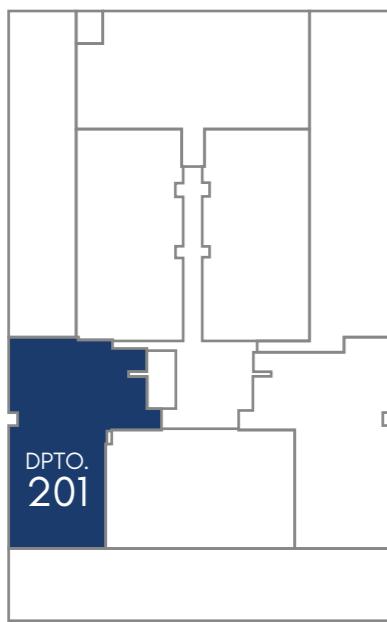
M

EEinmobiliaria

DPTO. 201

Área total **91.84m²**

Baños **2.5**



DPTO.
201

Av. Don Diego de Día



Av. Don Diego de Día

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

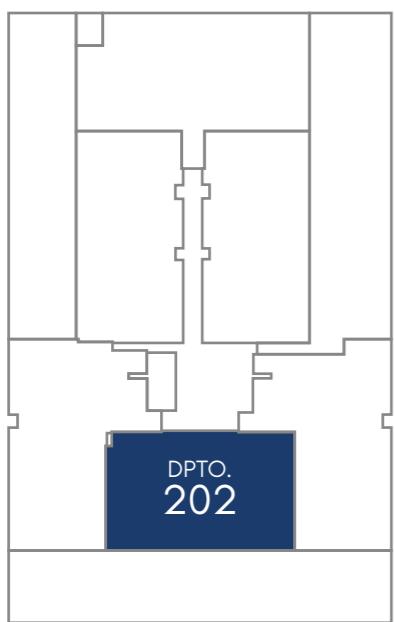
M

EEinmobiliaria

DPTO. 202

Área total **86.40m²**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Día

Av. Don Diego de Día

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

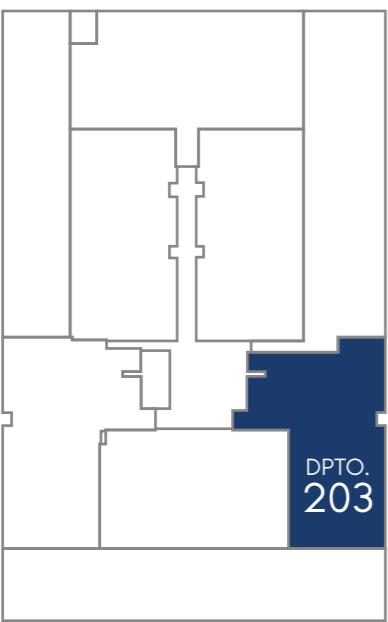
M

EEinmobiliaria

DPTO. 203

Área total **87.90m²**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Día



Av. Don Diego de Día

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

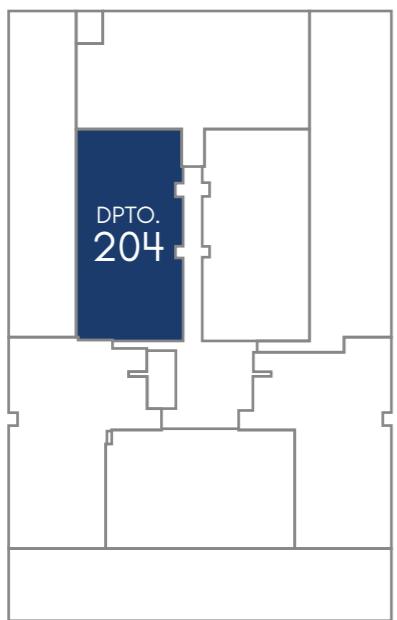
M

EEinmobiliaria

DPTO. 204

Área total **86.44m²**

Baños **2.5**



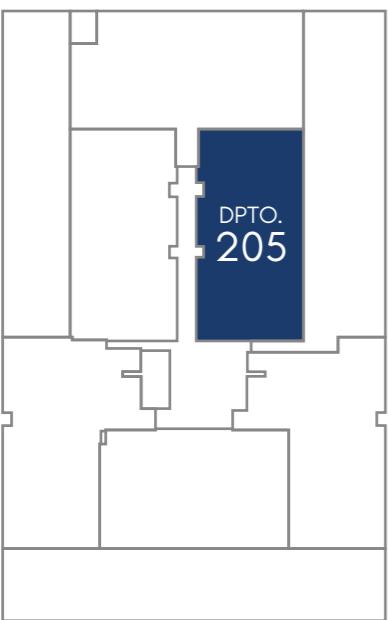
M

EEinmobiliaria

DPTO. 205

Área total **86.56m²**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Día



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

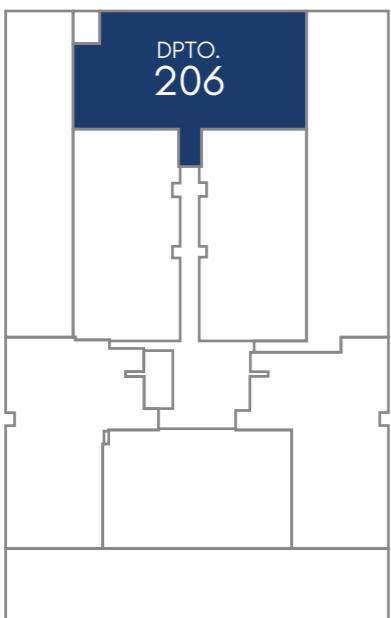
M

EEinmobiliaria

DPTO. 206

Área total **105.42m²**

Baños **2.5**



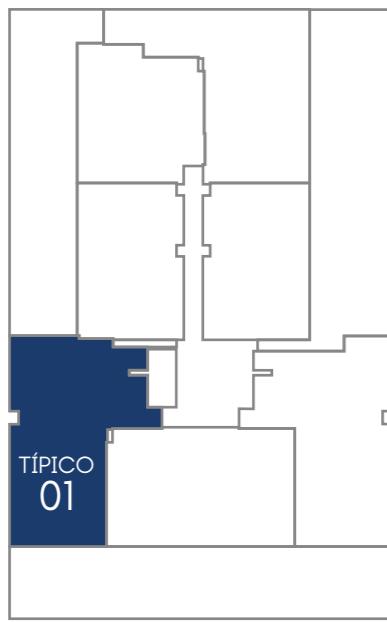
M

EEinmobiliaria

TÍPICO 01

Área total **91.84m²**

Baños **2.5**



TÍPICO
01

Av. Don Diego de Día



Av. Don Diego de Día

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

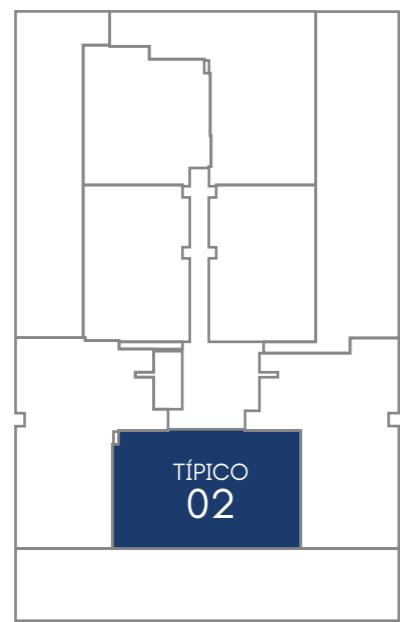
M

EEinmobiliaria

TÍPICO 02

Área total **86.40m²**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Día

Av. Don Diego de Día

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

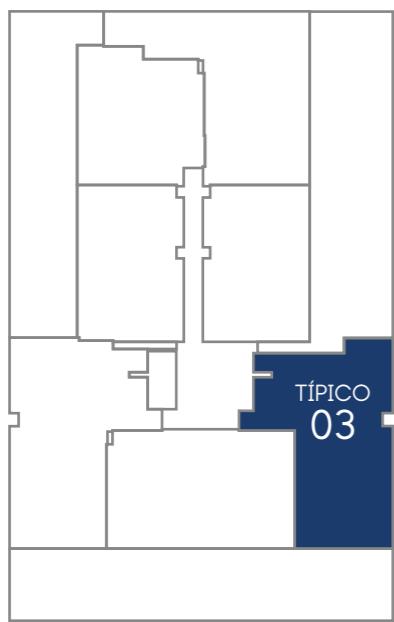
M

EEinmobiliaria

TÍPICO 03

Área total **87.90m²**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Día



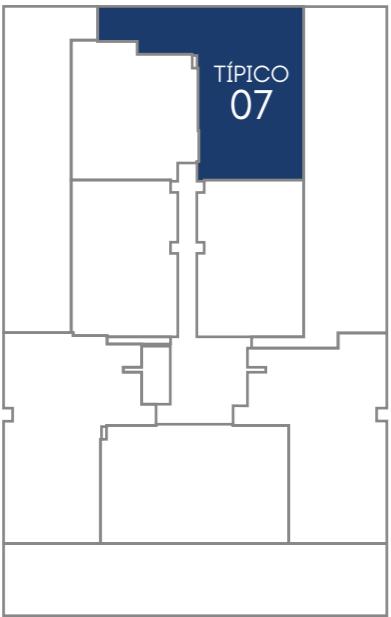
Av. Don Diego de Día

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

TÍPICO 07

Área total **86.46m²**

Baños **2.5**

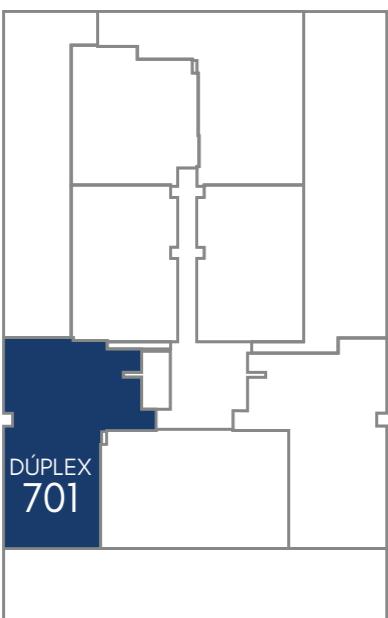


DÚPLEX 701

Área techada **118.93m²**

Área total **183.88m²**

Baños **2.5**



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



M

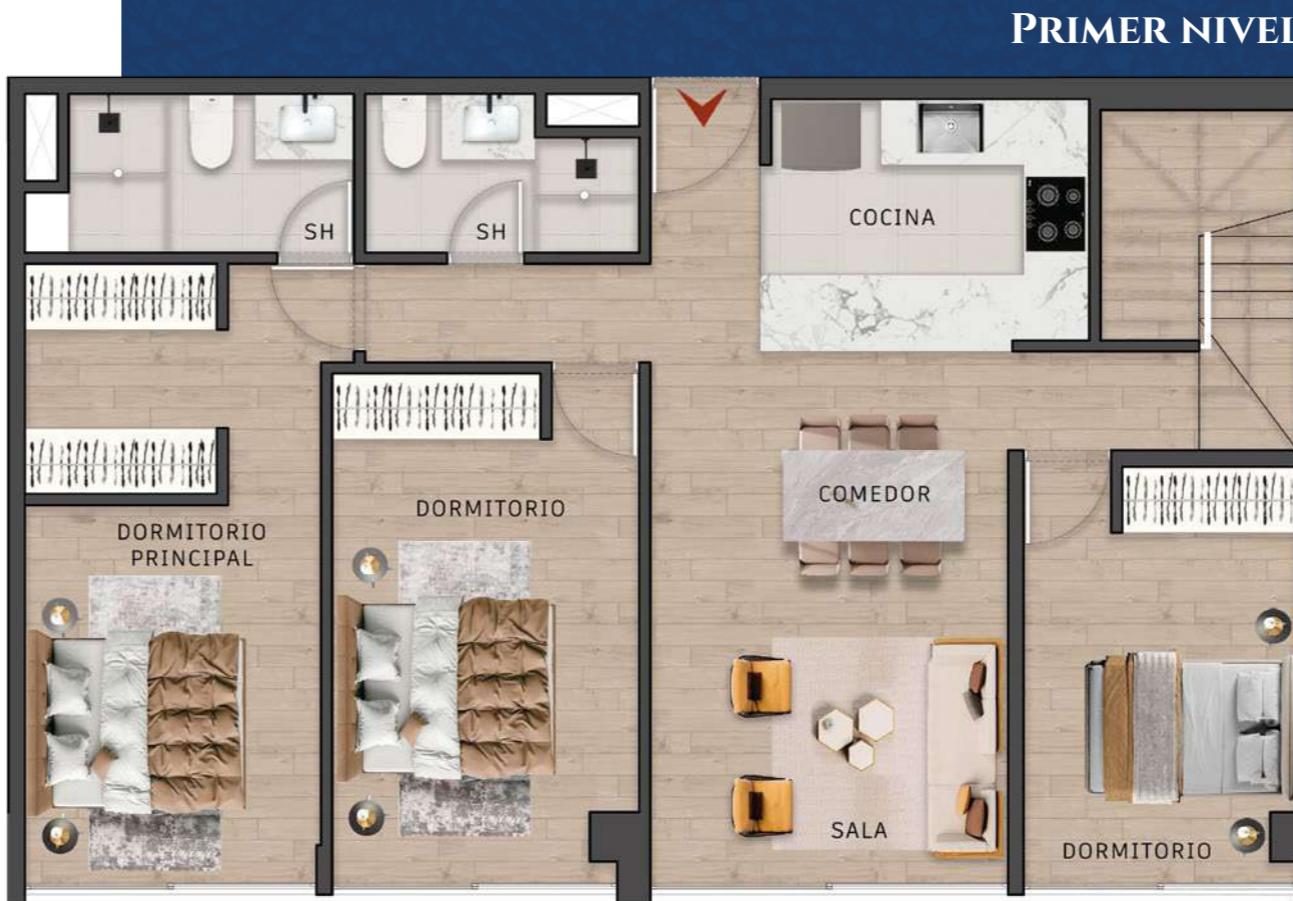
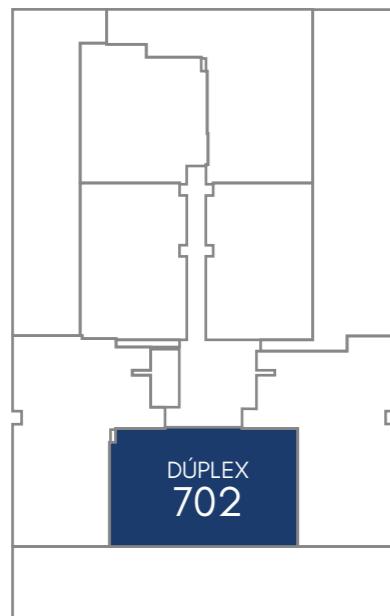
EEinmobiliaria

DÚPLEX 702

Área techada **111.23m²**

Área total **171.88m²**

Baños **2.5**



SEGUNDO NIVEL



M

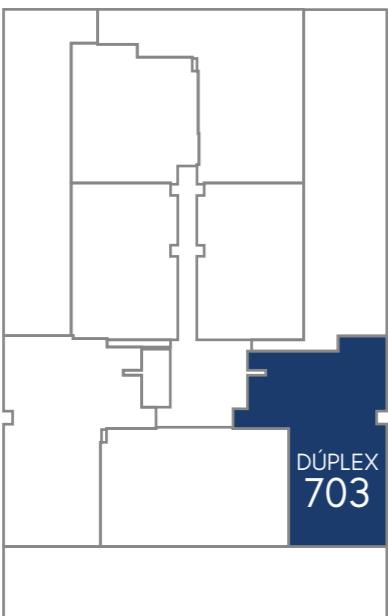
EEinmobiliaria

DÚPLEX 703

Área techada **114.17m²**

Área total **175.64m²**

Baños **2.5**



M

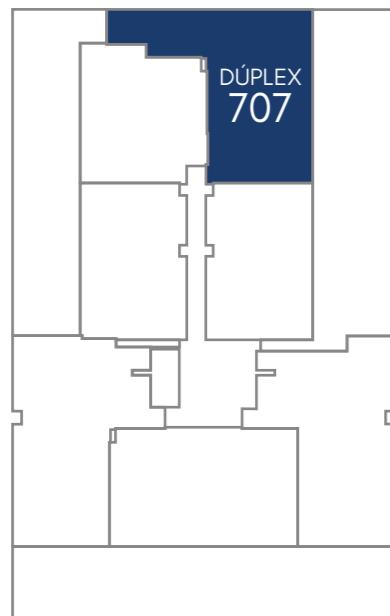
EEinmobiliaria

DÚPLEX 707

Área techada **108.70m²**

Área total **172.78m²**

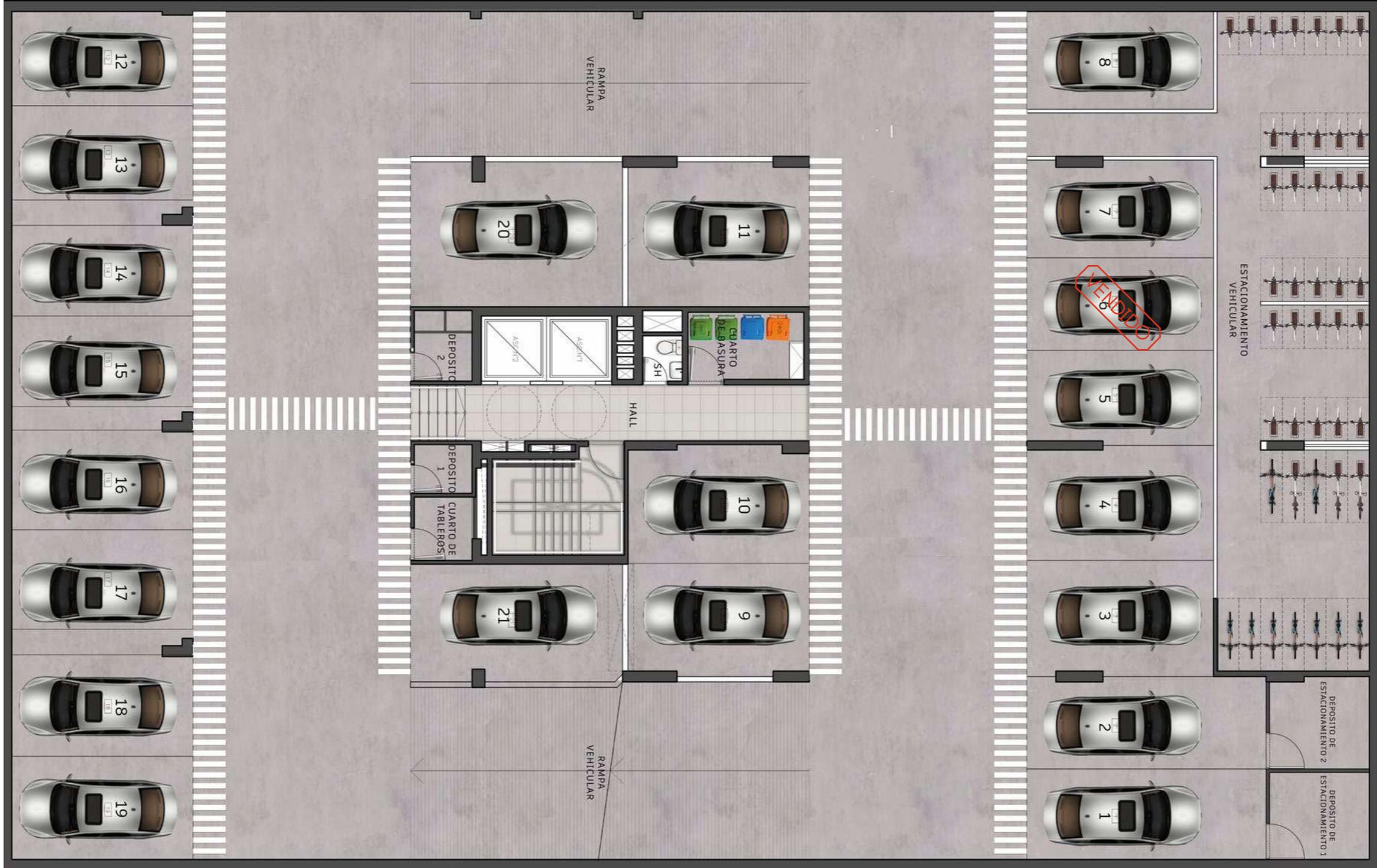
Baños **2.5**



M

SÓTANO 01

Av. Don Diego de Día



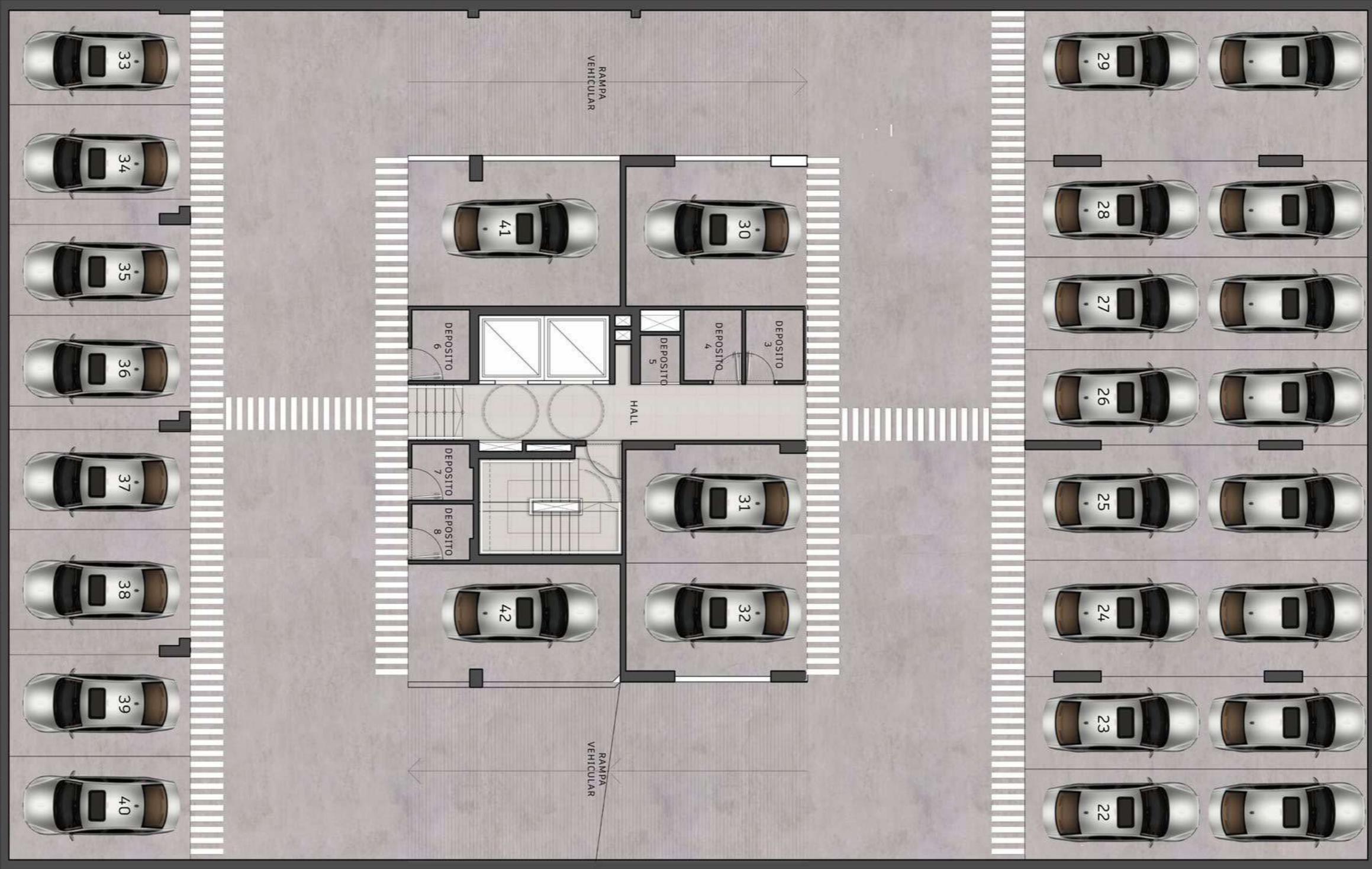
EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

M

SÓTANO 02

Av. Don Diego de Día



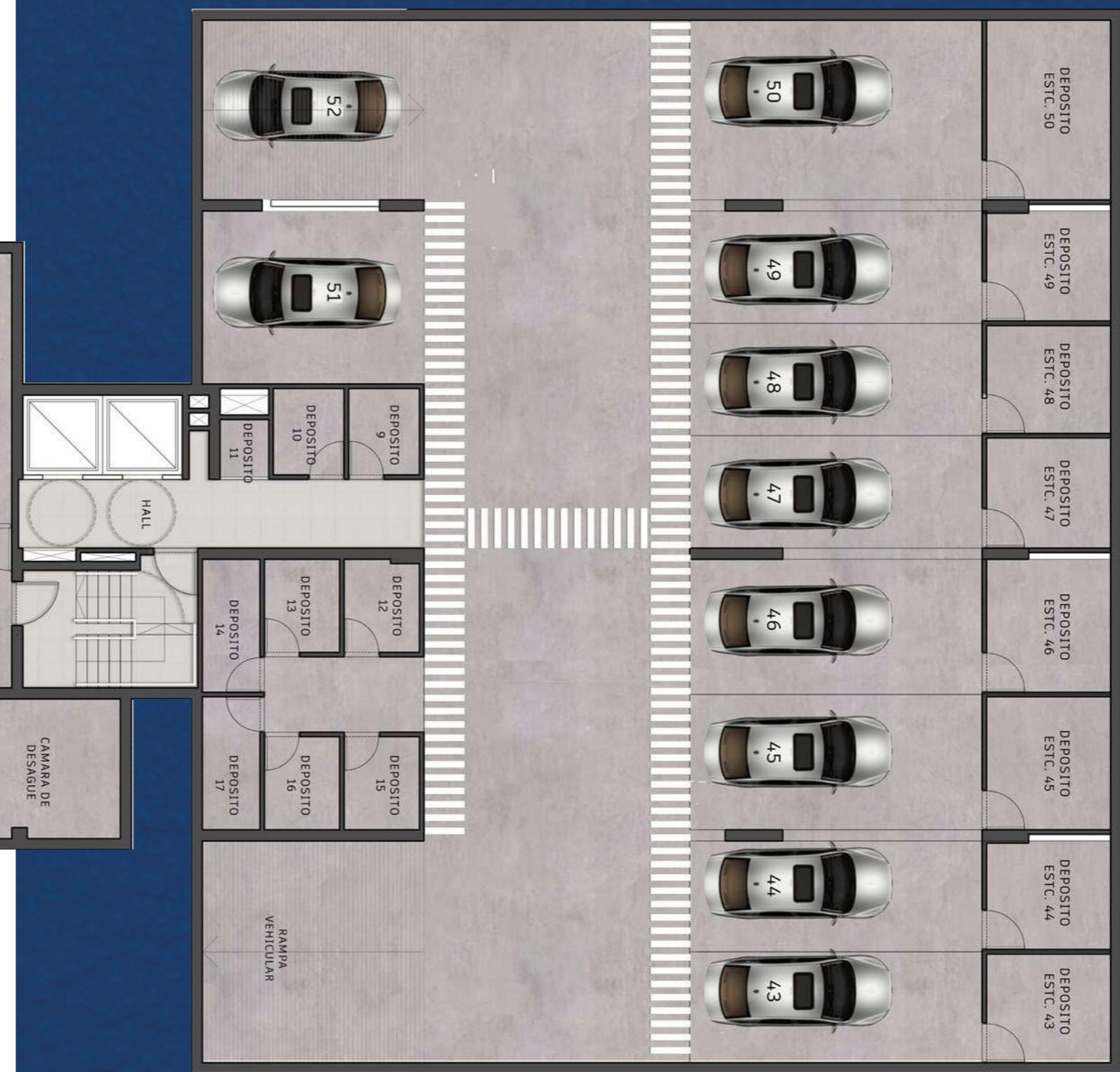
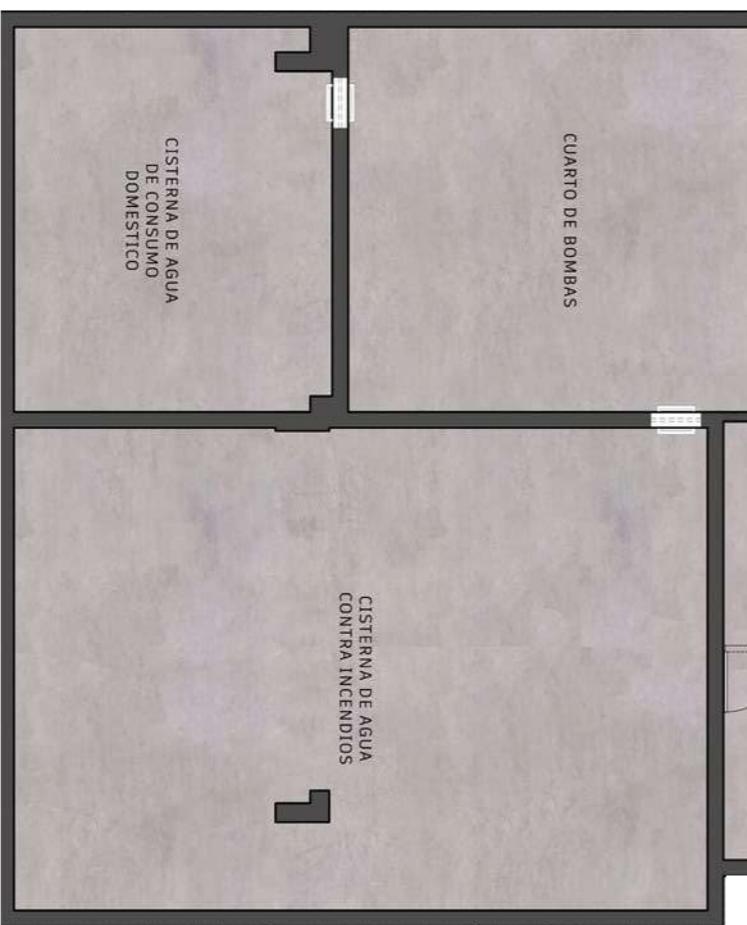
EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

M

SÓTANO 03

Av. Don Diego de Día



EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

PROYECTOS EN VENTA

Boloña
1250

Av. Roca y Boloña 1250
MIRAFLORES



Málaga
257

Jr. Málaga 257
SURCO



Floresta
Living⁴⁴⁴

Av. de la Floresta 444
SURCO



Samoa

Jr. Batalla de
San Juan 780
SURCO



NAVARRA
360*

Jr. Navarra 360
SURCO



CENTRAL
HOME
CHACARILLA

Jr. Monterrey 319
SURCO



MONTE REAL²

Jr. Monte Real 265,
Chacarilla
SURCO



Velasco
Astete

Av. Velasco Astete 1983
SURCO



Castello

Jr. Pisac 314
SURCO



BOLOÑA²⁵⁸

Av. Roca y Boloña 256
MIRAFLORES



CENTRIX²⁸

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES





MONTELIER

/eeinmobiliaria

eeinmobiliaria.com

988 609 572 | 999 278 271

EEinmobiliaria

PARTNER:

