



Parque el Rosal 2



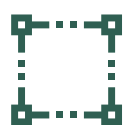
Eeinmobiliaria

Parque el Rosal 2

Se encuentra en una ubicación privilegiada
frente a un parque.

Disfruta de la comodidad y la tranquilidad de
vivir en un entorno verde mientras estás
cerca de supermercados, bancos, centros
comerciales, entre otros.

Los departamentos están diseñados a
detalle en espacios modernos y luminosos.



Flats desde 65 m²
Dúplex desde 131 m²



2 y 3
Dormitorios



EXCELENTE UBICACIÓN



Disfruta de un entorno tranquilo, saludable y natural con una vista privilegiada al parque “El Rosal”.

Descubre la sofisticación y confort que este proyecto tiene para ofrecerte en una de las zonas más céntricas de Surco, límite con Miraflores.

COMERCIO

- WONG
- BCP
- INTERBANK
- SCOTIABANK
- BBVA

EDUCACIÓN

- COLEGIO ALEXANDER VON HUMBOLDT
- COLEGIO SANTA RITA DE CASIA

RESTAURANTES

- PUNTO AZUL
- PIZZERÍA LA ROMANA
- PALERMO
- PASTIPAN

Jr. Juan Santos Atahualpa 180, Urb. El Rosal - Surco



Vive frente al Parque el Rosal



LOBBY



SALA



COMEDOR



COCINA



DORM. PRINC.



DORM. SEC.



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

BAÑO



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

BIKE ZONE



TU HOGAR MERECE LO MEJOR: ACABADOS PREMIUM PARA TU DEPA EN SURCO



36 Departamentos



43 Estacionamientos



Bike zone



28 Depósitos



Elegante Lobby

Tablero de piedra
sinterizada en cocina.
Tablero de cuarzo
blanco en baños.



Muebles altos y bajos
en cocina. Muebles
bajos en baños.



Piso SPC de alta
densidad.

*Ecológico



Griferías y sanitarios de bajo
consumo de agua.



Cocina equipada: campana,
encimera y horno.

KITCHEN
CENTER



EDIFICIO CON CERTIFICACIÓN EDGE: CONSTRUCCIÓN EFICIENTE PARA UN HOGAR MODERNO

La certificación EDGE (*Excellence in Design for Greater Efficiencies*) garantiza un uso eficiente de los recursos en nuestros edificios, promoviendo un diseño sostenible y reduciendo el consumo de agua, energía y materiales.



AHORRO DE RECURSOS

Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.



TASAS PREFERENCIALES

Los bancos que financian el proyecto ofrecen créditos con condiciones especiales para edificios certificados.



MENOR MANTENIMIENTO

Los materiales utilizados son más duraderos, reduciendo costos de mantenimiento y residuos.



MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE

Las propiedades con certificación EDGE tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.



COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE

Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.

**UN HOGAR
SOSTENIBLE
Y DE
CALIDAD**

Disfruta de un espacio único, eficiente y adaptado a tus necesidades.
¡Elige un hogar sostenible con certificación EDGE!

EEinmobiliaria



101 | DPTO.

ÁREA TECHADA

72.85 m²

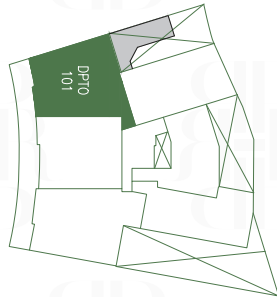
ÁREA OCUPADA

96.08 m²



Jr. Juan Santos Atahualpa

Jr. Santos Atahualpa



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

ÁREA TECHADA

76.49 m²

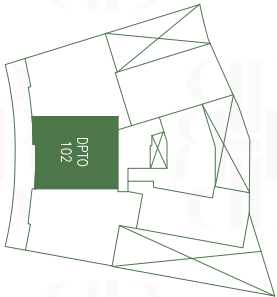
ÁREA OCUPADA

80.47 m²



Jr. Juan Santos Atahualpa

Jr. Santos Atahualpa



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

103 | DPTO.

ÁREA TECHADA

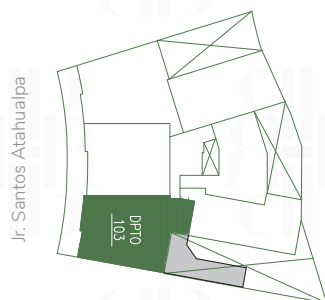
91.22 m²

ÁREA OCUPADA

119.20 m²



Jr. Juan Santos Atahualpa

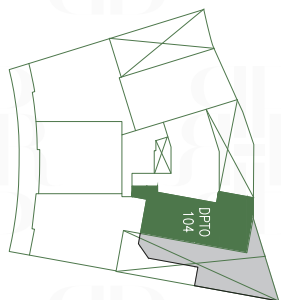


ÁREA TECHADA

76.59 m²

ÁREA OCUPADA

143.30 m²



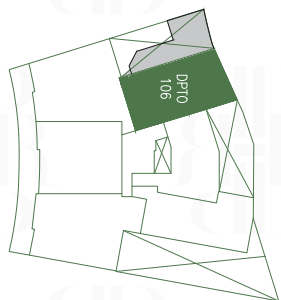
106 | DPTO.

ÁREA TECHADA

80.10 m²

ÁREA OCUPADA

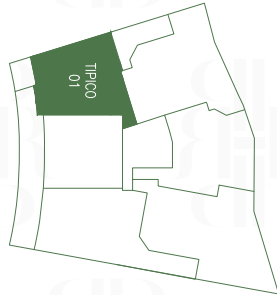
120.30 m²





Jr. Juan Santos Atahualpa

Jr. Santos Atahualpa

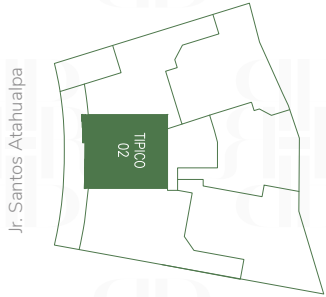


Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

ÁREA OCUPADA
80.76 m²



Jr. Juan Santos Atahualpa



Jr. Santos Atahualpa

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Jr. Juan Santos Atahualpa

Jr. Santos Atahualpa









ÁREA TECHADA

119.14 m²

ÁREA OCUPADA

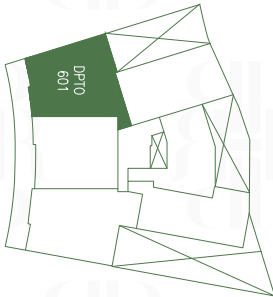
183.26 m²



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

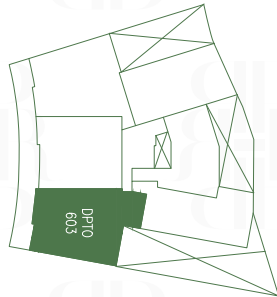


ÁREA TECHADA

125.43 m²

ÁREA OCUPADA

188.17 m²

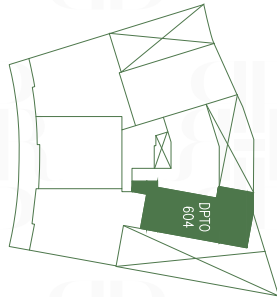


ÁREA TECHADA

103.70 m²

ÁREA OCUPADA

154.21 m²



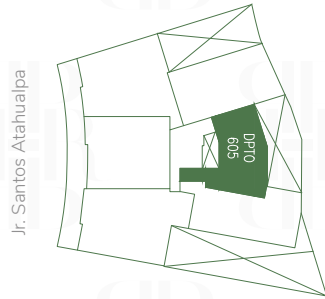
605 | DÚPLEX

ÁREA TECHADA

87.70 m²

ÁREA OCUPADA

131.47 m²



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

606 | DÚPLEX

ÁREA TECHADA

108.92 m²

ÁREA OCUPADA

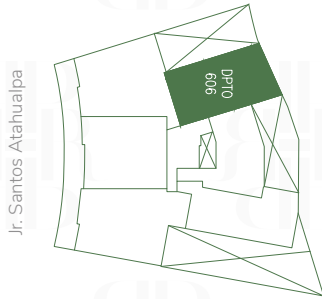
160.30 m²



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



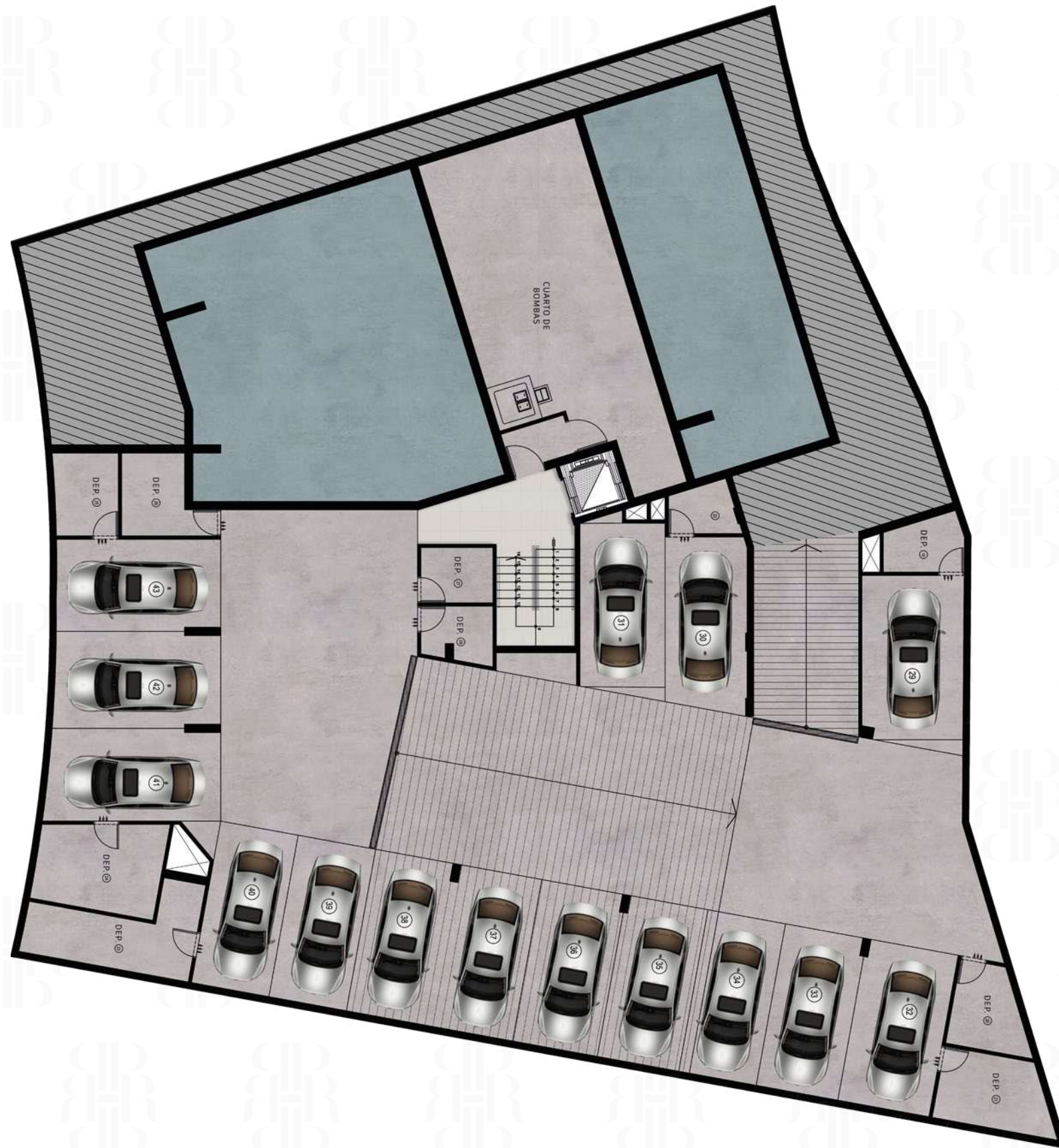
SEMISÓTANO

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



SÓTANO 01

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



SÓTANO 02

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

PROYECTOS EN VENTA



Castello

Jr. Pisac 314
SURCO

CENTRAL
HOME

Jr. Monterrey 319
SURCO

castellana
173

Av. Paseo La Castellana 173
SURCO

Floresta
Living 444

Av. de la Floresta 442
SURCO

FONTANA

Av. San Borja Norte 1120
SAN BORJA

NAVARRA
360

Jr. Navarra 360
SURCO

Malaga
257

Jr. Málaga 257
SURCO

Velasco
Astete

Av. Velasco Astete 1983
SURCO

M
MONTELIER

Av. Don Diego de D a 419
SURCO

Essenza 117

Jr. José Sabogal 117
SURCO

Parque Martinelli

Jr. Fernando Castrat 723
SURCO

Bosquia
Living

Cl. Victorio Mosto 355
SURCO

CENTRIX 28

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES

POP!

Cl. San Ignacio de Loyola 692
MIRAFLORES

Parque el Rosal 2



EEinmobiliaria

Financiado por:  **Interbank**

www.eeinmobiliaria.com

   [eeinmobiliaria](#)

📞 988 609 572

📞 999 278 271