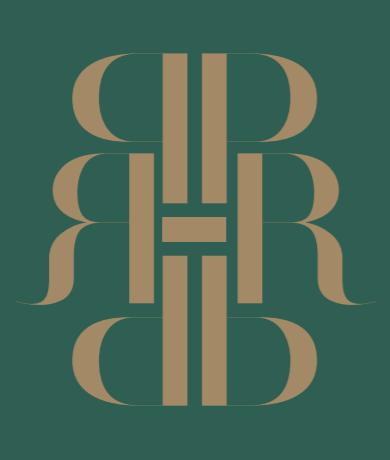
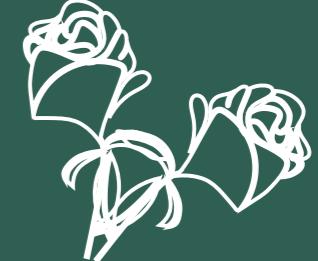




EEinmobiliaria



Parque el Rosal 2

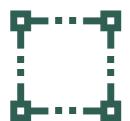


Parque el Rosal 2

Se encuentra en una ubicación privilegiada frente a un parque.

Disfruta de la comodidad y la tranquilidad de vivir en un entorno verde mientras estás cerca de supermercados, bancos, centros comerciales, entre otros.

Los departamentos están diseñados a detalle en espacios modernos y luminosos.



Flats desde 65 m²

Dúplex desde 131 m²



2 y 3
Dormitorios



EXCELENTE UBICACIÓN



Jr. Juan Santos Atahualpa 180, Urb. El Rosal - Surco

Disfruta de un entorno tranquilo, saludable y natural con una vista privilegiada al parque “El Rosal”.

Descubre la sofisticación y confort que este proyecto tiene para ofrecerte en una de las zonas más céntricas de Surco, límite con Miraflores.

COMERCIO

- WONG
- BCP
- INTERBANK
- SCOTIABANK
- BBVA

EDUCACIÓN

- COLEGIO ALEXANDER VON HUMBOLDT
- COLEGIO SANTA RITA DE CASIA

RESTAURANTES

- PUNTO AZUL
- PIZZERÍA LA ROMANA
- PALERMO
- PASTIPAN



Vive frente al Parque el Rosal



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



LOBBY



SALA

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



COMEDOR



COCINA



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

DORM. PRINC.



DORM. SEC.



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

BÁNO

BIKE ZONE





TU HOGAR MERECE LO MEJOR: ACABADOS PREMIUM PARA TU DEPA EN SURCO



36 Departamentos



43 Estacionamientos



Bike zone



28 Depósitos



Elegante Lobby

Tablero de piedra
sinterizada en cocina.
Tablero de cuarzo
blanco en baños.



Muebles altos y bajos
en cocina. Muebles
bajos en baños.



Piso SPC de alta
densidad.

*Ecológico



Griferías y sanitarios de bajo
consumo de agua.



Cocina equipada: campana,
encimera y horno.



EDIFICIO CON CERTIFICACIÓN EDGE: CONSTRUCCIÓN EFICIENTE PARA UN HOGAR MODERNO

La certificación EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) garantiza un uso eficiente de los recursos en nuestros edificios, promoviendo un diseño sostenible y reduciendo el consumo de agua, energía y materiales.



AHORRO DE RECURSOS

Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.



TASAS PREFERENCIALES

Los bancos que financian el proyecto ofrecen créditos con condiciones especiales para edificios certificados.



MENOR MANTENIMIENTO

Los materiales utilizados son más duraderos, reduciendo costos de mantenimiento y residuos.



MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE

Las propiedades con certificación EDGE tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.



COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE

Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.

**UN HOGAR
SOSTENIBLE
Y DE
CALIDAD**

Disfruta de un espacio único, eficiente y adaptado a tus necesidades.
¡Elige un hogar sostenible con certificación EDGE!

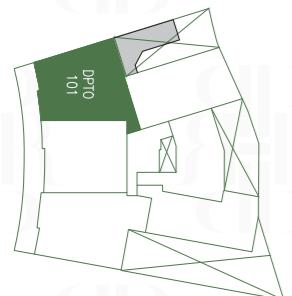


PLANTA TÍPICA

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Parque el Rosal 2

Jr. Juan Santos Atahualpa



101 | DPTO.

ÁREA TECHADA

72.85 m²

ÁREA OCUPADA

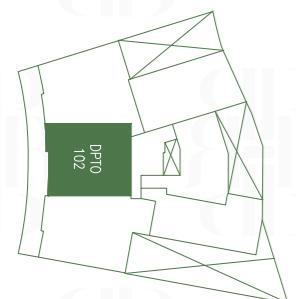
96.08 m²

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

Parque el Rosal 2

Jr. Juan Santos Atahualpa



102 | DPTO.

ÁREA TECHADA

76.49 m²

ÁREA OCUPADA

80.47 m²

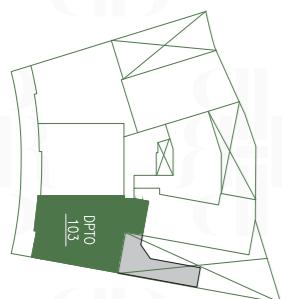


Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

Parque el Rosal 2

Jr. Juan Santos Atahualpa



103 | DPTO.

ÁREA TECHADA

91.22 m²

ÁREA OCUPADA

119.20 m²



EEinmobiliaria

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Parque el Rosal 2

104 | DPTO.

ÁREA TECHADA

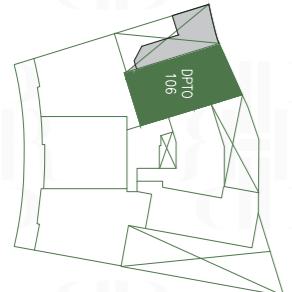
76.59 m²

ÁREA OCUPADA

143.30 m²



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



106 | DPTO.

ÁREA TECHADA

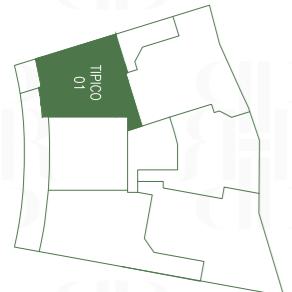
80.10 m²

ÁREA OCUPADA

120.30 m²

Parque el Rosal 2

Jr. Juan Santos Atahualpa



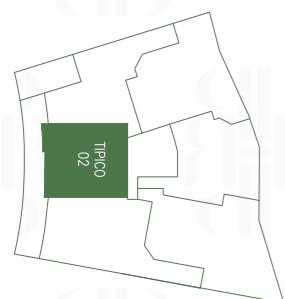
01 | TÍPICO
201, 301, 401, 501

ÁREA OCUPADA
91.32 m²



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

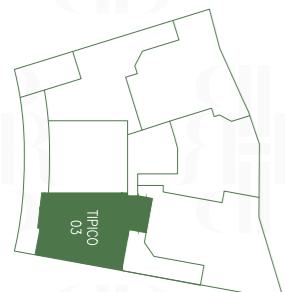
EEinmobiliaria



ÁREA OCUPADA

80.76 m²

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



03 | TÍPICO
203, 303, 403, 503

ÁREA OCUPADA

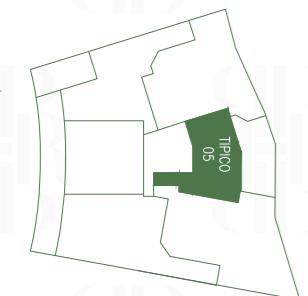
95.03 m²



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

ÁREA OCUPADA
76.61 m²





05 | TÍPICO
205, 305, 405, 505

ÁREA OCUPADA
65.06 m²

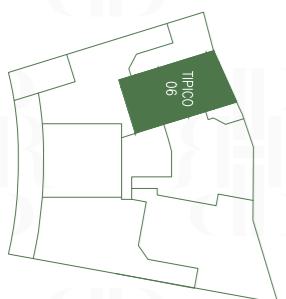
Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

ÁREA OCUPADA
80.10 m²

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

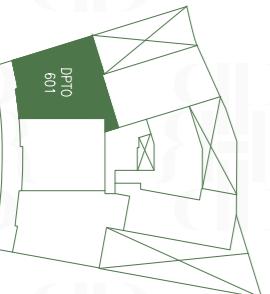


Jr. Santos Atahualpa



Parque el Rosal 2

Jr. Juan Santos Atahualpa



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

601 | DÚPLEX

ÁREA TECHADA

119.14 m²

ÁREA OCUPADA

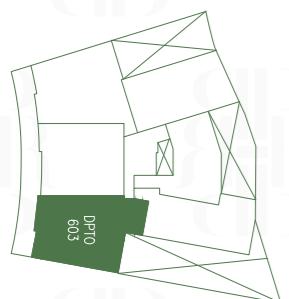
183.26 m²

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

Parque el Rosal 2

Jr. Juan Santos Atahualpa



603 | DÚPLEX

ÁREA TECHADA

125.43 m²

ÁREA OCUPADA

188.17 m²

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria

Parque el Rosal 2

604 | DÚPLEX

ÁREA TECHADA

103.70 m²

ÁREA OCUPADA

154.21 m²

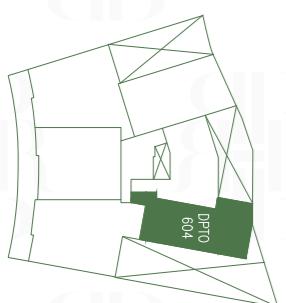


PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

JL Sarmiento Almela



EEinmobiliaria

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Parque el Rosal 2



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

605 | DÚPLEX

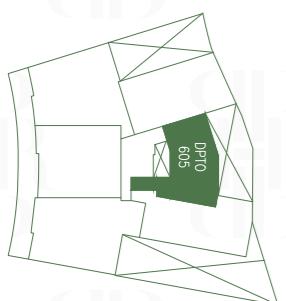
ÁREA TECHADA

87.70 m²

ÁREA OCUPADA

131.47 m²

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



ÁREA TECHADA

108.92 m²

ÁREA OCUPADA

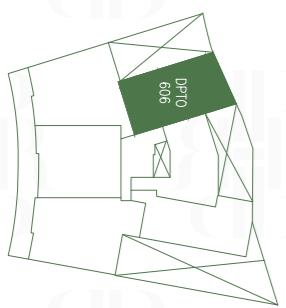
160.30 m²



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

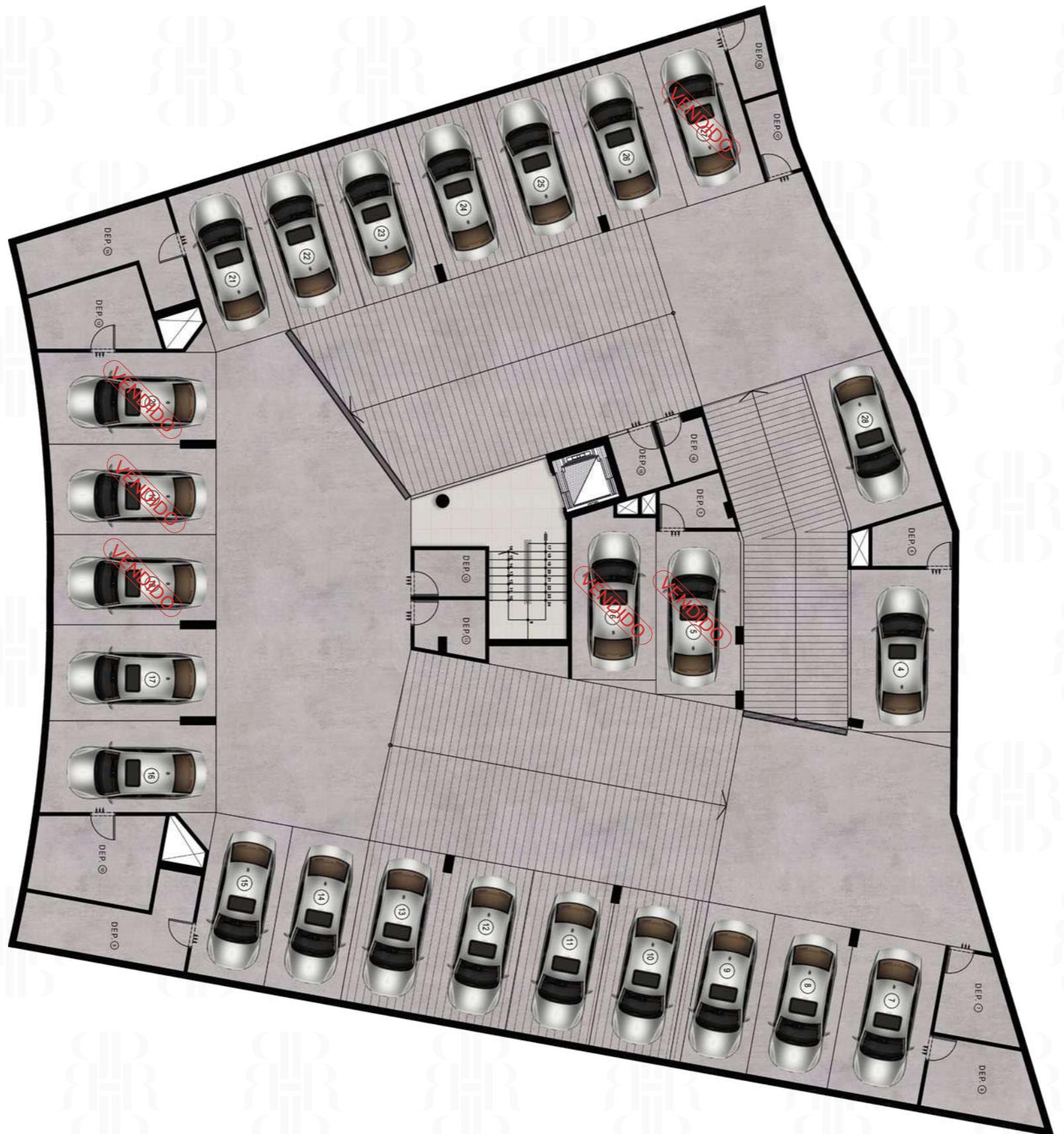




SEMI SÓTANO

EEinmobiliaria

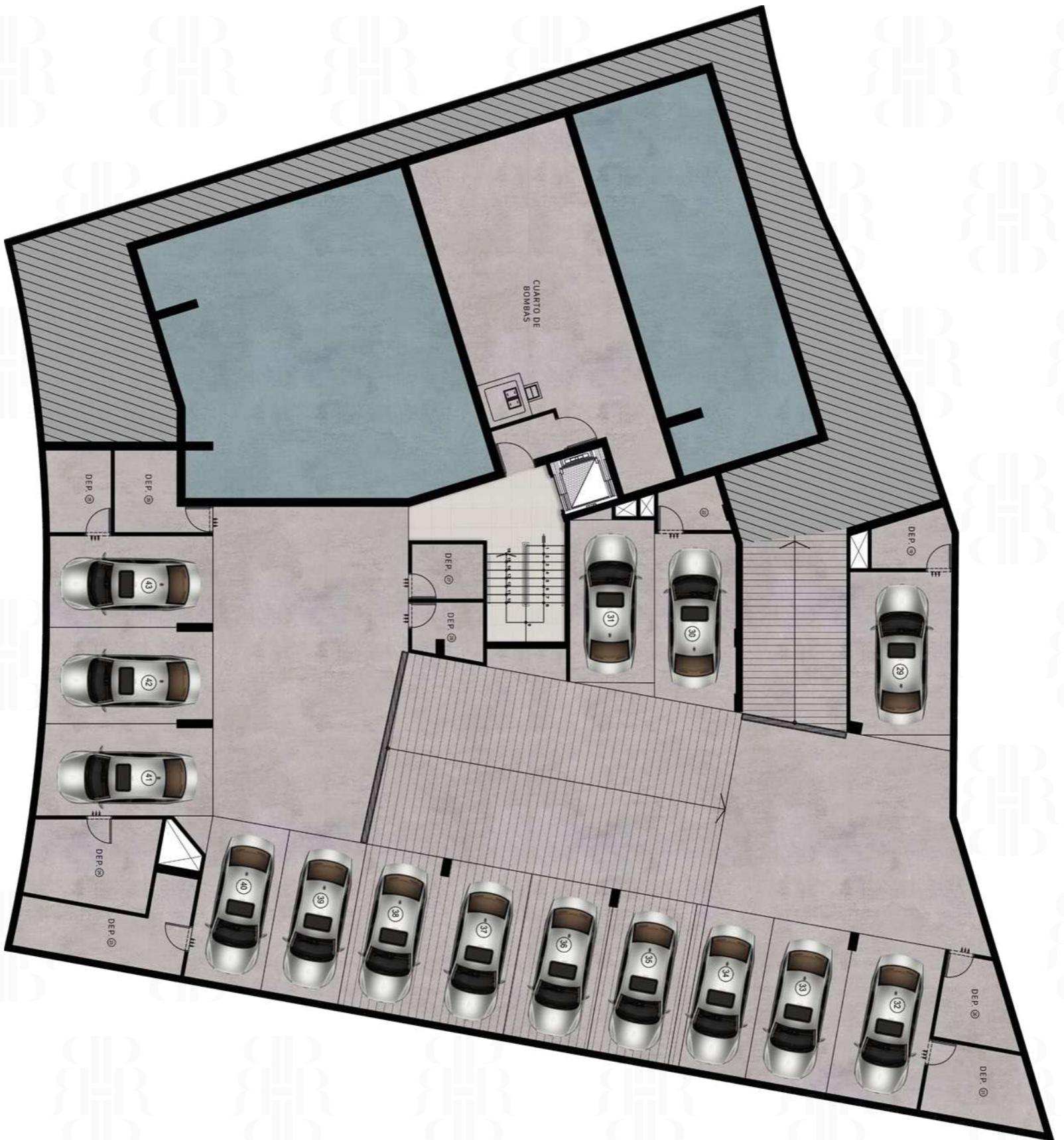
Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



SÓTANO 01

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Parque el Rosal 2



SÓTANON 2

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EElmobilieria

PROYECTOS EN VENTA



Castello

Jr. Pisac 314
SURCO



Jr. Monterrey 319
SURCO



castellana
173

Av. Paseo La Castellana 173
SURCO



Floresta
Living 444

Av. de la Floresta 442
SURCO



FONTANA

Av. San Borja Norte 1120
SAN BORJA



NAVARRA
360°

Jr. Navarra 360
SURCO



Málaga
257

Jr. Málaga 257
SURCO



Velasco
Astete

Av. Velasco Astete 1983
SURCO



M
MONTELIER

Av. Don Diego de Día 419
SURCO



Essenza¹¹⁷

Jr. José Sabogal 117
SURCO



Parque Martinelli¹¹⁷

Jr. Fernando Castrat 723
SURCO



Bosquia
Living

Cl. Victorio Mosto 355
SURCO



CENTRIX²

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES



POP!

Cl. San Ignacio de Loyola 692
MIRAFLORES





Parque el Rosal 2

www.eeinmobiliaria.com

 eeinmobiliaria

 988 609 572

 999 278 271

EEinmobiliaria

Financiado por:  Interbank