



**MONTELLIER**

**EEinmobiliaria**



# DONDE LA CIUDAD SE DETIENE, Y LA VIDA EMPIEZA

En **Av. Don Diego de Día 423, Urb. Ladera de Las Casuarinas, Santiago de Surco**, se encuentra Montelier, un proyecto diseñado para quienes entienden que la verdadera calidad de vida comienza por el lugar donde se elige vivir.

Montelier combina arquitectura contemporánea, acabados de alta gama y una distribución que privilegia la amplitud, la privacidad y el confort. Rodeado de naturaleza y alejado del ritmo acelerado de la ciudad, pero con acceso rápido a sus principales avenidas, ofrece una experiencia residencial que eleva tu forma de vivir.

**2 y 3**  
dorm.

Flats desde  
**64m<sup>2</sup>**

Dúplex desde  
**172m<sup>2</sup>**

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios sin previo aviso del promotor.

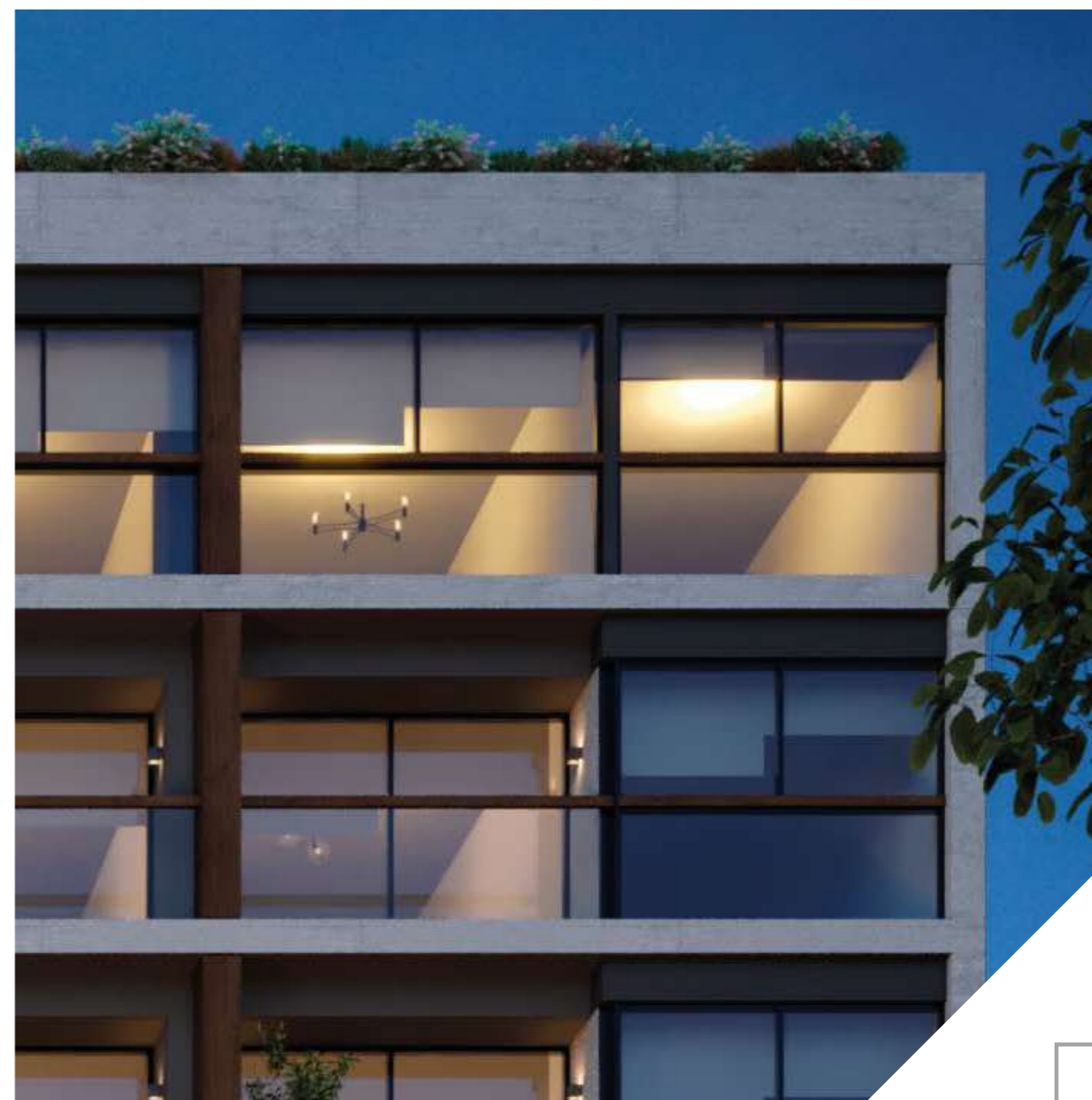
**M**



# NOMENA<sup>®</sup>

Nómena es un estudio de arquitectura reconocido por su visión contemporánea y su capacidad para crear espacios que dialogan con la ciudad. Con presencia en Perú, Colombia y Costa Rica, su trayectoria incluye más de cincuenta proyectos construidos y múltiples premios internacionales que destacan su compromiso con el diseño, la innovación y la calidad arquitectónica.

En Montelier, Nómena plasma su sello distintivo a través de una fachada que combina sobriedad, ritmo y luz natural. Una propuesta que transmite equilibrio y modernidad, reflejando la esencia de un proyecto residencial diseñado para vivir con amplitud, confort y estilo.



 Parques

 Restaurantes

 Comercios

 Centros Comerciales

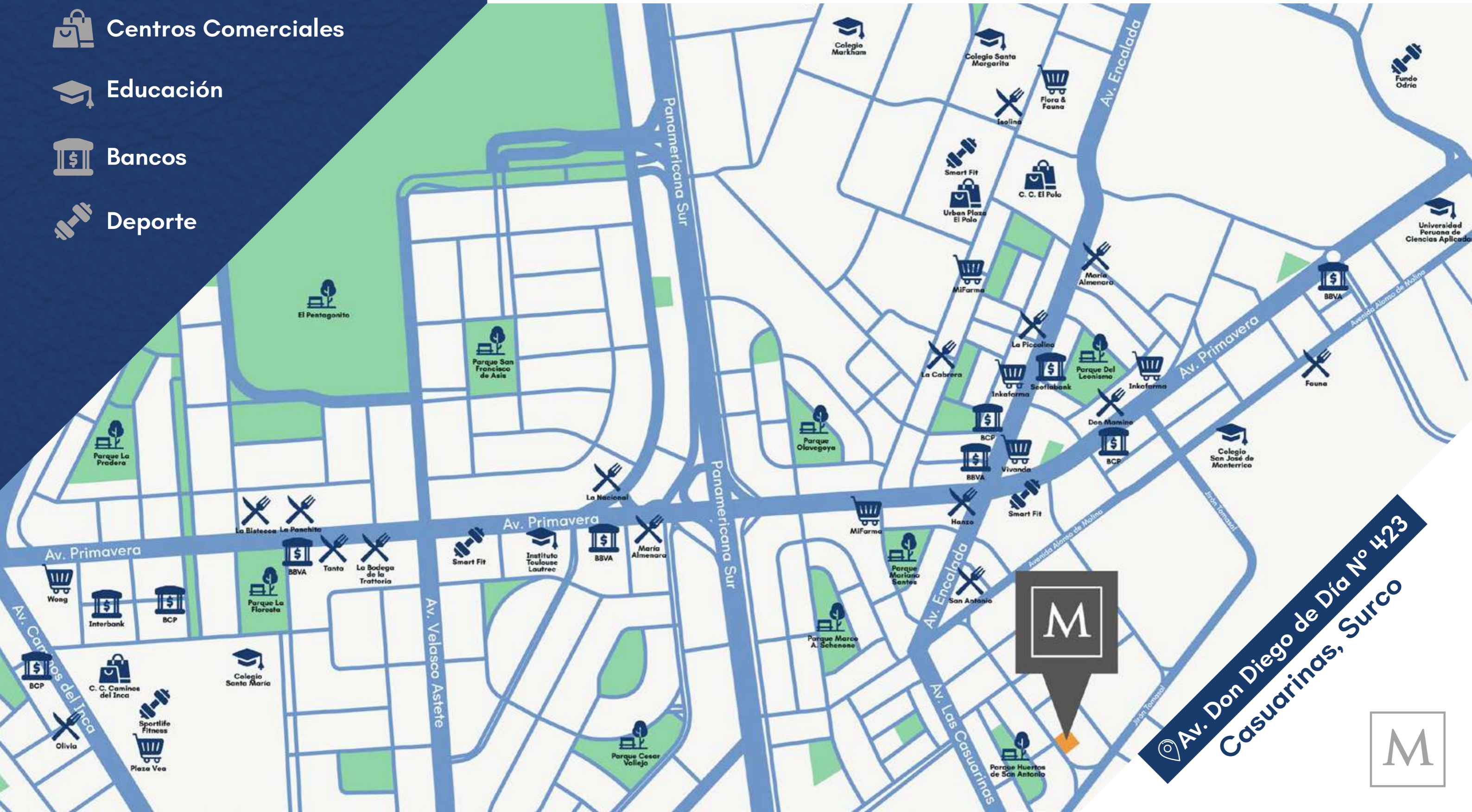
 Educación

 Bancos

 Deporte

# CONÉCTATE CON LO MEJOR DE SURCO

Vive en un entorno exclusivo, cerca de **El Polo** y **Caminos del Inca**, rodeado de los mejores restaurantes y servicios, con acceso directo a las principales avenidas de la ciudad como: Av. Primavera y Av. La Encalada.



 Av. Don Diego de Dña N° 423  
Casuarinas, Surco





C.C. EL POLO



HANZO



LA CABRERA



ISOLINA



MARÍA ALMENARA



URBAN PLAZA EL POLO



C.C. CAMINOS DEL INCA



BBVA



BCP



VIVANDA

TODO LO QUE NECESITAS  
A UNOS PASOS DE TI



# LOS MEJORES ACABADOS PARA EL ESTILO DE VIDA QUE MERECE

Tablero de piedra sinterizada en cocina. Tablero de cuarzo blanco en baños.



Muebles altos y bajos en cocina. Muebles bajos en baños.



Griferías de bajo consumo.



Cocina equipada: campana, encimera y horno.

KITCHEN  
CENTER

Piso SPC de alta densidad.  
\*Ecológico



Conexión a gas natural



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# SALA

El escenario perfecto para disfrutar de cenas inolvidables y risas espontáneas en familia.



# COMEDOR

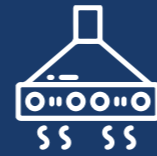
El escenario perfecto para disfrutar de cenas inolvidables y risas espontáneas en familia.



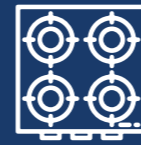
 CONEXIÓN A GAS NATURAL

## COCINA EQUIPADA POR KITCHEN CENTER

KITCHEN CENTER



+



+



\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# COCINA

El corazón del hogar, donde se unen generaciones a través de recetas y conversaciones que perduran.



# DORMITORIO PRINCIPAL

El refugio perfecto para despertar con energía y despedir el día en calma.



# DORMITORIO SECUNDARIO

Un espacio pensado para crecer, imaginar, estudiar y soñar en libertad.



# BAÑO

El lugar donde la tranquilidad se cuela en cada detalle del cuidado personal.

A photograph of three women sitting at a bar, engaged in conversation and holding drinks. The woman on the left has long blonde hair and is wearing a dark green top. The woman in the middle has long dark hair and is wearing a white top. The woman on the right has dark hair and is wearing a black top. They are all smiling and appear to be enjoying their time together. The bar has a warm, dimly lit atmosphere with blue light coming from a window in the background.

# ÁREAS COMUNES



# LOBBY

El lugar donde la llegada a tu hogar se convierte en una experiencia de confort.



# THE GRILL LOUNGE

Un espacio pensado para reuniones, celebraciones y experiencias gastronómicas en comunidad.



# THE BAR LOUNGE

La atmósfera perfecta para cerrar el día en clave de conversación y calma.



# ENTERTAINMENT LOUNGE

Un entorno creado para compartir risas, desafíos y momentos de ocio en un ambiente moderno.



# BIKE STATION

Porque la movilidad también forma parte de la experiencia tu hogar.

# EDIFICIO CON **CERTIFICACIÓN EDGE:** CONSTRUCCIÓN EFICIENTE PARA UN HOGAR MODERNO

La certificación EDGE (*Excellence in Design for Greater Efficiencies*) garantiza un uso eficiente de los recursos en nuestros edificios, promoviendo un diseño sostenible y reduciendo el consumo de agua, energía y materiales.



## **AHORRO DE RECURSOS**

Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.



## **TASAS PREFERENCIALES**

Los bancos que financian el proyecto ofrecen créditos con condiciones especiales para edificios certificados.



## **MENOR MANTENIMIENTO**

Los materiales utilizados son más duraderos, reduciendo costos de mantenimiento y residuos.



## **MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE**

Las propiedades con certificación EDGE tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.



## **COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE**

Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.

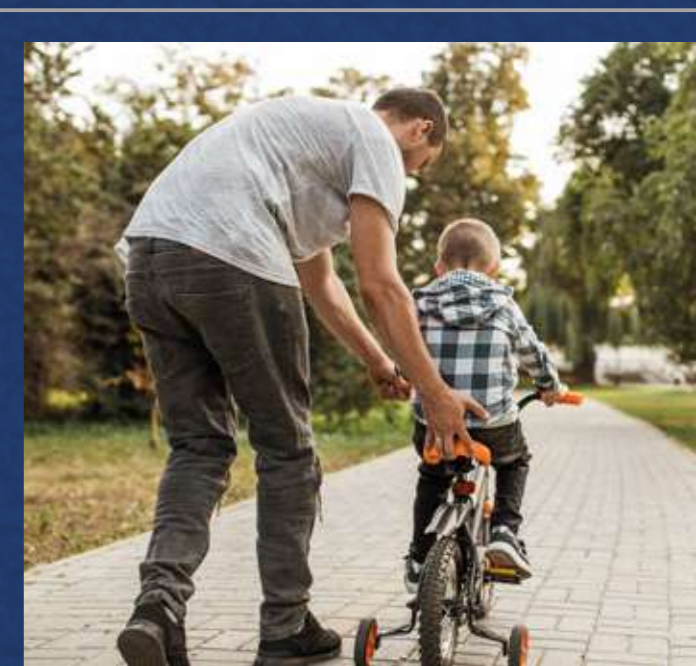
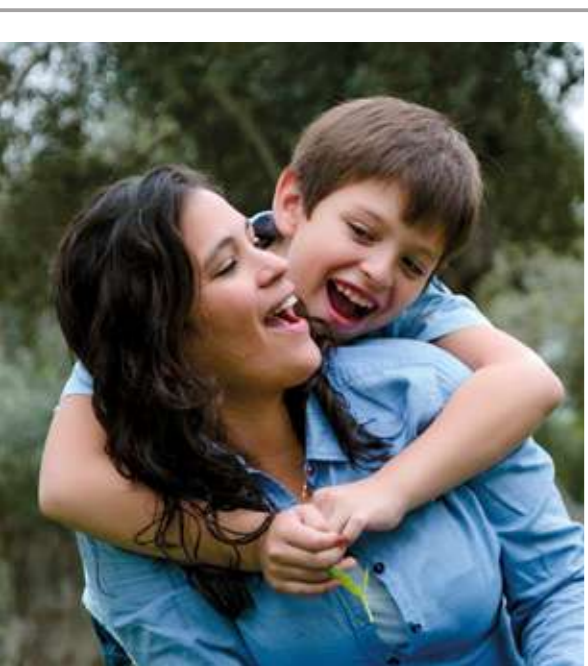
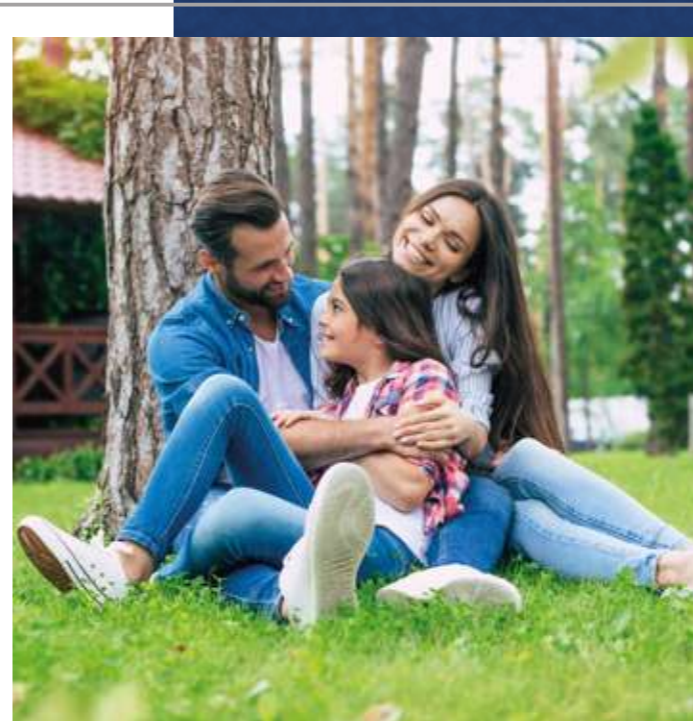
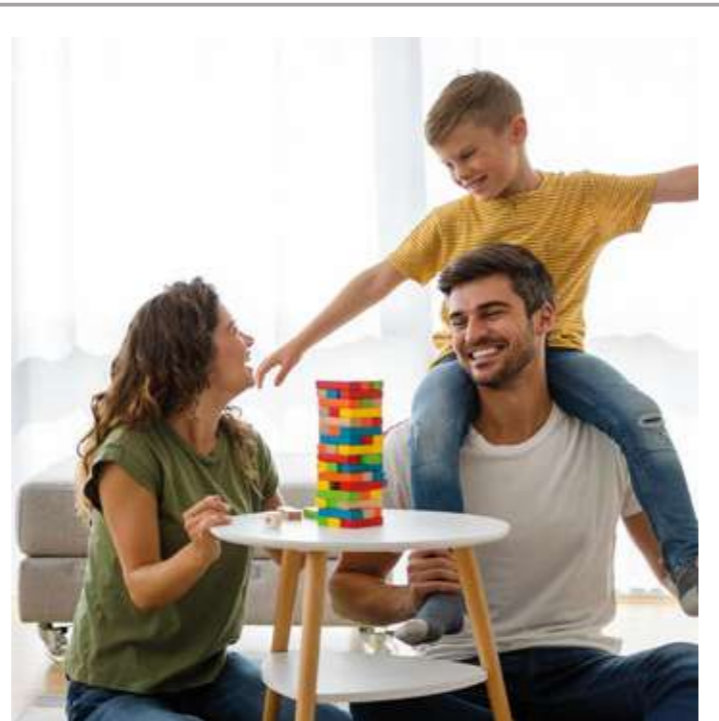
**UN HOGAR  
SOSTENIBLE  
Y DE  
CALIDAD**

Disfruta de un espacio único, eficiente y adaptado a tus necesidades.  
**¡Elige un hogar sostenible con certificación EDGE!**

**EEinmobiliaria**



**TU HOGAR, RODEADO DE CALMA,  
CREADO PARA VIVIR SIN APUROS  
Y CON PROPÓSITO**





# PRIMERA PLANTA



Av. Don Diego de Día

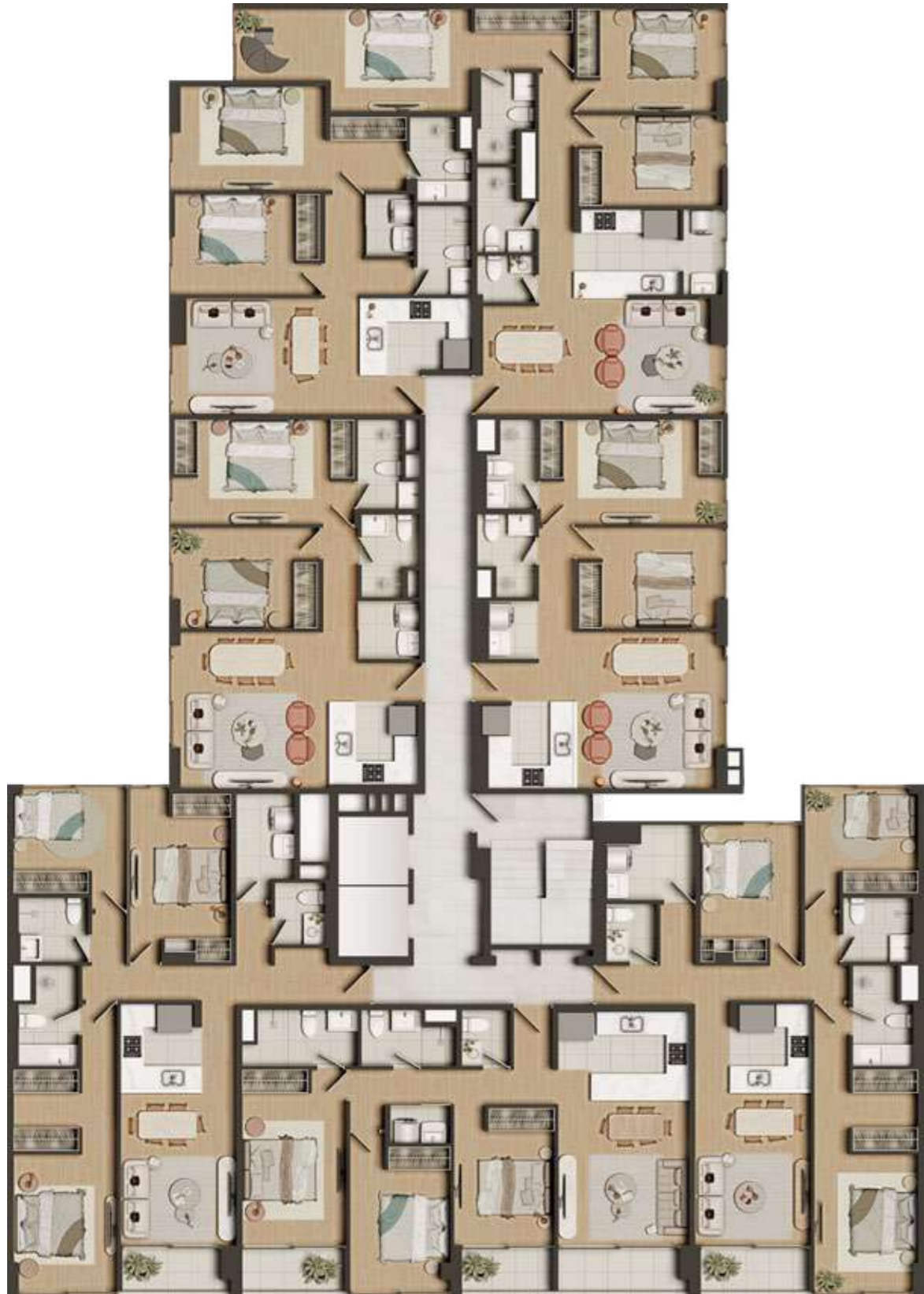
# SEGUNDA PLANTA



Av. Don Diego de Día



# PLANTA 3 AL 6



Av. Don Diego de Día

# SÉPTIMA PLANTA



Av. Don Diego de Día



# AZOTEA



A young man and woman are sitting together, smiling warmly at the camera. They are both holding glasses of red wine. The man is on the left, wearing a dark blue button-down shirt. The woman is on the right, wearing a black top. They appear to be in a relaxed, social setting. On the left side of the image, there is a dark blue vertical bar. Overlapping this bar is a white oval containing the text 'DÚO' and '2 dormitorios'.

**DÚO**

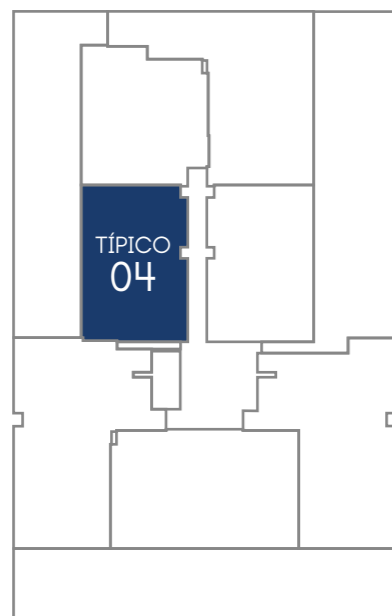
2 dormitorios



# TÍPICO 04

Área total | **64.00m<sup>2</sup>**

Baños | **2**



Av. Don Diego de Día



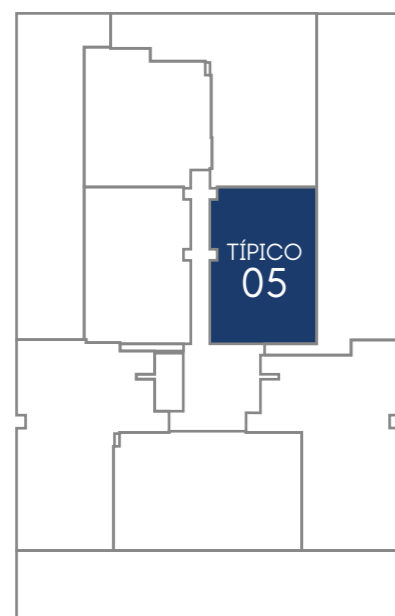
\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



## TÍPICO 05

Área total **64.22m<sup>2</sup>**

Baños **2**



Av. Don Diego de Dña

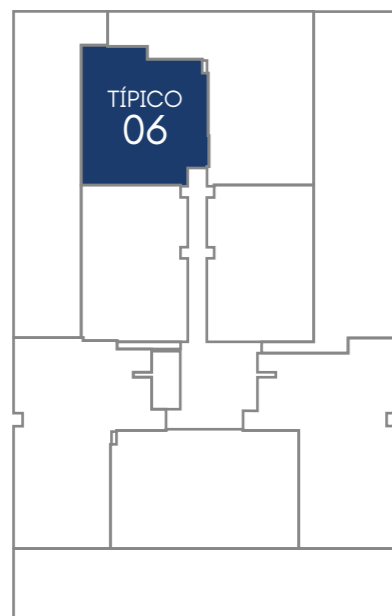




## TÍPICO 06

Área total | **64.07m<sup>2</sup>**

Baños | **2**



Av. Don Diego de Día



\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



**FULL**

3 dormitorios

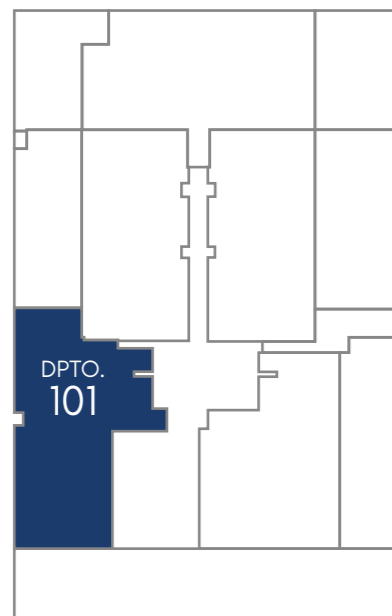


## DPTO. 101

Área techada | **92.59m<sup>2</sup>**

Área total | **98.99m<sup>2</sup>**

Baños | **2.5**



Av. Don Diego de Día



Av. Don Diego de Día

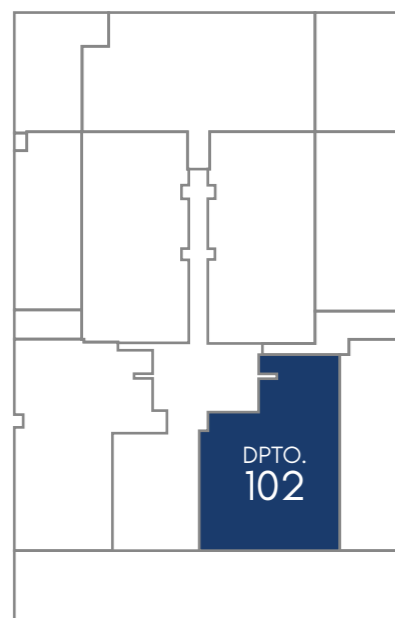
\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



## DPTO. 102

Área total **88.34m<sup>2</sup>**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Día



Av. Don Diego de Día

\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

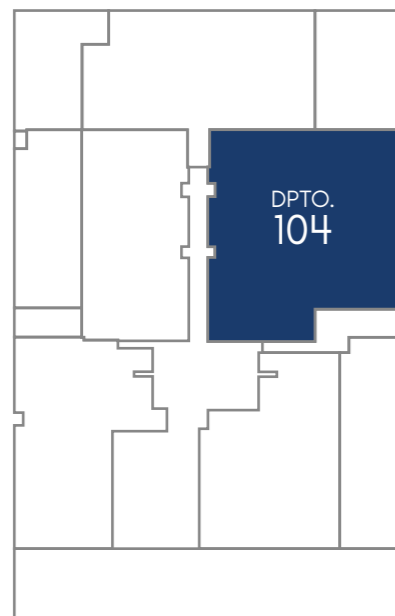


## DPTO. 104

Área techada | **86.56m<sup>2</sup>**

Área total | **145.08m<sup>2</sup>**

Baños | **2.5**



Av. Don Diego de Día



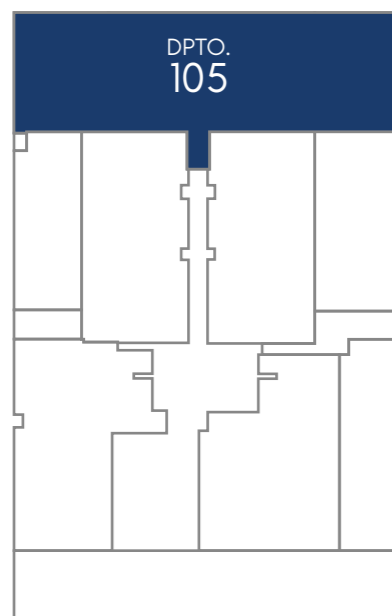


# DPTO. 105

Área techada | **105.42m<sup>2</sup>**

Área total | **175.24m<sup>2</sup>**

Baños | **2.5**



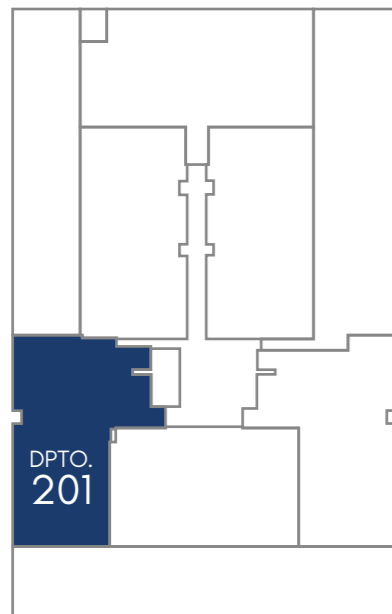
Av. Don Diego de Día



# DPTO. 201

Área total | **91.86m<sup>2</sup>**

Baños | **2.5**



Av. Don Diego de Día



Av. Don Diego de Día

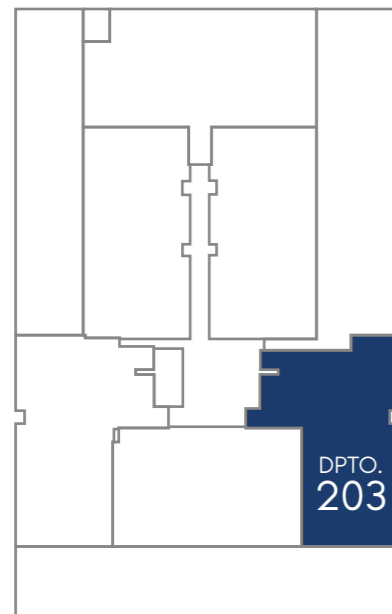
\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



## DPTO. 203

Área total | **87.90m<sup>2</sup>**

Baños | **2.5**



Av. Don Diego de Día



Av. Don Diego de Día

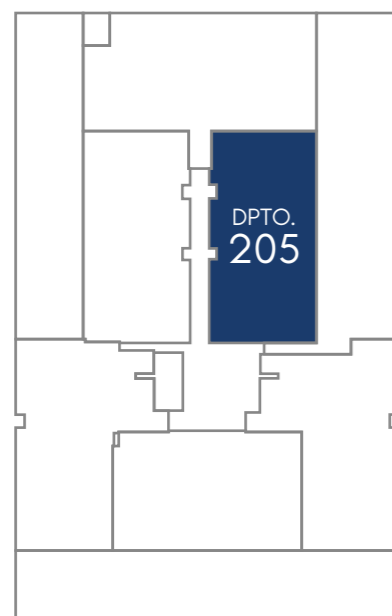
\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



## DPTO. 205

Área total | **86.56m<sup>2</sup>**

Baños | **2.5**



Av. Don Diego de Día

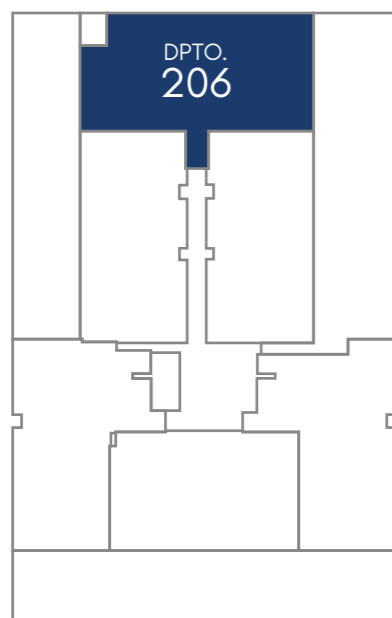




## DPTO. 206

Área total | **105.42m<sup>2</sup>**

Baños | **2.5**



Av. Don Diego de Día

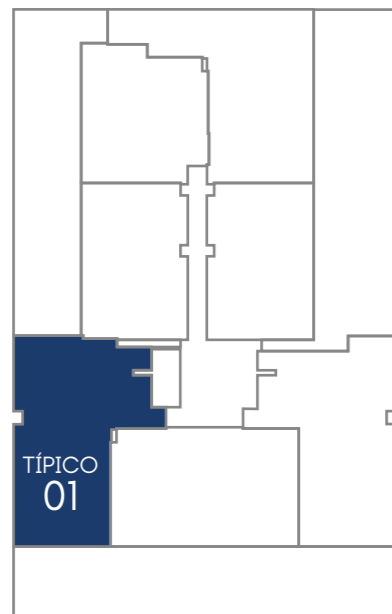




# TÍPICO 01

Área total | **91.84m<sup>2</sup>**

Baños | **2.5**



Av. Don Diego de Día



Av. Don Diego de Día

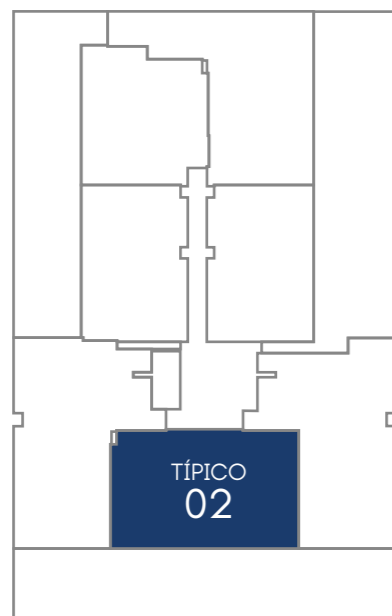
\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



## TÍPICO 02

Área total **86.40m<sup>2</sup>**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Día



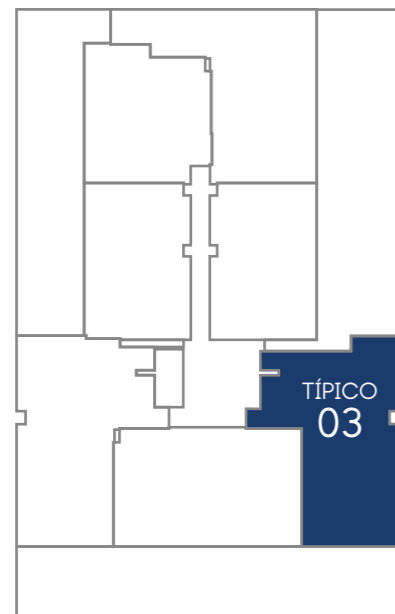
Av. Don Diego de Día



## TÍPICO 03

Área total **87.90m<sup>2</sup>**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Día



Av. Don Diego de Día

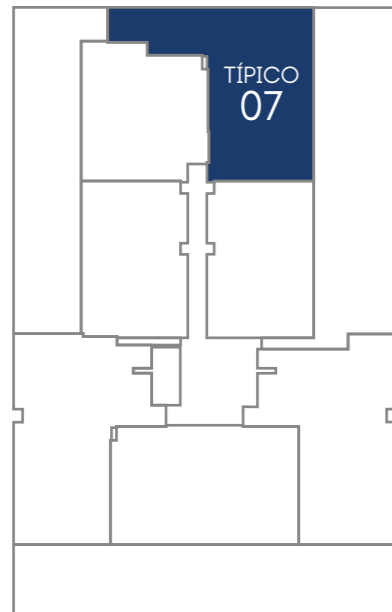
\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



## TÍPICO 07

Área total **86.46m<sup>2</sup>**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Dña



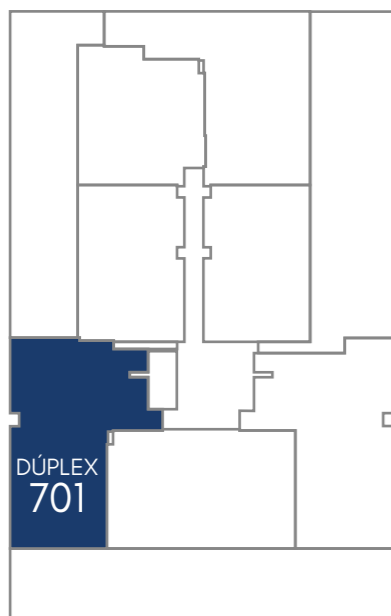


## DÚPLEX 701

Área techada | **118.93m<sup>2</sup>**

Área total | **183.68m<sup>2</sup>**

Baños | **2.5**



Av. Don Diego de Día

### PRIMER NIVEL



### SEGUNDO NIVEL





## PRIMER NIVEL



## SEGUNDO NIVEL

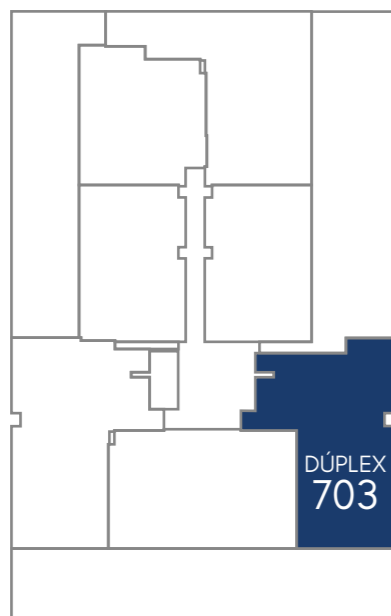


## DÚPLEX 703

Área techada | **114.17m<sup>2</sup>**

Área total | **175.80m<sup>2</sup>**

Baños | **2.5**



Av. Don Diego de Día

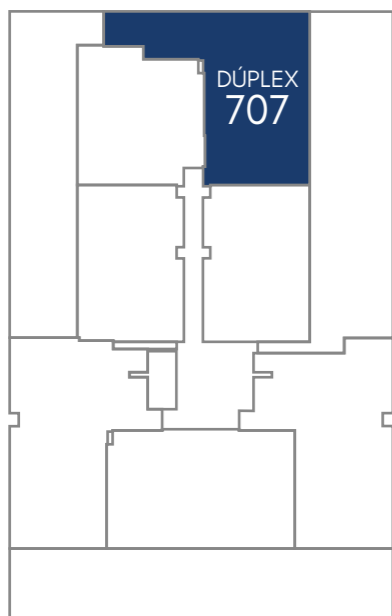


## DÚPLEX 707

Área techada **108.63m<sup>2</sup>**

Área total **172.60m<sup>2</sup>**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Día

### SEGUNDO NIVEL

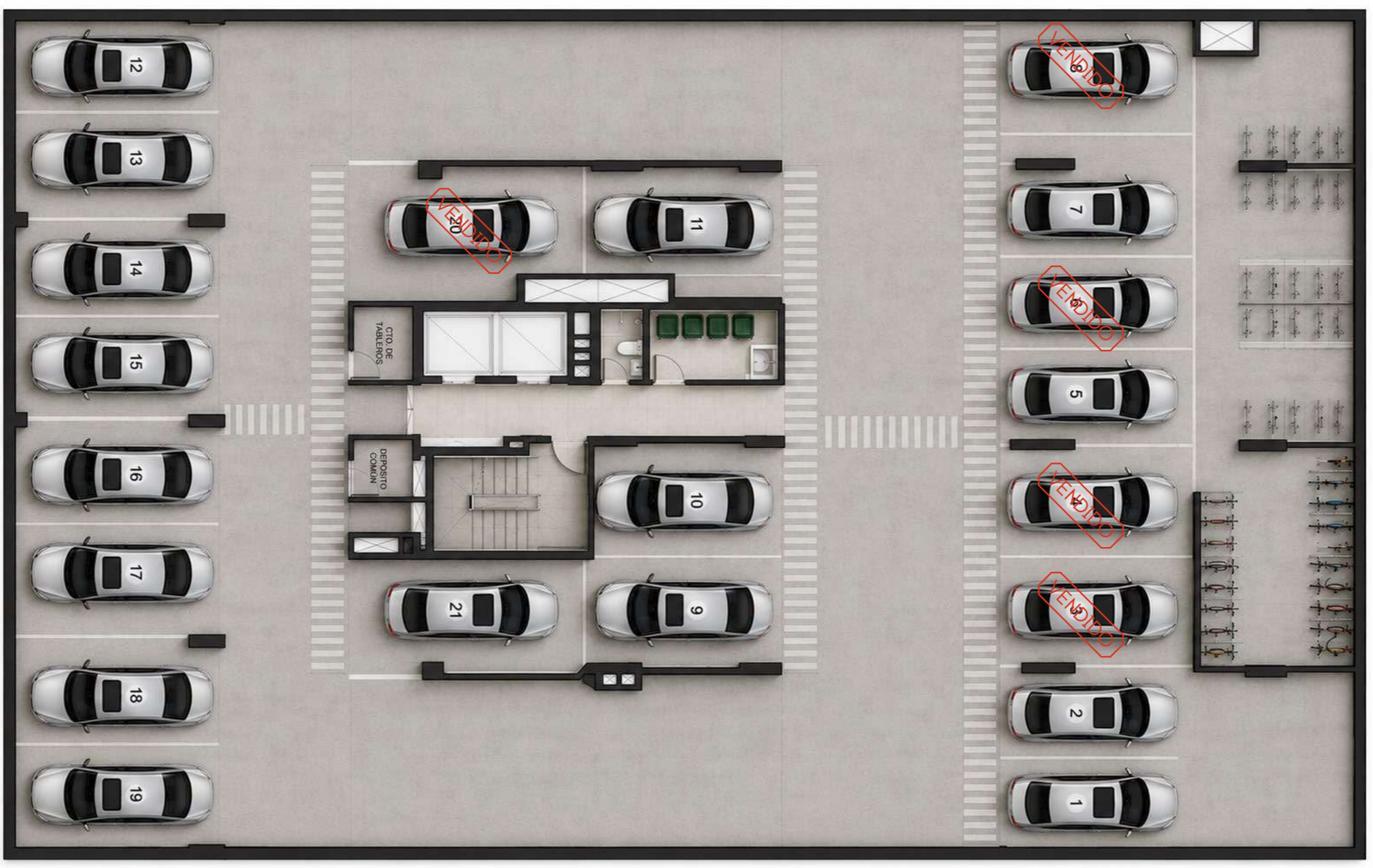


### PRIMER NIVEL





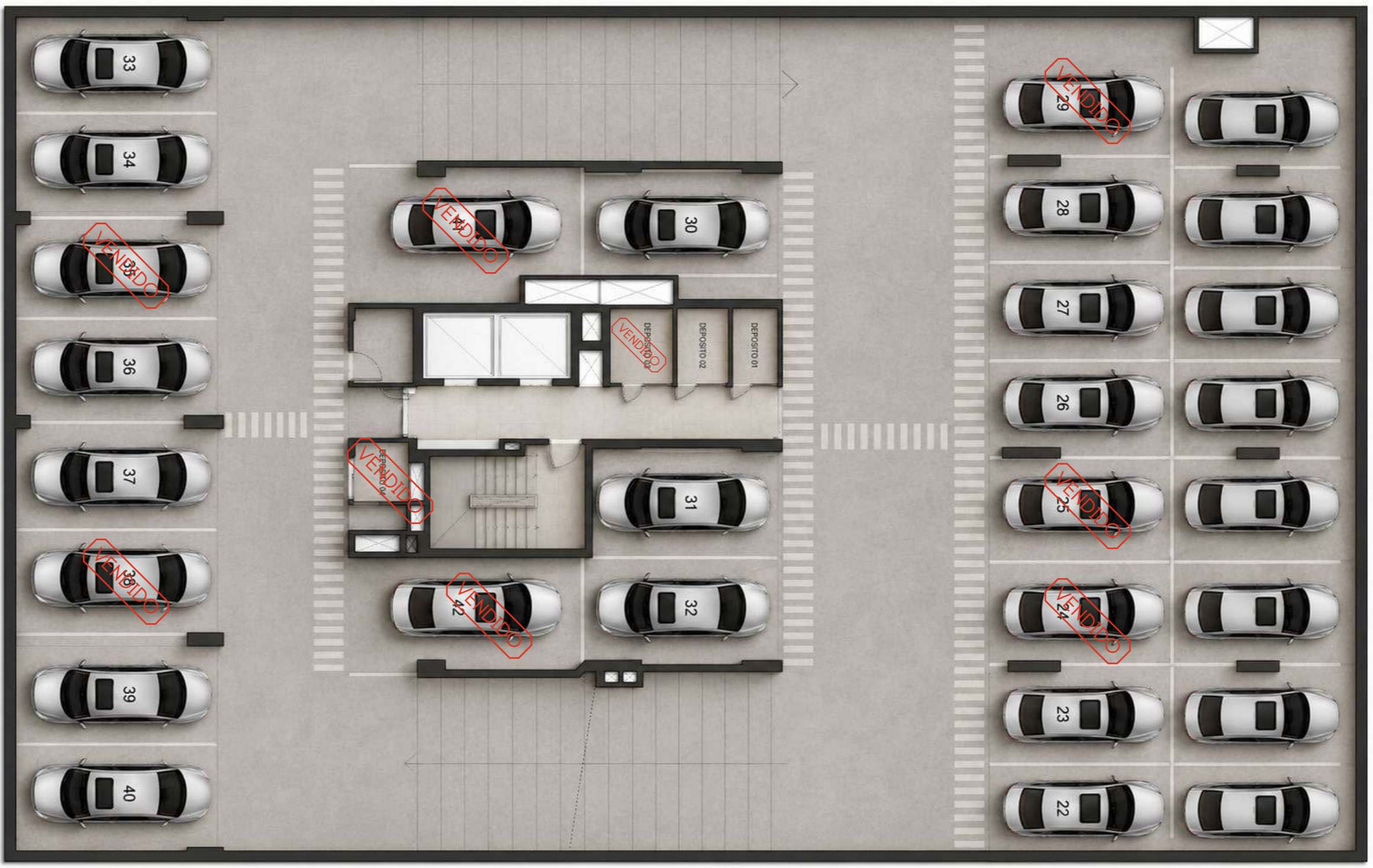
# SÓTANO 01



Av. Don Diego de Día



# SÓTANO 02



Av. Don Diego de D a



# SÓTANO 03



Av. Don Diego de Día

# EEinmobiliaria

Confianza construida a través del tiempo



**+12** AÑOS  
DE EXPERIENCIA

**+80** PROYECTOS  
ENTREGADOS

**+25** PROYECTOS  
EN VENTA

**#1** EN VENTAS EN EL  
DISTRITO DE **SURCO**  
*Según ranking ASEI 2023*

**#1** **MEJOR** PROYECTO  
ARQUITECTÓNICO  
*Proyecto Spring  
Según ASEI Julio 2025*

**#2** EN VENTAS EN  
**LIMA TOP**  
*Según ranking ASEI 2025*

# PROYECTOS EN VENTA

Parque  
el Rosal 2

Jr. Juan Santos Atahualpa N° 180  
**MIRAFLORES**



Málaga  
257

Jr. Málaga 257  
**SURCO**



Floresta  
Living 444

Av. de la Floresta 442  
**SURCO**



Parque  
Monte  
Carmelo

Jr. Monte Carmelo N° 341  
**SURCO**



NAVARRA  
360\*

Jr. Navarra 360  
**SURCO**



CENTRAL  
HOME  
CHACARILLA

Jr. Monterrey 319  
**SURCO**



MONTE REAL 2  
1 7

Jr. Monte Real 265,  
Chacarilla  
**SURCO**



Velasco  
Astete

Av. Velasco Astete 1981  
**SURCO**



Castello

Jr. Pisac 314  
**SURCO**



BOLOÑA 2  
9 10

Av. Roca y Boloña 256  
**MIRAFLORES**



CENTRIX 2  
3

Av. 28 de Julio 1109  
**MIRAFLORES**





MONTELIER

 /eeinmobiliaria

 eeinmobiliaria.com

 988 609 572 | 999 278 271

**EEinmobiliaria**



PARTNER:

