



**MONTELLIER**

**EEinmobiliaria**



# DONDE LA CIUDAD SE DETIENE, Y LA VIDA EMPIEZA

En **Av. Don Diego de Día 423, Urb. Ladera de Las Casuarinas, Santiago de Surco**, se encuentra Montelier, un proyecto diseñado para quienes entienden que la verdadera calidad de vida comienza por el lugar donde se elige vivir.

Montelier combina arquitectura contemporánea, acabados de alta gama y una distribución que privilegia la amplitud, la privacidad y el confort. Rodeado de naturaleza y alejado del ritmo acelerado de la ciudad, pero con acceso rápido a sus principales avenidas, ofrece una experiencia residencial que eleva tu forma de vivir.

**2 y 3**  
dorm.

Flats desde  
**64m<sup>2</sup>**

Dúplex desde  
**128m<sup>2</sup>**

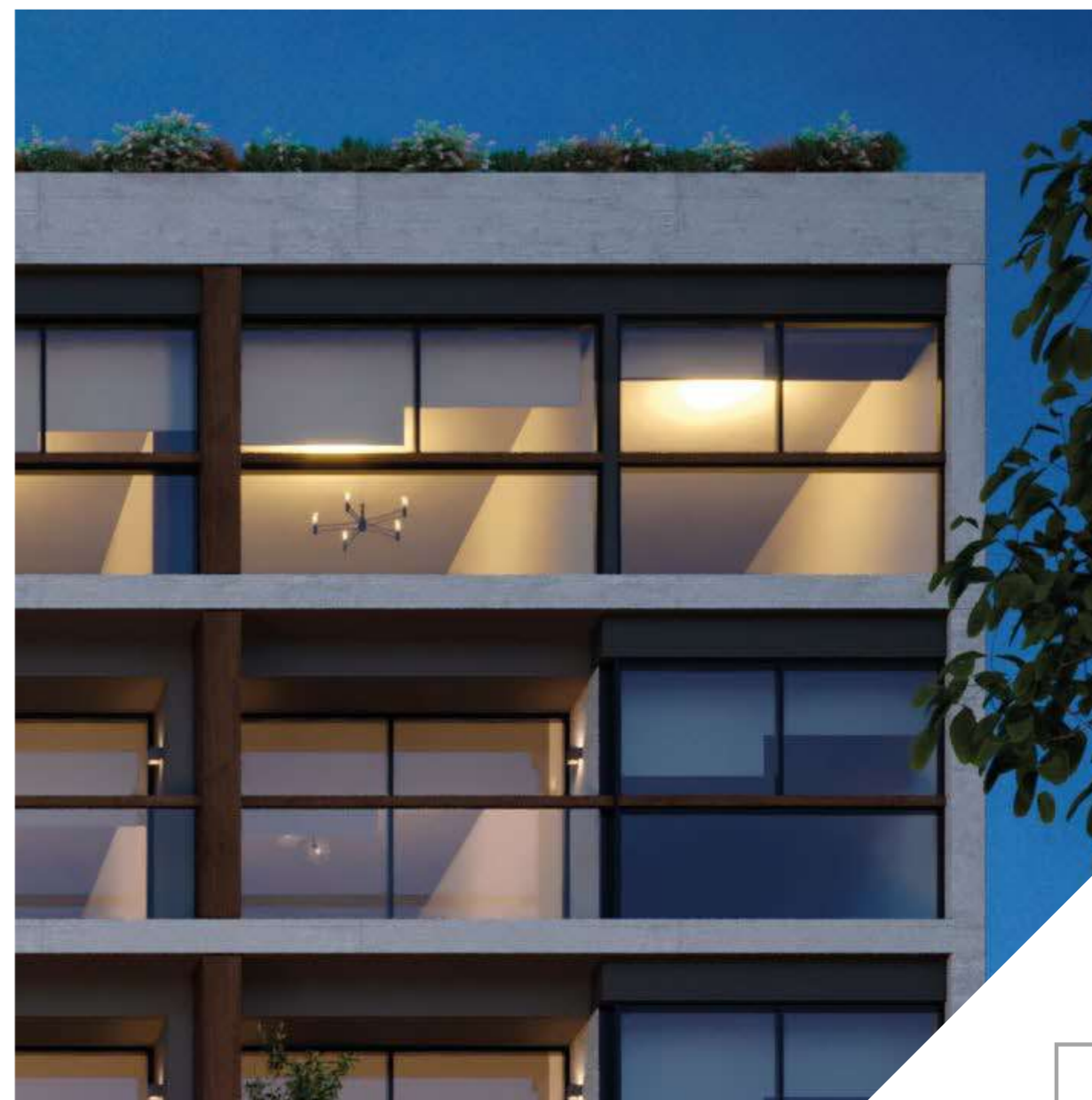
**M**



# NOMENA<sup>®</sup>

Nómena es un estudio de arquitectura reconocido por su visión contemporánea y su capacidad para crear espacios que dialogan con la ciudad. Con presencia en Perú, Colombia y Costa Rica, su trayectoria incluye más de cincuenta proyectos construidos y múltiples premios internacionales que destacan su compromiso con el diseño, la innovación y la calidad arquitectónica.

En Montelier, Nómena plasma su sello distintivo a través de una fachada que combina sobriedad, ritmo y luz natural. Una propuesta que transmite equilibrio y modernidad, reflejando la esencia de un proyecto residencial diseñado para vivir con amplitud, confort y estilo.



 Parques

 Restaurantes

 Comercios

 Centros Comerciales

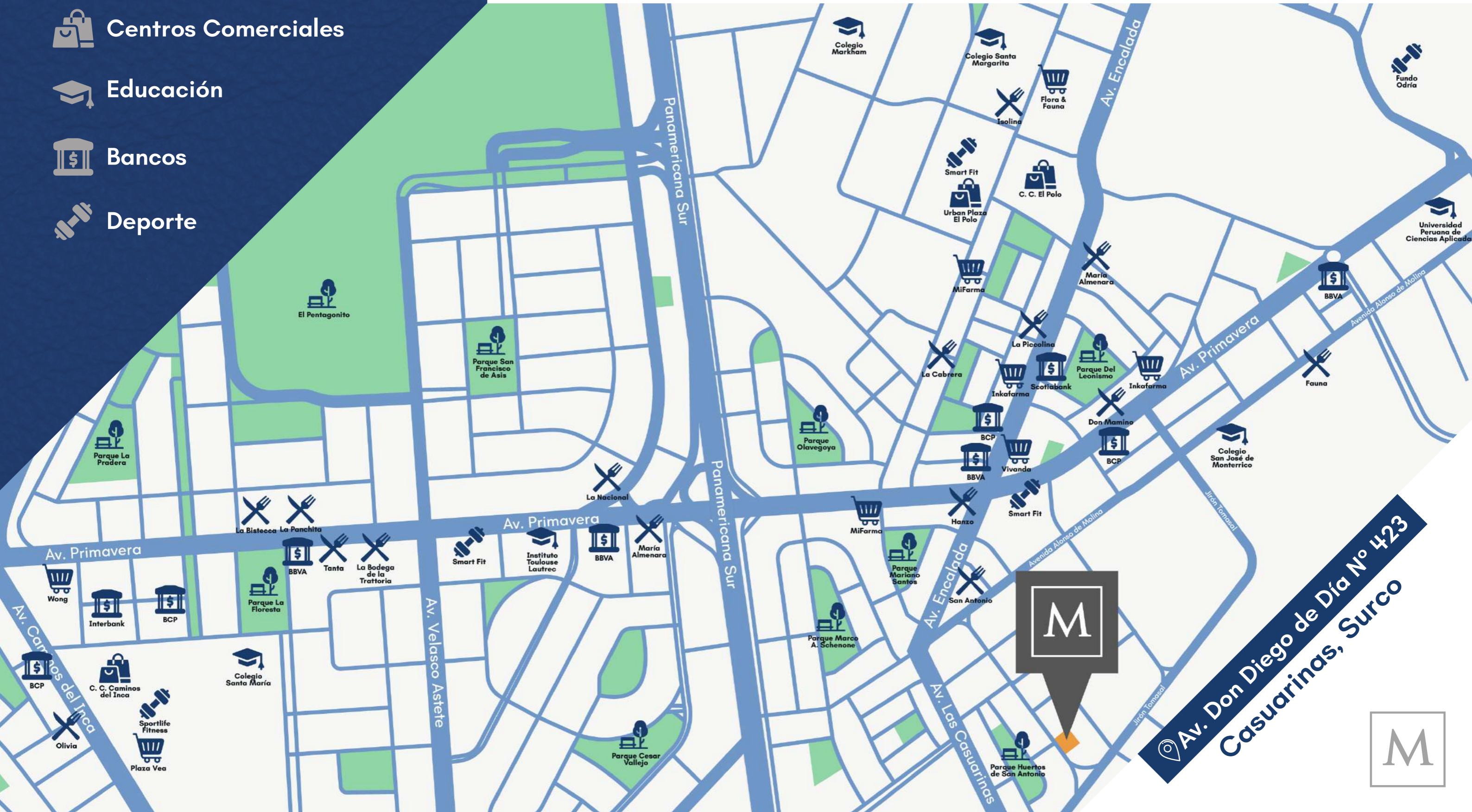
 Educación

 Bancos

 Deporte

# CONÉCTATE CON LO MEJOR DE SURCO

Vive en un entorno exclusivo, cerca de **El Polo** y **Caminos del Inca**, rodeado de los mejores restaurantes y servicios, con acceso directo a las principales avenidas de la ciudad como: Av. Primavera y Av. La Encalada.



 Av. Don Diego de Dña No 423  
Casuarinas, Surco





C.C. EL POLO



HANZO



LA CABRERA



ISOLINA



MARÍA ALMENARA



URBAN PLAZA EL POLO



C.C. CAMINOS DEL INCA



BBVA



BCP



VIVANDA

TODO LO QUE NECESITAS  
A UNOS PASOS DE TI



# LOS MEJORES ACABADOS PARA EL ESTILO DE VIDA QUE MERECE

Tablero de piedra sinterizada en cocina. Tablero de cuarzo blanco en baños.



Muebles altos y bajos en cocina. Muebles bajos en baños.



Griferías de bajo consumo.



Cocina equipada: campana, encimera y horno.

KITCHEN  
CENTER

Piso SPC de alta densidad.  
\*Ecológico



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# SALA Y COMEDOR

El escenario perfecto para disfrutar de cenas inolvidables y risas espontáneas en familia.



## COCINA EQUIPADA POR KITCHEN CENTER

KITCHEN  
CENTER



+



+



\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# COCINA

El corazón del hogar, donde se unen generaciones a través de recetas y conversaciones que perduran.



# DORMITORIO PRINCIPAL

El refugio perfecto para despertar con energía y despedir el día en calma.



# DORMITORIO SECUNDARIO

Un espacio pensado para crecer, imaginar, estudiar y soñar en libertad.



\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# BAÑO

El lugar donde la tranquilidad se cuela en cada detalle del cuidado personal.

A photograph of three women sitting at a bar, laughing and talking. The woman on the left has long blonde hair and is wearing a dark green top. The woman in the middle has long dark hair and is wearing a white top. The woman on the right has dark hair and is wearing a black top. They are all holding drinks. The background shows a bar with shelves and a window with a view of a city at night.

# ÁREAS COMUNES



# LOBBY

El lugar donde la llegada a tu hogar se convierte en una experiencia de confort.



# THE GRILL LOUNGE

Un espacio pensado para reuniones, celebraciones y experiencias gastronómicas en comunidad.



# THE BAR LOUNGE

La atmósfera perfecta para cerrar el día en clave de conversación y calma.

\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# ENTERTAINMENT LOUNGE

Un entorno creado para compartir risas, desafíos y momentos de ocio en un ambiente moderno.



# BIKE STATION

Porque la movilidad también forma parte de la experiencia tu hogar.

# EDIFICIO CON **CERTIFICACIÓN EDGE:** CONSTRUCCIÓN EFICIENTE PARA UN HOGAR MODERNO

La certificación EDGE (*Excellence in Design for Greater Efficiencies*) garantiza un uso eficiente de los recursos en nuestros edificios, promoviendo un diseño sostenible y reduciendo el consumo de agua, energía y materiales.



## **AHORRO DE RECURSOS**

Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.



## **TASAS PREFERENCIALES**

Los bancos que financian el proyecto ofrecen créditos con condiciones especiales para edificios certificados.



## **MENOR MANTENIMIENTO**

Los materiales utilizados son más duraderos, reduciendo costos de mantenimiento y residuos.



## **MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE**

Las propiedades con certificación EDGE tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.



## **COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE**

Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.

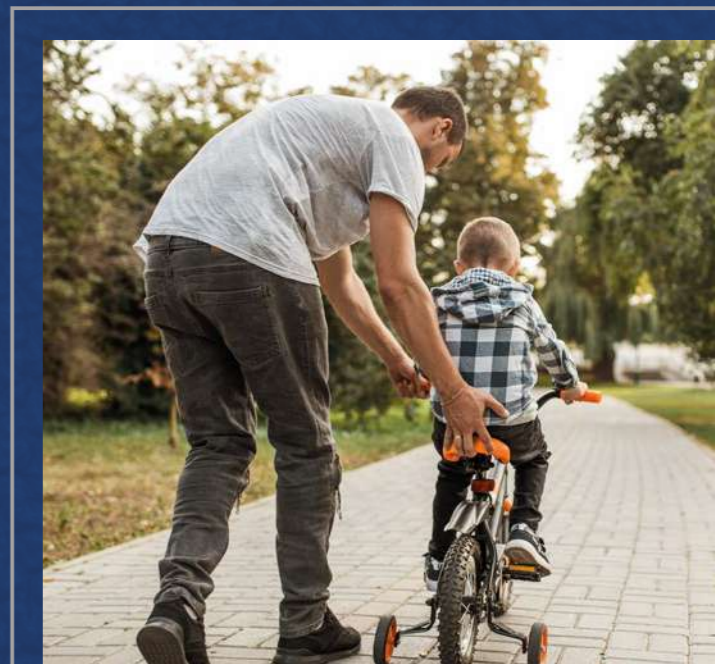
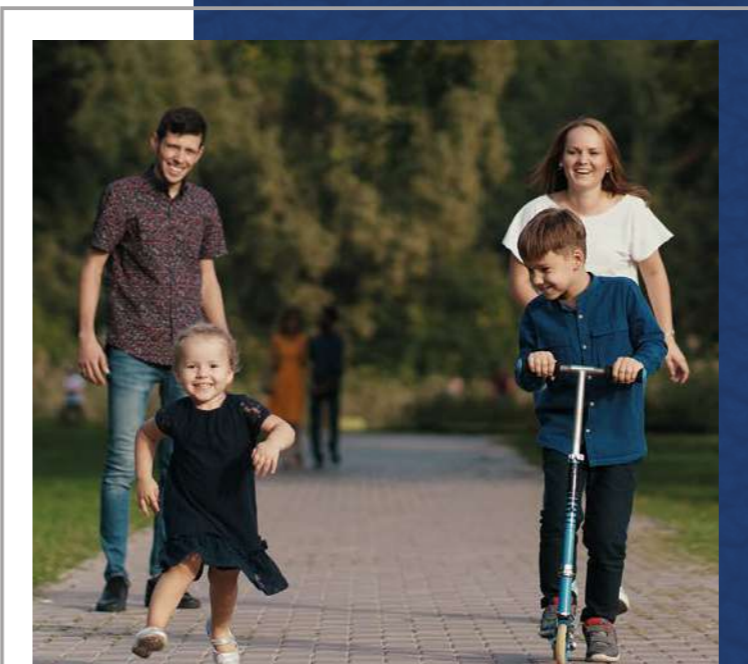
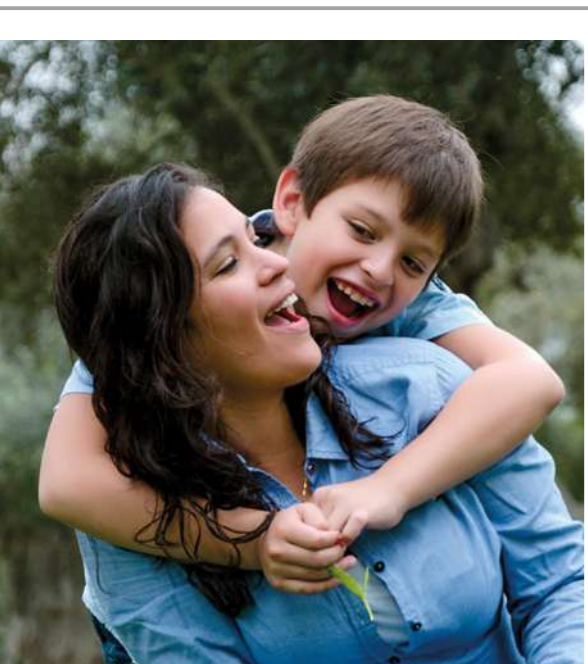
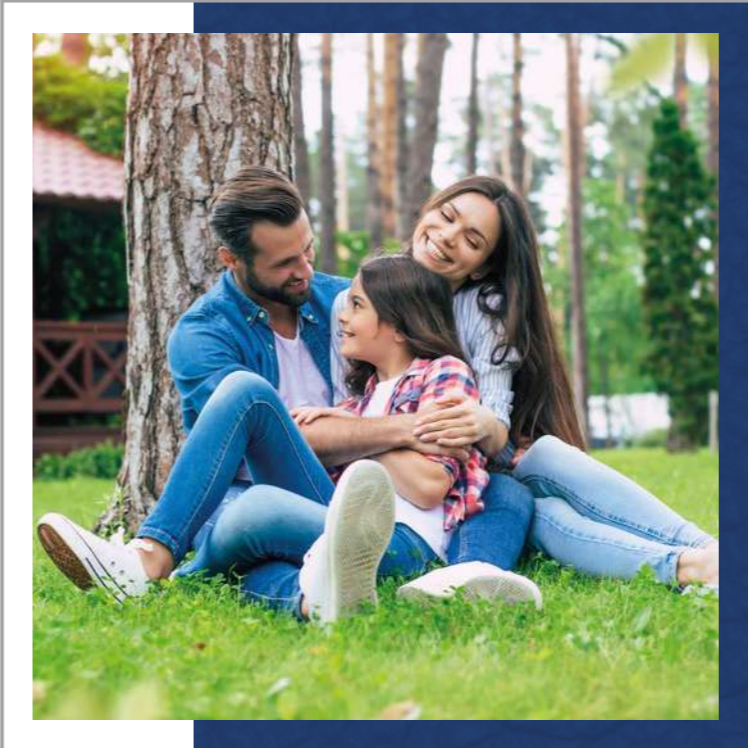
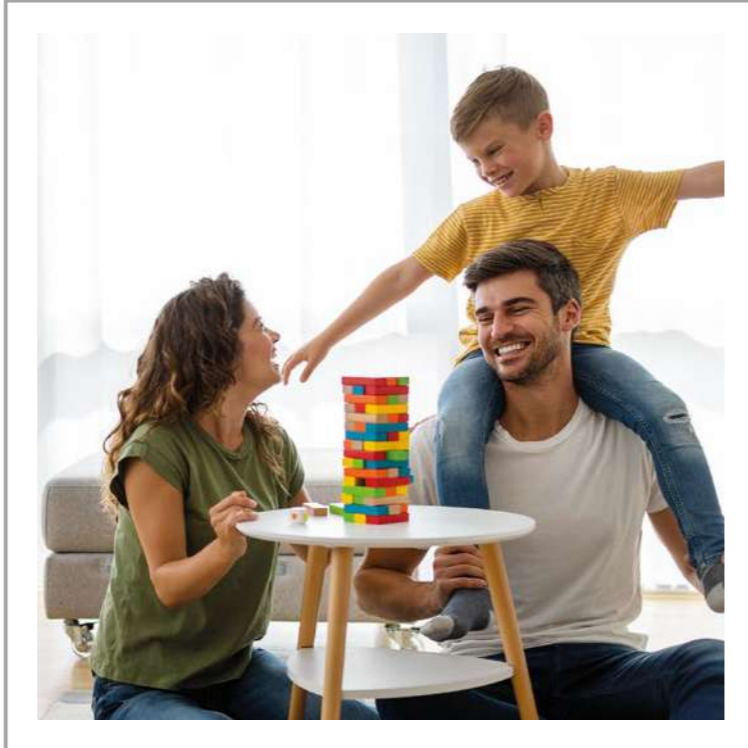
**UN HOGAR  
SOSTENIBLE  
Y DE  
CALIDAD**

Disfruta de un espacio único, eficiente y adaptado a tus necesidades.  
**¡Elige un hogar sostenible con certificación EDGE!**

**EEinmobiliaria**



**TU HOGAR, RODEADO DE CALMA,  
CREADO PARA VIVIR SIN APUROS  
Y CON PROPÓSITO**





# PRIMERA PLANTA





# AZOTEA



Av. Don Diego de Día

\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

A young man and woman are sitting together, smiling warmly at the camera. They are both holding glasses of red wine. The man is on the left, wearing a dark blue button-down shirt. The woman is on the right, wearing a black top. They appear to be in a relaxed, social setting. On the left side of the image, there is a dark blue vertical bar. Overlapping this bar is a white oval containing the text 'DÚO' in a large, serif font, and '2 dormitorios' in a smaller, sans-serif font below it.

**DÚO**

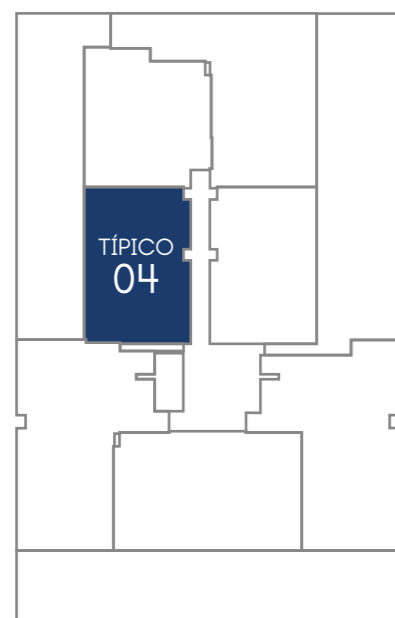
2 dormitorios



# TÍPICO 04

Área total | **64.00m<sup>2</sup>**

Baños | **2**



Av. Don Diego de Dña



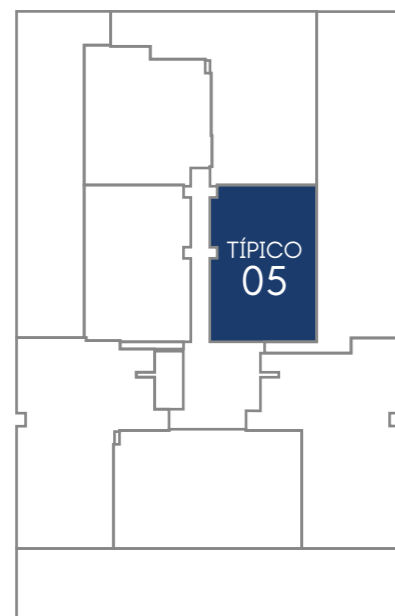
\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# TÍPICO 05

Área total **64.22m<sup>2</sup>**

Baños **2**



Av. Don Diego de D'ía



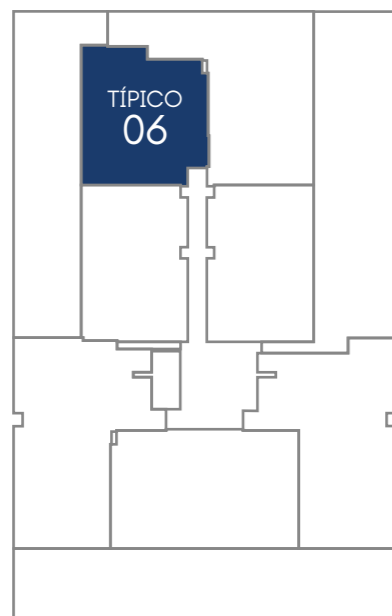
\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



## TÍPICO 06

Área total **64.07m<sup>2</sup>**

Baños **2**



Av. Don Diego de D'ía

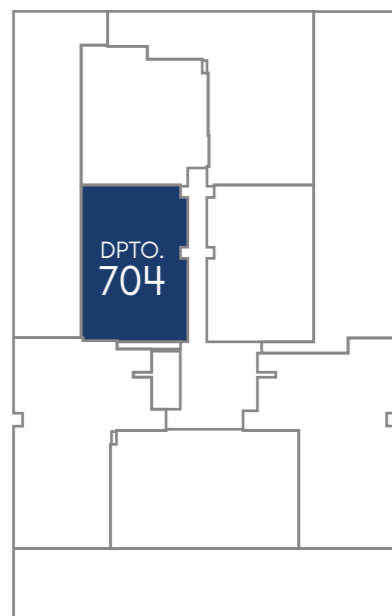




## DPTO. 704

Área total **64.22m<sup>2</sup>**

Baños **2**



Av. Don Diego de Dña

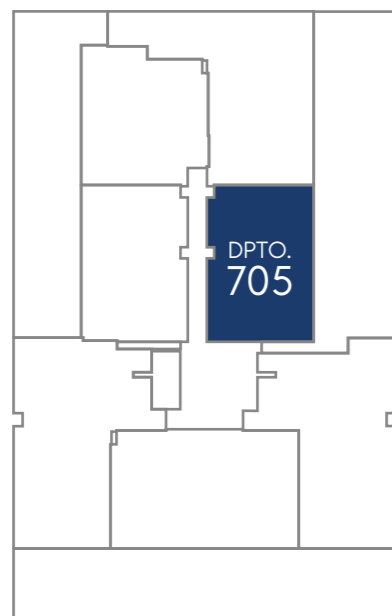




## DPTO. 705

Área total **64.07m<sup>2</sup>**

Baños **2**



Av. Don Diego de Día



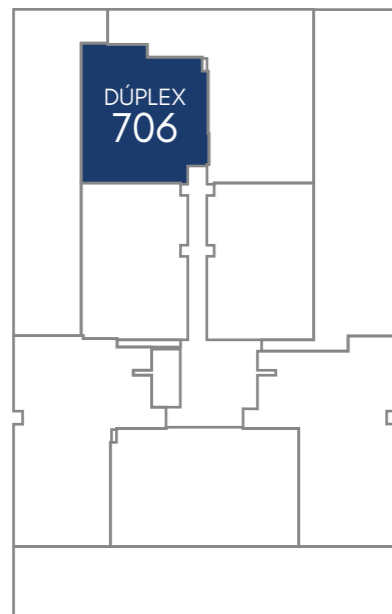


## DÚPLEX 706

Área techada | **86.24m<sup>2</sup>**

Área total | **128.08m<sup>2</sup>**

Baños | **2.5**



Av. Don Diego de Día



\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



**FULL**

3 dormitorios

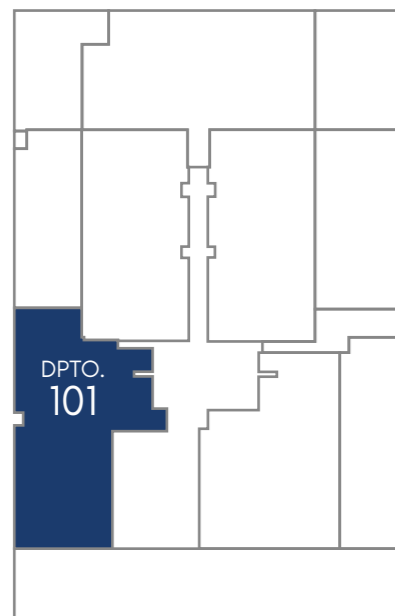


# DPTO. 101

Área techada | **92.59m<sup>2</sup>**

Área total | **99.00m<sup>2</sup>**

Baños | **2.5**



Av. Don Diego de Día



Av. Don Diego de Día

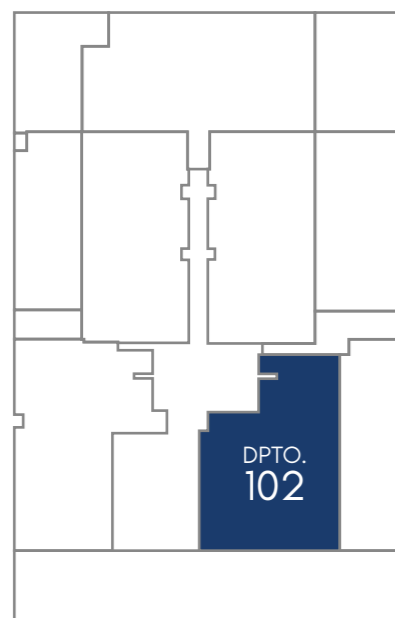
\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



## DPTO. 102

Área total **88.34m<sup>2</sup>**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Día



Av. Don Diego de Día

\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

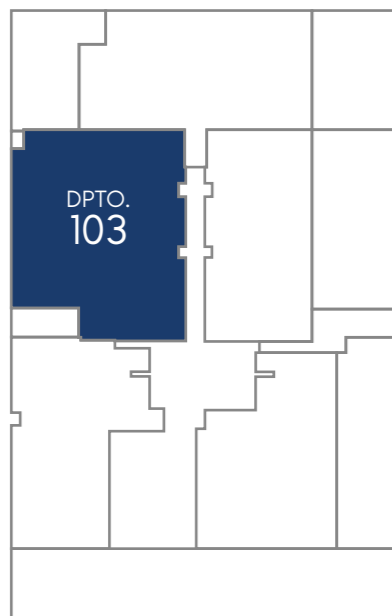


## DPTO. 103

Área techada | **86.44m<sup>2</sup>**

Área total | **132.73m<sup>2</sup>**

Baños | **2.5**



Av. Don Diego de Día



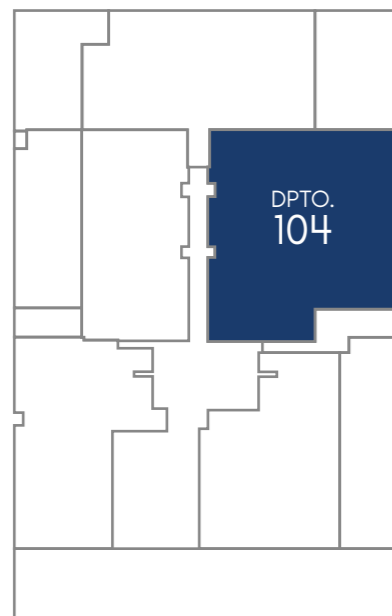


## DPTO. 104

Área techada | **86.56m<sup>2</sup>**

Área total | **145.08m<sup>2</sup>**

Baños | **2.5**



Av. Don Diego de Día



\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

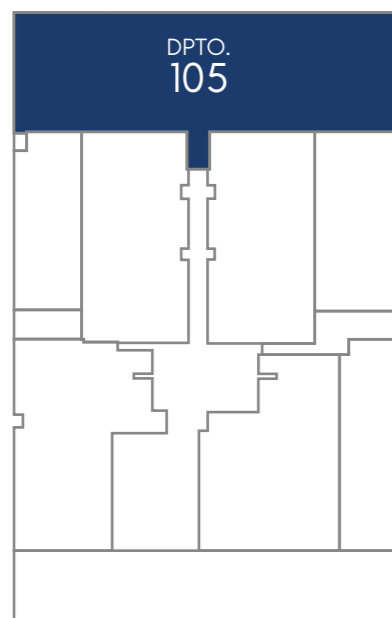


## DPTO. 105

Área techada **105.42m<sup>2</sup>**

Área total **177.02m<sup>2</sup>**

Baños **2.5**



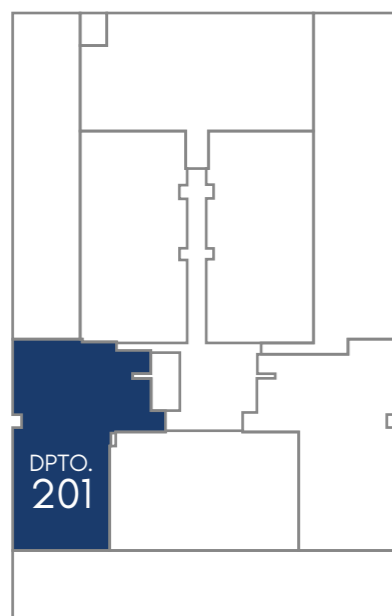
Av. Don Diego de Día



## DPTO. 201

Área total **91.84m<sup>2</sup>**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Día



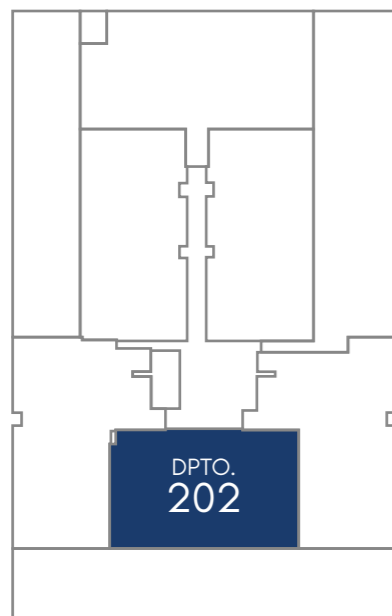
Av. Don Diego de Día



## DPTO. 202

Área total **86.40m<sup>2</sup>**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Día



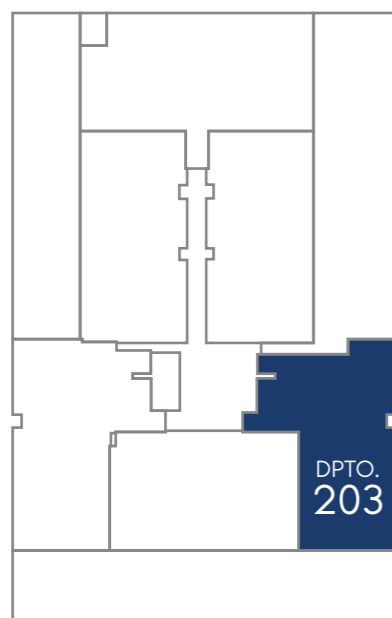
Av. Don Diego de Día



## DPTO. 203

Área total | **87.90m<sup>2</sup>**

Baños | **2.5**



Av. Don Diego de Día



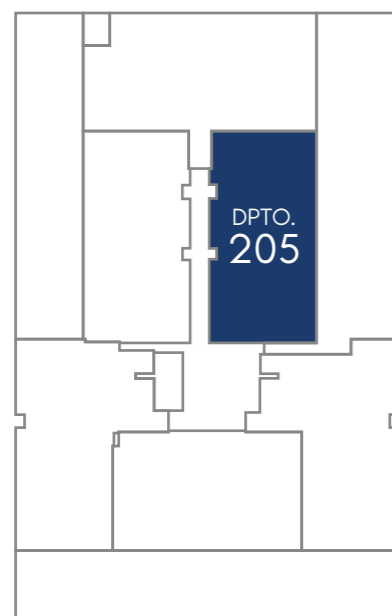
Av. Don Diego de Día



## DPTO. 205

Área total | **86.56m<sup>2</sup>**

Baños | **2.5**



Av. Don Diego de Día



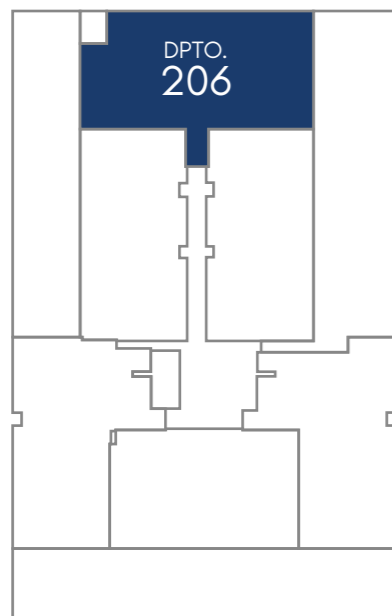
\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



## DPTO. 206

Área total **105.42m<sup>2</sup>**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Dña



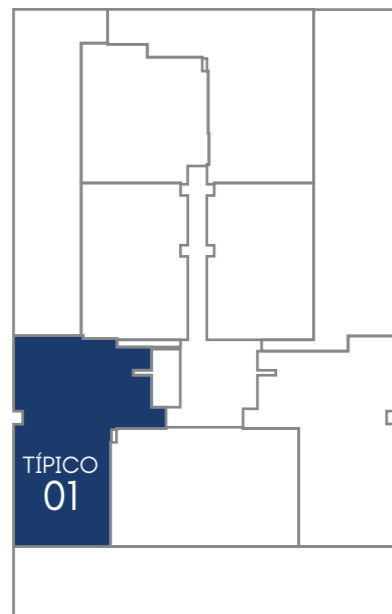
\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



## TÍPICO 01

Área total **91.84m<sup>2</sup>**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Día



Av. Don Diego de Día

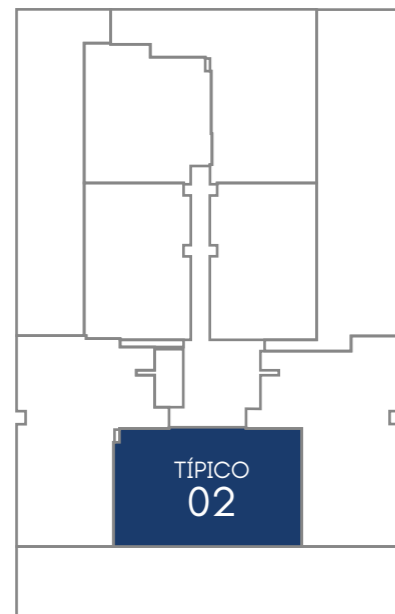
\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# TÍPICO 02

Área total **86.40m<sup>2</sup>**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Día



Av. Don Diego de Día

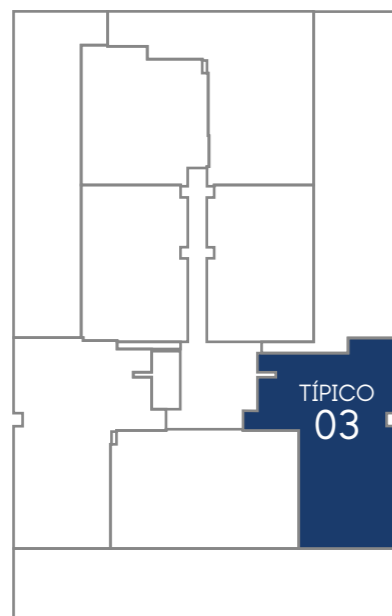
\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



## TÍPICO 03

Área total **87.90m<sup>2</sup>**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Día



Av. Don Diego de Día

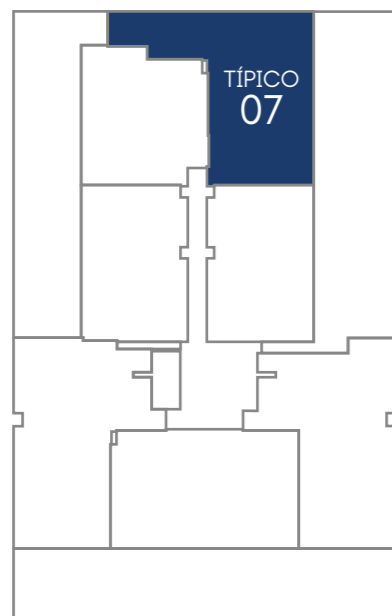
\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



## TÍPICO 07

Área total **86.46m<sup>2</sup>**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Dña



\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



## PRIMER NIVEL



## SEGUNDO NIVEL

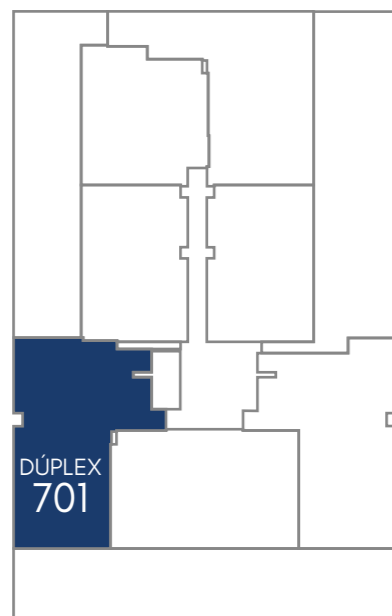


# DÚPLEX 701

Área techada | **118.93m<sup>2</sup>**

Área total | **183.88m<sup>2</sup>**

Baños | **2.5**



Av. Don Diego de Día

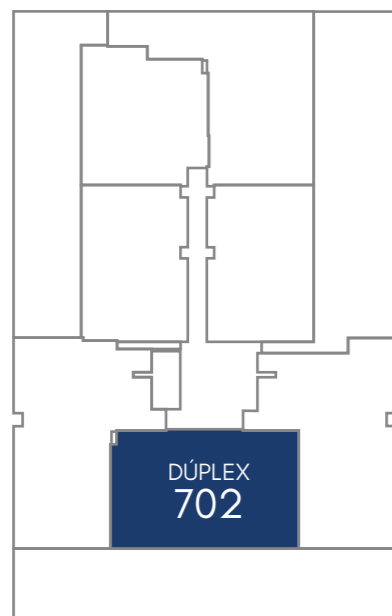


## DÚPLEX 702

Área techada | **111.23m<sup>2</sup>**

Área total | **171.88m<sup>2</sup>**

Baños | **2.5**



Av. Don Diego de Día

### PRIMER NIVEL



### SEGUNDO NIVEL



\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



## PRIMER NIVEL



## SEGUNDO NIVEL

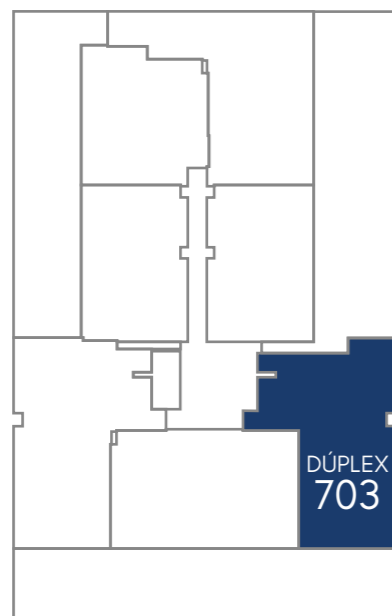


# DÚPLEX 703

Área techada | **114.17m<sup>2</sup>**

Área total | **175.64m<sup>2</sup>**

Baños | **2.5**



Av. Don Diego de Día

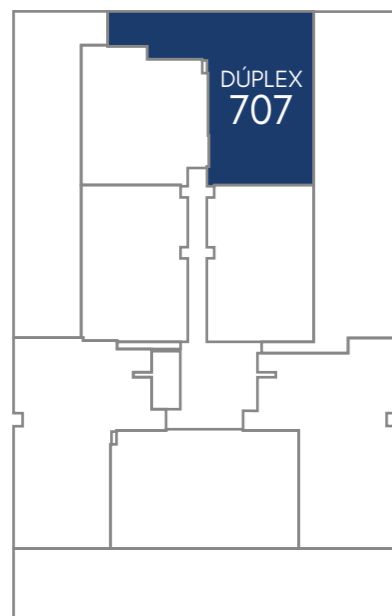


## DÚPLEX 707

Área techada **108.70m<sup>2</sup>**

Área total **172.78m<sup>2</sup>**

Baños **2.5**



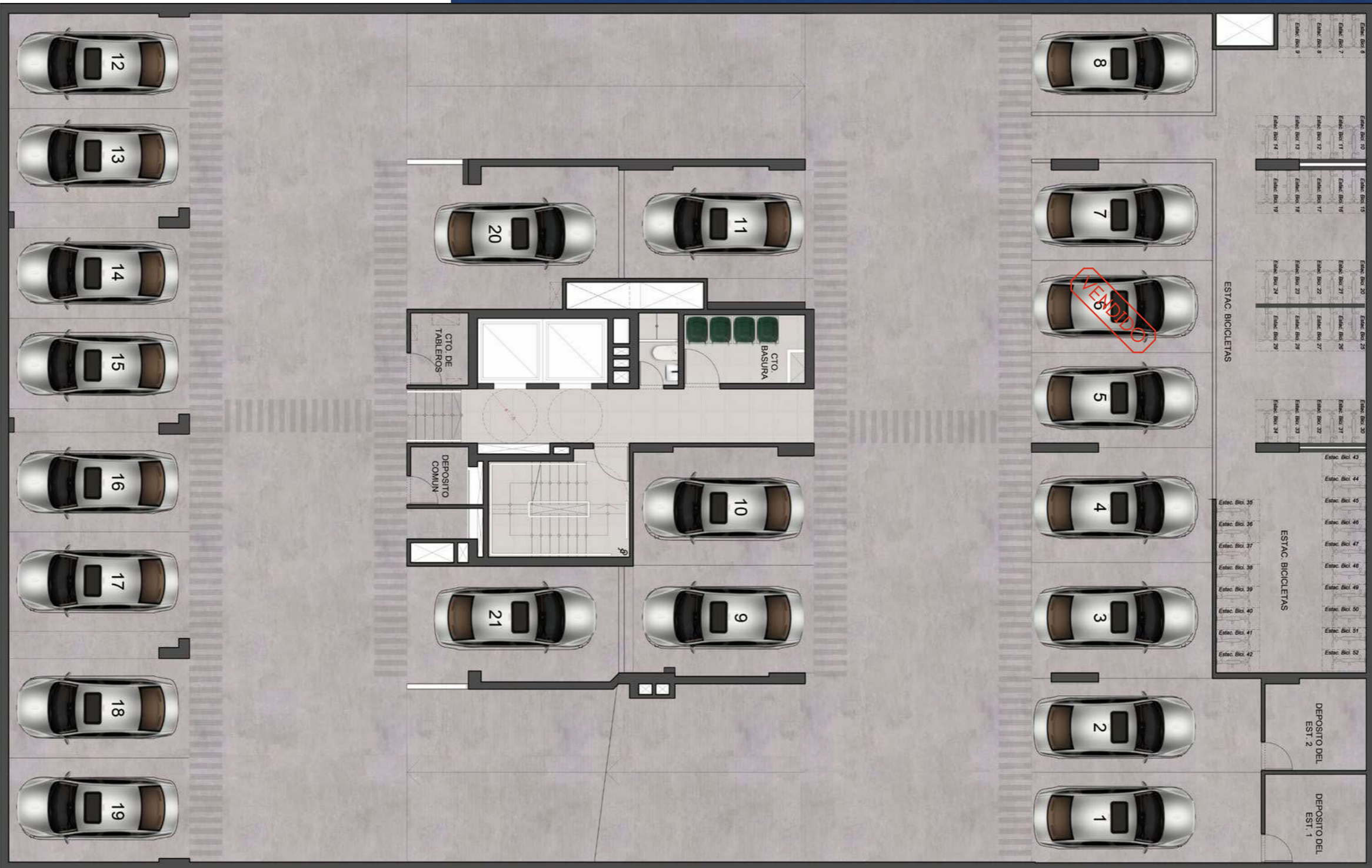
Av. Don Diego de Día



\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# SÓTANO 01



Av. Don Diego de Día



# SÓTANO 02



Av. Don Diego de D a



# SÓTANO 03



Av. Don Diego de Día

# PROYECTOS EN VENTA

**Boloña**  
1250

Av. Roca y Boloña 1250  
**MIRAFLORES**



**Málaga**  
257

Jr. Málaga 257  
**SURCO**



**Floresta Living**  
444

Av. de la Floresta 442  
**SURCO**



**Samoa**

Jr. Batalla de San Juan 780  
**SURCO**



**NAVARRA**  
360\*

Jr. Navarra 360  
**SURCO**



**CENTRAL HOME**  
CHACARILLA

Jr. Monterrey 319  
**SURCO**



**MONTE REAL**  
217

Jr. Monte Real 265,  
Chacarilla  
**SURCO**



**Velasco Astete**

Av. Velasco Astete 1981  
**SURCO**



**Castello**

Jr. Pisac 314  
**SURCO**



**BOLOÑA**  
256

Av. Roca y Boloña 256  
**MIRAFLORES**



**CENTRIX**  
218

Av. 28 de Julio 1109  
**MIRAFLORES**





MONTELIER

 /eeinmobiliaria

 eeinmobiliaria.com

 988 609 572 | 999 278 271

**EEinmobiliaria**

PARTNER:



**alcance**

ASESORÍAS EMPRESARIALES E INVERSIONES

LAND BANKING

 956 387 206