



MONTELIER

EEinmobiliaria



DONDE LA CIUDAD SE DETIENE, Y LA VIDA EMPIEZA

En **Av. Don Diego de Da 423, Urb. Ladera de Las Casuarinas, Santiago de Surco**, se encuentra Montelier, un proyecto diseñado para quienes entienden que la verdadera calidad de vida comienza por el lugar donde se elige vivir.

Montelier combina arquitectura contemporánea, acabados de alta gama y una distribución que privilegia la amplitud, la privacidad y el confort. Rodeado de naturaleza y alejado del ritmo acelerado de la ciudad, pero con acceso rápido a sus principales avenidas, ofrece una experiencia residencial que eleva tu forma de vivir.

2 y 3
dorm.

Flats desde
64m²

Dúplex desde
128m²

Imágenes distribución y acabados sujetos a cambios sin previo aviso.

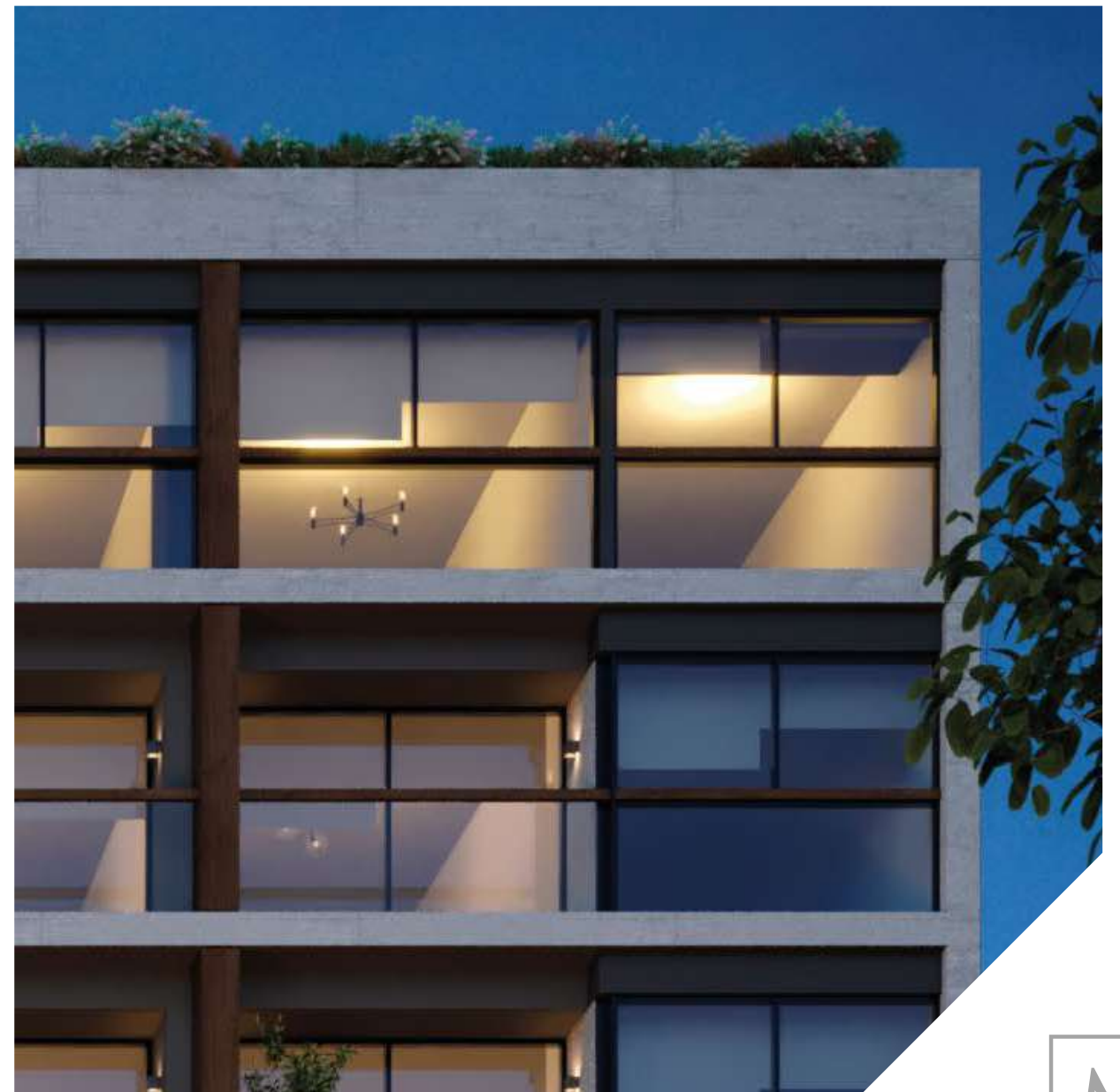
M



NOMENA[®]

Nómena es un estudio de arquitectura reconocido por su visión contemporánea y su capacidad para crear espacios que dialogan con la ciudad. Con presencia en Perú, Colombia y Costa Rica, su trayectoria incluye más de cincuenta proyectos construidos y múltiples premios internacionales que destacan su compromiso con el diseño, la innovación y la calidad arquitectónica.

En Montelier, Nómena plasma su sello distintivo a través de una fachada que combina sobriedad, ritmo y luz natural. Una propuesta que transmite equilibrio y modernidad, reflejando la esencia de un proyecto residencial diseñado para vivir con amplitud, confort y estilo.





Parques



Restaurantes



Comercios



Centros Comerciales



Educación



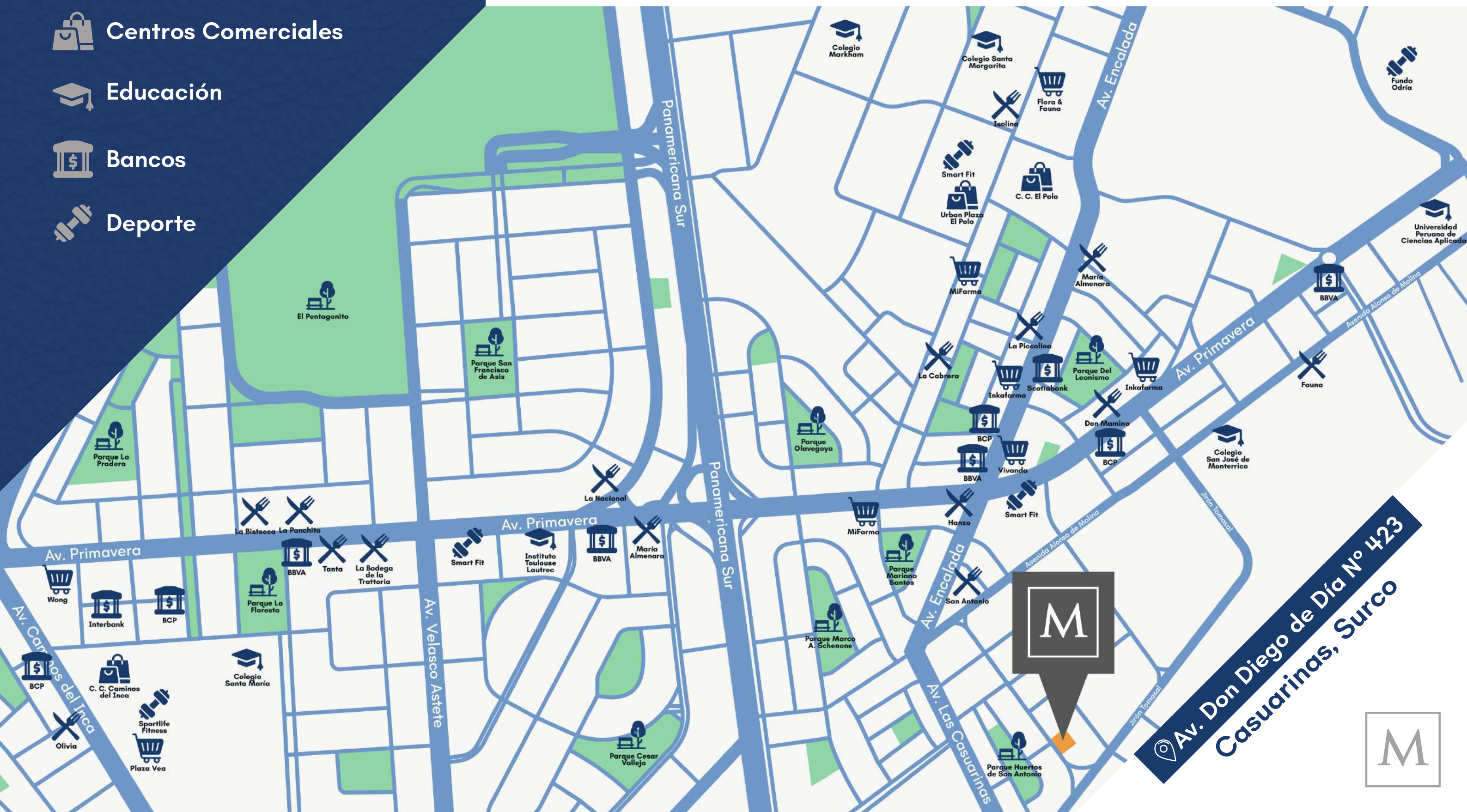
Bancos



Deporte

CONÉCTATE CON LO MEJOR DE SURCO

Vive en un entorno exclusivo, cerca de **El Polo** y **Caminos del Inca**, rodeado de los mejores restaurantes y servicios, con acceso directo a las principales avenidas de la ciudad como: Av. Primavera y Av. La Encalada.



Av. Don Diego de Día N° 423
Casuarinas, Surco





C.C. EL POLO



HANZO



LA CABRERA



ISOLINA



MARÍA ALMENARA



URBAN PLAZA EL POLO



C.C. CAMINOS DEL INCA



BBVA



BCP



VIVANDA

TODO LO QUE NECESITAS
A UNOS PASOS DE TI

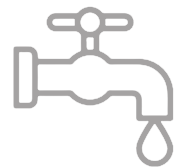


LOS MEJORES ACABADOS PARA EL ESTILO DE VIDA QUE MERECE

Tablero de piedra sinterizada
en cocina. Tablero de cuarzo
blanco en baños.



Griferías de bajo consumo.



Piso SPC de alta densidad.
*Ecológico



Muebles altos y bajos en
cocina. Muebles bajos
en baños.



Cocina equipada: campana,
encimera y horno.

KITCHEN
CENTER

Conexión a gas natural



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



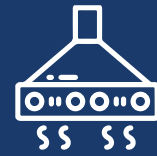
SALA Y COMEDOR

El escenario perfecto para disfrutar de cenas inolvidables y risas espontáneas en familia.

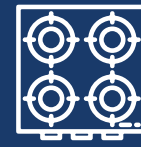


COCINA EQUIPADA POR KITCHEN CENTER

KITCHEN
CENTER



+



+



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

COCINA

El corazón del hogar, donde se unen generaciones a través de recetas y conversaciones que perduran.



DORMITORIO PRINCIPAL

El refugio perfecto para despertar con energía y despedir el día en calma.



DORMITORIO SECUNDARIO

Un espacio pensado para crecer, imaginar, estudiar y soñar en libertad.



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



BAÑO

El lugar donde la tranquilidad se cuela en cada detalle del cuidado personal.

A photograph of three women sitting at a bar, smiling and talking. The woman on the left has long blonde hair and is wearing a dark green top. The woman in the middle has long dark hair and is wearing a white top. The woman on the right has short dark hair and is wearing a black top. They are all holding cocktails. The bar has a dark wooden counter and a blue-lit background. A white oval with the text 'ÁREAS COMUNES' is overlaid on the left side of the image.

ÁREAS COMUNES



LOBBY

El lugar donde la llegada a tu hogar se convierte en una experiencia de confort.



THE GRILL LOUNGE

Un espacio pensado para reuniones, celebraciones y experiencias gastronómicas en comunidad.



THE BAR LOUNGE

La atmósfera perfecta para cerrar el día en clave de conversación y calma.



ENTERTAINMENT LOUNGE

Un entorno creado para compartir risas, desafíos y momentos de ocio en un ambiente moderno.



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



BIKE STATION

Porque la movilidad también forma parte de la experiencia tu hogar.

EDIFICIO CON **CERTIFICACIÓN EDGE:** CONSTRUCCIÓN EFICIENTE PARA UN HOGAR MODERNO

La certificación EDGE (*Excellence in Design for Greater Efficiencies*) garantiza un uso eficiente de los recursos en nuestros edificios, promoviendo un diseño sostenible y reduciendo el consumo de agua, energía y materiales.



AHORRO DE RECURSOS

Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.



TASAS PREFERENCIALES

Los bancos que financian el proyecto ofrecen créditos con condiciones especiales para edificios certificados.



MENOR MANTENIMIENTO

Los materiales utilizados son más duraderos, reduciendo costos de mantenimiento y residuos.



MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE

Las propiedades con certificación EDGE tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.



COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE

Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.

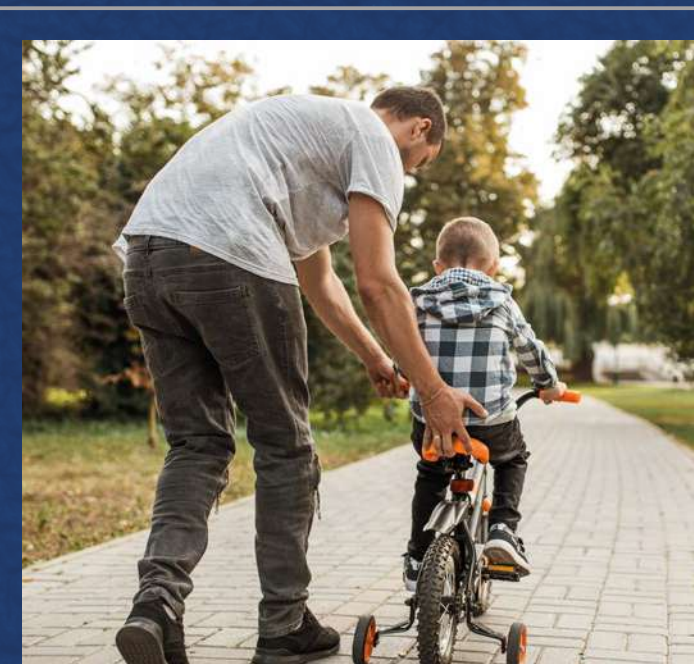
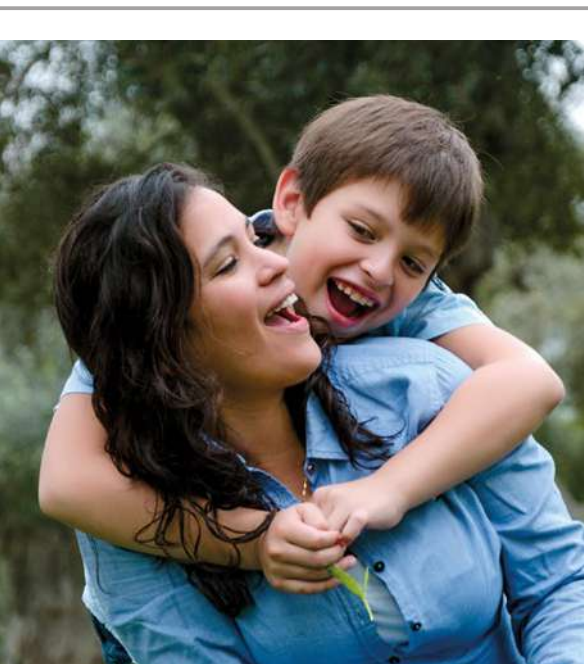
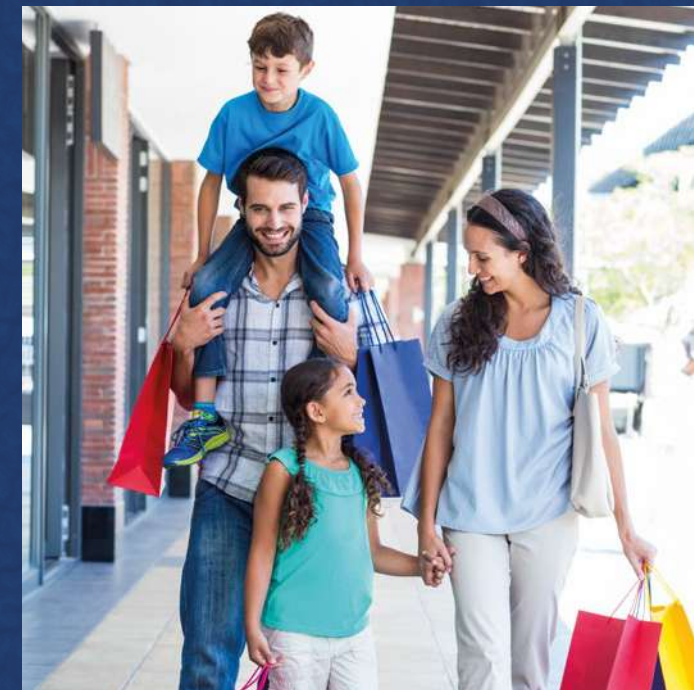
UN HOGAR
SOSTENIBLE
Y DE
CALIDAD

Disfruta de un espacio único, eficiente y adaptado a tus necesidades.
¡Elige un hogar sostenible con certificación EDGE!

EEinmobiliaria



TU HOGAR, RODEADO DE CALMA,
CREADO PARA VIVIR SIN APUROS
Y CON PROPÓSITO





PRIMERA PLANTA



Av. Don Diego de D a



SEGUNDA PLANTA





PLANTA 3 AL 6





SÉPTIMA PLANTA





AZOTEA

EEinmobiliaria



Av. Don Diego de D a

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DÚO

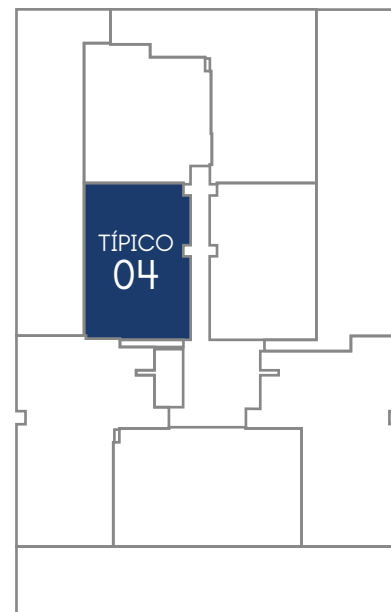
2 dormitorios



TÍPICO 04

Área total **64.00m²**

Baños **2**



Av. Don Diego de Día



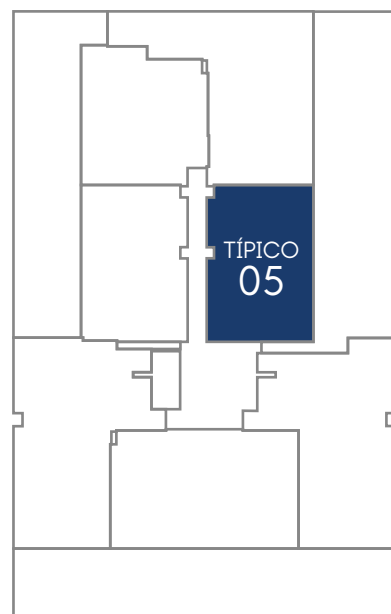
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



TÍPICO 05

Área total **64.22m²**

Baños **2**



Av. Don Diego de Día



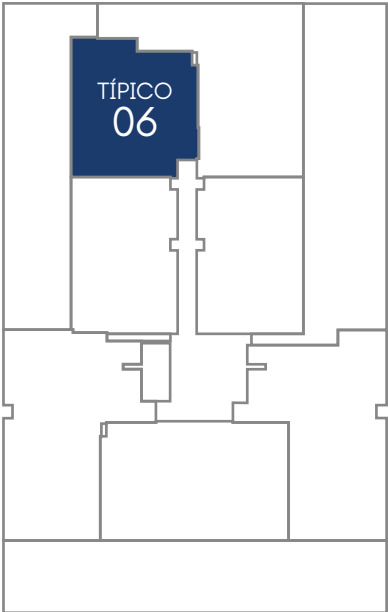
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



TÍPICO 06

Área total **64.07m²**

Baños **2**



Av. Don Diego de Día



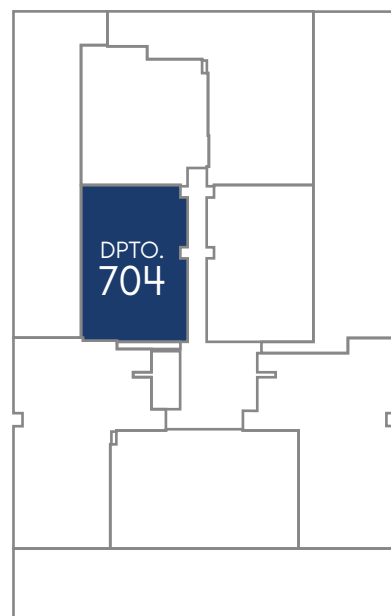
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DPTO. 704

Área total **64.22m²**

Baños **2**



Av. Don Diego de Día



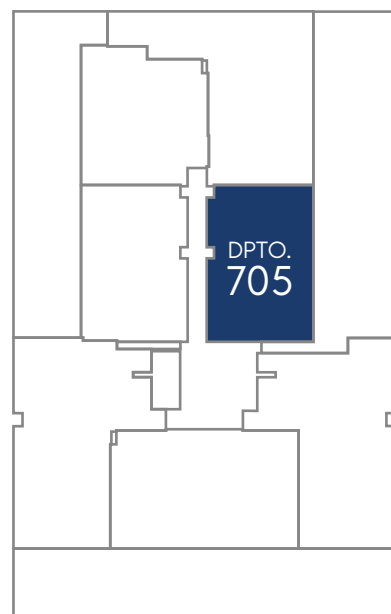
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DPTO. 705

Área total **64.07m²**

Baños **2**



Av. Don Diego de D a



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

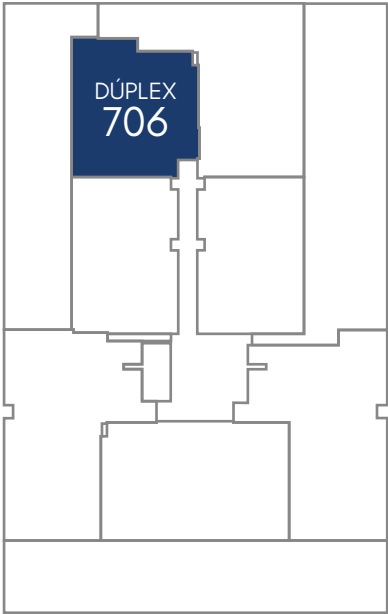


DÚPLEX 706

Área techada 86.24m²

Área total 128.08m²

Baños 2.5





FULL

3 dormitorios

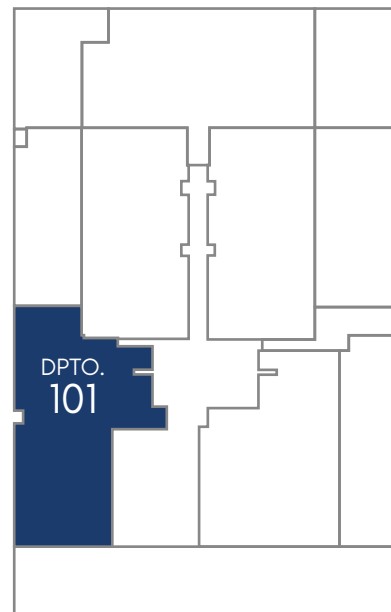


DPTO. 101

Área techada | **92.59m²**

Área total | **99.00m²**

Baños | **2.5**



Av. Don Diego de Día



Av. Don Diego de Día

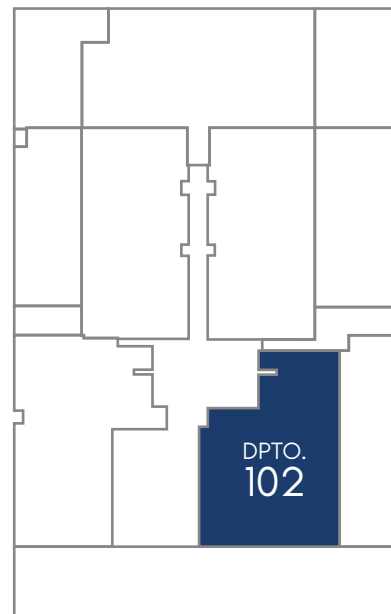
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DPTO. 102

Área total **88.34m²**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Día



Av. Don Diego de Día

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

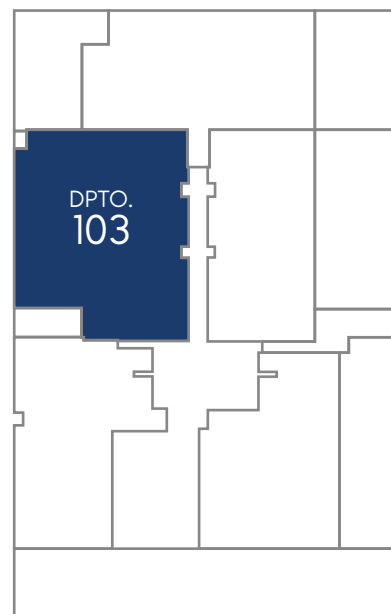


DPTO. 103

Área techada | **86.44m²**

Área total | **132.73m²**

Baños | **2.5**



Av. Don Diego de Día



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

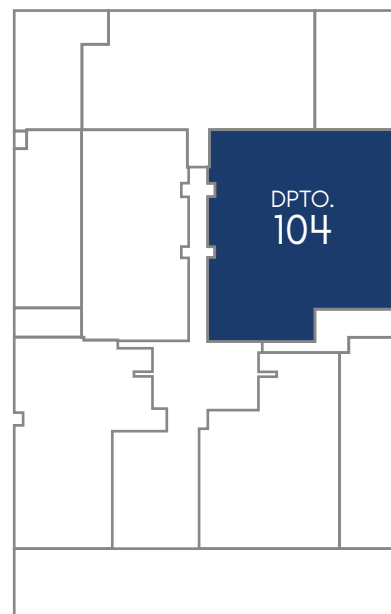


DPTO. 104

Área techada | **86.56m²**

Área total | **145.08m²**

Baños | **2.5**



Av. Don Diego de Día



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

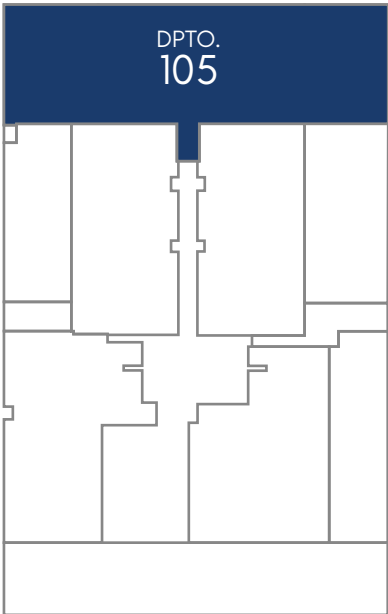


DPTO. 105

Área techada 105.42m²

Área total 177.02m²

Baños 2.5



Av. Don Diego de Día



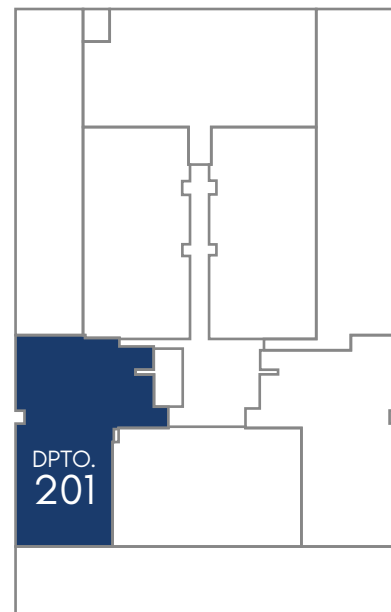
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DPTO. 201

Área total **91.84m²**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Día



Av. Don Diego de Día

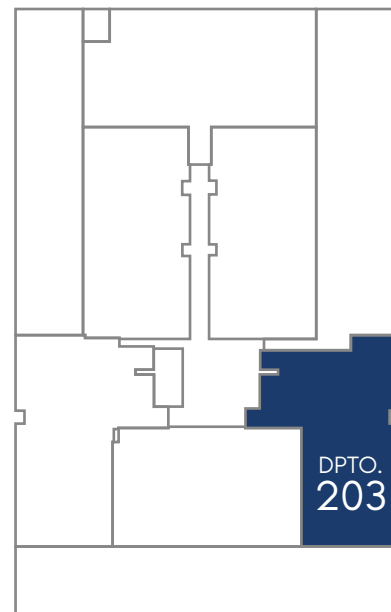
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DPTO. 203

Área total **87.90m²**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Día



Av. Don Diego de Día

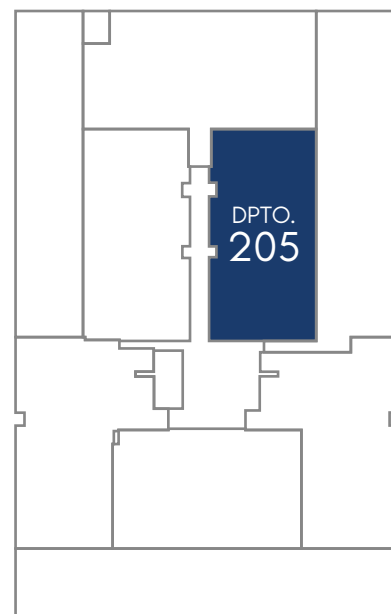
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



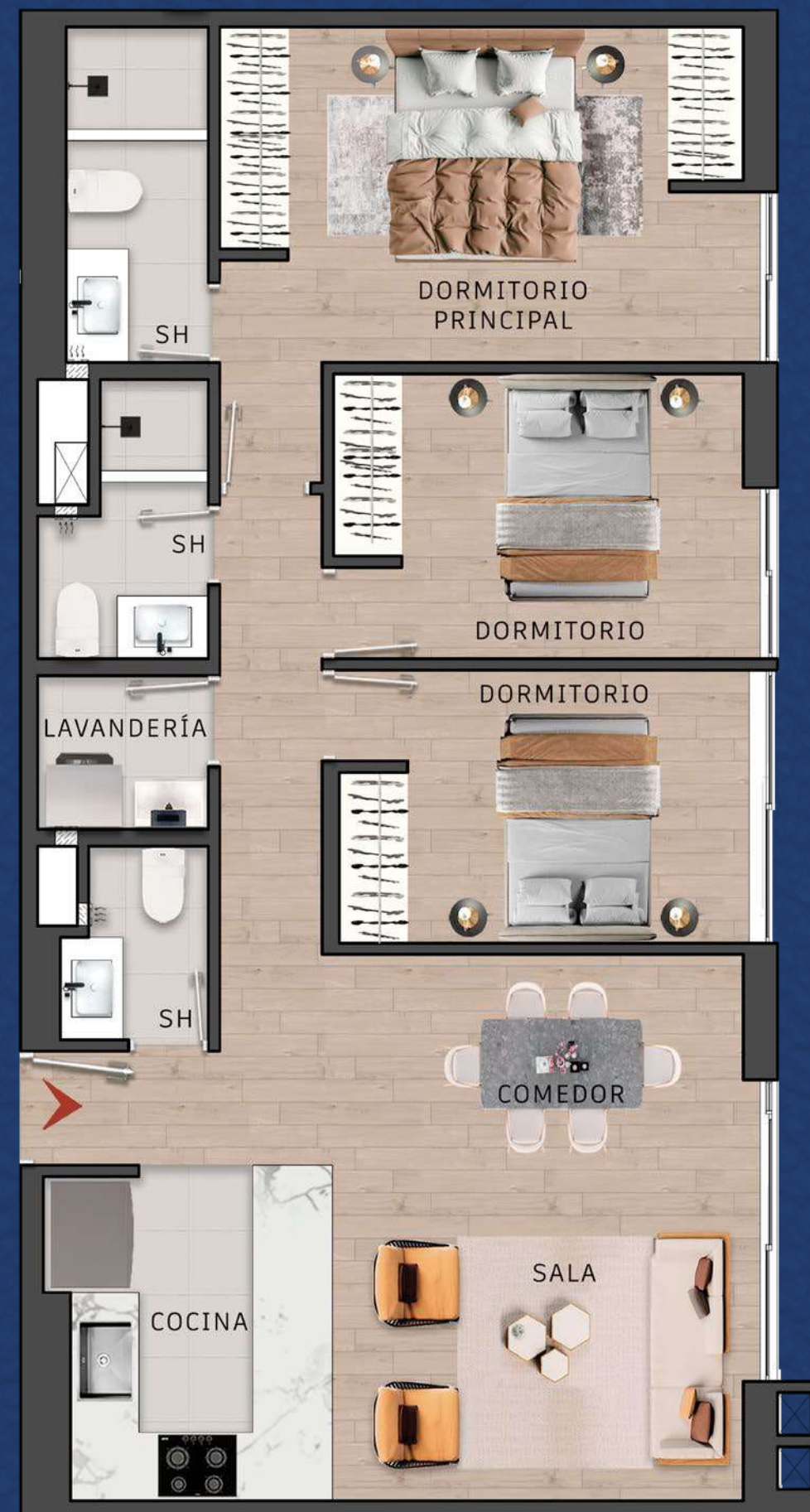
DPTO. 205

Área total **86.56m²**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Día



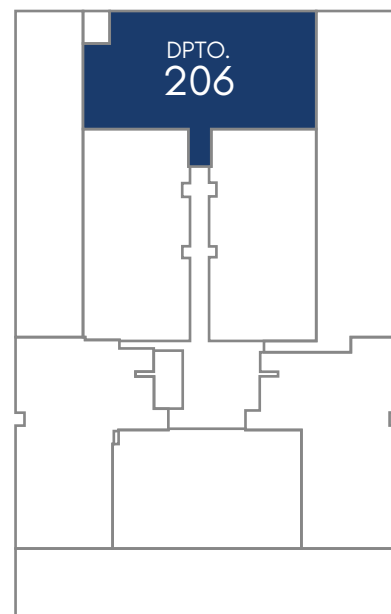
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DPTO. 206

Área total **105.42m²**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Día



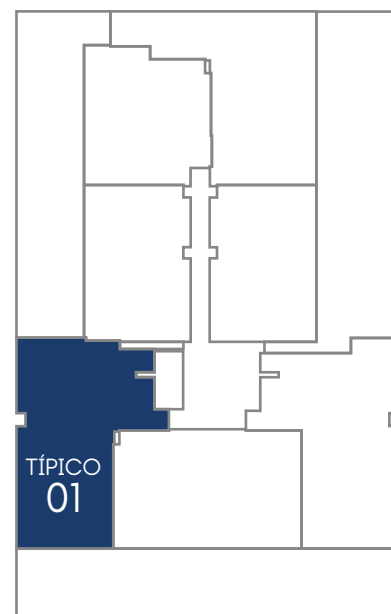
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



TÍPICO 01

Área total **91.84m²**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Día



Av. Don Diego de Día

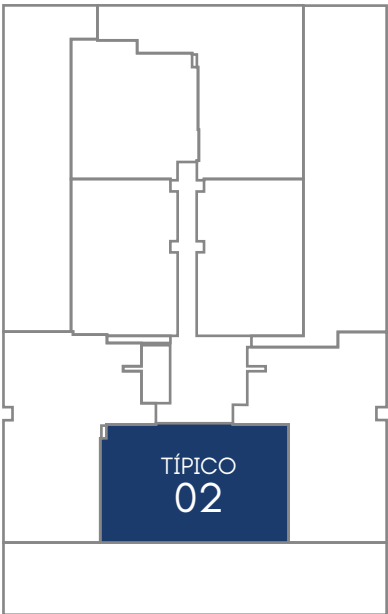
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



TÍPICO 02

Área total **86.40m²**

Baños **2.5**



Av. Don Diego de Día



Av. Don Diego de Día

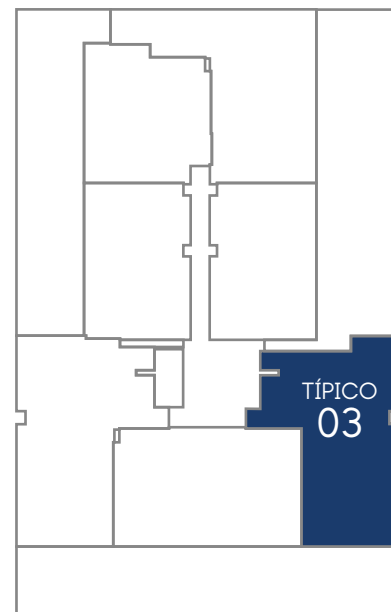
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



TÍPICO 03

Área total | **87.90m²**

Baños | **2.5**



Av. Don Diego de Día



Av. Don Diego de Día

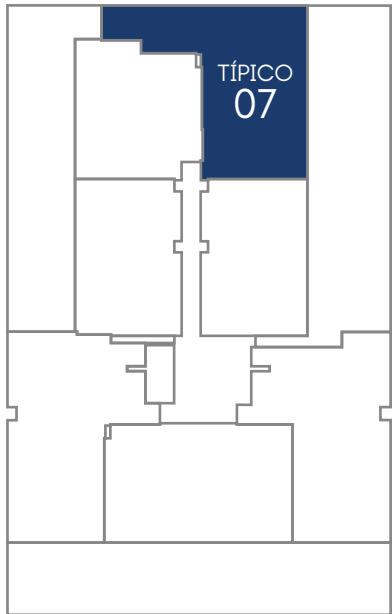
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



TÍPICO 07

Área total | 86.46m²

Baños | 2.5



Av. Don Diego de D a



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

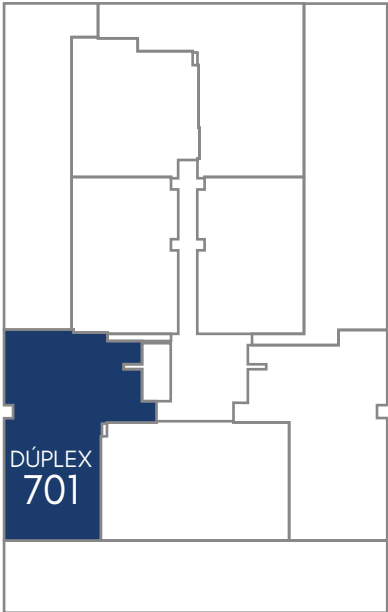


DÚPLEX 701

Área techada 118.93m²

Área total 183.88m²

Baños 2.5



Av. Don Diego de Día



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

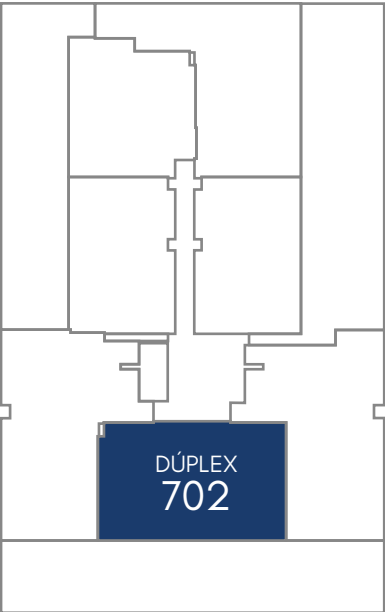


DÚPLEX 702

Área techada | 111.23m²

Área total | 171.88m²

Baños | 2.5



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

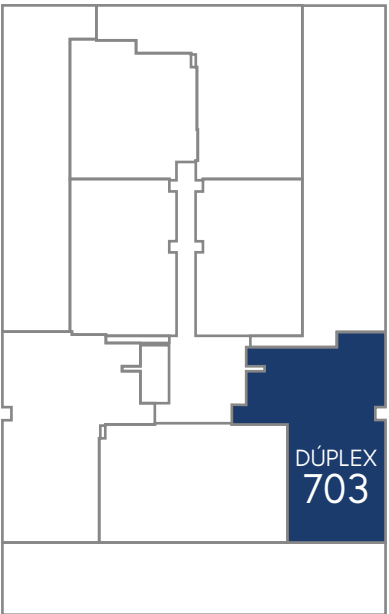


DÚPLEX 703

Área techada 114.17m²

Área total 175.64m²

Baños 2.5



Av. Don Diego de D a



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

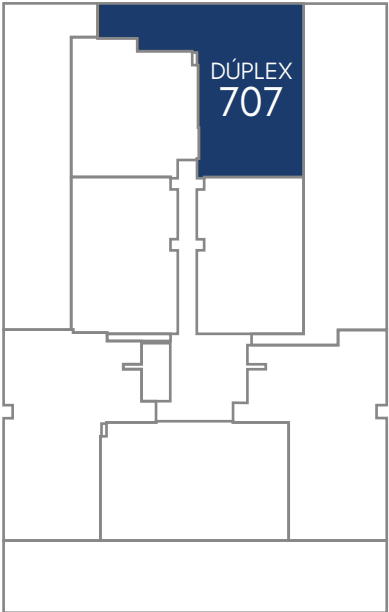


DÚPLEX 707

Área techada 108.70m²

Área total 172.78m²

Baños 2.5



Av. Don Diego de D a

SEGUNDO NIVEL



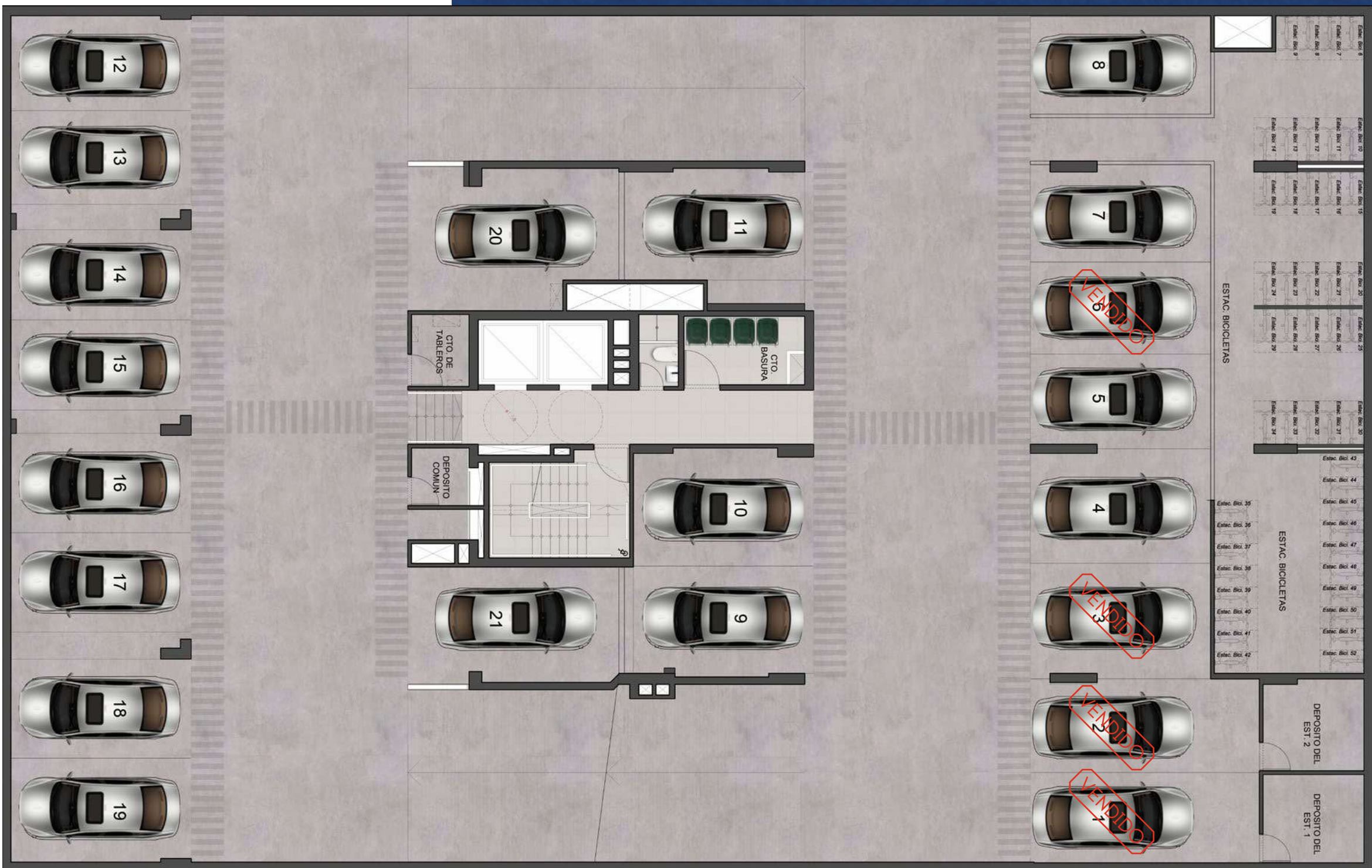
PRIMER NIVEL



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



SÓTANO 01



Av. Don Diego de D a



SÓTANO 02



Av. Don Diego de D a



SÓTANO 03



Av. Don Diego de Día

PROYECTOS EN VENTA

Boloña
1250

Av. Roca y Boloña 1250
MIRAFLORES



Málaga
257

Jr. Málaga 257
SURCO



Floresta
Living 444

Av. de la Floresta 442
SURCO



Samoa

Jr. Batalla de
San Juan 780
SURCO



NAVARRA
360*

Jr. Navarra 360
SURCO



CENTRAL
HOME
CHACARILLA

Jr. Monterrey 319
SURCO



MONTREAL
217

Jr. Monte Real 265,
Chacarilla
SURCO



Velasco
Astete

Av. Velasco Astete 1981
SURCO



Castello

Jr. Pisac 314
SURCO



BOLOÑA
256

Av. Roca y Boloña 256
MIRAFLORES



CENTRIX
28

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES



EEinmobiliaria

Confianza construida a través del tiempo



+12 **AÑOS**
DE EXPERIENCIA

+80 **PROYECTOS**
ENTREGADOS

+25 **PROYECTOS**
EN VENTA

#1 EN VENTAS EN EL
DISTRITO DE **SURCO**
Según ranking ASEI 2023

#1 **MEJOR** PROYECTO
ARQUITECTÓNICO
*Proyecto Spring
Según ASEI Julio 2025*

#2 EN VENTAS EN
LIMA TOP
Según ranking ASEI 2025



MONTELIER

   /eeinmobiliaria

 eeinmobiliaria.com

 988 609 572 | 999 278 271

EEinmobiliaria

Financiado por:



PARTNER:

