



---

# Parque el Rosal 2

---



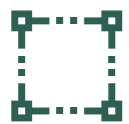
**EEinmobiliaria**

# Parque el Rosal 2

Se encuentra en una ubicación privilegiada frente a el Parque El Rosal.

Disfruta de la comodidad y la tranquilidad de vivir en un entorno verde mientras estás cerca de supermercados, bancos, centros comerciales, entre otros.

Los departamentos están diseñados a detalle en espacios modernos y luminosos.



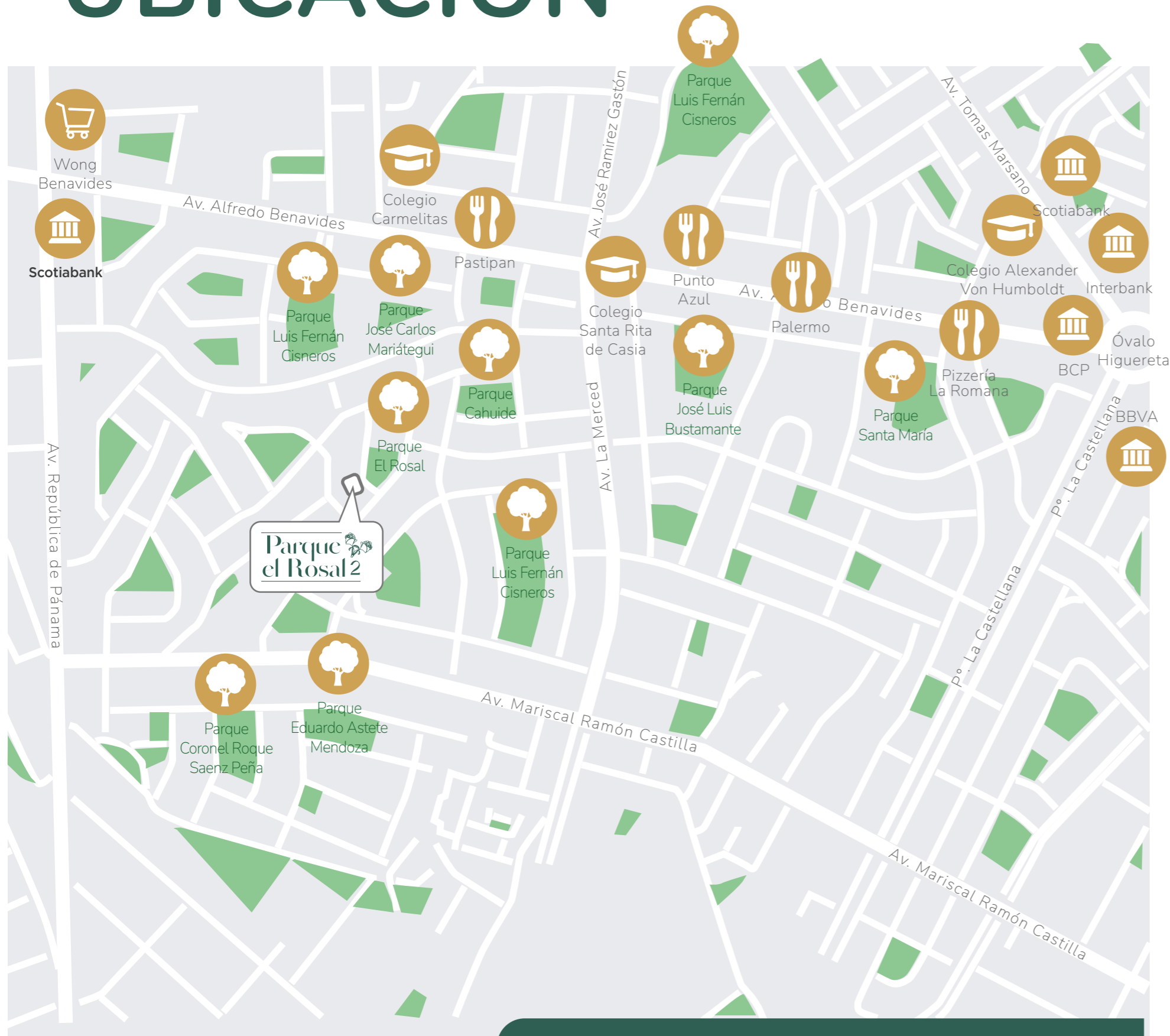
Flats desde 65 m<sup>2</sup>  
Dúplex desde 131 m<sup>2</sup>



2 y 3  
Dormitorios



# EXCELENTE UBICACIÓN



Disfruta de un entorno tranquilo, saludable y natural con una vista privilegiada al parque “El Rosal”.

Descubre la sofisticación y confort que este proyecto tiene para ofrecerte en una de las zonas más céntricas de Surco, límite con Miraflores.

## **COMERCIO**

- WONG
- BCP
- INTERBANK
- SCOTIABANK
- BBVA

## **EDUCACIÓN**

- COLEGIO ALEXANDER VON HUMBOLDT
- COLEGIO SANTA RITA DE CASIA

## **RESTAURANTES**

- PUNTO AZUL
- PIZZERÍA LA ROMANA
- PALERMO
- PASTIPAN

Jr. Juan Santos Atahualpa 180, Urb. El Rosal - Surco



Vive frente al Parque el Rosal

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# LOBBY

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# SALA



# COMEDOR

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# COCCINA

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# DORM. PRINC.

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# DORM. SEC.

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# BAÑO



# BIKE ZONE



# TU HOGAR MERECE LO MEJOR: ACABADOS PREMIUM PARA TU DEPA EN SURCO



36 Departamentos



43 Estacionamientos



Bike zone



28 Depósitos



Elegante Lobby

Tablero de piedra sinterizada en cocina.  
Tablero de cuarzo blanco en baños.



Muebles altos y bajos en cocina. Muebles bajos en baños.



Piso SPC de alta densidad.  
\*Ecológico



Griferías y sanitarios de bajo consumo de agua.



Cocina equipada: campana, encimera y horno.

KITCHEN CENTER



# EDIFICIO CON CERTIFICACIÓN EDGE: CONSTRUCCIÓN EFICIENTE PARA UN HOGAR MODERNO

La certificación EDGE (**Excellence in Design for Greater Efficiencies**) garantiza un uso eficiente de los recursos en nuestros edificios, promoviendo un diseño sostenible y reduciendo el consumo de agua, energía y materiales.



## AHORRO DE RECURSOS

Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.



## TASAS PREFERENCIALES

Los bancos que financian el proyecto ofrecen créditos con condiciones especiales para edificios certificados.



## MENOR MANTENIMIENTO

Los materiales utilizados son más duraderos, reduciendo costos de mantenimiento y residuos.



## MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE

Las propiedades con certificación EDGE tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.



## COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE

Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.

UN HOGAR  
**SOSTENIBLE**  
Y DE  
CALIDAD

Disfruta de un espacio único, eficiente y adaptado a tus necesidades.  
¡Elige un hogar sostenible con certificación EDGE!



Jr. Juan Santos Atahualpa

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# Parque el Rosal 2

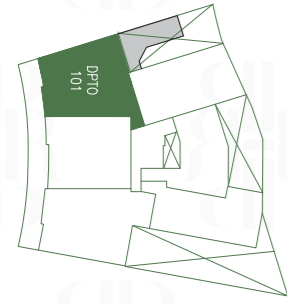
## 101 | DPTO.

ÁREA TECHADA  
72.85 m<sup>2</sup>  
ÁREA OCUPADA  
96.08 m<sup>2</sup>



Jr. Juan Santos Atahualpa

Jr. Santos Atahualpa

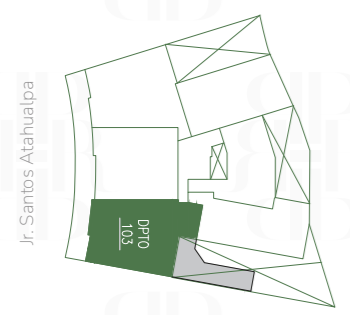


Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

ÁREA TECHADA  
91.22 m<sup>2</sup>  
ÁREA OCUPADA  
119.20 m<sup>2</sup>



Jr. Juan Santos Atahualpa



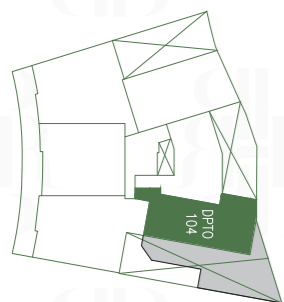
Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

ÁREA TECHADA

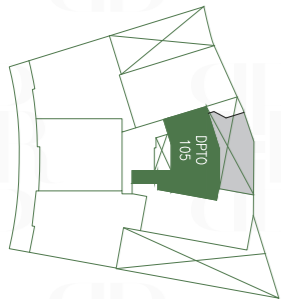
76.59 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA

143.30 m<sup>2</sup>



ÁREA TECHADA  
65.06 m<sup>2</sup>  
ÁREA OCUPADA  
103.60 m<sup>2</sup>



## 01 | TÍPICO

201, 301, 401, 501

ÁREA OCUPADA

91.32 m<sup>2</sup>



Jr. Juan Santos Atahualpa

Jr. Santos Atahualpa



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

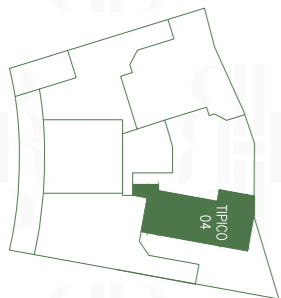


Jr. Juan Santos Atahualpa

Jr. Santos Atahualpa



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



05 | TÍPICO

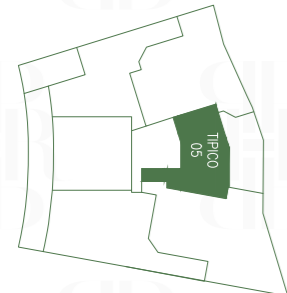
205, 305, 405

ÁREA OCUPADA

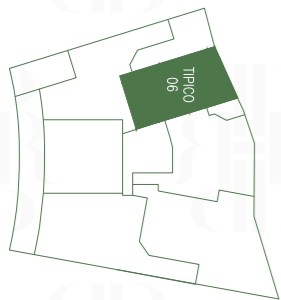
65.06 m<sup>2</sup>



Jr. Santos Atahualpa



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# Parque el Rosal 2

Jr. Juan Santos Atahualpa



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

## 601 | DÚPLEX

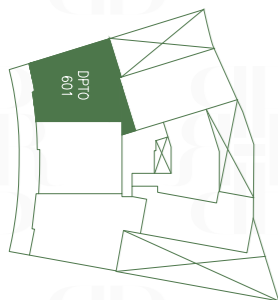
ÁREA TECHADA

123.60 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA

184.15 m<sup>2</sup>

Jr. Santos Atahualpa



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

ÁREA TECHADA  
101.06 m<sup>2</sup>  
ÁREA OCUPADA  
165.98 m<sup>2</sup>



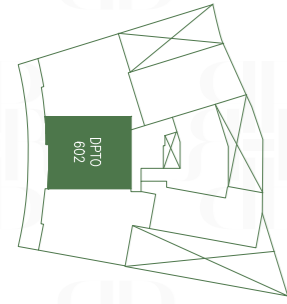
PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

Jr. Juan Santos Atahualpa

Jr. Santos Atahualpa



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

ÁREA TECHADA  
128.74 m<sup>2</sup>  
ÁREA OCUPADA  
192.49 m<sup>2</sup>



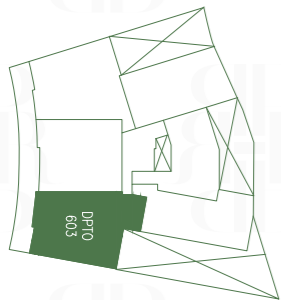
PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

Jr. Juan Santos Atahualpa

Jr. Santos Atahualpa



ÁREA TECHADA  
99.70 m<sup>2</sup>  
ÁREA OCUPADA  
152.73 m<sup>2</sup>

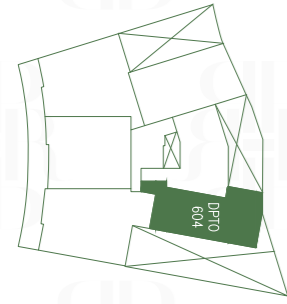


PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

Jr. Santos Atahualpa



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

605 | DÚPLEX

ÁREA TECHADA  
85.67 m<sup>2</sup>  
ÁREA OCUPADA  
132.50 m<sup>2</sup>

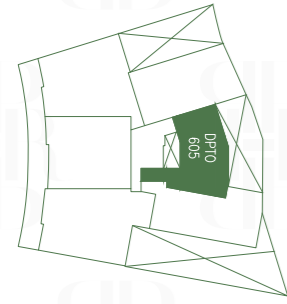


PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

Jr. Santos Atahualpa



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

## 606 | DÚPLEX

ÁREA TECHADA

101.60 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA

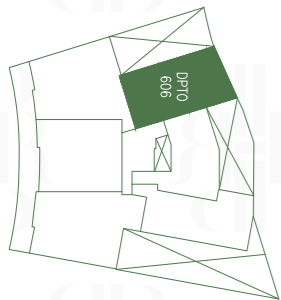
160.46 m<sup>2</sup>



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA





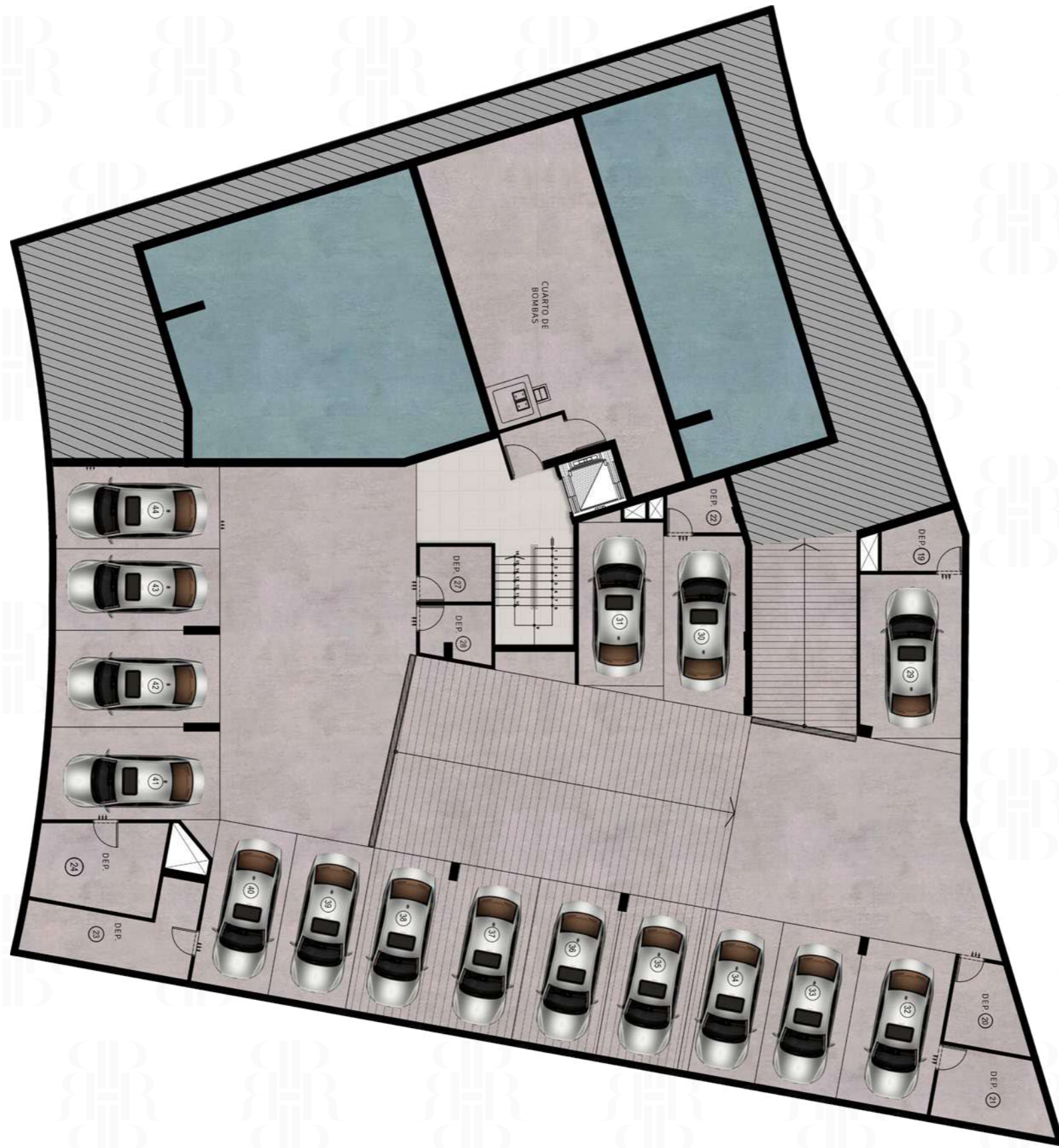
# SEMISÓTANO

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# SÓTANO 01

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# SÓTANO 02

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# PROYECTOS EN VENTA



Castello

Jr. Pisac 314  
SURCO



Jr. Monterrey 319  
SURCO



castellana  
173

Av. Paseo La Castellana 173  
SURCO



Floresta  
Living 444

Av. de la Floresta 442  
SURCO



FONIANA

Av. San Borja Norte 1120  
SAN BORJA



NAVARRA  
360°

Jr. Navarra 360  
SURCO



Malaga  
257

Jr. Málaga 257  
SURCO



Velasco  
Astete

Av. Velasco Astete 1981  
SURCO



M  
MONTELIER

Av. Don Diego de Dña 419  
SURCO



Essenza<sup>117</sup>

Jr. José Sabogal 117  
SURCO



Parque Martinelli

Jr. Fernando Castrat 723  
SURCO



Bosquia  
Living

Cl. Victorio Mosto 355  
SURCO



CENTRIX<sup>2</sup>

Av. 28 de Julio 1109  
MIRAFLORES



POP!

Cl. San Ignacio de Loyola 692  
MIRAFLORES





Parque  
el Rosal 2

**EEinmobiliaria**

Financiado por:  Interbank



[www.eeinmobiliaria.com](http://www.eeinmobiliaria.com)

   [eeinmobiliaria](#)

 988 609 572



 999 278 271