



Parque el Rosal 2



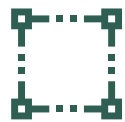
Eeinmobiliaria

Parque el Rosal 2

Se encuentra en una ubicación privilegiada frente a el Parque El Rosal.

Disfruta de la comodidad y la tranquilidad de vivir en un entorno verde mientras estás cerca de supermercados, bancos, centros comerciales, entre otros.

Los departamentos están diseñados a detalle en espacios modernos y luminosos.



Flats desde 65 m²
Dúplex desde 132 m²



2 y 3
Dormitorios



EXCELENTE UBICACIÓN



Disfruta de un entorno tranquilo, saludable y natural con una vista privilegiada al parque “El Rosal”.

Descubre la sofisticación y confort que este proyecto tiene para ofrecerte en una de las zonas más céntricas de Surco, límite con Miraflores.

COMERCIO

- WONG
- BCP
- INTERBANK
- SCOTIABANK
- BBVA

EDUCACIÓN

- COLEGIO ALEXANDER VON HUMBOLDT
- COLEGIO SANTA RITA DE CASIA

RESTAURANTES

- PUNTO AZUL
- PIZZERÍA LA ROMANA
- PALERMO
- PASTIPAN

Jr. Juan Santos Atahualpa 180, Urb. El Rosal - Surco



Vive frente al Parque el Rosal



LOBBY



SALA



COMEDOR



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

COCINA



DORM. PRINC.



DORM. SEC.



BAÑO



BIKE ZONE



TU HOGAR MERECE LO MEJOR: ACABADOS PREMIUM PARA TU DEPA EN SURCO



36 Departamentos



43 Estacionamientos



Bike zone



28 Depósitos



Elegante Lobby

Tablero de piedra
sinterizada en cocina.
Tablero de cuarzo
blanco en baños.

Muebles altos y bajos
en cocina. Muebles
bajos en baños.

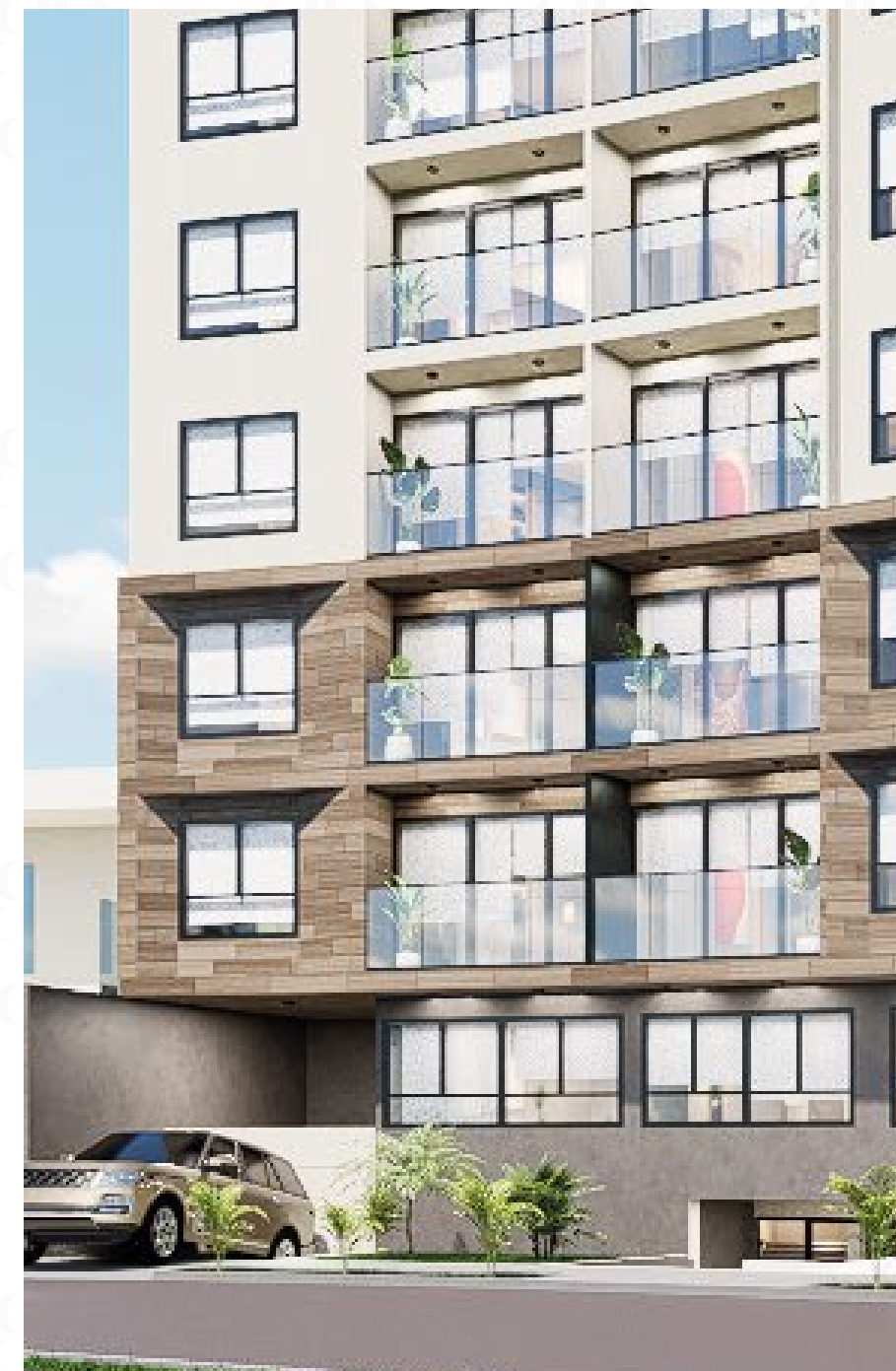
Piso SPC de alta
densidad.
*Ecológico

Griferías y sanitarios de bajo
consumo de agua.

Cocina equipada: campana,
encimera y horno.



KITCHEN
CENTER



EDIFICIO CON CERTIFICACIÓN EDGE: CONSTRUCCIÓN EFICIENTE PARA UN HOGAR MODERNO

La certificación EDGE (**Excellence in Design for Greater Efficiencies**) garantiza un uso eficiente de los recursos en nuestros edificios, promoviendo un diseño sostenible y reduciendo el consumo de agua, energía y materiales.



AHORRO DE RECURSOS

Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.



TASAS PREFERENCIALES

Los bancos que financian el proyecto ofrecen créditos con condiciones especiales para edificios certificados.



MENOR MANTENIMIENTO

Los materiales utilizados son más duraderos, reduciendo costos de mantenimiento y residuos.



MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE

Las propiedades con certificación EDGE tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.

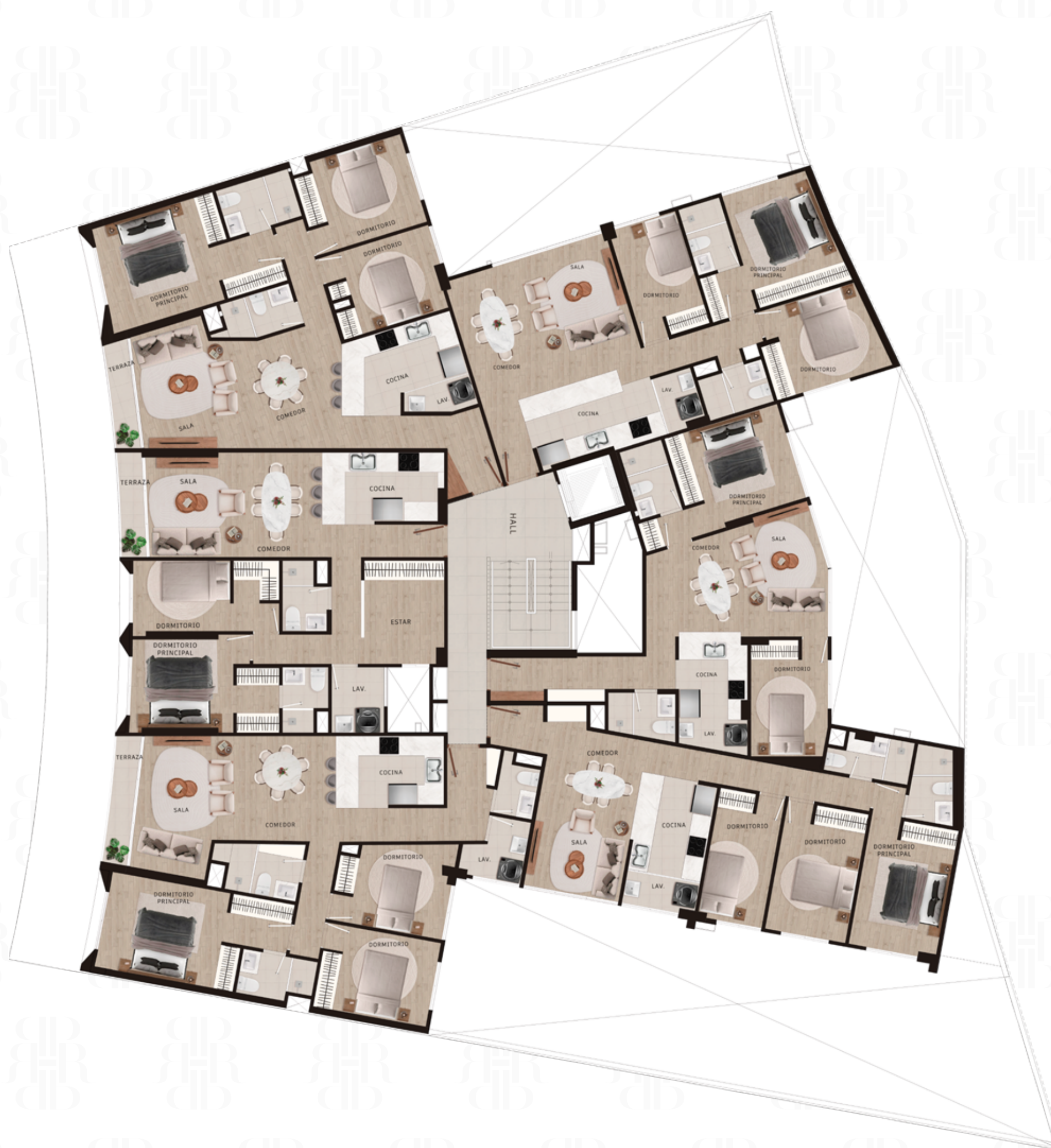


COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE

Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.

UN HOGAR
SOSTENIBLE
Y DE
CALIDAD

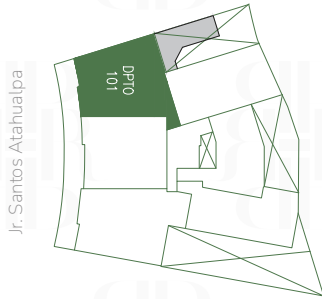
Disfruta de un espacio único, eficiente y adaptado a tus necesidades.
¡Elige un hogar sostenible con certificación EDGE!



ÁREA TECHADA
71.83 m²
ÁREA OCUPADA
94.01 m²



Jr. Juan Santos Atahualpa



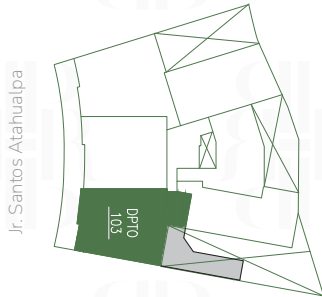
Jr. Santos Atahualpa

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

ÁREA TECHADA
91.06 m²
ÁREA OCUPADA
119.20 m²



Jr. Juan Santos Atahualpa



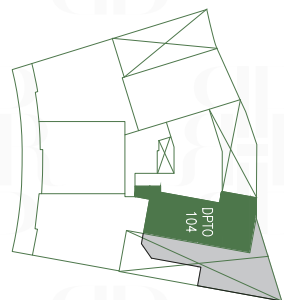
Jr. Santos Atahualpa

ÁREA TECHADA

76.12 m²

ÁREA OCUPADA

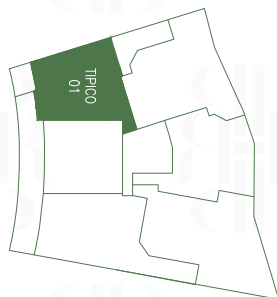
143.30 m²





Jr. Juan Santos Atahualpa

Jr. Santos Atahualpa









601 | DÚPLEX

ÁREA TECHADA

120.15 m²

ÁREA OCUPADA

183.71 m²

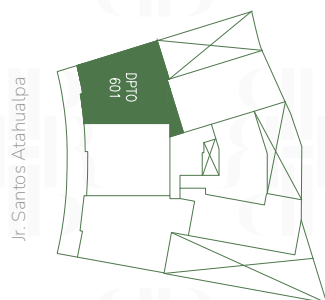
Jr. Juan Santos Atahualpa



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



Jr. Santos Atahualpa

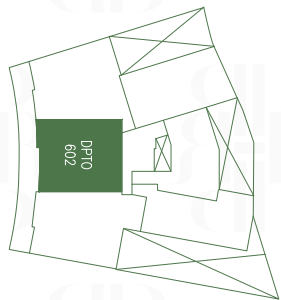
ÁREA TECHADA
100.38 m²
ÁREA OCUPADA
164.79 m²



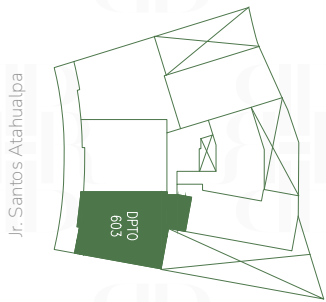
PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



ÁREA TECHADA
125.55 m²
ÁREA OCUPADA
189.78 m²



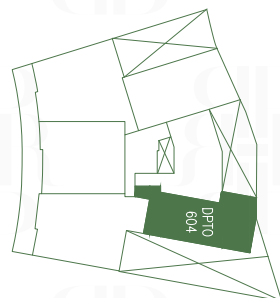
Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

ÁREA TECHADA

99.89 m²

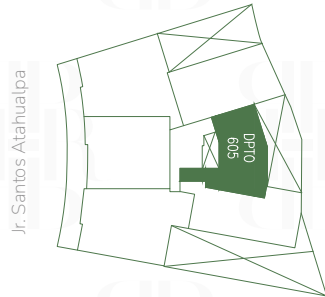
ÁREA OCUPADA

153.90 m²



605 | DÚPLEX

ÁREA TECHADA
85.79 m²
ÁREA OCUPADA
132.21 m²



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

606 | DÚPLEX

ÁREA TECHADA

101.86 m²

ÁREA OCUPADA

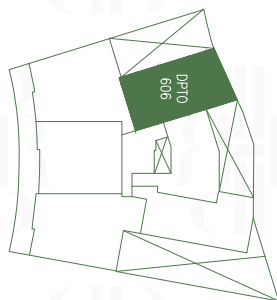
160.20 m²



PRIMERA PLANTA



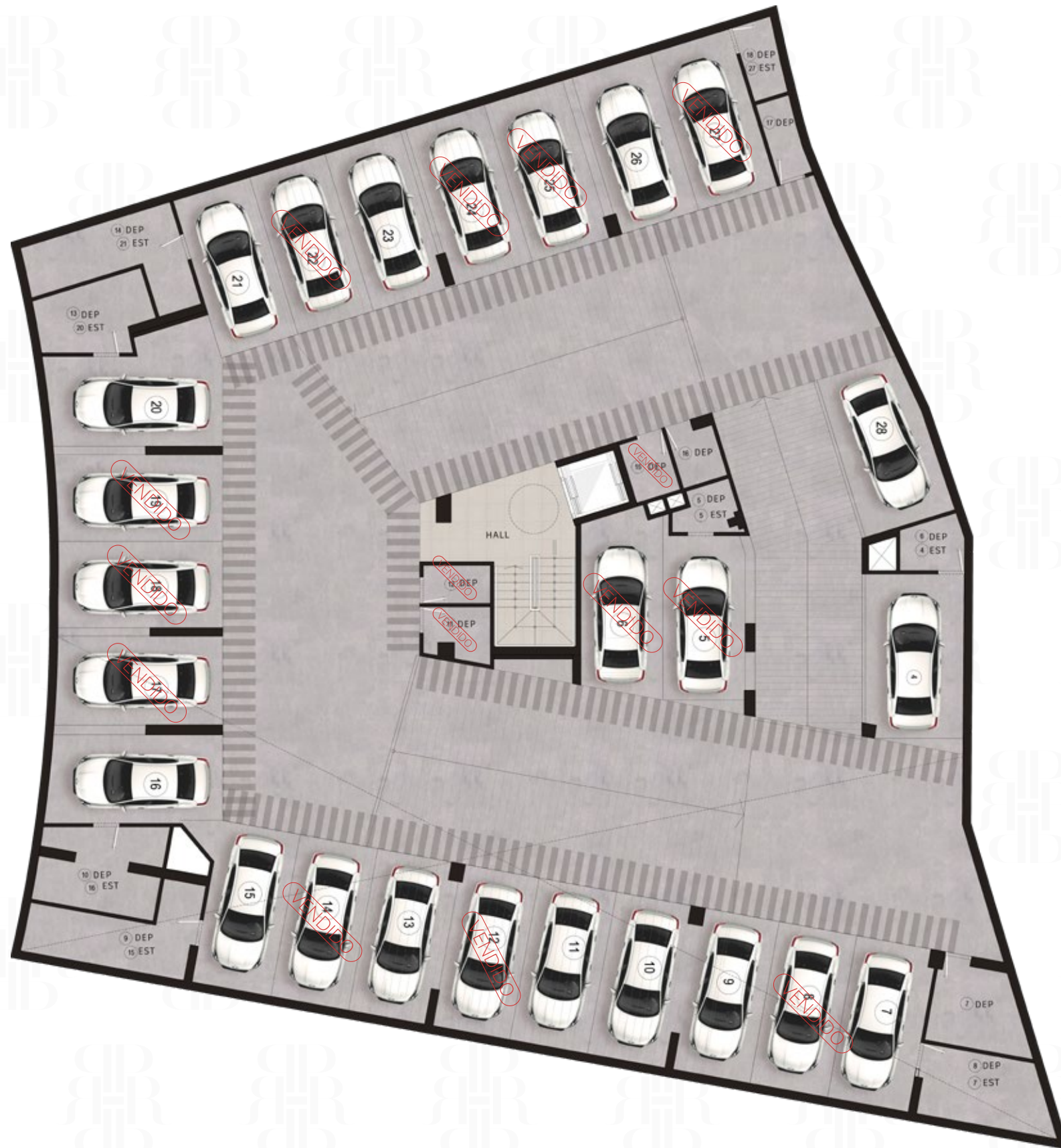
SEGUNDA PLANTA





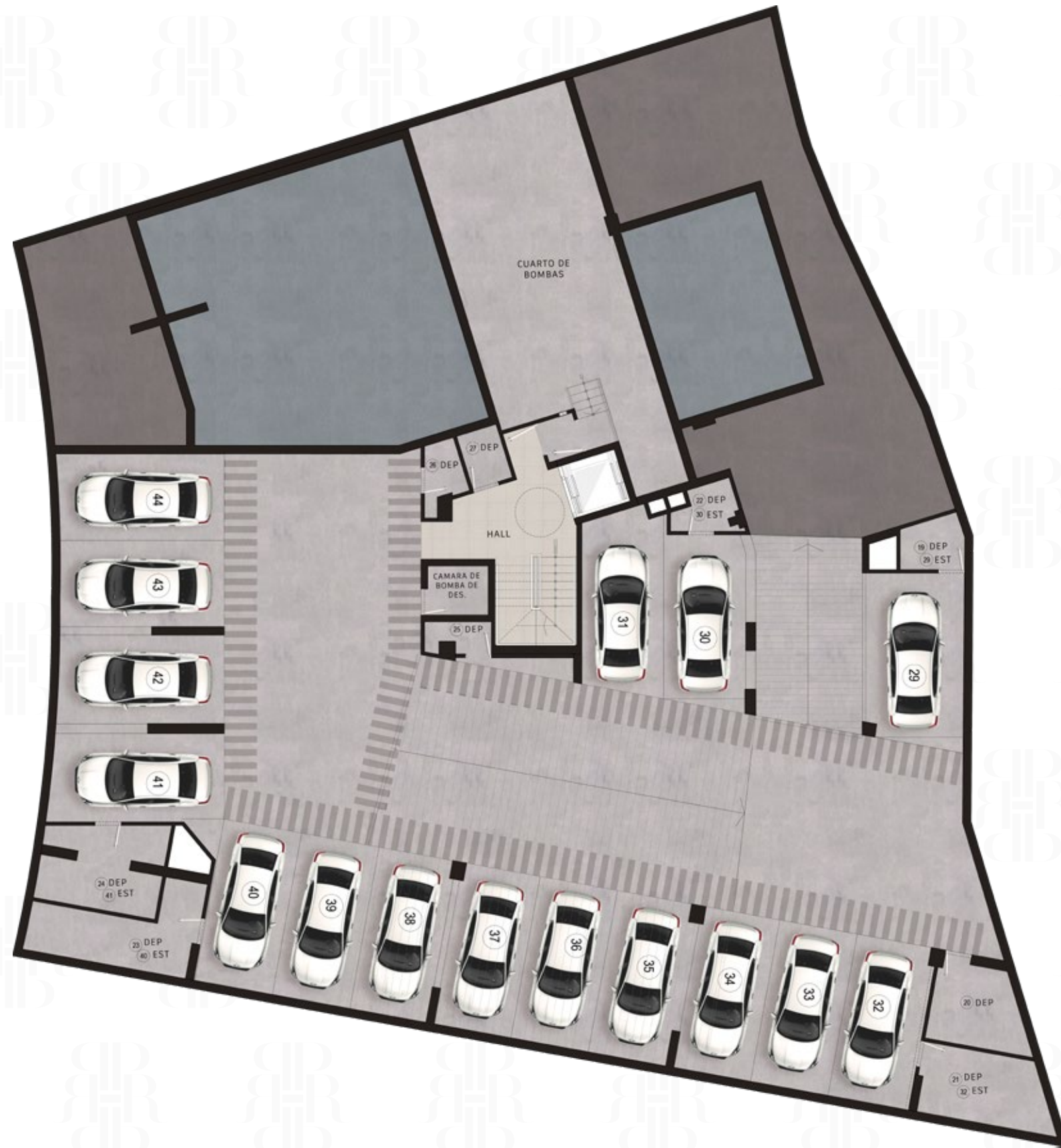
SEMISÓTANO

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



SÓTANO 01

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



SÓTANO 02

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

PROYECTOS EN VENTA



Castello

Jr. Pisac 314
SURCO



CENTRAL
HOME

Jr. Monterrey 319
SURCO



castellana¹⁷³

Av. Paseo La Castellana 173
SURCO



Floresta
Living⁴⁴⁴

Av. de la Floresta 442
SURCO



FONTANA

Av. San Borja Norte 1120
SAN BORJA



NAVARRA³⁶⁰

Jr. Navarra 360
SURCO



Málaga²⁵⁷

Jr. Málaga 257
SURCO



Velasco
Astete

Av. Velasco Astete 1981
SURCO



M
MONTELIER

Av. Don Diego de D a 419
SURCO



Essenza¹¹⁷

Jr. José Sabogal 117
SURCO



Parque Martinelli

Jr. Fernando Castrat 723
SURCO



Bosquia
Living

Cl. Victorio Mosto 355
SURCO



CENTRIX²⁸

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES



POP!

Cl. San Ignacio de Loyola 692
MIRAFLORES



Parque el Rosal 2

EEinmobiliaria

Financiado por:  **Interbank**

www.eeinmobiliaria.com

   [eeinmobiliaria](#)

📞 988 609 572

📞 999 278 271