



Parque el Rosal 2



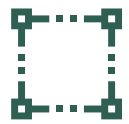
Eeinmobiliaria

Parque el Rosal 2

Se encuentra en una ubicación privilegiada
frente al Parque El Rosal.

Disfruta de la comodidad y la tranquilidad de
vivir en un entorno verde mientras estás cerca
de supermercados, bancos, centros
comerciales, entre otros.

Los departamentos están diseñados a detalle
en espacios modernos y luminosos.



Flats desde 65 m²
Dúplex desde 132 m²



2 y 3
Dormitorios



EXCELENTE UBICACIÓN



Disfruta de un entorno tranquilo, saludable y natural con una vista privilegiada al parque “El Rosal”.

Descubre la sofisticación y confort que este proyecto tiene para ofrecerte en una de las zonas más céntricas de Surco, límite con Miraflores.

COMERCIO

- WONG
- BCP
- INTERBANK
- SCOTIABANK
- BBVA

EDUCACIÓN

- COLEGIO ALEXANDER VON HUMBOLDT
- COLEGIO SANTA RITA DE CASIA

RESTAURANTES

- PUNTO AZUL
- PIZZERÍA LA ROMANA
- PALERMO
- PASTIPAN

Jr. Juan Santos Atahualpa 180, Urb. El Rosal - Surco



Vive frente al Parque el Rosal



LOBBY



SALA



COMEDOR



COCINA



DORM. PRINC.



DORM. SEC.



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

BAÑO



BIKE ZONE



TU HOGAR MERECE LO MEJOR: ACABADOS PREMIUM PARA TU DEPA EN SURCO



36 Departamentos



43 Estacionamientos



Bike zone



28 Depósitos



Elegante Lobby

Tablero de piedra sinterizada en cocina.
Tablero de cuarzo blanco en baños.



Muebles altos y bajos en cocina. Muebles bajos en baños.



Piso SPC de alta densidad.
*Ecológico



Griferías y sanitarios de bajo consumo de agua.



Cocina equipada: campana, encimera y horno.

KITCHEN CENTER



EDIFICIO CON CERTIFICACIÓN EDGE: CONSTRUCCIÓN EFICIENTE PARA UN HOGAR MODERNO

La certificación EDGE (**Excellence in Design for Greater Efficiencies**) garantiza un uso eficiente de los recursos en nuestros edificios, promoviendo un diseño sostenible y reduciendo el consumo de agua, energía y materiales.



AHORRO DE RECURSOS

Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.



TASAS PREFERENCIALES

Los bancos que financian el proyecto ofrecen créditos con condiciones especiales para edificios certificados.



MENOR MANTENIMIENTO

Los materiales utilizados son más duraderos, reduciendo costos de mantenimiento y residuos.



MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE

Las propiedades con certificación EDGE tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.



COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE

Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.

UN HOGAR
SOSTENIBLE
Y DE
CALIDAD

Disfruta de un espacio único, eficiente y adaptado a tus necesidades.
¡Elige un hogar sostenible con certificación EDGE!



101 | DPTO.

ÁREA TECHADA

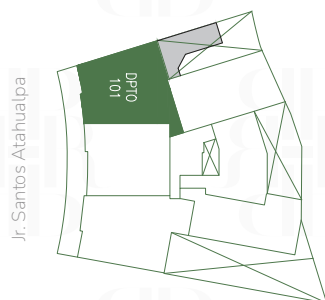
71.83 m²

ÁREA OCUPADA

94.01 m²



Jr. Juan Santos Atahualpa



Jr. Santos Atahualpa

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

ÁREA TECHADA

91.06 m²

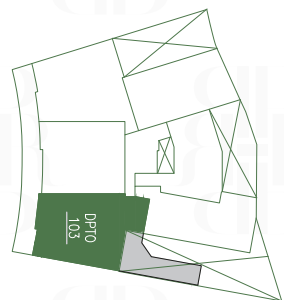
ÁREA OCUPADA

119.20 m²



Jr. Juan Santos Atahualpa

Jr. Santos Atahualpa

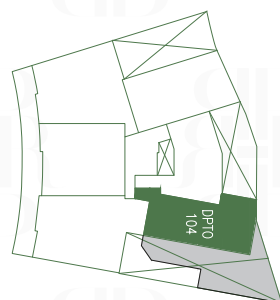


ÁREA TECHADA

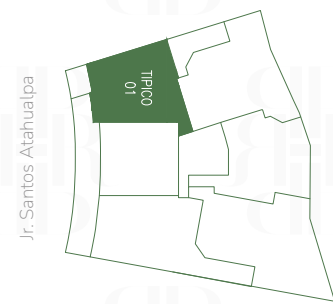
76.12 m²

ÁREA OCUPADA

143.30 m²



Jr. Juan Santos Atahualpa



Jr. Santos Atahualpa

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.







601 | DÚPLEX

ÁREA TECHADA

120.15 m²

ÁREA OCUPADA

183.71 m²

Jr. Juan Santos Atahualpa

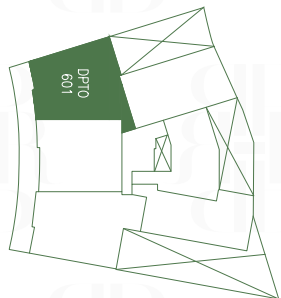


PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

Jr. Santos Atahualpa



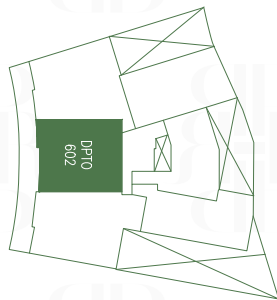
ÁREA TECHADA
100.38 m²
ÁREA OCUPADA
164.79 m²



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



ÁREA TECHADA

99.89 m²

ÁREA OCUPADA

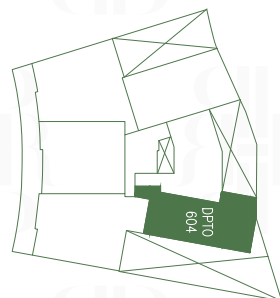
153.90 m²



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



605 | DÚPLEX

ÁREA TECHADA

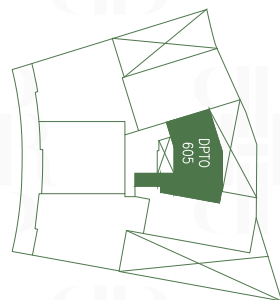
85.79 m²

ÁREA OCUPADA

132.21 m²



SEGUNDA PLANTA



606 | DÚPLEX

ÁREA TECHADA

101.86 m²

ÁREA OCUPADA

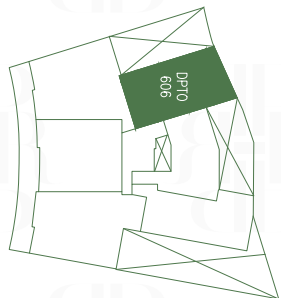
160.20 m²



PRIMERA PLANTA



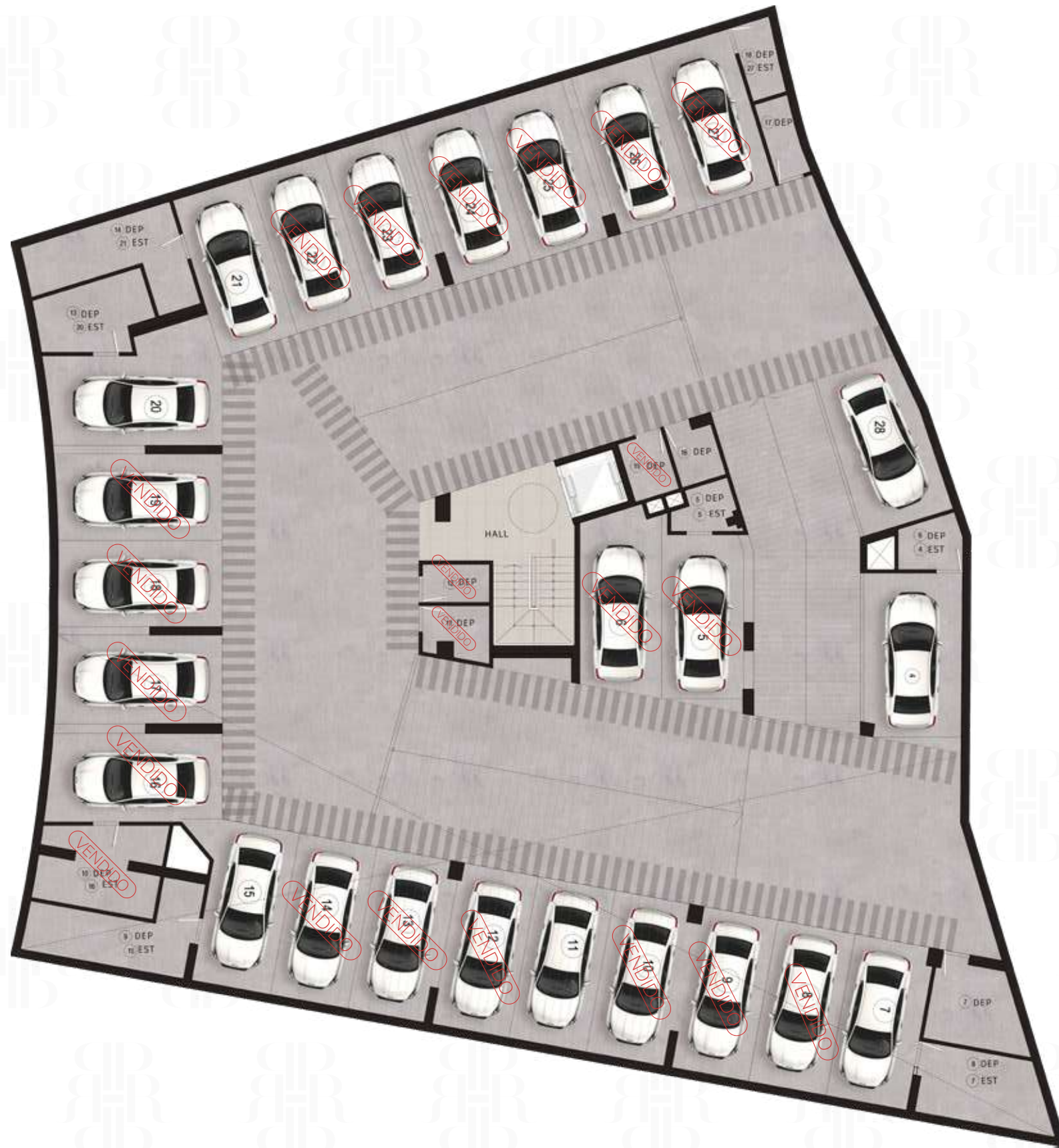
SEGUNDA PLANTA





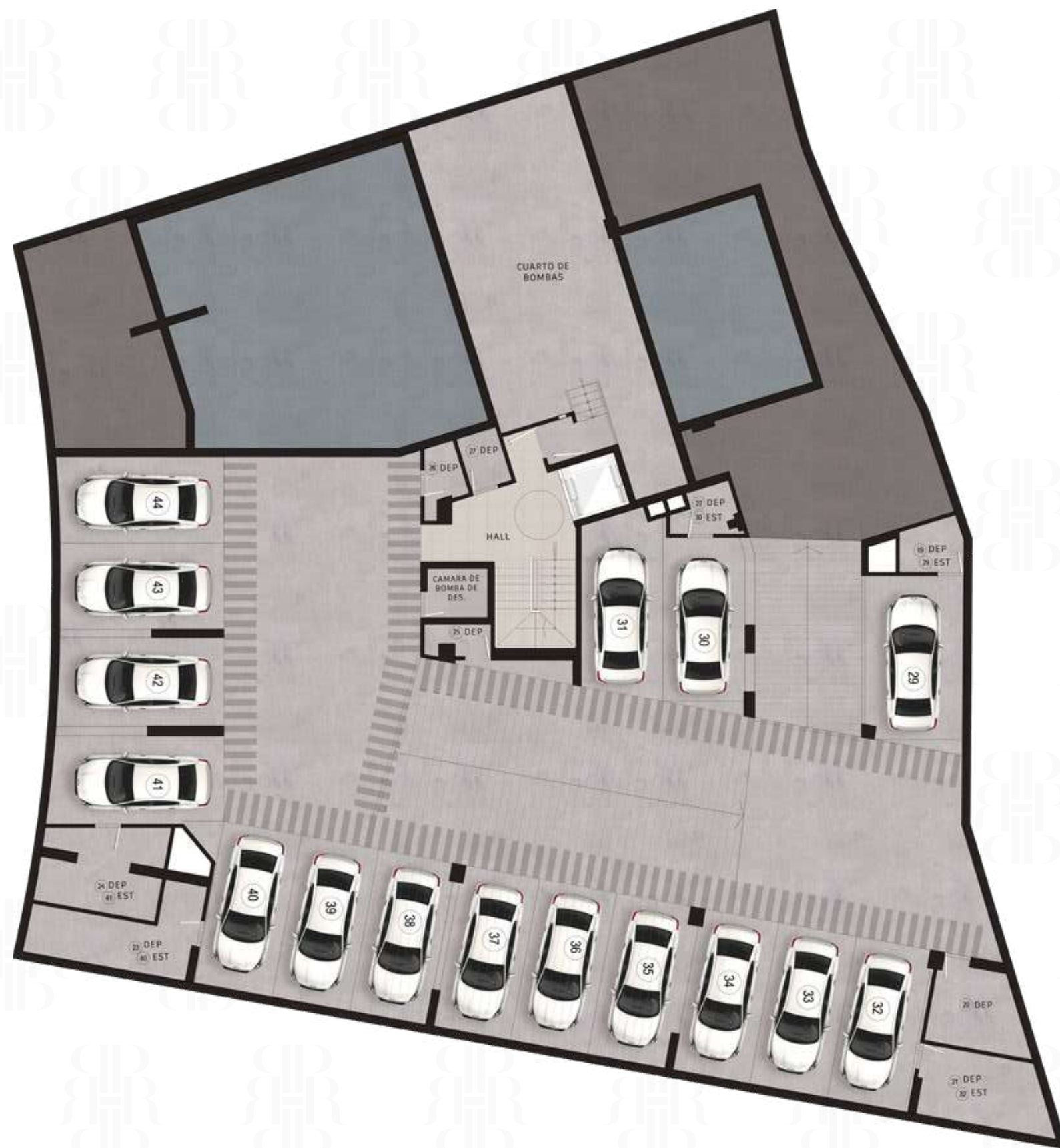
SEMISÓTANO

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



SÓTANO 01

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



SÓTANO 02

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

PROYECTOS EN VENTA



Castello

Jr. Pisac 314
SURCO

Jr. Monterrey 319
SURCO

Jr. Mérida 128, Urb. Las Violetas
SURCO

Parque Bahamonde

Jr. Rey de Bahamonde 285
SURCO

Jr. Monte Carmelo N° 341
SURCO

TEN APARTMENTS

Av. Reynaldo Vivanco 531
SURCO

Floresta Living 444

Av. de la Floresta 442
SURCO

Velasco Astete

Av. Velasco Astete 1981
SURCO

Av. Don Diego de Día 419
SURCO

Essenza 117

Jr. José Sabogal 117
SURCO

Parque Martinelli

Jr. Fernando Castrat 723
SURCO

Bosquia Living

Cl. Victorio Mosto 355
SURCO

CENTRIX 28

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES

POP!

Cl. San Ignacio de Loyola 692
MIRAFLORES



Parque el Rosal 2

EEinmobiliaria

Financiado por:  **Interbank**



www.eeinmobiliaria.com

   [eeinmobiliaria](#)

📞 988 609 572

📞 999 278 271

