MONTELIER

EEinmobiliaria



M

DONDE LA CIUDAD SE DETIENE, Y LA VIDA EMPIEZA

Un proyecto diseñado para quienes entienden que **la verdadera calidad de vida comienza por el lugar donde se elige vivir**.

- Dormitorios
  2 y 3

- Flats desde **64 m²** hasta **175 m²**

- Dúplex desde **172 m²** hasta **183 m²**

EEinmobiliaria



Un proyecto por NÓMENA.

Nómena es un estudio de arquitectura con presencia en Perú, Colombia y Costa Rica, reconocido por una mirada guiada por el diseño y un enfoque especializado en vivienda multifamiliar y articulación urbana.

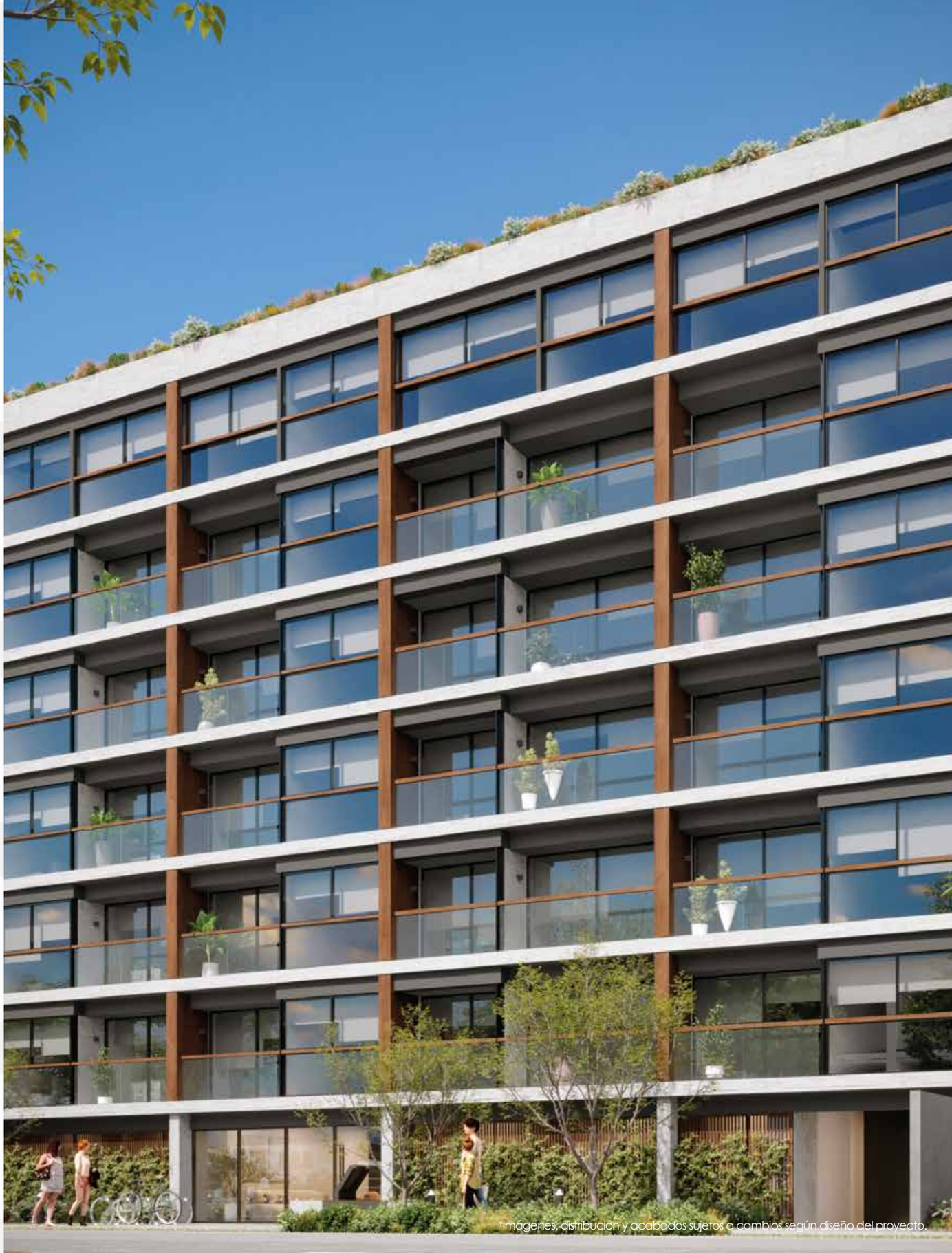
Su trayectoria se respalda en más de treinta premios nacionales e internacionales, así como en más de cincuenta obras construidas, reflejo de la consistencia y solidez de su propuesta arquitectónica.

M

EEinmobiliaria

+NÓMENA

En Montelier, Nómena plasma su sello distintivo a través de una fachada que combina sobriedad, ritmo y luz natural. Una propuesta que transmite equilibrio y modernidad, reflejando la esencia de un proyecto residencial diseñado para vivir con amplitud, confort y estilo.



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Los mejores acabados para

EL ESTILO DE VIDA QUE MERECES

Cocina



*1. Muebles altos y bajos de marca, **Pelikano,** y equipada con campana, encimera y horno de **Kitchen Center.***

*2. Cocinas con tablero de piedra sinterizada marca **Pierinelli.***

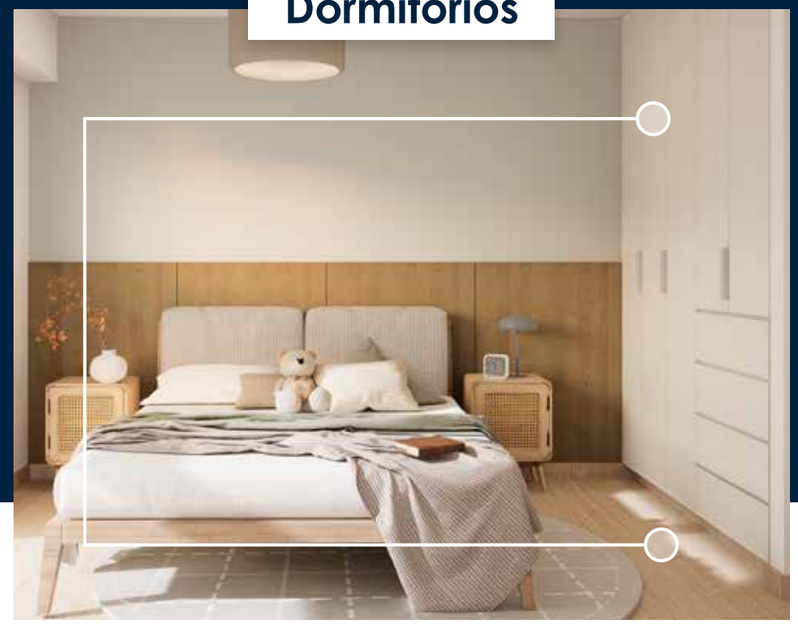
Baños



*1. Baños con tablero de **cuarzo blanco polar** y muebles bajos en **melamine RH** amaderados marca **Pelikano.***

*2. **Enchapes de porcelanato** de **DecorCenter.***

Dormitorios



*1. Acabados en **lino con melamine** marca **Pelikano** en clósets.*

*2. **SPC Roble Dubai** de alta resistencia y durabilidad.*

EEinmobiliaria

Conéctate con lo mejor de Surco

Vive en un **entorno exclusivo**, cerca de El Polo y Caminos del Inca, **rodeado de los mejores restaurantes y servicios,** con acceso directo a las principales avenidas de la ciudad como: **Av. Primavera y Av. La Encalada.**

1. Urban Plaza CC. El Polo
2. C.C. El Polo
3. Smart Fit
4. Restaurante Isolina
5. Flora y Fauna
6. Colegio Santa Margarita
7. Colegio Markham
8. María Almenara
9. Scotiabank
10. Inkafarma
11. BCP
12. BBVA
13. Vivanda
14. BCP
15. Smartfit
16. Restaurante Hanzo
17. Mifarma
18. Restaurante La Nacional
19. María Almenara
20. BBVA
21. Restaurante San Antonio
22. Inkafarma
23. Restaurante Don Mamino
24. BCP
25. Colegio San José de Monterrico
26. Museo de Oro del Perú
27. Costa Sierra Selva Restaurante
28. Sabor Café
29. Pardos Chicken
30. Secretos Árabes
31. Tambo
32. Repsol
33. KFC
34. Greta Market Saludable
35. Papa Johns
36. Sienna Bakery
37. Mifarma
38. Punto Italiano
39. La Nevera Fit
40. HeyVet Veterinaria
41. Kilo Restaurante
42. BioRitmo
43. PastiPan
44. Clínica Casuarinas Pet
45. Zacateca
46. Bocchia Pastelería
47. Yopo
48. Oxxo
49. Big Boy
50. Lima Polo Club



Urban Plaza El Polo



C.C. El Polo

Confianza construida a través del tiempo

1° En ventas
Distrito de Surco
Según ranking ASEI 2023





2° En ventas
Lima Top
Según ranking ASEI 2025

EEinmobiliaria

Contamos con certificación

Excellence In Design
For Greater Efficiencies

Edge

Financiado por

BCP

CONSTRUCCIÓN EFICIENTE PARA UN HOGAR MODERNO

EEinmobiliaria



Áreas de Alta Calidad para Compartir

LOBBY

El lugar donde la llegada a tu hogar se convierte en una experiencia de confort.

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

The GRILL lounge

Un espacio pensado para reuniones, celebraciones y experiencias gastronómicas en comunidad.

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

The BAR lounge

La atmósfera perfecta para cerrar el día en clave de conversación y calma.

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

ENTERTAINMENT lounge

Un entorno creado para compartir risas, desafios y momentos de ocio en un ambiente moderno.

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

Bike Station

Porque la movilidad también forma parte de la experiencia tu hogar.

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.





Tu HOGAR, rodeado de calma, creado para VIVIR SIN APUROS y con propósito

MONTELIER

EEinmobiliaria



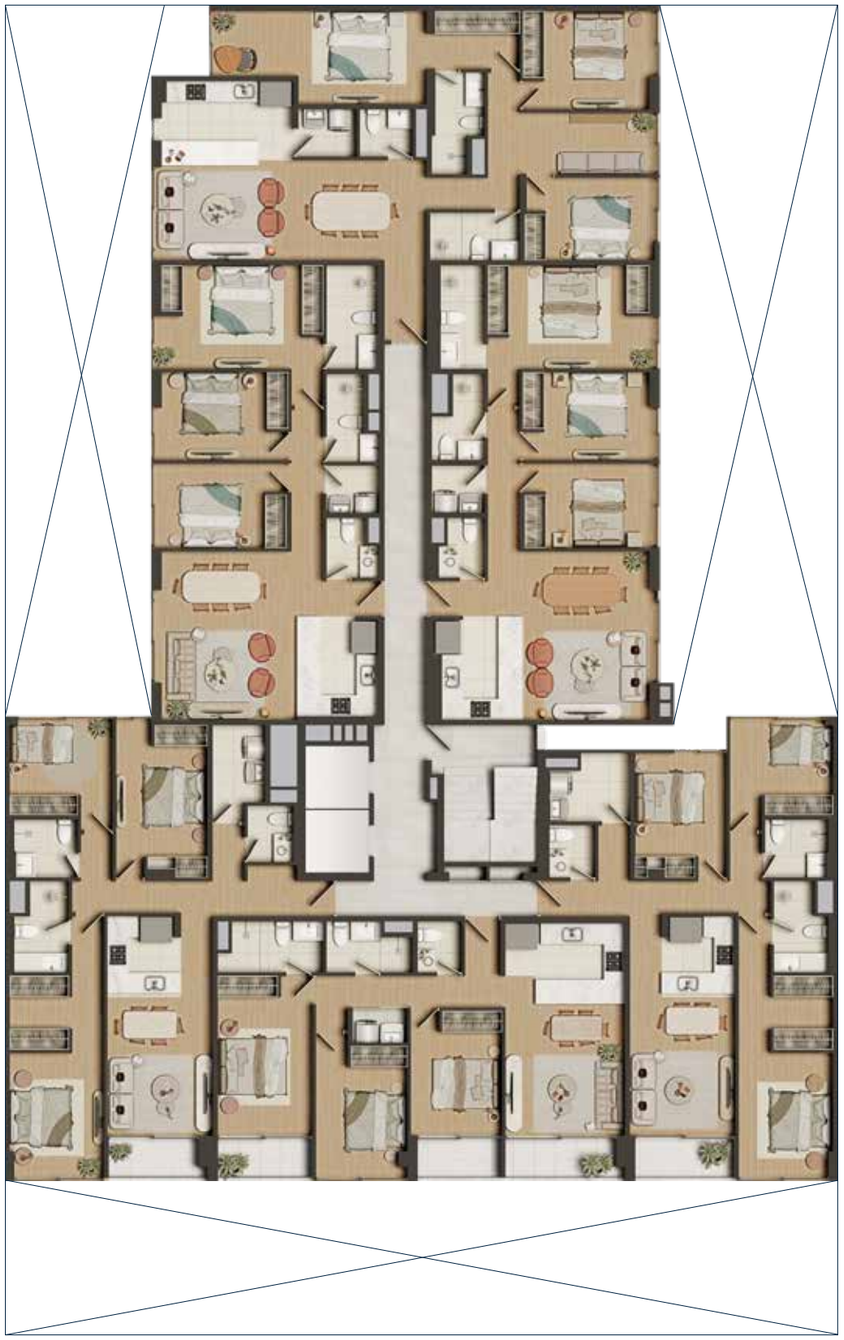
Primera Planta

Av. Don Diego de Día

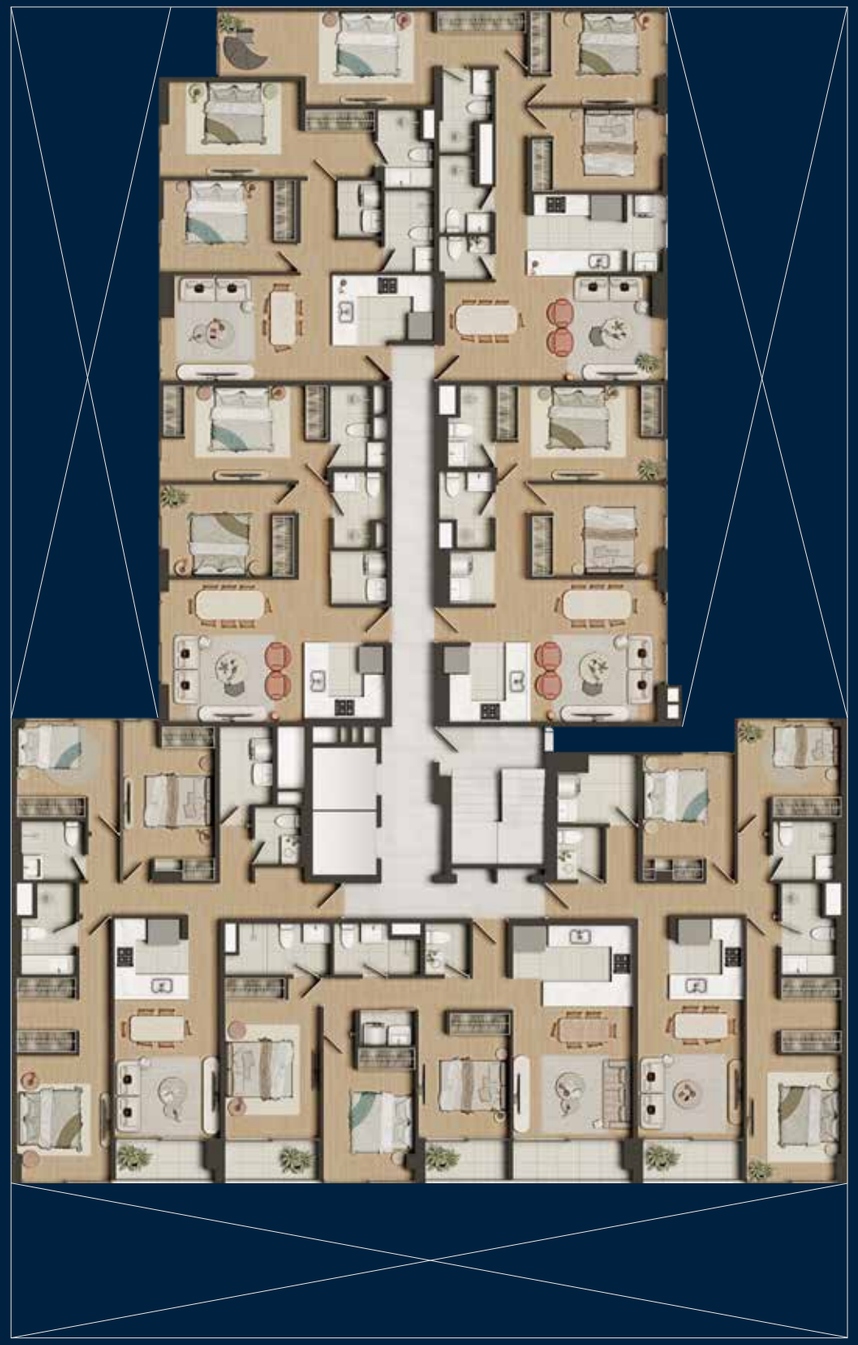
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

MONTELIER

EEinmobiliaria



Segunda Planta



Planta 3 al 6

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

MONTELIER

EEinmobiliaria



Séptima Planta



Azotea

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Interiores

SALA

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

COMEDOR

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

COCINA

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

DORM. PRINCIPAL

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

DORM. SECUNDARIO

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

BAÑO





*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

DÚO

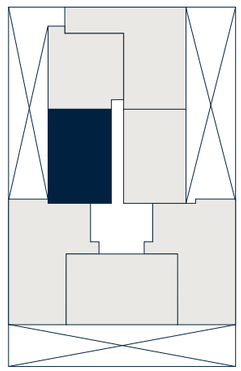
2 Dormitorios

MONTELIER

TÍPICO 04

EEinmobiliaria





*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

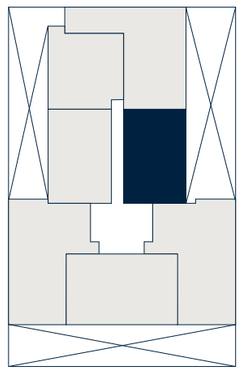
N° de piso	Típico	Área total	N° de baños
404	**04**	**64.00 m²**	**2**

MONTELIER

TÍPICO 05

EEinmobiliaria





Av. Don Diego de Día

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

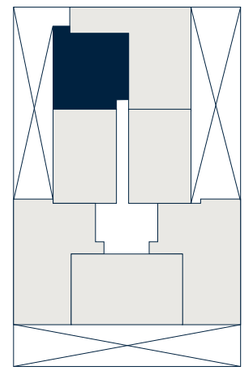
N° de piso	Típico	Área total	N° de baños
305, 405, 505, 705	**05**	**64.22 m²**	**2**

MONTELIER

TÍPICO 06

EEinmobiliaria





Av. Don Diego de Día

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

N° de piso	Típico	Área total	N° de baños
306, 506, 606	**06**	**64.07 m²**	**2**

FULL

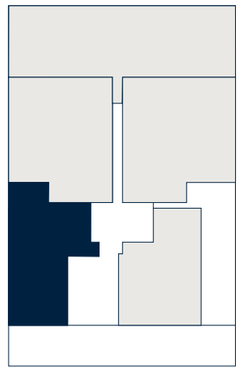
3 Dormitorios

MONTELIER

DPTO 101

EEinmobiliaria





Av. Don Diego de Día

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

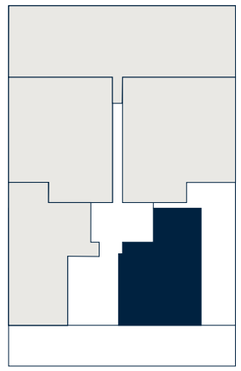
N° de piso	Dpto.	Área techada	Área total	N° de baños
01	101	92.59 m²	98.99 m²	2.5

MONTELIER

DPTO 102

EEinmobiliaria





Av. Don Diego de Día

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

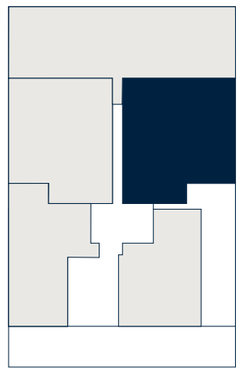
N° de piso	Dpto.	Área total	N° de baños
01	**102**	**88.34 m²**	**2.5**

MONTELIER

DPTO 104

EEinmobiliaria





Av. Don Diego de Día

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

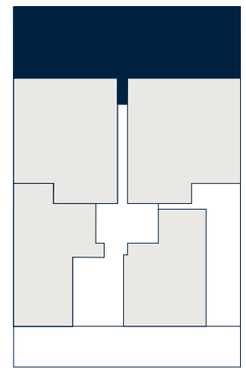
N° de piso	Dpto.	Área techada	Área total	N° de baños
01	104	86.56 m²	145.08 m²	2.5

MONTELIER

DPTO 105

EEinmobiliaria





Av. Don Diego de Día

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

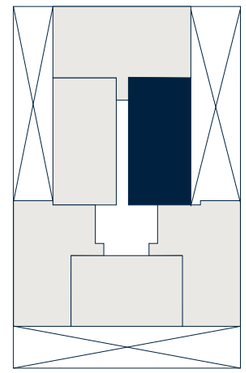
N° de piso	Dpto.	Área techada	Área total	N° de baños
01	105	105.42 m²	175.24 m²	2.5

MONTELIER

DPTO 205

EEinmobiliaria





Av. Don Diego de Día

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

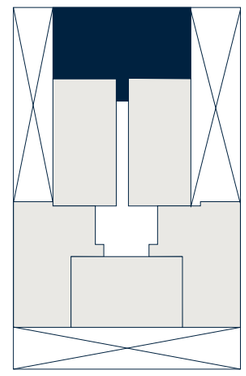
N° de piso	Dpto.	Área total	N° de baños
02	205	86.56 m²	2.5

MONTELIER

DPTO 206

EEinmobiliaria





Av. Don Diego de Día

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

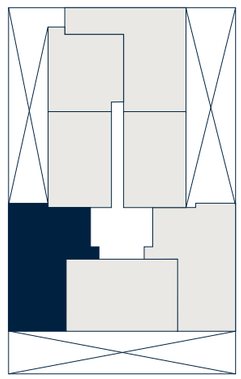
N° de piso	Dpto.	Área total	N° de baños
02	**206**	**105.42 m²**	**2.5**

MONTELIER

TÍPICO 01

EEinmobiliaria





Av. Don Diego de Día

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

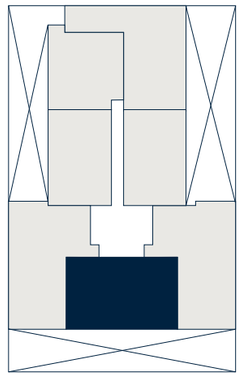
N° de piso	Típico	Área total	N° de baños
301, 401, 601	**01**	**91.84 m²**	**2.5**

MONTELIER

TÍPICO 02

EEinmobiliaria





Av. Don Diego de Día

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

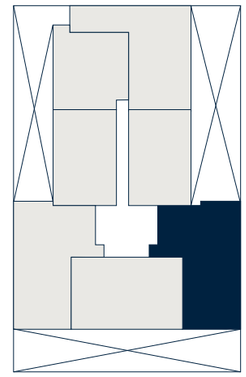
N° de piso	Típico	Área total	N° de baños
402	**02**	**86.40 m²**	**2.5**

MONTELIER

TÍPICO 03

EEinmobiliaria





Av. Don Diego de Día

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

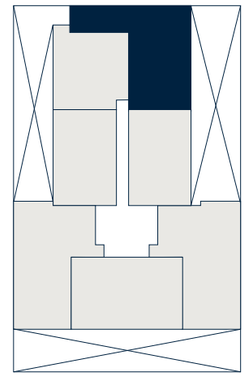
N° de piso	Típico	Área total	N° de baños
203, 303, 403, 603	**03**	**87.90 m²**	**2.5**

MONTELIER

TÍPICO 07

EEinmobiliaria





Av. Don Diego de Día

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

N° de piso	Típico	Área total	N° de baños
307, 407, 507	**07**	**86.46 m²**	**2.5**

MONTELIER

DÚPLEX 701

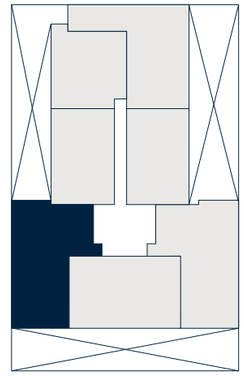
EEinmobiliaria



Primer nivel



Segundo nivel



Av. Don Diego de Día

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

N° de piso	Dpto.	Área techada	Área total	N° de baños
07 + Azotea	**701**	**118.93 m²**	**183.68 m²**	**2.5**

MONTELIER

DÚPLEX 703

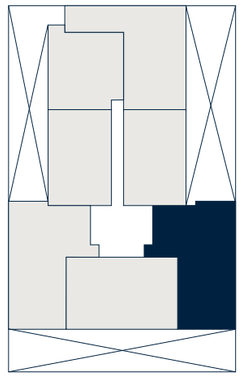
EEinmobiliaria

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL





Av. Don Diego de Día

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

N° de piso	Dpto.	Área techada	Área total	N° de baños
07 + Azotea	**703**	**114.17 m²**	**175.80 m²**	**2.5**

MONTELIER

DÚPLEX 707

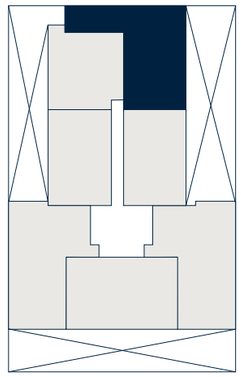
EEinmobiliaria

Primer nivel



Segundo nivel





Av. Don Diego de Día

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

N° de piso	Dpto.	Área techada	Área total	N° de baños
07 + Azotea	**707**	**108.63 m²**	**172.60 m²**	**2.5**

MONTELIER

EEinmobiliaria



Av. Don Diego de Día

SÓTANO 01

MONTELIER

EEinmobiliaria



SÓTANO 02

MONTELIER

EEinmobiliaria

Av. Don Diego de Día



Sótano 03

EEinmobiliaria

Confianza construida a través del tiempo

+13 **AÑOS**
DE EXPERIENCIA

+80 **PROYECTOS**
ENTREGADOS

+25 **PROYECTOS**
EN VENTA

EEinmobiliaria

PROYECTOS EN VENTA

Essenza 117

Jirón José Sabogal N° 117
SURCO



TEN APARTMENTS

Av. Reynaldo Vivanco 531
SURCO



Floresta Living 444

Av. de la Floresta 442
SURCO



Parque Monte Carmelo

Jr. Monte Carmelo N° 341
SURCO



COPENHAGUE

Ca. Pontevedra 110
SURCO



CENTRAL HOME CHACARILLA

Jr. Monterrey 319
SURCO



MONTE REAL 217

Jr. Monte Real 265, Chacarilla
SURCO



Velasco Astete

Av. Velasco Astete 1981
SURCO



Castello

Jr. Pisac 314
SURCO



Parque el Rosal 2

Jr. Juan Santos Atahualpa N° 180
MIRAFLORES



CENTRIX 28

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES



MONTELIER

/eeinmobiliaria

eeinmobiliaria.com

988 609 572 | 999 278 271

Financiado por:

BCP

PARTNER:

alcance

ASESORÍAS EMPRESARIALES E INVERSIONES

LAND BANKING

956 387 206

EEinmobiliaria