



MONTELIER

EEinmobiliaria



M

DONDE LA CIUDAD SE DETIENE, Y LA VIDA EMPIEZA

Un proyecto diseñado para quienes
entienden que **la verdadera calidad de vida
comienza por el lugar donde se elige vivir.**

□ Dormitorios
2 y 3

□ Flats desde
64 m² hasta
175 m²

□ Dúplex desde
172 m² hasta
183 m²

EEinmobiliaria



Un proyecto por NÓMENA.



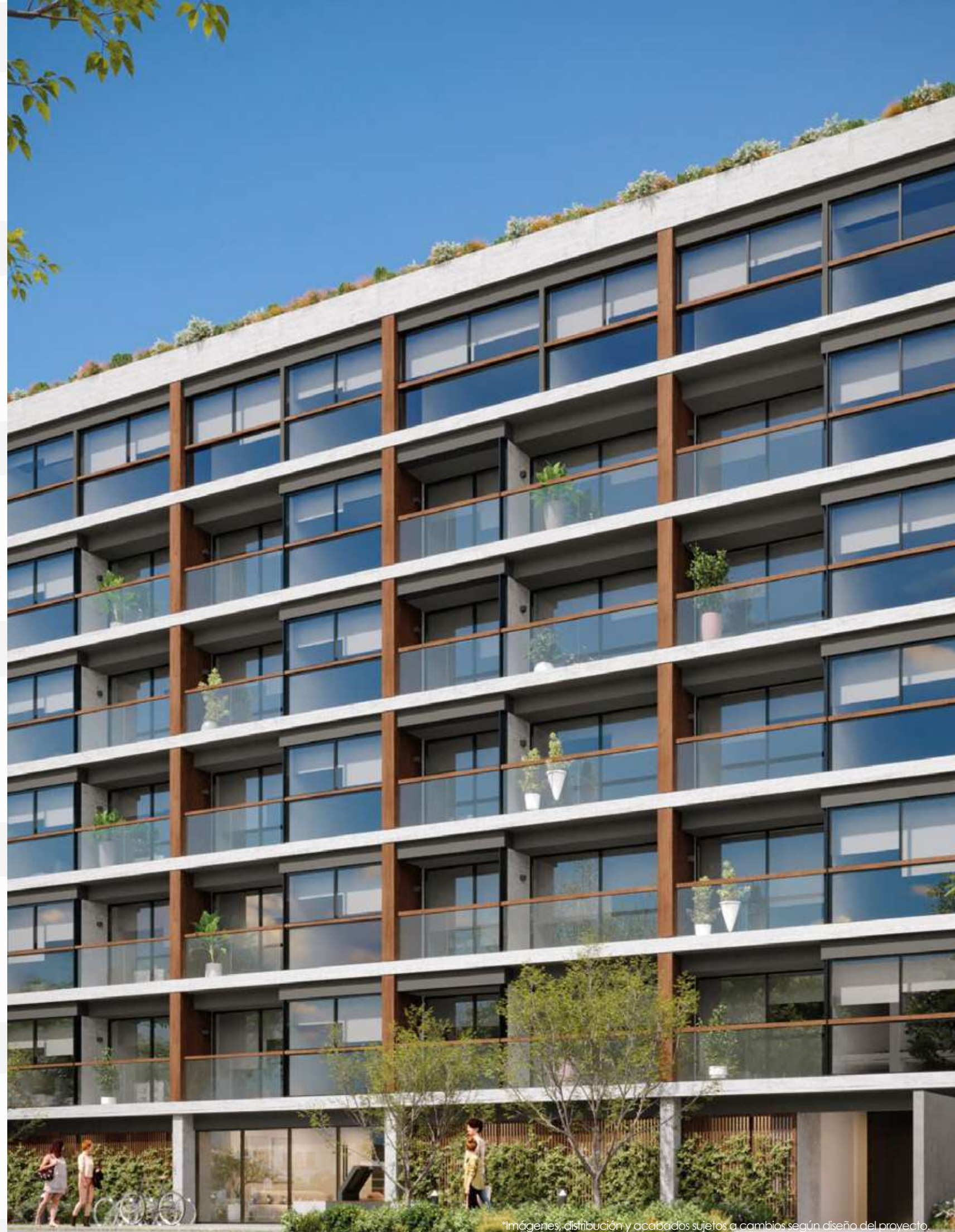
Nómena es un estudio de arquitectura con presencia en Perú, Colombia y Costa Rica, reconocido por una mirada guiada por el diseño y un enfoque especializado en vivienda multifamiliar y articulación urbana.

Su trayectoria se respalda en más de treinta premios nacionales e internacionales, así como en más de cincuenta obras construidas, reflejo de la consistencia y solidez de su propuesta arquitectónica.



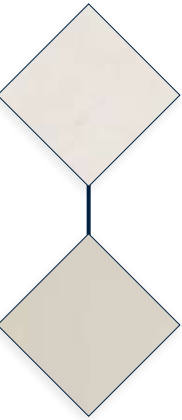
EEinmobiliaria +NÓMENA

En Montelíer, Nómena plasma su sello distintivo a través de una fachada que combina sobriedad, ritmo y luz natural. Una propuesta que transmite equilibrio y modernidad, reflejando la esencia de un proyecto residencial diseñado para vivir con amplitud, confort y estilo.



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

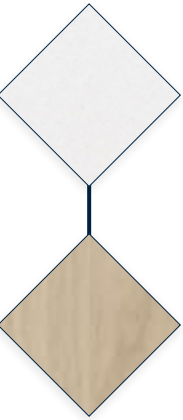
Los mejores acabados para EL ESTILO DE VIDA QUE MERECE



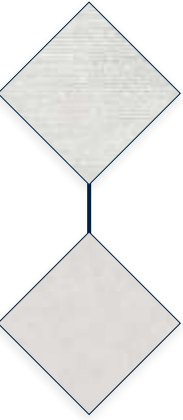
1. Muebles altos y bajos de marca, **Pelikano**, y equipada con campana, encimera y horno de **Kitchen Center**.



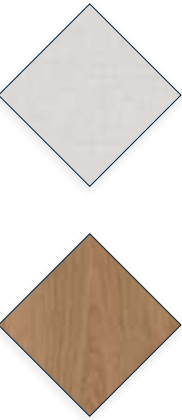
2. Cocinas con tablero de piedra sinterizada marca **Pierinelli**.



1. Baños con tablero de **cuarzo blanco polar** y muebles bajos en **melamine RH** amaderados marca **Pelikano**.



2. **Enchapes de porcelanato** de **DecorCenter**.



1. Acabados en **lino con melamine** marca **Pelikano** en clósets.

2. **SPC Roble Dubai** de alta resistencia y durabilidad.

CONÉCTATE CON LO MEJOR DE SURCO

Vive en un **entorno exclusivo**, cerca de El Polo y Caminos del Inca, **rodeado de los mejores restaurantes y servicios**, con acceso directo a las principales avenidas de la ciudad como:

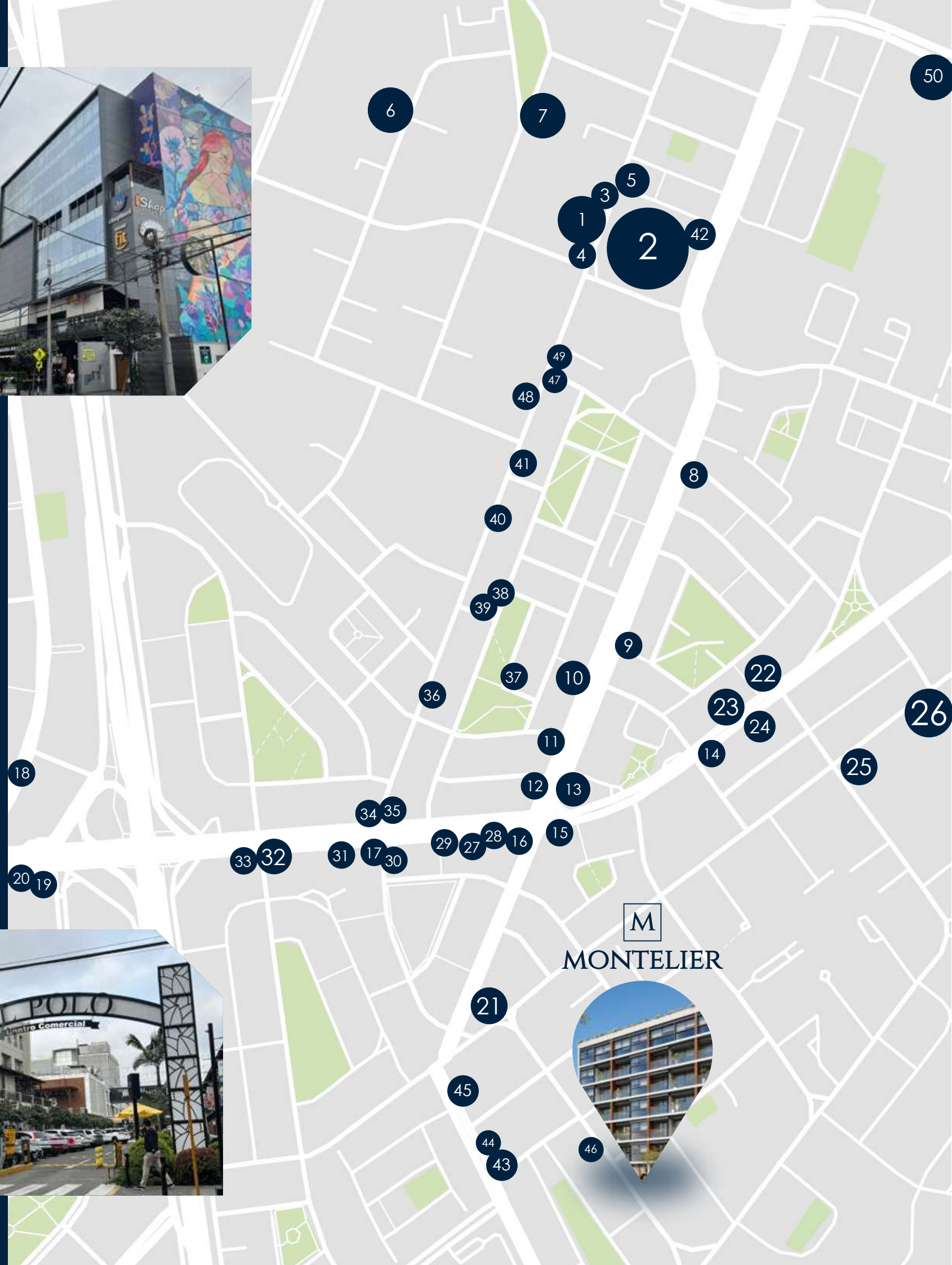
Av. Primavera y Av. La Encalada.

- | | |
|------------------------------------|----------------------------|
| 1. Urban Plaza CC. El Polo | 26. Museo de Oro del Perú |
| 2. C.C. El Polo | 27. Costa Sierra Selva |
| 3. Smart Fit | Restaurante |
| 4. Restaurante Isolina | 28. Sabor Café |
| 5. Flora y Fauna | 29. Pardos Chicken |
| 6. Colegio Santa Margarita | 30. Secretos Árabes |
| 7. Colegio Markham | 31. Tambo |
| 8. María Almenara | 32. Repsol |
| 9. Scotiabank | 33. KFC |
| 10. Inkafarma | 34. Greta Market Saludable |
| 11. BCP | 35. Papa Johns |
| 12. BBVA | 36. Sienna Bakery |
| 13. Vivanda | 37. Mifarma |
| 14. BCP | 38. Punto Italiano |
| 15. Smartfit | 39. La Nevera Fit |
| 16. Restaurante Hanzo | 40. HeyVet Veterinaria |
| 17. Mifarma | 41. Kilo Restaurante |
| 18. Restaurante La Nacional | 42. BioRitmo |
| 19. María Almenara | 43. PastiPan |
| 20. BBVA | 44. Clínica Casuarinas Pet |
| 21. Restaurante San Antonio | 45. Zacateca |
| 22. Inkafarma | 46. Bocchia Pastelería |
| 23. Restaurante Don Mamino | 47. Yopo |
| 24. BCP | 48. Oxxo |
| 25. Colegio San José de Monterrico | 49. Big Boy |
| | 50. Lima Polo Club |

URBAN PLAZA EL POLO



C.C. EL POLO



CONFIANZA CONSTRUIDA A TRAVÉS DEL TIEMPO

1° En ventas
Distrito de Surco
Según ranking ASEI 2023



2° En ventas
Lima Top
Según ranking ASEI 2025

EEinmobiliaria

Contamos con certificación

Financiado por



CONSTRUCCIÓN EFICIENTE PARA
UN HOGAR MODERNO

EEinmobiliaria



ÁREAS DE
ALTA CALIDAD
PARA COMPARTIR



LOBBY

El lugar donde la llegada a tu hogar se convierte en una experiencia de confort.

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



The GRILL lounge

Un espacio pensado para reuniones, celebraciones y experiencias gastronómicas en comunidad.

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



The BAR lounge

La atmósfera perfecta para cerrar el día en clave de conversación y calma.

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



ENTERTAINMENT lounge

Un entorno creado para compartir risas, desafíos y momentos de ocio en un ambiente moderno.

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



BIKE STATION

Porque la movilidad también forma parte de la experiencia tu hogar.

EEinmobiliaria

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Tu HOGAR, rodeado
de calma, creado para
VIVIR SIN APUROS
y con propósito

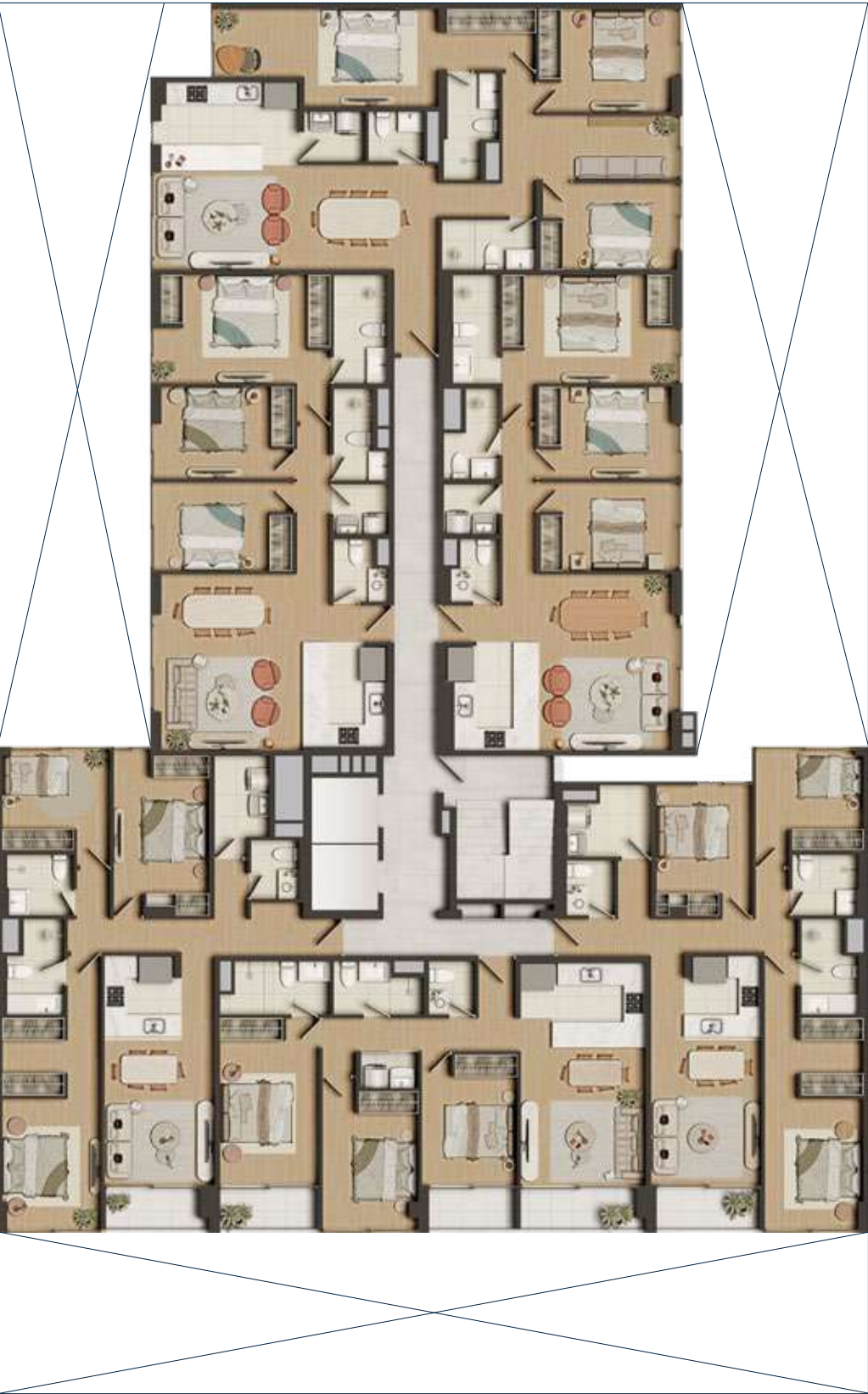


PRIMERA PLANTA

Av. Don Diego de D a



MONTELIER



SEGUNDA PLANTA

EEinmobiliaria



PLANTA 3 AL 6

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



SÉPTIMA PLANTA



AZOTEA



INTERIORES



SALA

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



COMEDOR



COCINA

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DORM. PRINCIPAL

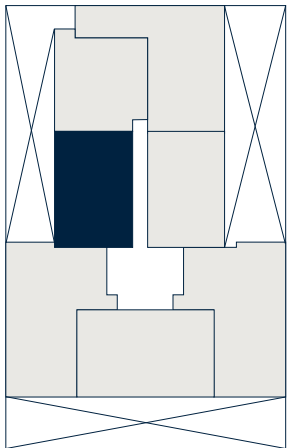


DORM. SECUNDARIO





DÚO
2 Dormitorios



Av. Don Diego de Día

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

□ N° de piso

404

□ Típico

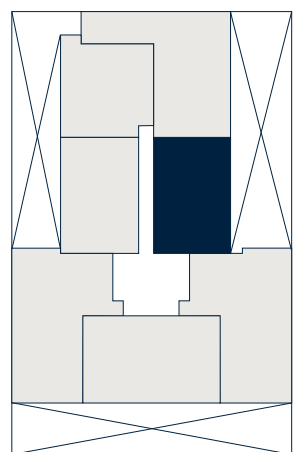
04

□ Área total

64.00 m²

□ N° de baños

2



Av. Don Diego de Día

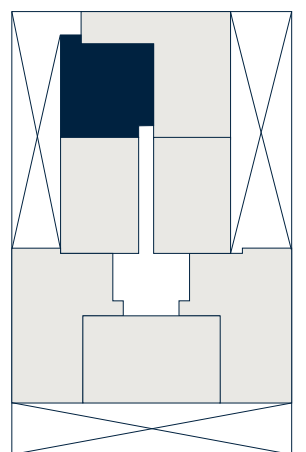
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

□ N° de piso
305, 405, 505, 705

□ Típico
05

□ Área total
64.22 m²

□ N° de baños
2



Av. Don Diego de Día

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

□ N° de piso
306, 406, 506, 606

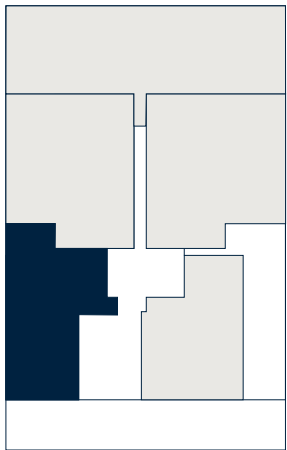
□ Típico
06

□ Área total
64.07 m²

□ N° de baños
2



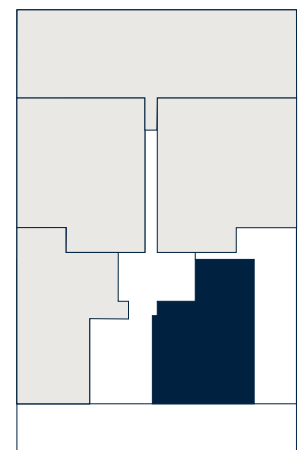
FULL
3 Dormitorios



Av. Don Diego de Día

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

□ N° de piso	□ Dpto.	□ Área techada	□ Área total	□ N° de baños
01	101	92.59 m²	98.99 m²	2.5



Av. Don Diego de Día

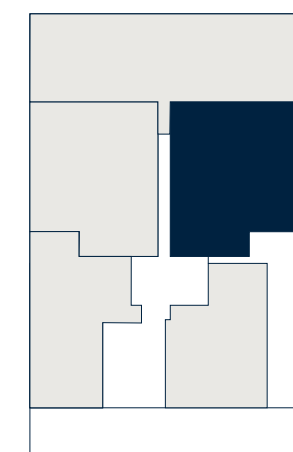
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

□ N° de piso
01

□ Dpto.
102

□ Área total
88.34 m²

□ N° de baños
2.5



Av. Don Diego de D a

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

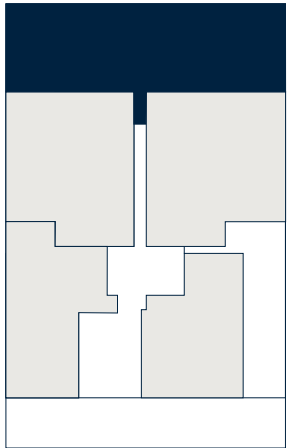
□ N  de piso
01

□ Dpto.
104

□  rea techada
86.56 m 

□ área total
145.08 m 

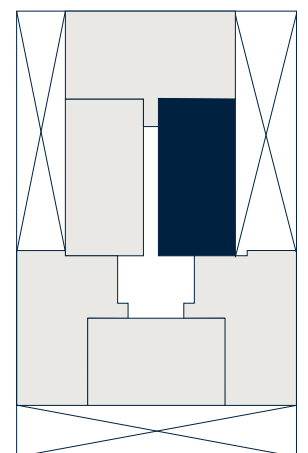
□ N  de baños
2.5



Av. Don Diego de D a

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

� N� de piso	� Dpto.	� área techada	� área total	� N� de baños
01	105	105.42 m�	175.24 m�	2.5



Av. Don Diego de Día

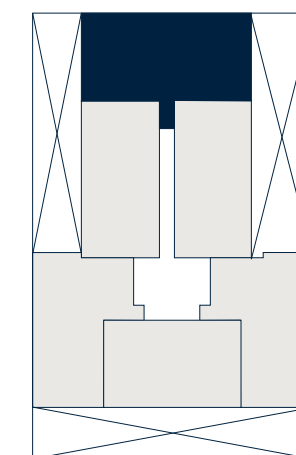
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

□ N  de piso
02

□ Dpto.
205

□  rea total
86.56 m 

□ N  de baños
2.5



Av. Don Diego de Día

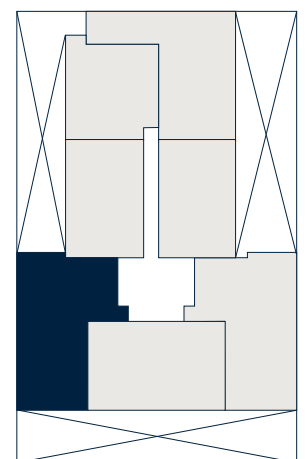
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

□ N° de piso
02

□ Dpto.
206

□ Área total
105.42 m²

□ N° de baños
2.5



Av. Don Diego de Día

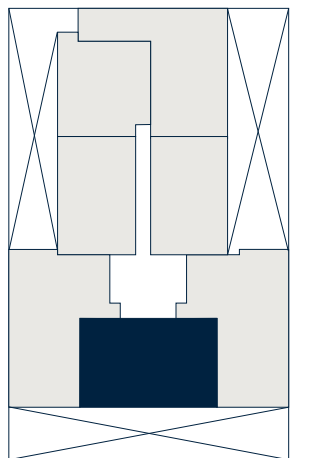
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

□ N° de piso
301, 401, 601

□ Típico
01

□ Área total
91.84 m²

□ N° de baños
2.5



Av. Don Diego de Día

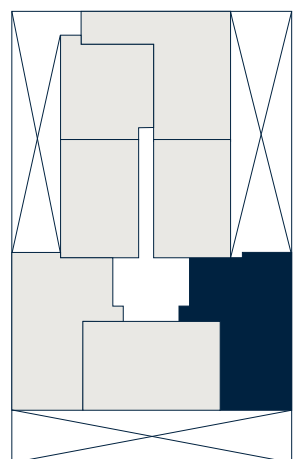
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

□ N° de piso
402

□ Típico
02

□ Área total
86.40 m²

□ N° de baños
2.5



Av. Don Diego de Día

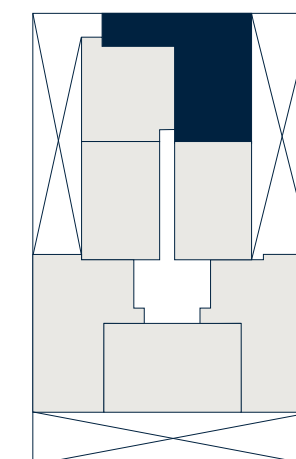
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

□ N° de piso
203, 303, 403, 603

□ Típico
03

□ Área total
87.90 m²

□ N° de baños
2.5



Av. Don Diego de Día

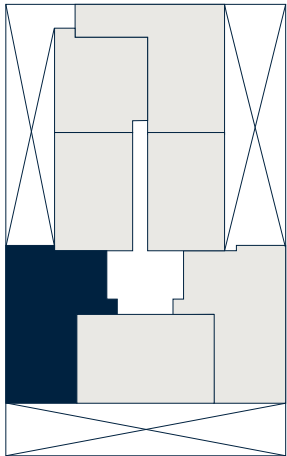
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

□ N° de piso
307, 407, 507

□ Típico
07

□ Área total
86.46 m²

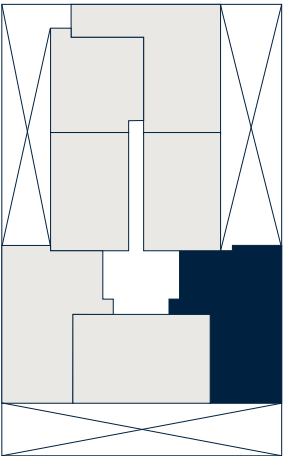
□ N° de baños
2.5



Av. Don Diego de D a

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

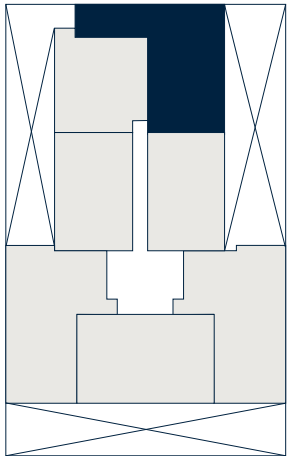
□ N� de piso	□ Dpto.	□ �rea techada	□ área total	□ N� de baños
07 + Azotea	701	118.93 m�	183.68 m�	2.5



Av. Don Diego de D a

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

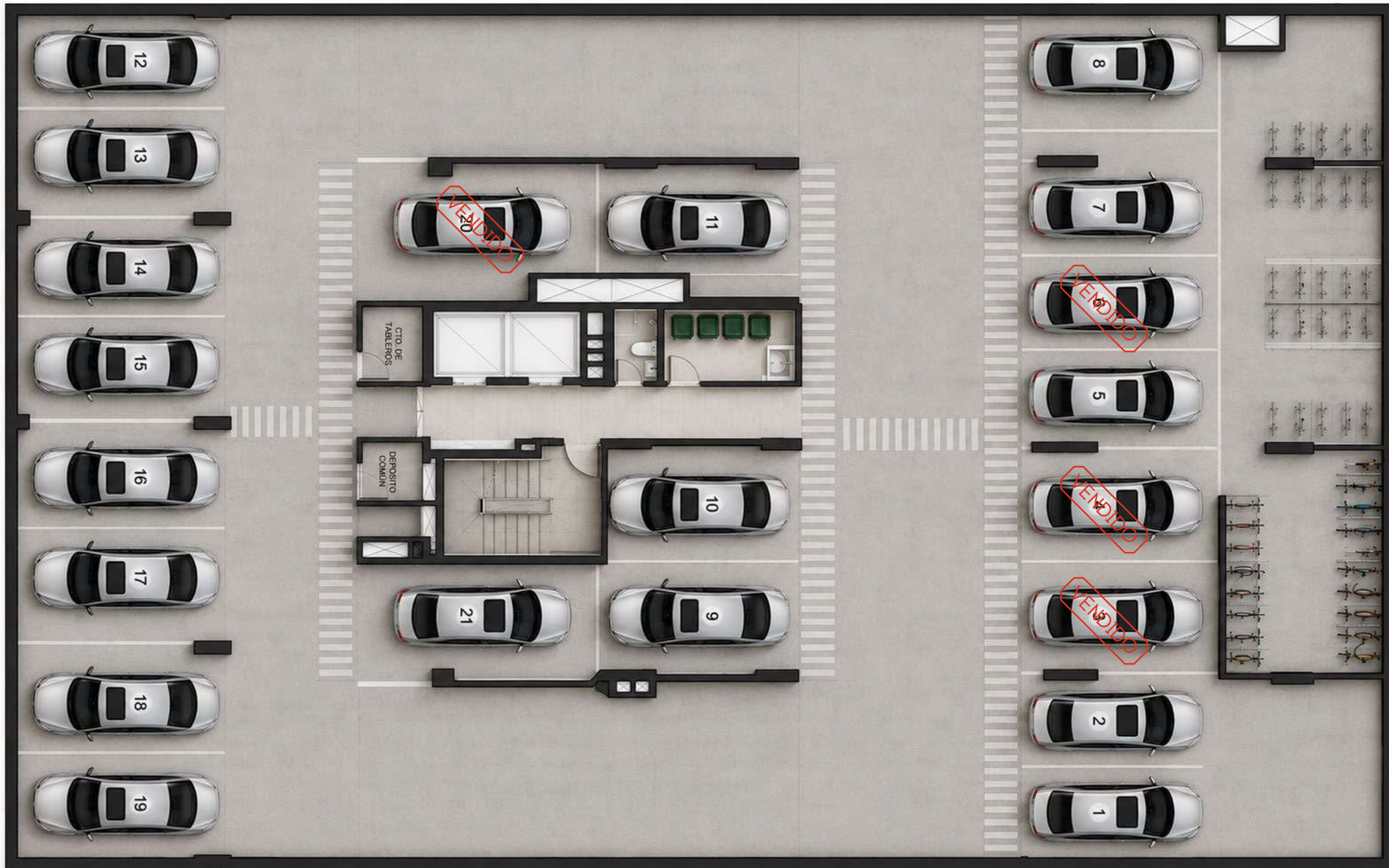
� N� de piso	� Dpto.	� área techada	� área total	� N� de baños
07 + Azotea	703	114.17 m�	175.80 m�	2.5



Av. Don Diego de Día

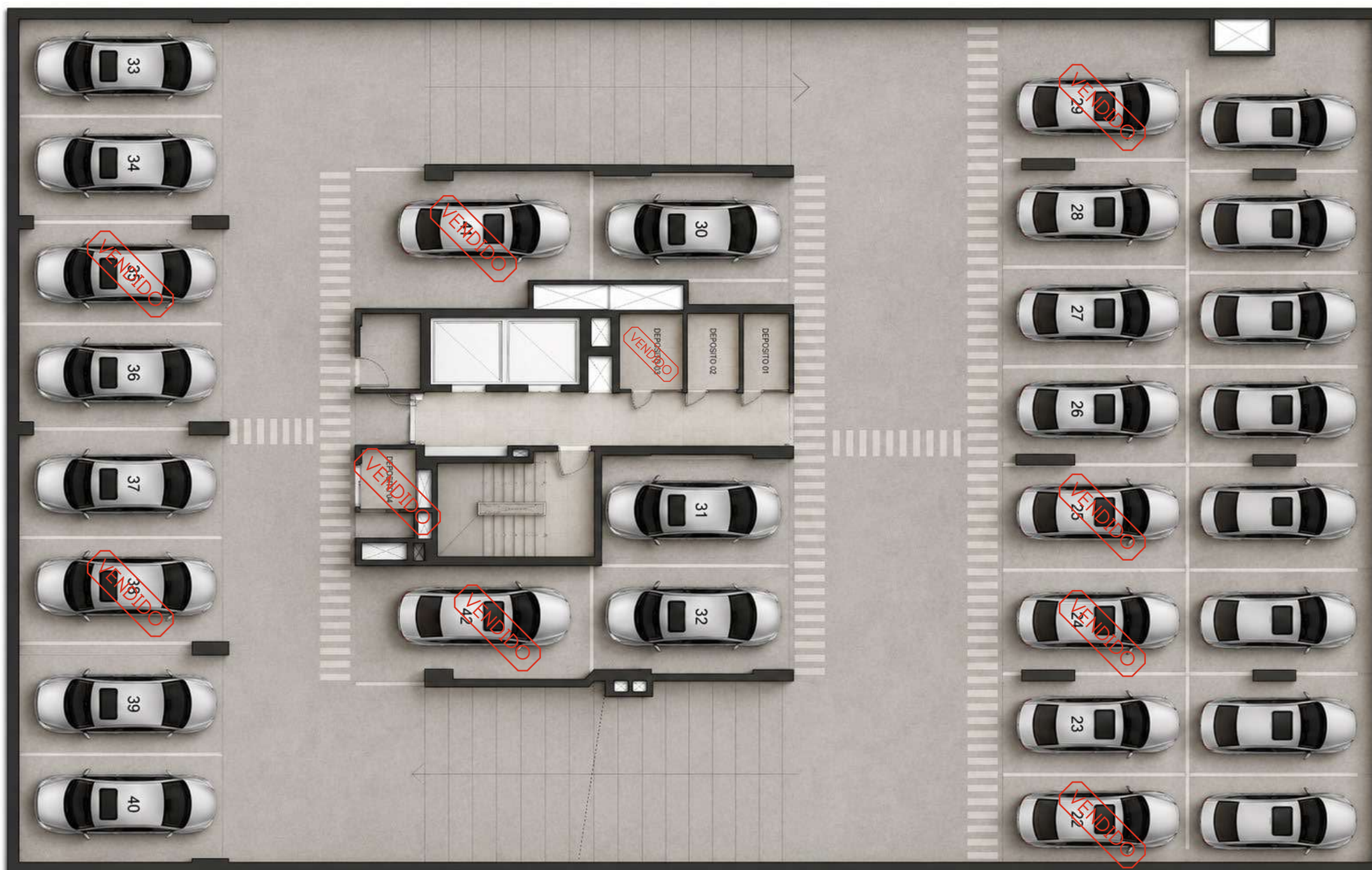
*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

□ N° de piso	□ Dpto.	□ Área techada	□ Área total	□ N° de baños
07 + Azotea	707	108.63 m²	172.60 m²	2.5



SÓTANO 01

Av. Don Diego de D a



SÓTANO 02



Av. Don Diego de Día

SÓTANO 03

EEinmobiliaria

Confianza construida a través del tiempo



+13 AÑOS
DE EXPERIENCIA

+80 PROYECTOS
ENTREGADOS

+25 PROYECTOS
EN VENTA

PROYECTOS EN VENTA

Essenza¹¹⁷

Jirón José Sabogal N° 117
SURCO



TEN
APARTMENTS

Av. Reynaldo Vivanco 531
SURCO



Floresta
Living⁴⁴⁴

Av. de la Floresta 442
SURCO



Parque
Monte
Carmelo

Jr. Monte Carmelo N° 341
SURCO



COPENHAGUE

Ca. Pontevedra 110
SURCO



CENTRAL
HOME
CHACARILLA

Jr. Monterrey 319
SURCO



MONTREAL²¹⁷

Jr. Monte Real 265,
Chacarilla
SURCO



Velasco
Astete

Av. Velasco Astete 1981
SURCO



Castello

Jr. Pisac 314
SURCO



Parque
el Rosal²

Jr. Juan Santos Atahualpa N° 180
MIRAFLORES



CENTRIX²¹⁸

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES





MONTELIER

   /eeinmobiliaria

 eeinmobiliaria.com

 988 609 572 | 999 278 271

EEinmobiliaria

Financiado por:



PARTNER:

