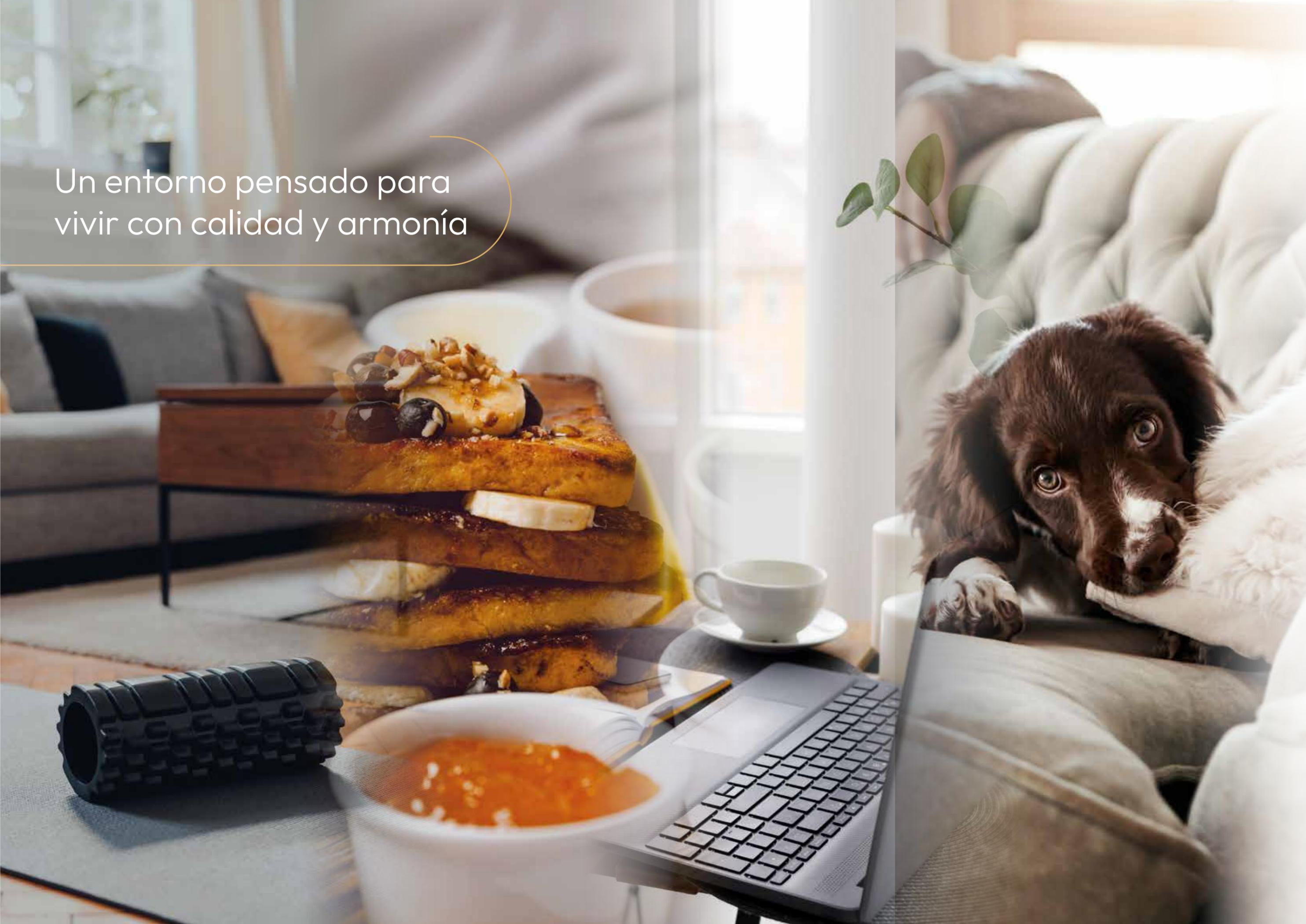


COPENHAGUE

EEinmobiliaria

Un entorno pensado para  
vivir con calidad y armonía





# COPENHAGUE

El equilibrio perfecto entre  
exclusividad, tranquilidad y  
sostenibilidad

**Copenhagen** es un edificio boutique sostenible en Santiago de Surco, con certificación EDGE, diseño contemporáneo y acabados de alta gama, ubicado en una zona tranquila y privilegiada cerca de un parque. Una propuesta que combina exclusividad, bienestar y sostenibilidad.

## Características

41 depas de:  
2 y 3 dormitorios

Flats desde / hasta  
75 - 127 m<sup>2</sup>

Nro. de pisos:  
8 pisos + azotea

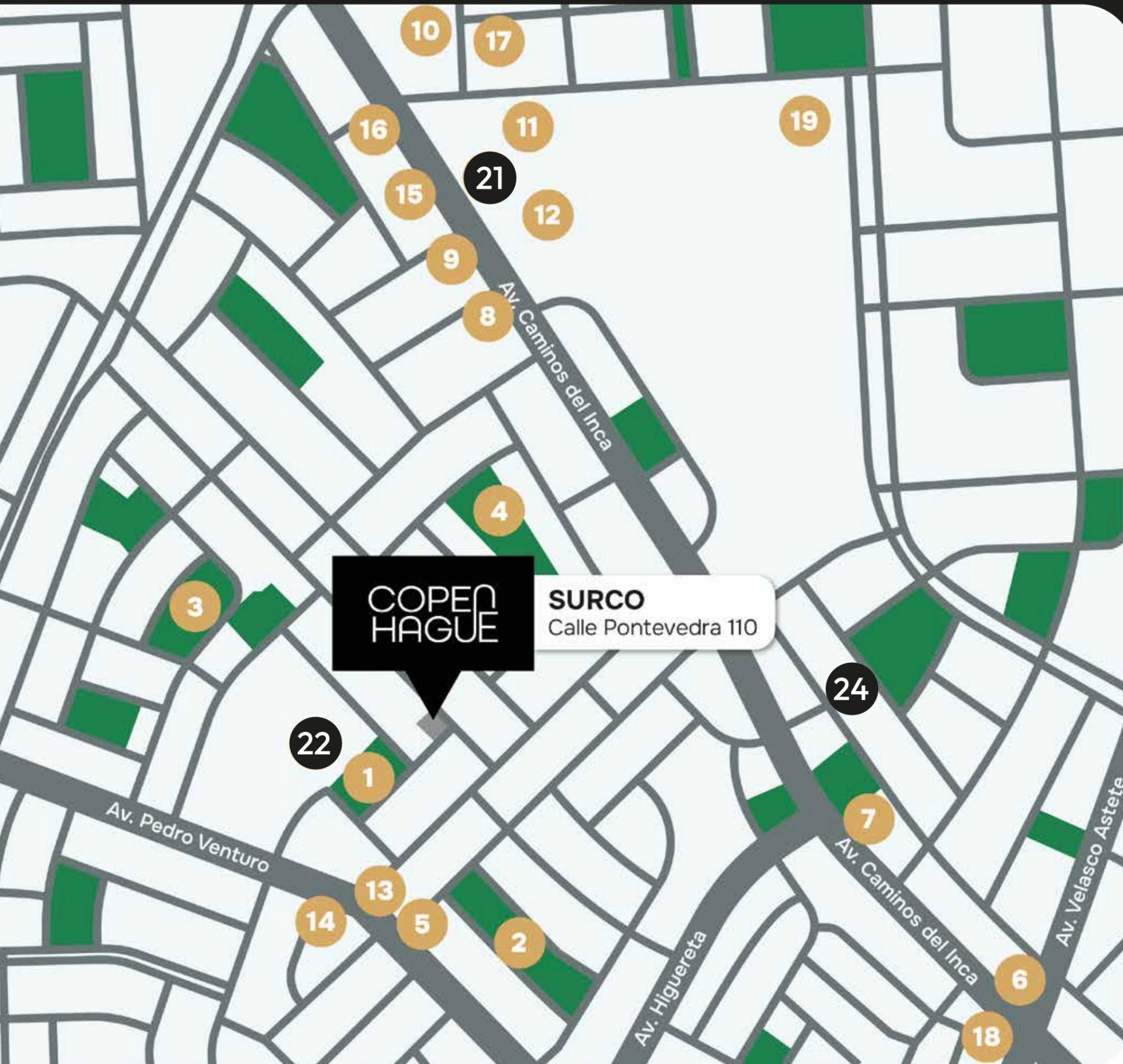
Dúplex de:  
157 - 193 m<sup>2</sup>

Estacionamientos:  
54

Áreas comunes:  
6

# COPENHAGUE

Un proyecto para quienes valoran la serenidad de un entorno residencial y la comodidad de una ubicación bien conectada.



## Parques

1. Parque Carolina Heschel
2. Parque Francisco de Avila
3. Parque Rosa Mística
4. Parque Los Arquitectos

## Comercios

13. Wong
14. C. C. Caminos del Inca
15. Plaza Vea
16. Oxxo
17. Tambo
18. Mifarma

## Educación

23. Colegio Santa María

## Restaurantes

5. La Paca Ristorante
6. Delicass
7. Donde Felipe
8. Don Mamino
9. Olivia
10. Starbucks
11. Pizza Hut
12. Patipan Galicia

## Bancos

19. BBVA
20. BCP
21. Interbank
22. Scotiabank

## Cultural

24. Club del Vecino Higuiereta
25. Sportlife Fitness Club
26. Complejo deportivo Chacarilla

# Acabados que se adaptan a tu estilo



Tablero de piedra sinterizada en cocina. Tablero de cuarzo blanco en baños



Muebles altos y bajos en cocina. Muebles bajos en baños



Piso SPC de alta densidad en sala, comedor y dormitorios  
\*Ecológico



Piso de porcelanato en cocina, baños, y lavandería



Closets con puertas de melamine, barra para colgar, cajonería y maletero



Conexión a gas natural

KITCHEN CENTER

Cocina equipada





# Parque Carolina Herschel

 1 minutos





# SALA - COMEDOR



COCINA



# DORMITORIO PRINCIPAL



# DORMITORIO SECUNDARIO



BAÑO

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# EDIFICIO CON CERTIFICACIÓN EDGE: Edificio eficiente para un hogar moderno

## AHORRO DE RECURSOS

Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.



## MENOR MANTENIMIENTO

Los materiales utilizados son más duraderos, reduciendo costos de mantenimiento y residuos.



## COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE

Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.



## MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE

Las propiedades con certificación EDGE tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.





Club del vecino  
Higuereta

 2 minutos

Complejo deportivo  
Chacarilla

 10 minutos



Central  
de Serenazgo

 5 minutos

# PRIMERA PLANTA



Jr. Quiroga

# SEGUNDA PLANTA



Jr. Quiroga

# TERCERA Y QUINTA PLANTA



Jr. Quiroga

# CUARTA Y SEXTA PLANTA



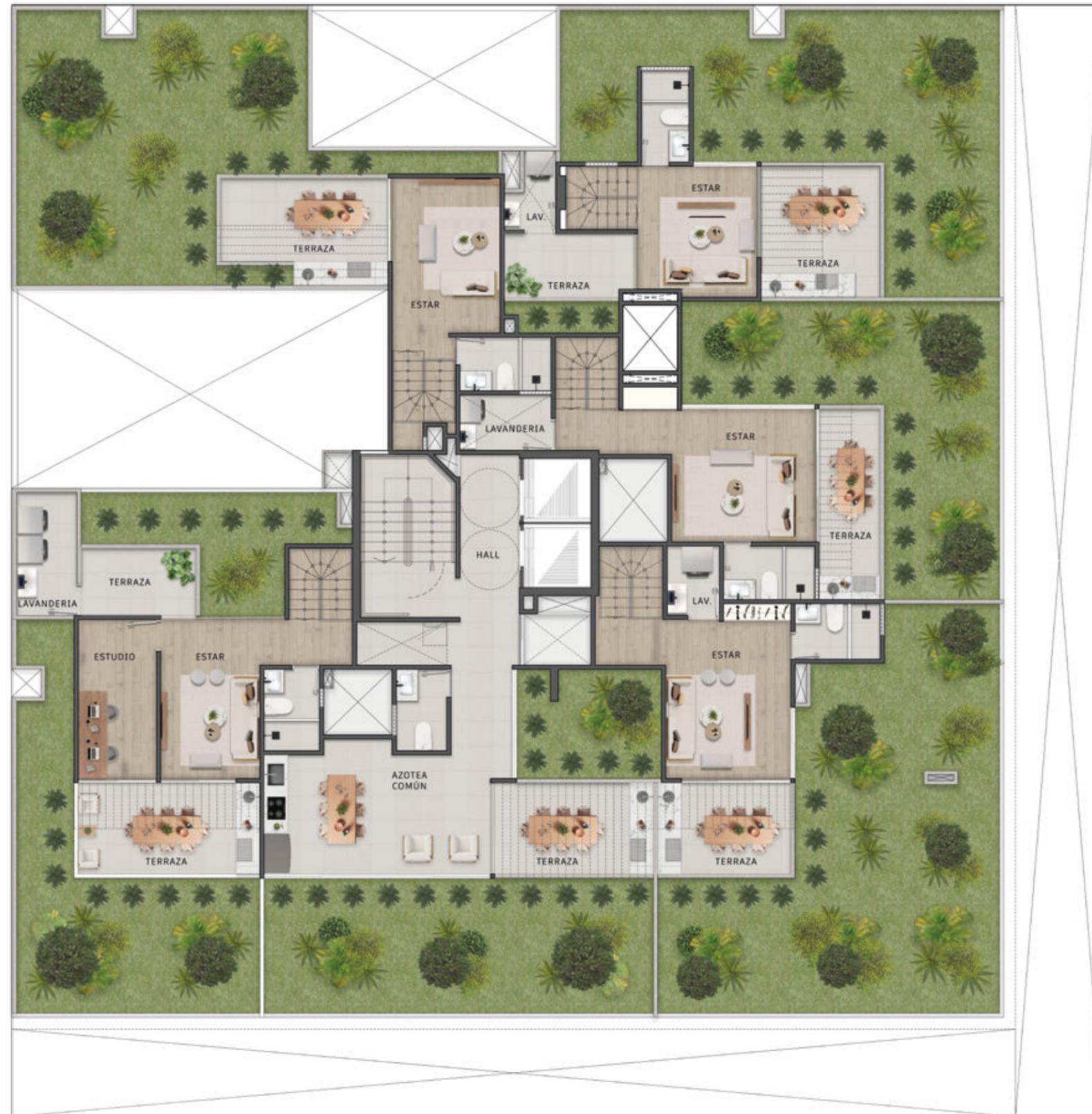
Jr. Quiroga

# SÉPTIMA PLANTA



Jr. Quiroga

# ÁZOTEA



Jr. Quiroga

# DUO

2 dormitorios



DPTO.  
**101**

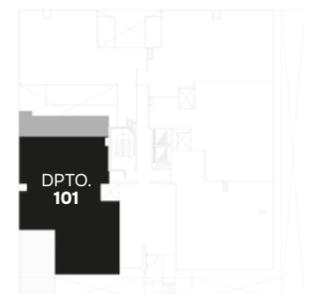
Área techada  
**105.84 m<sup>2</sup>**

Área total  
**127.71 m<sup>2</sup>**



Cl. Pontevedra

COPENHAGUE



Cl. Pontevedra

## DPTO. 102

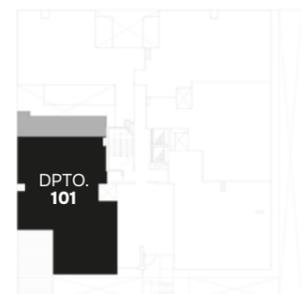
Área total  
88.37 m<sup>2</sup>



# COPENHAGUE

Cl. Pontevedra

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



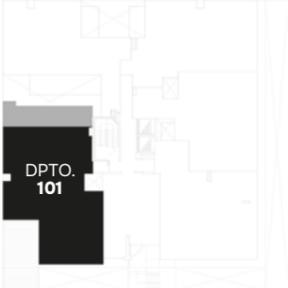
Cl. Pontevedra

Jr. Quiroga

# DPTO. 103

Área techada  
88.31 m<sup>2</sup>

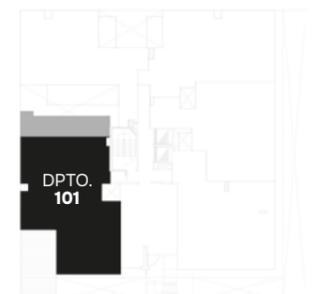
Área total  
86.93 m<sup>2</sup>



DPTO.  
**104**

Área techada  
**83.57 m<sup>2</sup>**

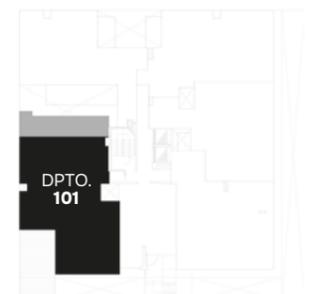
Área total  
**91.57 m<sup>2</sup>**



## DPTO. 105

Área techada  
**76.22 m<sup>2</sup>**

Área total  
**113.82 m<sup>2</sup>**



DPTO.  
**201**

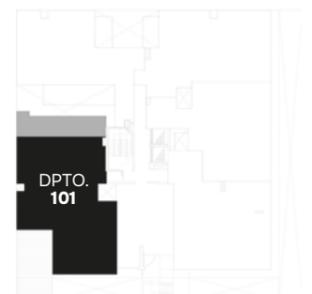
Área total  
**97.18 m<sup>2</sup>**



COPENHAGUE

Cl. Pontevedra

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

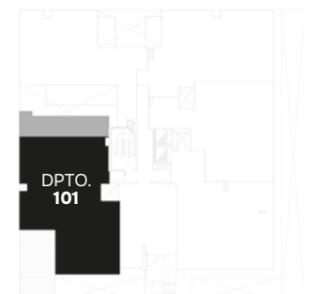


Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

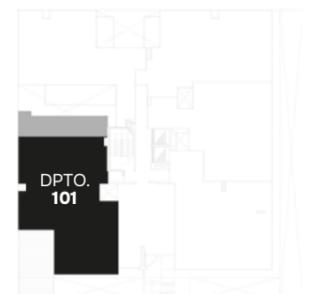
DPTO.  
202

Área total  
86.47 m<sup>2</sup>



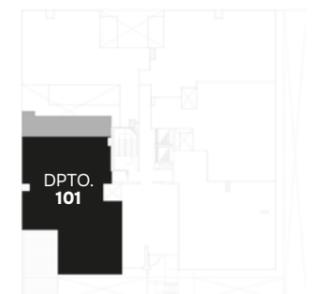
DPTO.  
**203**

Área total  
**86.37 m<sup>2</sup>**



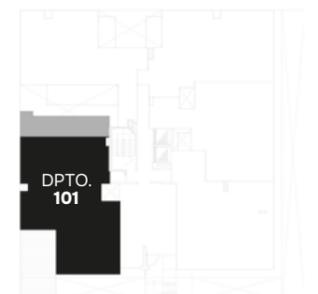
DPTO.  
**204**

Área total  
**88.22 m<sup>2</sup>**



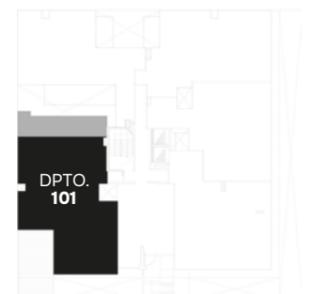
DPTO.  
205

Área total  
86.89 m<sup>2</sup>



DPTO.  
206

Área total  
75.98 m<sup>2</sup>



DPTO.  
**301- 501**

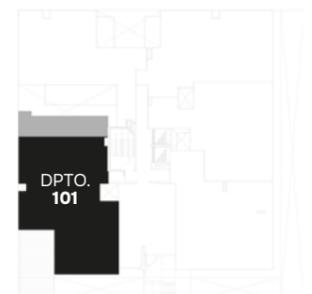
Área total  
**96.55 m<sup>2</sup>**



COPENHAGUE

Cl. Pontevedra

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

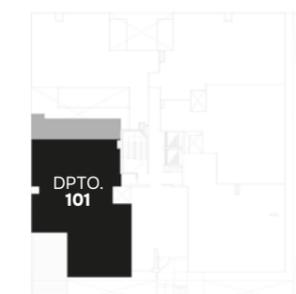
DPTO.  
302-502

Área total  
86.47 m<sup>2</sup>



COPENHAGUE

Cl. Pontevedra



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

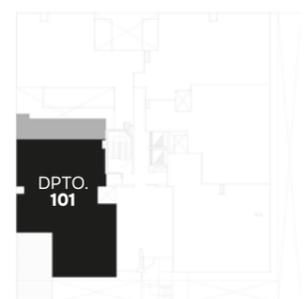
DPTO.  
**303-503**

Área total  
**86.37 m<sup>2</sup>**



COPENHAGUE

Cl. Pontevedra

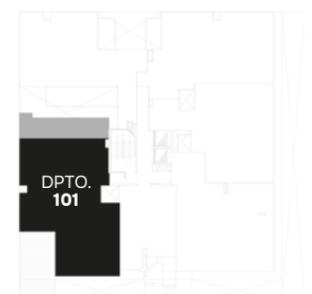


Cl. Pontevedra

Jr. Quiroga

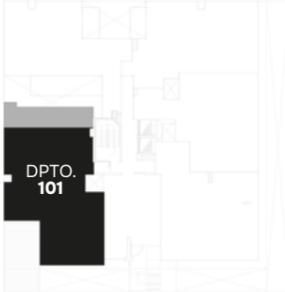
## DPTO. 304-504

Área total  
88.22 m<sup>2</sup>



DPTO.  
305-505

Área total  
86.37 m<sup>2</sup>



DPTO.  
**306-506**

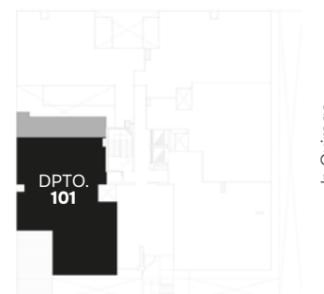
Área total  
**75.29 m<sup>2</sup>**



COPENHAGUE

Cl. Pontevedra

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Cl. Pontevedra

Jr. Quiroga

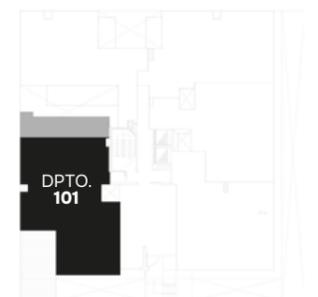
DPTO.  
**401-601**

Área total  
**96.55 m<sup>2</sup>**



COPE**N**HAGUE

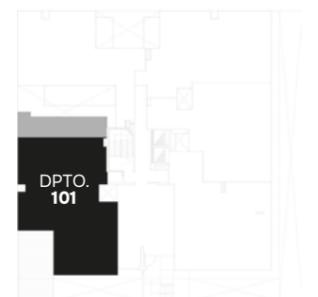
Cl. Pontevedra



Cl. Pontevedra

DPTO.  
**402-602**

Área total  
**86.47 m<sup>2</sup>**



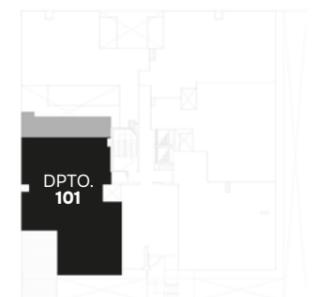
DPTO.  
**403-603**

Área total  
**86.47 m<sup>2</sup>**



COPENHAGUE

Cl. Pontevedra

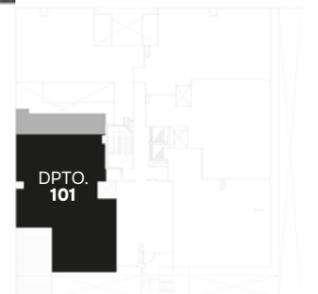


Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

DPTO.  
404-604

Área total  
82.22 m<sup>2</sup>



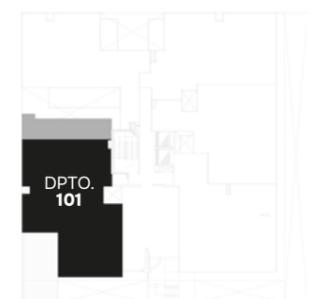
DPTO.  
**405-605**

Área total  
**86.37 m<sup>2</sup>**



COPENHAGUE

Cl. Pontevedra



Cl. Pontevedra

Jr. Quiroga

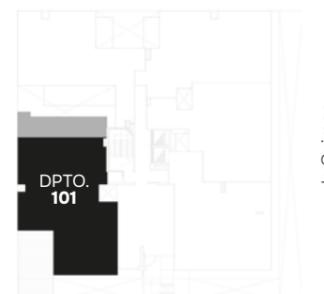
DPTO.  
**406-606**

Área total  
**79.29 m<sup>2</sup>**



COPE**N**HAGUE

Cl. Pontevedra



Cl. Pontevedra

# DÚPLEX 701

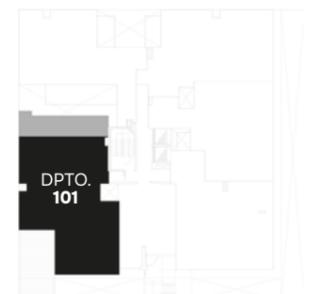
Área techada  
126.07 m<sup>2</sup>

Área total  
193.42 m<sup>2</sup>

Primer nivel



Segundo nivel



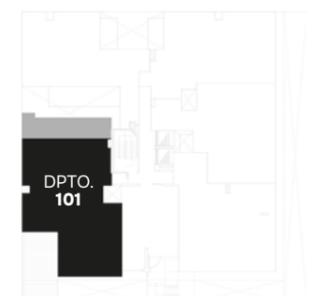
DPTO.  
702

Área total  
86.47 m<sup>2</sup>



COPENHAGUE

Cl. Pontevedra



Cl. Pontevedra

# DÚPLEX 703

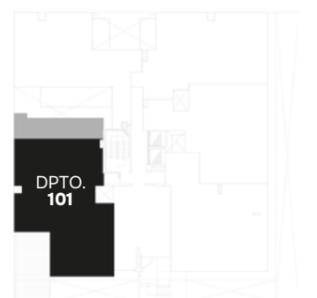
Área techada  
108.15 m<sup>2</sup>

Área total  
179.72 m<sup>2</sup>

Primer nivel



Segundo nivel



# DÚPLEX 704

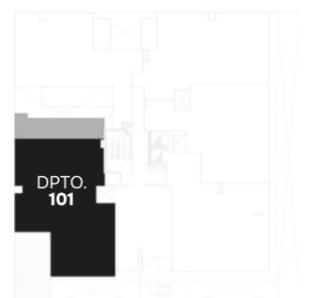
Área techada  
**108.15 m<sup>2</sup>**

Área total  
**179.72 m<sup>2</sup>**



COPENHAGUE

Cl. Pontevedra



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

# DÚPLEX 705

Área techada  
**104.45 m<sup>2</sup>**

Área total  
**173.71 m<sup>2</sup>**

Segundo nivel

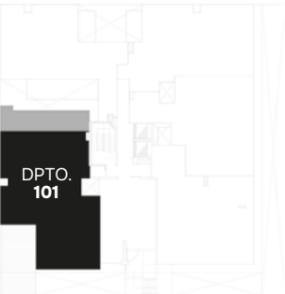


Primer nivel



COPENHAGUE

Cl. Pontevedra



Cl. Pontevedra

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# DÚPLEX 706

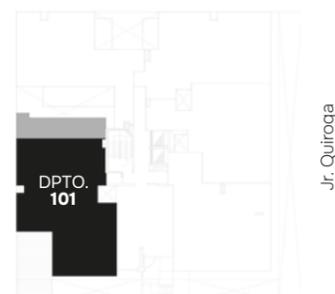
Área techada  
**95.76 m<sup>2</sup>**

Área total  
**157.08 m<sup>2</sup>**

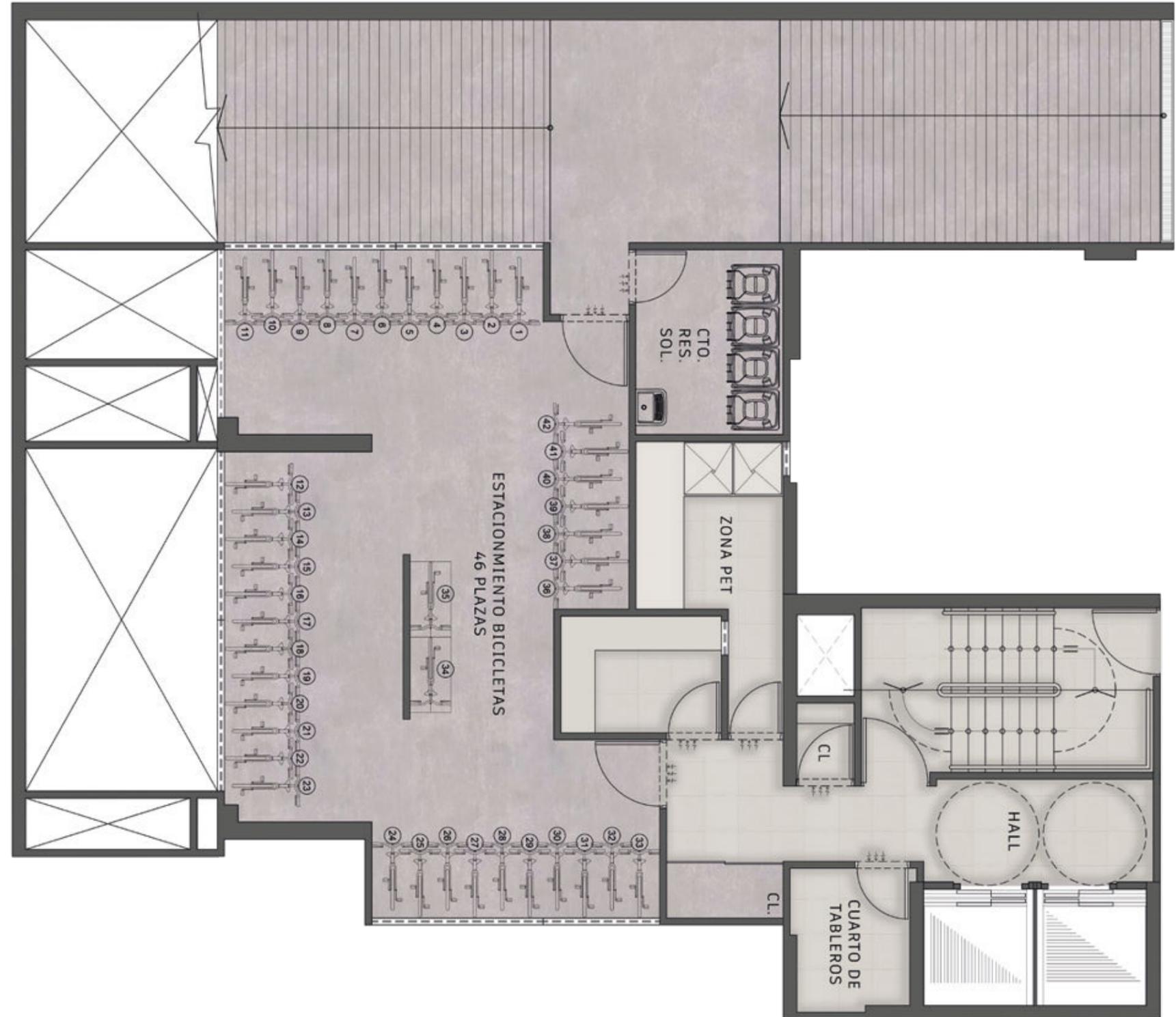
Primer nivel



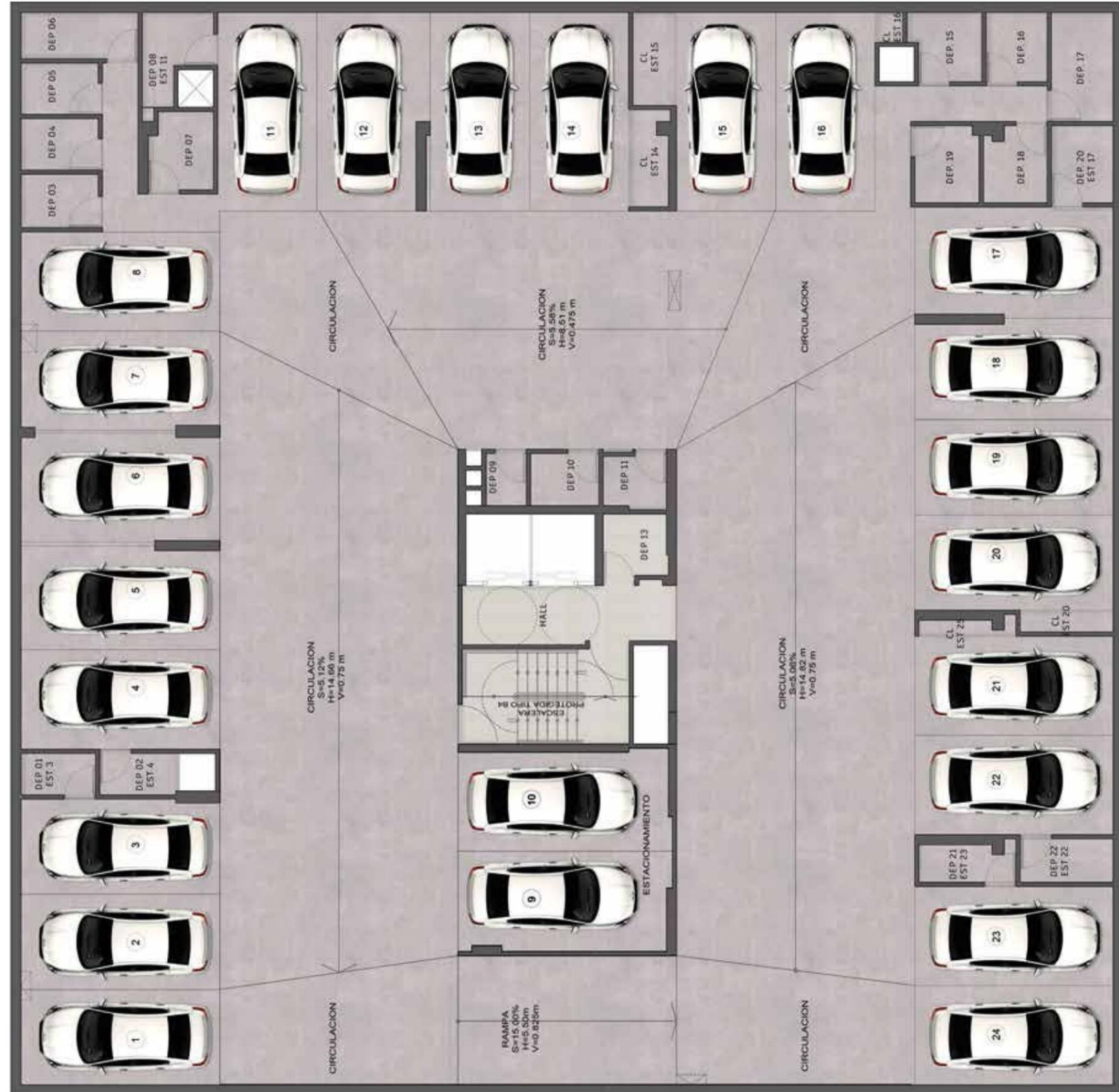
Segundo nivel



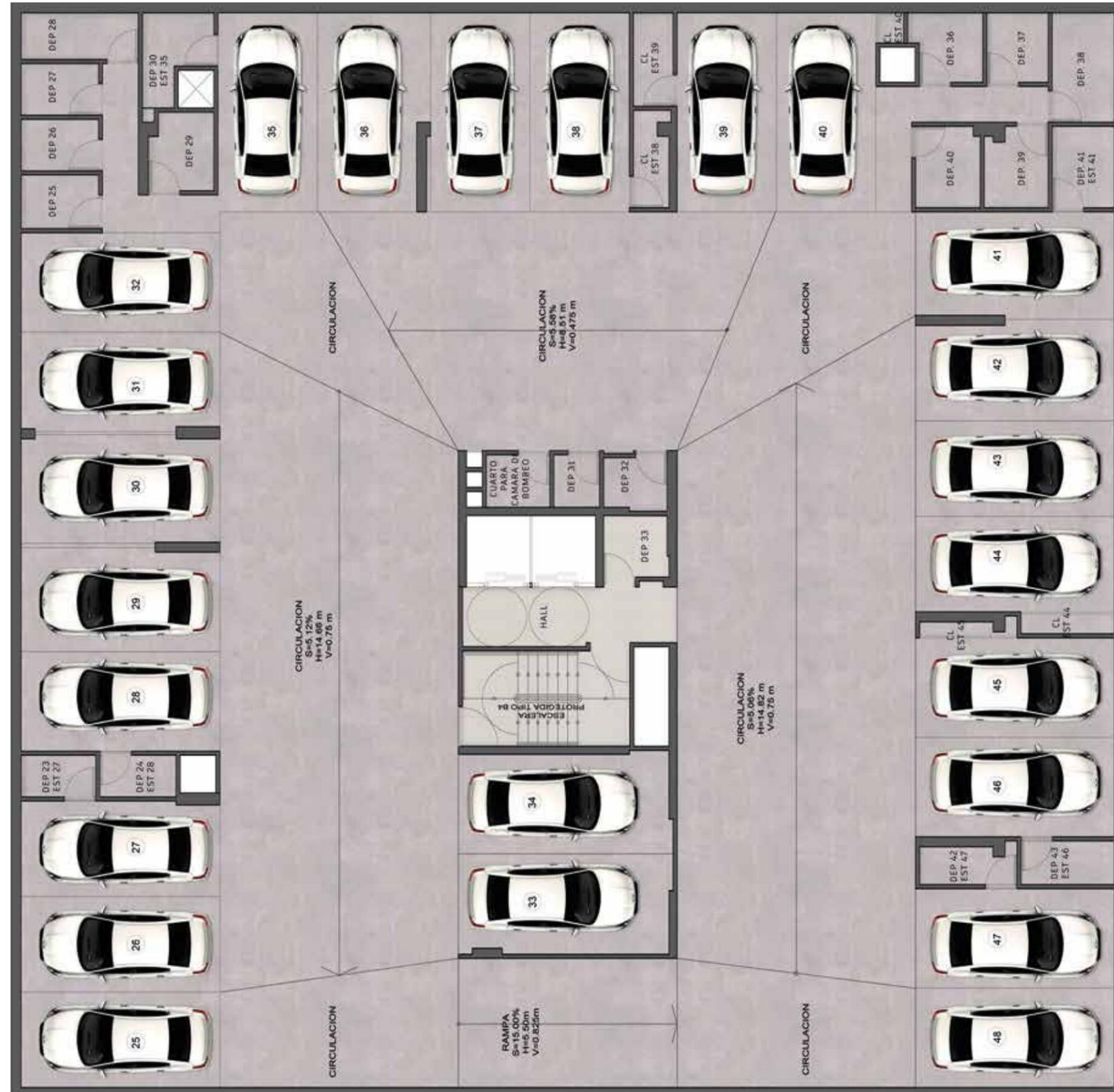
# SEMISÓTANO



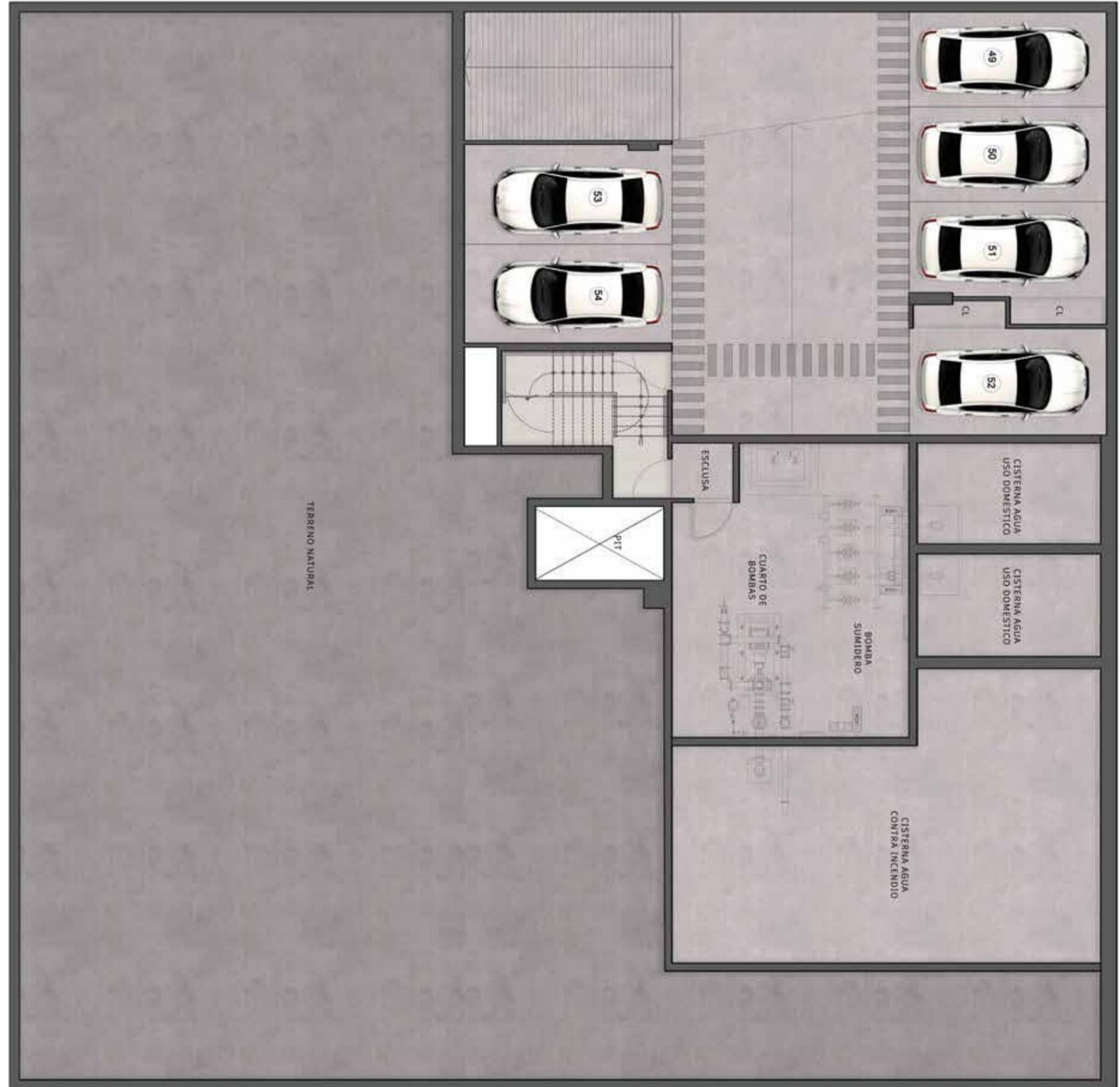
# SÓTANO 1



# SÓTANO 2



# SÓTANO 3



# EEinmobiliaria

Confianza construida a través del tiempo

**+12** AÑOS  
DE EXPERIENCIA

**+40** PROYECTOS  
ENTREGADOS

**+20** PROYECTOS  
EN VENTA

**#1** EN VENTAS EN EL  
DISTRITO DE **SURCO**  
Según ranking ASEI 2023

**#1** **MEJOR** PROYECTO  
ARQUITECTÓNICO  
Proyecto Spring  
Según ASEI Julio 2025

**#2** EN VENTAS EN  
**LIMA TOP**  
Según ranking ASEI 2025

# EEinmobiliaria

## PROYECTOS EN VENTA

Essenza<sup>117</sup>

Jr. José Sabogal  
**SURCO**



NAVARRA<sup>360\*</sup>

Jr. Navarra 360  
**NAVARRA**



Floresta Living<sup>444</sup>

Av. de la Floresta 442  
**SURCO**



CENTRAL HOME  
CHACARILLA

Jr. Monterrey 319  
**SURCO**



MONTE REAL<sup>27</sup>

Jr. Monte Real 265,  
Chacarilla  
**SURCO**



Velasco Astete

Av. Velasco Astete 1981  
**SURCO**



Boloña<sup>1250</sup>

Av. Roca y Boloña 1250  
**MIRAFLORES**



Parque Martinelli

Jr. Fernando Castrat 723  
**SURCO**



Málaga<sup>257</sup>

Jr. Málaga 257  
**SURCO**



Castello

Jr. Pisac 314  
**SURCO**



FONTANA

Av. San Borja Norte 1120  
**SAN BORJA**



M  
MONTELIER

Av. Don Diego de Día  
423, Casuarinas  
**SURCO**



BOLOÑA<sup>256</sup>

Av. Roca y Boloña 256  
**MIRAFLORES**



CENTRIX<sup>28</sup>

Av. 28 de Julio 1109  
**MIRAFLORES**



Financiado por:

BANCO GNB 

**EEinmobiliaria**