

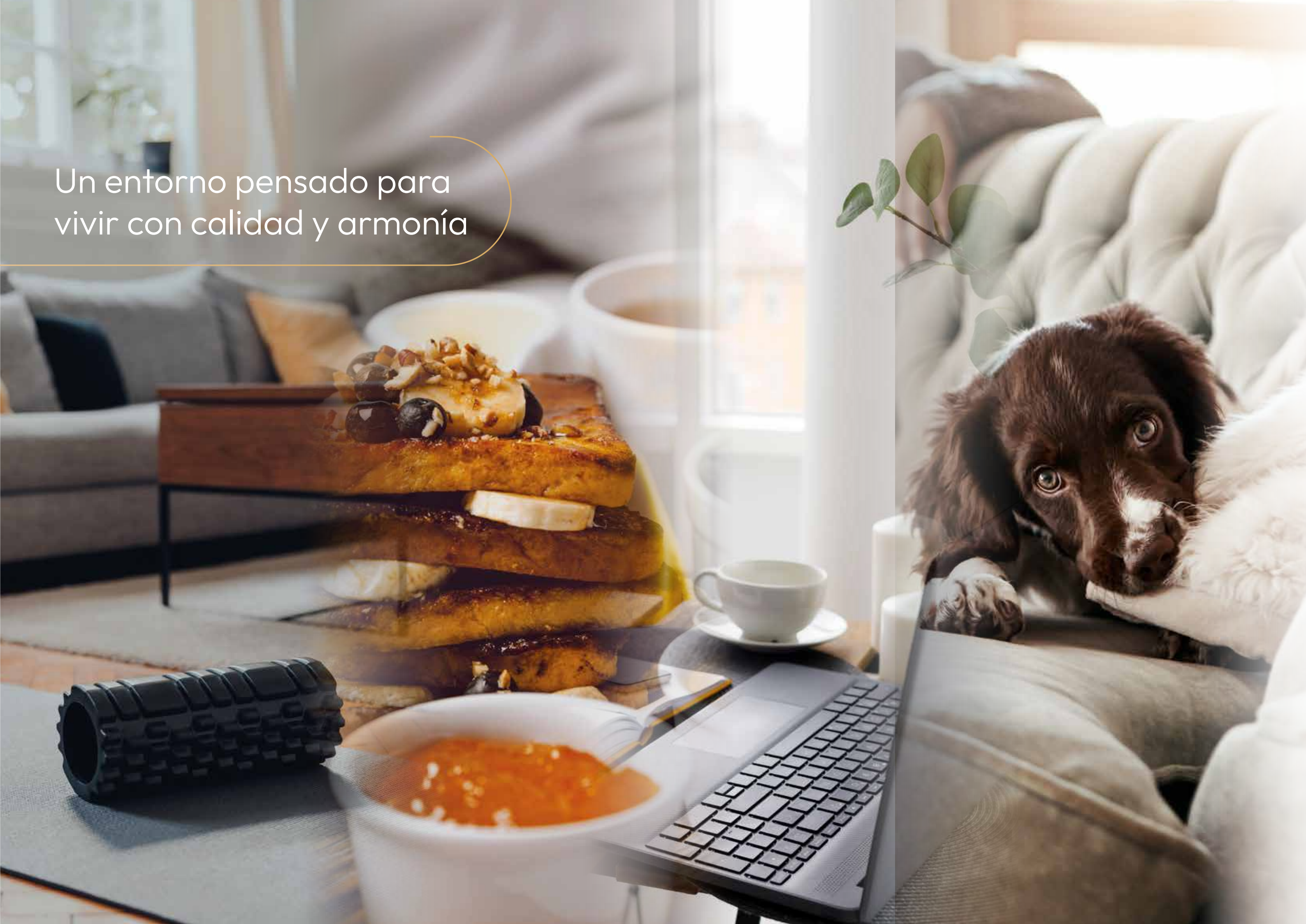


# COPENHAGUE

 **EInmobiliaria**



Un entorno pensado para  
vivir con calidad y armonía







# COPENHAGUE

El equilibrio perfecto entre  
exclusividad, tranquilidad y  
sostenibilidad

**Copenhagen** es un edificio boutique sostenible en Santiago de Surco, con certificación EDGE, diseño contemporáneo y acabados de alta gama, ubicado en una zona tranquila y privilegiada cerca de un parque. Una propuesta que combina exclusividad, bienestar y sostenibilidad.

## Características

41 departamentos de:  
2 y 3 dormitorios

Flats desde / hasta  
75 - 127 m<sup>2</sup>

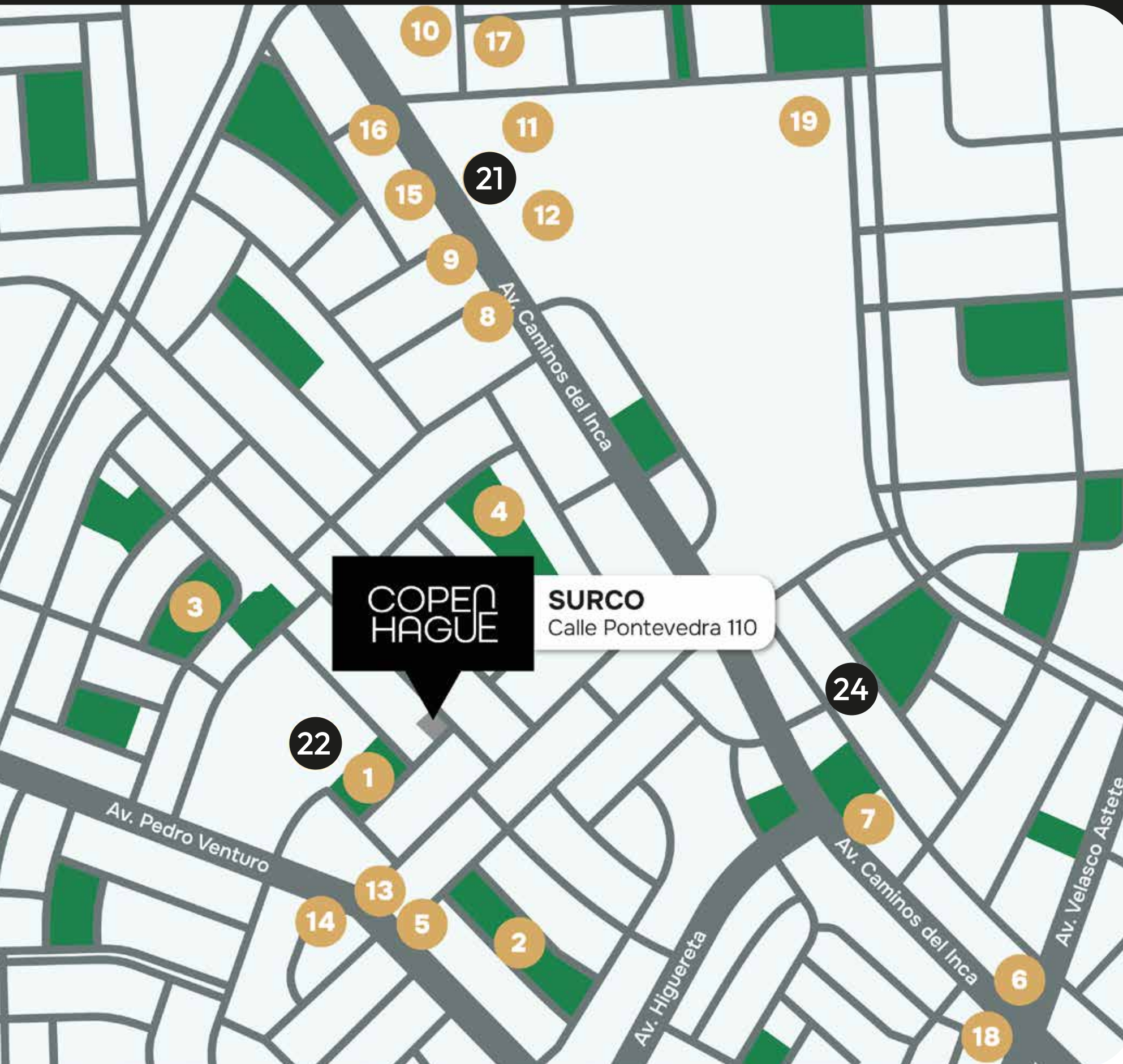
Nro. de pisos:  
8 pisos + azotea

Dúplex de:  
157 - 193 m<sup>2</sup>

Estacionamientos:  
54

Áreas comunes:  
6





# COPENHAGUE

Un proyecto para quienes valoran la serenidad de un entorno residencial y la comodidad de una ubicación bien conectada.



## Parques

1. Parque Carolina Heschel
2. Parque Francisco de Avila
3. Parque Rosa Mística
4. Parque Los Arquitectos



## Comercios

13. Wong
14. C. C. Caminos del Inca
15. Plaza Vea
16. Oxxo
17. Tambo
18. Mifarma



## Educación

23. Colegio Santa María



## Restaurantes

5. La Paca Ristorante
6. Delicass
7. Donde Felipe
8. Don Mamino
9. Olivia
10. Starbucks
11. Pizza Hut
12. Patipan Galicia



## Bancos

19. BBVA
20. BCP
21. Interbank
22. Scotiabank



## Cultural

24. Club del Vecino Higuiereta
25. Sportslife Fitness Club
26. Complejo deportivo Chacarilla



# Acabados que se adaptan a tu estilo



Tablero de piedra sinterizada en cocina. Tablero de cuarzo blanco en baños



Muebles altos y bajos en cocina. Muebles bajos en baños



Piso SPC de alta densidad en sala, comedor y dormitorios  
\*Ecológico



Piso de porcelanato en cocina, baños, y lavandería



Closets con puertas de melamine, barra para colgar, cajonería y maletero



Conexión a gas natural



Cocina equipada







Parque Carolina Herschel

 1 minutos







SALA - COMEDOR

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.





COCINA





# DORMITORIO PRINCIPAL

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.





# DORMITORIO SECUNDARIO



BAÑO

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.





# EDIFICIO CON CERTIFICACIÓN EDGE:

## Edificio eficiente para un hogar moderno

### AHORRO DE RECURSOS

Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.



### MENOR MANTENIMIENTO

Los materiales utilizados son más duraderos, reduciendo costos de mantenimiento y residuos.



### COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE

Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.



### MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE


Las propiedades con certificación EDGE tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.






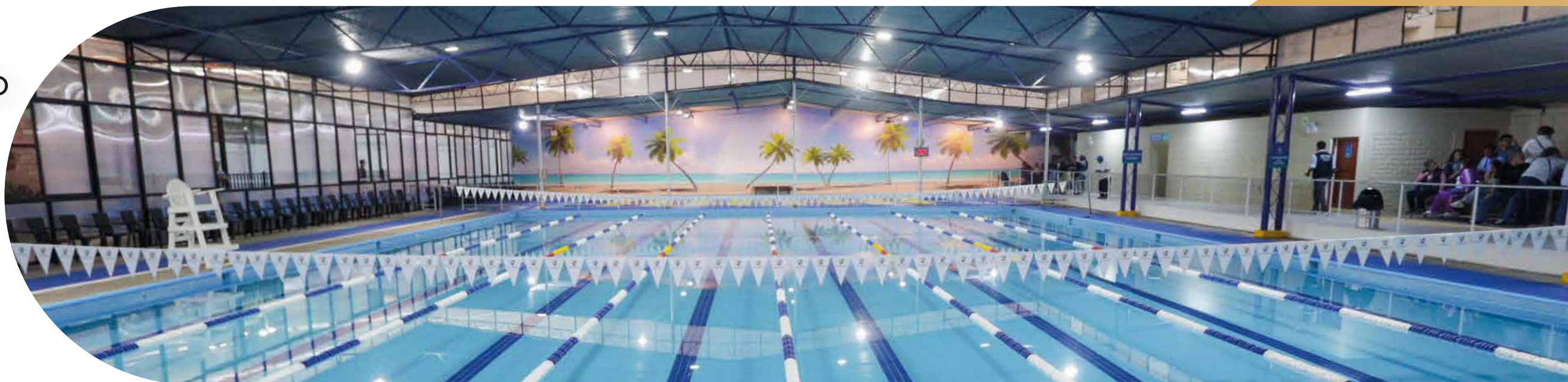


Club del vecino  
Higuereta


 2 minutos

Complejo deportivo  
Chacarilla

 10 minutos



Central  
de Serenazgo

 5 minutos



# PRIMERA PLANTA



Jr. Quiroga

COPEHAGUE

Cl. Pontevedra



# SEGUNDA PLANTA



Jr. Quiroga

COPENHAGUE

Cl. Pontevedra



# TERCERA Y QUINTA PLANTA



Jr. Quiroga

COPEHAGUE

Cl. Pontevedra



# CUARTA Y SEXTA PLANTA



Jr. Quiroga

COPENHAGUE

Cl. Pontevedra



# SÉPTIMA PLANTA



Jr. Quiroga

COPEHAGUE

Cl. Pontevedra



ÁZOTEA



Jr. Quiroga





DUO

2 dormitorios



# DPTO. 101

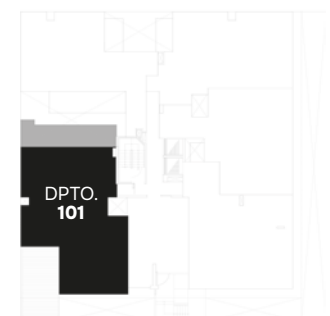
Área techada  
**105.84 m<sup>2</sup>**

Área total  
**127.71 m<sup>2</sup>**



Cl. Pontevedra

COPENHAGUE



Cl. Pontevedra

Jr. Quiroga



# DPTO. 102

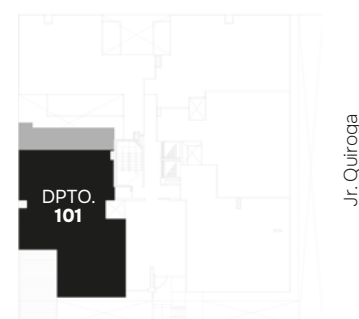
Área total  
88.37 m<sup>2</sup>



COPEHAGUE

Cl. Pontevedra

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Cl. Pontevedra



DPTO.  
103

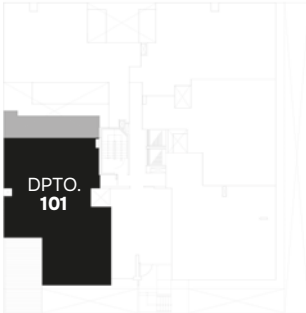
Área techada  
88.31 m<sup>2</sup>

Área total  
86.93 m<sup>2</sup>



COPEHAGUE

Cl. Pontevedra



Cl. Pontevedra

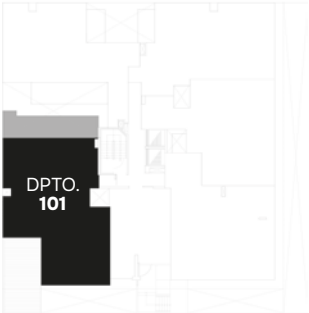
Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DPTO.  
104

Área techada  
83.57 m<sup>2</sup>

Área total  
91.57 m<sup>2</sup>





# DPTO. 105

Área techada  
**76.22 m<sup>2</sup>**

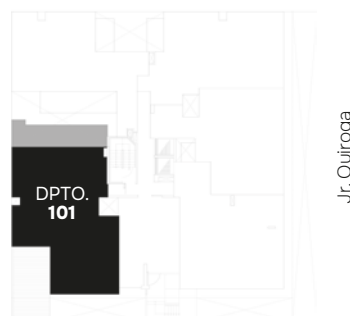
Área total  
**113.82 m<sup>2</sup>**



COPEHAGUE

Cl. Pontevedra

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Cl. Pontevedra



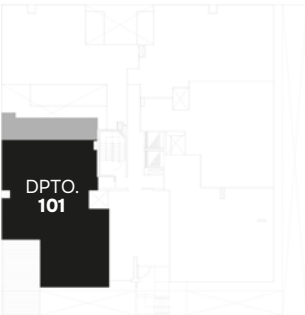
DPTO.  
201

Área total  
97.18 m²



COPEHAGUE

Cl. Pontevedra



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DPTO.  
202

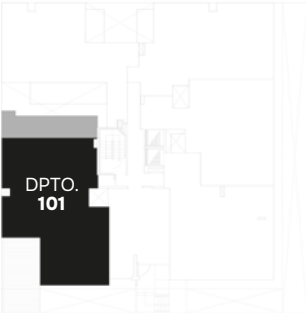
Área total  
86.47 m²



COPEHAGUE

Cl. Pontevedra

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Cl. Pontevedra



# DPTO. 203

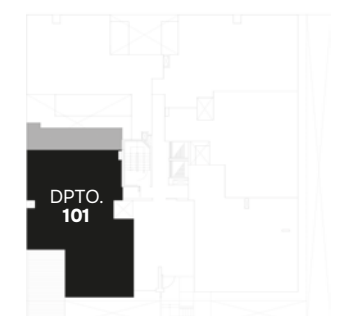
Área total  
86.37 m<sup>2</sup>



COPEHAGUE

Cl. Pontevedra

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Cl. Pontevedra

Jr. Quiroga



# DPTO. 204

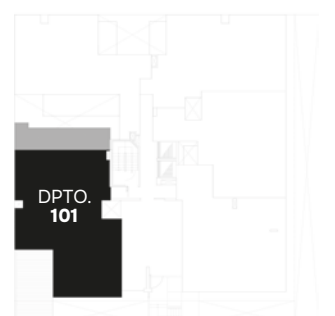
Área total  
88.22 m<sup>2</sup>



COPEHAGUE

Cl. Pontevedra

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Cl. Pontevedra

Jr. Quiroga



## DPTO. 205

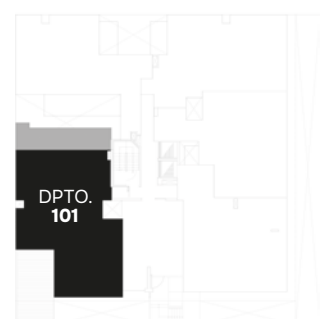
Área total  
86.89 m<sup>2</sup>



COPEHAGUE

Cl. Pontevedra

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Cl. Pontevedra



DPTO.  
206

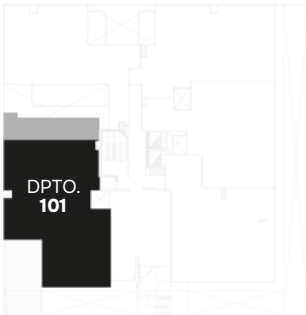
Área total  
75.98 m<sup>2</sup>



COPEHAGUE

Cl. Pontevedra

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra



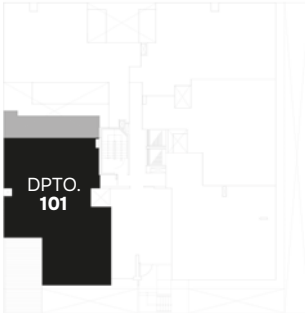
DPTO.  
301- 501

Área total  
96.55 m<sup>2</sup>



COPEHAGUE

Cl. Pontevedra



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra



# DPTO. 302-502

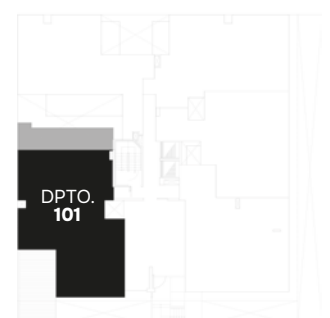
Área total  
86.47 m<sup>2</sup>



COPEHAGUE

Cl. Pontevedra

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Cl. Pontevedra

Jr. Quiroga



# DPTO. 303-503

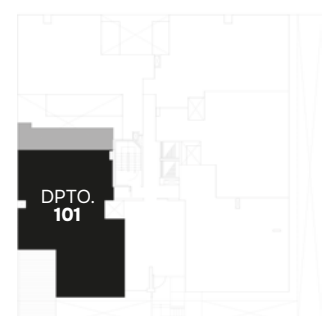
Área total  
86.37 m<sup>2</sup>



COPEHAGUE

Cl. Pontevedra

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Cl. Pontevedra

Jr. Quiroga



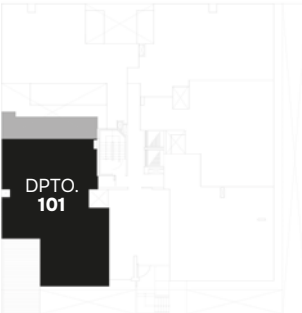
DPTO.  
304-504

Área total  
88.22 m²



COPEHAGUE

Cl. Pontevedra



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra



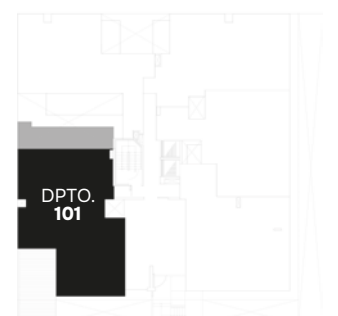
# DPTO. 305-505

Área total  
86.37 m<sup>2</sup>



COPENHAGUE

Cl. Pontevedra



Cl. Pontevedra



DPTO.  
306-506

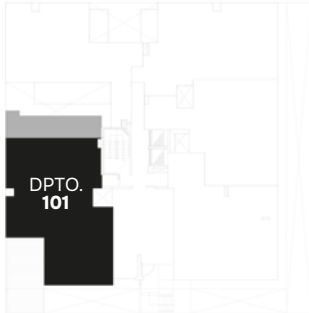
Área total  
75.29 m²



COPEHAGUE

Cl. Pontevedra

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Cl. Pontevedra



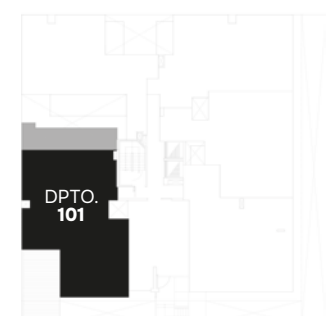
# DPTO. 401-601

Área total  
96.55 m<sup>2</sup>



COPENHAGUE

Cl. Pontevedra



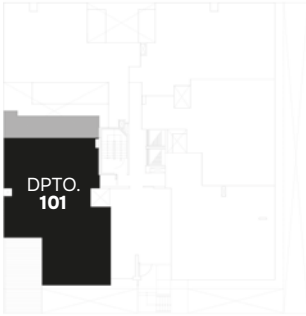
Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra



DPTO.  
402-602

Área total  
86.47 m<sup>2</sup>





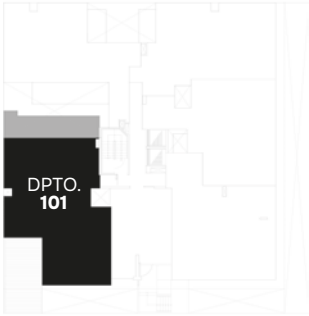
DPTO.  
403-603

Área total  
86.47 m<sup>2</sup>



COPEHAGUE

Cl. Pontevedra



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra



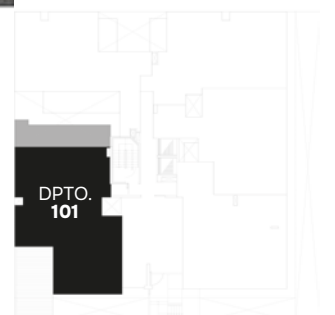
## DPTO. 404-604

Área total  
82.22 m<sup>2</sup>



COPEHAGUE

Cl. Pontevedra



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra



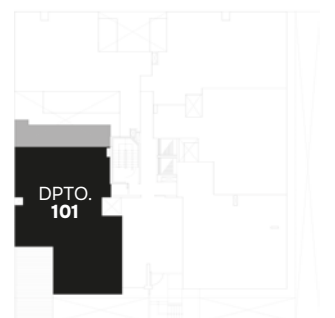
# DPTO. 405-605

Área total  
86.37 m<sup>2</sup>



COPENHAGUE

Cl. Pontevedra



Cl. Pontevedra



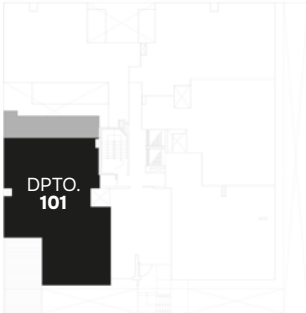
DPTO.  
406-606

Área total  
79.29 m²



COPEHAGUE

Cl. Pontevedra



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra



# DÚPLEX 701

Área techada  
**126.07 m<sup>2</sup>**

Área total  
**193.42 m<sup>2</sup>**

Primer nivel

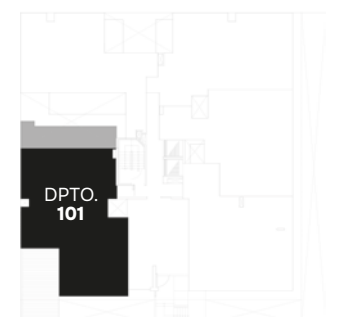


Segundo nivel



COPEHAGUE

Cl. Pontevedra



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra



# DPTO. 702

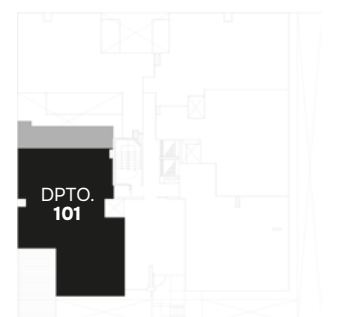
Área total  
86.47 m<sup>2</sup>



COPEHAGUE

Cl. Pontevedra

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Cl. Pontevedra

Jr. Quiroga



DÚPLEX  
703

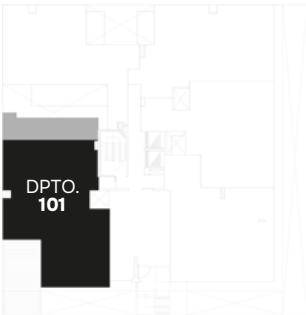
Área techada  
108.15 m²

Área total  
179.72 m²



COPEHAGUE

Cl. Pontevedra



Jr. Quiroga

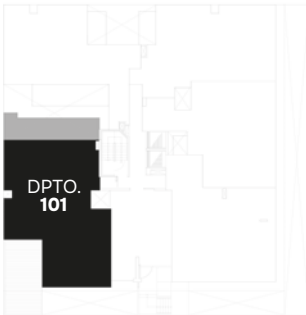
Cl. Pontevedra



DÚPLEX  
704

Área techada  
108.15 m<sup>2</sup>

Área total  
179.72 m<sup>2</sup>



DÚPLEX  
705

Área techada  
104.45 m²

Área total  
173.71 m²

Segundo nivel

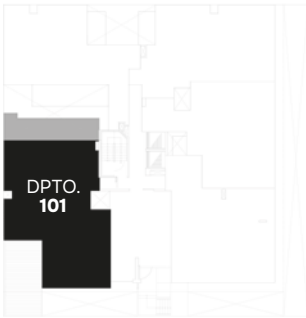


Primer nivel



COPEHAGUE

Cl. Pontevedra



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# DÚPLEX 706

Área techada  
**95.76 m<sup>2</sup>**

Área total  
**157.08 m<sup>2</sup>**

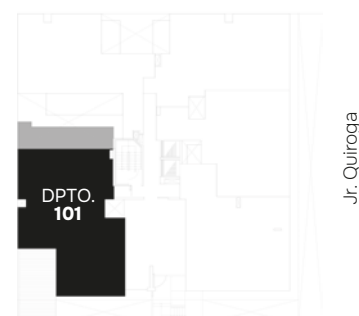
Primer nivel



Segundo nivel

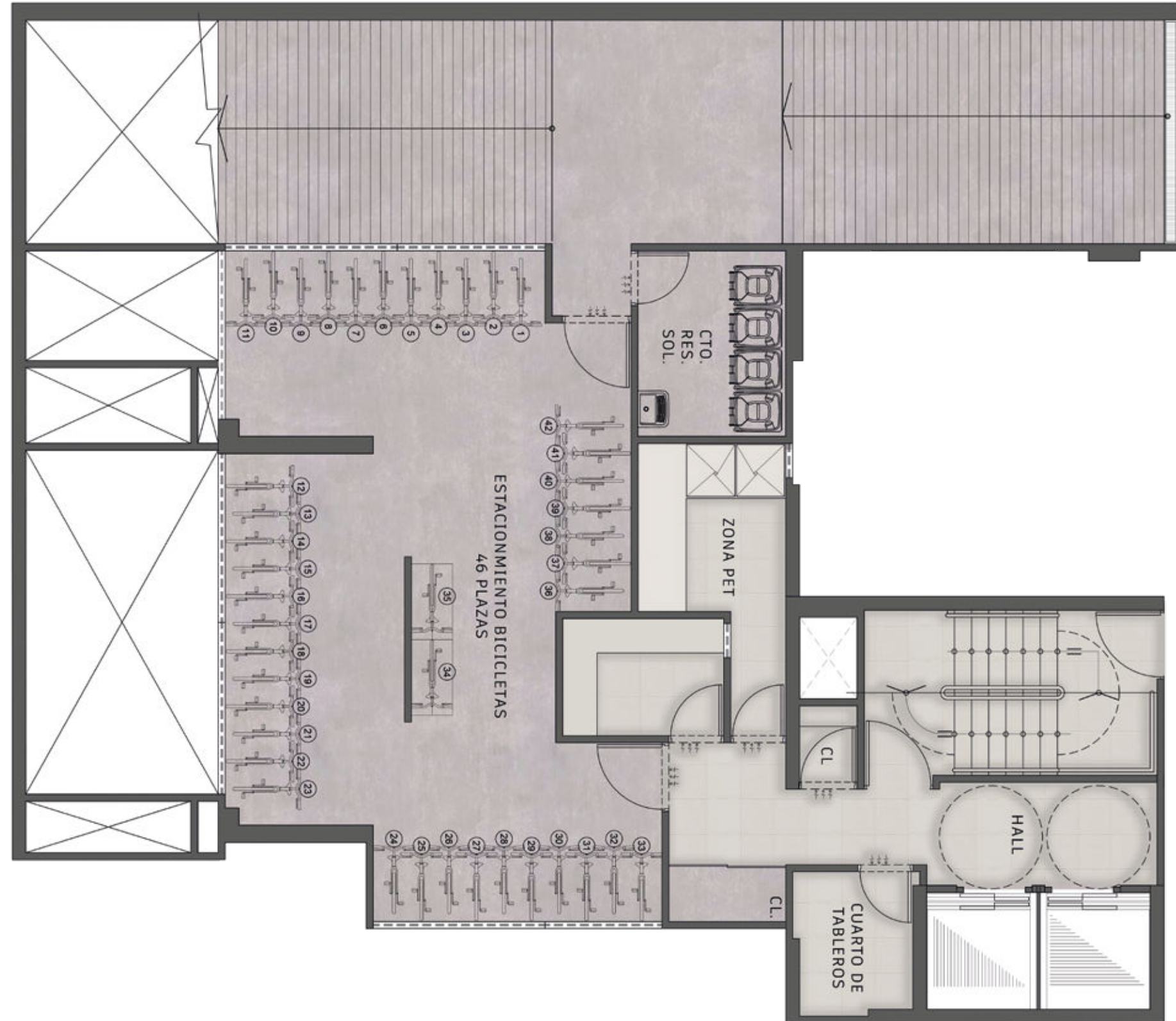


COPENHAGUE



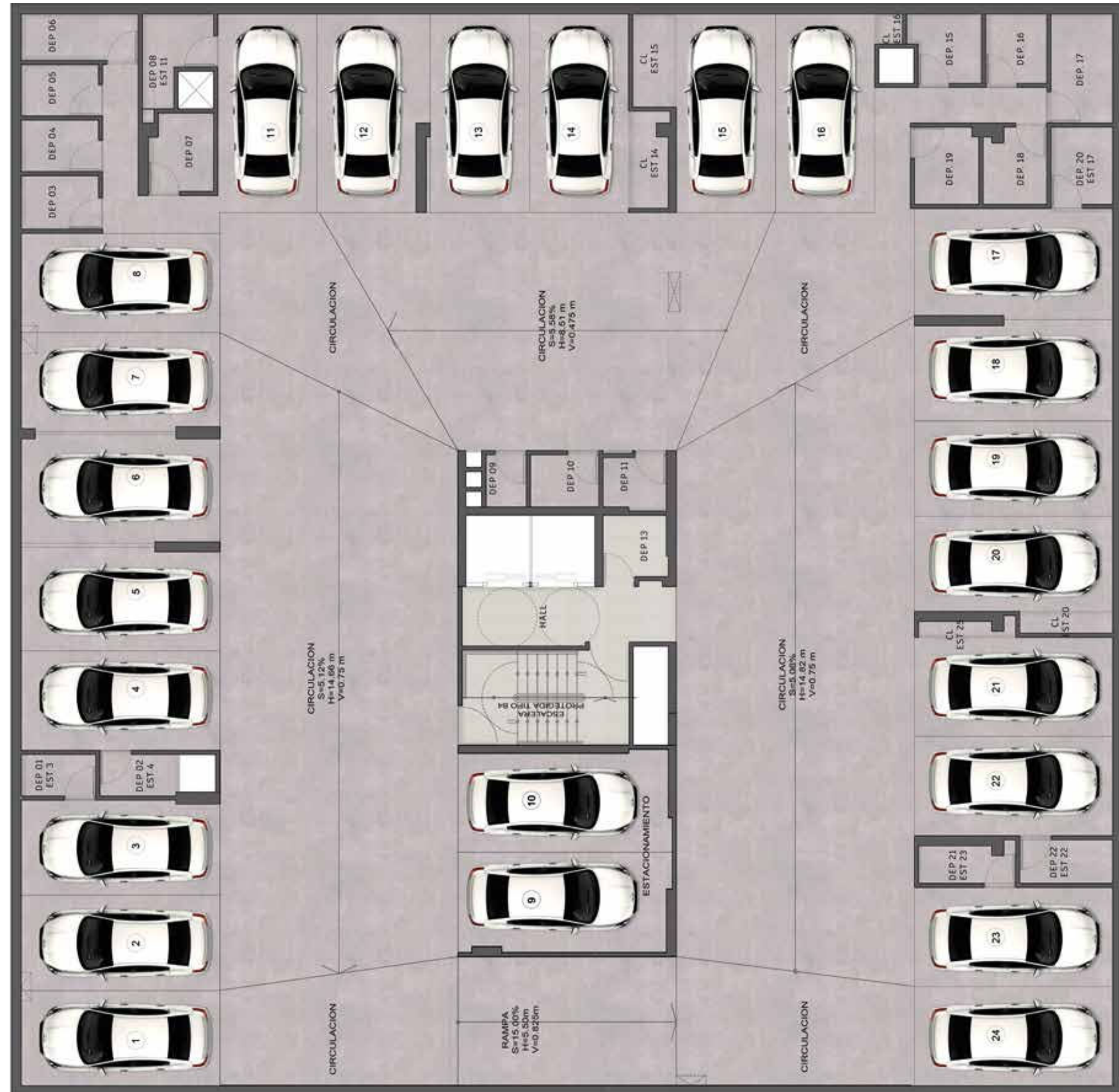
Cl. Pontevedra

# SEMISÓTANO

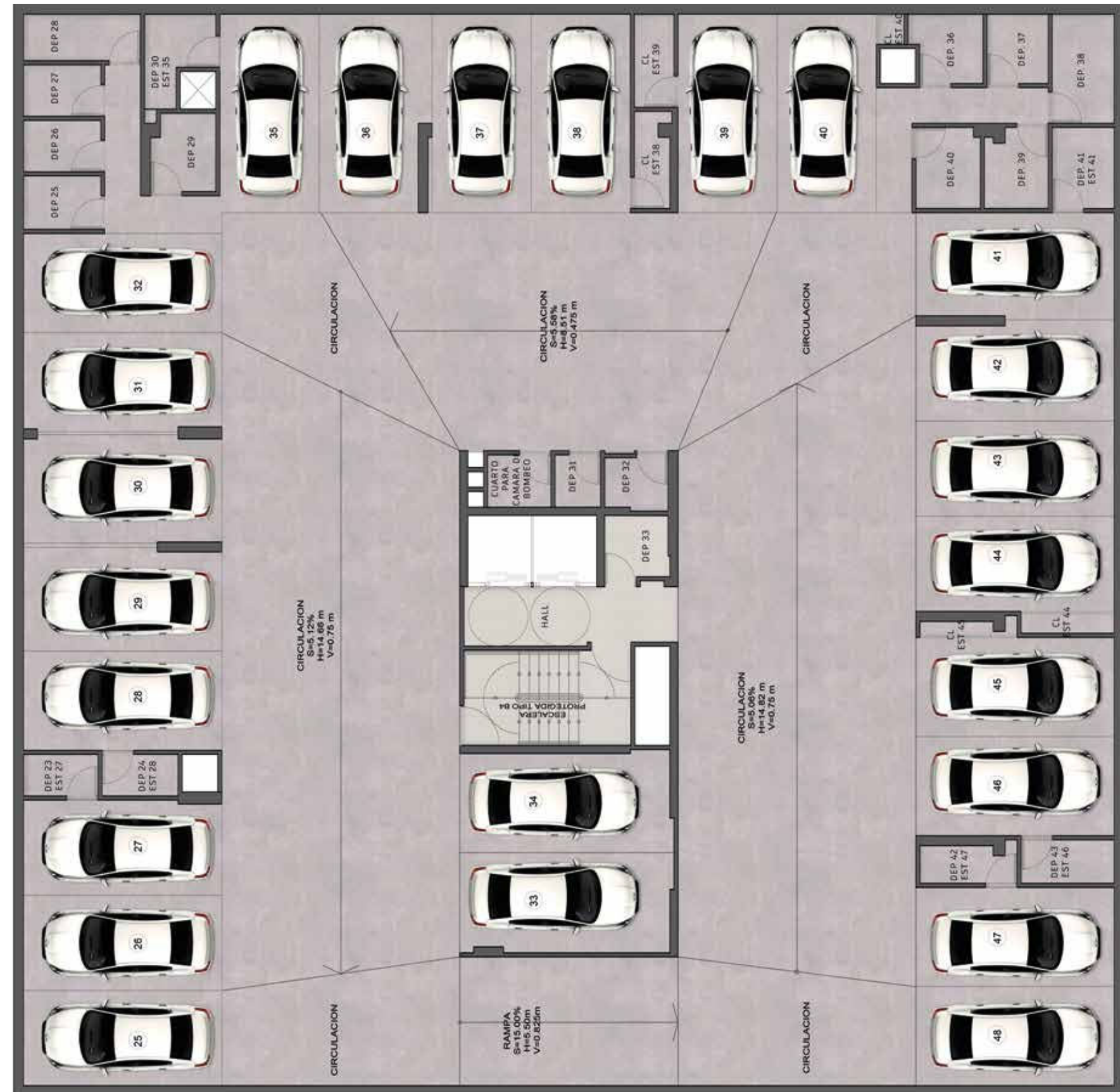




# SÓTANO 1

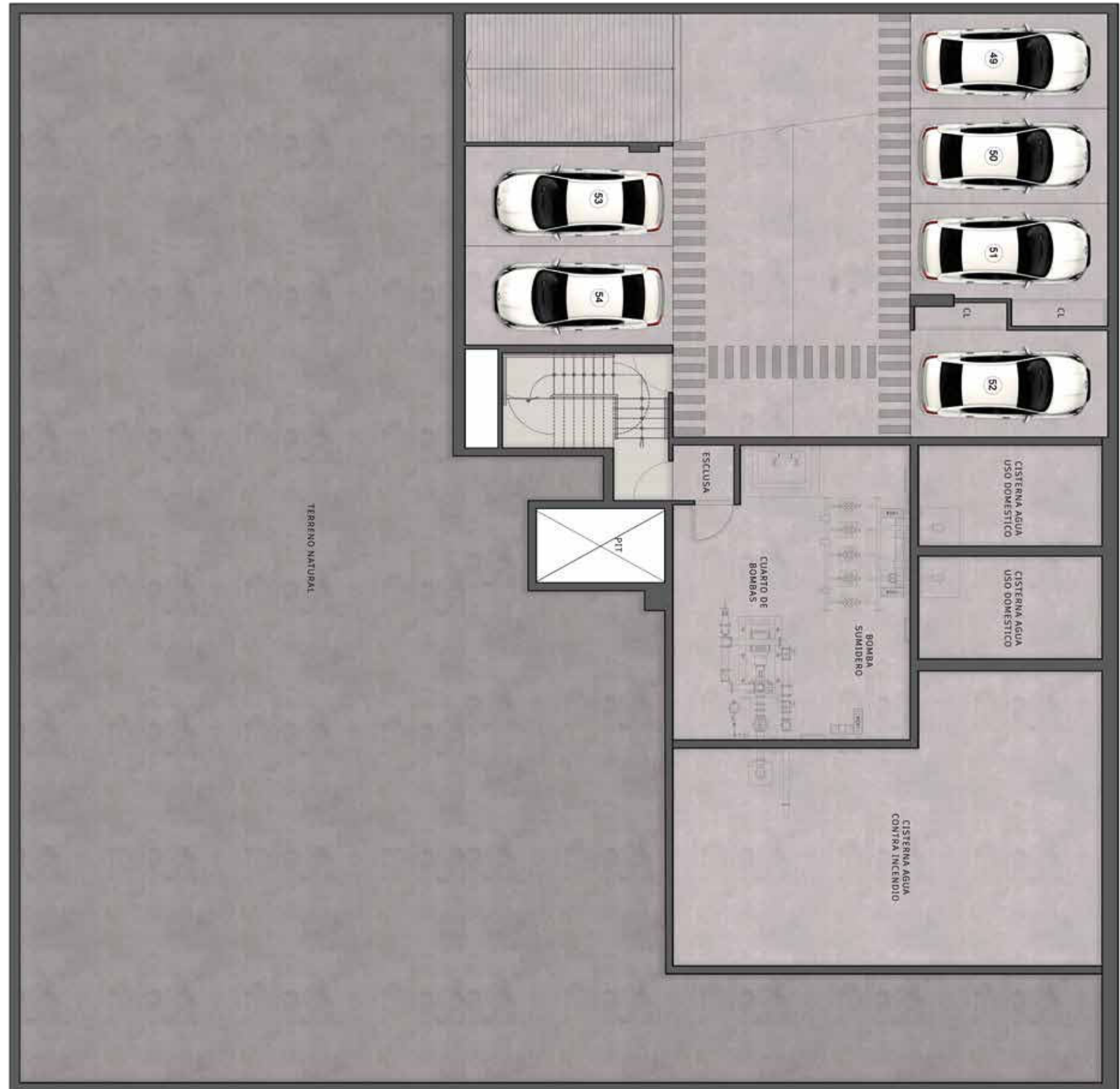


# SÓTANO 2





# SÓTANO 3



# EEinmobiliaria

Confianza construida a través del tiempo

**+12** AÑOS  
DE EXPERIENCIA

**+40** PROYECTOS  
ENTREGADOS

**+20** PROYECTOS  
EN VENTA

**#1** EN VENTAS EN EL  
DISTRITO DE **SURCO**  
Según ranking ASEI 2023

**#1** **MEJOR** PROYECTO  
ARQUITECTÓNICO  
Proyecto Spring  
Según ASEI Julio 2025

**#2** EN VENTAS EN  
**LIMA TOP**  
Según ranking ASEI 2025



Essenza<sup>117</sup>

Jr. José Sabogal  
SURCO



NAVARRA<sup>360</sup>

Jr. Navarra 360  
NAVARRA



Floresta Living<sup>444</sup>

Av. de la Floresta 442  
SURCO



CENTRAL HOME<sup>CHACARILLA</sup>

Jr. Monterrey 319  
SURCO



MONTE REAL<sup>217</sup>

Jr. Monte Real 265,  
Chacarilla  
SURCO



Velasco Astete

Av. Velasco Astete 1981  
SURCO



Boloña<sup>1250</sup>

Av. Roca y Boloña 1250  
MIRAFLORES



Parque Martinelli

Jr. Fernando Castrat 723  
SURCO



Málaga<sup>257</sup>

Jr. Málaga 257  
SURCO



Castello

Jr. Pisac 314  
SURCO



FONTANA

Av. San Borja Norte 1120  
SAN BORJA



MONTELIBERT<sup>M</sup>

Av. Don Diego de Dña  
423, Casuarinas  
SURCO



BOLOÑA<sup>256</sup>

Av. Roca y Boloña 256  
MIRAFLORES



CENTRIX<sup>28</sup>

Av. 28 de Julio 1109  
MIRAFLORES



Financiado por:  
BANCO GNB 

 **EEinmobiliaria**