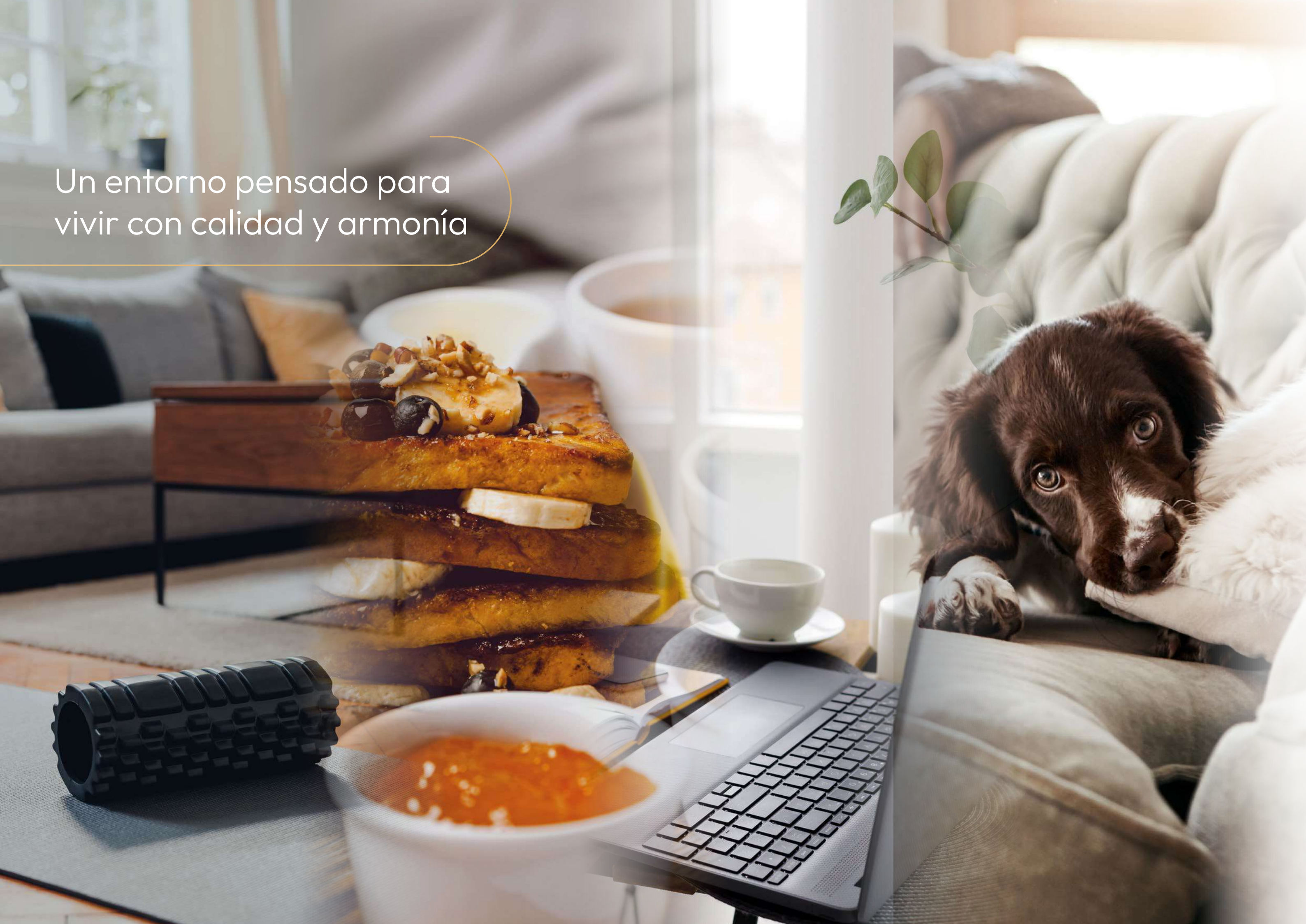




COPENHAGUE

EEinmobiliaria

Un entorno pensado para  
vivir con calidad y armonía





# COPENHAGUE

El equilibrio perfecto entre  
exclusividad, tranquilidad y  
sostenibilidad

**Copenhagen** es un edificio boutique sostenible en Santiago de Surco, con certificación EDGE, diseño contemporáneo y acabados de alta gama, ubicado en una zona tranquila y privilegiada cerca de un parque. Una propuesta que combina exclusividad, bienestar y sostenibilidad.

## Características

41 departamentos de:  
2 y 3 dormitorios

Flats desde / hasta  
75 - 127 m<sup>2</sup>

Nro. de pisos:  
7 pisos

Dúplex desde / hasta  
157 - 193 m<sup>2</sup>

Estacionamientos:  
54

Áreas comunes:  
6



# COPENHAGUE

Un proyecto para quienes valoran la serenidad de un entorno residencial y la comodidad de una ubicación bien conectada.



## Parques

1. Parque Carolina Heschel
2. Parque Francisco de Avila
3. Parque Rosa Mística
4. Parque Los Arquitectos



## Comercios

13. Wong
14. C. C. Caminos del Inca
15. Plaza Vea
16. Oxxo
17. Tambo
18. Mifarma



## Educación

23. Colegio Santa María



## Restaurantes

5. La Paca Ristorante
6. Delicass
7. Donde Felipe
8. Don Mamino
9. Olivia
10. Starbucks
11. Pizza Hut
12. Pastipan Galicia



## Bancos

19. BBVA
20. BCP
21. Interbank
22. Scotiabank



## Cultural

24. Club del Vecino Higuiereta
25. Sportslife Fitness Club
26. Complejo Deportivo Chacarilla

# Acabados que se adaptan a tu estilo



Tablero de piedra sinterizada en cocina. Tablero de cuarzo blanco en baños



Muebles altos y bajos en cocina. Muebles bajos en baños



Piso SPC de alta densidad en sala, comedor y dormitorios  
\*Ecológico



Piso de porcelanato en cocina, baños, y lavandería



Closets con puertas de melamine, barra para colgar, cajonería y maletero



Conexión a gas natural



Cocina equipada





# Parque Carolina Herschel

 1 minuto





SALA Y COMEDOR



COCINA



# DORMITORIO PRINCIPAL

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# DORMITORIO SECUNDARIO

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



BAÑO

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# EDIFICIO CON CERTIFICACIÓN EDGE:

## Edificio eficiente para un hogar moderno

### AHORRO DE RECURSOS

Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.



### MENOR MANTENIMIENTO

Los materiales utilizados son más duraderos, reduciendo costos de mantenimiento y residuos.



### COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE

Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.



### MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE

Las propiedades con certificación EDGE tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.



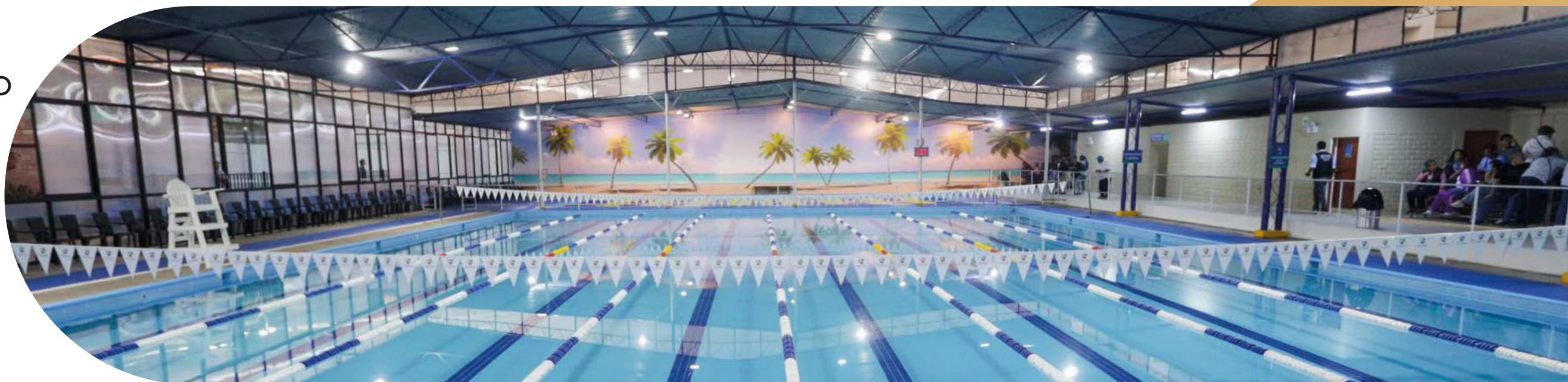


Club del Vecino  
Higuereta

 2 minutos

Complejo Deportivo  
Chacarilla

 10 minutos



Central  
de Serenazgo

 5 minutos

# PRIMERA PLANTA



Jr. Quiroga

COPENHAGUE

Cl. Pontevedra

# SEGUNDA PLANTA



Jr. Quiroga

COPENHAGUE

Cl. Pontevedra

# TERCERA Y QUINTA PLANTA



Jr. Quiroga

COPENHAGUE

Cl. Pontevedra

# CUARTA Y SEXTA PLANTA



Jr. Quiroga

COPEHAGUE

Cl. Pontevedra

# SÉPTIMA PLANTA



Jr. Quiroga

COPEHAGUE

Cl. Pontevedra

AZOTEA



Jr. Quiroga

A young couple is standing in a modern, bright living room. The woman, on the left, has long dark hair and is wearing a light blue button-down shirt over a white top. She is smiling and gesturing with her right hand towards the left. The man, on the right, has a beard and is wearing a light blue t-shirt. He is smiling and has his arm around the woman's shoulder. They are standing in front of a large, dark wood-grain door or partition. In the background, there is a white wall with a grid pattern, a television on a wooden stand, and a green armchair. A potted plant is visible in the lower left corner.

# DUO

2 dormitorios

DPTO.  
103

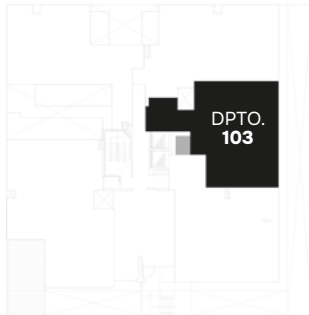
Área techada  
83.25 m<sup>2</sup>

Área total  
86.87 m<sup>2</sup>



Jr. Quiroga

COPEHAGUE



Jr. Quiroga

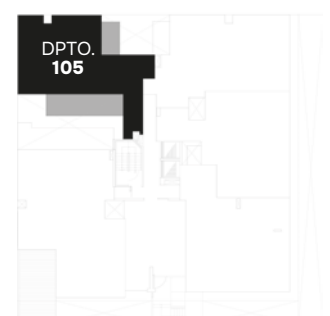
# DPTO. 105

Área techada  
**76.22 m<sup>2</sup>**

Área total  
**113.82 m<sup>2</sup>**



COPEHAGUE



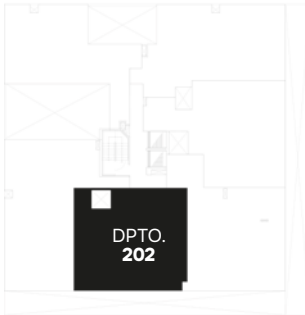
DPTO.  
202

Área total  
86.47 m<sup>2</sup>



COPEHAGUE

Cl. Pontevedra



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

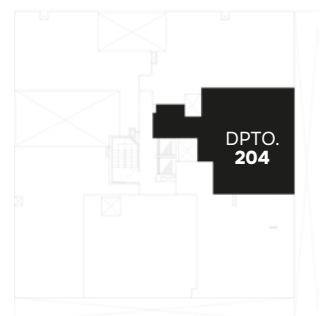
# DPTO. 204

Área total  
88.16 m<sup>2</sup>



Jr. Quiroga

COPENHAGUE



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

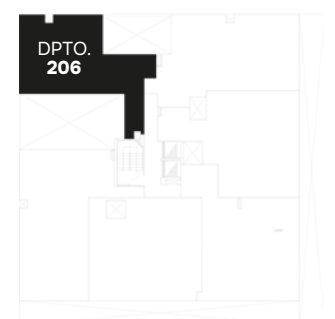
# DPTO. 206

Área total  
75.98 m<sup>2</sup>



COPENHAGUE

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

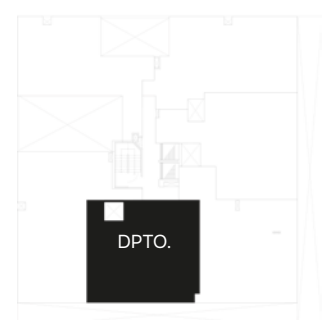
# DPTO. 302 y 502

Área total  
86.47 m<sup>2</sup>



COPE**n**HAGUE

Cl. Pontevedra



Cl. Pontevedra

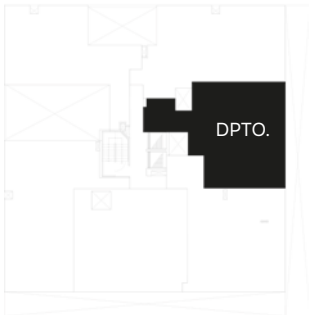
DPTO.  
304 y 504

Área total  
88.16 m²



Jr. Quiroga

COPEHAGUE



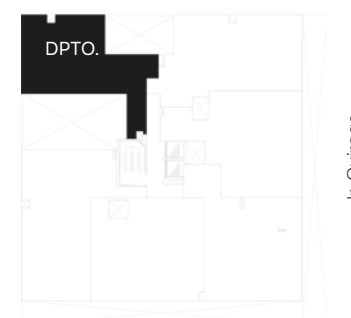
Jr. Quiroga

## DPTO. 306 y 506

Área total  
**75.29 m²**



COPE**n**HAGUE



Cl. Pontevedra

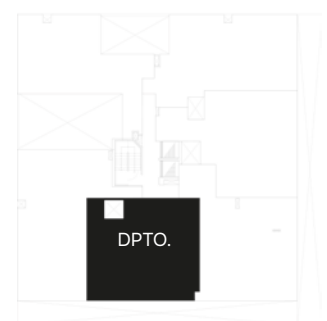
# DPTO. 402 y 602

Área total  
86.47 m<sup>2</sup>



COPENHAGUE

Cl. Pontevedra



Cl. Pontevedra

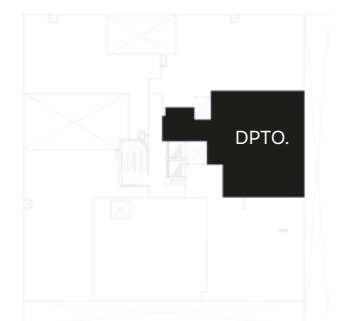
## DPTO. 404 y 604

Área total  
88.16 m<sup>2</sup>



Jr. Quiroga

COPEHAGUE



Jr. Quiroga

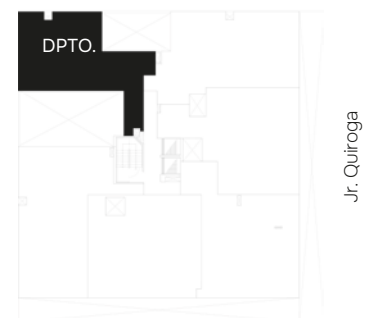
Cl. Pontevedra

# DPTO. 406 y 606

Área total  
75.29 m<sup>2</sup>



COPEHAGUE



Cl. Pontevedra

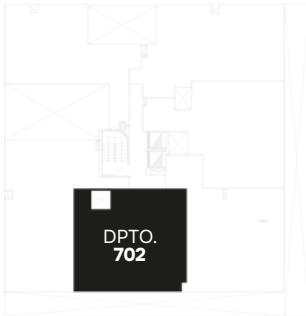
DPTO.  
702

Área total  
86.47 m<sup>2</sup>



COPENHAGUE

Cl. Pontevedra



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

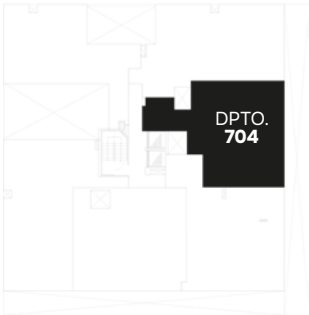
DÚPLEX  
704

Área techada  
113.09 m²

Área total  
157.36 m²



COPEHAGUE



Jr. Quiroga

# DÚPLEX 705

Área techada  
**104.45 m<sup>2</sup>**

Área total  
**173.71 m<sup>2</sup>**

EEinmobiliaria

Segundo nivel

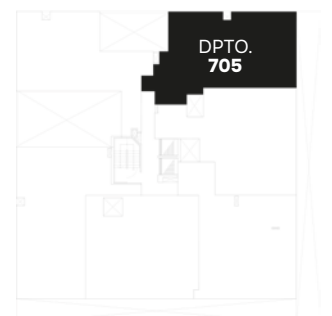


Primer nivel



Jr. Quiroga

COPEHAGUE



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# DÚPLEX 706

Área techada  
**95.76 m<sup>2</sup>**

Área total  
**157.08 m<sup>2</sup>**

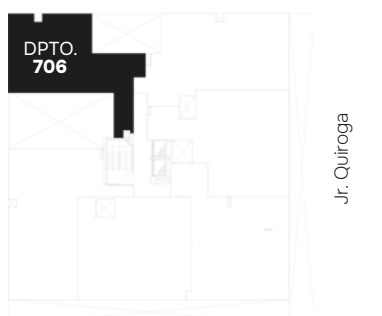
Primer nivel



Segundo nivel



COPENHAGUE



Cl. Pontevedra



# FULL

3 dormitorios

# DPTO. 101

Área techada  
**105.84 m<sup>2</sup>**

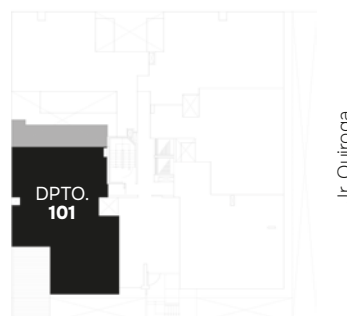
Área total  
**127.71 m<sup>2</sup>**



Cl. Pontevedra

COPEHAGUE

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

# DPTO. 102

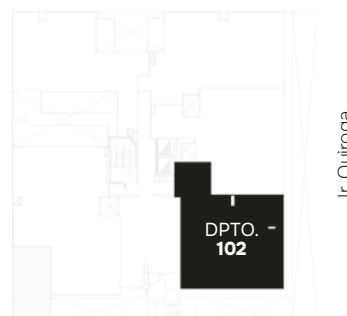
Área total  
88.37 m<sup>2</sup>



COPENHAGUE

Cl. Pontevedra

Jr. Quiroga



Cl. Pontevedra

## DPTO. 104

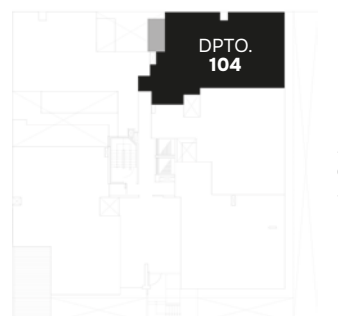
Área techada  
**83.27 m<sup>2</sup>**

Área total  
**93.58 m<sup>2</sup>**



Jr. Quiroga

COPEHAGUE



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

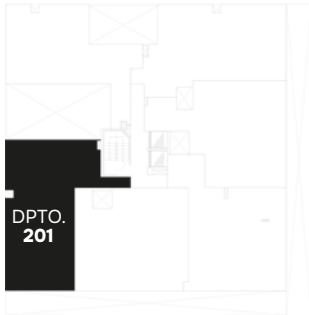
DPTO.  
201

Área total  
97.18 m²



COPENHAGUE

Cl. Pontevedra



Cl. Pontevedra

## DPTO. 203

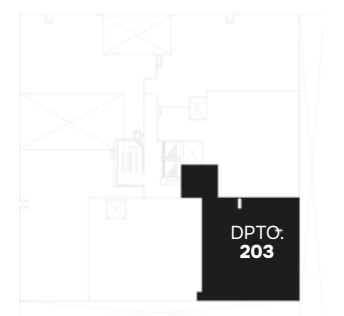
Área total  
86.37 m<sup>2</sup>



COPE<sup>n</sup>HAGUE

Cl. Pontevedra

Jr. Quiroga



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

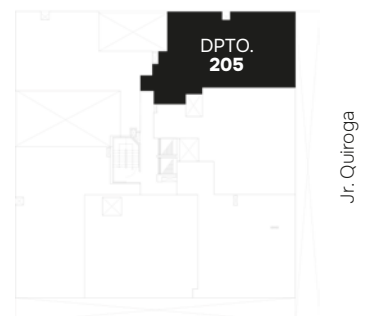
## DPTO. 205

Área total  
86.60 m<sup>2</sup>



Jr. Quiroga

COPEHAGUE



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

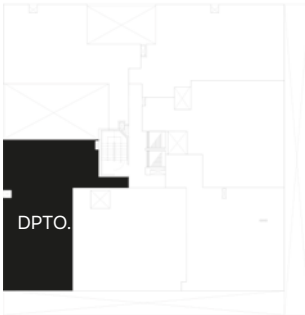
DPTO.  
301 y 501

Área total  
96.55 m<sup>2</sup>



COPEHAGUE

Cl. Pontevedra



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

# DPTO. 303 y 503

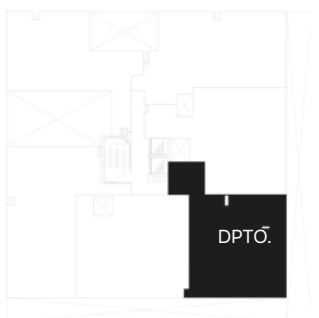
Área total  
86.37 m<sup>2</sup>



COPEHAGUE

Cl. Pontevedra

Jr. Quiroga



Cl. Pontevedra

DPTO.  
305 y 505

Área total  
86.08 m<sup>2</sup>



Jr. Quiroga

COPEHAGUE



Jr. Quiroga

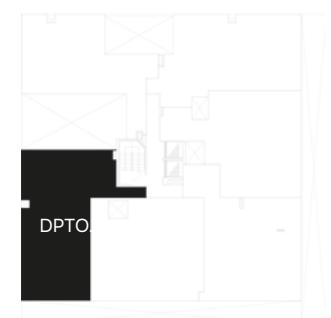
# DPTO. 401 y 601

Área total  
96.55 m<sup>2</sup>



COPEHAGUE

Cl. Pontevedra



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

DPTO.  
403 y 603

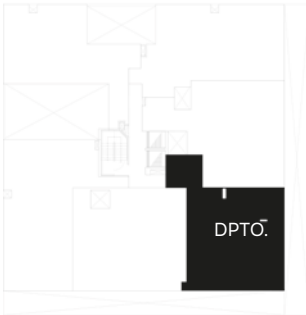
Área total  
86.47 m<sup>2</sup>



Jr. Quiroga

COPEHAGUE

Cl. Pontevedra



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

# DPTO. 405 y 605

Área total  
86.08 m<sup>2</sup>



Jr. Quiroga

COPEHAGUE



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

Primer nivel



Segundo nivel



DÚPLEX  
701

Área techada  
126.07 m<sup>2</sup>

Área total  
193.42 m<sup>2</sup>



# DÚPLEX 703

Área techada  
**108.15 m<sup>2</sup>**

Área total  
**179.72 m<sup>2</sup>**

Primer nivel



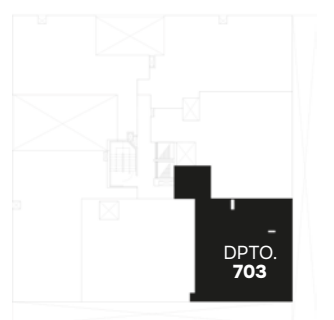
Segundo nivel



Jr. Quiroga

COPENHAGUE

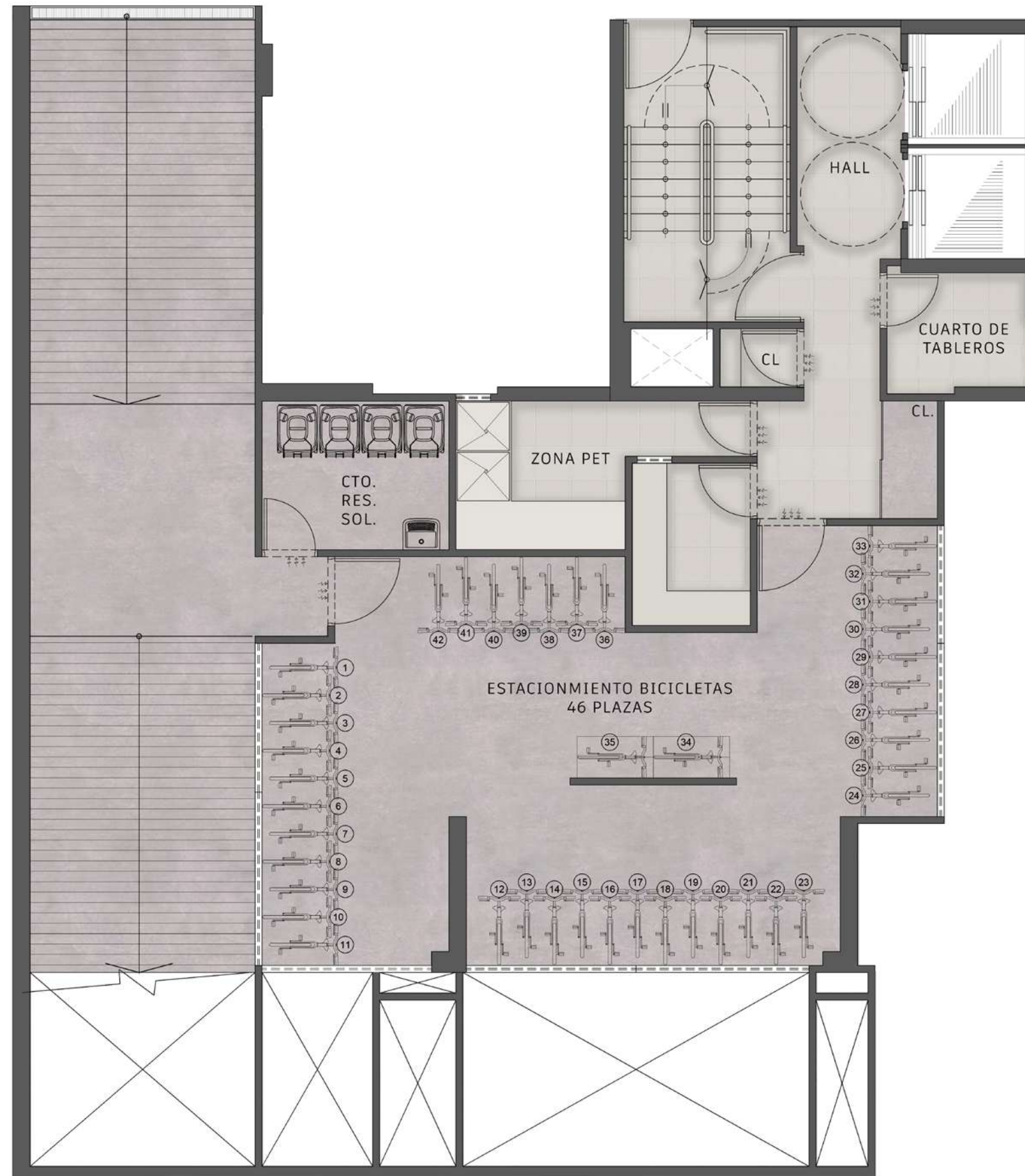
Cl. Pontevedra



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

# SEMISÓTANO

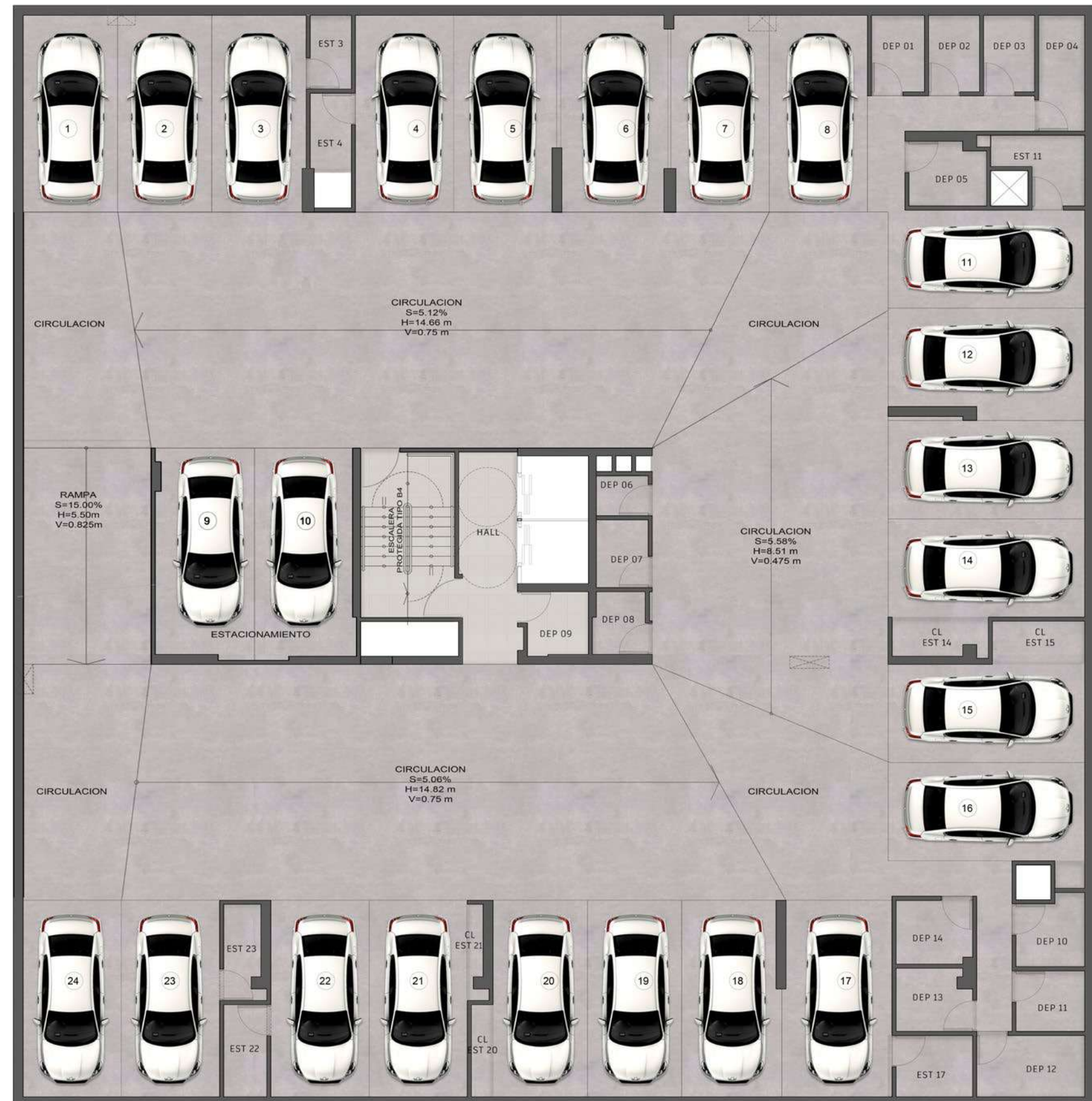


Jr. Quiroga

COPEHAGUE

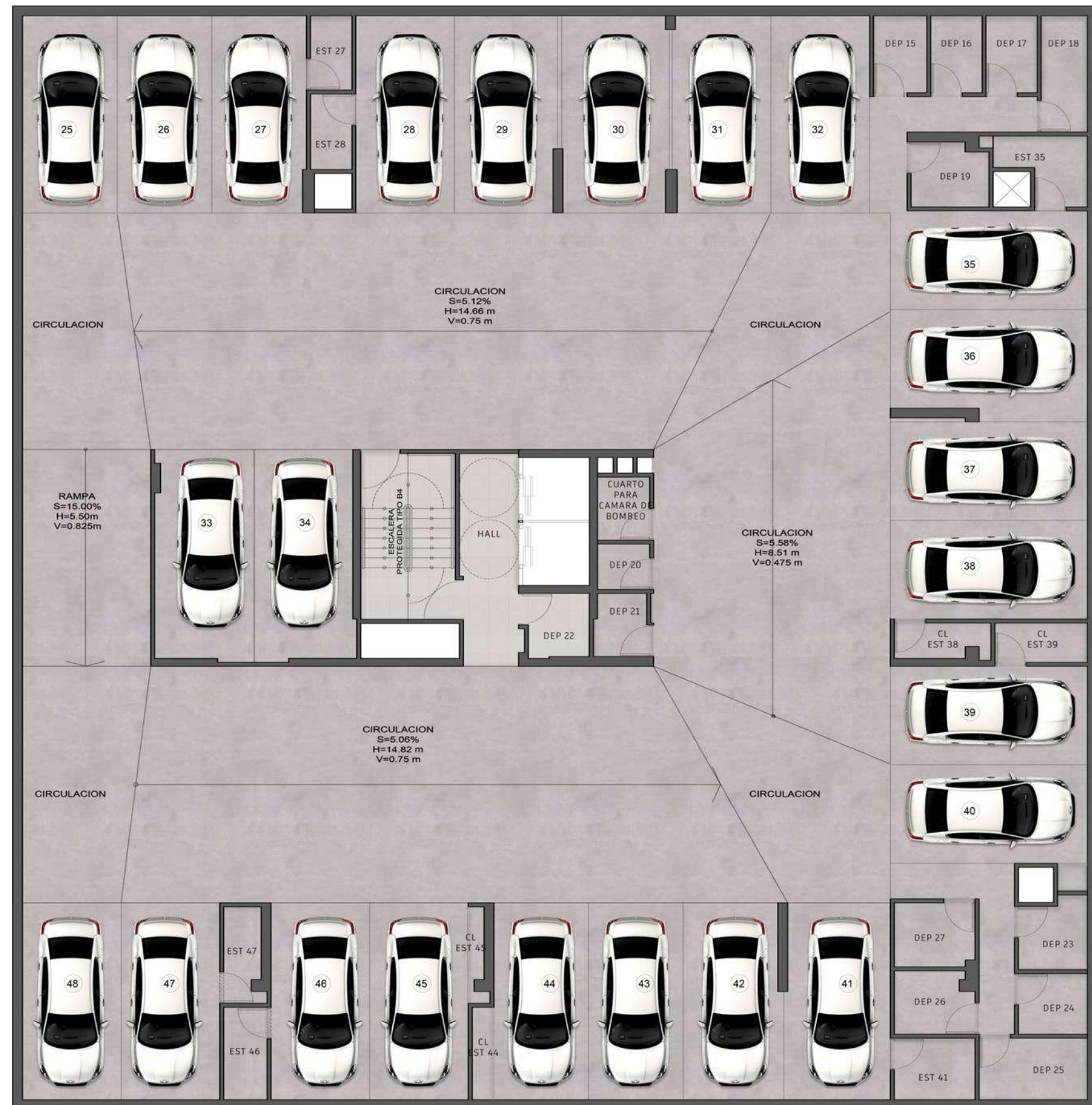
Cl. Pontevedra

# SÓTANO 1



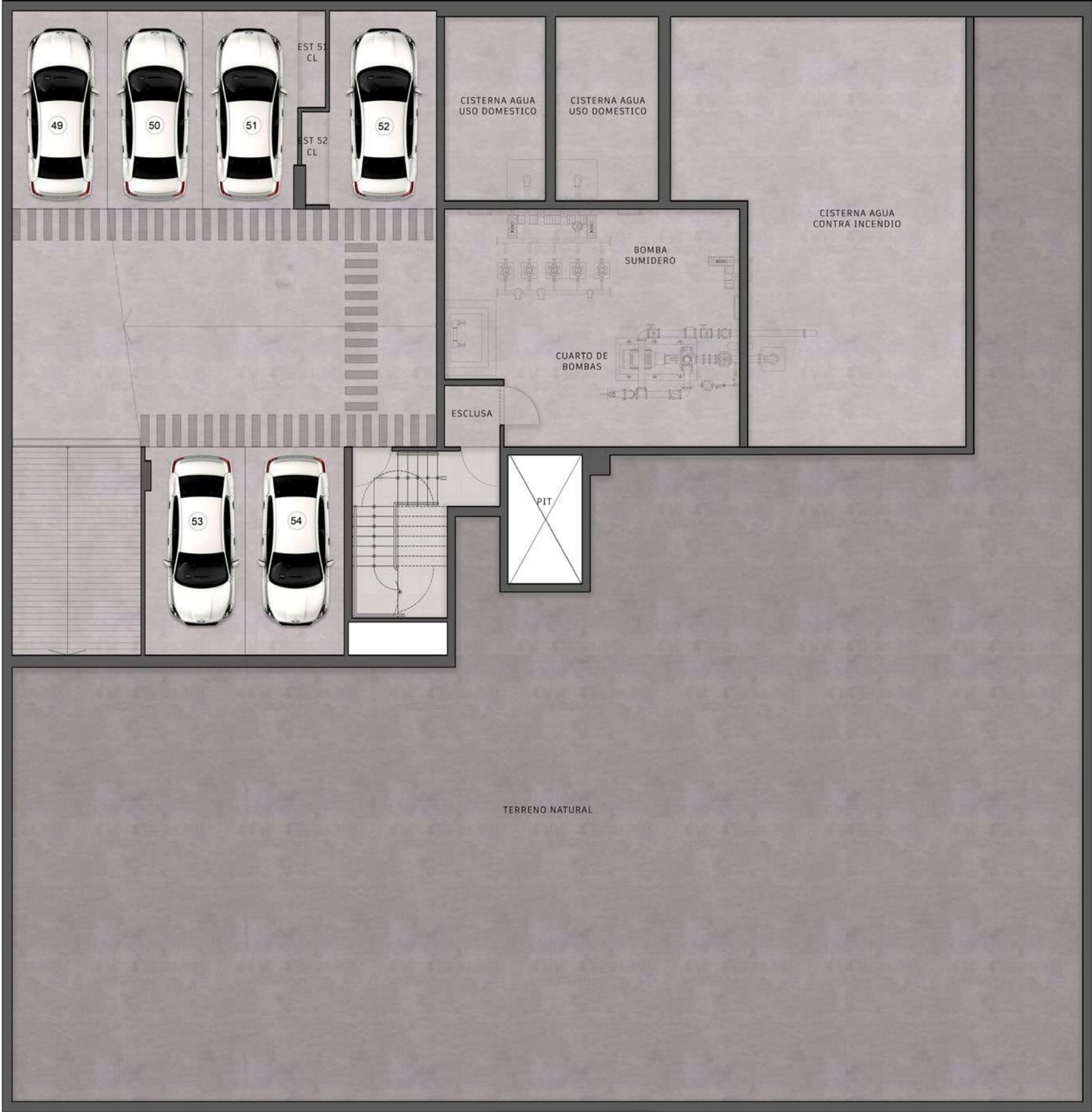
Jr. Quiroga

# SÓTANO 2



Jr. Quiroga

SÓTANO 3



Jr. Quiroga

# EEinmobiliaria

Confianza construida a través del tiempo



**+12** AÑOS  
DE EXPERIENCIA

**+40** PROYECTOS  
ENTREGADOS

**+20** PROYECTOS  
EN VENTA

**#1** EN VENTAS EN EL  
DISTRITO DE **SURCO**  
Según ranking ASEI 2023

**#1** **MEJOR** PROYECTO  
ARQUITECTÓNICO  
Proyecto Spring  
Según ASEI Julio 2025

**#2** EN VENTAS EN  
**LIMA TOP**  
Según ranking ASEI 2025

# EEinmobiliaria

## PROYECTOS EN VENTA

Essenza<sup>117</sup>

Jr. José Sabogal  
**SURCO**



NAVARRA<sup>360°</sup>

Jr. Navarra 360  
**NAVARRA**



Floresta Living<sup>444</sup>

Av. de la Floresta 442  
**SURCO**



CENTRAL HOME<sup>CHACARILLA</sup>

Jr. Monterrey 319  
**SURCO**



MONTE REAL<sup>217</sup>

Jr. Monte Real 265,  
Chacarilla  
**SURCO**



Velasco Astete

Av. Velasco Astete 1981  
**SURCO**



Boloña<sup>1250</sup>

Av. Roca y Boloña 1250  
**MIRAFLORES**



Parque Martinelli

Jr. Fernando Castrat 723  
**SURCO**



Málaga<sup>257</sup>

Jr. Málaga 257  
**SURCO**



Castello

Jr. Pisac 314  
**SURCO**



FONTANA

Av. San Borja Norte 1120  
**SAN BORJA**



M MONTELIER

Av. Don Diego de Dña  
423, Casuarinas  
**SURCO**



BOLOÑA<sup>256</sup>

Av. Roca y Boloña 256  
**MIRAFLORES**



CENTRIX<sup>28</sup>

Av. 28 de Julio 1109  
**MIRAFLORES**



# COPENHAGUE

Financiado por:

BANCO GNB 

 **EEinmobiliaria**



/eeinmobiliaria



www.eeinmobiliaria.com



988 609 572 | 999 278 271