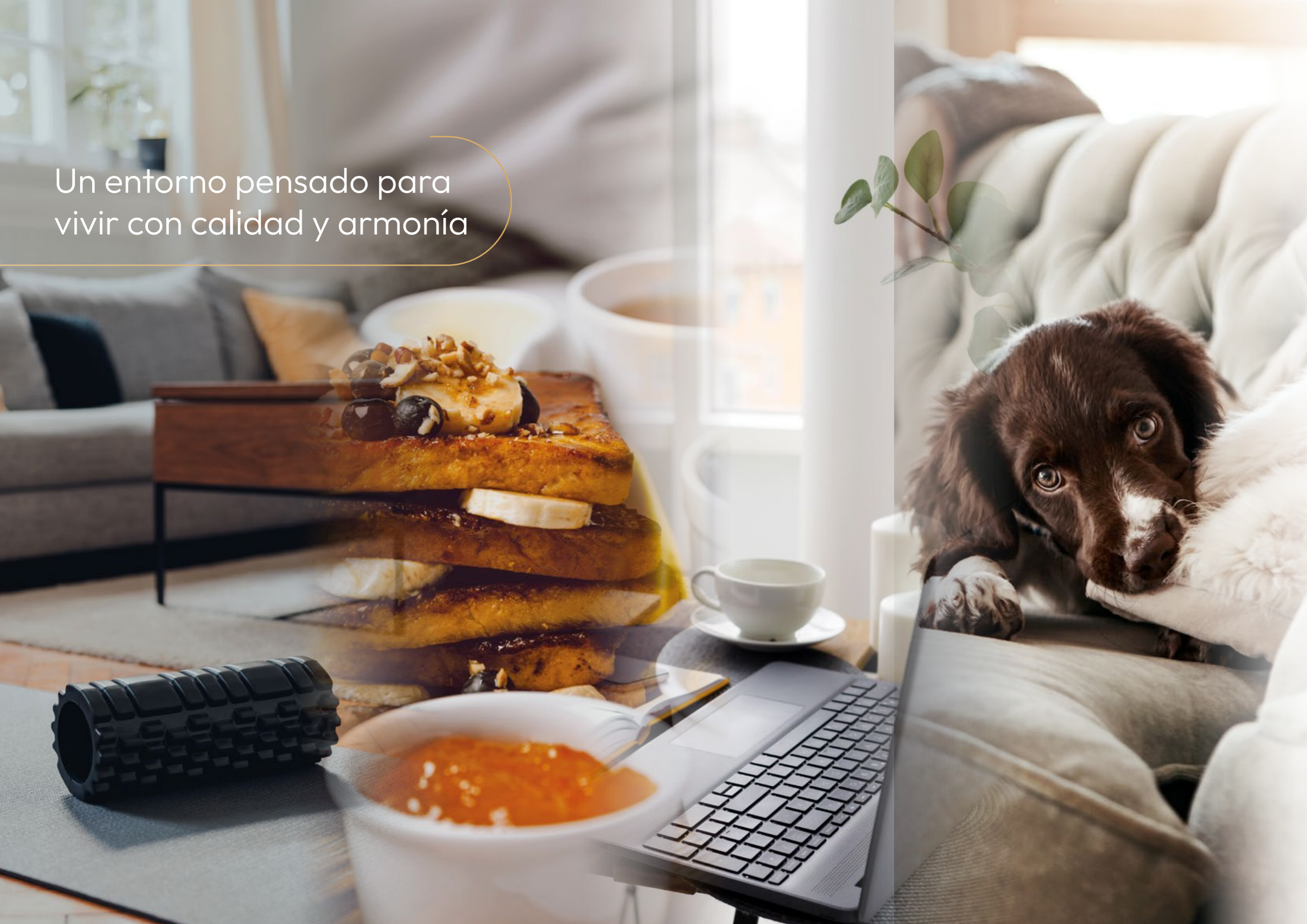


COPENHAGEN

EEinmobiliaria

Un entorno pensado para  
vivir con calidad y armonía





# COPE<sup>n</sup>HAGUE

El equilibrio perfecto entre  
exclusividad, tranquilidad y  
sostenibilidad

**Copenhagen** es un edificio boutique sostenible en Santiago de Surco, con certificación EDGE, diseño contemporáneo y acabados de alta gama, ubicado en una zona tranquila y privilegiada cerca del Parque Carolina Herschel. Una propuesta que combina exclusividad, bienestar y sostenibilidad.

### Características

Depas de:  
2 y 3 dormitorios

Flats desde / hasta  
75 - 127 m<sup>2</sup>

Nro. de pisos:  
7 pisos

Dúplex desde / hasta  
157 - 193 m<sup>2</sup>

Estacionamientos:  
54

Áreas comunes:  
6



# COPENHAGUE

Un proyecto para quienes valoran la serenidad de un entorno residencial y la comodidad de una ubicación bien conectada.

## Parques

1. Parque Carolina Heschel
2. Parque Francisco de Avila
3. Parque Rosa Mística
4. Parque Los Arquitectos

## Comercios

13. Wong
14. C. C. Caminos del Inca
15. Plaza Vea
16. Oxxo
17. Tambo
18. Mifarma

## Educación

23. Colegio Santa María

## Restaurantes

5. La Paca Ristorante
6. Delicass
7. Donde Felipe
8. Don Mamino
9. Olivia
10. Starbucks
11. Pizza Hut
12. Pastipan Galicia

## Bancos

19. BBVA
20. BCP
21. Interbank
22. Scotiabank

## Cultural

24. Club del Vecino Higuiereta
25. Sportslife Fitness Club
26. Complejo Deportivo Chacarilla

# Acabados que se adaptan a tu estilo



Tablero de piedra sinterizada en cocina. Tablero de cuarzo blanco en baños



Muebles altos y bajos en cocina. Muebles bajos en baños



Piso SPC de alta densidad en sala, comedor y dormitorios  
\*Ecológico



Piso de porcelanato en cocina, baños, y lavandería



Closets con puertas de melamine, barra para colgar, cajonería y maletero



Conexión a gas natural




Cocina equipada





# Parque Carolina Herschel

 1 minuto





# SALA Y COMEDOR



COCINA



# DORMITORIO PRINCIPAL



# DORMITORIO SECUNDARIO



BAÑO

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# ÁREAS COMUNES





LOBBY

E  
L  
I  
V  
E  
R  
Y

DELIVERY ZONE



# TERRAZA CON BBQ

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# KITCHEN GOURMET

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

# WOOF WASH SHAKE

PET ZONE

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



BIKE  
ZONE



BIKE ZONE

# EDIFICIO CON CERTIFICACIÓN EDGE: Edificio eficiente para un hogar moderno

## AHORRO DE RECURSOS

Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.



## MENOR MANTENIMIENTO

Los materiales utilizados son más duraderos, reduciendo costos de mantenimiento y residuos.



## COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE

Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.




## MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE

Las propiedades con certificación EDGE tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.




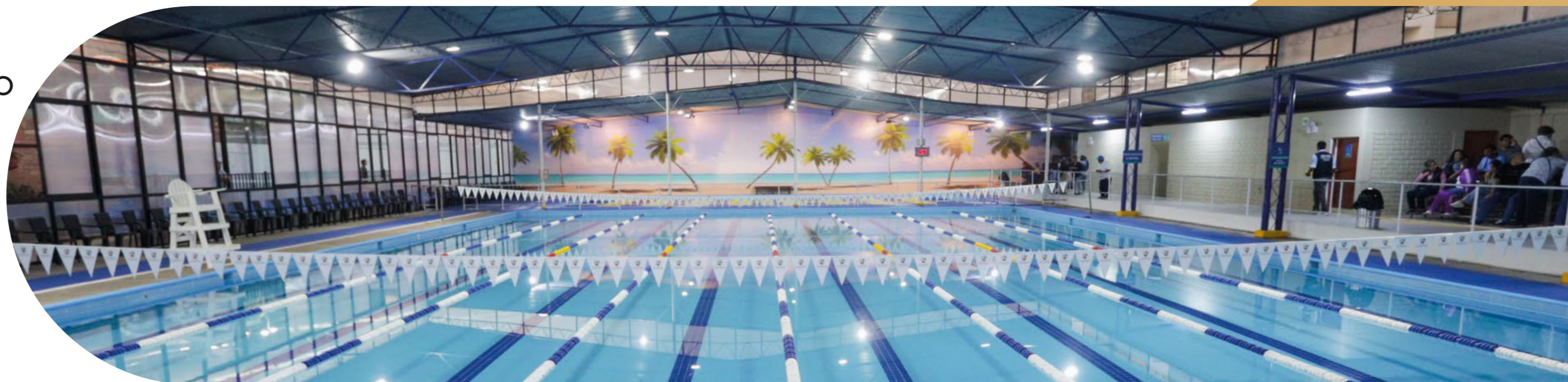


Club del Vecino  
Higuereta


 2 minutos

Complejo Deportivo  
Chacarilla

 10 minutos



Central  
de Serenazgo

 5 minutos

# PRIMERA PLANTA



Jr. Quiroga

COPENHAGUE

Cl. Pontevedra

# SEGUNDA PLANTA



Jr. Quiroga

# TERCERA Y QUINTA PLANTA



Jr. Quiroga

# CUARTA Y SEXTA PLANTA



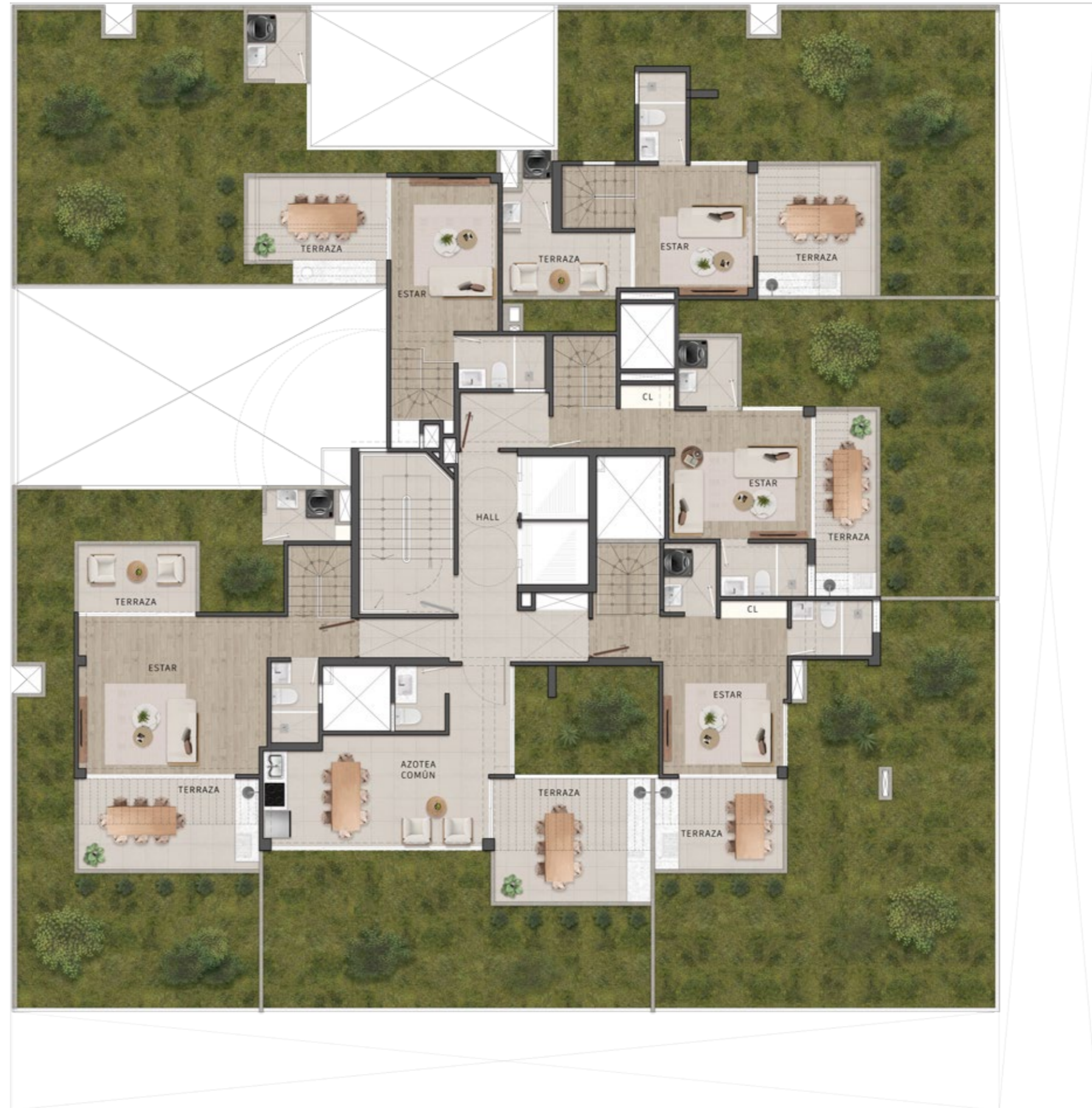
Jr. Quiroga

# SÉPTIMA PLANTA



Jr. Quiroga

# AZOTEA



Jr. Quiroga

# DUO

2 dormitorios



# DPTO. 103

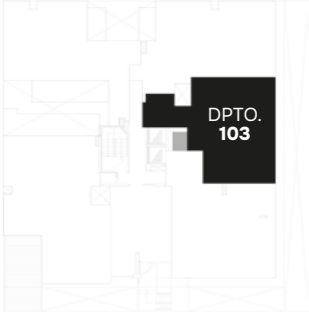
Área techada  
**83.45 m<sup>2</sup>**

Área total  
**87.06 m<sup>2</sup>**



Jr. Quiroga

COPE**N**HAGUE



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

## DPTO. 105

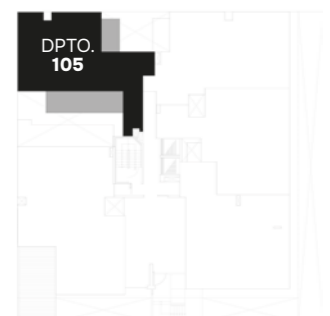
Área techada  
**75.97 m<sup>2</sup>**

Área total  
**113.61 m<sup>2</sup>**



# COPENHAGUE

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Cl. Pontevedra

Jr. Quiroga

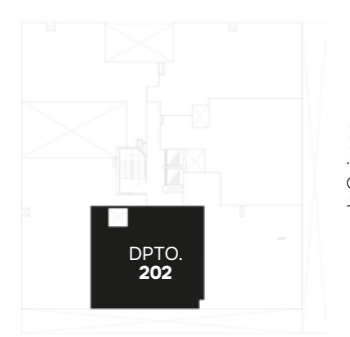
# DPTO. 202

Área total  
86.41 m<sup>2</sup>



COPENHAGUE

Cl. Pontevedra



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

DPTO.  
204

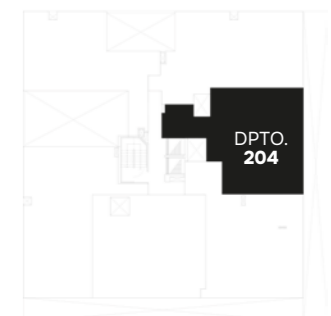
Área total  
88.29 m<sup>2</sup>



Jr. Quiroga

COPENHAGUE

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

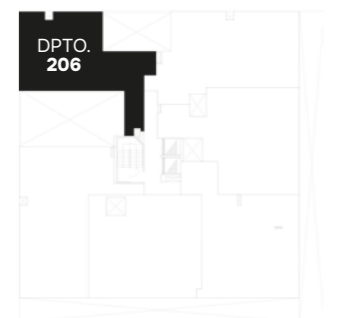
DPTO.  
**206**

Área total  
**75.98 m<sup>2</sup>**



COPENHAGUE

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Cl. Pontevedra

Jr. Quiroga

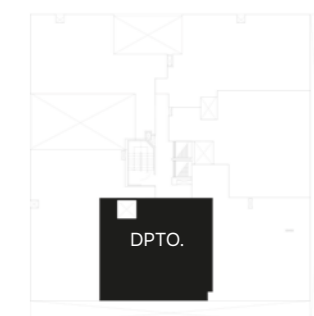
# DPTO. 302

Área total  
86.41 m<sup>2</sup>



COPENHAGUE

Cl. Pontevedra



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

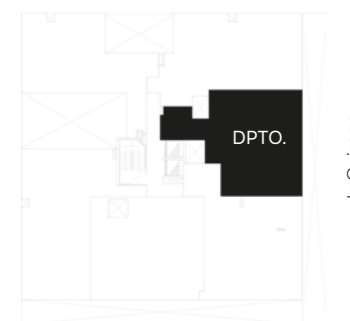
DPTO.  
304 y 504

Área total  
88.29 m<sup>2</sup>



Jr. Quiroga

COPENHAGUE



Jr. Quiroga

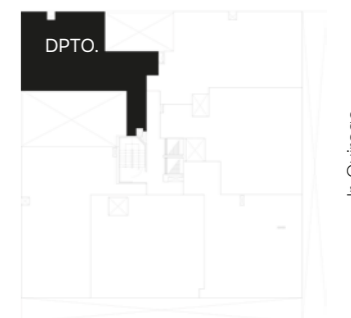
Cl. Pontevedra

## DPTO. 506

Área total  
75.28 m<sup>2</sup>



## COPENHAGUE



Cl. Pontevedra

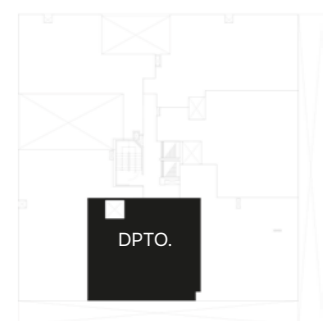
# DPTO. 402 y 602

Área total  
86.41 m<sup>2</sup>



COPENHAGUE

Cl. Pontevedra



Cl. Pontevedra

Jr. Quiroga

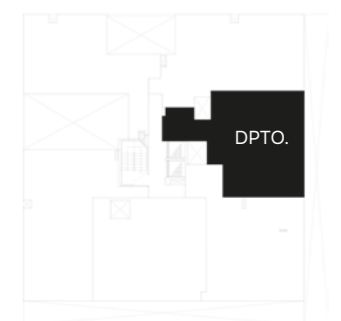
DPTO.  
404 y 604

Área total  
88.29 m<sup>2</sup>



Jr. Quiroga

COPENHAGUE



Jr. Quiroga

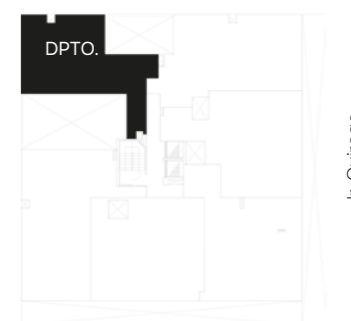
Cl. Pontevedra

## DPTO. 406 y 606

Área total  
75.28 m<sup>2</sup>



# COPENHAGUE



Cl. Pontevedra

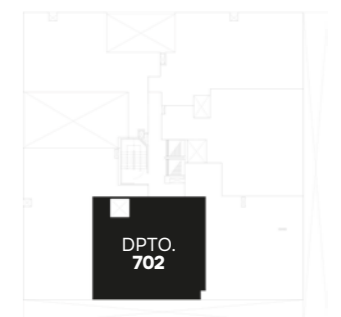
DPTO.  
702

Área total  
86.41 m<sup>2</sup>



COPENHAGUE

Cl. Pontevedra



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

# DÚPLEX 704

Área techada  
**112.74 m<sup>2</sup>**

Área total  
**157.35 m<sup>2</sup>**

Segundo nivel

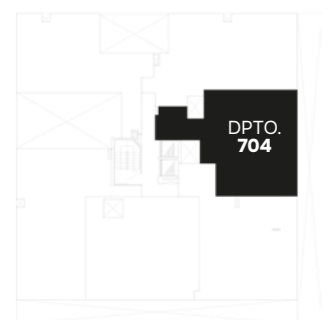


Primer nivel



Jr. Quiroga

COPENHAGUE



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

# DÚPLEX 705

Área techada  
**104.39 m<sup>2</sup>**

Área total  
**174.39 m<sup>2</sup>**

Segundo nivel

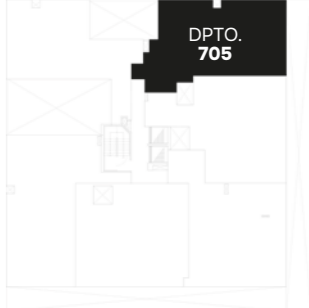


Primer nivel



Jr. Quiroga

COPENHAGUE



Jr. Quiroga

## DÚPLEX 706

Área techada  
95.72 m<sup>2</sup>

Área total  
155.48 m<sup>2</sup>

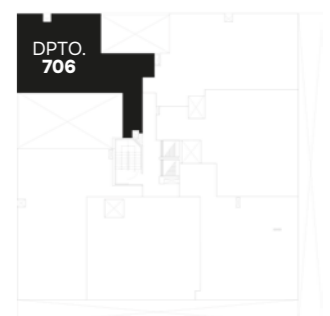
Primer nivel



Segundo nivel



COPENHAGUE



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra



FULL

3 dormitorios

# DPTO. 101

Área techada  
**105.84 m<sup>2</sup>**

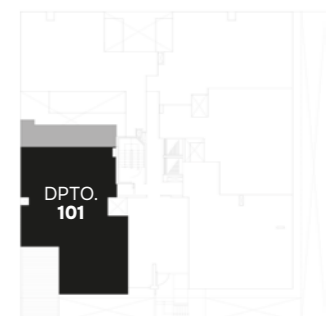
Área total  
**127.04 m<sup>2</sup>**



Cl. Pontevedra

COPENHAGUE

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Cl. Pontevedra

## DPTO. 102

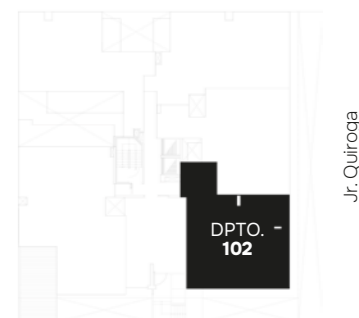
Área total  
87.99 m<sup>2</sup>



# COPENHAGUE

Cl. Pontevedra

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



Cl. Pontevedra

Jr. Quiroga

Jr. Quiroga

DPTO.  
**104**

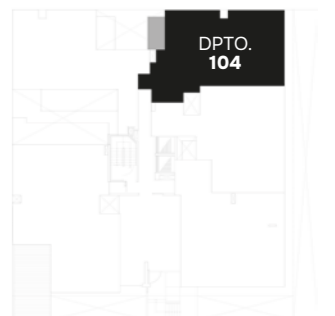
Área techada  
**83.58 m<sup>2</sup>**

Área total  
**93.88 m<sup>2</sup>**



Jr. Quiroga

COPE**N**HAGUE



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

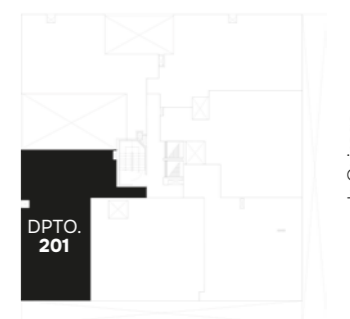
DPTO.  
**201**

Área total  
**97.18 m<sup>2</sup>**



COPE**N**HAGUE

Cl. Pontevedra



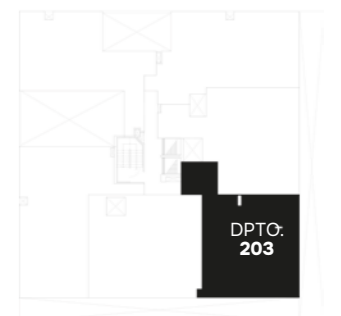
Cl. Pontevedra

DPTO.  
**203**

Área total  
**86.43 m<sup>2</sup>**



Jr. Quiroga



Jr. Quiroga

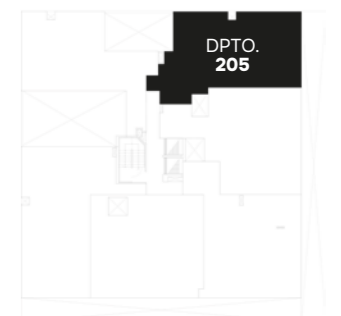
DPTO.  
205

Área total  
86.72 m<sup>2</sup>



Jr. Quiroga

COPENHAGUE



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

DPTO.  
**503**

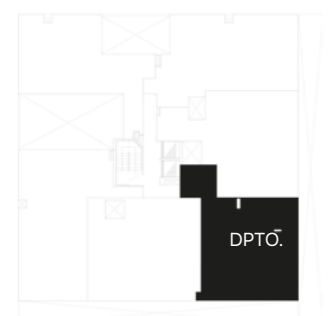
Área total  
**86.43 m<sup>2</sup>**



COPENHAGUE

Cl. Pontevedra

Jr. Quiroga



Cl. Pontevedra

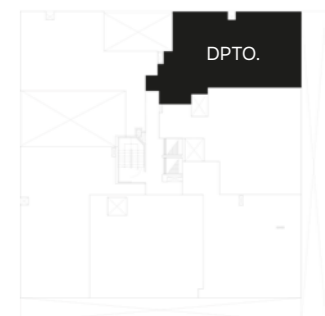
DPTO.  
505

Área total  
86.44 m<sup>2</sup>



Jr. Quiroga

COPENHAGUE



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

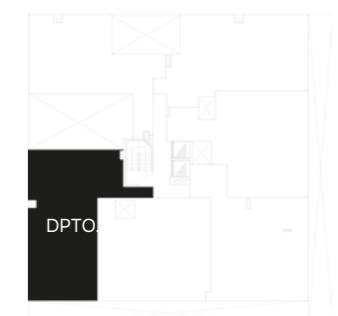
DPTO.  
401 y 601

Área total  
96.55 m<sup>2</sup>



COPENHAGUE

Cl. Pontevedra



Cl. Pontevedra

DPTO.  
403 y 603

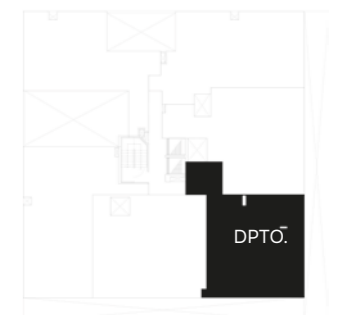
Área total  
86.43 m<sup>2</sup>



Jr. Quiroga

COPENHAGUE

Cl. Pontevedra



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

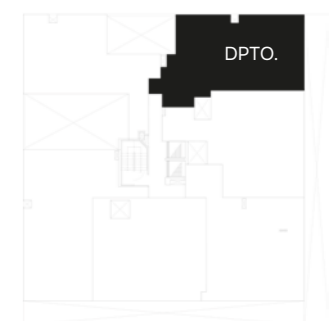
DPTO.  
605

Área total  
86.44 m<sup>2</sup>



Jr. Quiroga

COPENHAGUE



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

# DÚPLEX 701

Área techada  
126.07 m<sup>2</sup>

Área total  
192.57 m<sup>2</sup>

Primer nivel

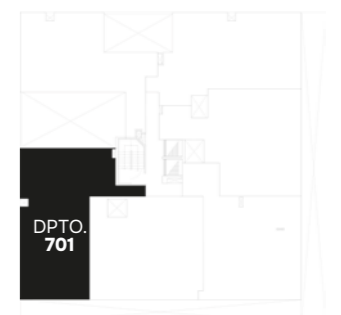


Segundo nivel



COPE<sup>N</sup>HAGUE

Cl. Pontevedra



Jr. Quiroga

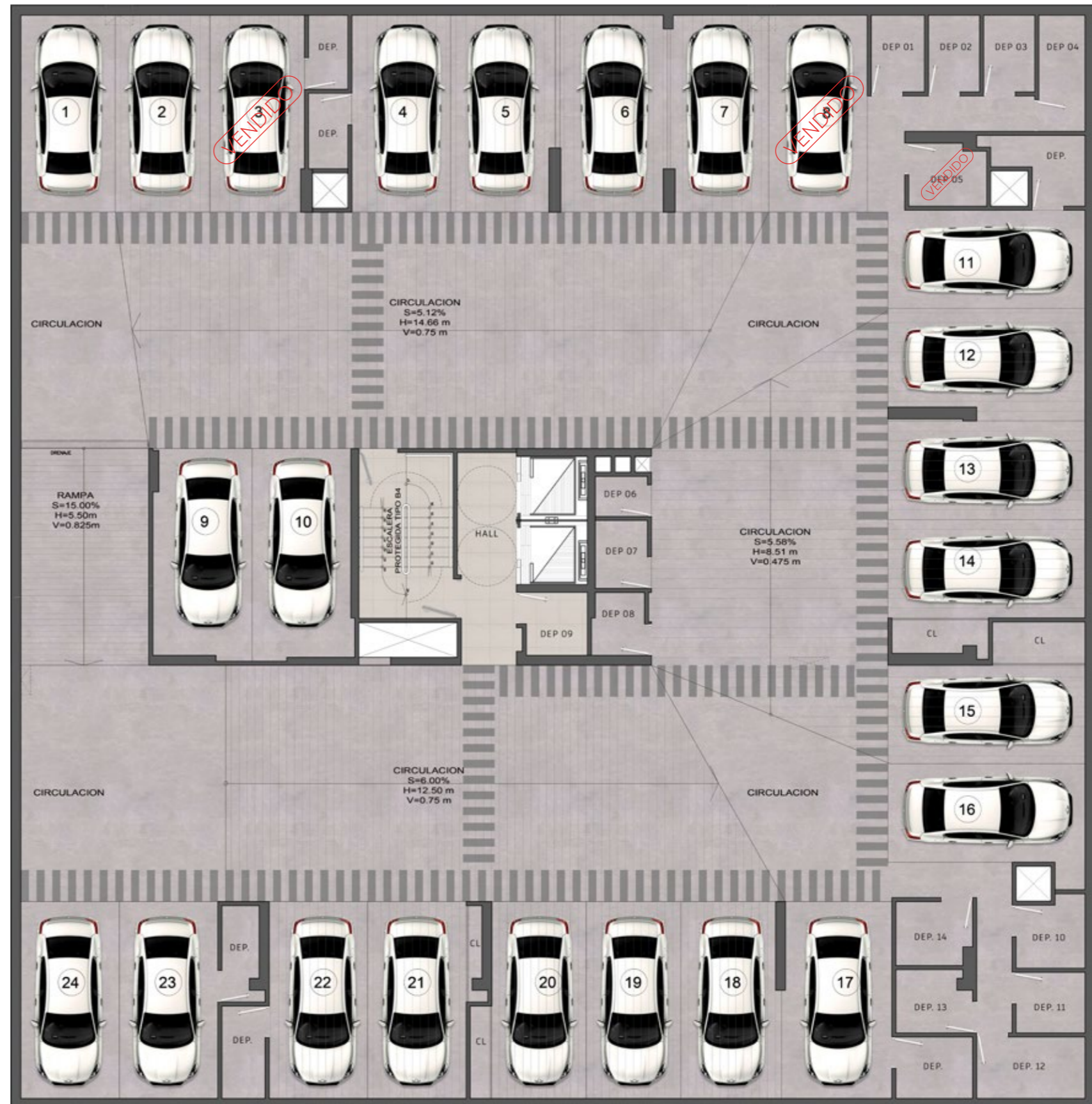
Cl. Pontevedra

# SEMISÓTANO



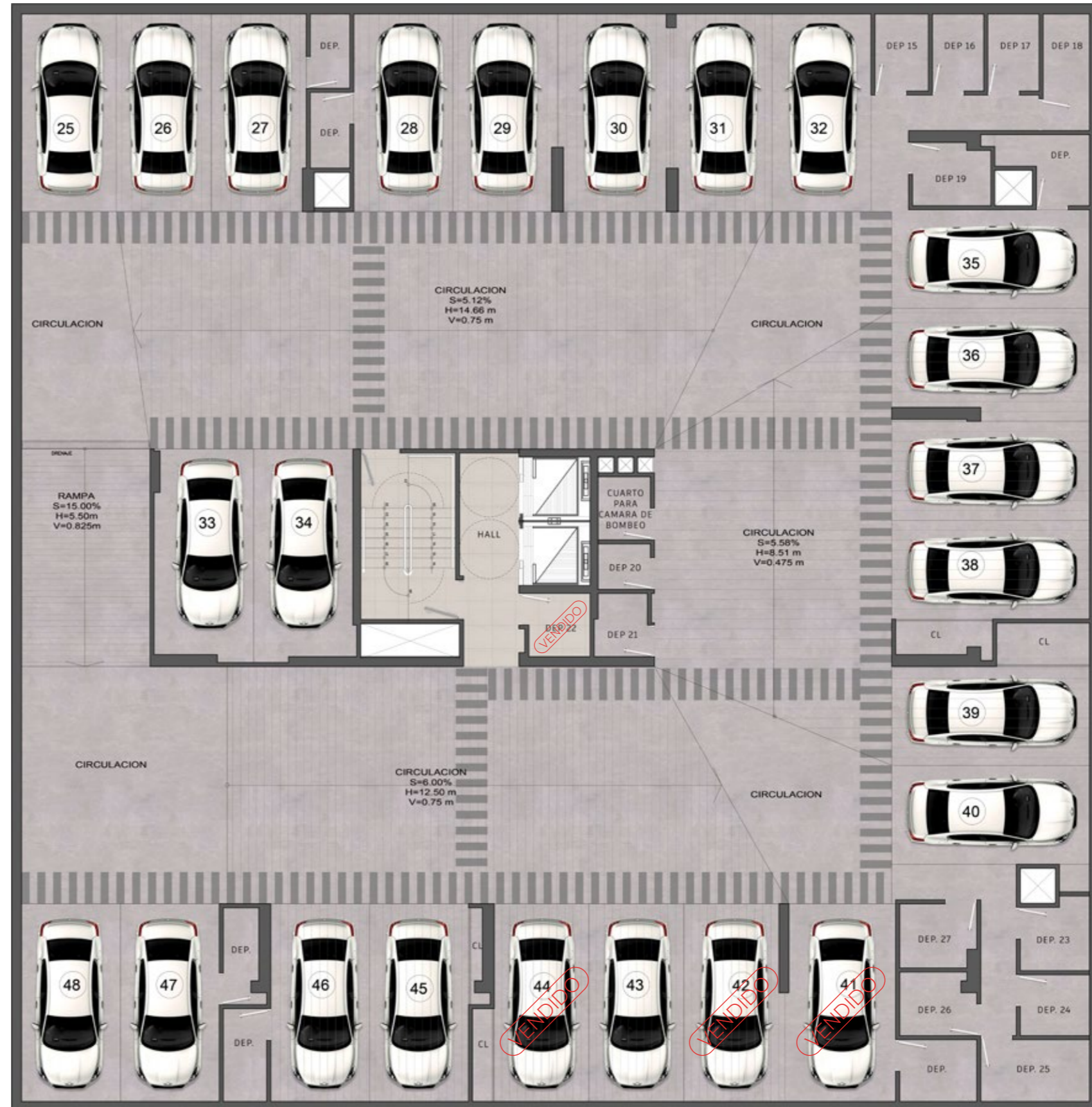
Jr. Quiroga

# SÓTANO 1



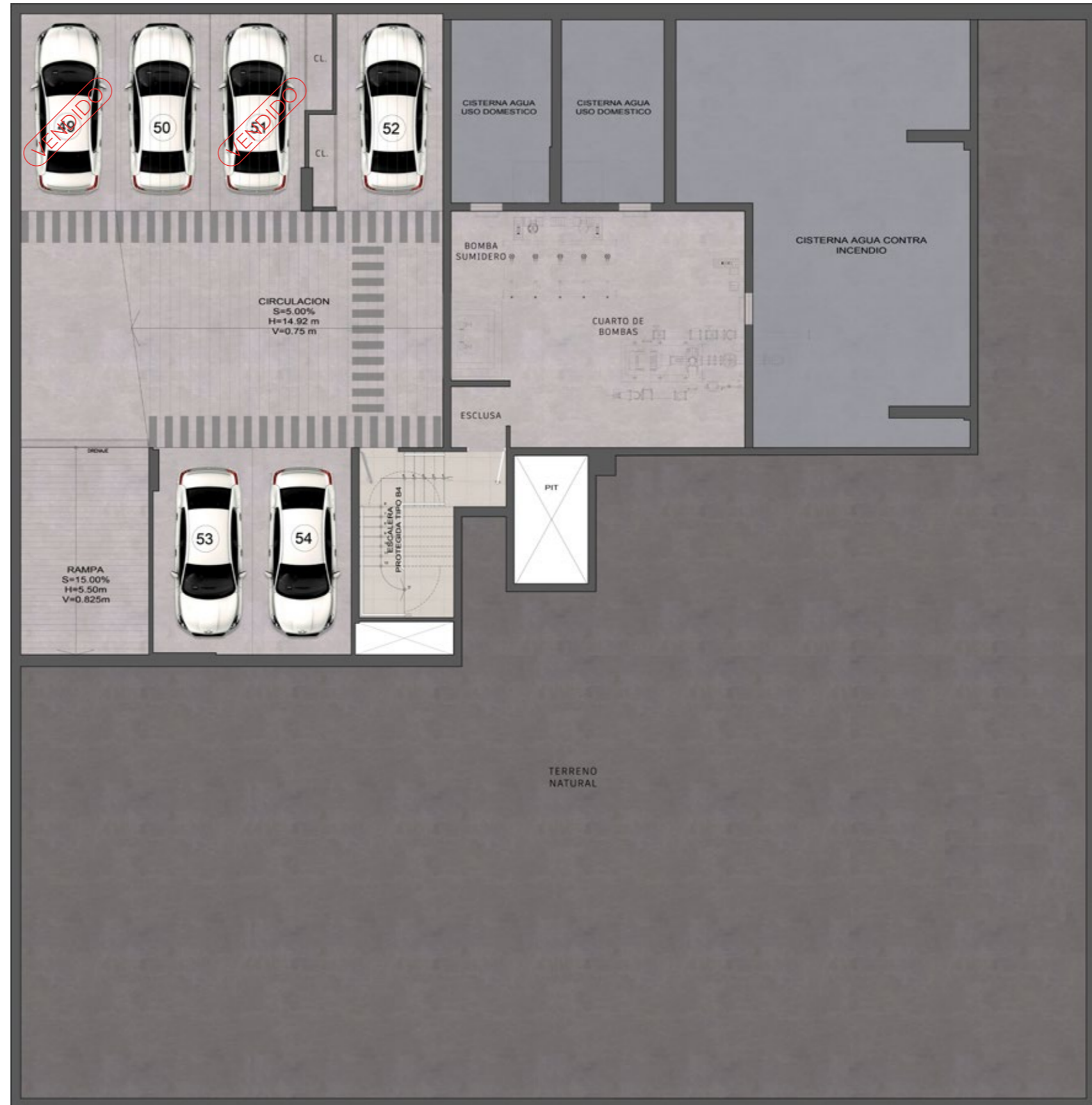
Jr. Quiroga

# SÓTANO 2



Jr. Quiroga

# SÓTANO 3



Jr. Quiroga

# EEinmobiliaria

Confianza construida a través del tiempo



**+12** AÑOS  
DE EXPERIENCIA

**+80** PROYECTOS  
ENTREGADOS

**+25** PROYECTOS  
EN VENTA

**#1** EN VENTAS EN EL  
DISTRITO DE **SURCO**  
Según ranking ASEI 2023

**#1** **MEJOR** PROYECTO  
ARQUITECTÓNICO  
Proyecto Spring  
Según ASEI Julio 2025

**#2** EN VENTAS EN  
**LIMA TOP**  
Según ranking ASEI 2025

# EEinmobiliaria

## PROYECTOS EN VENTA

Essenza<sup>117</sup>

Jr. José Sabogal 117  
**SURCO**



NAVARRA<sup>360\*</sup>

Jr. Navarra 360  
**SURCO**



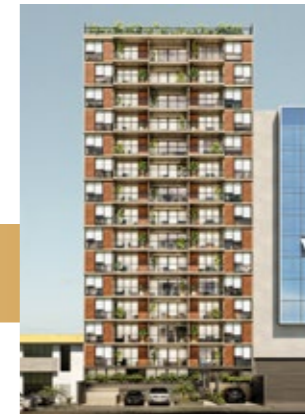
Floresta Living<sup>444</sup>

Av. de la Floresta 442  
**SURCO**



CENTRAL HOME  
CHACARILLA

Jr. Monterrey 319  
**SURCO**



MONTE REAL<sup>27</sup>

Jr. Monte Real 265,  
Chacarilla  
**SURCO**



Velasco Astete

Av. Velasco Astete 1981  
**SURCO**



Boloña<sup>1250</sup>

Av. Roca y Boloña 1250  
**MIRAFLORES**



Parque Martinelli

Jr. Fernando Castrat 723  
**SURCO**



Málaga<sup>257</sup>

Jr. Málaga 257  
**SURCO**



Castello

Jr. Pisac 314  
**SURCO**



FONTANA

Av. San Borja Norte 1120  
**SAN BORJA**



M  
MONTELIER

Av. Don Diego de Día  
423, Casuarinas  
**SURCO**



BOLOÑA<sup>256</sup>

Av. Roca y Boloña 256  
**MIRAFLORES**



CENTRIX<sup>28</sup>

Av. 28 de Julio 1109  
**MIRAFLORES**



# COPENHAGUE

Financiado por:

BANCO GNB 

**EEinmobiliaria**



/eeinmobiliaria



www.eeinmobiliaria.com



988 609 572 | 999 278 271