



COPENHAGUE

EEinmobiliaria

Un entorno pensado para
vivir con calidad y armonía





COPENHAGUE

El equilibrio perfecto entre
exclusividad, tranquilidad y
sostenibilidad

Copenhague es un edificio boutique sostenible en Santiago de Surco, con certificación EDGE, diseño contemporáneo y acabados de alta gama, ubicado en una zona tranquila y privilegiada cerca del Parque Carolina Herschel. Una propuesta que combina exclusividad, bienestar y sostenibilidad.

Características

Depas de:
2 y 3 dormitorios

Flats desde / hasta
75 - 96 m²

Áreas comunes:
6

Dúplex desde / hasta
155 - 192 m²

Estacionamientos:
54

Un proyecto
por



Expositoras en

CASACOR
2026



Studio Giselle Manrique es un estudio de arquitectura y diseño interior con **más de veinte años de trayectoria**, reconocido por **crear espacios contemporáneos, funcionales y atemporales** que integran el diseño, el bienestar y la calidad de vida en cada propuesta.

Su solidez profesional se respalda en **destacadas participaciones** en exposiciones como **CasaCor Perú —incluyendo la edición 2026** con su espacio **“Pausa Japandi”**— y en el **desarrollo integral** de áreas comunes en proyectos residenciales como Copenhagen.

A través de la arquitectura, el interiorismo, la curaduría y el paisajismo, el estudio logra espacios con **identidad propia** donde prima la innovación, el confort y la serenidad.



COPENHAGUE

Un proyecto para quienes valoran la serenidad de un entorno residencial y la comodidad de una ubicación bien conectada.



COPEN
HAGUE

SURCO

Calle Pontevedra 110



Parques

1. Parque Carolina Heschel
2. Parque Francisco de Avila
3. Parque Rosa Mística
4. Parque Los Arquitectos



Comercios

13. Wong
14. C. C. Caminos del Inca
15. Plaza Vea
16. Oxxo
17. Tambo
18. Mifarma



Educación

23. Colegio Santa María



Restaurantes

5. La Paca Ristorante
6. Delicass
7. Donde Felipe
8. Don Mamino
9. Olivia
10. Starbucks
11. Pizza Hut
12. Pastipan Galicia



Bancos

19. BBVA
20. BCP
21. Interbank
22. Scotiabank



Cultural

24. Club del Vecino Higuiereta
25. Sportslife Fitness Club
26. Complejo Deportivo Chacarilla

Acabados que se adaptan a tu estilo



Tablero de piedra sinterizada
en cocina. Tablero de cuarzo
blanco en baños



Muebles altos y bajos en
cocina. Muebles bajos
en baños



Piso SPC de alta densidad
en sala, comedor y dormitorios
*Ecológico



Piso de porcelanato en cocina,
baños, y lavandería



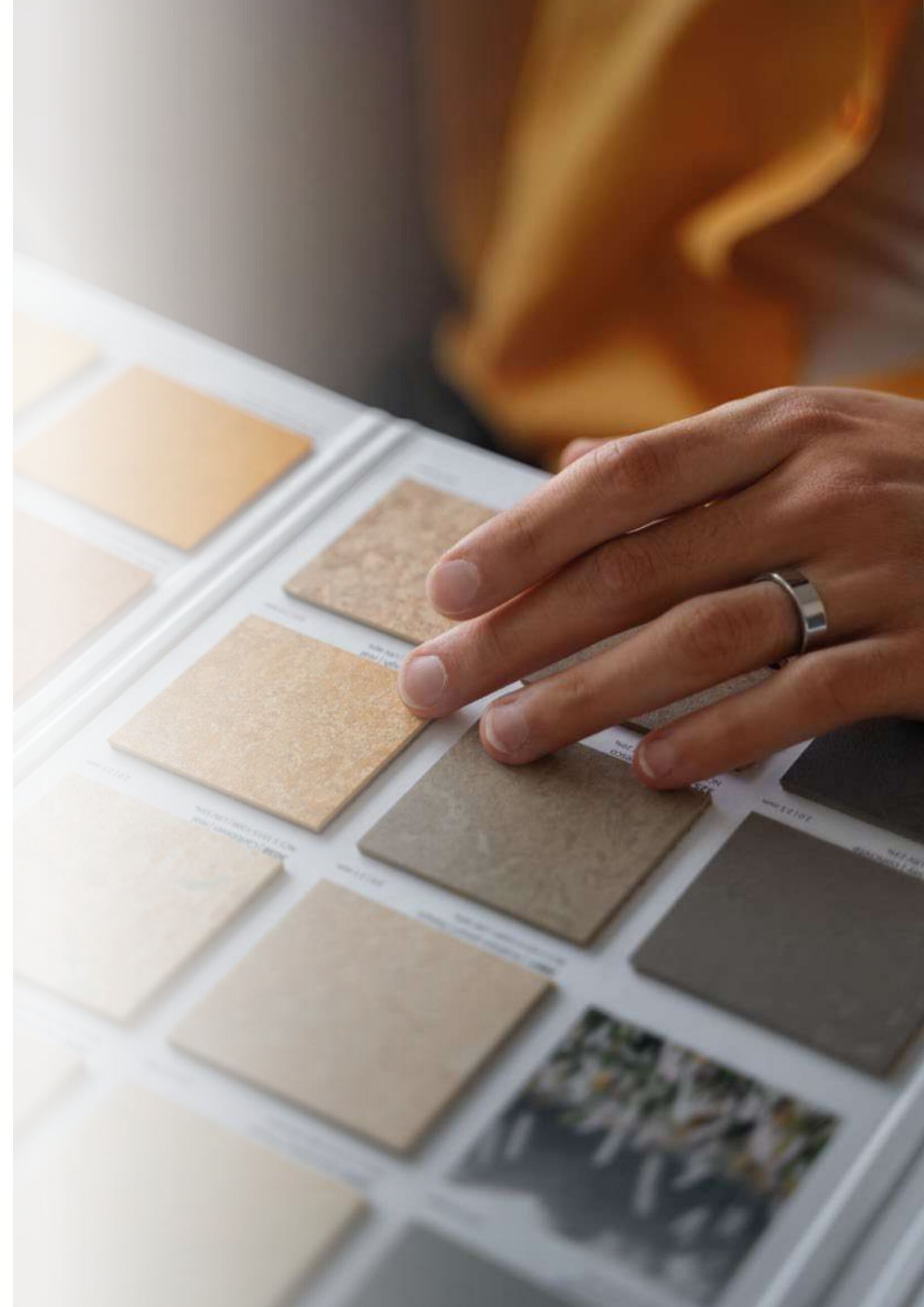
Closets con puertas de melamine,
barra para colgar, cajonería
y maletero



Conexión a
gas natural

KITCHEN
CENTER

Cocina
equipada





Parque Carolina Herschel



1 minuto





SALA Y COMEDOR

imagenes, distribucion y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



COCINA

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DORMITORIO PRINCIPAL

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DORMITORIO SECUNDARIO

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



BAÑO

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



ÁREAS COMUNES



COPENHAGUE

LOBBY

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DELIVERY ZONE



TERRAZA CON BBQ

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



KITCHEN GOURMET

Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



PET ZONE

RIDE
BIKE

BIKE ZONE



Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EDIFICIO CON CERTIFICACIÓN EDGE:

Edificio eficiente para un hogar moderno

AHORRO DE RECURSOS

Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.



MENOR MANTENIMIENTO

Los materiales utilizados son más duraderos, reduciendo costos de mantenimiento y residuos.



COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE

Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.



MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE

Las propiedades con certificación EDGE tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.



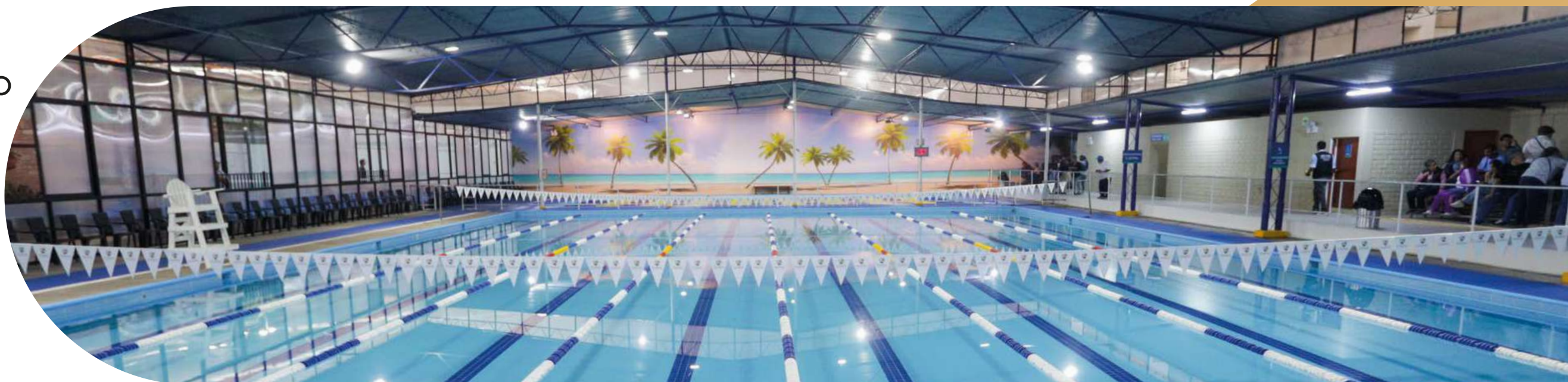


Club del Vecino
Higuereta

 2 minutos

Complejo Deportivo
Chacarilla

 10 minutos



Central
de Serenazgo

 5 minutos

PRIMERA PLANTA



Jr. Quiroga

COPEHAGUE

Cl. Pontevedra

SEGUNDA PLANTA



Jr. Quiroga

COPENHAGUE

Cl. Pontevedra

TERCERA Y QUINTA PLANTA



Jr. Quiroga

COPEHAGUE

Cl. Pontevedra

CUARTA Y SEXTA PLANTA



Jr. Quiroga

COPEHAGUE

Cl. Pontevedra

SÉPTIMA PLANTA



Jr. Quiroga

COPEHAGUE

Cl. Pontevedra

AZOTEA



Jr. Quiroga

COPENHAGUE

Cl. Pontevedra

A young couple is standing in a modern, bright living room. The woman, on the left, has long dark hair and is wearing a light blue button-down shirt over a white top. She is smiling and gesturing with her right hand towards the left. The man, on the right, has a beard and is wearing a light blue t-shirt. He is smiling and has his arm around the woman's shoulder. They are standing in front of a large, dark wood door. In the background, there is a white wall with a large window, a dark green armchair, and a wooden side table with a television on it. A potted plant is visible in the lower left corner.

DUO

2 dormitorios

DPTO.
103

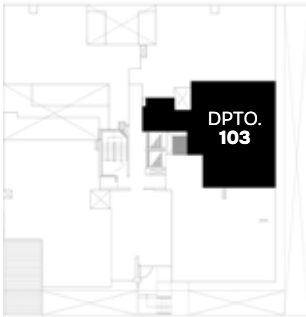
Área techada
83.45 m²

Área total
87.06 m²



Jr. Quiroga

COPEHAGUE



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

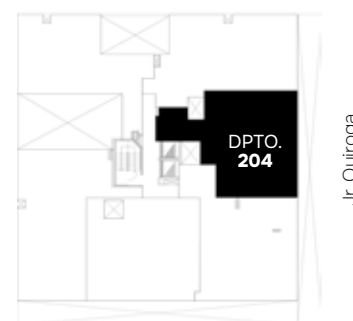
DPTO. 204

Área total
88.29 m²



Jr. Quiroga

COPENHAGUE



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

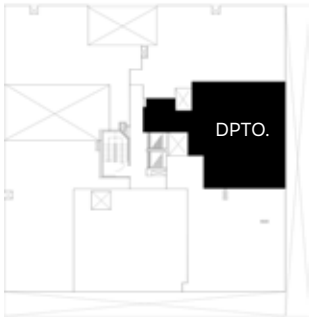
DPTO.
304 y 504

Área total
88.29 m²



Jr. Quiroga

COPEHAGUE



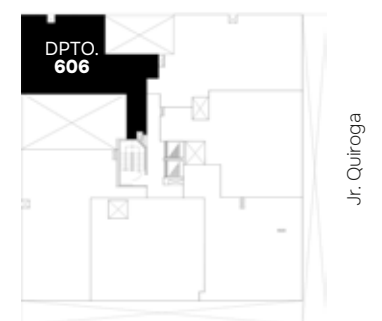
Jr. Quiroga

DPTO. 606

Área total
75.28 m²



COPE**N**HAGUE



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

DÚPLEX 706

Área techada
95.72 m²

Área total
155.48 m²

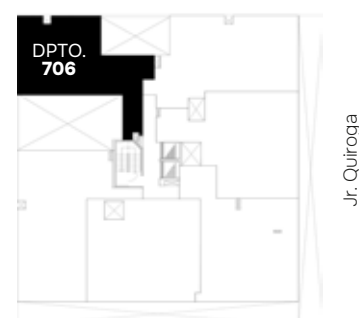
Primer nivel



Segundo nivel



COPEHAGUE



Cl. Pontevedra



FULL

3 dormitorios

DPTO. 102

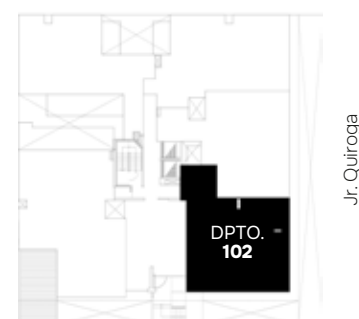
Área total
87.99 m²



COPENHAGUE

Cl. Pontevedra

Jr. Quiroga



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

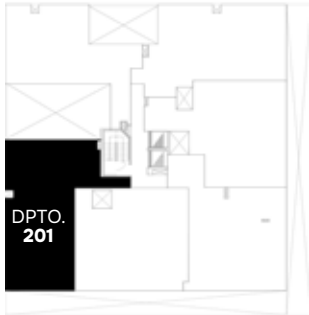
DPTO.
201

Área total
97.18 m²



COPEHAGUE

Cl. Pontevedra



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

DPTO. 203

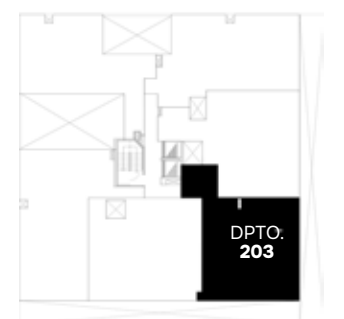
Área total
86.43 m²



COPEⁿHAGUE

Cl. Pontevedra

Jr. Quiroga



Cl. Pontevedra

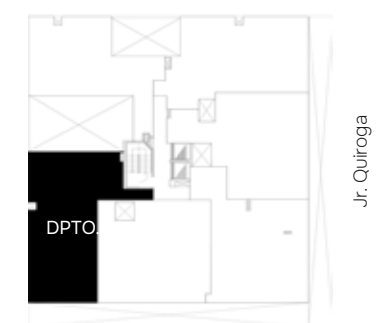
DPTO. 601

Área total
96.55 m²



COPEHAGUE

Cl. Pontevedra



Cl. Pontevedra

DÚPLEX
701

Área techada
126.07 m²

Área total
192.57 m²

Primer nivel

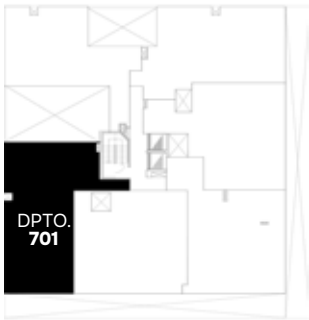


Segundo nivel



COPEHAGUE

Cl. Pontevedra



Jr. Quiroga

Cl. Pontevedra

SEMISÓTANO

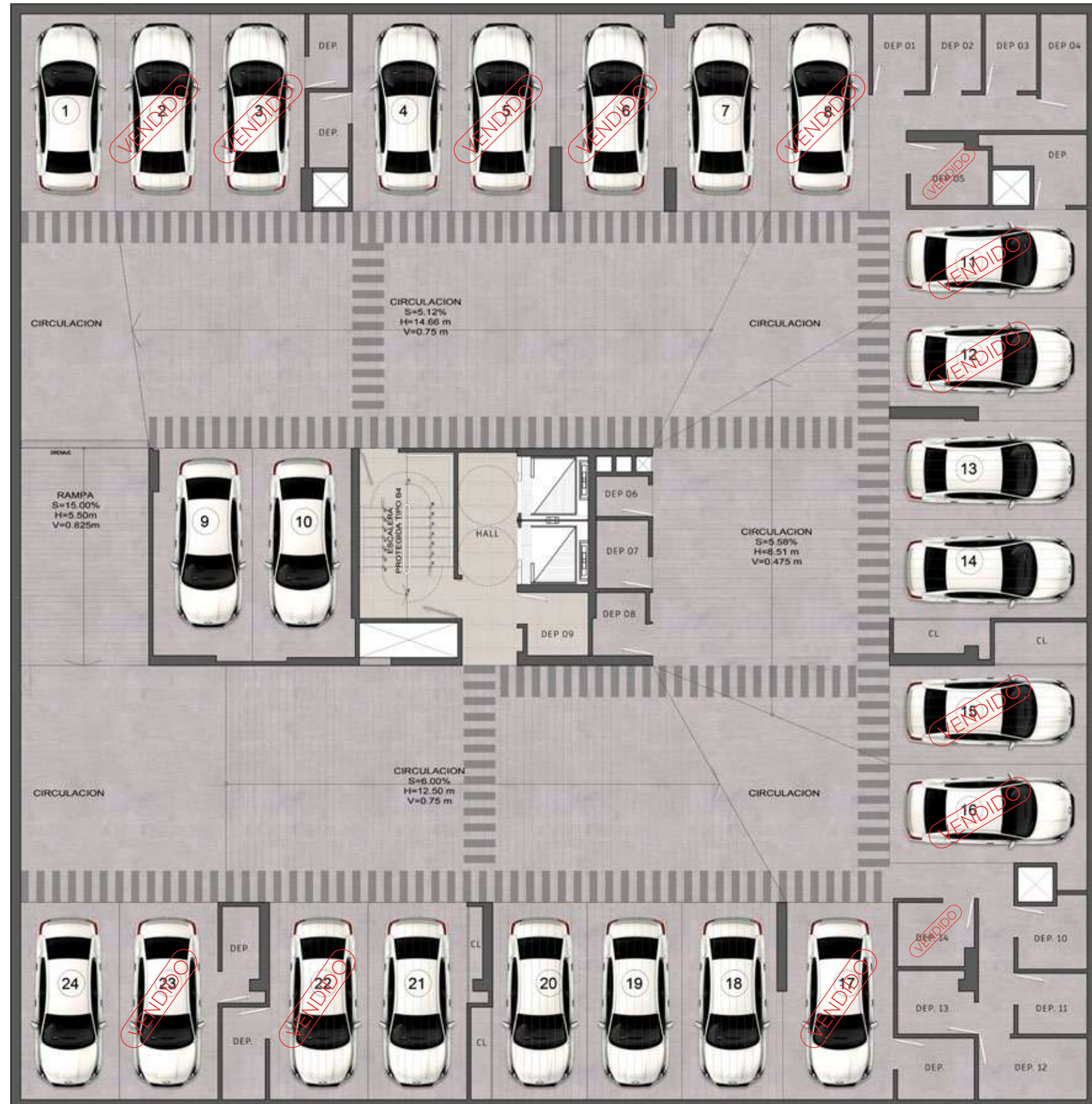


Jr. Quiroga

COPEHAGUE

Cl. Pontevedra

SÓTANO 1

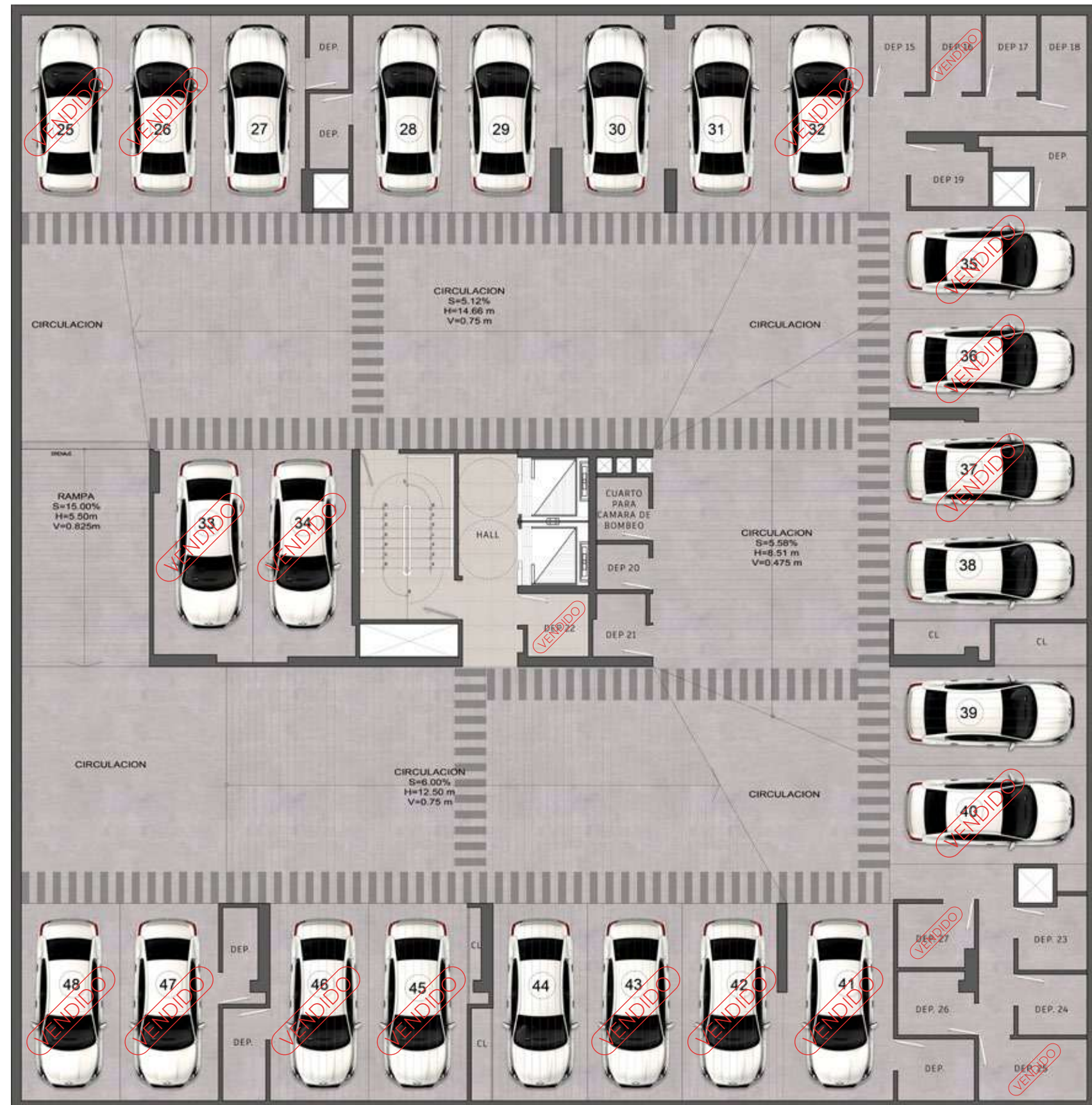


Jr. Quiroga

COPEHAGUE

Cl. Pontevedra

SÓTANO 2

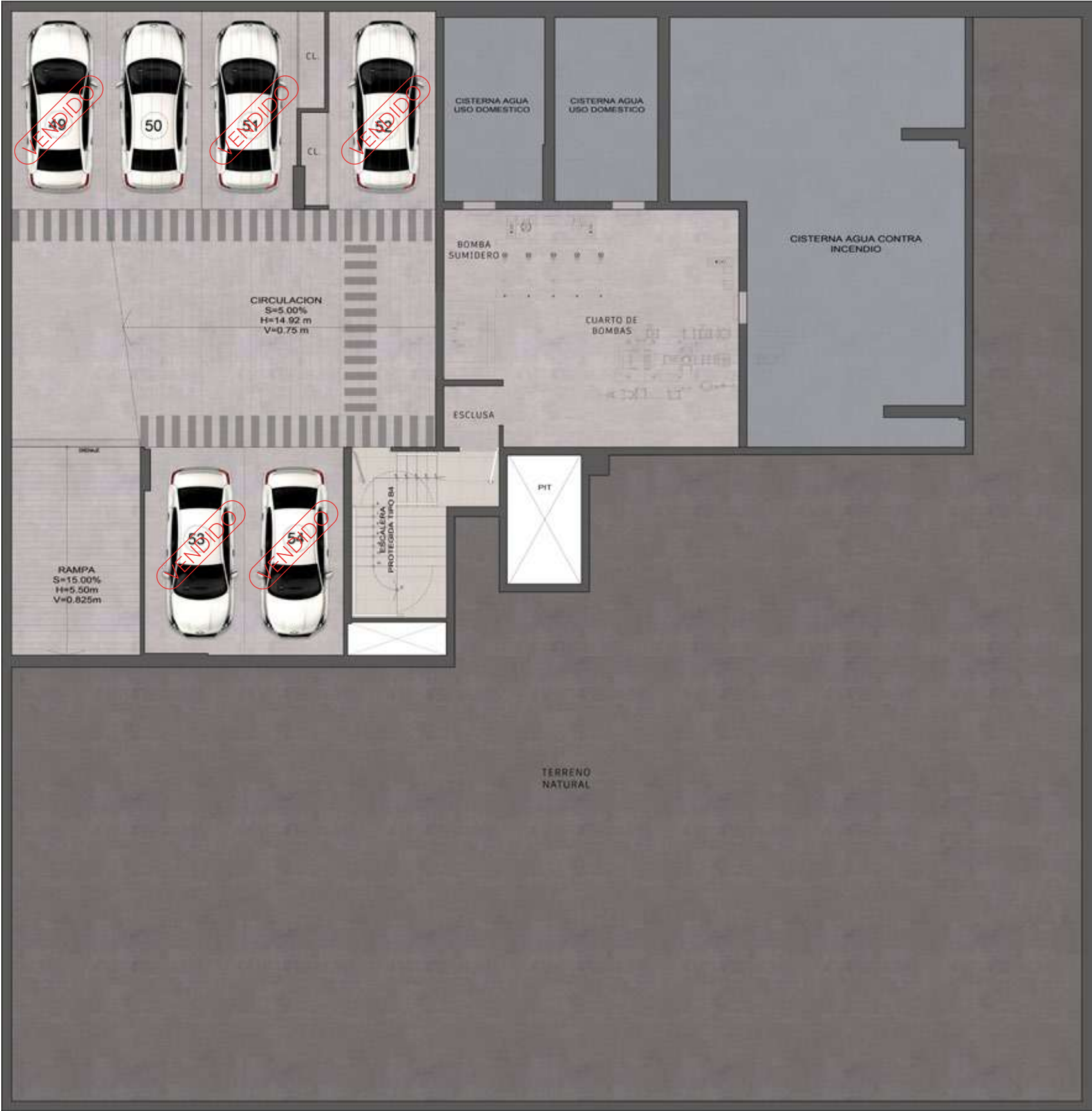


Jr. Quiroga

COPEⁿHAGUE

Cl. Pontevedra

SÓTANO 3



Jr. Quiroga

EEinmobiliaria

Confianza construida a través del tiempo



+12 AÑOS
DE EXPERIENCIA

+80 EDIFICIOS
ENTREGADOS

+25 PROYECTOS
EN VENTA

#1 EN VENTAS EN EL
DISTRITO DE **SURCO**
Según ranking ASEI 2023

#1 **MEJOR** PROYECTO
ARQUITECTÓNICO
Proyecto Spring
Según ASEI Julio 2025

#2 EN VENTAS EN
LIMA TOP
Según ranking ASEI 2025

EEinmobiliaria

PROYECTOS EN VENTA

Essenza¹¹⁷

Jr. José Sabogal 117
SURCO



TEN
APARTMENTS

Av. Reynaldo Vivanco 531
SURCO



Floresta
Living⁴⁴⁴

Av. de la Floresta 442
SURCO



CENTRAL
HOME
CHACARILLA

Jr. Monterrey 319
SURCO



MONTE REAL²¹⁷

Jr. Monte Real 265,
Chacarilla
SURCO



Velasco
Astete

Av. Velasco Astete 1981
SURCO



Parque
el Rosal 2

Jr. Juan Santos
Atahualpa 180
SURCO



Parque Martinelli

Jr. Fernando Castrat 723
SURCO



Málaga²⁵⁷

Jr. Málaga 257
SURCO



Castello

Jr. Pisac 314
SURCO



FONTANA

Av. San Borja Norte 1120
SAN BORJA



M
MONTELIER

Av. Don Diego de Día
423, Casuarinas
SURCO



BOLOÑA²⁵⁶

Av. Roca y Boloña 256
MIRAFLORES



CENTRIX²⁵⁸

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES



COPENHAGUE

Financiado por:

BANCO GNB 

 **EEinmobiliaria**



/eeinmobiliaria



www.eeinmobiliaria.com



988 609 572 | 999 278 271