

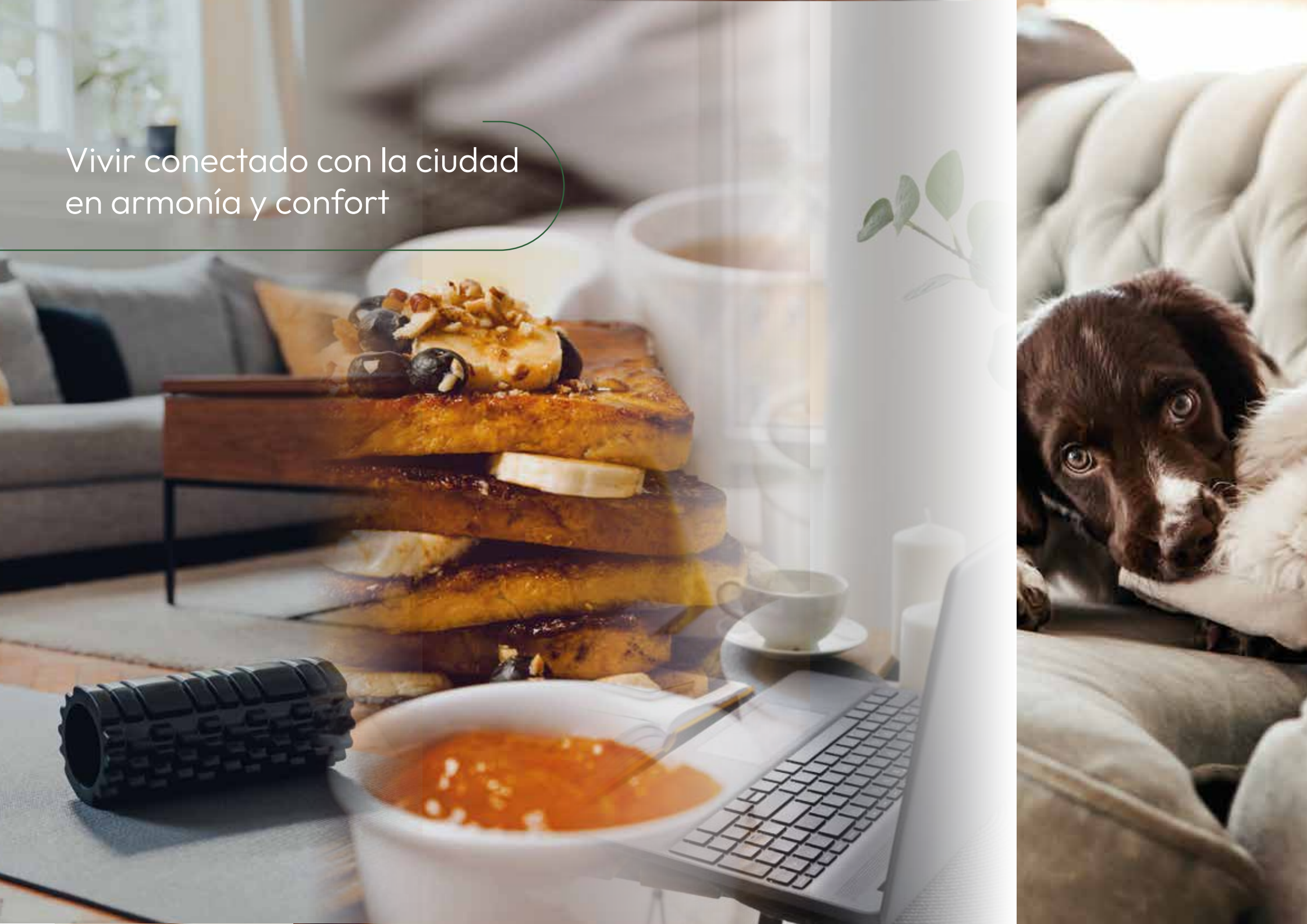
Surco

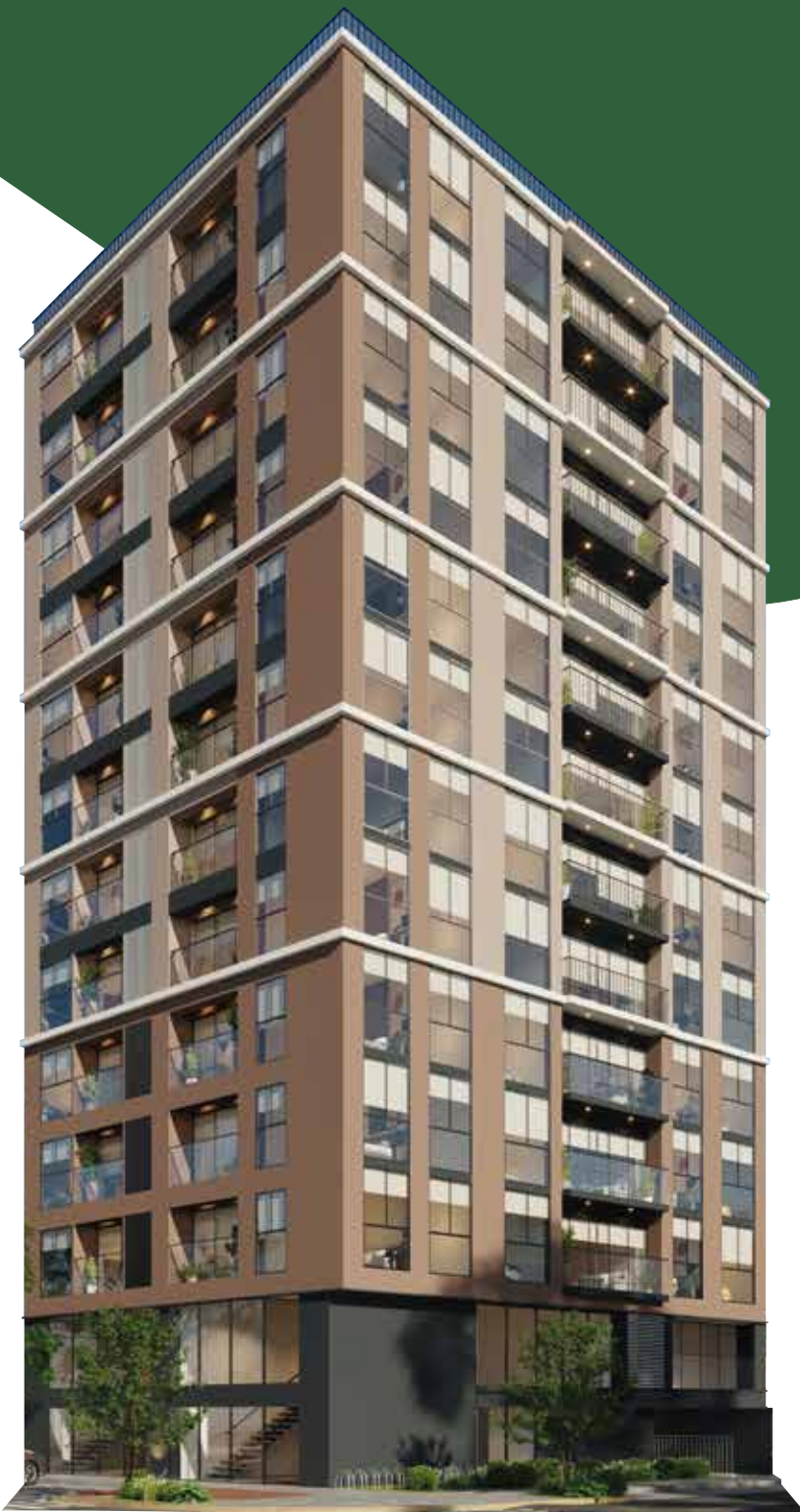
# HUB

— LIVING

**EEinmobiliaria**

Vivir conectado con la ciudad  
en armonía y confort





**HUB**  
LIVING

El equilibrio perfecto entre  
exclusividad, tranquilidad y  
sostenibilidad

**Hub Living** es un edificio boutique sostenible en Santiago de Surco, con certificación EDGE, diseño contemporáneo y acabados de alta gama, ubicado en una zona tranquila y privilegiada cerca del **Parque de la Amistad**. Una propuesta que combina exclusividad, bienestar y sostenibilidad.

### Características

Depas de:  
2 y 3 dormitorios

Flats desde / Duplex de  
63m<sup>2</sup> 142m<sup>2</sup>

Nro. de pisos:  
12 pisos

Departamentos:  
34

Estacionamientos:  
31

Áreas comunes:  
6

# HUB LIVING

Un proyecto para quienes valoran la serenidad de un entorno residencial y la comodidad de una ubicación bien conectada.



## Parques

- 1. Parque de la Amistad
- 2. Parque Tradición
- 3. Parque La Amistad
- 4. Parque Los Alhelios
- 5. Parque Ecológico Loma Amarilla
- 6. Parque John F Kennedy

## Restaurantes

- 7. Chifa San Joy Lao
- 8. Doomo Saltado
- 9. Isushi
- 10. Don Tito
- 11. Edo Sushi Bar

## Comercios

- 12. Plaza Vea
- 13. Wong
- 14. CC. Las Plazuelas
- 15. Organa

## Bancos

- 16. Interbank
- 17. BanBif
- 18. Scotiabank
- 19. BBVA

## Educación

- 20. Cristo Salvador
- 21. Colegio La Inmaculada
- 22. Universidad Ricardo Palma

## Cultural

- 23. Club Chama
- 24. Club Germania

Jr. Melchormalo Esq. con Ca. Mercaderes

# Acabados que se adaptan a tu estilo



Tablero de cuarzo blanco en cocina y baños



Muebles altos y bajos de melamine en cocina



Piso SPC de alta intensidad en sala, comedor y dormitorios



Piso de porcelanato en cocina, baños y lavandería



Grifería monocomando en cocina



Closets con puertas de melamine, barra para colgar, cajonería y maletero



Cocina equipada:  
**KITCHEN  
FACTORY**





# SALA Y COMEDOR

\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



COCINA

\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# DORMITORIO PRINCIPAL

\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# DORMITORIO SECUNDARIO

\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

BAÑO

\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



# EDIFICIO CON CERTIFICACIÓN EDGE: Edificio eficiente para un hogar moderno

## AHORRO DE RECURSOS

Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.



## MENOR MANTENIMIENTO

Los materiales utilizados son más duraderos, reduciendo costos de mantenimiento y residuos.



## COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE

Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.




## MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE

Las propiedades con certificación EDGE tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.






Plaza Vea


 2 minutos

Parque de  
La Amistad

 6 minutos



Universidad  
Ricardo Palma

 8 minutos



# PRIMERA PLANTA

Ca. Mercaderes



Jr. Melchormalo

# MEZZANINE

Ca. Mercaderes



Jr. Melchormalo

PISO  
2 AL 11

Ca. Mercaderes



Jr. Melchormalo

\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

PISO  
12

Ca. Mercaderes



Jr. Melchormalo

# AZOTEA

Ca. Mercaderes



Jr. Melchormalo



**DUO**

2 dormitorios

## DPTO. 101

Área techada  
**63.20 m<sup>2</sup>**

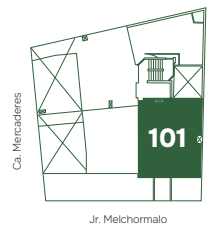
Área total  
**63.20 m<sup>2</sup>**



Jr. Melchormalo

**HUB**  
LIVING

\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.





**FULL**

3 dormitorios

DPTO.  
**201 al 501**

Área techada  
**86.84 m<sup>2</sup>**

Área total  
**88.21 m<sup>2</sup>**



Jr. Melchormalo

DPTO.  
**601 al 1001**

Área techada  
**86.44 m<sup>2</sup>**

Área total  
**87.81 m<sup>2</sup>**



Jr. Melchormalo

DPTO.  
**1101**

Área techada  
**86.24 m<sup>2</sup>**

Área total  
**87.61 m<sup>2</sup>**



Jr. Melchormalo

DPTO.  
**302 al 1202**

Área techada  
**77.97 m<sup>2</sup>**

Área total  
**77.97 m<sup>2</sup>**

Ca. Mercaderes



Jr. Melchormalo

# DPTO. 203 al 503

Área techada  
67.40 m<sup>2</sup>

Área total  
67.40 m<sup>2</sup>



DPTO.  
**603 al 1003**

Área techada  
**66.86 m<sup>2</sup>**

Área total  
**66.86 m<sup>2</sup>**



## DPTO. 1103 - 1203

Área techada  
66.59 m<sup>2</sup>

Área total  
66.59 m<sup>2</sup>



## DÚPLEX 1201

Área techada  
114.00 m<sup>2</sup>

Área total  
142.64 m<sup>2</sup>

Primer nivel



Jr. Melchormalo

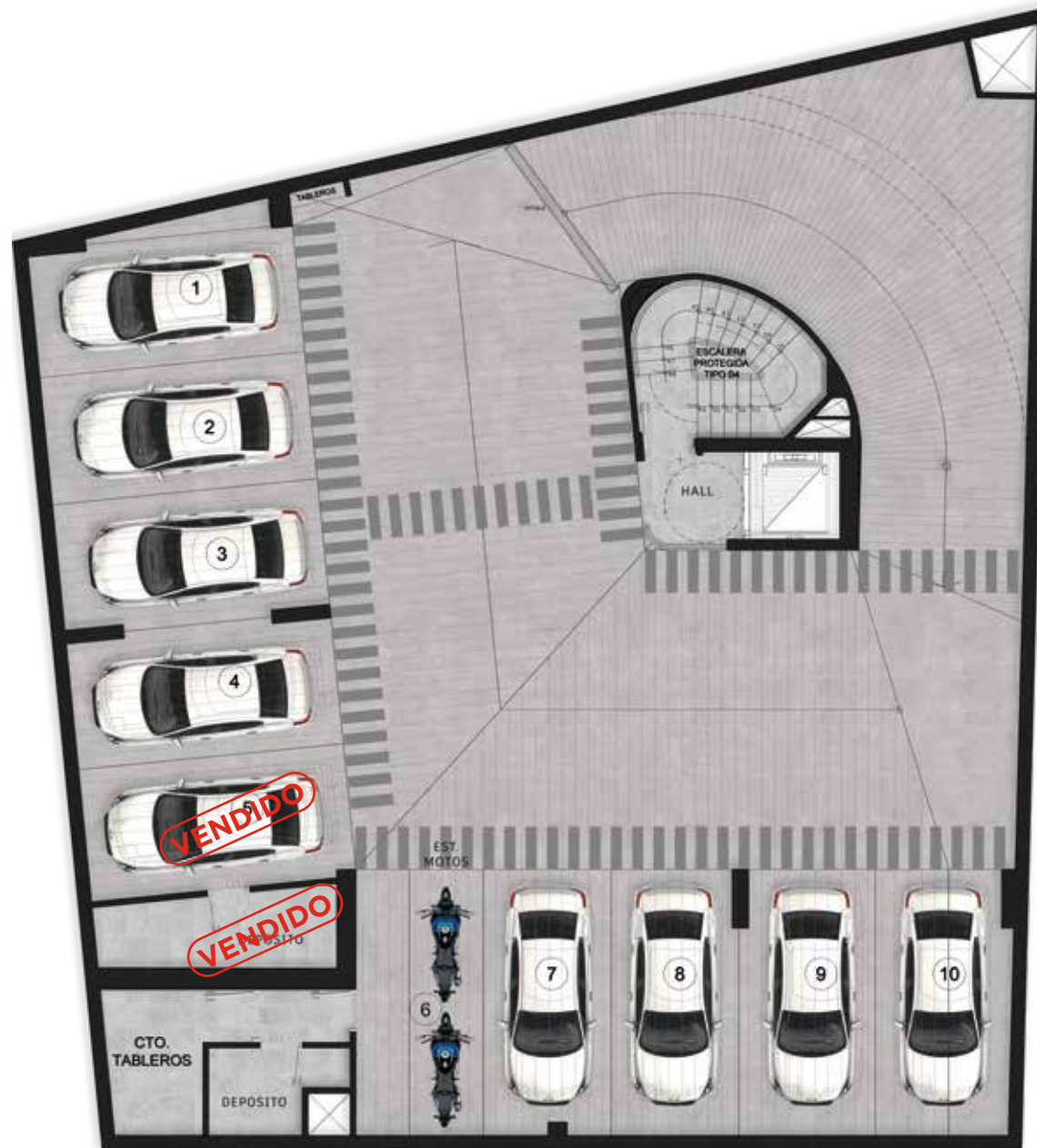
Segundo nivel



Jr. Melchormalo

# SÓTANO 1

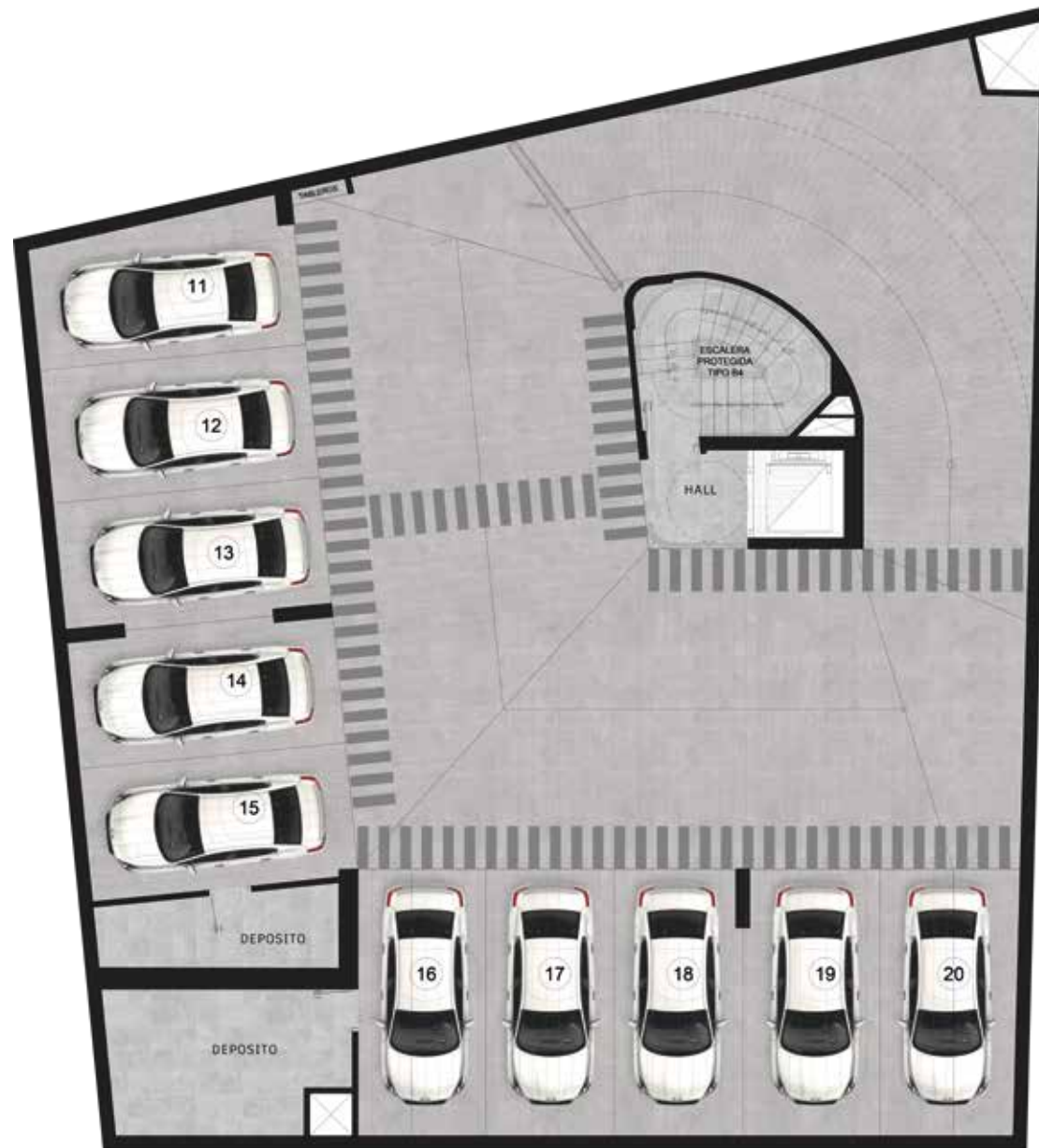
Ca. Mercaderes



Jr. Melchormalo

# SÓTANO 2

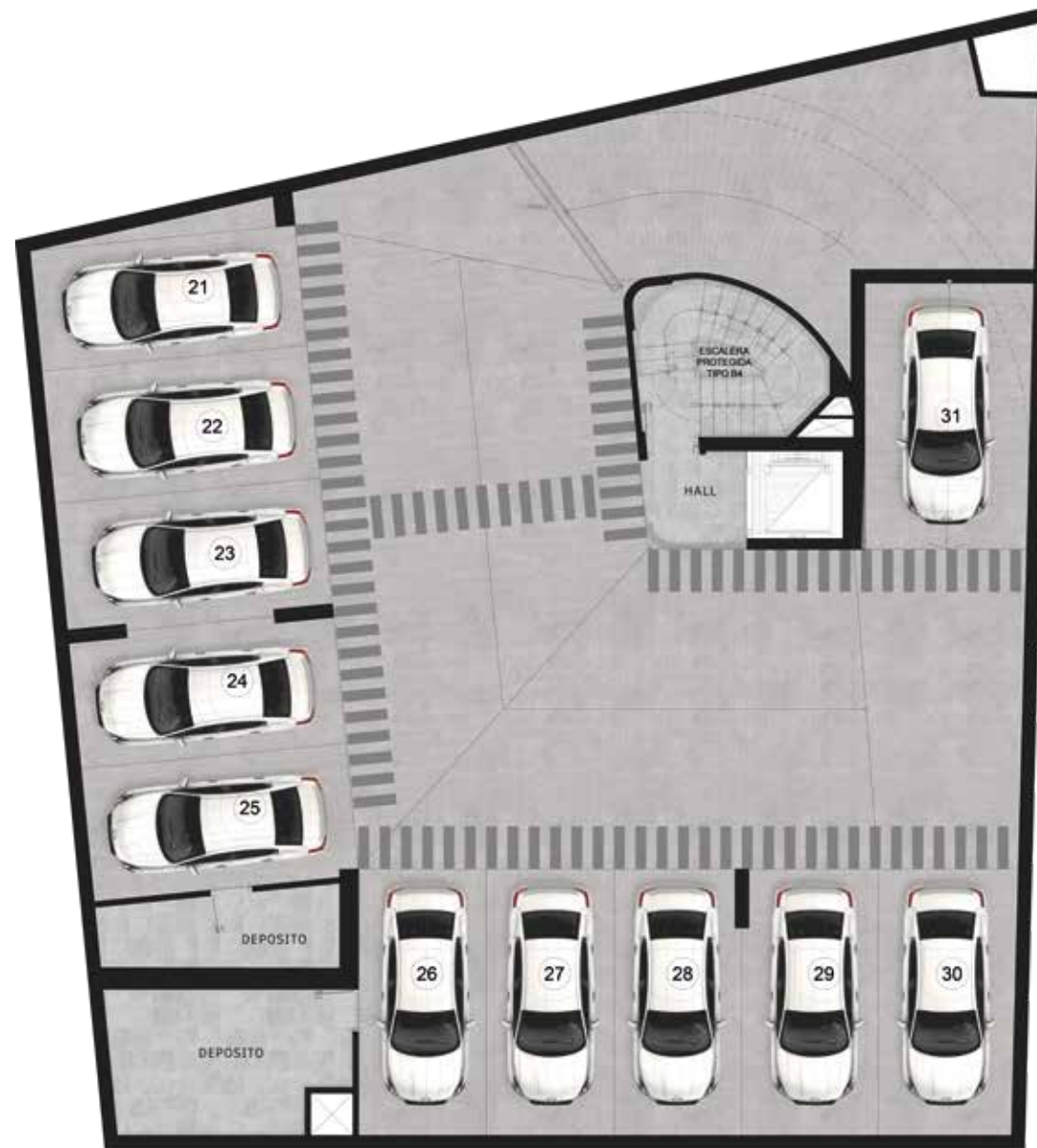
Ca. Mercaderes



Jr. Melchormalo

# SÓTANO 3

Ca. Mercaderes



Jr. Melchormalo

# EEinmobiliaria

Confianza construida a través del tiempo



**+12** AÑOS  
DE EXPERIENCIA

**+80** PROYECTOS  
ENTREGADOS

**+25** PROYECTOS  
EN VENTA

**#1** EN VENTAS EN EL  
DISTRITO DE **SURCO**  
Según ranking ASEI 2025

**#1** **MEJOR** PROYECTO  
ARQUITECTÓNICO  
Proyecto Spring  
Según ASEI Julio 2025

**#2** EN VENTAS EN  
**LIMA TOP**  
Según ranking ASEI 2025

# EEinmobiliaria

## PROYECTOS EN VENTA

Essenza<sup>117</sup>

Jr. José Sabogal  
**SURCO**



NAVARRA  
360\*

Jr. Navarra 360  
**NAVARRA**



Floresta  
Living<sup>444</sup>

Av. de la Floresta 442  
**SURCO**



CENTRAL  
HOME  
CHACARILLA

Jr. Monterrey 319  
**SURCO**



Bosquia  
Living

Av. Alfredo Franco 355  
**SURCO**



MONTE REAL<sup>265</sup>

Jr. Monte Real 265,  
Chacarilla  
**SURCO**



Velasco  
Astete

Av. Velasco Astete 1981  
**SURCO**



Boloña  
1250

Av. Roca y Boloña 1250  
**MIRAFLORES**



Parque Martinelli

Jr. Fernando Castrat 723  
**SURCO**



Málaga<sup>257</sup>

Jr. Málaga 257  
**SURCO**



VISTA  
PARK

Ci. Fernando Castrat 496  
**SURCO**



FONTANA

Av. San Borja Norte 1120  
**SAN BORJA**



M  
MONTELIER

Av. Don Diego de Dila  
423, Casuarinas  
**SURCO**



BOLONA<sup>256</sup>

Av. Roca y Boloña 256  
**MIRAFLORES**



CENTRIX<sup>1109</sup>

Av. 28 de Julio 1109  
**MIRAFLORES**



\*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

\*Imágenes referenciales.



# HUB

---

LIVING

Financiado por:



## EEinmobiliaria