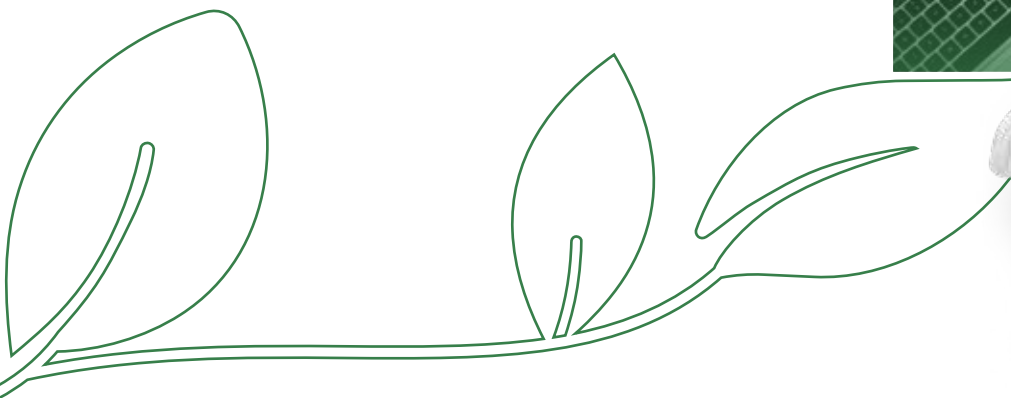


SURCO

Parque
Bahamonde

EEinmobiliaria

Vive
conectado
con la ciudad
en armonía
y confort





Parque Bahamonde

El equilibrio perfecto entre
exclusividad, tranquilidad y
sostenibilidad

Parque Bahamonde es un edificio boutique sostenible en Santiago de Surco, con certificación EDGE, diseño contemporáneo y acabados de alta gama, ubicado en una zona tranquila y privilegiada cerca al Parque de La Amistad. Una propuesta que combina exclusividad, bienestar y sostenibilidad.

Características

Depas de:
2 y 3 dormitorios

Flats desde / hasta
69 - 146 m²

Nro. de pisos:
8 pisos + azotea

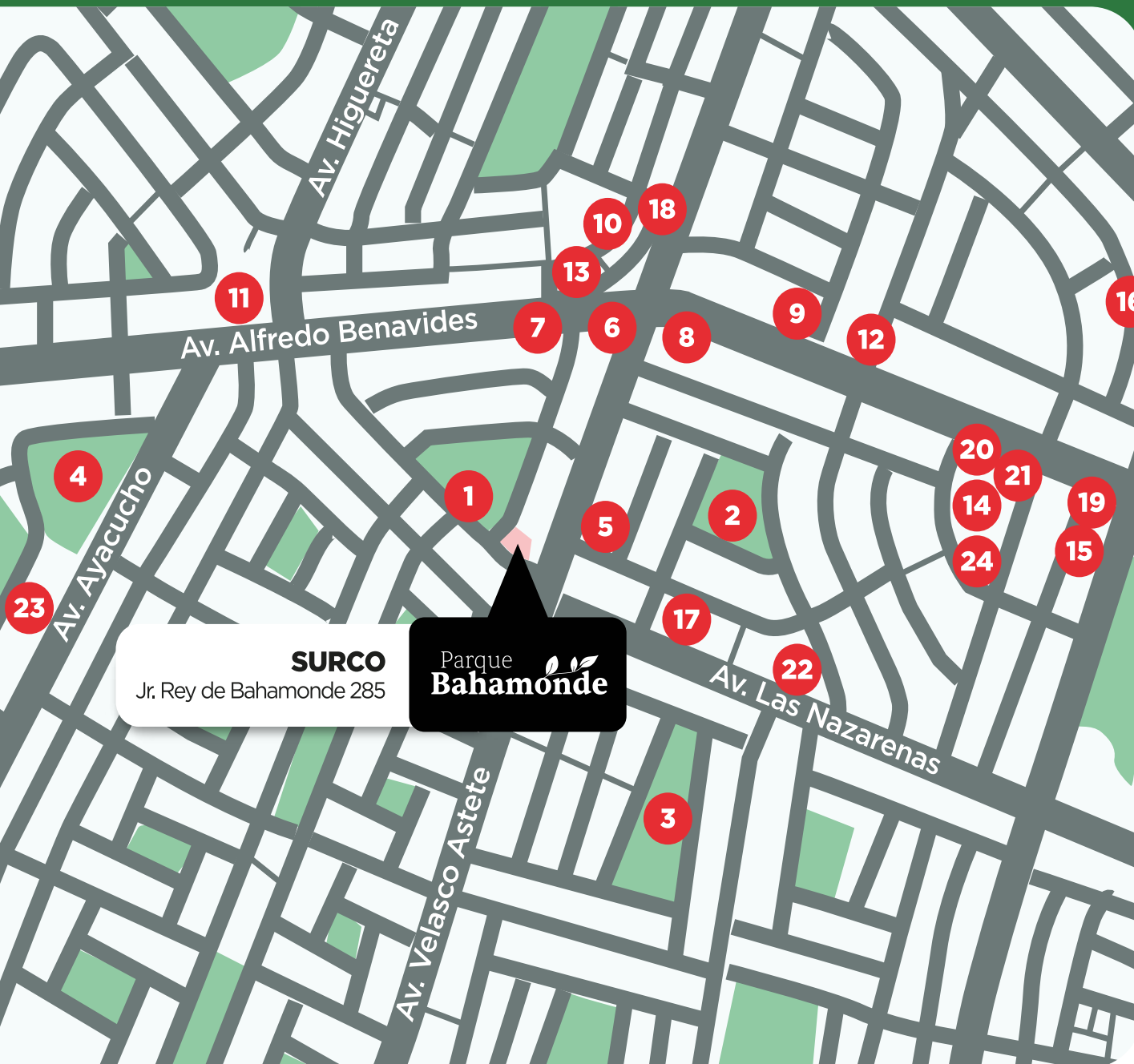
Departamentos
46

Estacionamientos:
57

Áreas comunes:
6

Parque Bahamonde

Un proyecto para quienes valoran la serenidad de un entorno residencial y la comodidad de una ubicación bien conectada.



Parques

1. Parque John F. Kennedy
2. Parque Tradición
3. Parque Alhelies
4. Parque Martinelli

Comercios

13. C.C. El Trigal
14. Plaza Vea
15. Wong
16. Organa
17. Tienda Mass

Educación

22. Horacio Patiño Cruzatti
23. Colegio Domingo Savio

Restaurantes

5. Yac Tac Chifa
6. Starbucks
7. Don Tito
8. Ozu Asian Peruvian
9. Papa Johns Pizza
10. Edo Sushi Bar
11. La Nuez
12. Sarcletti

Bancos

18. BBVA
19. BCP
20. Interbank
21. Scotiabank

Cultural

24. Gimnasio B2

Acabados que se adaptan a tu estilo



Tablero de piedra sinterizada
en cocina y tablero de cuarzo
en baño.



Muebles altos y bajos en
cocina. Muebles bajos
en baños



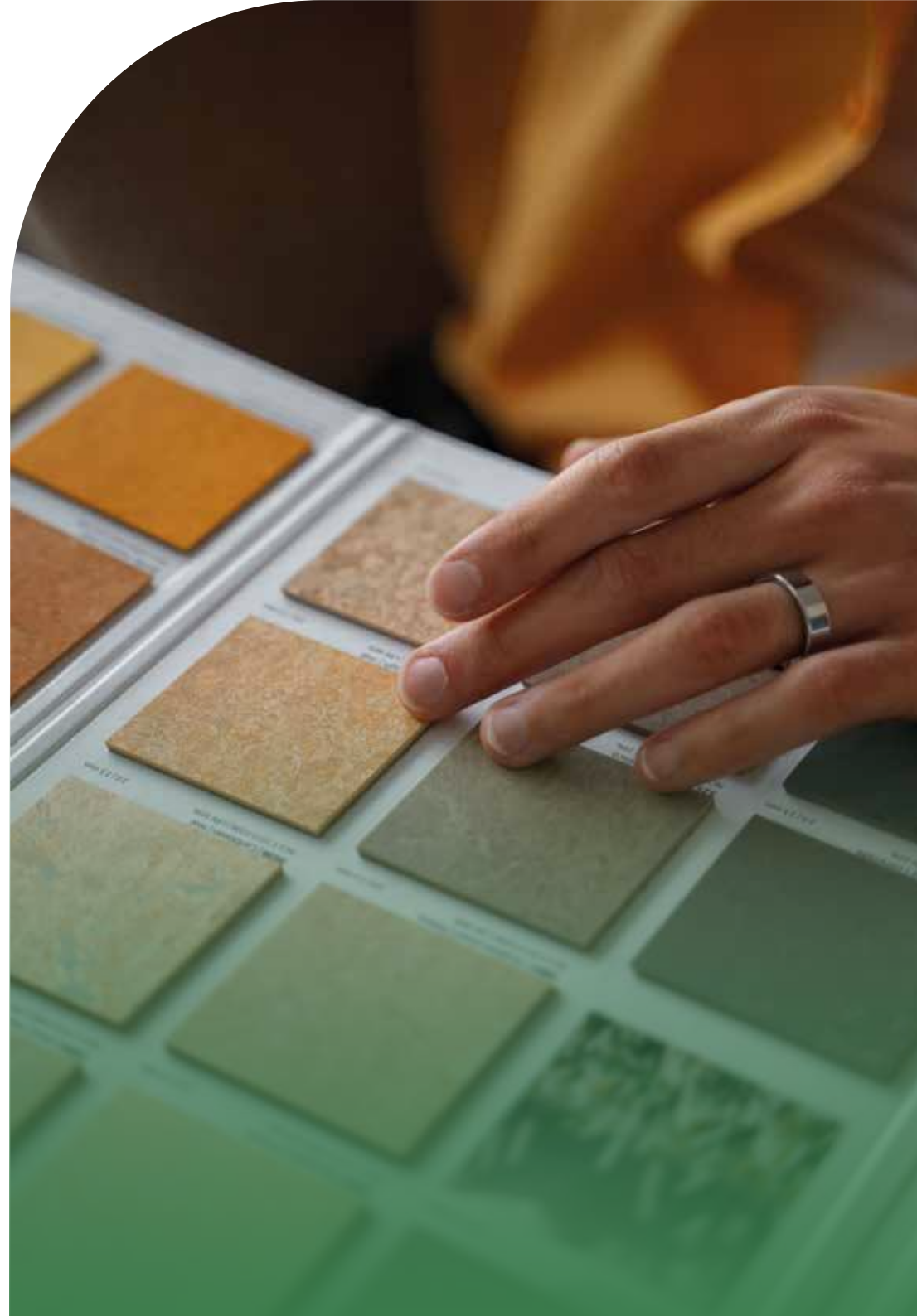
Piso SPC de alta densidad
en sala, comedor y dormitorios



Piso de porcelanato en cocina,
baños, y lavandería



Closets de melamine con puertas,
barra para colgar, cajonería
y maletero





Parque John F. Kennedy





SALA Y COMEDOR

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



COCINA

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DORMITORIO PRINCIPAL

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DORMITORIO SECUNDARIO

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



BAÑO

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



TERRAZA CON BBQ

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

**Dream.
Create.
Inspire.**

COWORKING

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

**ENJOY
THE
RIDE.**



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS



SALA DE ESTAR

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EDIFICIO CON CERTIFICACIÓN EDGE:

Edificio eficiente para un hogar moderno

AHORRO DE RECURSOS

Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.



MENOR MANTENIMIENTO

Los materiales utilizados son más duraderos, reduciendo costos de mantenimiento y residuos.



COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE

Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.



MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE

Las propiedades con certificación EDGE tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.





DON TITO

 2 minutos

PARQUE DE LA AMISTAD

 16 minutos



PLAZA VEA

 14 minutos

PRIMERA PLANTA

Jr. Rey de Bahamonde



Jr. Pedro Abad Galiano

PISO
2 AL 7

Jr. Rey de Bahamonde



Jr. Pedro Abad Galiano

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DÚO



FLATS Y DUPLEX DESDE
69.35 m²



DPTO. 106

Área techada
69.63 m²

Área total
112.61 m²



TÍPICO 06

Área total
69.35 m²



DÚPLEX 801

Área techada
104.75 m²

Área total
176.82 m²

Jr. Rey de Bahamonde



Primera planta



Segunda planta

DÚPLEX 804

Área techada
112.31 m²

Área total
192.09 m²

Primera planta



Segunda planta

Jr. Pedro Abad Galiane

DÚPLEX 805

Área techada

91.83 m²

Área total

139.96 m²

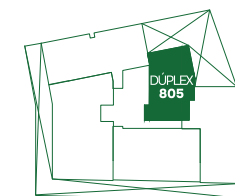
Primera planta



Segunda planta



Jr. Pedro Abad Galiane





FULL

FLATS DESDE **81.55 m²**



DPTO. 101

Área techada
119.41 m²

Área total
146.85 m²

Jr. Rey de Bahamonde



DPTO. 103

Área total
89.09 m²

Jr. Rey de Bahamonde



DPTO. 104

Área total
85.36 m²

Jr. Rey de Bahamonde



DPTO. 105

Área techada
83.17 m²

Área total
103.61 m²



TÍPICO 01

Área total
100.94 m²

Jr. Rey de Bahamonde



TÍPICO 04

Área total
92.47 m²



Jr. Pedro Abad Galiane

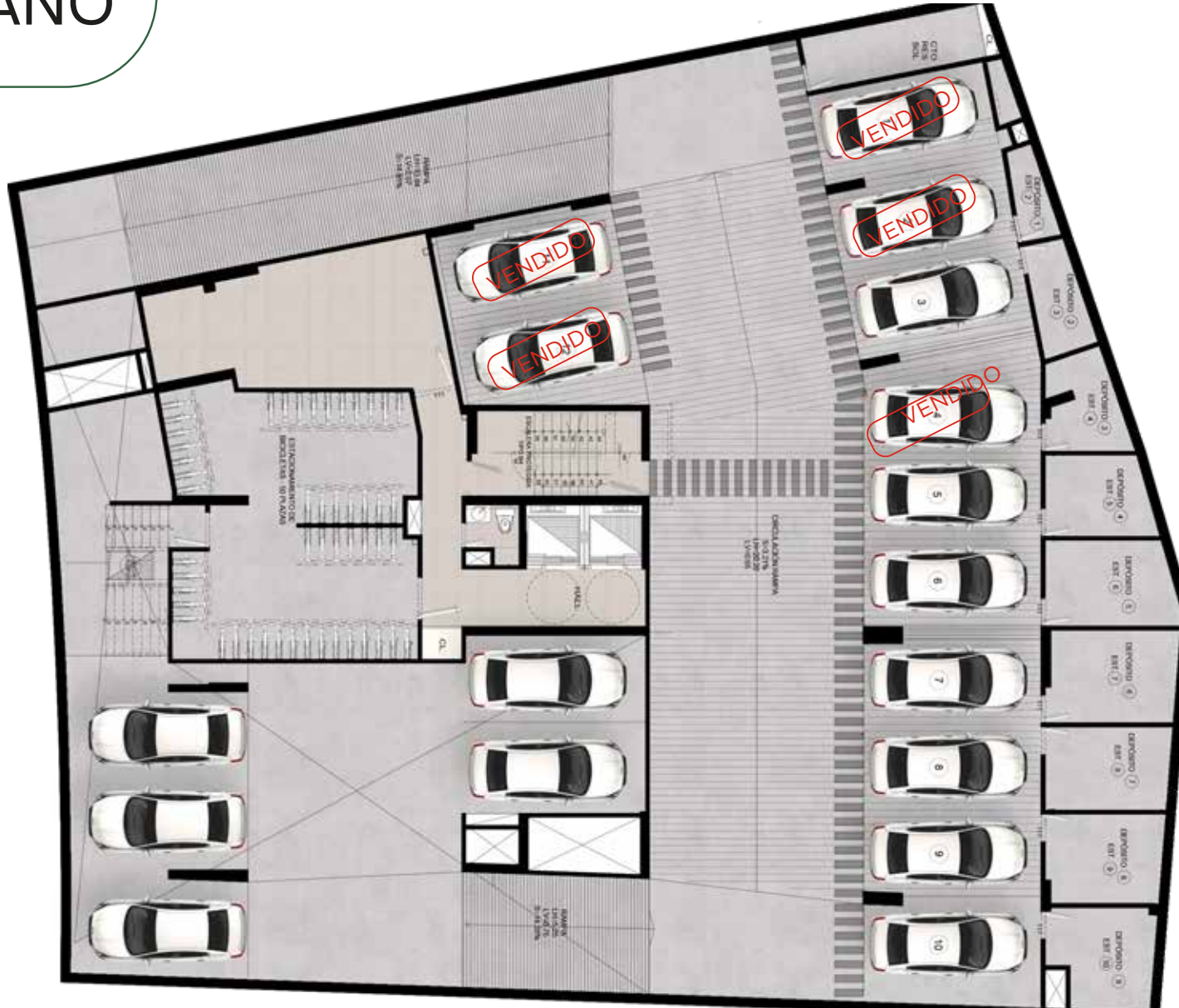
TÍPICO 05

Área total
86.21 m²

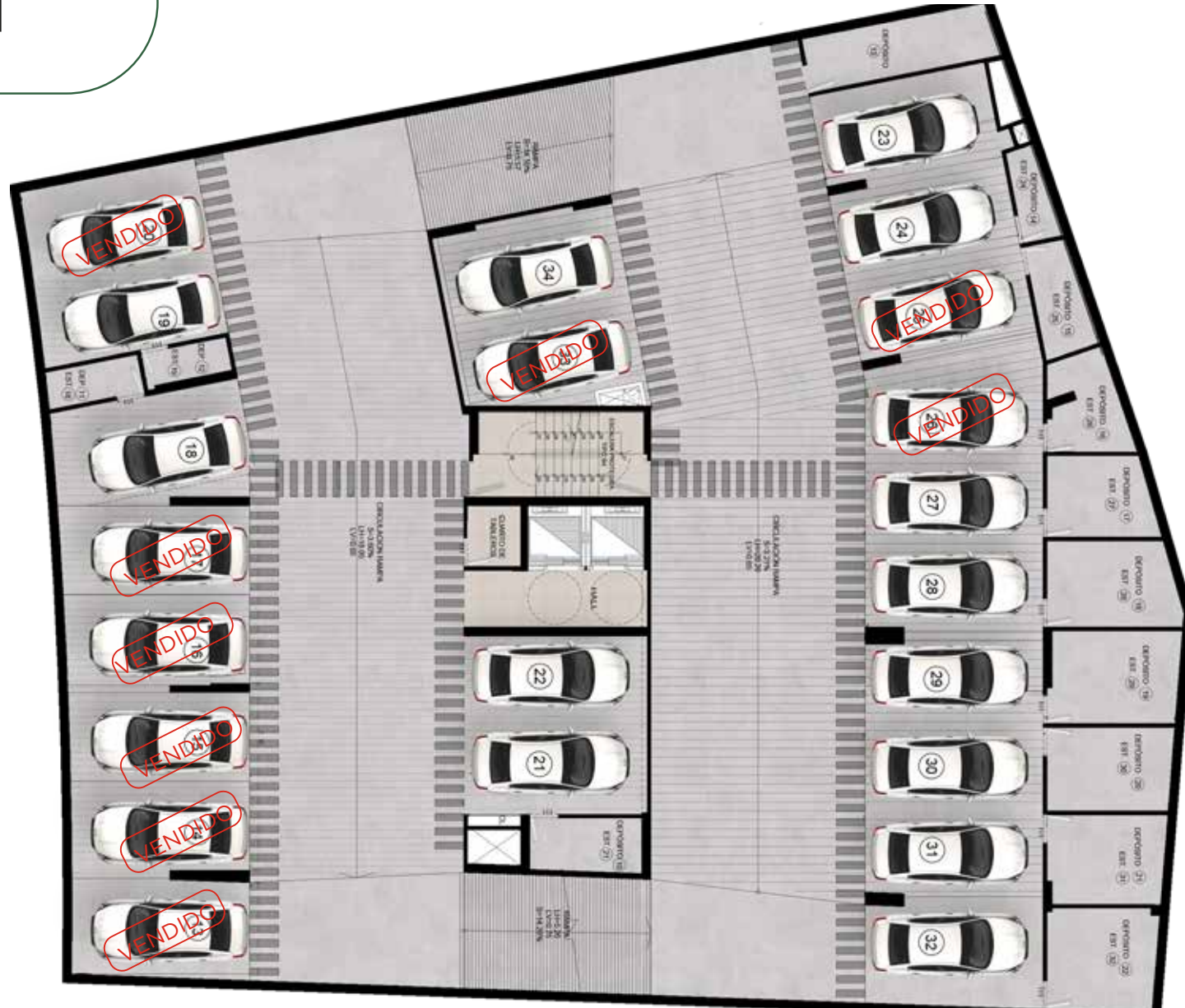


Jr. Pedro Abad Galiane

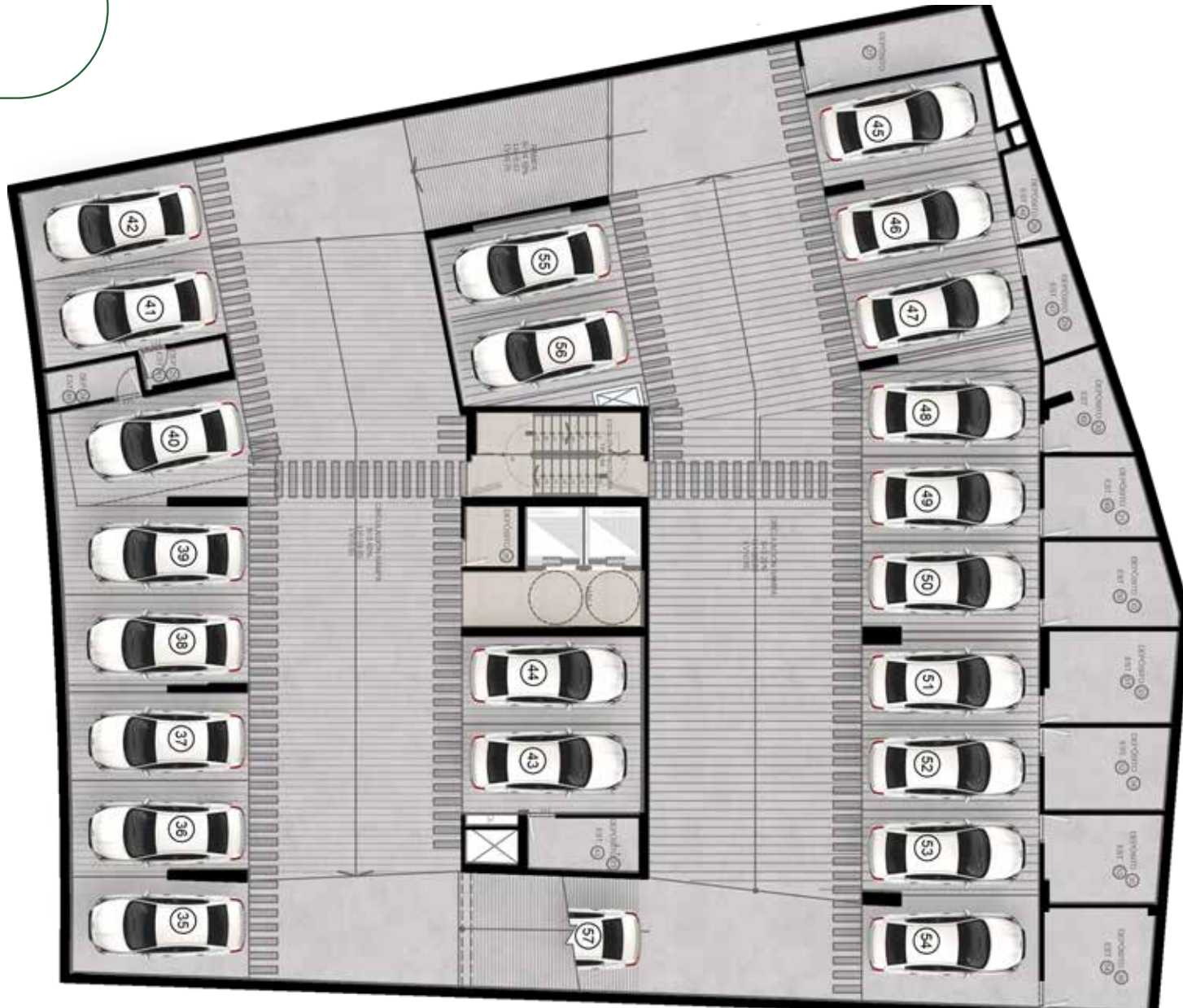
SEMISÓTANO



SÓTANO 1



SÓTANO 2



Confianza construida a través del tiempo

+ **13** AÑOS DE EXPERIENCIA

1 EN VENTAS EN EL DISTRITO DE SURCO
Según ranking ASEI 2025

+ **80** PROYECTOS ENTREGADOS

1 MEJOR PROYECTO ARQUITECTÓNICO
Proyecto Spring | Según ASEI Julio 2025

+ **25** PROYECTOS EN VENTA

2 EN VENTAS EN LIMA TOP
Según ranking ASEI 2025

Essenza¹¹⁷

Jr. José Sabogal
SURCO



Floresta
Living⁴⁴⁴

Av. de la Floresta 442
SURCO



CENTRAL
HOME¹
CHACABILLA

Jr. Monterrey 319
SURCO



Málaga²⁵⁷

Jr. Málaga 257
SURCO



MONTREAL²⁶⁵

Jr. Monte Real 265,
Chacarilla
SURCO



Velasco
Astete

Av. Velasco Astete 1981
SURCO



VISTA
PARK

Cl. Fernando Castrat 496
SURCO



Parque Martinelli

Jr. Fernando Castrat 723
SURCO



Parque³⁴⁵
La Coruña

Cl. La Coruña 145
SURCO



M
MONTELIER

Av. Don Diego de Dña
423, Casuarinas
SURCO



BOLOÑA²⁵⁶

Av. Roca y Boloña 256
MIRAFLORES



CENTRIX²

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES



Parque **Bahamonde**

Financiado por:



EEinmobiliaria

