

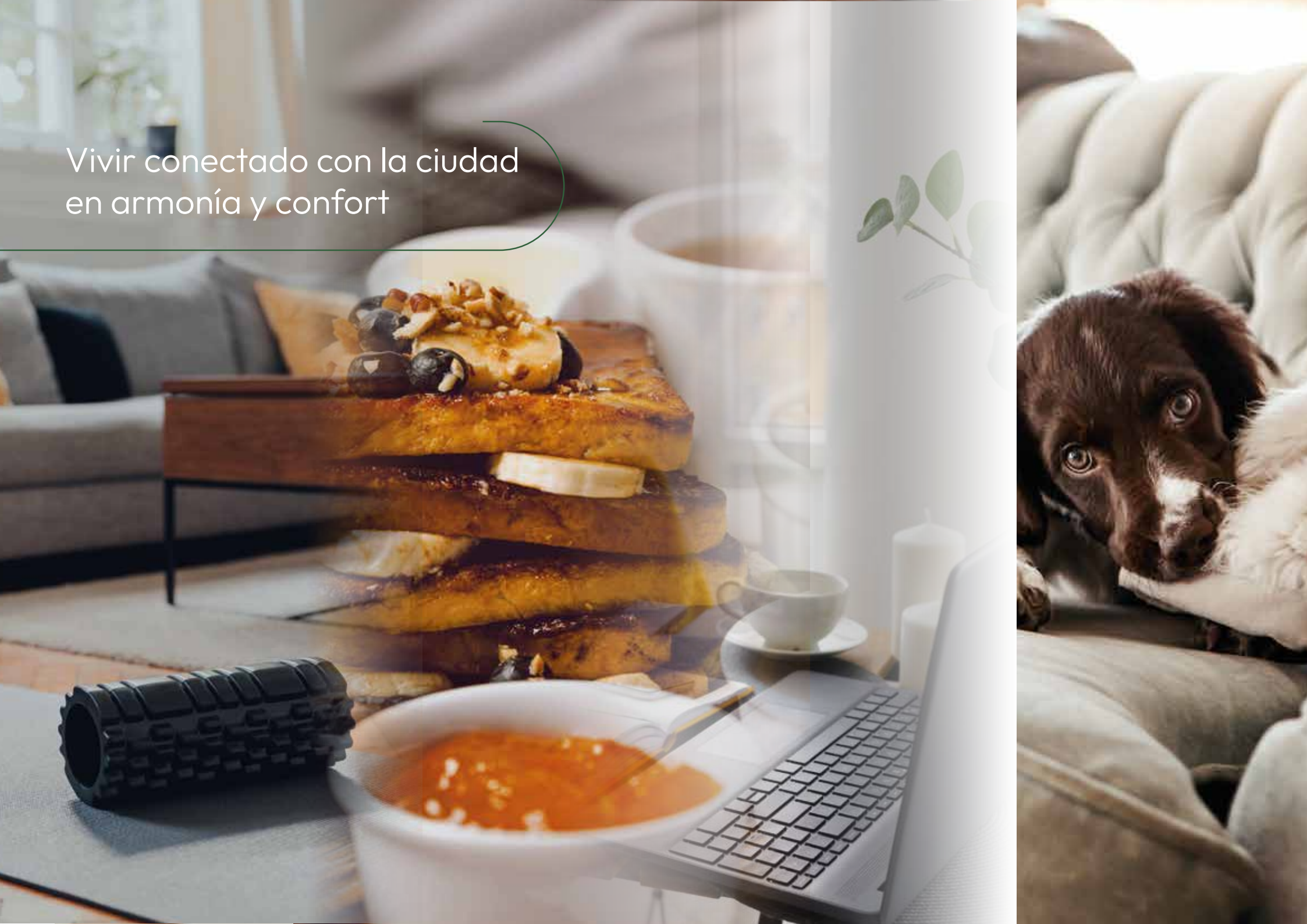


Surco

HUB
— LIVING

EEinmobiliaria

Vivir conectado con la ciudad
en armonía y confort





El equilibrio perfecto entre
exclusividad, tranquilidad y
sostenibilidad

Hub Living es un edificio boutique sostenible en Santiago de Surco, con certificación EDGE, diseño contemporáneo y acabados de alta gama, ubicado en una zona tranquila y privilegiada cerca del **Parque de la Amistad**. Una propuesta que combina exclusividad, bienestar y sostenibilidad.

Características

Depas de:
2 y 3 dormitorios

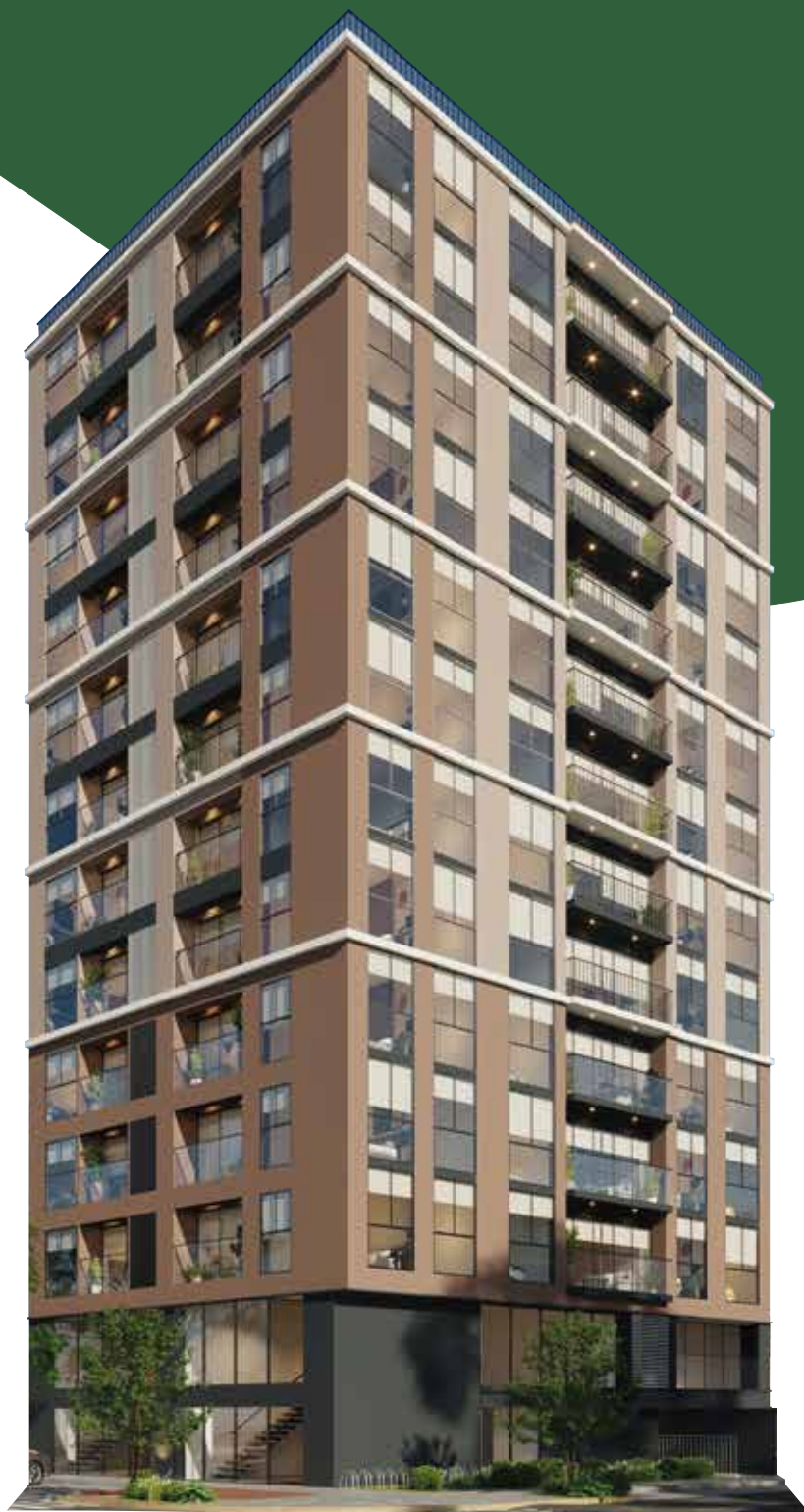
Flats desde / Duplex de
63m² 142m²

Nro. de pisos:
12 pisos

Departamentos:
34

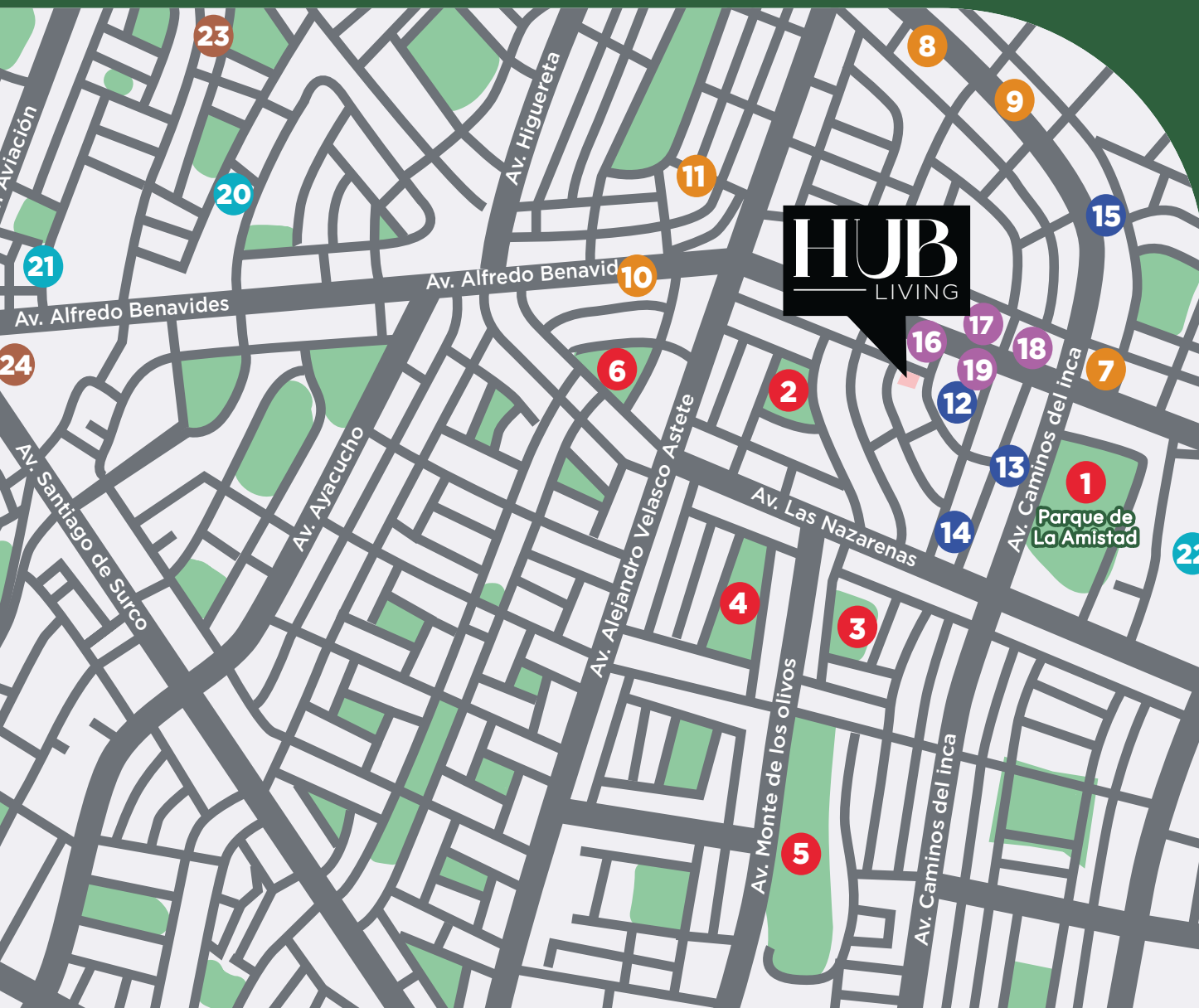
Estacionamientos:
31

Áreas comunes:
6



HUB LIVING

Un proyecto para quienes valoran la serenidad de un entorno residencial y la comodidad de una ubicación bien conectada.



Parques

- 1. Parque de la Amistad
- 2. Parque Tradición
- 3. Parque La Amistad
- 4. Parque Los Alhelies
- 5. Parque Ecológico Loma Amarilla
- 6. Parque John F Kennedy



Restaurantes

- 7. Chifa San Joy Lao
- 8. Doomo Saltado
- 9. Isushi
- 10. Don Tito
- 11. Edo Sushi Bar



Comercios

- 12. Plaza Vea
- 13. Wong
- 14. CC. Las Plazuelas
- 15. Organa



Bancos

- 16. Interbank
- 17. BanBif
- 18. Scotiabank
- 19. BBVA



Educación

- 20. Cristo Salvador
- 21. Colegio La Inmaculada
- 22. Universidad Ricardo Palma



Cultural

- 23. Club Chama
- 24. Club Germania

Jr. Melchormalo Esq. con Ca. Mercaderes

Acabados que se adaptan a tu estilo



Tablero de cuarzo blanco
en cocina y baños



Muebles altos y bajos de melamine
en cocina



Piso SPC de alta intensidad
en sala, comedor y dormitorios



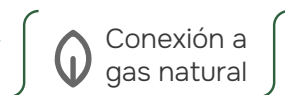
Piso de porcelanato en cocina,
baños y lavandería



Grifería monocomando en cocina



Closets con puertas de melamine,
barra para colgar, cajonería
y maletero



Cocina equipada:
**KITCHEN
FACTORY**





SALA Y COMEDOR

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



COCINA

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DORMITORIO PRINCIPAL

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DORMITORIO SECUNDARIO

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto

BAÑO



*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EDIFICIO CON CERTIFICACIÓN EDGE:

Edificio eficiente para un hogar moderno

AHORRO DE RECURSOS

Menor consumo de agua y energía gracias a tecnologías eficientes.



MENOR MANTENIMIENTO

Los materiales utilizados son más duraderos, reduciendo costos de mantenimiento y residuos.



COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE

Sistemas que minimizan la huella de carbono y fomentan el uso de energías renovables.



MAYOR VALORIZACIÓN DEL INMUEBLE

Las propiedades con certificación EDGE tienen mayor demanda y atractivo en el mercado.





Plaza Vea

 2 minutos

Parque de
La Amistad

 6 minutos



Universidad
Ricardo Palma

 8 minutos

PRIMERA PLANTA

EEinmobiliaria

Ca. Mercaderes



Jr. Melchormalo

MEZZANINE

Ca. Mercaderes



Jr. Melchormalo

PISO 2 AL 11

EEinmobiliaria

Ca. Mercaderes



Jr. Melchormalo

PISO 12

Ca. Mercaderes



Jr. Melchormalo

AZOTEA

Ca. Mercaderes



Jr. Melchormalo

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.



DUO

2 dormitorios

DPTO. 101

Área techada
63.20 m²

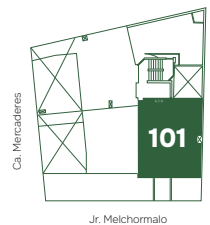
Área total
63.20 m²



Jr. Melchormalo

HUB
LIVING

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.





FULL

3 dormitorios

DPTO. 201 al 501

Área techada
86.84 m²

Área total
88.21 m²



Jr. Melchormalo

DPTO. 601 al 1001

Área techada
86.44 m²

Área total
87.81 m²



Jr. Melchormalo

DPTO. 1101

Área techada
86.24 m²

Área total
87.61 m²



Jr. Melchormalo

DPTO. 302 al 1202

Área techada
77.97 m²

Área total
77.97 m²

Ca. Mercaderes



Jr. Melchormalo

DPTO. 203 al 503

Área techada
67.40 m²

Área total
67.40 m²



DPTO. 603 al 1003

Área techada
66.86 m²

Área total
66.86 m²



DPTO. 1103 - 1203

Área techada
66.59 m²

Área total
66.59 m²



DÚPLEX 1201

Área techada
114.00 m²

Área total
142.64 m²

Primer nivel



Jr. Melchormalo

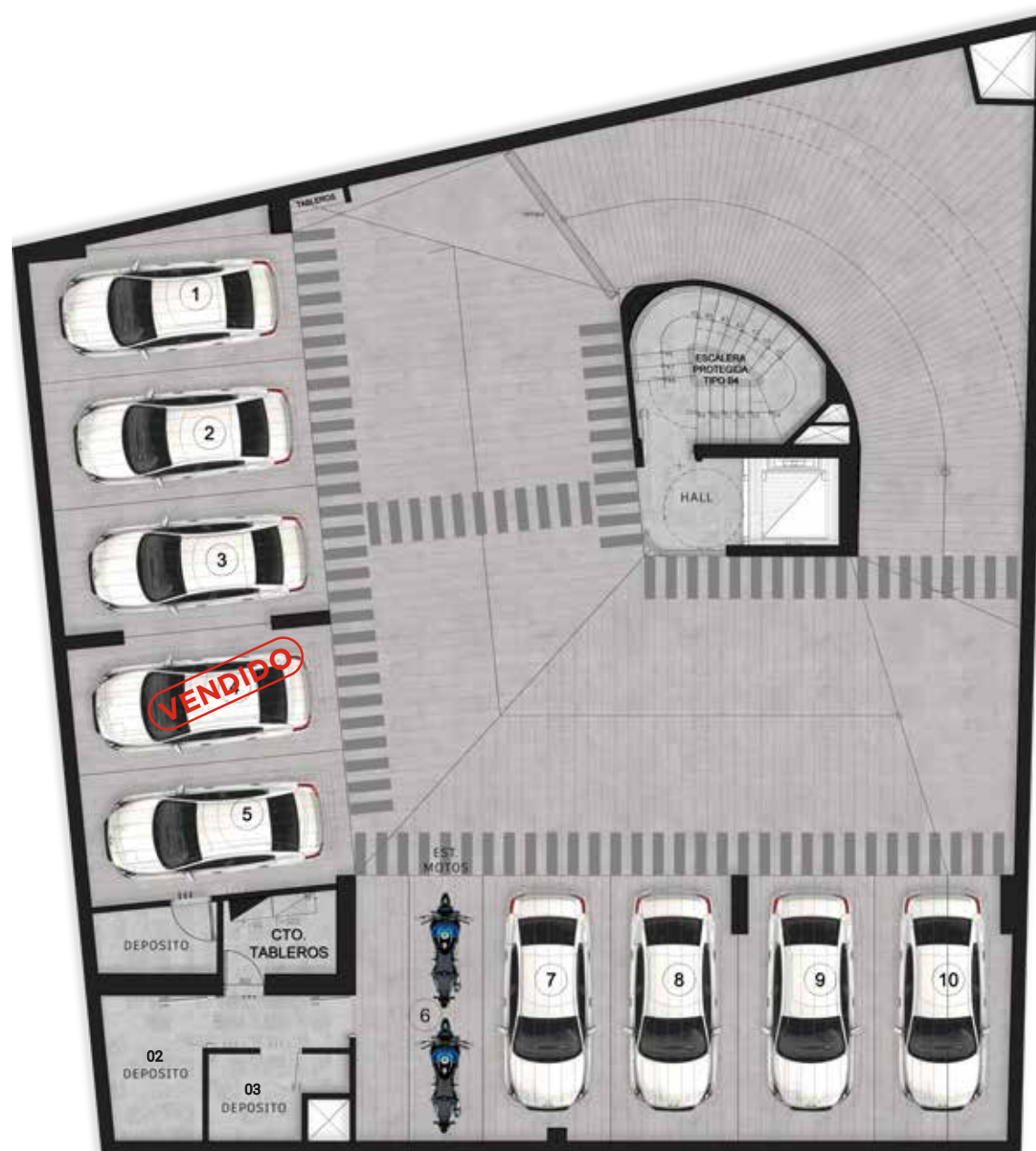
Segundo nivel



Jr. Melchormalo

SÓTANO 1

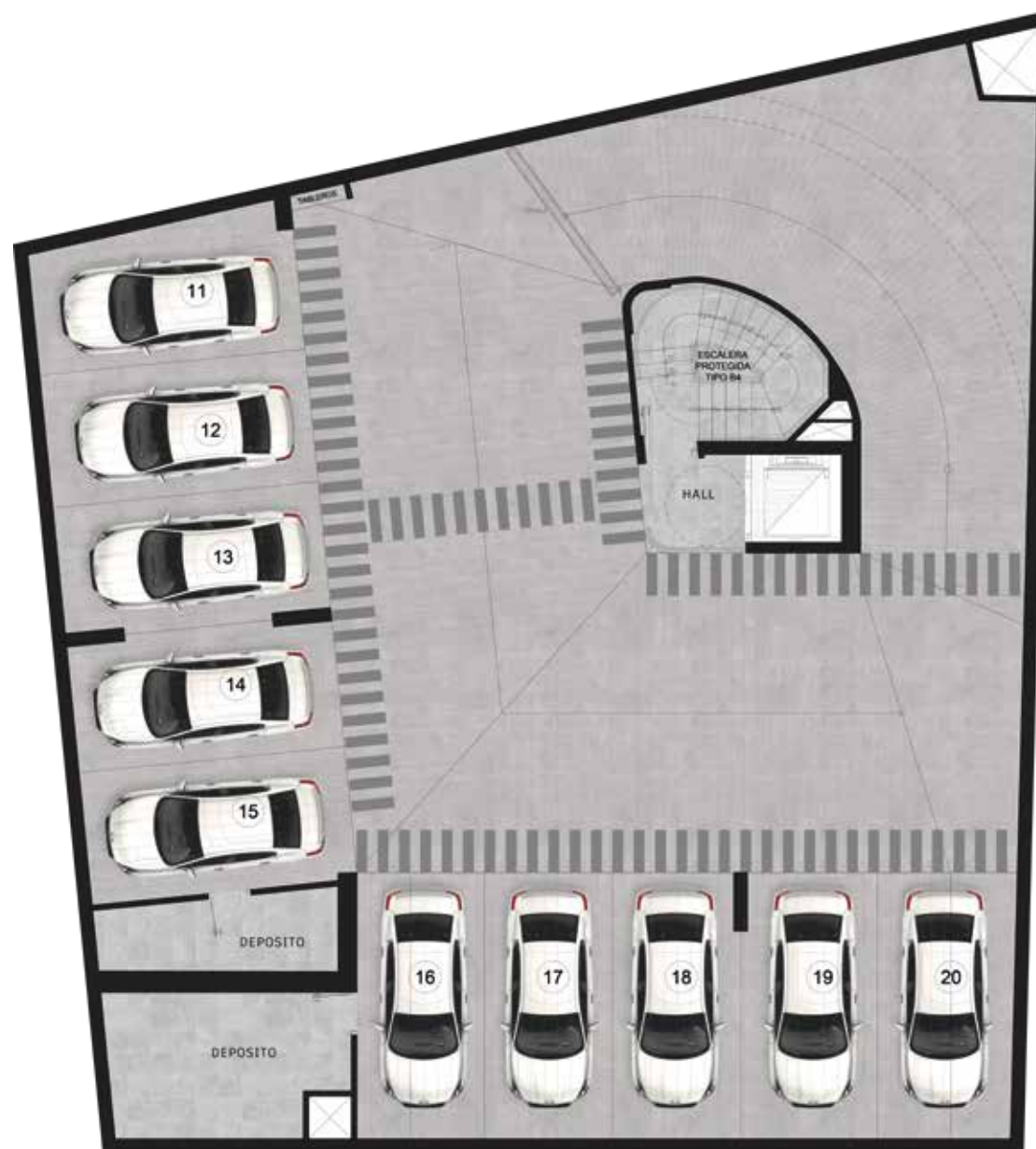
Ca. Mercaderes



Jr. Melchormalo

SÓTANO 2

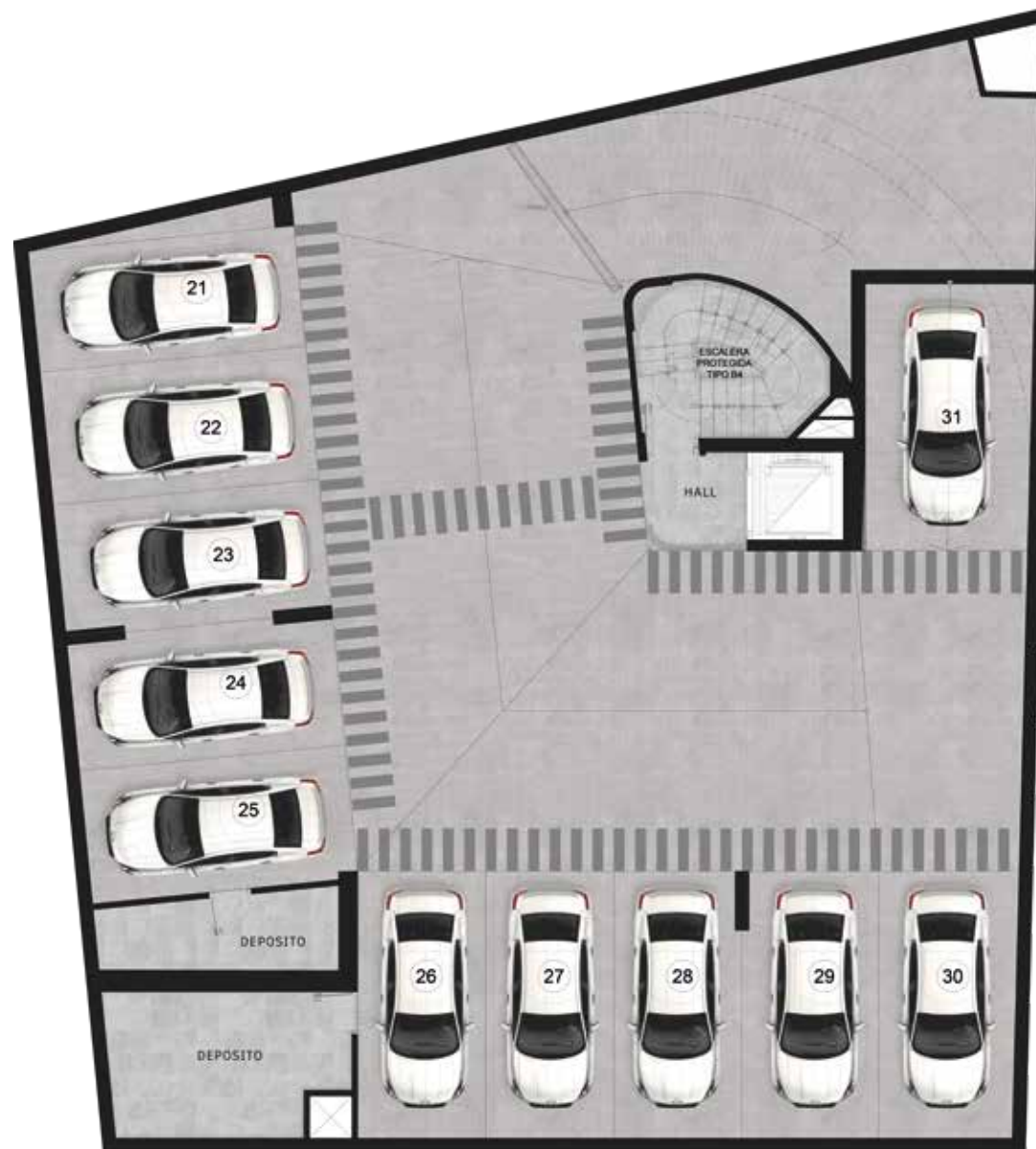
Ca. Mercaderes



Jr. Melchormalo

SÓTANO 3

Ca. Mercaderes



Jr. Melchormalo

EEinmobiliaria

Confianza construida a través del tiempo

+13 AÑOS
DE EXPERIENCIA

+80 PROYECTOS
ENTREGADOS

+25 PROYECTOS
EN VENTA

#1 EN VENTAS EN EL
DISTRITO DE **SURCO**
Según ranking ASEI 2025

#1 **MEJOR** PROYECTO
ARQUITECTÓNICO
Proyecto Spring
Según ASEI Julio 2025

#2 EN VENTAS EN
LIMA TOP
Según ranking ASEI 2025

Essenza¹¹⁷

Jr. José Sabogal
SURCO



Floresta
Living⁴⁴⁴

Av. de la Floresta 442
SURCO



CENTRAL
HOME^{CHACARILLA}

Jr. Monterrey 319
SURCO



Bosquia^{Living}

Av. Alfredo Franco 355
SURCO



MONTE REAL^{CHACARILLA}

Jr. Monte Real 265,
Chacarilla
SURCO



Velasco
Astete

Av. Velasco Astete 1981
SURCO



VISTA
PARK

Cl. Fernando Castrat 496
SURCO



Parque Martinelli

Jr. Fernando Castrat 723
SURCO



Málaga²⁵⁷

Jr. Málaga 257
SURCO



FONTANA

Av. San Borja Norte 1120
SAN BORJA



M
MONTELIER

Av. Don Diego de Dña
423, Casuarinas
SURCO



BOLONA²⁵⁶

Av. Roca y Boloña 256
MIRAFLORES



CENTRIX²⁵⁷

Av. 28 de Julio 1109
MIRAFLORES





HUB — LIVING

Financiado por:



EEinmobiliaria